

תאריך: 5 במאי 2024
כ"ז ניסן תשפ"ד
טל': 03-7244245
פקס: 03-7240113
סימוכין: 1/255/9191

לכבוד
חן קראוס שמחוני
חברת המועצה

שלום רב,

הנדון: חסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1985 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 2.5.2025 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מטספל בכל חליך תכנון או חליך רישוי הנגע לתפקיד בגופים בהם כיהנת כמנכ"לית ובהם את חברה (כמפורט בסעיפים 2 ו-3 בשאלון) והנגע למקרקעין שלך ושל קרוביך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מטספל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
4. בהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1985, חודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

לכבוד רב
הרלה אברהם-אוזן, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

הר"ב לאשר החסדר האמור לעיל

חן קראוס שמחוני

העממים

ליאור שפירא, י"ר הוועדה המקומית
ע"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

בניין העירייה, רחוב מבן נכירול 69 תל-אביב-יפו 64162

10.2010 10.1824 36

כל מקום בו הוסח בלשון זכר,
הכוונה גם ללשון נקבה ולחיפץ

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליו למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את זמידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
 על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתו כחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית ת"א

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר ותת (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	גיא קמחי	דן	[Redacted]
כתובת פרטית	מקום מגורים	מספר טלפון נייד	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ותפקידים

פירוט התפקידים והתפקידים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנשא משרה בטאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'), במרש בכל תנוע לתנוע המסקרקעין, תכנון ויוזמות, וכניה.
 • יש להתייחס גם לתפקידים בטאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 • יש להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
 • בכל שנתקט בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לפרך גם את רשימת חלקותה שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם התפקיד / תפקיד	תחומי הפעילות של התפקיד	כתובת התפקיד
2. מנהל תחום תכנון	תחום תכנון	תאריך התפקיד
מנהל תחום תכנון	תחום תכנון	2020-2022
שם התפקיד / תפקיד	תחומי הפעילות של התפקיד	כתובת התפקיד
2. מנהל תחום תכנון	תחום תכנון	תאריך התפקיד
מנהל תחום תכנון	תחום תכנון	2017-2022
שם התפקיד / תפקיד	תחומי הפעילות של התפקיד	כתובת התפקיד
3. מנהל תחום תכנון	תחום תכנון	תאריך התפקיד
שם התפקיד / תפקיד	תחומי הפעילות של התפקיד	כתובת התפקיד
4. מנהל תחום תכנון	תחום תכנון	תאריך התפקיד
שם התפקיד / תפקיד	תחומי הפעילות של התפקיד	כתובת התפקיד
4. מנהל תחום תכנון	תחום תכנון	תאריך התפקיד

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתחלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של האגודים אחרים.
יש לתזיחם לכתובת טכיות ולמסעות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		כניסת מיוחדת בדירקטוריון
		החל מ	סיום התפקוד	
גלג קהילה 3/22 זני עקז	התאחדות קהילה	2023	-	א/מ

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים כשירות הציבורי, כעוזר ציבורי, או תפקידים רשמיים אחרים שלא נרשם במסמכים 1-2 לכל (כגון, חברות במנהל של תאגיד סטטוטורי, חברות בועדת מייסדת וכדומה).
לא לתזיחם לתפקידים טכיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חניף	תפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר למעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חייה לך תחום בתחומי התכנון והבניה או הגדלי עם חרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעמד לכינון האם יש לך או חייו לך ויקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הגדלי, שלא כאורח המקבל שירותו

- יש למרע על תחום, קשר או ויקה גם לגבי גוף שאיתו בעל עניינו בו.
- יש למרע גם על תחום, קשר או ויקה אחרים לזמרת המשפחית, לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתה חבר לאנשי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שופרטו לחלק.
- יש לחתייחס לויקות וקשרים נוכחיים ולויקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרע לגבי כל ויקה או קשר, ולצרף העתק מן התחום, במידה וישט.

יבעל עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור כדירקטוריון של החבר או כמנהל בגוף המקבל לדירקטוריון, או שבו בו או מייצג אותו או יוקי היגיוני לו.

נאן נורך למרע אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד במשמשות כחוק מיוחד שך, החשכית-1968, בתאגידים חסותרים בכרסת

אם כן, פרט לא

אם כן, פרט _____

א) המרת כל ענין כחוק מיוחד שך, השכית - 1968.

ב) מי שחזיק בחשיפה אחרים או יותר מוכן המגיות החתום של התאגיד או מכהן בתחומם בו, מי שרשיא למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמנהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שזודם כאמור מתווק עשרים וחשיפה אחרים או יותר מתוך המגיות החתום של או מכהן החתומה בו או רשיא למנות עשרים וחשיפה אחרים או יותר מהדירקטורים של, לבין פסקה זו -

א) יראו מנהל קרן להשקעה שהותמת באמנות כמתווק במיוחדת חמד הכללים בבטי הקרן.

ב) החזיק אדם במיוחדת שך באמנות טמון, יראו גם את התאמן כמתווק במיוחדת חמד האסורים,

לציון זה, יסאמני - למעט חברת רישומים ולמעט מי שחזיק במיוחדת שך רק כמח המקירו כאמון להסדר במשמשות לבי סעיף 44(א) לחוק או כאמון להקמת מגיות לעובדים במגדורו בסעיף 102 למקודת מס החכס.

ג) החברות של התאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למרע שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שגדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש למרע שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכרונה, סוג הכרונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולחלק - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

תפקידים וכרונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכרונות של חורים:

תפקידים וכרונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחןך:

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) - והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים תבאים:

- (1) בן זוג,
- (2) הורה, חורי הורה, ובני זוגם,
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם,
- (4) אדם אשר חסמוך על שולחן,
- (5) ותאגיד שאתה מנהל או נושא משרת בו, או שחלקך בחן המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבועה, עולה על 5%.

שותפים בגבס	בעל הזכות בגבס נאסדת חיסוק חוכ המקרקעין	אופי האכס מפורט, תשתי, מסומן, משרח	סיכ חזכות נאסדת חוכות, אמת חוזיות אחרים	נוש / חלקה	כתובת
		מארי	7/17		מארי 7/17
		מארי	7/17		מארי 7/17

11. מירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

ואם קיימים הליכים תכנוניים או חלכי רשוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם:
 • הסווח היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לזיתר בניח, בקשה לשימש רוצה או חקלה, התנגדויות או עררים וכדומח.
 • יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.

• יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם נראה וצורה קרוב - בסעיף 6.

כן
 לא

אם כן, פרט:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא מרנו בסעיפים 11-8 לעיל, שאחוקתם, סכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים כמפורט אלו אתה מועמד:

יש להתייחס לנכסים שלך של צרוביך ששפתם (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מפורט (לרבות הורים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המשרבים בתחומי התכנון ותבנית), וכן לנכסים של צערים שאתה בעל עניין בהם ושל נושים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.


בסעיף זה, "מלת שר"י נגף" - לרבות מי שיש לו אחוקות נגף ורא מכונת כרדסמורית או נושים מקבילים בו ורא שנדת בו ורא יועצת חינוות לו.

כן
 לא

אם כן, פרט:

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי התצהיר הוא למיטב חידושי, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם הברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
4. אני מתחייב לחימוני מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכוחותי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו וסויות לגביהם או למי מרגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיות של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בסוכן הצהרתי בשאלון זה, לדבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצטו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביתץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו.
6. הוחר לי כי על החסדר למנתעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, תתשנ"ח - 1998.

 חתום/ת
 מספר הזוהות: _____ שם: _____ תאריך: 2/5/24



השירות המשפטי
עיריית תל-אביב-יפו

תאריך: 2024 אפריל
כבי בניסן תשפ"ד
טל: 03-7244245
פקס: 03-7240113
סימולין: 1/255/7448

לכבוד
גיא אבנר
חבר המועצה
שלום רב,

השירות המשפטי
העירוני של תל-אביב-יפו
מזכיר את חברות המועצה
ביום 8.4.2024

כבוד,

במסגרת תפקידי
השירות המשפטי העירוני
לחברים ולחברות

המועצה כחבר

השירות המשפטי העירוני
של תל-אביב-יפו

השירות המשפטי העירוני
של תל-אביב-יפו

כל מקום בו חטטה כלשון זכר,
חכונת גם ללשון נקבה ולחיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בתאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון וחבנית, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על מי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע חנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרובך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (לפרוט)	שם משפחה	שם פרטי	מספר טלפון ניד
[Redacted]	מאיר	דניאל	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון ניד	[Redacted]
קרוצצ'ק קדוה 10א	—	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בטאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וייזמות, ובנייה.

- יש לחתוייחט גם לתפקידים בטאגיד מכל סוג (תברת, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא לחתוייחט לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוחות שחז לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
רעאל גאל	נעל (נסיין, נעל, נעל, נעל, נעל, נעל)	הקדו'סקי 23 א"ל
תפקיד ותחומי האחריות		
האין והנעל		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
קרקלן נעל געל	נעל נעל	הנעל 28 א"ל
תפקיד ותחומי האחריות		
הנעל האין והנעל נעל		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
הנעל נעל נעל	הנעל והנעל נעל	הנעל א"ל
תפקיד ותחומי האחריות		
האין א"ל (נעל נעל נעל נעל)		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
2019 - 2024		
2023 - 2024		
2022 - 2023		

שם המעסיק / העסק	תרחמי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותרחמי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תרחמי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותרחמי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מחל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לתחומי נכחיות ולתחומי קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		מילת מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת כהונה	סיום הכהונה	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונת ציבורית, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועד מיועצת וכדומה). יש להתייחס לתפקידים נכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

5. קשר למעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

חאם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ב עם חרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?
 חאם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ב, שלא כאורח המקבל שירותו?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאחז בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודי ערים, או לגופים אחרים שתא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - ברמת מי שיש לו אחריות בגוף או מכוח דירקטוריון של חברת או כמעטל - בגוף המקבל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יוצר חיצוני לו.

נאין צורך לפרט אתיקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, ותשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴

כן לא

אם כן, פרט

(3) המידות מכל עניין כחוק מידות ערך, תשכ"ח - 1968.

- מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחוץ המניות המונפק של התאגיד או מסוה התעמכה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מחלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמעטל הכללי, או תאגיד שאדם סאפור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחוץ המניות המונפק של או מסוה התעמכה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין בסקה זו - (א) יראו מעטל קרן לזשיקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בבסיס הקרן, (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמנות נאמן, יראו גם את סאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, יסאמני - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מבוח המקידו כסאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 246(א2) ו(א) כסאמן לזקטאת מניות לשכדים בחגרותו בסעיף 102 למקדות מס חכנסה.
- חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט המקידים סאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכחונה, סוג הכחונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, חודת, צאנא ומי שסמוך על שולחנד.

תמקידים וכחונות של בן/בת זוג:

תמקידים וכחונות של חורים:

תמקידים וכחונות של צאנאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרובי" - קרבת זוג, תורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרט:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למי שב ידעתך, יש לו עיסוקים בתחום המפורקעין או התבטן וחבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תכונות בדיקטטוריונים או בגופים מקבילים וקשר ישש להם לפעילות חוצת המסומית).

כן לא

אם כן, פרט:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות כתאגידים, במשרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים במרסח (1)

שם החטיאיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק החטיאיד או הגוף
תלאל קלה	תלאל קלה	100%	תלאל קלה
הא סאלה נספין 2 (מקוא) קלה	תלאל קלה	50%	תלאל קלה

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתון המניות המונסק של החטיאיד או מבוה החצבנה ב, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של החטיאיד או מנהל הכללי, מי שמבטן כדירקטור של החטיאיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתון המניות המונסק של או מבוה החצבנה ב או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים של, למצן מסכה 11 -

(2) יראו מנהל קרן לשיקשעות משותפות באמנות כמתוים בניירות הערך הכללים מבכיל הקן.

(3) החזיק אדם בניירות ערך באמנות סאמן, קראו גם אה חסאמן כמתוים בניירות הערך האמורים, לגניין זה, איאמני - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמתוים בניירות ערך רק מבוה התפקידו כאמון להסדר כמשמעותו למי סעיף 104(א) או כאמון לתקנות מניות לשכדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברו בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 יש לחתויחם גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורי חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנתלו או נושא משרה בו, או שחלקך בתוך חמניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידת הישג חבר המשפחה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר)	טיב חזונית (נכסות, חקירה, זמנית חוזיות אחרות)	גוש / חלקה	כתובת
		מסחר	קפוא		לונדון/יורל 74

11. מירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים ותכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאינם או קרוביך מעורבים בהם
 * הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחיתוך בניה; בקשה לשימוש חורג או חלקה, התנגדויות או עררים וכדומה.
 * יש לחתויחם גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאינם בעלי עניין בהם.
 * יש לחתויחם גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראה הגדרת קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים



האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד
 יש לחתויחם לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחודמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאינם בעלי עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקה בגוף ורא מכתאת כדירקטורית או נזפים מקבילים בו וראו שבדלת בו וראו יועצת חיצונית לו.


כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי החצורה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3.  , לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים  בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב לחימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לדברת בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובחר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיתערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998,


חתימה

מספר הזחות

שם קניול גלר

תאריך 10/3/24

לכבוד
הדס רגולסקי
חברת המועצה

שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 12.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי.
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לתפקידך ועיסוקיך רוויחה והם ערדה ורגוף רו את נוכחנת כמנכ"ל (כמפורט בסעיף 2 בשאלון) וחנוגע למסקרעין שלך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפנייה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מחוזה תנאי לכהונתך בועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

הראלה אוזן אברהם, ע"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

חרינת ליועיה סקדל חיומור לעיל

הדס רגולסקי

הערות:

רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לנ"מ
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הנוסח כלשון זכר, חבונה גם לשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם לחוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי תוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כחונתך בחברי במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרובך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית

חלק א: תפקידים וחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	חאליסי	חגית	[Redacted]
כתובת פרטית	[Redacted]	מספר טלפון	מספר טלפון בית
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויוזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה). נא להתייחס לתפקידים כשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות). ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
חלון אלקטרוני	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	תאריכי העסקה
מנהל	08/93 - 02/93	08/93 - 02/93
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
חונה חגית	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	תאריכי העסקה
מנהל	01/24 - 01/24	01/24 - 01/24
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
חלון חגית	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	תאריכי העסקה
מנהל	01.01.18 - 24.01.23	01.01.18 - 24.01.23
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
חלון חגית	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	תאריכי העסקה
מנהל	01/19 - 31.12/02	01/19 - 31.12/02

5	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	אילן - ספינת	גלילה	700 - ס.י. אצ"ת
	תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסק
	גורלר		21.10.07 - 20.06.21
6	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסק

3. חברות בדיקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתות/חש לכתובות נכחיות ולכתובות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה	תאריך סיום הכהונה	סוג הכהונה	פעולת מזוהרת בדיקטוריון

(1) דירקטור היוצני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בטעימים 2-3 לעיל וכגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדת מייעצת וכדומה).
נא לחתות/חש לתפקידים נכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגוף	תפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1		
2		
3		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היח לך ריזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליין עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעמד לכהן? האם יש לך או היח לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליין; שלא כאורת המקבל שירות?

יש לפרט על תווה, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאתה בעל עניין בו.
 יש לפרט גם על תווה, קשר או זיקה אחרים לוועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודת ערים, או לגופים אחרים שתוא משורח אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
 יש להתוויחם לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן התווה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור דירקטוריון של תברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יושב היצוני לו.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴⁴

כ כא

אם כן, פרט

(3) תחרות בעל עניין בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
 (1) מי שמחזיק בתמישה אחוזה או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מכהן בתפקיד של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של או מכהן החלוצכה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקת זו -
 (א) יראו מנהל קרן להעקפות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ב) החוק אדם בייחוד ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן לזקצאנת מניות לטובתם בהגדרתו בסעיף 102 למקדח; מס תכנסה.
 (2) תברה מן של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט ומקידים כאמור בסעימים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כמן: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכתונה, סוג תכונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולחלן - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרסו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרובי" - קרבת זוג, חורה, נאצא ומי שמסך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרג ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימת שבמסגרתה נבחרת, אם למי שבדיעבד, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (להוציא תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חבוינות בדירקטוריונים או בנשים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק בו נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בנופים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות במניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בנופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק נירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁴¹

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (בכל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת יבעל עניין בחוק נירות ערך, תשכ"ח - 1968.

(1) מי שחזיק במישהו אחוים או יותר מתוך הסניות המונפק של התאגיד או מבנה החברה, או מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מדירקטורים של התאגיד או מבנה החברה, מי ששכחן כדירקטור של התאגיד או מבנה החברה, או מי שרשאי למנות עשרים וחמישה אחוים או יותר מתוך הסניות המונפק של או מבנה החברה, או מי שרשאי למנות עשרים וחמישה אחוים או יותר מדירקטורים של, למען מסקה זו -

(א) יראו מבנה קרן לזקקות משותפות באופות כמחזיק בניירות הערך הכללים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך הכללים בנכסי הקרן.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שחזיק בניירות ערך רק מסה תפקידו כנאמן כמשמעותו לפי סעיף 2046(A)(2) או כנאמן לתקנות מנות לשבדים מחדרנו בסעיף 102 לפקדת מס הכנסה.

(2) חברת בן של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות הוויות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים – וכול ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.

יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורח חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למטת מנהל או בזכות החצבנה, עולה על 5%;

כתובת	גוש / חלקה	סוג הזכות ובלות, חירות, זכות העדים אחרים	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, משרד)	בעל הזכות נכס מסדות היטב חבר המספר	שותפים נכס
[redacted]	[redacted]	דגל	מגורים	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	דגל	מגורים	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?

* הכוונה היא לבקשות לאישור תכנוני; בקשות לחיתרי בניה; בקשת לשימוש חורג או תקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.

* יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עמית בהם.

* יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב - בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון וחבנית), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בוף – לרבות מי שיש לה אחזקת בוף והוא מכהנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו והוא עובדת בו והוא יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חס מידעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. **[REDACTED]** שם פרטי שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של **[REDACTED]** יד עניינים עם חברותי בוועדת המקומית לתכנון ובניה,
4. אני מתחייב לחימוע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של **[REDACTED]** יד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן של **[REDACTED]** או לטאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא,
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על מי הנחיותיו,
6. הובהר לי כי על החסדר למנועת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

[REDACTED]
[REDACTED] תאריך 12.03.84
שם חס רבס רלוס
מספר חזרות
חתימה



יפו תל אביב-יפו

תאריך: 4 באפריל 2024
כח באדר ב תשפ"ד
טל': 03-5218357
פקס': 03-5216414
סימוכין: 7363125511

לכבוד
מאיה נורי
חברת המועצה
שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 17.3.2024 (להלן: השאלון) ולאחר שמסרת לי פרטים נוספים ביום 19.3.2024 ורשימת לקוחות ביום 3.4.2024 הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כחונתך כתורה בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו ענין אישי ובכלל זה בנוגע למקרקעין שלך ושל קרוביך (כמפורט בסעיפים 10-12 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנון או הליך רישוי הנוגע לתפקידך כסוקייד (כמפורט בסעיף 2 בשאלון) ללקוחות משרדך ולגופים בהם את מכהנת כר"ד קטורית וכחברת ועד (כמפורט בסעיפים 3 ו-4 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, חודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מחוזה תנאי לכחונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

לכבוד רב
הנדון
הראלה אברהם-אוזן, ע"ד
משנה ליועמ"ש ויועמ"ש לוועדה המקומית

חריני לאשר הסדר האמור לעיל

מאיה נורי



העתקים
ר"ן תולדאי, ראש העירייה
שו"י סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הוסח כלשון זכר,
חבונת גם ללשון נקבה ולחיצין

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי תוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כחונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע חנוג לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וזימות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (תברח, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא לזהות גם לתפקידים בשכר או בתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקות שהיך לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
מרכלים סלצ'ק תמרת	תחומי המעילות של העסק	התחנה 46 בנימינה
התפקיד ותחומי האחריות		
מנהלת סיתח תשתיות מלונות		
שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
מ"ק 36 מנא"ר	דיני אקוזה ולס תחום	ת"א 36
התפקיד ותחומי האחריות		
מ"ק 36 מנא"ר		
שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
כפיר זאב מ"ק	מסר 3 מ"ק דיני אקוזה	בר כוכבא סני בקר
התפקיד ותחומי האחריות		
מזכרת 19		
שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
חבר כולט שנהר מ"ק	מגד 3 מ"ק	מ"ק 2 ת"א
התפקיד ותחומי האחריות		
מזכרת 19		

5. שם המעסיק / העסק	תרומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותרומי האחריות		תאריכי העסקה
6. שם המעסיק / העסק	תרומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותרומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתנוחת של גופים אחרים

כיום חברת בדירקטוריונים של חברות, בועד משל של עמותות, ובגופים מקבילים של האגודים אחרים. יש לציין גם לכהונות נכדיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תרום העיסוק	תאריך		מילת פחותה בדירקטוריון
		החלפת	סיום הכהונה	
מ"ש	דייקטוריה	2024	2018	
אחוזות	דייקטוריה	2024	2018	
מסעדות	דייקטוריה	2024	2018	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פרט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בטופס 3-2 לעיל (כגון, חברות בהנהלת של תאגיד סטטוטורי, חברות בועד מייצג וכדומה). או לתפקידים נכדיות ולכהונות קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. חברת אגודת חנוכה	חברת אגודת חנוכה	היום - 2023
2. חברה אגודת חנוכה	חברת אגודת חנוכה	4 שנים אחרות
3. חברת אגודת חנוכה	חברת אגודת חנוכה	4 שנים אחרות

תפקידים אחרים
חברת אגודת חנוכה
חברת אגודת חנוכה
חברת אגודת חנוכה
חברת אגודת חנוכה
חברת אגודת חנוכה
חברת אגודת חנוכה
חברת אגודת חנוכה
חברת אגודת חנוכה

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חיה לך חוות **פרטני תחבנו והבניה או הנדל"ן** עם הרשות המקומית שבה אתה מוכן או מעמד לכתוב
 האם יש לך או חיה לך ויקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאורח המקבל שירות?

יש למסר על חוות, קשר או ויקה גם לגבי גוף שאיתו בעל ענינו בו.
 יש למסר גם על חוות, קשר או ויקה אחרים למועצת המסוגמת, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר,
 לאגודת ערים, או לגופים אחרים שהם מעורב אליהם ולמעט נכסי סקרעיון וחליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
 יש למסר לרשות לויקת וקשרים טכניים ולויקת וקשרים ב-4 תחומים האחרונים, ויש לפרט לגבי כל ויקה או קשר, ולצורך העתק
 מן החוות, במידה וישע.

יכול עידי בגוף לרבות מי שיש לו אחריות בגוף או מכון כדירקטור כדירקטוריון של חברה או כמסל בגוף המקבל לזירקטוריון, או עובד
 בו או מייצג אותו או יוצר חתמו לו.

