

תאריך: 18 במרץ 2024
ח' באדר ב' תשפ"ד
טל': 03-5218357
פקס: 03-7240113

לכבוד
מיטל להבי
חברת המועצה
שלום רב,

הנדון: תסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 17.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

- עליך להימנע מלספל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו ענין אישי.
- עליך להימנע מלספל בכל הליך תכנון או הליך רישוי הנוגע לתפקיד בגופים בהם את מכהנת כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרוביך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיפים 10 ו-12 בשאלון).
- עליך להימנע מלספל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
- בהתאם להוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
- בהתאם להוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

כבוד רב
הראלה אברהם-אוזן, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

מיטל להבי

העתקים
רון חולדאי, ראש העירייה
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הוספה בלשון זכר,
חבוטה גם ללשון נקבה ולחיצת

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, חתש"ח-1963 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי משירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון להוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך למנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (ל ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר סלולן		מספר סלולן
10 הרבקה			

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים טכניים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה לזכות כשכיר, כעצמאי, כנשא משרה בטאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו', במסגרת כלל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויישום, ובניה.

יש לזהות גם לתפקידים בטאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).

נא לזהות גם לתפקידים בשכר או בתנדבות (יש לציין במפורש לגבי התפקידים בתנדבות).

ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקות שחיי לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
דיוריג - אביב 10	סניף נה"ע ארבעה	אביב 10 / ארבעה
תפקיד התרומי האחריות	תחומי המעילות של העסק	תאריכי העסק
אחראי, אחראי, איתן קמחי, ארבעה		2018 - 2024
שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד התרומי האחריות		תאריכי העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד התרומי האחריות		תאריכי העסק
שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד התרומי האחריות		תאריכי העסק

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקסטריונים ובתחלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקסטריונים של החברה, כולל שנה של עמותות, ובגופים מקבילים של האגודים אחרים. יש לתת יחס לכתובות נכחות ולכתובות קודמות 3-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תחילת כהונה	סיום הכהונה	מס' החברה	פניית פירוט בדיקסטריון
מזל"מ חוף	חניה	2018	2024	9167	-
זריה איוש	פילה החברה	2018	2023	4	4
הדליה	גאסיון	2022	2024	4	4

(1) דוקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בבעלות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא נמנו בפירוט 2-2 לכל אופן, הכוללת את האגוד סטטוטורי, חברות בבעלות מייצגת וכדומה. נא לתת יחס לתפקידים נכחות ולתפקידים קודמים 3-4 השנים האחרונות.

הגוף	תפקיד	תאריכי כהונה ותפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעולות חרשות המקומית בתחום התכנון והכניה

האם יש לך או חיה לך רוח בתחומי התכנון והכניה או הנדל"ץ עם חרשות המקומית שבה אתה מתגורר או מעומד לכהן? האם יש לך או חיה לך זיקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והכניה או הנדל"ץ; שלא כאורח המסבל שירותו?

יש למרס על רוח, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאינה כולל עניין בו.
 יש למרס גם על רוח, קשר או זיקה אחרים לנחלת המשפחה, לטאגידים שבאליהם הרכשות המקומית שבה אתה חב, לאיגודי ערים, או לעניינים אחרים שחיה ששירת אליהם ולמעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
 יש לחתימתם לזיקות וקשרים טכניים לזיקות וקשרים ב-4 תחומים האחרונים, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצורך העתק מן הרווח, במידה ויש.

יכול עורך בנות לרבות מי שיש לו אתיקות בנות או סוכן כדירקטור בדירקטוריון של הכרז או כמנהל בנות המסבל לדירקטוריון, או שבו בו או מייצג אותו או יחסי חובות לו.

אין צורך למרס אתיקה שלא כמל עניין טאגיד במשפחתו בתוך יחידות ערך, החשכיה-1944, טאגידים חסותיים בבורסה כן לא

אם כן, פרט

(א) הודעת מל עניין בתוך יחידות ערך, החשכיה-1944.
 (ב) יש שטרות סחיתים אחרים או קשר מותן הפעלה המסבל של הטאגיד או סוכן החובות בו, מי שיש לו לפנות דירקטור או צד אחר בדירקטוריון של הטאגיד או סוכן החובות, מי שבמסגרת דירקטוריון של הטאגיד או סוכן החובות, או הטאגיד פסגה בספוד פוזיציות עניינים וחשיתים אחרים או קשר מותן חסותיים חסותיים של או סוכן החובות בו או קשר לפנות עניינים וחשיתים אחרים או צד אחר בדירקטוריון של; לעניין מסקת או -
 על קרא מנהל ערך להקטפת פשוטות באמצעות כמתות בעירות חשך הכלולים במסדי הקרן.
 (ג) החזיק אדם בעירית ערך באמצעות אופן, קרא גם את המסגרת כמתות בעירות חשך החשיתים, לעניין חת, "סוכן" - לפנות חכרת רישותם ולפנות מי שמתות בעירות ערך רק פסגה חשיתים באופן לסודר באמצעות לפי עניין 04420204 או באופן להקטפת פשוטות סחיתים בעירות כעניין 181 לקרחה מס חסות.
 (ד) חכרת מל של הטאגיד, לפנות חכרת רישותם.

6. פירוט תפקידים באגוד בעניינים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למרס עם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (א) ו- (ב) אשר בן ונגד חבר בדירקטוריון, יש למרס עם הטאגיד והתחום עיסוקו, תאריך החלת הכרזתו, סוג הכרזתו ומפילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", כעניין זה ולהלן - קרבת חוג, חדרה, אגמט ומי ששפך על שולחן.

תפקידים וכתונות של קרבת חוג:

תפקידים וכתונות של חורים:

תפקידים וכתונות של אגמט ומי ששפך על שולחן:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם יודע לך על עניינים אחרים שלא מרשו לך, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מעמדו

קרובי - נ/בת זוג, חדר, נאנא ומי שסמוך על שולחן.

אם כן, פרט: כ לא

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם יודע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבך, אליהם לא התבקשת להתייחס במסמך לילול, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מעמדו

יש להתייחס גם למחייב נכס, למחייב עתיד, למחייב עתיד, וגם למחייב עתיד, ולמחייב עתיד.

יש להתייחס גם לפי שטרם נסף, נטן ערובה, או שייך בדרך אחרת לרשימה שבמשפחה נכרות, אם למי ש נדישן, יש לו עסקים בתחום המקרקעין או התבטן המניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נשואים עליהם מוטלת האחריות 1-7 (להוצאת התפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלו, בהודעת בדיקת סדרונים או בגרסאות מקבילים ועד שיש להם לפיטות והעזר המקומיים.

אם כן, פרט: כ לא

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלת בעסקים, מנהלים או כותבי מנדטים, אחזקות במניות במאגזינים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהודעתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקות שלא כבול עניין בתאגיד במשפחתו בחוק נירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (א)

שם התאגיד או הגוף	(ככל שמתאים את המונח)	שם המחזיק	אחזקה %	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

(4) הודעת בעל עניין בחוק נירות ערך, התשכ"ח - 1968.

(1) מי שמחזיק במניה או מנהל או יו"ר מחזק המנהל של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד קודם באופן פרטי שניים ומעלה אחרים או יו"ר מחזק המניה או מנהל הכללי, או רשאי לפתח עסקים ומחזיק אחרים או יו"ר מחזיקים אחרים של, לפני פסקת זו -

אם יראו שיש להשיג משהו ממנהל התאגיד או מנהל הכללי, יראו גם את האופן בו יודעת המנהל הכללי והמנהלים, לענין זה, "מנהל" - למעט מנהל רישומים ולמעט מי שמחזיק במניות נירות ערך רק מכה תפקידו כאמור להודעת בעל עניין 1968 או כאמור להודעת בעל עניין 1968.

(2) מחזק מנהל של התאגיד, למעט מנהל רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזיונית ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – חלל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 יש לכתוב גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג,
- (2) חורג, חורגת, ובני זוגם;
- (3) נאצא, נאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אשר חסמך על שולחן;
- (5) תאגיד שאחת מנהל או משא משרת בו, או שהלקד בחון המנוות, בוכות לקבל רווחים, בוכות למנות מנהל או בוכות החצבטה, עולה על 5%.

כתובת	גוש / חלקה	סוג הזכות (בעלות, חכירה, נתיב חציה, חכירה)	אופי הנכס (מגורים, חשיפה, מסלול, משרד)	בעל הזכות בנכס (מפדחת ותיקת השם)	שותפים בנכס
סדומה תקבול		קרקע	מגורים	רומ	

11. מירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאינם או קרוביך משרבים בהם? המוסד היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לחיתוך גבול, בקשה לשימוש חורג או חסלה, התנגדויות או עררים וכדומה.
 יש לכתוב גם לחיכים תכנוניים של תאגידים שונים שאינם בעל עניין בהם.
 יש לכתוב גם לחיכים שקרוביך משרבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראה תדורת קרוב – כסעיף 16).

כן
 לא
 אם כן, פרטי: _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים

תאם יודע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מירתתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מועמד? יש לכתוב לנכסים שלך, של קרוביך משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגת ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של נציגים שאינם בעל עניין בהם ושל נציגים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
 כסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחריות בגוף ולא מסוגלת כדירקטורית או מנכ"ל מקבילים בו ושאם שבוטת בו ושאם קיימת חשבונית לו.

