



מחוז 5 י.ס עירוני  
 ישוב 37 מעלה אדומים  
 אתר 99 אתר לא ספציפי  
 ת.ב.ע 4/024 50380  
 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה: 06/07/2010  
 חוזה מס': 9/1102466/05  
 ח.מרכבה: 4500206770  
 ת.התחלה: 30/07/2010 ת.סיום: 30/06/2012



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהל תכנון והנדסה

משרד הבינוי והשיכון  
 30-08-2010  
 אגף הכספים - חוזים

**גירסא מס' (4) לחוזה תכנון מספר 9/1102466/05**

אשר נערך ונחתם בתאריך 08/08/2010 בירושלים

**בין**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

**לבין**

**תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747**

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

2.2.2



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	99	אתר לא ספציפי
ת.ב.ע	4/024 50380	
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	06/07/2010	
חוזה מס':	9/1102466/05	
ח.מרכבה:	4500206770	
ת.התחלה:	30/07/2010	ת.סיום: 30/06/2012

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידיית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4.1 מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.  
 ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.  
 ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.  
 1. תחשיב שכר טרחה.  
 2. הגדרות.  
 ד. צו התחלת תכנון.  
 ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.  
 ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.  
 ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.  
 ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).  
 ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.  
 ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהליכ-אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.  
 ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.  
 ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

תהל מהחסיים יועצים בע"מ

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

חתימת המתכנן

14.08.2010  
תאריך



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

**1 ביוב**

**חוזת**

חוזת 9/1102466/05 שינוי 4

בעקבות פתרון ביוב באי 1 תקן תואי הולכה ראשי לסילוק שפכים במעלה אדמים המשך חוזת 9/49939/92

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

ש"ח 3,250,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	3,250,000	4.6500	11,334.38
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	3,250,000	4.6500	15,112.50
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	3,250,000	4.6500	60,450.00
					סה"כ שכר	86,896.88

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	86,896.88
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 09/08/2010

ד.ג.ז.



נספח ג'1

**2 ביוב**

חוזת

חוזת 9/1102466/05 שינוי 4 הגדלת תחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים

שלבים משכים ותנאי תשלום

2,100,000 ש"ח

אחוז השכר הינו 7.0000 מושתת על אומדן

תת-תעריף מתקני טהור

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	2,100,000	7.0000	14,700.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	2,100,000	7.0000	58,800.00
					סה"כ שכר	73,500.00

48,825.00	סה"כ חוזת קודם
-----------	----------------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 08/2006 בסך 116.4000 נקודות

24,675.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
24,675.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 09/08/2010

י.ז.  
נ.ז.



נספח ג'1

חוזת

**3 שעות עבודה**

חוזת 9/1102466/05 שינוי 4  
הכנת דו"ח בדיקת חלופות לסילוק שפכים

שלבים משכים ותנאי תשלום

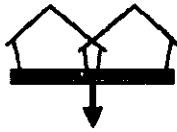
מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר לש"ע	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	יועץ בכיר/שותף-1	26.00 *	255.00	100.0 *	6,630.00
2.00	יועץ בכיר א' - 2	18.00 *	227.00	100.0 *	4,086.00
				סה"כ שכר	<b>10,716.00</b>

סה"כ חוזת קודם	10,716.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 09/08/2010

א.ז.  
2.2.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

**4 אדריכלות מוסדות**

חוזת 9/1102466/05 שינוי 4

טיפול בהיתר בניה לתחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אחמים

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.0600 מושתת על שטח מבנה בסך 500 מ"ר

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	הכנת תכניות הגשה והגשתן	0		$4.0600 * 2,100,000 * 6.0$	(	5,115.60
4.00	טיפול בהיתר בניה	0		$4.0600 * 2,100,000 * 6.0$	(	5,115.60
					סה"כ שכר	10,231.20

סה"כ חוזת קודם	10,231.20
----------------	-----------

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 07/2007 בסך 119.7000 נקודות

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 09/08/2010

2.2.2



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

**5 ביוב**

**חוזת**

חוזת 9/1102466/05 שינוי 4

פקוח עליון לתחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים מס' חוזת קבלן 1266014

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,966,782

מושתת על אומדן 4.6500

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	1,966,782	4.6500	32,009.38
					סה"כ שכר	32,009.38

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2008 בסך 121.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	32,009.38
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 09/08/2010

ע.נ.ר.



מחוז 5 י"ם עירוני  
 ישוב 37 מעלה אדומים  
 אתר 99 אתר לא ספציפי  
 ת.ב.ע. 4/024 50380  
 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה: 06/07/2010  
 חוזה מס': 9/1102466/05  
 ח.מרכבה: 4500206770



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 4

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1102466/05

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	
220,485.52			7,132.06		213,353.46	התחיבות חדשה
194,823.52			6,145.06		188,678.46	התחיבות קודמת
25,662.00			987.00		24,675.00	הפרש
4,105.92	מע"מ (16%)					

29,767.92	סה"כ	70670101	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	מנהל/ת חטיבה טכנית	חתימת
24.8.10	אדרה מאון ירושלים אגף בינוי משרד הבינוי והשיכון	

בשם הממשלה

תאריך	משה מרחביה מנהל מחוז	חתימת
26.8.10	מנהל מחוז ירושלים	

תאריך	חגית גולדשטיין מויאל חשבת המשרד	חתימת
14-09-2010		

תאריך	מרדכי מרדכי המנהל הכללי	חתימת

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

תאריך	חתימה וחותמת המתכנן.	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימת
19/08/2010			
מיקוד 61111	תל אביב-יפו		עיר