נאן טורד למסר אחרות שלא כבעל ענין בתאגיד כששמוטו כחוק נייחת עד, תשלוח-1968, בתאגידים האחרים במרשות^א

ט ס

א.ס.ק. מס

(א) חסדת מל ענין כחוק ויחת עד, תשלוח - 1968.
 (ב) מי שחזיק בחמישה אחוזים או יותר מרוב המניות המונק של התאגיד או מכה החצובה בו, מי שישאי למעט דירקטור או מי שישאי למעט ויקה וקשרים
 המכיל חסותק על או מכה החצובה בו או ישאי למעט עשרים וחמישה אחוזים או יותר מנדירקטורים של, לענין כססה ו-
 על ידא מנול קרן לזקקטת מוחתמת במאמנת כמותיק מייחת העד הכללים מבסי חקרן.
 (ג) חתוים אדם מייחת עדך כמבטת טאמן, ידא גם את האמן כמותיק מייחת העד האמורים;
 לענין זוליסטנר - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמתוים מייחת עדך רק מכה תפקידו כטאמן לזסדר כששמוטו לזי סעיף 146
 או כטאמן לזקקטת מניח לעבדים בתגדרתו כסעיף 102 לזקודת מס החכסה.
 (ד) חכזה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למסר שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר
 בדירקטוריון, יש למסר שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת החחונה, סוג החחונה ופעילות מיוחדת
 בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - ברבת זוג, חורה, צאנא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכחונות של ברבת זוג:

ץא סרף, רוסא מתמתה האולחולסיה כמותה מאיר

תפקידים וכחונות של חורים:

אילס וורי, א.א.א, מתנות משלבים הסוק הפאיים
יובס וורי, א.א.א, הא ססק צאנאי החוס (ומתלבים)

תפקידים וכחונות של צאנאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרשו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מועמדו
 "קרובי" - נרבת ווג, תורת, צאנא ומו ססמוך על שולחן.
 כ א
 אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מועמדו
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לתפקידים שרובים ולשותפים לשעבר.
 יש להתייחס גם למי שתרגם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמשנתה נבחרת, אם למיסג ידועתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנון חבניה.
 • יש להתייחס במיוחד לבני נשאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדיקטוריונים או בנפיים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הרשית המקומית).
 כ א
 אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בנכסים עסקיים

פירוט כעלות בעסקים, טאגדים או כלתי טאגדים; אחזקות מניות בתאגידים, כמשריון או בעקיפין, או שותפות בנפיים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהזדרתם בסעיף 6 לעיל.
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, החשכיה - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (א))

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (וככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, חשכיה - 1968.
 (1) מי שמחזיק במישהו אחוים או יותר מהן המניות המונפק של התאגיד או מכוה התנבסו בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכלל, מי שמכין כדירקטור של התאגיד או מנהל הכלל, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוים או יותר מהן המניות המונפק של או מכוה התנבסו בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוים או יותר מהדירקטורים של; לענין פסקה זו -
 (א) יראו מחולקין להשקעת מהותית במסעות כמחזיק במניות הערך הכלליים בנכסי הקרן.
 (ב) מחזיק אדם בניירות ערך במסעות מסוים, יראו גם את האגמן כמחזיק במניות בניירות הערך האמורים.
 לענין זה, יאסווי - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוה תפקידו כאגמן להגדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(א2) או כאגמן לתקנות מניות לשבדים כהדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזויות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – וחכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורה, חורר תורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בתון חמויות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למטת מנהל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (למטרת האגף הבנייה)	אופי חנוכס (מגורים, תעשייה, מסלול מסחר)	סוג הזכות (בעלות, חכירה, וסא חזויות אחרים)	גוש / חלקה	כתובת
		מסחרים	בעלות		יהודה לבוב
		מגורים	בעלות		יהושע בן-יון

11. מירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם? חכונת היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות להיתרי בניה, בקשה לשימוש חורג או חקלה, התנגדויות או עררים וכדומה.
יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרת קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, מרטי: הקשה להיתר היתר הקלה לבוב
הקשה להיתר מסחרים יהושע בן-יון

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, שכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון וחבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, יבעלת עניין בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף וראו מכתבת כדירקטוריות או כנפים מקבילים בו וראו שבדלת בו וראו יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, מרטי: התורים של בן הזוג יהשו (אם מצד אחים) דירה בקרוב פניאל

חלק ג: הצהרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידעה אישית, אלא אם נאמר כמפורש כי החצתרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של ניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. לא בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של ניגוד עניינים במחוזותי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לבניהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לבניהם, עד לקבלת תנחיתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בטשא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובחר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיתעדך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

מספר חוזות: [redacted] שם: מאיה ורבי [redacted] תאריך: 17.3.2024

לכבוד
אלחנן זבולון
חבר המועצה
שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת אלי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 18.3.2024 (להלן: **השאלון**) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין שבבעלותך ובבעלות בני משפחתך (כמפורט בסעיפים 10, 11 ו-12 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לתפקידך כיועץ השר לשירותי הדת וכדירקטור בגופים המפורטים בסעיף 3 בשאלון
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא
4. בהתאם להוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו
5. בהתאם להוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפניה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה
המקומית

הריני לאשר להסדר האמור
לעיל

אלחנן זבולון

העתק
רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק תכנון וחבינה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית תל אביב - יפו

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר וחזות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	ז.ב.ל	אלחנן	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
תל אביב [Redacted]	/	[Redacted]	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקויות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
1. המשיב לשיעור פד	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
תפקיד ראש ועד לשיעור פד	04/21 - 05/20	
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה	

5.	שם המעסיק / העסק	תרחמי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותרחמי האחריות		תאריכי העסקה
6.	שם המעסיק / העסק	תרחמי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותרחמי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתחלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתותם לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה ¹⁰	מעלת מיוחדת בדירקטוריון ¹¹
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
הים הסגור	האיז ציורי		אין	הנה	אין
עזר ובלען	האיז ציורי			הנה	אין

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות חציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתחלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בועדה מיעצת וכדומה).
נא לחתותם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך ריחוק בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מתגורר או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לנועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודי ערים, או לגופים אחרים שחיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכח כדירקטור כדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המסביל לדירקטוריון, או שבו בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה ^א

אם כן אם לא

אם כן, פרט _____

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:
 (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מיון המניות המונפק של התאגיד או מכה החצבנה בו, מי שרשאי לפנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמתן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או התאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכה החצבנה בו או רשאי לפנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין כסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן לזשקטת משותפת באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן.
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "נאמן" - לאגט חברה רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכה התפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(2)01 או כנאמן לזקטת מניות לעובדים בחגודתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברה רישומים.

6. מירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולחלן - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרנו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרוב" - בן/בת זוג, תורה, נאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש לחתייחס גם **לאתרים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה**, וגם **לספרים קרובים ולאתרים עסקיים**.
 יש לחתייחס גם למי שתרים בסף, טון ערבות, או סיוע בדרך אחרת לרשימת שבמסגרתה נבחרת, אם למיסב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנון המבית.

יש לחתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הטעימים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות התנדוד המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט נעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במשרתין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים חנסחרים במרסח^(א))

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (כלל שהמחזיק איט המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968:

(1) מי ששותף בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מכות החצמנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שסמכות הדירקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של או מכות החצמנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים של; לענין מסקה זו - (א) יראו מנהל קרן לחשיקעה משותפת באמנת כמותי בניירות הערך הכלולים מבסי חקון. (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות סוכן, יראו גם את הסוכן כמחזיק בניירות הערך הכלולים בתאגידים; לענין זה, "סוכן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי ששותף בניירות ערך רק מכות תפקידו כסוכן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כסוכן להקצאת מניות לשכירים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) תברח מן של תאגיד, למעט חברת רישומים.

חלק ג: תצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חס מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי התצהרה היא למיטב חדיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחנץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שייערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;





אלון רגולן
שם

18/3/24
תאריך

חתימה

מספר הזחות



תל אביב-יפו
עיריית תל אביב-יפו

תאריך: 12 במרץ 2024
די בדרך כי תשפ"ד
טל': 03-5218357
פקס': 03-5216414
סימולין: 734312551

לכבוד
איתמר אבנרי
חבר המועצה

שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בחתום לתוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שחעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 12.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי.
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי תנוגע לתפקידך ועיסוקיך בעומדים ביחד בע"מ.
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיות היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בחתום לתוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בחתום לתוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפניך ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהוות תנאי לכהונתך בוועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

הראלה אוזן אברהם, ע"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר הסדר האמור לעיל

איתמר אבנרי

הערתים:
רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
עוזי שלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, כוונתו גם ללשון נקבה ולחיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בחתום לחזרה טעיף 44 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע והדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי החוק, הודעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בשוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך בחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידועתך משות.

הועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
ש' השטחון [REDACTED] ג'א - י"ב			

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וניזמות, ובניה. יש לזהות גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברות, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 * נא לזהות גם לתפקידים משכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתנדבות).
 * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
חלומים ביתר בע"מ	שטח חבית	תקווה ישראל 8, ג'א - י"ב
תפקיד ותחומי האחריות		
ד"ר ג'אן ג'אן ורבינוביץ		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
11/1/2020 - א"ש		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		
תאריכי העסקה		

5. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריות ובהנחלת של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריות של חברות, בועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתותם לכתובות נוכחיות ולכתובות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה	סיום הכהונה	סוג הכהונה	סעיף מיוחדת בדיקטוריות
חברת דירקטוריות (כ"ט ת"ש)	חברת דירקטוריות	29/8/2016	-	כהונה	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

(1) דירקטור היצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנחלת של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה).
טא לחתותם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חיך לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליי, עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או חיך לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליי, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאיתו בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לרשות המקומית, לתאגידים שבליקט הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודת ערים, או למוסד אחרים שחייב קשר או זיקה לרשות המקומית ולממש נכסי מקרקעין וחליכים ומכוננים, שיפורטו לחלק.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נכחיים ולזיקות וקשרים 4-3 השניים האחרונים, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה ושט.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו איזוקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברת או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יושב היגונו לו.

ראו ערך לפרט את זיקתו של בעל עניין בתאגיד במשמעותו בחוק מירות ע"ד, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה ^א

אם כן, פרט

59 המדנה בל ענין בחוק מירות ע"ד, התשכ"ח - 1968.
 (1) מי שחזיק בהסמכה אחרים או יוקני מתוך השגות המונקן של התאגיד או מכהן בתכנון או מכהן בתכנון של תוכנית בדיקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד אחדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך השגות המונקן של או מכהן התכנון בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך דירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 (א) ראו מעל קוד להשקנות מאומנות במאמנות כחוזיק בניחות הערך הכללים כנסוי הקוד.
 (ב) החוק אדם בירות ע"ד במאמנות טאמן, קרא גם את המאמן כחוזיק במידות הערך האמורים, לענין זה, יאמרו - פאליס הערך רישומים ולפאם מי שמתזיק במידות ע"ד רק מכהן המקילו כמאמן לוסדר במשמעותו לפי סעיף 46(א)2(א) או למאמן להקנות מניות לטכאים בתחזות בטעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חביה בין של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט ומקידים כאמור בסעימים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שמדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, ותאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרובי", בסעיף זה ולחלק - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכחונות של חורים:

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחן:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורסו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש לחתייחס גם לאחיה ובני זוגם ולשתיים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשתיים עסקיים.

יש לחתייחס גם למי שהיה כסף, מתן ערבות, או סיוע בדרך אחרת לשימח שבנסגרות נבחרת, אם למי שבדיעבד, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנות והבניה.

יש לחתייחס במיוחד לבני נושאים עליהם נשאלת השתיים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם למעילות הועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במשרות או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק נירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים חסוברים במרש"ח^א)

שם התאגיד או הגוף	שם המניות (ככל שהמניות אינן המועמד)	שם אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
יזמות כחן נג' (37A)	א.א.א. אג'נ'י	9.4%	ש"י חב'ת
		(1) נג'י	
		נג'י	
		(11)	

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק נירות ערך, התשכ"ח - 1968:

(1) מי שחזיק ברשות אחרים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מניה החצויה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או ממנה הכללי, מי שמכוח כדירקטור של התאגיד או ממנה הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של או מניה החצויה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקת זו -

(א) יראו מגזל קרן לזשקעות משותפת נאמנות כמחזיק במניות הערך הכלליים בנכסי הקרן.

(ב) מחזיק אדם במניות ערך באמצעות סוכן, קרא גם את הסמך כמחזיק במניות בניירות הערך האמורים;

לענין זה, "סוכן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק במניות בניירות ערך נק מסווגות כמחזיקות במניות לזשקעות כסעף 102 לסקודת מס הכנסה.

(2) חברי בית של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות רלוונטיות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) - והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש לזהות גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים תבאים;

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורי חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאותו מנהל או נושא משרה בו, או שהלקד בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבנה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ניתן חבר המימון)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, סמלית, מסחר)	סיב הזכות (כאלות, חבדות, זכות הזרמה אחרים)	גוש / חלקה	כתובת

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאינם או קרוביך מעורבים בהם?
 • תכונתו היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחיתוך בניח; בקשה לשימוש חורג או הקלה, התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש לזהות גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש לזהות גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראח תגדרה קרוב - בסעיף 6).

כ ט ז

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש לזהות גם נכסים שלך, של קרוביך משפחתי (קרובות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחתך (קרובות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן נכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקה בגוף והוא מכהנת כדירקטור/ת או גופים מקבילים בו והוא שוכר/ת מ והוא יועצת/ת הייצוגית לו.