כן
 לא
 אם כן, פרטי: אחתי אבן זאקה - סי' אלמין בקראוס רכרה בכתב אילן/אורל רחם

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידע אישי, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב חדיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלאם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;

4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;

5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;

6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998;



ד"ר אריאל אוחן
17/3/2024

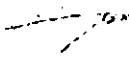
לכבוד
 נפתלי לוברט
 חבר המועצה
 שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

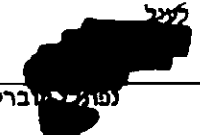
בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ח-1965 ולאחר שהעברת אלי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 14.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך לחימנע מלטפל ולקחת חלק בכל חליך תכנוני או חליך רישוי שיש לך בו עניין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין שבבעלותך (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך לחימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכו הצהרותיך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
4. בהתאם לחוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ח-1965, הודעה מצידך לפניך ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מחוזה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


 חראלה אוזן אברהם, עו"ד
 משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה
 המקומית

עיריית תל-אביב - יפו
 הרב נפתלי לוברט
 חבר מועצת העירייה

הריני לאשר הסדר האמור
 לעיל

 נפתלי לוברט

העתיקים:
 רוון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
 עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הניסח בטלון זכה
הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך למנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הוועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידר
[REDACTED]	ש. א. ג.	ד. ה. ו.	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	

2. תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה ייש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה)
נא להתייחס לתפקידים בשכר או כהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות)
כלל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות

1	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
3	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

5	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

מירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה ¹	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ²
		תחילת כהונה	סיום כהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי הון
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

מירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה ננייעצת וכדומה).
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות

חגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
ר.י.ג.א	מנהל	2017-2018

5 קשר למעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי תכנון וחבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכתן או מעומד לכתן?
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי תכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאורח המקבל שירות?

יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה כעל עניין בו.
 יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לוועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבת אתה חכב
 לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן)
 יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 חשנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק
 מן החוזה, במידה וישנו.

יכעל עניין" בנוף-לרבות מי שיש לו אחזקות בנוף או מכתן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בנוף המקביל כדירקטוריון, או עובד
 בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הוסחרים גבורסה)¹⁰

כן לא

הס.ק. פרט _____

(1) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968
 (א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המינע של התאגיד או מכות הרצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחר או יותר מהדירקטורים
 של התאגיד או מנהל הכללי, מי שבכתן כדירקטור של התאגיד או כמטולו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון
 המניות המנובק של או מכות הרצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, העניין כמסקה זו.
 (ב) יראי מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכליליים בנכסי חקרן
 (ג) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכות חקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) ו(1)
 או כנאמן להצגת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 למסורת מס הכנסה
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6 פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו כשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר
 בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומעילות כוונתת
 בדירקטוריון) "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - נ/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחך

כן לא

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרגם לסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לבני נשאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 ולדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים יחדש שיש להם לפעילות הועדה הסקומית

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽⁴⁾)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (בכל שתחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

4: הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון הסניף המנוגב של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוגב שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעה משותפת בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכספי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, יראו: - למעט חברת רישום ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רחם מרות תפקידו כנאמן להסדר כממשעות לפי סעיף 46(א) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(ג) חברת ב"ש תאגיד, למעט חברת רישום

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

- 1 כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורכי, הם מלאים ואמיתיים.
- 2 כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורכי הם מידעיה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידעיה אישית.
- 3 מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
- 4 אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי גדליין שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
- 5 אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
- 6 הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

חתימה מספר הזוהות שם תאריך

תאריך: 19 במרץ 2024
ט' באדר ב' תשפ"ד
טל': 03-5218357
פקס': 03-5216414
סימוכין 736612551

לכבוד
נוי אלראי שניצר
חברת המועצה

שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 144 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 17.3.2024 (להלן **השאלון**) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. בכפוף לתנאים כדלהלן

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לתפקידך ועיסוקיך בגוף בו את עובדת (כמפורט בסעיף 2 בשאלון), לחברות בהן אביך מכהן כיו"ר הדירקטוריון (כמפורט בסעיף 6 בשאלון), לבית"ר תל אביב בה מכהן חמך כיו"ר והנוגע למקרקעין שלך ושל קרוביך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון)
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא
4. בהתאם להוראת סעיף 144(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם להוראות סעיף 144(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפניה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי

בכבוד רב,

הראלה אוזן אברהם, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר הסדר האמור לעיל

נוי אלראי שניצר

העתיקים
רון חולדאי, ראש העירייה ויו"ר הוועדה המקומית לתו"ב
עווי שלמן, היועץ המשפטי לעירייה

11/1/66

כל מקום בו הנוסח נסמך וכל מקום בו הנוסח נסמך וכל מקום בו הנוסח נסמך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהתח במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע חנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (ש ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	אליהו שרון	אליהו	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר סלמון ניד	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים (נוכחיים וקודמים) ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה, (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), במרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויוזמות, ובניה.
 * יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
 * נא להתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתנדבות).
 * ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לפרט גם את רשימת חלקות שחזו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
נבאל ים ימין	ניהול גידול ציפית	רחוב אלון 77 תל אביב
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
	תפקיד ותחומי האחריות	
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	תפקיד ותחומי האחריות	
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	תפקיד ותחומי האחריות	
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	תפקיד ותחומי האחריות	
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	תפקיד ותחומי האחריות	

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתנולח של גומים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגומים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתויחם לכתות עכריות ולכתות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		מילת פיוחת בדירקטוריון
		תחילת כהונה	סיום הכהונה	

(1) דירקטור חיבוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברת בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בעמלים 1-2 לעיל (כגון, חברות בהנהלת של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדת מייעצת וכדומה). יש לחתויחם לתפקידים עכריים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

חנות	תפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

חאס יש לך או חיח לך רחוח בתחומי התכנון והבניה או תנדלין עם חרשות המקומית שבה אתח מכחן או מעומד לכתרו חאס יש לך או חיח לך זיקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או תנדלין, שלא כאורה המקבל שירותו

- יש למרט על חרות, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאמת כעל ענינו בו.
- יש למרט גם על חרות, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתח חבר לאתגרי ערים, או לעופים אחרים שהחא קשורה אליהם ולמעט נכסי מרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- יש לחתייהם לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש למרע לגבי כל זיקה או קשר, ולצורך העתק מן חרות, במידה וישע.

יכל עייד: בנוף ירבת מי שיש לו אחוקות בנוף או מכור כדירקטור כדירקטוריון של חברת או כמתל בנוף המקבול כדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אתח או ויח חיובי לו.

תאן צורך למרט אתחק סלא כבעל עניין בתאגיד כמעשעו כחוק נייחת ער, תמשכיח-1968, בתאגידים הסחרים בבורסה ^א

□ כ □ א

חאס ק, פירט

(1) תגדת מל ענין סחוק נייחת ער, תמשכיח - 1968.
 (1) מי שסחוק כחמישה אחוים או יותר מוחן הסחוק המוסק של התאגיד או סבה התגבנת בו, מי שרשאי למטת דירקטור אחד או יותר מחדירקטורים של תשגיד או סחוק הכללי, מי שכמתכו כדירקטור של תשגיד או כסחוק הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוים או יותר מחון הסחוק המוסק של או סבה התגבנת בו או רשאי למטת עשרים וחמישה אחוים או יותר מחדירקטורים של, למיין כסחוק או -
 עם ירע מנדל ער סחוקות שחומות כאמנות כמתחוק כנייחת חרע הכלולים בנסיו חקר.
 עם חחוק אדם בנייחת ער כאמנות טאמן, ירע גם או חאמן כחחוק כנייחת חרע חאמורים,
 לענין זה, יטאני - לשנת חברת רשמתם ולפנים מי שמתחוק כנייחת ער רק כסבה המקבול כטאמן סחורד כמעשעו כלי סחוק 46א(א) או כטאמן סחוקות מניית סחוכים בתגדות כסחוק 182 למקדת מס החכמה.
 (2) תגדת כח של תשגיד, לשנת חברת רשמים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למרט שם חקרב, סוג חקרבח המשפתחית ואת חפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש למרט שם חתגיד ותחום עיסוקו, תאריך חותחלת החכונה, סוג חכונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולחלן - כרבת זוג, חורה, צאנא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכחנות של כרבת זוג:

תפקידים וכחנות של חורים:

תפקידים וכחנות של צאנאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרשו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

תשובה - כן או לא

אם כן, פרטי

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתוודע בשאלת לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש לתחייב גם לחתום בגן ויגם למחויבות שאינה מוגנת רשמית, וגם למחויבות שונות ולעיתים עשירות.

יש לתחייב גם לפי שטרם כסף, טען טרבות, או סיוע בדרך אחרת לשימור שבמשנתה נבחרת, אם לפי סב דיעתך, יש לו עיסוקים בתחום התפקיד או התכנון המבנה.

יש לתחייב במיוחד לבני נשאים עליהם נשאלת השערים 1-7 ולזוגות התפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חבובות בקרקטוריונים או בגופים מקבילים וקשרי שיש להם לפעילות הועדה המקומית.

אם כן, פרטי או לא

אם כן, פרטי

התשובה: התשובה: אין - יורש כהן - חזן - אביב

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פרט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות בתאגידים, במשרות או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בתקן ניירות ערך, תשל"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה⁽¹⁾

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (כולל שמחזיק איתו חומרה)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(1) הגדרת 'בעל עניין' בתקן ניירות ערך, תשל"ח - 1968.

(2) מי שחזיק בחשיפה ארוכה או יותר מתון חסות המגן של התאגיד או סבה החגמה מ, כי ירשאו לפנות וירקסור אחד או יותר מחזיקים של התאגיד או סבה הכללי, מי שמכון בדירקטור של התאגיד או סבה הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק בחשיפה ארוכה או יותר מתון חסות המגן של או סבה החגמה מ או רשאי לפנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחזיקים ארוכים של, לתן כספה 11 -

(3) יראו מנהל קרן לרשקסות משותפות באמנות מחזיק בניירות חסות הכללם מבני הקרן.

(4) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את האופן כחזיק בניירות חסות התאגידים.

(5) למעט חבית רישומים ולמעט מי שחזיק בחסות בניירות ערך רק סבה התקידו כאמור למעטו לפי סעיף 104א(א) או כאמור לתקנות מניות לשבדים כהגדרתם בסעיף 102 למסדה סס הכנסה.

(6) רכחה סת של התאגיד, למעט חסות רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזיונות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) - תכלול ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.

יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים תנאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורף, חורף חורף, ובני זוגם;
- (3) נאצא, נאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או נושא משרה בו, או שחלקך בתון המנוות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למטת מנהל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

כתובת	מש/חלקת	טיב הזכות (נעילה, העדוה וסח חובת אחרות)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, משרד)	בעל הזכות נכנס (נכס ח איתו נכס המקום)	שותפים נכנס
א. רמת השרון		קניין	מגורים		
ב. רמת השרון		קניין	מגורים		
ג. רמת השרון		קניין	מגורים		
ד. רמת השרון		קניין	מגורים		
ה. רמת השרון		קניין	מגורים		
ו. רמת השרון		קניין	מגורים		
ז. רמת השרון		קניין	מגורים		
ח. רמת השרון		קניין	מגורים		
ט. רמת השרון		קניין	מגורים		
י. רמת השרון		קניין	מגורים		

11. פירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

תאם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם:

- הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לחיתוך בנייה, בקשה לשימוש חרוג או הקלה, התנגדויות או עררים וכדומה.
- יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
- יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראו הגדרת קרוב - בסעיף 6)

כן לא

אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקוד אלו אתה מעמדי

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון ובניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.

בסעיף זה "בעל עניין" נגזר - לרבות מי שיש לו אחזקות בנותן או נכסים מקבילים בו וראו שכתב בו ראו יועצת היענות לו.

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' תצהיר

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חס מדיעת אשית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצטרף היא למיטב חידועה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי כמלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעת אשית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
4. אני מתחייב לחימוע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו וכויות לגביהם או למי מתגוררים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיות של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי וכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו.
6. הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק תוכפס המידע, התשנ"ח - 1998.

חתימה: [Redacted] שם: [Redacted] תאריך: 12/3/24

לכבוד
ציפי ברנד פרנק
חברת המועצה

שלום רב,

הנדון: חסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 17.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו ענין אישי, ובכלל זה בקשר עם חברת הפקת הסרטים שבבעלותך (סעיפים 2 ו-9 לשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנון או הליך רישוי הנוגע לתפקיד בגופים בהם את מכהנת כדירקטור (כמפורט בסעיף 3 בשאלון) והנוגע למקרקעין שלך ושל קרוביך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא.
4. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב

החבר
הראלה אברחם-אוזן, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר הסדר האמור לעיל

ציפי ברנד פרנק

העתקים

רון חולדאי, ראש העירייה
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה



דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות

מאת: ציפי ברנד - חברת מועצה
נשלח: יום רביעי 08 מאי 2024 17:20
אל: דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות
עותק: איילה כהן - עוזרת נבחר; הראלה אברהם-אוזן - משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה; שגב שביט - ממ עוזר בכיר ראשי לרהע
נושא: ציפי ברנד - הסדר ניגוד עניינים Re:

מאשרת את ההסדר.
תודה

Sent from my iPhone

On 8 May 2024, at 15:29, מרכזת מזכירות - דוריס בשותי הריש - <harish_d@mail.tel-aviv.gov.il> wrote:

שלום רב,

טרם אישרת את ההסדר.

בברכה,
דוריס בשותי הריש
מזכירת המשנה ליועמ"ש

From: דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות
Sent: Tuesday, March 26, 2024 2:26 PM
To: <brand_z@mail.tel-aviv.gov.il> ציפי ברנד - חברת מועצה
Cc: עוזי סלמן - היועץ המשפטי לעירייה; <huldai@mail.tel-aviv.gov.il> רון חולדאי - ראש העירייה; <salman_u@mail.tel-aviv.gov.il> <avraham-ozan_h@mail.tel-aviv.gov.il> הראלה אברהם-אוזן - משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה
Subject: ציפי ברנד - הסדר ניגוד עניינים

שלום רב,

רצ"ב הסדר ניגוד עניינים
נדרשת הסכמתך להסדר.

בברכה

דוריס בשותי הריש
מזכירת המשנה ליועמ"ש
טל: 03-7244243

<Image_00079.pdf>

כל מקום בו הנוסח כלשון זכר, חבוטנה גם לשון נקבה ולחיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידועתך משנת.

הועדה המקומית תל אביב

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	רזוב (רובין)	ר' רובין	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

מירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- אם להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	1
יורית ת"א	תחומי תחומי האחריות	תאריכי העסקה	2019-2022
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	2
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה	2001-היום
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	3
התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה	4
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	
התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה		

5. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריונים ובתנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה ⁽¹⁾	פעילות מיוחדת בדיקטוריון ⁽²⁾
		תחילת כהונה	סיום כהונה		
סניורטק					
מלמ					
מסק סאמואל					
עיר צוק					

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה). נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היית לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדליי עם הרשות המקומית שבה אתה מכתן או מעומד לכתן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליי, שלא כאזרח המקבל שירותי:

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה כבעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לנועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שימרטו לחלף.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העותק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהו כדירקטור כדירקטוריון של תברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון. או עובד בו או מייצג אותו או יוצר חיצוני לו.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹⁰

כן
 לא
 אם כן, פרט

(3) הודעת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק במישיח אחרים או יותר מרוב המניות המונפק של התאגיד או מכהו החצבנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי מי שכמתן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכהו החצבנה בו או רשאי למנות עשרים אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלילים בנכסיו הקרן.

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, וראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכהו המקדו כאמור להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) לחוק או כאמור להסצאת מניות לשבדים בהגדוהו בסעיף 102 לכקודת מס הרנסה

(2) הבהרה של התאגיד, למעט חברת רישומים

6. מירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (לכגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון) "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מרטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? "קרוב" - בן/בת זוג, חברה, צאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן
 לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים. יש להתייחס גם למי שתרם כסף, טמן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לגבי נשאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם למעילות הועדה המקומית).

כן
 לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגומים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או כלתי מואגדים; אחזקות במניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגומים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (א)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (כולל שותפויות איתו המנומדות)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
קרן פנסיה	קרן פנסיה	100%	הפנסיה

(4) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

(1) מי שחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המנומק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המנומק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין ספקה זו -

(א) יראה מנהל קרן להשקעות משותפות כאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים מבכסי הקרן.

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רשומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רשם מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן להקצאת מניות לטובתם כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברי בת של תאגיד, למעט חברת רשומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאיננה עולה על 5 שנים) – **הכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.**
 יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורי חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחנך;
- (5) תאגיז שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בחון חמניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, משרד)	טיב הזכות (בעלות, רכישת זכות, תחילת אחרת)	נוש / חלקה	כתובת
		מגורים	בעלות		32 רחוב
		מגורים	13/3		2/22

11. מירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 • הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתרי בניה; בקשה לשימוש חורג או חלקה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידיים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, כגון באופן אישי ובין באמצעות תאגידיים שחם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך משפחתי (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרג ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים חוזרים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בנוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בנוף ראו מכתב דירקטורית או גופים מקבילים בו ראו עובדת בו ראו יועצת חיצונית לו.


כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לנביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיתרד לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

 30203 17/3/2024
שם תאריך
מספר חזרות תתימה

תאריך: 30 באפריל 2024
כ"ב בניסן תשפ"ד
טל': 03-5218357
פקס': 03-5216414
סימוכין: 7447125511

לכבוד
ראובן לדיאנסקי
חבר המועצה
שלום רב,


הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בחתום לתוראת סעיף 44 לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ח-1965 ולאחר שחעברת אלי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 11.4.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי ובכלל זה בקשר עם פרויקטים של חברת יומות י.ד.ר הנדסה בע"מ ועם המקרקעין שבבעלותך ובעלות קרוביך (כמפורט בסעיפים 10 ו-11 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי חנוגע לתפקידך ועיסוקיך (כמפורט בסעיף 2 בשאלון) והנוגע לגופים בהם אתה פעיל כחבר ועד (כמפורט בסעיף 3 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים ככהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
4. בחתום לתוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע חרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בחתום לתוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ח-1965, חודעה מצדך לפניה ניתנת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,


הראלה אוון אברתם, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה
מקומית

חריני לאשר החסדר האמור
לעיל

ראובן לדיאנסקי

העתקים:
ליאור שפירא, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הנוסח כלשון זכר,
תכונה גם ללשון נקבה ולחיצת

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם לחוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליו למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על פי חוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליו לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עליו לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידיתך משגת.

הוועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר סלון	[REDACTED]	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או כמתנדב, יש לציין במפורש לבני תפקידים בחתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקות שחזו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

חאם יש לך או חיה לך ריזח בתחומי התכנון והבניה או הנדל"י עם הרשות המקומית שבה אתה מכחן או מעמד לכחן חאם יש לך או חיה לך זיקה עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"י, שלא כאורה המקבל שירותו

יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.

יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדת המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגוד ערים, או לגופים אחרים שחייא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק.

יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישט.

יבעל עניין בגוף- לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכון כדירקטור דירקטוריון של הברה או כמנהל בגוף המקבל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יוצא חיצוני ס.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמשתו בחוק נירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה^א

ס כ

אס, כ, פרט

(3) הנדחת מל עניין בחוק נירות ערך, תשכ"ח - 1968

(1) מי שסחויק בחישה אחרים או יותר מרזן המגיות המונק של התאגיד או מסה החצבנה בו, מי שרשאי למטת דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכסכתן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחויק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מרזן המגיות המונק שלו או מסה החצבנה בו או רשאי למטת עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לעניין מסקה זו -

(א) ירזא מנהל ערך למשקעות משותפות במאגנות כמחויק בחיזות הערך הכלולים מבסי חקרן.

(ב) החויק אדם בחירות ערך באמצעות נאמן, ירזא גם את הנאמן כמחויק בחיזות הערך והאמורים;

לענין זה, יאמרי - למטת חרות רישומים ולמעט מי שסחויק בחירות ערך רק מבה תפקידו כנאמן לסדרד כמשמעותו לפי סעיף 2א(א)46(א) או כנאמן לחקצנות מניות לכרדים בחגדרתו בסעיף 102 למקורות מס הכנסה

(2) חכרה סג של תאגיד, למעט חכרה רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכחונה, סוג הכחונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, חדרה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכחונות של חורים:

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פרטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו או אחר מועמדו
 יקרובי - ב/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמך על שולחן.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו או אחר מועמדו
 יש להתייחס גם לאחים ובני אדם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם למורים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמשטרת נבחרת, אם למי שב ידעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התבטן והבזיח.

