



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

	מחוז	5	י. עירוני
	ישוב	37	מעלה אדומים
	אתר	99	אתר לא ספציפי
	ת.ב.ע	380	4/024
	מגרש		
תאריך החלטת וועדה: 18/08/2008			
חוזה מס': 9/1102466/05			
ח. מרכבה: 4500206770			
ת.התחלה: 30/08/2008 ת.סיום: 30/08/2012			

**גירסא מס' (3) לחוזה תכנון מספר 9/1102466/05**  
אשר נערך ונחתם בתאריך 18/11/2008 בירושלים

**בין**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי משרד הבינוי והשיכון באמצעות המורשים לחתום בשמה כדין (להלן משרד הבינוי והשיכון)

מצד אחד

**לבין**

**תהל מהנדסים יועצים בעמ - 510289747**

שיקרא להלן 'המתכנן' או 'היועץ' באמצעות המורשים לחתום בשמו כדין

מצד שני

הואיל ומשרד הבינוי והשיכון מעוניין לקבל שירותי תכנון בהתאם לאמור בחוזה זה  
הואיל והמתכנן מעוניין לבצע את כל שירותי התכנון בהתאם לאמור בחוזה זה

לפי כך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו. הייתה סתירה בין הוראות חוזה זה לבין נספח מנספחים, יהיו הוראות הנספח עדיפות.

2. משרד הבינוי והשיכון מתחייב:

- א. להעניק למתכנן סמכויות שיאפשרו לו לבצע את כל השירותים הנדרשים ממנו על פי החוזה וכן לייצג את המשרד ולטפל בשמו בעניינים הקשורים לפרוייקט בפני מוסדות התכנון, רשויות מקומיות מחוזיות וארציות ורשויות אחרות, הכל בהתאם להוראות המנהל בכתב ובע"פ מעת לעת.
- ב. לאפשר למתכנן ליזום ו/או להשתתף בישיבות תיאום ותכנון עם כל גורם שעשוי לסייע בקידום התכנון, לרבות מתכננים ויועצים אחרים, בכל עת שהדבר יראה כנדרש לצורך קידום יעיל של הפרוייקט.

3. המתכנן מתחייב:

- א. לבצע את כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם לפי מיטב הנהג המקצועי, במומחיות, במקצועיות ובדיוק הדרושים בהתאם לכל דין ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל ולשם כך למלא אחר כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.
- ב. לפעול על פי חוקים, נהלים והנחיות הנוגעים לביצוע כל השירותים והפעולות הקשורות ו/או כרוכות בהם.
- ג. למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, אשר יהיו בתוקף בעת חתימת החוזה וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. יובהר כי ההנחיות באות להוסיף על האמור בחוזה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות החוזה ובין ההנחיות, יראו את הוראות החוזה עדיפות.
- ד. לפעול על פי תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.

*Handwritten initials and date: ת"ע 2.11.08*



משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון  
מינהל תכנון והנדסה

מחוז	5	י.ם עירוני
ישוב	37	מעלה אדומים
אתר	99	אתר לא ספציפי
ת.ב.ע.	380	4/024
מגרש		
תאריך החלטת וועדה:	18/08/2008	
חוזה מס':	9/1102466/05	
ח. מרכבה:	4500206770	
ת.התחלה:	30/08/2008	ת.סיום: 30/08/2012

ה. המתכנן יעביר למנהל לפי דרישתו או לפי הצורך דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים ואופן ביצועם ולשם כך רשאי אף לבקר במשרדי המתכנן, והמתכנן מתחייב לאפשר ולסייע למנהל לבצע את הבדיקות בכל עת.

ו. להעביר לידי המשרד מיידית ובהתאם להוראות המנהל כל תוכנית, מסמך או חומר כלשהו אחר, או העתק מהן אשר קשורים או כרוכים בביצוע השירותים, כך שכל אלה יהיו מצויים גם בידי המשרד.

4. 1. מסמכים המצורפים לחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- א. תנאים כללים לחוזה.
  - ב. תנאים מיוחדים לחוזה, למעט שלבי התכנון המפורטים בסעיף 2.4.ג. להלן.
  - ג. נספח שכר טרחה ותשלומים.
    - ג1. תחשיב שכר טרחה.
    - ג2. הגדרות.
  - ד. צו התחלת תכנון.
  - ה. אישור על קיום ביטוח מקצועי וביטוח צד ג'.
    - ו. הצהרה על התחייבות לשמירה על סודיות.
    - ז. הצהרה על הימנעות מניגוד עניינים.
    - ח. נספח ממ"ג (מערכות מידע גיאוגרפי) לחוזה תכנון.
2. מסמכים שאינם מצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:
- א. קובץ הנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת מינהל תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד ([www.moch.gov.il](http://www.moch.gov.il)).
  - ב. תדריך התכנון שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון.
  - ג. תכנון שלד, תב"ע ובינוי ופיתוח בקנ"מ 1:500 תהליכים, שירותים, תעריפים ונהלים - אוגוסט 2002, שבהוצאת משרד הבינוי והשיכון, המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
  - ד. נוהל מפרט שכבות G.I.S. של המשרד המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.
  - ה. נוהל מודד אתר של משרד הבינוי והשיכון המפורסם באתר האינטרנט של המשרד.

5. הצהרת המתכנן:

המתכנן מצהיר בזה כי בידיו נמצאים כל המסמכים המוזכרים בסעיף 4 לעיל וכי הוא קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את כל השירותים בהתאם לדרישות המוגדרות בהם.