כ ט ז

אם כן, פרטי _____

חלק ג: הצהרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי החצוהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או להאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת החלטות של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעודרו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי החלטותיו;
6. הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

	אג"ו אנטו	12/3/2024	
חתימה	שם	תאריך	מספר הזוהות

תאריך: 14 במרץ 2024
די באדר ב' תשפ"ד
טל': 03-5218357
פקס': 03-5216414
סימוכין: 734212551

לכבוד
חן אריאלי
חברת המועצה

שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בתאם לחזרות סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, תתשכ"ח-1965 ולאחר שחברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים חתום על ח'ד מתאריך 10.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיח לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כחונתך כחברה בועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל חליך תכנוני או חליך רישוי שיש לך בו עניין אישי.
2. עליך להימנע מלטפל בכל חליך תכנוני או חליך רישוי חנוגע לתפקידך כיו"ר בועד מנהל בגופים המפורטים בסעיף 3 בשאלון.
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת החתיית חיוץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
4. בתאם לחזרות סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את חמידע חרלונוטי בכתב ולפעול עפ"י החחיותיו.
5. בתאם לחזרות סעיף 44(ו) לחוק התכנון והבניה, תתשכ"ח-1965, חודעה מצידך לפניה ניתנת חסכמתך לחסדר ניגוד עניינים מחווה ונאי לכחונתך בועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת חסכמתך לחסדר זה בחקדים האפשרי.

בכבוד רב,

חראלה אוזן אברהם, ע"ד
משנה ליתעמיש, וידעמיש לועדה המקומית

חריני לאשך חסדר האמור לעיל

חן אריאלי

העתק
רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לת"י
עוזי סלמן, חיוץ המשפטי לעירייה



שאלון לאיתור חשש למיגוד עניינים

לתשומת ליבך, בחוגים לזרואות סעיף 44 בחוק התכנון והבניה, התשנ"ח-1965 עליו למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע והדו"ח לשם בדיקת ניגוד עניינים.
 על מי הזרואות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית מיגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכוחה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כחונתן כחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע חנוגה לקרובים, עליו לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליו לציין את הפרטים חנוגים לעניין ככל שידועתך משות.

הוועדה המקומית

חלק א: המספרים והחתימה

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
מספר זהות פרטי	מספר טלפון	מספר טלפון בית	מספר טלפון נייד
012/012345678	012345678	012345678	012345678

2. המספרים והחתימה

פירוט המספרים והחתימה. נוכחים והמספרים והחתימה קודמים לתקופת של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כעשיר משרה בטאגיד, כקבלן, כיועץ וכו'), בפרט בכל חנוגה לתחום המקרקעית, תכנון (זמנה, ובניה. יש לחתום גם למספרים בטאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 * נא לתת יחסים למספרים בשכר או בחונתנות (יש לציין במפורש לגבי המספרים בחונתנות).
 * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לציין גם את רשימת חלקות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
0123456789	רשת מסחר	תל אביב 69
המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות
0123456789	0123456789	0123456789
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות	המספר והחתימה האחריות

שם המעסיק / העסק	תחומי המעסיק של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי המעסיק של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריונים ובתחלואה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכחוצות נכסיות ולכחוצות קודמת ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך כחוצה - סיום הכחוצה		מס' החכירה	מס' החכירה	מס' החכירה
		2024	2019			
מ"ע	מכירת אמצעי תחבורה	2024	2019	2024	2019	2024
[Redacted]	[Redacted]	2024	2019	2024	2019	2024
[Redacted]	[Redacted]	2024	2022	2024	2022	2024
מחלקת האג"מ	מכירת אמצעי תחבורה	2024	2022	2024	2022	2024
מ"ע	מכירת אמצעי תחבורה	2024	2022	2024	2022	2024
מ"ע	מכירת אמצעי תחבורה	2024	2022	2024	2022	2024
מ"ע	מכירת אמצעי תחבורה	2024	2022	2024	2022	2024

(1) דירקטור רגיל או מטעם בעלי מניות.
(2) נכון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחוצות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בטענות 2-3 לעיל (כגון, חברות בתחלואה של תאגיד סטטוטורי, חברות בועדת מניענת וכדומה). יש להתייחס לתפקידים נכסיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חייל לך חרזה בתחומי התכנון והבניה או הקבלה עם חרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? והאם יש לך או חייל לך קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או תכלית; שלא כאורה המקבל שירות?

- יש לפרט על חרות, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאותו בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חרות, קשר או זיקה אחרים לותקדי המקומית, לתאגידים שבפליטת חרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ציבור, או לגופים אחרים שחמא שירות אלמנת ולמעט מבטי מקרקעין וחלימים הבנויים, שיפורטו לחלק.
- יש לתתייחס לזיקות וקשרים טובים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצדף העתק מן החרות, במידה וישנו.

יכול עמית בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מבתי כדירקטור בדיקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקבל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או קשר חיצוני לו.

נאך צורך לפרט אתיקה שלא כמכל ענין בתאגיד כמשמעותו בחוק מידות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים וחסותרים בבורסה^א

כ פ

אם כן, פרט

(ג) הודעה בעל ענין בחוק מידות ערך, התשכ"ח-1968:
 (1) מי שמתחיל בחמישה אחרים או יותר מתוך המנות המוסק של התאגיד או מבתי התאגיד בו, מי שישווא למנות זיקטור אחד או יותר מתוך זיקטורים של התאגיד או מבתי הכללי, מי שסמכות כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מתחיל שירותים וחמישה אחרים או יותר מתוך המנות המוסק של או מבתי התאגיד בו או שאני למנות שירותים וחמישה אחרים או יותר מתוך זיקטורים שלו; למען מסק או -
 (2) לראו מנהל קוד לזקקעות משותפות באספות כמותיק בניחות חלקי הכללים בבטי חקון.
 (3) החוק אדם במידות ערך באספות סופן, לראו גם את הסופן כמותיק בניחות חלקי ותאגידים;
 למען זה, יסומן - למסד חברה ריקנותים ולמסד מי שמתחיל במידות ערך רק מלוח המקיחו סופן לסדך כמשמעותו לאי סעיף 104(א) (192) או למסד לזקקעות בניחות למבדים בתחומי בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) החברות של וטגיד, למסד חברה ריקנותים.

6. פירוט המקיזים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת המרטים חרלונתניים שנדרשו בשאלות (א) עד (ג) : כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם חותגיד ותחום עיסוקו, תאריך הותחלת הכחונה, סוג הכחונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרובי" בסעיף זה לחלק - ברבת זוג, חרות, צאנא ומי שסמוך על שולחןך.

תמקיזים וכותנות של ברבת זוג:

רחל אלו, אלמ, (ראו בתמונה האלוניקה, (ראו לא תמונה גשמי פנהק) וניין אלמאזי
 ארבעה רבניאלאטיא וסלמ רמא רמורה (רמורה) (ראו סל) (רמורה) (רמורה)

תמקיזים וכותנות של חרורים:

למי רמורי אינץ ביון (רמורי):

תמקיזים וכותנות של צאנאים ושל מי שסמוך על שולחןך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם היית לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו או בתפקיד אחר מועמדו
 "קרוב" - קרוב, זוג, חברה, נאמא וכי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרט:

8. תפקידים, עיסוקים, תחנות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם היית לך על התקידים ועיסוקים, תחנות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלת לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו או בתפקיד אחר מועמדו יש להתייחס גם לאותם בעל זוגם ולמרחבים שאינם מדרגת נאמנות, וגם לחברים שנרשמו ולשותפים עצמיים.

יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לשימור שבמסגרתה נבחרה, אם למישהו ידועה, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנות והנבנית.

יש להתייחס במיוחד לבני משפחה עליונים כגון הוריהם ואלוהים 1-7 (למעט התקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדיקטוריות או במזים מקבילים וקשר שיש להם למילת תרצה המקומית).

כן לא

אם כן, פרט:

חלק 3: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגומים עסקיים

פירוט בעלת נכסים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות במניות בתאגידים, במשרות או בעסקים, או שותפות בגומים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך בהודעה בטעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין כותאגיד במשמעותו בתוך ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (א)

שם התאגיד או תגוף	שם המחזיק (כולל שחמוחיק איתו המושמך)	אחזקות	תחום עיסוק חותאגיד או תגוף
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

(4) תודות לבעל עניין בתוך ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתוך חטיבת המושמך של חותאגיד או מבנה החשבון בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של חותאגיד או מבנה החכלל, מי ששמו כדירקטור של חותאגיד או מבנה החכלל, או חותאגיד שאדם מחזיק עשרים חמישה אחוזים או יותר מתוך חטיבת המושמך של או מבנה החשבון בו או רשאי למנות עשרים חמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, למען פסקה זו -

(2) דואו מנהל קרן לזיקקות משמעות באגעות כמותים במניות חותאגיד ובחללים מבני הקרן.

(3) חותאגיד אדם במיידת ערך באגעות סומן, קרא גם את חסומן במחזיק במיידת חותאגיד ובחללים מבני הקרן.

לפיין זה, "סומן" - למען חברת רישומים ולמען מי שחזיק במיידת ערך נק מבנה חותאגיד סומן לרסדר במשמעותו לפי סעיף 162(44) או כסומן לזיקקות מנות לרסבים כותאגידו בטעיף 102 לשקדות מט חסומן.

(5) חברת בת של חותאגיד, למען חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למשל שכירות למגורים לתקופה שאינה עלולה על 5 שנים) - וחלל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 * יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים תכאים:

מס' זכויות	גוש / חלקה	סוג הזכות (שאלה, חכירה, ארש, היתר, תעודת סוכנות, פטור)	אופן הנכס (מגורים, תעשייה, סוכנות, מסחר)	בעל הזכות בנכס (במרחב ואם חבר המגורים)	שותפים בנכס

11. פירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאינם או קרוביך מעורבים בהם?
 * חכונת היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לזינוק בינוי, בקשה לשימוש חורג או חקלאה, התנגדויות או עררים וכדומה.
 * יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של האגודים שונים שאינם בעל עניין בהם.
 * יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות האגודים שחם בעלי עניין בהם (ראו תג' דרוח קרוב - בסעיף 6).

אם כן, פרטי: כן לא

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לגיוון עיניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לגיוון עיניינים בתפקוד אלו אתה מעמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של שותפיך משותף (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אמורים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחה (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים והורגים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאינם בעל עניין מוחלט ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, מכלול עיקר בגוף - לרבות מי שיש לה אחזקת בגוף וראו מכתבת כדירקטוריה או בנכסים מקבילים בו וראו עובדת בו וראו יועצת היועצות לו.

אם כן, פרטי: כן לא

תלש גו הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי החצורה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב לחימוצ מלטל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לטאגיד שיש לי חלק בו זכויות לבניהם או למי מתגורמים האחרים שנשאלתי לבניהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בתו, וכן בכל מקרה שבו יתעררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצמו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחוצ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובחר לי כי על תחסדר למגעת ניגוד עניינים שיערד לי, במידת הצורך, יחול חוק חומש המידע, התשנ"ח - 1998;

מספר הזדהות _____ שם _____ 10/3/2024
תאריך

לכבוד
נח עפרון
חבר המועצה
שלום רב,

הנדון: תסדר ניגוד עניינים

בחתום להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 31.3.2024 (להלן: תשאלון) הגעתי לכלל מוסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו ענין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין הידועים כ"מעונות עובדים ח"י" בהם אתה בעל ענין (כמפורט בסעיפים 9 ו-11 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנון או הליך רישוי הנוגע לתפקידך ועיסוקיך (כמפורט בסעיף 2 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם להוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.



הראלה אברתם-אוזן, עו"ד
משנה ליועמ"ש ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר הסדר האמור לעיל

נח עפרון

תעתיקים
רון חולדאי, ראש העירייה
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

הראלה אברהם-אוזן - משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה

מאת: נח עפרון - חבר מועצה
נשלח: יום חמישי 04 אפריל 2024 14:07
אל: דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות
עותק: חן חולדאי - ראש העירייה; עוזי סלמן - היועץ המשפטי לעירייה; הראלה אברהם-אוזן - משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה
נושא: הסדר ניגוד עניינים - נח עפרון Re:

אני מאשר. תודה רבה על תשומת הלב והעזרה.

בברכה,
נח

Sent from a phone, with all the limitations that come with it.

On 3 Apr 2024, at 10:19 AM, מרכזת מזכירות, <harish_d@mail.tel-aviv.gov.il> wrote:

שלום רב,

רצ"ב הסדר ניגוד עניינים
נדרשת הסכמתך להסדר.

