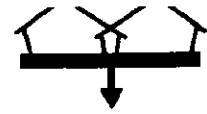




מחוז 5 י.ס עירוני  
 ישוב 37 מעלה אדומים  
 אתר 99 אתר לא ספציפי  
 ת.ב.ע 380 4/024  
 מגרש



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
 משרד הבינוי והשיכון  
 מינהל תכנון והנדסה

תאריך החלטת וועדה: 15/10/2007  
 חוזה מס': 9/1102466/05  
 מרכבה מס': 0  
 ת.התחלה: 30/10/2007 ת.סיום: 30/10/2012

**גירסא מס' (2) לחוזה תכנון מספר 9/1102466/05**

אשר נערך ונחתם בתאריך 13/11/2007 בירושלים

11-17-11  
 אגף הכספים - הוזים

**בין**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים

לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

**לבין**

**תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747**

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה  
 הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום /או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנוהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלט של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

**תהל מהנדסים יועצים בע"מ**



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י_ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	99	אתר לא ספציפי
ת.ב.ע	380	4/024
מגרש		

תאריך החלטת וועדה: 15/10/2007  
חוזה מס': 9/1102466/05  
מרכבה מס': 0

ת.התחלה: 30/10/2007 ת.סיום: 30/10/2012

- ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.
- ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

1.4 מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
- ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
- ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
  1. תחשיב שכר טרחה.
  2. הגדרות.
- ד. צו התחלת תכנון.
- ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
  - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
  - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.

2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).
- ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
- ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקני"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
- ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מהנדסים וינעיים בע"מ

חתימת המתכנן

4/2/04  
תאריך



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

**ביוב** 1

חוזת

חוזת 9/1102466/05 שינוי 2

בעקבות פתרון ביוב באי 1 תוקן תואי הולכה ראשי לסילוק שפכים במעלה אדומים המשך חוזת 9/49939/92

שליבים משכים ותנאי תשלום

3,250,000 ש"ח

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	3,250,000	4.6500	11,334.38
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	3,250,000	4.6500	15,112.50
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	3,250,000	4.6500	60,450.00
					סה"כ שכר	86,896.88

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	86,896.88
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 20/11/2007

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

## 2 ביוב

## חוזת

חוזת 9/1102466/05 שינוי 2  
הגדלת תחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 2,100,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	2,100,000	4.6500	9,765.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	2,100,000	4.6500	39,060.00
					סה"כ שכר	48,825.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 08/2006 בסך 116.4000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	8,137.50
----------------	----------

סה"כ	40,687.50
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	40,687.50

תאריך הדפסה 20/11/2007

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

### 3 שעות עבודה

חוזר

חוזר 9/1102466/05 שינוי 2  
הכנת ד"ח בדיקת חלופות לסילוק שפכים

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר לש"ע	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	יועץ בכיר/שותף - 1	* 26.00	255.00	100.0 *	6,630.00
2.00	יועץ בכיר א' - 2	* 18.00	227.00	100.0 *	4,086.00
				סה"כ שכר	10,716.00

סה"כ חוזר קודם	10,716.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 20/11/2007

תהל מהנדסים יועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

## 4 אדריכלות מוסדות

חוזת

חוזת 9/1102466/05 שינוי 2

טיפול בהיתר בניה לתחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים

שליבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.0600 מושתת על שטח מבנה בסך 500 מ"ר

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	הכנת תכניות הגשה והגשתן	0	6.0	2,100,000 * 4.0600	(	5,115.60
4.00	טיפול בהיתר בניה	0	6.0	2,100,000 * 4.0600	(	5,115.60
						10,231.20
					סה"כ שכר	

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 07/2007 בסך 119.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,231.20
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	10,231.20

תאריך הדפסה 20/11/2007

תהל מהנדסים ועצים בע"מ



משרד הבינוי והשיכון

גירסא

גירסא 2

# חוזה תכנון - המשך

חוזה תכנון מספר 9/1102466/05

מחוז 5 י\_ם עירוני  
 ישוב 37 מעלה אדומים  
 אתר 99 אתר לא ספציפי  
 ת.ב.ע 380 4/024  
 מגרש  
 תאריך החלטת וועדה: 15/10/2007  
 חוזה מס': 9/1102466/05

סה"כ	התיקרויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	
162,814.14			6,145.06		156,669.08	התחיבות חדשה
109,551.76			3,801.38		105,750.38	התחיבות קודמת
53,262.38			2,343.68		50,918.70	הפרש
8,255.67	מע"מ (15.5%)					

61,518.05	סה"כ	706701018	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בגיזברות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	מנהל/ת חטיבה טכנית	חתימת
9.12.07	מנהל מחלקת תכנון ומתן אישור	

## בשם הממשלה

תאריך	משה מרחביה מנהל מחוז	חתימת
9.12.07	משה מרחביה מנהל מחוז משרד הבינוי והשיכון	

תאריך	חגית מויאל חשבת המשרד	חתימת
16-12-2007	חגית מויאל חשבת המשרד	

תאריך	חיים פיאלקוף המנהל הכללי	חתימת

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

## מתכנן

תאריך	תהל מהנדסים יועצים בעמ' 510289747	חתימת
4/12/07	תהל מהנדסים יועצים בע"מ	
61111	מיקוד	עיר
	מס'	רחוב
	54	תל אביב - יפו

תאריך: 11/12/2007  
 שעה: 16.54  
 שם התכנית: P03PZ162

פרטי חוזה משני



משרד הבינוי והשיכון  
 אגף הכספים  
 מבקש הדוח: שרה משיח

כס  
 8.11

חוזה : 0- 1102466  
 ספק : 60 - 6-510289747-  
 סוג חוזה : 8005 תכנון - כללי  
 מסמך משני : 52  
 פרויקט : 7720501  
 קבוצת חוזים : 914  
 מחוז : ים עירוני  
 מקום : מעלה אדומים  
 אגף : תכנון והנדסה  
 תוכנית עבודה: סל : פעילות:  
 מצב : פתיחת חוזה  
 כמות : 0  
 כמות פרוגרמה: 0

ביוב בעקבות פתרון ביוב באי 1  
 תהל מהנדסים יועצים בעמ  
 שנת תקצוב פתיחה: 2005  
 בעקבות פתרון ביוב באי 1  
 5 מעלה אדומים אתר לא ספציפי  
 חוזים בבניה עירונית - מתכננים  
 5 - ים עירוני  
 37 - מעלה אדומים  
 99 - אתר : אתר לא ספציפי  
 יחידה : ללא יחידה  
 תאור פעילות:  
 ערבות : אין צורך  
 ביטוח : חייב

סכום	סכום	סכום	סעיף
כולל	התיקרות	בסיסי	תקצובי
61,518.05		53,262.38	2007-1-706701018- 0
		8,255.67	תיכנון עתודות קרקע
61,518.05		61,518.05	סה"כ למסמך

סה"כ לחוזה + לא מאושרים	מסמכים לא מאושרים	סה"כ לחוזה	
162,814.14	53,262.38	109,551.76	בסיסי ללא מע"מ
26,351.48	8,255.67	18,095.81	מע"מ
188,954.07	61,518.05	127,436.02	סכום בסיסי
1,576.35		1,576.35	סכום התיקרות
39,913.35		39,913.35	בצוע בסיסי
1,364.80		1,364.80	בצוע התיקרות
6,398.10		6,398.10	בצוע מע"מ
142,854.17		81,336.12	יתרה
			כמות התחיבות

חתימה

שרה משיח