יש להתייחס במיוחד לגבי נשאים עליהם נשאלת השאלה 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תכניות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

מירוט נעלות בעסקים, מוצגים או בלתי מוצגים, אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אינן צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים במסרסח (1)

שם התאגיד או תגוף	שם המחזיק (ובכל שהמחזיק אינו הבעלים)	46 אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או תגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמתחיל בהמשה אחרים או קונה מתוך הסניף המנוע של התאגיד או מכות החצמנה ב, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מחזיקים אחרים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכונן בדירקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך הסניף המנוע של או מכות החצמנה ב או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחזיקים אחרים של, למיין מס' 11 -

(2) יראו מנהל ערך לשיקוע משותפת באמנות כמחזיק בניירות הערך הכללים בגופי חקר.

(3) מחזיק אדם בניירות ערך באמנות אחר, יראו גם את האמון כמחזיק בניירות הערך האחרים,

למיין 11, 'אמון' למנות חברת רישומים ולמנות מי שמתחיל בניירות ערך רק מכות התפקיד כאמור למנות לפי סעיף 102(א) או כאמור לקבוצת מניות לש בדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברת של התאגיד, למנות חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזויות ביחס אליהם ולמעט שכירת למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
 יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הנאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורג, חורי חורג, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או משא משרה בו, או שחלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבעה, עולה על 5%;

שותפים בבכס	בעל הזכות בבכס (מפלגה ואם רשם המדינה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסחר, מסרה)	סוג הזכות (מסלול, חקירה, וסת זכויות אחרים)	גוש / חלקה	מטבח

11. פירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 • חכונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחיתרי בנייה; בקשה לשימוש חורג או חקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידיים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידיים שחם בעלי עניין בהם (ראה תגדרח קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרט:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקותם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בגוף – לרבות מי שיש לה אחזקות בגוף ורא מכוחות כדירקטורית או בגופים מקבילים בו וראו עברת בו וראו יועצת חיצונית לו.


כן לא

אם כן, פרט:

חלק ג: תצהרת

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי התצהרת היא למיטב חידועה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על החסדר למנועת ניגוד עניינים שיימנע לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

	מספר חזות	שם	תאריך
--	-----------	----	-------

לכבוד
 רון חולדאי
 ראש העירייה

 שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת אלי ביום 19.3.2024 שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (להלן: **השאלון**) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו עניין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין שבבעלותך ובעלות קרוביך (כמפורט בסעיף 10 בשאלון) ובקשר עם קרן הון סיכון – פיטנגו בה שותף בנד.
2. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לגופים בהם אתה מכהן כיו"ר (כמפורט בסעיף 3 בשאלון).
3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנהיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא
4. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
5. בהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצידך לפניה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית, ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי

בכבוד רב,

הראלה אוזן אברהם, עו"ד
 משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה
 המקומית

הריני לאשר הסדר האמור

 רון חולדאי

העתקים
 עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

X

כל מקום בו הוטח בלשון זכר, הוחנח גם ללשון נקבה ולחיסוף

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בתתאם לחוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי חוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך בחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידועתך משגת.

הוועדה המקומית תל אביב - יפו

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (ל סברה)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	יחיא פא	בא	[Redacted]
מספר סלפון בית	מספר סלפון	מספר סלפון בית	מספר סלפון בית
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. התפקידים והיסוסים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנשא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), במסגרת כל חטג לערום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובנות.

- יש לחזותיחם גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (תברז, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- א לחזותיחם לתפקידים בשכר או בתנאים שונים (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בזתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
ראש עיריית תל אביב - יפו	תחומי המעילות של העסק	תאריך העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	תאריך העסקה
תפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	כתובת העסק
3. שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	תאריך העסקה
תפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	כתובת העסק
4. שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	תאריך העסקה
תפקיד ותחומי האחריות	תאריך העסקה	כתובת העסק

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריונים ובחנותה של גופים אחרים

פרטות חברות בדיקטוריונים של חברות, בורר מעל של עמותות, וגופים מקבילים של האגודים אחרים. יש להתייחס לטענת נכחיות ולכמות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם תמציר	תחום העיסוק	תאריך		שם החברה	מיקום מנהל
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		
הינן לא אגב וכן לפי ימיה	י"ר			מנהל תפקיד	כראש הוועדה
מועצה נאמני תקאמרי	י"ר האגודה	-	-	-	-
כשרת נתי הינן	י"ר האגודה הרשמי	-	-	-	-
כאגודת הפסולת	י"ר האגודה האגודה	-	-	-	-
מטאון תל אביב	י"ר	-	-	-	-
הרשת / מיתחל	י"ר הביורוקרטי	-	-	-	-

(1) הורקסוד חיטני או מטעם מולי ממות.
(2) כשן חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

הערה: כל המידע ומסלולי המידע
הערה: כל המידע ומסלולי המידע
הערה: כל המידע ומסלולי המידע

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פרטות תפקידים ציבוריים, כמות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים של צוות המעשים של לטען לבנון, חברות בחנותה של תאגיד מסטוטורי, חברות בוועדה מועצת וכדומה. יש להתייחס לתפקידים נכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

תאריך מילוי התפקיד	תפקיד	תחן
מאגדת תפקידים כראש הוועדה	חבר	האגודה המועצת לתכנון
-	חבר	האגודה האגודה לתכנון

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

תאם יש לך או היח לך רצוה בתחומי התכנון והבניה או תודלש עם חרשות המקומית שבה אתה מכתן או מעומד לכתן
 תאם יש לך או היח לך זיקה או קשר עם חרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או תודלש; שלא כאורח המקבל שירותו

יש לפרט על חוות, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
 יש לפרט גם על חוות, קשר או זיקה אחרים לועדה המשומית, לתאגידים שבמלכות חרשות המקומית שבה אתה חבר.
 לאגודי ערים, או לגופים אחרים שחייב ששורה אליהם ולמעט נכסל מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק.
 יש לתתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 חשנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק
 מן החווה, במידה וישנו.

ימל עניין" בוף -לרבות מי שיש לו זתקות בוף או מכתן כדירקטור כדירקטוריון של חברה או כמנהל בוף המקבל לדירקטוריון, או עובד
 בו או מייצג אותו או יועץ היצוגי לו.

ואין צורך לפרט זתוקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסת ^א

כן לא

אם כן, פרט

(1) מידות בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
 (2) מי שחזות כחשיפה אחרים או יותר מתון המנות חסונם של התאגיד או מכה תועבטה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מדירקטורים
 של התאגיד או מנהל הכללי, מי שסמכות כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתון
 המניות חסונם שלו או מכה החצבטת בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מדירקטורים שלו, לפיין מסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן לשקטת משומות באמנות כפתות בניירות הערך הכללים מכסוי הקרן.
 (ב) תחוק אדם בניירות ערך באמנות נאמן, יראו גם את הנאמן כפתות בניירות הערך הנאמרים;
 לפיין זות יסאני - למטת חבדתי רישומים ולמטת מי שחזות בניירות ערך רק מכה תפקידו כנאמן לחסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) לחוק
 או כנאמן לזקטת מניות לעובדים במחדרות בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה מת של תאגיד, למעט חברה רישומים.

6. מידות תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שדרשו בשאלות (כגון: כאשר כן זוגך חבר
 בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך חתמת החכונה, סוג החכונה ופעילות מיוחדת
 בדירקטוריון). "קרוב" בסעיף זה ולחלק - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכחונות של חורים:

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

ⓧ ארן תלפזאי - מן - אהו נחש אים אה-א
 ⓧ נילי גבינמני תלפזאי - מן - חזיה סויזיליה נאניו אמיליה אה-א
 ⓧ ארניו אה-א
 ⓧ גרז תלפזאי - מן - אהו נחש אים אה-א
 ⓧ אהו נחש אים אה-א

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא מורסו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו או אתה מועמדו "קרובי" - בן/בת זוג, הורה, נאצא ומי שסמוך על שולצך.

אם כן, פרטי: כ לא

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורבך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורבך, אליהם לא התבקשת להתירם בשאלת לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו או אתה מועמדו יש להתירם גם לאחוזים ובני זוגם ולמבטאים שאינם ברובת ראשונים, וגם למשפחה שחיה ולשומות עסקיות. יש לתת יחסים גם למי שהיה כסף, נאמן שירות, או שיתף בדרך אחרת לרישומה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכסן המבטיח.

יש להתייחס במיוחד לבני משפחה עליונים שאלהם חששונים 1-7 ולדברם תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, הבריות בדיורקטוריונים או בנאמנים מקבילים וקשר ישיר להם באגילות הנהלה המקומיות.

אם כן, פרטי: כ לא

חלק 2: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות מניות במאגדים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין במאגד כמשמעותו בחוק נירות ע"ד, חתשכ"א - 1966, במאגדים הסתרים במרשת (א)

שם המאגד או הגוף	שם המאגד (ככל שהמאגד אינו חסומה)	% אחזקות	תחום עיסוק המאגד או הגוף

(א) הגדרת בעל עניין בחוק נירות ע"ד, חתשכ"א - 1966.

(1) מי שמתחיל בהחזיק אחזקה או יותר מן המניות המונח של המאגד או מבנה הכללי, או מאגד כדירקטור של המאגד או מבנה הכללי, או מאגד שאדם כאמור מתחיל להחזיק בהחזיק אחזקה או יותר מן המניות המונח של או מבנה המאגד בו או רשאי למנות עוררים והחזיק אחזקה או יותר מהדירקטורים שלו, לפני סגירתו -

(2) דואו מנהל קרן להשקעות משותפות באמצעות פנתונים במירות חשך הכלולים בבכתי חשך.

(3) החזיק אדם במירות ע"ד באמצעות סוכן, ירוא גם את המאגד כמאגד במירות חשך המאגד.