בברכה

דוריס בישותי הריש
מזכירת המשנה ליועמ"ש
טל: 03-7244243

<Image_00082.pdf>

כל מקום בו הנושא בלשון זכר,
הכוונה גם ללשון וקפת ולזכר

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בוטאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליו למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על מי תודמות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא הנאי לכתונה במוסד התכנון. אי מסידה מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כחוסנך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זרחה (ל ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	עפרון	נח	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר סלפון	מספר סלפון נייד	[REDACTED]
שד נחמדא	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוסחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויומנות, ובניה.
יש לתת יחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
נא לתת יחס לתפקידים בשכר או כהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לציין גם את רשימת חלקות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
אנ' בר-אילן	השכלה גבוהה	רמת גן 52800
תפקיד ותחומי האחריות		
פרופסור חבר ויו"ר התיכנית הבין-תחומית למדע טכנולוגיה וחברה		
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה
TLVI	תחנת רדיו - פודקאסטים	אוקטובר, 1990 ועד היום
תפקיד ותחומי האחריות		
מנ"ח תוכנית The Promised Podcast		
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	סוג העסק
תפקיד ותחומי האחריות		
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תאריך העסקה		

שם המנטיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		טאריכי העסקה
שם המנטיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		טאריכי העסקה

3. חברות בדיקסוריונים וכתגולה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקסוריונים של החברה, מוצג מנחל של עמותות, ובגופים מקבילים של האגודים אחרים. יש להתייחס לכמות נכריות ולכמות קודמת ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג החברה	פניית מיוחדת בדיקסוריון
		חילת כרצח	יום הכרעה		

(1) דירקסור חיצוני או מטעם בגלי מניות.
(2) כגון חברות בוגדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כמות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים של ציבור בשנים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתגולה של תאגיד סטטוטורי, חברות בועדת מיעוט וכדומה). יש להתייחס לתפקידים נכריות ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגוף	התפקיד	טאריכי מילוי התפקיד
1. משור התקלאות	נציג ציבור, תועדה לצמחים מתונסים	2014 ועד היום (התועדה אינה פעילה כעת)
2.		
3.		

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חייל לך חרות במחוזי התכנון והבניה או תדל"צ עם חרשות המקומית שבה אתה סוכן או שיעמד לכהן
 האם יש לך או חייל לך זיקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או תדל"צ; שלא כאזרח המקבל שירותו:

יש לפרט על חרות, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאיתו בעל ענינו ב.
 יש לפרט גם על חרות, קשר או זיקה אחרים למעט חסות המקומית, לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתה סוכן
 לאגודת ערבה, או לגופים אחרים שחובת ששירותם אצלם ולמעט כעלי מקרקעין והליכים תכנוניים, שישורטו להלן.
 יש לתגורם לזיקת וקשרים נכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולברר העתק
 כן חרות, במידה ויש.

יכול עניין בנף ילדות מי שיש לו אזוקות בנף או מבחן כדיקטורין של תבנה או כמנהל בנף המקבל כדיקטורין, או שבו
 בו או מינו אדם או יוצר חינוכי לו.

נאן צורך לפרט אתיקה שלם כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק מידות עד, התשכ"ח-1968, בתאגידים חסותיים בפורטום ⁰

כן לא

אם כן, פרט _____

(1) המדת מל שיוך בחוק מידות עד, והוכיח - 1968.
 (א) מי שמחזיק בתפקיד אחרים או יותר מתוך המינהל המיועץ של המועצה או מנהל המועצה, או מנהל שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמשה אחוזים או יותר מתוך
 המינהל הממונה של או סוכן המועצה בו או רשמי למנות עשרים וחמשה אחוזים או יותר מתוך דיקטורים שלו; למיין מסקנת זו -
 (א) ידאו מנהל קרן להשקעת פרויקטות במאמנת במחזיק במידות חסיד הכללים בזכמי הקרן.
 (ב) החזיק אדם במידות עד במשפחת נאמן, ידאו גם את הנאמן במחזיק במידות חסיד והמאגריס,
 למיין זה, יספיקי - לשמש המנהל רישומים ולפעול מי שמחזיק במידות עד רק מבחן המקילו כאמור כחסדו כמשמעותו לפי סעיף 26א(א)
 או לנאמן להקצות מנהל לטובים בתחומים כעניין 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חרות קט על תאגיד, לשמש חסדו רישומים.

6. פירוט תפקידים באגוד בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת המרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר כן ונגד חבר
 בדיקטורין, יש לפרט שם התאגיד ותוארו עיסוקו, תאריך תחלת החתימה, סוג החתימה ופעילות מיוחדת
 בדיקטורין. "קרוב", בסעיף זה ולחלן - בן/בת אב, תורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של זמנאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

י"קרובי - ברמת זוג, הורה, נאצא ומי שמפז על סולנוך.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתירם בשאלה לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לעניינים כגון: **א. עיסוקים שאינם מדרגת ראשונה, וכן עיסוקים כגון: עיסוקים בעניינים ציבוריים.**

יש להתייחס גם למי שהיה בעבר, נזק שרבות, או שילד בדרך אחרת לשיטתה שבשפתה נכחית, אם לפיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או החברתי והמבית.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשארת החשיפה 1-7 ולדוגמת התפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תבוזות בדיסקרטיות או בגומים מקבילים וקוד שיש להם לפעילות חיצונית המקובלת.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגומים עסקיים

מירוט בעלות בעסקים, מאגדים או בלתי מאגדים, אחזקות במניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגומים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך שהזרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא בעל עיני בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ע"ד, ותשכ"ח - 1968, במאגדים המסורים במרש"ת.

שם התאגיד או הגוף	שם התחזיק את המזמנה	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
מערכת עובדים ד	ד"ר סוז ונדא"ד וגז עבדו		תעורית

(4) הנדרת יכלל עיקרי בחוק ניירות ע"ד, תשל"ח - 1968:

(א) מי שחזיק בתקופה אחרים או יותר מתן המנות המועק על התאגיד או מבזח התוצבה מ, מי שרשאי לבנת דדקנד אחד או יותר מהדדקנדורים של התאגיד או מבזח הכלל, מי שמבזח כדדקנדור על התאגיד או מבזח הכלל, או תאגיד קודם כאמור מחזיק עערים ותמיכה אחרים או יותר מתן המנות המועק של או מבזח התוצבה מ או רשאי לבנת עערים ותמיכה אחרים או יותר מתדדקנדורים ע"ד, למזן מסקה זו -

(ב) דדא מבזח קרן לחשקפה מוחזפת במסעות מסחויק במידות חסד וכלל לים מבזכי הקד.

(ג) חחויק אדם במידות ע"ד במסעות מסן, דדא גם אל המאזן כמחויק במידות חסד החשך המסורים, לעיני זה, ימאני - לע"ם הבנת רישומים ולשע" מי שחזיק במידות ע"ד רק מבזח התקידת כמאזן לחסד כמשמעותו למי סעיף 46(א)(ג) או כמאזן לחסכת מבזח לשיבדים כהנדרת בסעיף 102 לפקודת מס החכמת.

(ד) רשדח כ" של תאגיד, קאום חכרת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזיונית ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים - וחבל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש לחתותחם גם במקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) נאמן, נאמנה של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר חסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאותו מטחלו או משא משרחו בו, או שהלךך בחון המנוות, בזכות לקבל חוזים, בזכות למצות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שנותים בנכס	בעל הזכות בנכס מסדה ויחס חבר המנוח	אופי הנכס למרים, תשתית, מלוכה, מסחר	סוג הזכות בעלות, חכירה, זכיה חזית אחרים	מש / הלשה	סנובת

11. מירוט חלוקים ותכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים חלוקים ותכנוניים או חלוקי רישוי במרחב התכנון המקומי שאותה או קרוביך מעורבים בהם?
• חכונת היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחזירי בניה; בקשה לשימוש חורג או חסלת; התנגדויות או עררים וכדומה.
• יש לחתותחם גם לחלוקים ותכנוניים של תאגידים שונים שאותה בעל עניין בהם.
• יש לחתותחם גם לחלוקים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם נראת תגדדה קרוב - בסעיף 6.

כן לא

אם כן, פרטי: למענות עובדים ח' סטוקס של בניינים לשימוש מחמיר. והאגדה בשנים האחרונות מסכמת לשני ולהדגיר את הכוונת. הסנהלה
ותמנלת דיונים ומ"מ מול העירייה על אופייות תכנוניות (בהם איני מעורב אישית)

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 7-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו? אותה מועמד
יש לחתותחם לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחה (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותודמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון התכנוני), וכן לנכסים של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, ייכללת עק"י בנות - לרבות מי שיש לת אחזקות בנות ויש מכחלת בדיקסטריות או בנפים מקבילים בו ו/או עבדת בו ו/או תמצנת היצונות לו.


כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי התצורה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בתלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם תברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בבחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לנכסם או למי מעגורמים האחרים שנשאלתי לנכסם, עד לקבלת הנחיות של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בטשא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יהולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הדגל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איותן ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על התסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יוצל חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

 מספר הודעה	נת עפרון שם	31 מרץ 2024 תאריך
---	----------------	----------------------

לכבוד
 רעות וגר
 חברת המנהל

שלום רב,

הזמנת השתתפות עניינים

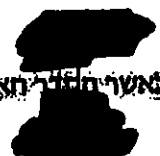
בהתאם להודאת סעיף 144 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר שחברת שאלון לויתן חשש לניגוד עניינים
 והחלטת על כך מטאריך 17.3.2024 (להלן: **השאלון**) חתמה לכלל מסקנה למה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם
 כחונתן בחברת מועצה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים בדלתה:

1. עלך להימנע מלספק ולקחת חלק בכל חלקי תכנון או חלקי רישוי עיש לך בו עניין אמשי, וכן בנוגע למקרקעין
שלה (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עלך להימנע מלספק בכל חלקי תכנון או חלקי רישוי חנוג לתפקיד ועיסוקיך בקונסולטנט בעימ ובפליטיקה
(כמפורט בסעיף 2 בשאלון) ובגמיס בחם את מכונית בחברת ועך מנהל (כמפורט בסעיף 3 בשאלון).
3. עלך להימנע מלספק בכל עניין שעלול לגרום לך להימנע במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתך כחבר ועדה
מקומית ועך לקבלת החלטות חיוצי המשפט של התעודת המקומית בושא.
4. בהתאם להודאת סעיף 144(ג) בחוק, עלך לדווח למעך המשפטי של החוזה המקומית על כל שימי במידע
שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן התחייב מיד כשנדע לך על השימי תאמור ולמסור לו את תמידע הרלוטסי
בכתב ולפעול עימי התחייבו.
5. בהתאם להודאת סעיף 144(ג) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, חודעה מצידך לפניה ליתנת הסכמתך
לחסוד ניגוד עניינים מחותת תסי לכחונתן בחברת המקומית, ועל כן אודית לקבלת הסכמתך לחסוד זה בחקדם
האפשרי.

בכבוד רב,



 הראשון אוניו אפרוחם, עייד
 משנה לרעמיש, וועמיש לרועדת המקומית

חריגה פאשר חסוד תאמור לעיל

 הועדון

העמסם:
 דרר חולרי, ראש העיריית יוידר חודעה המקומית לתויב
 עוזי סלמן, חותם המשפטי לעירייה

כל מקום בו חסמה בלשון זכר, חסונה גם בלשון נקבה ולהפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם לחוזאות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, ותשל"ח-1963 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי חוזאות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע חנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרובך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים חנוגעים לעניין ככל שידועתך משגת.

הוועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר סמלון		
[REDACTED]	[REDACTED]		

2. תפקידים ועיסוקים

מירוט התפקידים ועיסוקים. מוכריים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכו'), בפרט בכל חנוגע לטובת המוקדקען, תכנון וזמנות, ובניה.

- יש לזהות/חש גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכו' וצא באלה).
- נא לזהות/חש לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי התפקידים בחתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוחות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
1. קוקטיל כע"ה	טארטאלה קמאק סאולונה	תחומי העסק א/ציה (הארץ) 3, רמת
2. שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
קז"ט"רה	הייטך	תאריכי העסקת הר"ב"יה
3. שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
ע"ר"ה גליליה	י"ל... מ"ה"ה	תאריכי העסקת תחומי העסקת 68 22
4. שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
מ"ה"ה רמ"ט"רה קמ"ה"ה	תחומי המעילות של העסק	תאריכי העסקת מ"ה"ה 20 - י"ו"י 22
תפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקת	

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריות ובהנהלה של גופים אחרים

מירוט חברות בדיקטוריות של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של ואגידים אחרים. יש להתייחס לחברות נכונות ולחברות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה - סיום הכהונה	תאריך סיום הכהונה	סוג הכהונה	מילות מפתח בדיקטוריות
האגודה לזכויות אדם	ק"מ אגודה לזכויות	(1 במרץ 2020 - 22 במרץ 2020)	22 במרץ 2020	מכהן	חבר אגודה
LGBTech	זיון והמלכה בע"מ	2020	2020	מכהן	חבר אגודה
טי"ס ישראלי	ק"מ אגודה לזכויות אדם	2020	2020	מכהן	חבר אגודה
חברת מילן	ק"מ אגודה לזכויות אדם	2020	2020	מכהן	חבר אגודה

(1) דירקטור חיצוני או מטעם כגלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

מירוט תפקידים בשיירות הציבורי, כחברות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של ואגיד סטטוטורי, חברות בוועדות מיעוץ וכדומה). נא להתייחס לתפקידים נכונות ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר למעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך ריחוק בתחומי התכנון והבניה או הקשר עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעמד לכהן
 והאם יש לך או היה לך קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן; שלא כאורח המסביל שירותו.