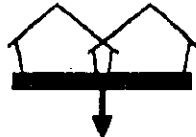
תהל מהנדסים יועצים ג' א"פ

הצהרה זו מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה

תהל מהנדסים יועצים ג' א"פ

התנועת המתכנן

24/10/08  
7/11/08  
תאריך



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

**ביוב**

**חוזת**

שיכוי 3 9/1102466/05

בעקבות פתרון ביוב באי 1 תוקן תנאי הולכה ראשי לסילוק שפכים במעלה אדומים המשך חוזת 9/49939/92

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

ש"ח 3,250,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף	רשת ביוב
----------	----------

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
1.00	תכנון כללי	0	7.5	3,250,000	4.6500	11,334.38
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	3,250,000	4.6500	15,112.50
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	3,250,000	4.6500	60,450.00
					סה"כ שכר	86,896.88

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2005 בסך 105.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	86,896.88
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

19/11/2008

תאריך הדפסה

Handwritten initials: ג'ר, ר'ר



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

ביוב

9/102438'05 ישיבו 3

הגדלת תחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 2,100,000

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
2.00	תכנון ארעי	0	10.0	2,100,000	4.6500	9,765.00
3.00	תכניות עבודה	0	40.0	2,100,000	4.6500	39,060.00
					סה"כ שכר	48,825.00

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 08/2006 בסך 116.4000 נקודות

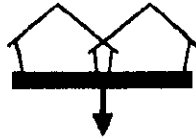
48,825.00	סה"כ חוזת קודם
-----------	----------------

.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
.00	שכר טירחה

19/11/2008

תאריך הדפסה

me  
ע"פ  
me  
ע"פ



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג' 1

חוזת

שעות עבודה

3 שינוי 9/1102466/05  
הכנת דו"ח בדיקת חלופות לסילוק שפכים

שלבים משכים ותנאי תשלום

מס'	תיאור סעיף	תשומות	מחיר לש"ע	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	יועץ בכיר/שותף-1	* 26.00	* 255.00	100.0 *	6,630.00
2.00	יועץ בכיר א' - 2	* 18.00	* 227.00	100.0 *	4,086.00
<b>סה"כ שכר</b>					<b>10,716.00</b>

סה"כ חוזת קודם	10,716.00
----------------	-----------

סה"כ	.00
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	.00

תאריך הדפסה 19/11/2008

Handwritten initials: E.T. and E.T.



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

## אדריכלות מוסדות

שינוי 3 9/1102456/05

טיפול בהיתר בניה לתחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים

שלבים משכים ותנאי תשלום

אחוז השכר הינו 4.0600 מושתת על שטח מבנה בסך 500 מ"ר

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
3.00	הכנת תכניות הגשה והגשתן	0	6.0	2,100,000 * 4.0600	(	5,115.60
4.00	טיפול בהיתר בניה	0	6.0	2,100,000 * 4.0600	(	5,115.60
					סה"כ שכר	10,231.20

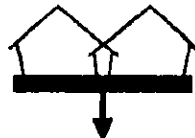
שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 07/2007 בסך 119.7000 נקודות

10,231.20	סה"כ חוזת קודם
-----------	----------------

.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 19/11/2008

*Handwritten signature/initials*



משרד הבינוי והשיכון

נספח ג'1

חוזת

ביוב

97-102485:9 שינוי 3

פקוח עליון לתחנת שאיבה לביוב לסילוק שפכים במעלה אדומים מס' חוזת קבלן 1266014

שלבים משכים ותנאי תשלום

ש"ח 1,966,782

אחוז השכר הינו 4.6500 מושתת על אומדן

תת-תעריף רשת ביוב

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	אומדן לשלב	אחוז שכר	סה"כ שכר לשלב
4.00	פקוח עליון	0	35.0	1,966,782	4.6500	32,009.38
					סה"כ שכר	32,009.38

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד הבניה של חודש 04/2008 בסך 121.7000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

32,009.38	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
32,009.38	שכר טירחה

19/11/2008

תאריך הדפסה

ש"ח  
ש"ח



מחוז 5 י.ס עירוני  
 ישוב 37 מעלה אדומים  
 אתר 99 אתר לא ספציפי  
 ת.ב.ע 380 4/024  
 מגרש

תאריך החלטת וועדה: 18/08/2008  
 חוזה מס': 9/1102466/05

ת.מרכבה: 4500206770



משרד הבינוי והשיכון

**גירסא**

גירסא 3

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1102466/05

שכר טירחה	קופות גמל	הענקות אור	הוצאות	התיקרויות	סה"כ
188,678.46		6,145.06			194,823.52
156,669.08		6,145.06			162,814.14
32,009.38					32,009.38
			מע"מ (15.5%)		4,961.45

נא לחייב סעיף תקציבי מספר 70670101	סה"כ	36,970.83
	אושר בחשבות ע"י	

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חתימת	מנהל/ת חטיבה טכנית	אילון ברנרד משרד הבינוי והשיכון	תאריך 18.12.08
-------	--------------------	------------------------------------	-------------------

**בשם הממשלה**

חתימת	משה מרחביה מנהל מחוז	משה מרחביה מנהל מחוז וירושלים משרד הבינוי והשיכון	תאריך 18.12.08
-------	-------------------------	---	-------------------

חתימת	חגית גולדשטיין מויאל חשבת המשרד		תאריך 23-12-2008
-------	------------------------------------	--	---------------------

חתימת	חיים פיאלקוף המנהל הכללי		תאריך
-------	-----------------------------	--	-------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

חתימת	תהל מהנדסים יועצים בע"מ 510289747	חתימה וחותמת המתכנן	תאריך 17/12/08
עיר	תל אביב-יפו	רחוב	מיקוד
		אבן גבירול 54	61111