לפיין זה, "מאגד" - מאגד חברת רישומים ולמעט מי שמתחיל במירות ע"ד רק מבנה התקידו כאמור להגדרת כמשמעותו לאו סעיף 102(א) או כאמור להקצאת מניות לצד בדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברת בת של מאגד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם, למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים בתאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורה, חורי חורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מהווה או נשאה משרה בו, או שחלקך בחזן המנוות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למטות מנחל או בזכות החצבנות, עולה על 5%;

כתובת	גוש / חלקה	טיב הזכות (מסלול, חסות, וכו' ועוד אחרים)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסלול, מסחר)	סל הזכות בנכס (מסלול האגף חבר התעשייה)	שותפים בנכס
יבנה מנהל מניין	7193/37	מ/א	ניכס מקרקעין	/	/
יבנה מנהל מניין	6636/242	/	זינא מקרקעין	/	/
יבנה מניין	7193/22	/	זינא מקרקעין	/	/

11. פירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 • חכונות היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לחיתוך בניה, בקשה לשימוש חורג או חסלה, התנגדויות או עררים וכדומה.
 • יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 • יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראת הגדרה קודם – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: מניין מניין (ניגוד רישוי) עליו הוגש ערר (מניין מניין) 26
מניין 2 - 3 (ניגוד רישוי) (מניין מניין)

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחתך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון ותכנית), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, יעלה עיקר בנף – לרבות מי שיש לה אחזקה בנף ורא מכאנת כדורספורט או גופים מקבילים בו וראו שברת בו וראו יעצת היועצת לו.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי החצחחה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה,
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או להאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מתגוררים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיות של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא,
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעדרו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחוצך ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אבטור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו,
6. הובחר לי כי על החסדר למגיסת ניגוד עניינים שיתעד לי, במידת הצורך, יחול חוק תופש המידע, התשנ"ח - 1998,

תאריך: 19.3.24
שם: חולפי
מספר הזוהר: [redacted]
תנימה: [redacted]



השירות המשפטי
 ע'אפ"ל 2024
 א' בניסן תשפ"ד
 טל: 03-7244245
 פקס: 03-7240113
 סימוכין: 1/255/7432

לכבוד
 ד"ר רועי אלקבץ
 חבר המועצה

שלום רב,

הנדון: חסדר ניגוד עניינים

בחתאם לחוראת סעיף 44 לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ח-1965 ולאחר שחעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 9.4.2024 (להלן: השאלון) ומסרת לי פרטים נוספים בקשר עם פעילות 3 דיפנס בע"מ שבבעלותך, הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל חליך תכנוני הנוגע לתכניות שקק"ל מקדמת או מעורבת בקידומן וכן בתוכניות הכוללות קרקע בבעלות קק"ל.
2. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בבקשות להיתרי בניה בחן קק"ל חינה בעלת הקרקע מבקש ההיתר אינו חוכר של הקרקע.
3. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל חליך תכנוני או חליך רישוי שיש לך בו ענין אישי ובכלל זה בקשר עם המקרקעין שבבעלותך (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
4. עליך להימנע מלטפל בכל חליך תכנון או חליך רישוי הנוגע לחברת 3 דיפנס בע"מ שהנך בעליה וחמנכ"ל שלה ולעיסוקיך (כמפורט בסעיף 2 בשאלון).
5. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנתיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
6. בחתאם לחוראת סעיף 44(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
7. בהתאם לחוראות סעיף 44(ו) לחוק התכנון וחבניה, התשכ"ח-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך לחסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודח לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

לכבוד רב
 הראלה אברהם-אוון, עו"ד
 משנה ליועמ"ש ויועמ"ש לוועדה המקומית

חריני לאשר חסדר האמור לעיל

[Redacted signature]

רועי אלקבץ

העתיקים
 רון חולדאי, ראש העירייה
 עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הוסח כלשון זכר, חבוט גם ללשון נקבה ולחיים

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, כתואם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא הנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך בחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע חנוגע לקרובים, עליך למנות אל קרובך ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים חנוגעים לעניין ככל שידועתך משגת.

הוועדה המקומית **תל אביב יפו**

חלק א: תפקידים וכחונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	[Redacted]	ינון סתם	[Redacted]
כתובת פרטית		[Redacted]	[Redacted]
תל אביב, יריב, 10		[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנשא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), ברט בכל חנוגע לתרום המקרקעין, תכנון ויוטות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- טא להתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדנות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוחות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תרומי המעילות של העסק	תאריך העסק
התפקיד ותרומי האחריות	תאריך העסק	תאריך העסק
שם המעסיק / העסק	תרומי המעילות של העסק	תאריך העסק
התפקיד ותרומי האחריות	תאריך העסק	תאריך העסק
שם המעסיק / העסק	תרומי המעילות של העסק	תאריך העסק
התפקיד ותרומי האחריות	תאריך העסק	תאריך העסק

שם המנעיק / העסק	תרחמי המעילות של העסק	סוגות העסק
תפקיד ותרחמי האחריות		תאריכי העסקה
שם המנעיק / העסק	תרחמי המעילות של העסק	סוגות העסק
תפקיד ותרחמי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובמנהלה של גופים אחרים

פרטס חברות בדירקטוריונים של חברות, כולל מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של האגודים אחרים. יש לתת יחס לכתובות נכחות ולמחשבת קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תרחם העיסוק	תאריך כניסה לתפקיד	סוג החברה	מסלול פעילות בדירקטוריון
קיק (ח"ב)	מסלול ישיבה קבועה	7/21	2026	38
(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. (2) כגון חברות בבעלות או תפקידים אחרים.				

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פרטס תפקידים בשירות הציבורי, כמות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בטעימה 2-3 לעל (כגון, חברות במסלול של התאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייצגת וכדומה). לא לתת יחס לתפקידים נכחים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הערך	תפקיד	תאריכי פעילות התפקיד
1	מנהל פיקוד זרע	אפריל 2016 - 38
2	מנהל שטח	אפריל 2016 - 38
3		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון ותבנית

האם יש לך או היח לך חזון בתחומי התכנון והתבנית או הגדליך עם הרשות המקומית שבה אתה ממוק או מעמד לכתוב
 האם יש לך או היח לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והתבנית או הגדליך; שלא כאורח המקבל שירותו

יש למסר על חזון, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאינך בעל עניין בו.
 יש למסר גם על חזון, קשר או זיקה אחרים לומרם המקומית, לתאגידים שבעליהם הרשות המקומית שבה אתה חבב,
 לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שחייב ששורת אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
 יש לתת יחס לזיקות וקשרים נכחדים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות. ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצדד העתק
 מן התחום, במידה וישט.

יכול עידיך בגוף לרבות מי שיש לו אתיקות בגוף או מבין דירקטור דירקטורין של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטורין, או שבו
 בו או מייצג אותו או יוצר היצני ט.

נאץ בודך למסר אתיקה סלא כבעל עיין בתאגיד כמסמעותו בחוק מייחת ערך, ותשכ"ח-1968, בתאגידים הסחחים בברסות²⁰

□ ק א

אם ק, פרט

(1) חברה כול עיין בודך מייחת ערך, תשכ"ח - 1968.
 (2) מי שמתחיל בחמישה ארזים או יותר מודן המגילת הסונק של התאגיד או סבה התובנת בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר סח דירקטורים
 של התאגיד או מנהל הכללי, מי שסמכות דירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם סמפור מרזיק עשדים וחמישה ארזים או יותר מודן
 המגילת הסונק של או סבה התובנת בו או רשאי למנות עשדים וחמישה ארזים או יותר סח דירקטורים של, לעיין בססוק 11.
 (3) ירזו מנהל קרן לזיקות מוחממות באספות כמתחיל מייחת חודך הכללים מבסוי הקרן.
 (4) חוזק אדם מייחת ערך באמצעות טאמן, ירזו גם את טאמן כמתחיל מייחת חודך האמורים,
 לעיין ות, יסאמר - למסר חכרת רישורים ולמסר מי שמתחיל מייחת ערך רק סבה המקיחו כטאמן לוסדר כמסמעותו לפי סעיף 142(2)א.
 או כטאמן לזיקות מוחממות לטובים מוגדחטו בטעיף 102 לפקודת סס התכנון.
 (5) חברה סח של תאגיד, למסר חכרת רישורים.

6. פירוט המקידיים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש למסר שם חקרכ, סוג חקרכ המסמעותית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות נכגון: כאשר בו זוגך חבר
 בדירקטורין, יש למסר שם התאגיד ותרום עיסוקו, תאריך החתלת חכונת, סוג חכונת ומעילות מייחתות
 בדירקטורין. "קרובי", בסעיף זה ולהלן - ברבת זוג, חודת, צאנא ומי שסמוך על שולחנד.

תקידיים וכחונת של ברבת זוג:

אלה ילום נכנו - ספנד 3 אע"י אצנ 30
 אל ספנד ספנד

תקידיים וכחונת של חודים:

אלה ברבות יח.

תקידיים וכחונת של צאנאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

אל - ילום נכנו - ספנד 3 אע"י אצנ 30
 אל ספנד 30

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם הדוע לך על עניינים אחרים שלא מרשו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מעמדו "קרובי" - קרבת זוג, חרות, נאמנו ומי שמסך על שולחך.

אם כן, שמי לא

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם הדוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אלוים לא התבקשת להתירם בשאלת לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מעמדו יש להתירם גם לאותם זוגי זוגם ולקרובים שאינם פדרגת ראשונה, וגם למפריס קרובים ולמחפיים עסקיים. יש להתירם גם למי שהיה נסך, טן ערבות, או סייג בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נגזרות, וגם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתאם המפורקין או התכנן והבניה.

יש להתירם במיוחד לגבי נושאים עליום נשאלת העמיהם 1-7 (לרובם תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, תבחיות בירוקטוריונים או בגופים מקבילים וקטר שיש להם לפעילות חרטה המקומית).