- יש לפרט על היות, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאחז בעל עיניו בו.
- יש לפרט גם על היות, קשר או זיקה אחרים לותנת המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודי ערים, או לגופים אחרים שחמא ששורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין חלוקים תכנוניים, שיפורטו לחלק.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים טכניים ולזיקות וקשרים ב-4 תחנים האחרונים, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצורך העתק מן החוות, במידה וישנו.

יכול עיניו בגוף - לירות מי שיש לו ארזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או קשר חינוכי לו.

אין צורך לפרט אתיקח שלא כבעל עיניו בתאגיד כמשמעותו בחוק מירות עד, ותשכ"ח-1968, בתאגידים חסותרים בבורסה) ^א

□ ק □ ט

אם כן, פרט

(ג) חמדת בעל עיניו בחוק מירות עד, ותשכ"ח - 1968.
 (א) מי שחתיים כרמישה אחרים או יותר מחוץ המנהל המוסק של התאגיד או מכהן התובעת בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שסמכות כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כמסוד מחזיק עשירים וחמישה אחרים או יותר מחוץ המנהל המוסק של או מכהן התובעת בו או רשאי למנות עשירים וחמישה אחרים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקת זו.
 (ב) ירא מנהל קוד לזשקעות משותפות בטאמנות כמחזיק במירות העד הכללים מבטי הקוד.
 (ג) מחזיק אדם במירות עד באמצעות סוכן, ירא גם את התאמן כמחזיק במירות העד והאמורים;
 לענין זה, יסומך - למש חברת רישומים ולמט מי שחזיק במירות עד רק מכהן המקילו כמאמן לזסנד כמשמעותו לפי סעיף 104(א2) או למאמן לזקסאנד מנות לעבדים בחזרתו בעיקר 102 לפקודת מס הכנסה.
 (ז) חברה בת של תאגיד, למש חברת רישומים.

6. מירות ומקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כתן): כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך הוצעת הכחונה, סוג הכחונה ומעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולחלק - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכחונות של חורים:

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחןך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים
 האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרצו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרוב" - קרוב זוג, תורת, נאצא ומי שממוך על שולחך.

אם כן, פרטי: לא כן

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם למי שנתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לשימשה שמסוגרות נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התממן המגזר.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הטעימים 1-7 ולחלופת תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות והיטה המקומית.

אם כן, פרטי: לא כן

חלק ג: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות במאגדים, במשרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין במאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, במאגידים הנסחרים בבורסה^(א))

שם המאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המחזיק)	% אחזקות	תחום עיסוק המאגיד או הגוף

(4) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968:
 (1) מי ששותף בחמישה אחוזים או יותר מתוך חמשת החלקים של המאגיד או מבחל הכללי, או המגיד שאדם כאמור מחזיק נפרדים וחמישה אחוזים או יותר מתוך חמשת החלקים של או מבחל החובות בו או רשאי למנות עושים החמישה אחוזים או יותר מתוך חמשת החלקים של; לפני פסקה זו -
 (א) יראו כחל קרן לשיקום משהותה באסמכת כמחזיק בניירות הערך הכללים מבחינת הקרן.
 (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באסמכת סומן, יראו גם את האסמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "אסמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי ששותף בניירות ערך רק מבחל המסידר כאסמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 104(א)(2) או כאסמן לחקאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 למקודת מט הכנסת.
 (2) חברת מט של המאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזיונות בהם אליהם למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – וחבל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש לחתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים הבאים:

- (1) בן זוג,
- (2) חורח, חורי חורח, ובני זוגם,
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר חסמוך על שולחן;
- (5) תאגיד שאותה מנהל או מטא משרה בו, או שהלקח בחון חממות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבמה, עולה על 5%;

כתובת	גוש / חלקה	סיב זכויות (מסלול חזירה, זכות חזיונות אחרים)	אופי חכיס (מגורים, תעסוקה, מסלול מסחר)	בעל הזכות בבכס (מסלול ואדם חבר חקלאות)	שותפים בבכס
8 יוי' 10		קט"ו	מזורים		

11. פירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

הואם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאותה או קרוביך מעורבים בהם.
• והסוג היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לחיתוך בינה, בקשה לשימוש חורח או חלקה, התנגדויות או עררים וכדומה.
• יש לחתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאותה בעל עניין בהם.

• יש לחתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראו תגודת קרוב – בסעיף 6).

אם כן, פרטי לא

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקוד אלו אתה מעמדו
יש לחתייחס לנכסים שלך, של שדווי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מודגת ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של

משורבב (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון ותכנית), וכן לנכסים של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, "בעלת עניין" כנוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף וראו מכתבת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו וראו עוברת בו וראו יועצת חיצונית לו.



אם כן, פרטי לא

אם כן, פרטי _____

חלק ג: האחרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידע אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם. או בתלקם או אינם ידועים לי מידע אישית.
3. מצב לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לנאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מתגוררים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיות של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יתלו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחנץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב המעל על פי הנחיותיו;
6. חובר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק תופש חמדיע, חתשניח - 1998;

		שם	17/3/24
חתימה	מספר חזות	שם	תאריך

לכבוד
 גל שרעבי
 חבר המועצה

 שלום רב,

הנדון: תסדר ניגוד עניינים

בהתאם לחזרות סעיף 144 לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת אלי ביום 17.3.2024 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (לחלק: השאלון) הוגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:


1. עליך לחימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין שבבעלותך ובעלות קרוביך (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך לחימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לתפקידך ועיסוקיך (כמפורט בסעיף 2 בשאלון) וחנוגע לגופים בהם אתה מעיל כדירקטוריון (כמפורט בסעיף 3 בשאלון).
3. עליך לחימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיה היתוף המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם לחזרות סעיף 144(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצטרותך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעל עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם לחזרות סעיף 144(ד) לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפניה ניתנת הסכמתך לחסדר ניגוד עניינים מוחות תנאי לכהונתך בוועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת הסכמתך לחסדר זה בחקדם האפשרי.

בכבוד רב,



חראלזה אוזן אברחם, ע"ד
 משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה
 המקומית

חריני לאשר חסדר האמור
 לונג



 גל שרעבי

העתיקים:

רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הועדה המקומית לתו"ב
 עוזי סלמן, היתוף המשפטי לעירייה

כל מקום בו הוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולחייבך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון להוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית נתן

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	מנחם	לי	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וויזמות, ובניה.

- יש לחתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא לחתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקויות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
המפעלים / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסק

3. חברות בדיקסטריונים ובחנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקסטריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים.
יש לתתייחס לכתובות נוכחיות ולכתובות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכרזת	מעילת מחוקקת בדיקסטריון
		החלפת כרזת	סיום הכרזת		
א"י יהושע	אזרחות				ח"י אביב
השלי המנהל	סניפים				ח"י אביב
יובל חנוך	חנוך				ח"י אביב
אקסניו	שירותי איוורור				ח"י אביב
אביב	ענף התחום				—

(1) דירקטור ריצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כנון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל (כנון, חברות בחנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).
נא לתתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חנוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

חאם יש לך או הייה לך חוות פתומי תכנון והבניה או הנדלין עם חרשות המקומית שבת אתח מכון או מעומד לכחון חאם יש לך או הייה לך זיקח או קשר עם חרשות המקומית, בתרומי תכנון והבניה או הנדלין, שלא כאורח המקבל שירותו:

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקח גם לגבי גוף שאתח בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקח אחרים לומידח המקומית, לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבת אתח חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שתיא קשורח אליהם למעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו לחלקן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקח או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידח וישנ.

י"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכון כדירקטור כדירקטוריון של חברח או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוני לו.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הסותרים בבורסת ^א

כ א אס, כ, פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתון חמניות חסונק של התאגיד או מכוח החצנכח בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמכחן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתון חמניות חסונק שלו או מכוח החצנכח בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין כסקת זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפת באמנות כמתחיק בניירות הערך הכללים כנכסי חקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמתחיק בניירות הערך האמורים,

לענין זה, "טאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח חקידו כטאמן חסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(א2) או כטאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מט הכנסה.

(2) חברח בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט חקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קדובים

יש לפרט שם חקרב, סוג חקרבח המשפתחית ואת חפרטים חרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם חתאגיד ותחום עיסוקו, תאריך החחלת חחחונה, סוג חחחונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קדוב", בסעיף זה ולחלן - בן/בת זוג, חודה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

חקידים וחחונות של בן/בת זוג:

חקידים וחחונות של חורים:

חקידים וחחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פרסו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמדו "קרובי" - ברבת זוג, חורח, צאצא וכו' שסמוך על שולחך.

כן
 לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כחונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כחונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמדו יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם למכרים קרובים ולשותפים עסקיים.

יש להתייחס גם למי שתרגם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיסב ידיעך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנון והבינה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 ולרשימת התפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תכונות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית.

כן
 לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגומים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במתשרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת יבעל עקיף בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

(1) מי שמחזיק בהחלטת אחרים או יותר מתוך חסניות המונפק של התאגיד או מנות החובות, או מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכונן כדירקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך חסניות המונפק של או מכות החובות בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתדירקטורים שלו, למנון מסקה זו -

(2) יראו מנהל קרן לחשקעת משותפת מאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בבסיס הקרן.

(3) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות אופן, יראו גם את האופן כמחזיק בניירות הערך האחרים.

לענין זה, "אמון" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק כמחזיק תפקידו כאמור להסדר כמשמעותו לפי סעיף 1046(א)(2) או כאמור לחקיקאת מניות לעבדים כהגדרתו בסעיף 102 למקרות מס הכנסה.

(2) חברת בן של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזיונות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.

- יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:
 - (1) בן זוג;
 - (2) חורח, חורי חורח, ובני זוגם;
 - (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
 - (4) אדם אחר חסמוך על שולחןך;
 - (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס במסדה האישית המסומן	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר)	טיב הזכות באגדה, חכירה וכו' חזית אחרים	גוש / חלקה	כתובת
—	[REDACTED]	מגורים	אגדה		62-15746
—	[REDACTED]	מגורים	אגדה		62-15746

11. מירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

חאם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרובך מעורבים בהם:
 • הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחיתור בניח; בקשה לשימוש חורג או חלקה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבניך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון ותכניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבניך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת ענין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף וראו מכתבת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ראו שבדעת בו ראו יועצת היועצות לו.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב חדיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחזק ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואמעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע התשנ"ח - 1998;

תאריך: _____
שם: יעל רבין
מספר הזוהות: _____
חתימה: _____



תל אביב-יפו

עיריית תל-אביב-יפו

כ"ד אדר ב תשפ"ד

טל': 03-7244245
פקסי: 03-7240113
סימוכין: 1/255/7421

לכבוד
דודו לניאדו
חבר המועצה

שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם לחוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 31.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו ענין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין שבבעלותך ובבעלות קרוביך (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנון או הליך רישוי הנוגע לחברת הייעוץ שבבעלותך (כמפורט בסעיפים 9 ו 2 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם לחוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

לכבוד רב,
הראלה אברהם-אוזן, עו"ד
משנה ליועמ"ש ומעמ"ש לוועדה
המקומית

דיני אשר חסדר האמור לעיל
דודו לניאדו

העתקים
רון תולדאי, ראש העירייה
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה



שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בחתום לחזרות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עלך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע ודרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על מי חזרות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית 10.2.24.10

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	סרני	ארי	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
	/	/	

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וזימות, ובניה.

