



מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	99	אתר לא ספציפי
ת.ב.ע	380	4/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	27/11/2006	
חווה מס':	9/1102466/05	



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

גירסא מס' (1) לחווה תכנון מספר 9/1102466/05

אשר נערך ונחתם בתאריך 24/12/2006 בירושלים

31-12-2006

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

לבין

תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחווה זה
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחווה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחווה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חווה זה לבין נספח מנספחיו, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החווה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החווה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחווה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החווה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החווה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

!lc

ע.ל



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י.ס עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	99	אתר לא ספציפי
ת.ב.ע	380	4/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	27/11/2006	
חווה מס':	9/1102466/05	

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחווה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחווה.
 ב. תנאים מיוחדים לחווה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
 ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
 ג1. תחשיב שכר טרחה.
 ג2. הגדרות.
 ד. צו התחלת תכנון.
 ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
 ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
 ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחווה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד (www.moch.gov.il).
 ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
 ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ומיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
 ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
 ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה

תהל מתנאים יועצים בע"מ

חתימת המתכנן

9012/06
תאריך

ע.ב

!ב



נספח ג' 1

1 ביו

חוזת

חוזת 9/1102466/05 שינוי 1

בעקבות פתרון ביו באי 1 תוקן תואי הולכה ראשי לסילוק שפכים במעלה אחזים המשך חוזת 9/49939/92

שלים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן ש"ח 3,250,000

תת-תעריף	רשת ביו
----------	---------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	3,250,000	4.6500	11,334.38
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	3,250,000	4.6500	15,112.50
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	3,250,000	4.6500	60,450.00
					סה"כ שכר	86,896.88

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	86,896.88
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 24/12/2006

!k

ג.ז



נספח ג'1

2 ביוב

חוזה

חוזה 9/1102466/05 שינוי 1
הגדלת תחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 350,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	350,000	4.6500	1,627.50
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	350,000	4.6500	6,510.00
					סה"כ שכר	8,137.50

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 08/2006 בסך 116.4000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	8,137.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	8,137.50

תאריך הדפסה 24/12/2006

ג.ו

ג.ז



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזת

3 שעות עבודה חש"ל

חוזת 9/1102466/05 שינוי 1
הכנת דו"ח בדיקת חלופות לסילוק שפכים

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	יועץ בכיר/שותף - 1	26.00	* 255.00	* 100.0	6,630.00
2.00	יועץ בכיר א' - 2	18.00	* 227.00	* 100.0	4,086.00
				סה"כ שכר	10,716.00

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,716.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,716.00

24/12/2006

תאריך הדפסה

ל.א.

ל.א.

מחוז 5 י.ם עירוני
 ישוב 37 מעלה אדומים
 אתר 99 אתר לא ספציפי
 ת.ב.ע 380 4/024
 מגרש

תאריך החלטת וועדה: 27/11/2006
 חוזה מס': 9/1102466/05



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 1

חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1102466/05

שכר טירחה	קופות גמל	העתקות אור	הוצאות *	התיקויות	סה"כ
105,750.38		3,801.38			109,551.76
86,896.88		3,475.88			90,372.76
18,853.50		325.50			19,179.00
			מע"מ (15.5%)		2,972.75

* הגירסא כוללת הנחה בסכום 00.

נא לחייב סעיף תקציבי מספר	706701018	סה"כ	22,151.75
		אושר בגיזברות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל חטיבה טכנית	תאריך	31-12-2006
			אדרי מחוז ירושלים אילון ברנרד משרד הבינוי והשיכון

בשם הממשלה

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	תאריך	31-12-2006
			משה מרחביה מנהל מחוז ירושלים משרד הבינוי והשיכון

חתימת	דן ג'ונה חשב המשרד	תאריך	31.12.2006
			משרד הבינוי והשיכון

חתימת	אריה בר המנהל הכללי	תאריך	

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

מתכנן

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בעמ 510289747	חתימה וחותמת המתכנן.	תאריך	
				26/12/06
עיר	תל אביב-יפו	רחוב	אבן גבירול	מיקוד
			מס' 54	61111

1/6 .ס.ל

31/12/2006: תאריך
 18.31 : שעה
 P03PZ162 : שם התכנית

פרטי חוזה משני

משרד הבינוי והשיכון
 אגף הכספים
 מבקש הדוח : חיה מלמד

כ"ב
 20.12.06



חוזה : 0- 1102466
 ספק : 60 6-510289747-
 סוג חוזה : 8005 תכנון - כללי

שנת תקציב פתיחה: 2005
 בעקבות פתרון ביוב באי 1 : 51 מסמך משני
 5 מעלה אדומים אתר לא ספציפי : 7720501 פרויקט
 חוזים בבניה עירונית - מתכננים : 914 קבוצת חוזים
 5 - ים עירוני : מחוז
 37 - מעלה אדומים : מקום
 99 - אתר : אתר לא ספציפי : אגף
 יחידה : ללא יחידה : תוכנית עבודה: סל:
 תאור פעילות: פעילות:
 ערבות : אין צורך : מצב
 ביטוח : אין צורך : כמות
 0 : כמות פרוגרמה: 0

סכום	סכום	סכום	סעיף
כולל	התיקרות	בסיסי	תקציבי
22,151.75		19,179.00	2006-1-706701018- 0
		2,972.75	תיכנון עתודות קרקע
22,151.75		22,151.75	סה"כ למסמך

סה"כ לחוזה לא מאושרים	מסמכים לא מאושרים	סה"כ לחוזה	
109,551.76	19,179.00	90,372.76	בסיסי ללא מע"מ
17,884.26	2,972.75	14,911.51	מע"מ
127,436.02	22,151.75	105,284.27	סכום בסיסי
			סכום התיקרות
			בצוע בסיסי
			בצוע התיקרות
			בצוע מע"מ
127,436.02		105,284.27	יתרה
			כמות התחיבות

חתימה

חיה מלמד