אם כן, שמי לא

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

כירוס בעלת בעסקים, מואגדים או כלתי מואגדים, אחזקות מציות בטאגידים, במשרין או בעקיפין, או שותפות כגופים עסקיים כלשהם, שלך וק של קרוביך סוגרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך למרס אחזקה שלא כבעל עניין בטאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תתשכ"ח - 1968, בטאגידים חוטרים במרס (א)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (בכל מחזיקי אינו המופה)	אחזקות	תרום עיסוק התאגיד או הגוף

(א) הבררת בעל עיניך בחוק ניירות ערך, תתשכ"ח - 1968.
 (ב) מי שמחזיק במניה אחרים או יותר מתון המניות המתקן של התאגיד או מכות התגבשו מ, מי שרשאי למנות ודיקטור אתו או יותר סודיקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכין בדיקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או המגיד שאדם כמפורט מחזיק נאמנה ומחפיה אחרים או יותר מתון המניות המתקן של או מכות התגבשו מ או רשאי למנות עשירים ומחפיה אחרים או יותר סודיקטורים של, למען עסק או -
 (ג) יראו מנהל קרן לרשקתה מנהלות באמנות במחזיק בניירות הערך הסגלים במכיל הקרן.
 (ד) מחזיק אדם בניירות ערך באמנות סגנון, יראו גם את המסכן במחזיק בניירות הערך והמסוכן.
 (ה) למדן ות, יסמכיה - למען הברת רישומים ולמען מי שמחזיק בניירות ערך רק סמת התקידו כמסכן סודור כמסמכותו למי סעיף 104(א) או כמסכן לרשקתה מניה לש בדים כמסמכותו כמסוכן 102 לפקודת מס המסות.
 (ו) חרטה מן של תאגיד, למען הברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חלופיות ביחס אליהם, למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים - והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג,
- (2) הורה, הורה חורג, ובני זוגם,
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם,
- (4) אדם אחר הסתמך על שירותך,
- (5) תאגיד שאותו מחזיק או מנהל משהו בו, או שחלקך בחון המנות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למעט מנחל או בזכות החזקנות, עולה על 5%.

שמותם בלבד	שטח / חלקה	סוג הזכות (מסל, חכירה, ארש, חכירה ודירה)	אופי הנכס (מגורים, מסחר, מלאכה, משרד)	בעל הזכות נכנס (מסל, חכירה או ארש)	שותפים נכנס
[Redacted]	6628/12	מסל	מגורים	ר"ר - [Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	820	חכירה	מגורים	ר"ר - [Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	6136/4	מסל	מגורים	ר"ר - [Redacted]	[Redacted]
	404				
	2020				

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

תאם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רשויות במרחב התכנון המקומי שאותם או קרוביך מעורבים בהם.
החומר הוא לבקשות אישור תכנית, בקשות להיתר בניה, בקשה לשימוש חורג או הקלה, התנגדויות או עררים וכדומה.
יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאותם בעל עניין בהם.
יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין אם אדם אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראת הגדרה קרוב - בסעיף 6).

א ס פ

אם כן, פרטי _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים


תאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאותם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקוד אליו אתה מתעמדי.
יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחה (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים וחורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון ותכנית), וכן לנכסים של גופים שאותם בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקרוביך בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, יכלול עסקי במף - לרבות מי שיש לו אתו קשר עסקי או משרתי דירקטורית או גופים מקבילים בו ראו שברית בו ראו יועצת היועצות לו.

א ס פ

אם כן, פרטי _____

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חס מדיעה אישית, אלא אם טמר בממשל כי החצחרה היא למיטב חדיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלאם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב לחימנו מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדלין שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הזכר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק תופש המידע, התשנ"ח - 1998,

	שם	כ"ט / 11 / 2024	9/4/2024
תתימה	מספר חזרות		תאריך

תל אביב-יפו
TEL AVIV
YAFU



תאריך: 9 במאי 2024
א באייר תשפ"ד
טל: 03-7244245
פקס: 03-7240113
סימון: 1:2557467

מס' תעודת זהות: 101010101
מס' תעודת זהות: 101010101

הודעה: הסדר ניגוד עניינים

הודעה זו מפרסמת את ההחלטות המינהליות, הנתמכות בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת אלי שאלון לאיתור חשש

התכנון והבנייה של בניין מס' 12 בשאלון, תל אביב-יפו, ובניין מס' 10 בשאלון, תל אביב-יפו, על ידי המבקש, בהתאם לתנאים כדלהלן:

1. המבקש יממן את כל עלויות הבנייה וההקמה של בניין מס' 12 בשאלון, תל אביב-יפו, בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, התשכ"ה-1965.

2. המבקש יממן את כל עלויות הבנייה וההקמה של בניין מס' 10 בשאלון, תל אביב-יפו, בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, התשכ"ה-1965.

3. המבקש יממן את כל עלויות הבנייה וההקמה של בניין מס' 12 בשאלון, תל אביב-יפו, בהתאם לתנאים המפורטים בהחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, התשכ"ה-1965.

כבוד רב,

הראש אוהד אברהם, ע"ד
משנה ליועץ המשפטי, ויועץ המשפטי לזכויות
המקומית



כל מקום בו הנוסח בלשון זכר,
חכונת גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לנושמת ליבך, בהודאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, חתשכ"ה-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע ודרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על מי הוראות החוק, הוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא הנאי לכחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע חנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים חנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר הזמן לנייד	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרות (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל חנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויוזמות, ובניה.
יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בחתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתנדבות).
יכל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריכי העסקה
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

4.20 - 4.21

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריונים ובהנחלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	וועד העיסוק	תאריך		סוג הכהונה ¹⁴	פעילות מחזורי בדיקטוריון ¹⁵
		תחילת כהונה	סיום הכהונה		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 3-2 לעיל (כגון, חברות בהנחלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה).
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

5. קשר למעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או חיה לך רוח בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ע עם הרשות המקומית שבת אתה מכתן או מעמד לכתן?
 האם יש לך או חיה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ע, שלא כאורח המקבל שירות?

יש לפרט על הוות, קשר או זיקה גם לגבי נוף שאתה בעל עניין בו.
 יש לפרט גם על הוות, קשר או זיקה אחרים לנועת המסמכת, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבת אותה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק).
 יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף הועתק מן החוות, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מתן כדירקטור בדירקטוריון של תורה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו וא מיצג אותו או יושב חיצוני לו.

אין צורך למרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, בתאגידים חסותרים בבורסה²

אם כן, ריט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968
 (1) מי שחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או סוכה התצמח בו, מי שישאי למטת דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שסמכות דירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או האגיד שאדם מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהן המניות המונפק שלו או סוכה התצמח בו או ישאי למטת עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין כסקה זו -
 (א) ורא מנהל קרן לחשקעות משותמת כמאמנת כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
 (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, ורא גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שחזיק בניירות ערך רק מבח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) ו(2) או כנאמן לחקצאת סניף לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) הורה בנו של האגיד, למעט חברת רישומים.

6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומעילות מיוחדת בדירקטוריון) "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחןך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מועמדו "קרוב" - נרבות זוג, תורת, צאצא ומי שסמוך על שולחך

כן לא

אם כן, פרט:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתיים בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אלו אתה מועמדו יש לחתיים גם לאחים ובני זוג ולקרובים שאינם מדרג ראשונה, וגם למכרים קרובים ולחברים עסקיים. יש לחתיים גם למי שתרגם כסף, טען ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון חבנית.

יש לחתיים רמיוחד לבני נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 7-1 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדירקטוריונה או בנאמנים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות ועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרט:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בנאמנים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מאגדים או בלתי מאגדים; אחזקת מניות בתאגידים, במשרין או בעקיפין, או שותפות בנאמנים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968, בתאגידים הנוסחים בבורסה (4))

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (בכל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מוטן המניות המנוגות של התאגיד או מכוח החובספו בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מתדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכוח דירקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המנוגות שלו או מכוח תוצבתו בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתדירקטורים שלו; לענין מסקה או -

(א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות כאמנות במחזיק בניירות הערך הכלולים נכסיו הקרן.

(ב) תחזיק אדם בניירות ערך באמצעות אגן, יראו גם את האגן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה "אגן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כאגן לוודור כמשמעותו לפי סעיף 6א(א) או כאגן לחקצות מניות לשוברים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות רחוקות ביחס אליהם ולמעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חוריי חורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבנה, עולה על 5%;

כתובת	גוש / חלקה	טיב הזכות (כפולת, חנייה, זכויות אחרות)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	בעל הזכות בנכס (כפולת ואיש חבר המועצה)	שותפים בנכס
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם? האם הליכה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות להיתר בניה; בקשה לשימוש חורג או חלקה; התנגדויות או עררים וכדומה. יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראת הגדרת קרוב - בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים ותפקיד אליו אתה מועמד? יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המוערבים בתחומי התכנון ותבנית), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
יש לפרט את "יובעת עניין" בנוף - לרבות מי שיש לה אחזקת בנוף ראו מכתנת כדירקטורית או גופים מקבילים בו ראו עובדת בו ראו יועצת הייצוגית לו.

כן לא

אם כן, פרטי:

11. _____

5

חלק ג. הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידע אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב חידושי, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידע אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב לחימוע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי. חלק בו זכויות לבניהם או למי מתגוררים האחרים שנשאלתי לבניהם, על לסימון הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איותעץ ביותעץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במסדת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;

תלמיח

מטמ וזחח

שם

חאריך

תאריך: 15 אפריל 2024
ז' בניסן תשפ"ד
טל': 03-5218357
פקס: 03-7240113
סימוכין: 1/215/9131

לכבוד
אורנה ברביבאי
חברת המועצה
שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 3.4.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיש לך בו ענין אישי והנוגע למקרקעין שלך ושל קרוביך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיפים 10 ו-11 בשאלון) ולעבודתו של בעלך (כמפורט בסעיף 6 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
3. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ג) בחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
4. בהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

מכבוד רב
הראלה אברהם-אוזן, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר הסדר האמור לעיל

אורנה ברביבאי

העתיקים
ליאור שפירא, יו"ר הוועדה המקומית
עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולחיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עלך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע ודרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים:
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עלך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עלך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידועתך משגת.

הוועדה המקומית _____

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	סריה יעקב	אורית	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר סלפון		
ט"ו זאבן [REDACTED] 3			

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בטאגיד, כקבלן, כיועץ וכו'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בטאגיד מכל סוג (תברת, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוהות שחיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
3. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4. שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

אני מניין אסמ"ל 2019 לאסמ"ל 2023 הייתי ח"כ ושר
 הנהלה מאמנת ושרת, תפקידי זה כסגנית יו"ר הוועדה
 וכיום יוצא חוץ ובמסגרת ורנסה לפרק זמני
 1828 היים בו המסלולתי ורנסה לפרק זמני
 כהונתו קבליה הנין ואלו אינו אולם ויוני איתרם עם ארמון

5. קשר לפעילות חרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך רווח בתחומי התכנון והבניה או תגלית עם חרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעמד לכהן
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם חרשות המקומיות, בתחומי התכנון והבניה או תגלית; שלא כאורח המקבל שירות:

- יש לפרט על תזוז, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על רווח, קשר או זיקה אחרים לנועד המקומית, לתאגידים שבשליטת חרשות המקומית שבה אתה חבר.
- לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו לחלק.
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נכונים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישט.