- יש לחתויחם גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברת, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא לחתויחם לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוהות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

1.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	ר.ס. סרני	ר.ס. סרני	תאריכי העסקת
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	ר.ס. סרני		תאריכי העסקת
	התפקיד ותחומי האחריות		
3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
			תאריכי העסקת
	התפקיד ותחומי האחריות		
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
			תאריכי העסקת
	התפקיד ותחומי האחריות		

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים.
יש לחתויחם לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה ^א	מעילת מזהות בדירקטוריון ^ב
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, תברות בתנהלה של תאגיד סטטוטורי, תברות בועדה מיעצת וכדומה).
טא לחתויחם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והכנייה

חאם יש לך או חייה לך חוזה **בתחומי התכנון והכנייה או תנדלין** עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? חאם יש לך או חייה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והכנייה או תנדלין, שלא כאזרה המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים **לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם** ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נכחיים ולזיקות וקשרים **ב-4 השנים האחרונות**, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף-לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או שבד בו או מייצג אותו או יוצג ייצוגי לו.

נאן צורך לפרט אחזקה שלא בעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק מירות עד, התשכ"ח-1968, בתאגידים חסותרים בבורסה⁴⁸

□ כ □ ט

אם כן, פרט

(3) תגדרת בעל ענין בחוק מירות עד, תשכ"ח - 1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מעון המניות המונפק של התאגיד או סכום החובות או סכום החובות הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של אי סכום החובות בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -
 - (א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות במאמנות כמחזיק בניירות הערך הכללים בנכסי הקרן.
 - (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך והאמורים;
- (2) לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישום ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן לחסוד כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן לחקצאנת מניות לעובדים בחגדרונו בסעיף 102 לפקודת מס חכנסה.
- (3) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישום.

6. מירות תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב" בסעיף זה ולהלן - **בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.**

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של חורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרעו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמדו "קרובי" - ב/בת זוג, תורת, צאצא ומי שסמוך על שולתך.

א ב

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתיים בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמדו יש לחתיים גם לאנשים וגם זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים. יש לחתיים גם למי שתרים בסף, טען ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון חבניה.

יש לחתיים במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם למעילות תועדה המקומיות).

א ב

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, חתשכ"ח - 1968, בתאגידים הנוסחרים במרסה (M)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
א.ג.כ. (1967)		100	דמי

(4) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

(1) מי שמחזיק ברשימה אחוזה או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מכות החצבנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכוח דירקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכות החצבנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסק 11 -

(א) יראו מנהל קרן לזסקעות משותפות כאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים מבסי הקרן.

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות תפקידו כאמון כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כאמון לחקונות מניות לעבדים בהגדרתו בסעיף 102 למקודת מס הכנסה.

(2) חברת בן של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש לחתות את גס למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים תבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורח חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנחלו או נושא משרה בו, או שהלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנחל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה אינו חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, ספורט)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, וסות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
		מגורים			י"א
		מגורים			ת"א

11. פירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 • הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לחיתרי בניה, בקשה לשימוש חורג או חקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש לחתות גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש לחתות גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראה תגדרת קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש לחתות את גס על קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מסורבך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון ותבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ואז מכתנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו ואז עובדת בו ואז יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חס מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי החצחחה היא למיטב חדיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב לחימונע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדלין שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת הנחיותו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעודרו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על מי הנחיותיו;
6. הובחר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיתערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998,


חתימה


מספר הזחות

13111313
שם

31.3.84
תאריך

לכבוד
דוד (דייבי) דישטניק
חבר המועצה

שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 144 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 11.3.2024 (להלן: **השאלון**) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. הליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו ענין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין שבעלותך (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנון או הליך רישוי הנוגע לתפקידך ועיסוקיך באוניברסיטת ת"א ולתפקידיך הציבוריים בגופים המפורטים בסעיף 6 בשאלון.
3. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היתץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 144(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם להוראות סעיף 144(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מחווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב
הראלה אברהם-אנון, עו"ד
משנה ליועמ"ש ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר הסדר האמור לעיל
דוד (דייבי) דישטניק

העתקים
רון חולדאי, ראש העירייה
עוזי שלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הוסח בלשון זכר,
הכוונה גם ללשון נקבה ולחיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בחונתם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון להוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר סלפון	מספר סלפון נייד	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בטאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויישום, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בטאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לבי תפקידים בהתנדבות).
 * ככל שעסקת בשתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוהות שחיו לך בשתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
1.	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה
2.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק
3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקסטריות ובתנחלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקסטריות של חברות, בועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לתת יחס למחזות נכסיות ולמחזות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		מחזות מיוחדת בדיקסטריות
		תחילת כהונה	סיום הכהונה	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בגלי מניות.
(2) כגון חברות בועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחנות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בעמודים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתנחלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בועדות מיעוצת וכדומה). יש לתת יחס לתפקידים נכסיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. מועדון הנהלה	יו"ר מועדון הנהלה	2015-2016
2. מועדון הנהלה	חבר מועדון הנהלה	2015-2016
3. מועדון הנהלה	חבר מועדון הנהלה	2015-2016

תפקידים אחרים

תפקידים אחרים

תפקידים אחרים

תפקידים אחרים

תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

תאם יש לך או היח לך חוזה בתחומי תכנון והבניה או הנדלי עם חרשות המקומית שבה אתה סוכן או מעמד לכתן תאם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי תכנון והבניה או הנדלי; שלא כאזרח המקבל שירותו

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאחת בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לנוכח המסגרת, לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתה חבר, לאגודת ערים, או לגופים אחרים שתוא קשורה אליהם ולמט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורסו לחלק.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה אישט.

יבעל ענייני בנות מי שיש לו אזוקות בנות או מכון כדירקטור בדירקטוריון של חברת או כמנהל בנות המקבל לדירקטוריון, או עבד בו או מייצג אותו או יועץ תכנוני לו.

ואין צורך לפרט אתוזה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק מיוחד ע"ד, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה ^א

ס ס אס, ס, פרט

(3) הנדחת בל עניין בחוק מיוחד ע"ד, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמתווק במסגרת אחרים או יותר מחון הנגזרת מהמנכ"ל של התאגיד או סוכה התמכנה בו, מי שרשאי לטען דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמסכן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד נפרד כמפר מתווק עשירים וחמישה אחרים או יותר מחון המניות המונפק של או סוכה התמכנה בו או רשאי לטען עשירים וחמישה אחרים או יותר מהדירקטורים של; לענין מסקה זו -

(א) ידאו מנהל קרן לזשקעות משותפות באמנות כפתווק בוירות הערך הכלולים מבסי הקרן.

(ב) חתווק אדם בוירות ע"ד באמנות סוכן, ידאו גם את הנאמן כמתווק בוירות הערך האמורים;

לענין זה, יסמני - לפנס חברת רישומים ולפנס מי שמתווק בוירות ע"ד רק סוכה התקידו כסוכן לחדור כמשמעותו לפי סעיף 44א(א2) או כסוכן לזקקות מניות לחדרים בוצרחה בענין 102 לפקודת מט הכנסה.

(2) חברת סג של תאגיד, לפנס חברת רישומים.

6. פירוט התקידים סוכור בטעמים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכחונה, סוג הכחונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בטעין זה ולחלו - בן/בת זוג, חזרה, צאצא ומי שסמך על שולחנד.

תקידים וכחונות של בן/בת זוג:

תקידים וכחונות של חורים:

אס - בנותיהן של הוריהם (3)

תקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמך על שולחנד:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יקרובי - קרבת זוג, תודת, נאצא ומי ססמך על סולחך.

אם כן, פרטי: כ א

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתימה בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש לחתימה גם למתים וגם לחיים וכן למתגוררים ולמתגוררות, וגם למתגוררים ולמתגוררות זרים.
 יש לחתימה גם למי שתרם כסף, נטף ערבות, או סייע בדרך אחרת לשיממה שבמסגרתה נבחרת, אם למי שבדיעבד, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכסני והבנייה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הטעימים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תכניות בדיקטטוריונים או בנשים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות תועלת המקומית).

אם כן, פרטי: כ א

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מאגזים או בלתי מאגזים; אחזקות במניות בתאגידים, במשרות או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כמפורט בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך למסר אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (א))

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (כולל שותפות איתו הממונה)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
קרן המזון הישראלי		500	קרן המזון הישראלי
			קרן המזון הישראלי

(ה) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שחזיק במימשה אחוזים או יותר מתוך המניות המופקע של התאגיד או מבזבזתה, או מי שישא למטת דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מבזבזת הכללי, מי שסמך כדירקטור של התאגיד או מבזבזת הכללי, או תאגיד שאדם כמפורט בחוק עשויים ומימשה אחוזים או יותר מתוך המניות המופקע של או מבזבזתה, או מי שישא למטת עשירים ומימשה אחוזים או יותר מהדירקטורים של, למיין מסקו 11 -

(2) יראו מטול קרן להשקעה שהושגת באמצעות כמותיק במיירות הערך הכללים מבסי חקר.

(3) חזיק אדם במיירות ערך באמצעות אופן, יראו גם את האופן כמותיק במיירות הערך המפורטים;

לענין זה, "אופן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שחזיק במיירות ערך רק מבזבזת הקרית כמפורט בסעיף 102(א) או כמפורט לקובטת מניות לשכדים כמפורט בסעיף 102 לקובטת מס הכנסה.

(4) חברו בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין של קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) - תוכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורח חורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר חסמך על שולחך;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שהלקך בחן המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבנה, עולה על 5%;

כתובת	שם / הלקח	סוג הזכות (שכירות, חכירה, וכו')	אופי הזכות (מגורים, תעסוקה, מסחר)	בעל הזכות כנגד המקרקעין והאם חבר המקרקעין	שותפים כנגד
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

11. פירוט הליכים תכנוניים של קרובים במרחב התכנון המקומי

תאם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם:
 • המדובר היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחינוך בנייה; בקשה לשימוש חורג או תקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראו הצדדה קרוב - בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים

חאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מועמדו
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחברים), כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, יבועט עניין בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקה בגוף וראו מכתבת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו וראו עובדת בו וראו קובעת היגונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידע אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידע אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלסמל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בסחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מתגוררים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן ההצהרותי בשאלון זה, לדברת בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בתו, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחנץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואמנעל על פי הנחיותיו;
6. חוברה לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;

חתימה: _____ מספר הזוהות: _____ שם: 11.3.3034 תאריך: _____

תאריך: 12 מרץ 2019
ב' אדר ב' תשפ"ד

לכבוד
חיים גורן
חבר מועצה
שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 144 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשיש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 5.3.2024 (להלן: **השאלון**) ובהתאם לחווה"ד תמעודכנת מיום 5.1.2022 של הועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשות המקומית (להלן: **חווה"ד**), הגעתי לכלל מסקנה לכיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. בכפוף לתנאים כדלהלן

- אין מניעה, כי תשתתף בדיוני הועדה המקומית בתחום התכנון (בניגוד לרישוי), בכפוף להסדרים המצויינים בחווה"ד, ואשר מקובלים עלינו. למען הנוחות, ההסדרים האמורים הם כלהלן:
 - עליך להמנע מליטול חלק בישיבת הועדה בתחום הרישוי או בישיבות בתחום התכנון להם נגיעה לעניינים שמטופלים במכון הרישוי, ובפרט בנושאים שמטופלים על ידי גב' גורן עצמה.
 - עליך להימנע מטיפול בכל ענין הנוגע לגב' גורן, לרבות עניינים המטופלים על ידה וכן להימנע מלטפל בעניינים אישיים של עובדי מינהל התנדסה.
- יצויין, כי ההסדר האמור מתייחס למצב הדברים הנוכחי. וככל שיחול שינוי בהיקף או תחום סמכויותיך או בתחומיה עיסוקה/אחריותה של הגב' גורן, כמו גם שינוי בתפקידה, לרבות קידום וכד', עליך לשוב ולעדכן אותנו י"שם בחינת הדרייה וז"ו ויש עיודה רהחאח ליניר הדרייה המועדון
- עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי-הנוגע לגוף בו אתה מכהן כחבר וכמפוטט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך בתוומי מו וזו הוננון ונל אביב-יפו (כמפוטט בסעיף 10 בשאלון).