"בכל עניין בנוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של הברו או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד
 בו או מייצג אותו או נתן חיצוני ט.

נאין צורך לפרט אתהקח שלא בעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק מיוחד ע"ד, ותשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה²⁰

□ כ □

אם כן, פרט

(1) חברות בע"מ ע"פ חוק מיוחד ע"ד, תשכ"ח - 1968.
 (2) מי שמתחיל בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מכהן המנהל בו, מי שישא למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או התאגיד שהם באופן מותיק עשירים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין מסקח זו.
 (3) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות באמצעות כמותיק בניירות חשד הכלולים מבסי הקרן.
 (4) החוק אדם בניירת ע"ד באמצעות סמך, קרא גם את הסמך כמותיק בניירות חשד האמורים, לענין זה, "סמך" - למטח חברה רישומים ולמעט מי שמתחיל בניירות ע"ד רק מכהן המקילו כסמך להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46א(2) או כסמך להקצאת מניות לעובדים במחוזות בסעיף 102 למקורות מס המסח.
 (5) חברה בת של ותאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט המקידיים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קדונים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר כן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותזוזם עיסוקו, ותאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון. "קרוב", בסעיף זה ולהלן - ברבת זוג, חורה, צאצא ומי שסמך על שולחנד.

תפקידיים וכהונות של ברבת זוג:
 קרן אשה ברבת זוג: זוג ושאר יקרין
 קרן אשה ברבת זוג: זוג ושאר יקרין
 קרן אשה ברבת זוג: זוג ושאר יקרין
 תפקידיים וכהונות של חורים:
 קרן אשה ברבת זוג: זוג ושאר יקרין
 קרן אשה ברבת זוג: זוג ושאר יקרין

תפקידיים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמך על שולחנד:

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין-שבמלחך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזיתית בהם אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – וחבל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש לחתיתם גם במקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורה, חורג, חורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחך;
- (5) ותאגיד שאתה מנהל או נושא משרת בו, או שולחך בהון המנות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבטה, עולה על 5%;

סוגות	מש / חלקה	סוג הזכות (מלכות, חכירה, זכות חזיתית אחרת)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלכות משרת)	בעל הזכות בנכס (מסירת חשש חוכר המועדף)	שותפים בנכס
רא' ע' 11/11/11	[REDACTED]	מלכה	מלכה	[REDACTED]	[REDACTED]
רא' ע' 11/11/11	[REDACTED]	מלכה	מלכה	[REDACTED]	[REDACTED]
רא' ע' 11/11/11	[REDACTED]	מלכה	מלכה	[REDACTED]	[REDACTED]
רא' ע' 11/11/11	[REDACTED]	מלכה	מלכה	[REDACTED]	[REDACTED]

המחלקת מקנה נא להוסיף
המחלקת מקנה נא להוסיף

11. מירוט חלוקים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים חלוקים תכנוניים או חלוקי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
* הכוונה היא לבקשות לאישור תכנון; בקשות לחיתוך ניהול; בקשה לשימוש חורג או חקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
* יש לחתיתם גם לחלוקים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
* יש לחתיתם גם לחלוקים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראו הגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
יש לחתיתם לנכסים שלך, של קרובי משפחה (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של משפחה (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והניהול), וכן לנכסים של גופים שאותה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.
בסעיף זה, "בעל עניין" בנף – להיות מי שיש לו אחזקה בנף ולא מסתגת כדירקטורית או בעלים מקבילים בו ולא עובדת בו ולא יועצת היועצות לו.

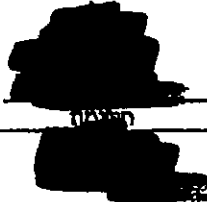
כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חס מידע אישית, אלא אם נאמר במפורש כי החצווח היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם. או בתלקס או אינם ידועים לי מידע אישית.
3. מעבר למרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב לחימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי לחימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מחגורמים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת החחיתו של היועץ המשפטי של הועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יהולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצמו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואמעל על מי החחיתו;
6. חוברה לי כי על התסדר למועת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק תופש המידע, התשנ"ח - 1998,



נונה קוביטו

3.4.24

חתימה

מספר חחיות

שם

תאריך

דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות

מאת: אורנה ברביבאי - חברת מועצה
נשלח: שבת 27 אפריל 2024 21:38
אל: דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות
עותק: ליאור שפירא - ממ וסגן ראש העירייה; עוזי סלמן - היועץ המשפטי לעירייה
נושא: Re: הסדר ניגוד עניינים - אורנה ברביבאי
קבצים מצורפים: Image_00103.pdf

שלום רב,
הרני מביעה הסכמתי להסדר ניגוד עניינים המצורף.
בברכה,
אורנה ברביבאי

ב-15 באפר' 2024 בשעה 11:28, דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות <harish_d@mail.tel-aviv.gov.il>
כתב/ה:

שלום רב,
רצ"ב הסדר ניגוד עניינים
נדרשת הסכמתך להסדר.
בברכה

דוריס בשותי הריש
מזכירת המשנה ליועמ"ש
טל: 03-7244243

24 יולי 2024

י"ח בתמוז תשפ"ד
טל': 03-7244245
פקס': 03-7240113
7675\255\1

לכבוד,
חבר המועצה - שחר לוי

שלום רב,

הנדון: תסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") ולאחר שהעברת אלי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 17.3.24 (להלן: "השאלון") ולאחר שמסרת לי פרטים נוספים ביום 15.7.24 וביום 23.7.24, הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע לחברות שבבעלותך או הנוגע לעסקים שאתה בעל ענין בהם או לכתובות העסקים כאמור (כמפורט בסעיפים 2, 9 ו-11 לשאלון ובפרטים הנוספים שמסרת ביום 15.7.24) וכן לפרוייקטים של החברה הנזכרת בסעיף 6 לשאלון או עם ענייניה העסקיים במידה ואלה ידועים לך.

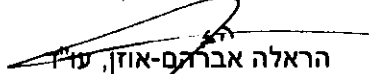
2. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל הליך תכנוני או הליך רישוי הנוגע ללקוחות המהותיים (כמפורט בפרטים הנוספים שמסרת ביום 15.7.24), או לבעלי מניות/שותפים (כמפורט בפרטים הנוספים שמסרת ביום 23.7.24), או לחברי ההנהלה, או לעובדים, או לספקים, או לנושים וכדו' (לרבות כאלו שטרם הסתיימה ההתחשבות איתם) של מי מהחברות או העסקים כאמור בסעיף 1 לעיל וכן להימנע מלטפל כאמור בכל הליך תכנוני או הליך רישוי שיכולה להיות לו השפעה על מתחרים ישירים של העסקים או בעלי השליטה בעסקים בהם אתה בעל עניין. כל זאת, במידה וההשפעה על עניינם של האמורים לעיל ידועה לך.

3. עליך להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחבר ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.

4. בהתאם להוראת סעיף 44(ג) לחוק, עליך לדווח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוך הצהרותיך מיד כשנודע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ולפעול על פי הנחיותיו.

5. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ו) לחוק, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,



הראלה אברהם-אוזן, ע"פ

משנה ליועמ"ש ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר את ההסדר האמור לעיל

שחר לוי

העתקים:

ליאור שפירא, יו"ר הועדה המקומית לתו"ב
עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בחתום להוראות סעיף 444 בחוק התכנון וחבניה, התשכ"ח-1965 עלך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע וזדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכחונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע חנוגע לקרובים, עלך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע – עלך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכחונות

1. מרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	רם	רמי	[Redacted]
כתובת פרסית	מספר טלפון	מספר תעודת זהות	מספר תעודת זהות
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש לחתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא לחתייחס לתפקידים בשכר או בחתונות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בחתונות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	1.
הינדק, גיטלר, גרין, גרין, גרין	תחומי הפעילות של העסק	33 המלך, 26 ט"ו	תאריך העסקה
הינדק, גיטלר, גרין, גרין, גרין	תחומי הפעילות של העסק	2020 - היום	תאריך העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	2.
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק	3.
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	תאריך העסקה	4.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

5.	שם המעסיק / העסק	תרומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותרומי האחריות		תאריכי העסקה
6.	שם המעסיק / העסק	תרומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותרומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקסטריונים ובחנלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקסטריונים של חברות, בוועד ממל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתום על כל חתום לחברות ולחברות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג החברה	פעילות מיוחדת בדיקסטריון
		תחילת כהונה	סיום כהונה		

(1) דירקסור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונת ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בחנלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייצגת וכדומה). יש לחתום על כל תפקידים נכחיים ותפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון ותבנית

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון ותבנית או הנדליי עם הרשות המקומית שבח אתה מכהן או מעומד לכהן? האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון ותבנית או הנדליי; שלא כאורח המקבל שירותיו

- * יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- * יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שהיא ששורה אליהם ולמעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן.
- * יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצורך העתק מן החוות, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של תברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוגי לו.

נאין גורך לפרט אתזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק מירות עד, ותשכ"ח-1968, בתאגידים הנסתרים בבורסה ^א

□ כ □ א

אם כן, פרט

(3) תגדת בעל עניין בחוק מירות עד, תשכ"ח - 1968.
 (1) מי שמחזיק חמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מכהן תחנכמה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שכמתן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שהאם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מכהן תחנכמה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לצנין מסקה זו -
 (א) יראו מנהל קרן לחשקעות משותפות באמנות כמחזיק במירות הערך הכללים בנכסי הקרן.
 (ב) החזיק אדם במירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק במירות הערך האמורים, לצנין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק במירות ערך רק מלוח המקילו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כנאמן לחקצנות מניות לעובדים בחברותו כסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) תברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירות תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולחלק - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכהונות של הורים:

תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

א"ל מ"ר - חברת ג"ה

א"ל ג"ה - חברת ג"ה

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורסמו לעיל, שלך, או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ יקרוביך - כן/בת זוג, תורה, נאצא ומי שסמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

תאם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד/ יש להתייחס גם לאנשים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לקרובים קרובים ולשותפים עסקיים. יש להתייחס גם למי שזנח כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למי שב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התמכין והבניה.