4. אדגיש, כי בכל מקרה שבו מתעורר חשש או ספק להימצאות במצב של ניגוד עניינים, עליך להפסיק הטיפול בנושא בגינו מתעורר החשש לניגוד עניינים, באופן מיידי, למסור על כך הודעה ליועמ"ש העירייה או לח"מ, ולפעול בהתאם להנחיותינו ובהתאם לתנאים שנקבעו.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל הוראה שבדין בדבר איסור ניגוד עניינים, ונכלל זה בחלכה חפסוקח ובהנחיות היועץ המשפטי לממשלה אלא להוסיף עליהן.
6. בהתאם להוראת סעיף 144(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
7. בהתאם להוראות סעיף 144 (ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים זה מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית – ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסכם זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

הראלח אוגן אברחס, עו"ד
 משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר וקסוד האמור לעיל
 חיים גורן
 סגן ומ"מ ראש העירייה

העתקים:
 מר רון חולדאי, ראש העירייה
 עו"ד עוזי סלמן, היועמ"ש לעירייה

כל מקום בו הוסח כלשון זכר,
חבונה גם לשון נקבה ולחיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 744 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עלך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על מי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לבחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרובך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית תל-אביב י"ג

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זכות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	זרון	חיים זלמן	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר סלפון	מספר סלפון	מספר סלפון ניד
רח' חנה רטן	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון וויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקויות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסק
1. שם המעסיק / העסק: (חייב להציין י"ג)	תחומי הפעילות של העסק: (י"ג)	תאריך העסק: 22/10/19 - 6/11/21
2. שם המעסיק / העסק: אגודת החינוך	תחומי הפעילות של העסק: תפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסק: 7/21 - 2/24
3. שם המעסיק / העסק: נאיהלסוף	תחומי הפעילות של העסק: תפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסק: 1/9/19 - 1/1/21
4. שם המעסיק / העסק: גאלד אקוויט	תחומי הפעילות של העסק: תפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסק: 11/13 - 3/24
5. שם המעסיק / העסק: גאלד אקוויט	תחומי הפעילות של העסק: תפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסק: 11/18 - 3/24

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריך העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתות לחצות נכחות ולחצות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכתונה ^א	מילת מיוחדת בדירקטוריון ^ב
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
חלבים	ג'וי לילר אינטרנציונל	11/13	-	חבר	
אמריק	ניו ריפובליק ג'א	11/18	-	חבר	
אזיג	בורק ג'א	9/23		חבר	

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה). יש לחתות לחצות נכחים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. "דג" - איגוד מנהלים	חבר	10/23 - 10/25
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והכנייה

האם יש לך או היה לך ריחוק בתחומי התכנון והכנייה או הנדליה עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או חיו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והכנייה או הנדליה, שלא סאורה המקבל שירותו?

- יש לפרט על תיחוד, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאיתו כעל עניין בו.
- יש לפרט גם על תיחוד, קשר או זיקה אחרים למועצה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לעומים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק.
- יש לחתייהם לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים 2-4 תשנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכנז כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יורש היצוני לו.

נאך צורך לפרט אתיקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק מירוח עד, התשכ"ח-1968, בתאגידים חסותיים בבורסה²

אם כן, פרט

(3) הודרת מכל עניין בחוק מירוח עד, תשכ"ח - 1968.

(1) מי שסחויק בחמישה אחוזים או יותר מתוך הסגיות המונג של התאגיד או מכוח החובצת בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מחדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמכנז כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחויק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך הסגיות המונג שלו או מכוח החובצת בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחדירקטורים שלו, לעיין מסקת זו - (א) יראו מנהל קרן לזשקטת משותפות באמנות כמחויק בניירות חמדך הכלולים בבכסי הקרן; (ב) מחויק אדם בניירות ערך באמנות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחויק בניירות חמדך האמורים; לעיין זה, "סאגף" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שסחויק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כאמון להסדר כמשמעותו למי סעיף 22א(א) או כאמון להקצאת מניות לעובדים בחברות בסעיף 102 לפקדת מס הכנסה; (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוח תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכחונה, סוג הכחונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה להלן - בן/בת זוג, חודה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

אבא - מנהל רישום, בלגין רישום, אלו רישום יבנת, אבא קרוב

תפקידים וכחונות של חורים:

אבא - שרונה: מנהל סיליק ערעא

אבא - שרונה: מנהל סיליק ערעא

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

קטניק

(הפת 2: אבא), קר 15.5, אבא יר וואצור

קטניק

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - קרבת זוג, תורה, נאצא ומי שסמוך על שולחן.

אם כן, פרטי: לא כן

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתייה בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם למי שמתגורר אצלך או למי שיש לו חלקים באותה חברה, וגם למי שיש לו חלקים בחברות אחרות.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, טון ערבות, או סיוע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למי שב ידועתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התמנה והבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תברות בדירקטוריונים או בנפים מקבילים וקשר שיש להם לבעלות הורגה המקומית).

אם כן, פרטי: לא כן

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בנכסים עסקיים

מיוחס בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות במניות בתאגידים, במשרין או בעקיפין, או זותפית בנפים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, ותשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (א)

שם התאגיד או תגוף	שם המניות (ככל שהמזיק אינו המתמיד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או תגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

(1) מי שמתחיל בהמשה אחוים או יותר מתוך חסות המוענק של התאגיד או מנחל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוים או יותר מתוך חסות המוענק של או מנחל התצבט בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוים או יותר מתוך דירקטורים שלו; לענין מסקה זו -

(א) יראה מחל קרן להשקעת משתמט במטעות כמתחיק בניירות הערך הכללים מבסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות סוכן, יראה גם את הסוכן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, 'סוכן' - אדם חברת רשומים ולמעט מי שמתחיק בניירות ערך רק מחוץ לתפקידו כסוכן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(ב) או כסוכן להקצאת מניות לטובתם כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברו בו של תאגיד, למעט חברת רשומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – החל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד. יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורחי חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בחזקתו המנווה, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבנה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה אינו חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, משרה)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חוזק אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
[REDACTED]	[REDACTED]	מגורים	בעלות		[REDACTED]

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

חאם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאותו או קרוביך מעורבים בהם:

- תכנון הוא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לזיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או חקלא; התנגדויות או עררים וכדומה.
- יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאותו בעל עניין בהם.
- יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראח תגדרת קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 8-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקוד אליו אתה מועמד:

- יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (קרובת אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקרוביך (קרובת חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון וחבניה), וכן לנכסים של גופים שאותו בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.
- בסעיף זה, "בעלת ענין" בוגף – לרבות מי שיש לה אחזקות בוגף והא מכתעת כדירקטורית או בנפים מקבילים בו והא שכתת בו והא יועצת חיצונית לו.



כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב חידעת, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעודרו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איווצץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובחר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

		ח"מ 8/17	5.3.24
תזמור	מספר הזוהות	שם	תאריך

בנייריה



טל: 03-5218357
 פקס: 03-5216414
 סימוכין: 7365125511

לכבוד
 ליאור שפירא
 חבר המועצה

שלום רב,

הנדון: חסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת אלי ביום 19.3.2024 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (להלן: **השאלון**) ועדכנת את מכתבך מיום 5.12.2016 בו מידע נוסף בקשר למשרד עו"ד וחברת י.א.ט.ל שהנך בעליהם ומנחלים וחברת ש.א.פ כחול שהנך בעל מניות בה (להלן: **המכתב המשלים**) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי ובכלל זה בקשר לחברות שבבעלותך (כמפורט בסעיפים 2 ו-9 בשאלון) ובקשר עם המקרקעין שבבעלותך ובעלות קרוביך (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות משרד עורכי הדין י.שפירא ושות' עורכי דין ושל חברת י.א.ט.ל וחברת ש.א.פ כחול, לרבות הלקוחות המפורטים במכתב המשלים ולקוחות עתידיים של המשרד.
3. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה פעיל בו"ר או כדירקטור (כמפורט בסעיף 4 בשאלון).
4. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
5. בהתאם להוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
6. בהתאם להוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפניה ניתנת חסכמתך לחסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת חסכמתך לחסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

הראלח אוזן אברהם, עו"ד
 משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה
 המקומית

הרש"א אשר חסדר האמור
 לע"ש
 [Signature]
 מנאון שפירא

העתיקים:
 רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
 עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר,
חבונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על מי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כחונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית תל אביב

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	שני	ח' 11/1	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
 * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
שני / שני	מסוק שני ק"ן	נירים 4 תל אביב
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
S.C.L.	שני (נירים)	נירים 4
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
S.C.L. תל אביב	שני נירים	נירים 4
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
שני / שני	שני (נירים)	נירים 4

5. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לתת יחס לכחונות נכחיות ולכחונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכחונה ^א	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ^ב
		תחילת כחונה	סיום הכחונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה). נא לתת יחס לתפקידים נכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1. כ"ל הסנוול	כירקאו	
2. המסק א.מ.ע.י.ו.ו.ה.כ.	כירקאו	
3. הכ"כ	כירקאו	

- 4. סי.מ.כ. / כירקאו
- 5. זי.א.כ. / כירקאו
- 6. המכה ל.מ.מ.ה.ה. / כירקאו
- 7. ק"ן ודפא.י. / קולעא א.מ.כ. / י"כ זירקאו
- 8. א.מ.כ. / כירקאו

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והכנייה

האם יש לך או היה לך חוזה **בתחומי התכנון והכנייה או הנדליין** עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, כתחומי התכנון והכנייה או הנדליין, שלא כאורח המקבל שירות?

יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם **לגבי גוף שאתה בעל עניין בו**.

יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים **למתן המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגוד ערים, או לגופים אחרים שחיא קשור אליהם** (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק).

יש לחתותם לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים **ב-4 השנים האחרונות**, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בגוף המסביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יוצר חיצוני לו.

נאין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמשתו בחוק ניירות ערך, תתשכ"ח-1968, בתאגידים הוסתרים בברשת¹⁰

אם כן, פרט

(1) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מכהן החצבנה בו, מי שישאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחוץ המניות המונפק שלו או מכהן החצבנה בו או ישאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים של; לעניין פסקה זו -

(א) יראא מנהל קרן לחשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכללים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראא גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה, יאמנך - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכהן המפקידו כנאמן לזכר כמשמעותו לפי סעיף 246א(2) ו-247א(2) כאמור לחקיקת מניות לעובדים בתגדרתו כסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה להלן - **בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך**.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

מנהל כללי

תפקידים וכחונות של חורים:

מנהל כללי

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

מנהל כללי

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - בן זוג, תורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתימה בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש לחתימה גם **לאחר זמן זמן ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה**, וגם **לחברים קרובים ולשותפים עסקיים**.
 יש לחתימה גם למי שתורם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנות והבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר ישיר לחם לפעילות חוץ המוקדמית).

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במשרד או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים חנוסחרים במרסה⁽⁴⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
L.L.L.		100	שירותי ייעוץ
י.ע.ש.ל. חב"ד		100	שירותי ייעוץ
L.L.L. חב"ד		50	שירותי ייעוץ

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוגק של התאגיד או מכות החצבנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכוח כדירקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוגק שלו או מכות החצבנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים מבכסי הקרן.

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה, "טאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות המכירה כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 44א(2) או כטאמן לחקונות מניות לע כדים כתגדרו בסעיף 102 למקודת מס הכנסה.

(2) חברות של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) - והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.

יש לחתויחם גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורי חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר חסמוך על שולחנד;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בחון חמניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות חחצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה האם חבר החברה)	אופי הנכס (מגורים, חשית, סלאס, מסחר)	טיב הזכות (מלווא, חכירה, וסות חוזית אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
[REDACTED]	[REDACTED]	לדוים	לדו		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	לדוים	לדו		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	לדוים	לדו		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	לדוים	לדו		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	לדוים	לדו		[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	לדוים	לדו		[REDACTED]

11. מירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

חאם קיימים הליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם:

• חכוונח היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחיתרי בניה; בקשת לשימוש חורג או חקלה; התנגדויות או עררים וכדומח.

• יש לחתויחם גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.

• יש לחתויחם גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראח הגדרה קרוב - בסעיף 6).

כן לא

חאם כן, פרטי

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחוקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד:

יש לחתויחם לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקרוביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון וחכניה), וכן לנכסים של גומים שאתה בעל עניין בהם ושל גומים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף - לרבות מי שיש לה אחוקות בגוף רחא מכתנת כדירקטוררת או גומים מקבילים בו רחא עבדת בו רחא יועצת חיצונית לו.

כן לא

חאם כן, פרטי

חלק ג: הצהרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב חדיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או להאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בתן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

[Redacted Signature]

[Redacted Name]

ד"ר י. שטיינ

19/3/24

חתימה

מספר הזוהות

שם

תאריך