יש להתייחס במיוחד לבני נשאים עליהם נשאלת והעניינים 1-7 (להזמנה תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, הבריות בירוקסוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות תועלת המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלת הנכסים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במשרות או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, חתשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים במרסה^(א)

שם התאגיד או תגוף	שם המניות (מכל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או תגוף
היסקור בתיקון עסקי	מנכ"ל	20	מנכ"ל
מנכ"ל	מנכ"ל	15	מנכ"ל
מנכ"ל	מנכ"ל	50	מנכ"ל
מנכ"ל	מנכ"ל	25	מנכ"ל

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

(א) מי שמתחיל בהמשה אחרים או יותר מתוך המניות המופקע של התאגיד או מכות החצבנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנחל הכללי, מי שמסכן בדירקטור של התאגיד או מנחל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המופקע של או מכות החצבנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין מסכת זו -

(ב) ידאו מחול קרן לחשקעות משותפות באמנות כמחזיק בניירות הערך הכלליות מבחינת הקורן.

(ג) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות סוכן, ידאו גם את הסוכן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, 'סוכן' - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמתחיל בניירות ערך רק מכות תפקידו כאמור להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) או כאמור לחקיקת מניות לשכדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.
יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים תבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורח, חורי חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהל או משא משרה בו, או שחלקך בחון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למעט מנהל או בזכות החצבנות, עולה על 5%;

כתובת	גוש / חלקה	סיב הזכות (מסלול, הזכות, זכות חוזית אחרת)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מסלול, מסחר)	בעל הזכות בנכס (מסלול ואינו חבר החברה)	שותפים בנכס

11. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 * החובה היא לבקשות לאישור תכנית, בקשות לחיתוך בניה, בקשת לשימוש חורג או חקלאה, התנגדויות או עררים וכדומה.
 * יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 * יש להתייחס גם להליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרת קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: 1. האק. רישוי אזורי המגורים באזור קליוור
2. עסקת חלוקה של הקרקע הממוכנת - רחוב
3. עסקת חלוקה של הקרקע הממוכנת - רחוב

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביו (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביו בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בנות – לרבות מי שיש לה אחזקות בנות וראו מכתבת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו וראו עבדית בו וראו יועצת חיצונית לו.

כן לא

אם כן, פרטי: _____

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בתלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכחונתי כתבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מתגוררים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איחנץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על מי הנחיותיו;
6. הובחר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998,

שם _____ מספר זהות _____ תאריך 17/3/23
חתימה _____

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

הראלה אברהם-אוזן - משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה

מאת: דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות
נשלח: יום רביעי 24 יולי 2024 14:24
אל: הראלה אברהם-אוזן - משנה ליועמ"ש דיני תכנון בניה
נושא: אישור להסדר - הסדר ניגוד עניינים - שחר לוי FW:
דגל חמשך טיפול: המשך טיפול
מצב דגל: מסומן בדגל
SDAddinProp: http://sharedocs/sites/ShareDocs5/sherut_mishpati/DocLib24/DocLib24 automatically created by sharedocs 1/21144224.msg
SDReference: 21144224

בברכה,
דוריס בישותי הריש
מזכירת המשנה ליועמ"ש

From: שחר לוי - חבר מועצה <levi_shac@mail.tel-aviv.gov.il>
Sent: Wednesday, July 24, 2024 2:22 PM
To: דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות <harish_d@mail.tel-aviv.gov.il>
Subject: Re: הסדר ניגוד עניינים - שחר לוי

מאשר את ההסכם

נשלח מה-iPhone שלי

ב-24 ביולי 2024, בשעה 13:55, דוריס בשותי הריש - מרכזת מזכירות <harish_d@mail.tel-aviv.gov.il> כתב/ה:

שלום רב,
מצ"ב הסדר ניגוד עניינים

נדרשת הסכמתך להסדר

דוריס בישותי הריש
מזכירת המשנה ליועמ"ש

<DOC072424-07242024134307.pdf>

1974

תאריך: 30 באפריל 2024
השירות המשפטי
כיב בניסן תשפ"ד
טל': 03-7244245
פקס: 03-7240113
סימוכין: 1/255/9168

לכבוד
שולה קשת
חברת המועצה
שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בהתאם להוראת סעיף 44ד לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ולאחר שהעברת שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 19.3.2024 (להלן: השאלון) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כהונתך כחברה בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו בכפוף לתנאים כלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל בכל הליך תכנון או הליך רישוי המגע לתפקיד בגופים בהם את מכהנת כמנכ"לית וכחברה בעמותה (כמפורט בסעיפים 2 ו-3 בשאלון) והמגע למקרקעין שלך ושל קרוביך בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו (כמפורט בסעיף 10 בשאלון).
2. עליך להימנע מלטפל בכל ענין שעלול לגרום לך להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתך כחברת ועדה מקומית עד לקבלת הנחיית היועץ המשפטי של הוועדה המקומית במשא.
3. בהתאם להוראת סעיף 44ד(ג) בחוק, עליך לזוזח ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית על כל שינוי במידע שנמסר במסגרת השאלון ובתוכן הצהרותיך מיד כשמדע לך על השינוי האמור ולמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ולפעול עפ"י הנחיותיו.
4. בהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, הודעה מצדך לפיה ניתנת הסכמתך להסדר ניגוד עניינים מהווה תנאי לכהונתך בוועדה המקומית ועל כן אודה לקבלת הסכמתך להסדר זה בהקדם האפשרי.

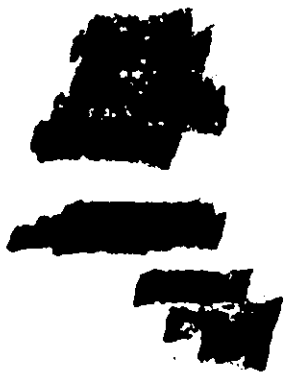
בכבוד רב
הראלה אברהם-אחון, עו"ד
משנה ליועמ"ש, ויועמ"ש לוועדה המקומית

הריני לאשר ההסדר האמור לעיל

שולה קשת

העתקים

ליאור שפירא, יו"ר הועדה המקומית
עו"ד עוזי סלמן, היועץ המשפטי לעירייה



כל מקום בו הנוסח בלשונו יכר
הכוונה נכ לשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בחתאם להוראות סעיף 444 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליך למסור ליועץ המשפטי של הועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים.
על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משגת.

הועדה המקומית תל אביב

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	מספר טלפון
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	03,6784137
כתובת פרטית			
[Redacted]			

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות

1	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	מל"מ (מל"מ) (מל"מ)	מל"מ (מל"מ) (מל"מ)	מל"מ (מל"מ) (מל"מ)
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
	מל"מ (מל"מ) (מל"מ)		מל"מ (מל"מ) (מל"מ)
2	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
3	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

[REDACTED]

[REDACTED]

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
תפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדירקטוריונים ובתנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידיים אחרים יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	סוג הכהונה	מילות מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת כהונה	סיום כהונה			
קרן עסקי לר... מ... ה... נ... נ...	סיוע לסוברים אספן	23.5.18		חברים קבועים		

(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל וכגון, חברות בתנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועד מייעצת וכדומה).
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	תפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
31' 31' 31'	ה... א... א...	ה... א... א... 2018

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאזרח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לוועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים, או לגופים אחרים שחיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- יש לחתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצדף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בגוף - לרבות מי שישלו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנחל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ היצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה) ¹⁰

טו לא

אם כן פרט

(3) הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מסה התצבוע בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנחל הכללי, מי שכמפתח כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק שלו או מסה התצבוע בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו - (א) יראו מנחל קרן להשקעות משותפות כמאמנת כמחזיק בניירות הערך הכלולים בכסי הקרן. (ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן להקצאת מניות לשבדים מחודרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מירוט תפקידים כאמור בסעימים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכחונה, סוג הכחונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

תפקידים וכחונות של הורים:

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרוב" - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שמוך על שולחך.

כן לא

אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתום בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאחים ובני זוג ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לתורים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרישימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנות והבניה.

יש לחתום במיוחד לגבי נושאים עליהם נשאלת הסעיפים 1-7 (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של סרובי משפחה ומקורבים אלה, חברויות כדירקטוריונים או בנפים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).

כן לא

אם כן, פרטי:

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968, בתאגידים חסוחרים בבורסה (א)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שחמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת יבעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968:

(1) מי שמחזיק בהמישה אחוזים או יותר מחוץ המניות המונסק של התאגיד או מבזה החצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; מענין מסקה זו - המניות המונסק שלו או מבזה החצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; מענין מסקה זו -

(א) יראו מנהל סרו להסקעות משוממת בטאמנות כמחזיק בניירות הערך והכללים מנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכה תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן לחקצאת מניות לעבדים כהגדרתם בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) הכרה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

פירוט המקרקעין שנבעלותך, או מקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – **והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.**
 * יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של קרובים הנאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורה, חורי חורח, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחןך;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בתוך המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר המועצה)	אומי הנכס (מגורים, תעשייה, פלאסה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חנייה אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
/	[REDACTED]	מגורים	הוא	[REDACTED]	[REDACTED]
/	[REDACTED]	מגורים	הוא	[REDACTED]	[REDACTED]
/	[REDACTED]	מגורים	הוא	[REDACTED]	[REDACTED]

11. פירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

האם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
 * הכוונה היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחיתוך בניח; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
 * יש להתייחס גם לחליכים תכנוניים של תאגידיים שונים שאתה בעל עניין בהם.
 * יש להתייחס גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידיים שהם בעלי עניין בהם (ראח הגדרה קריב – בסעיף 6).

כן לא

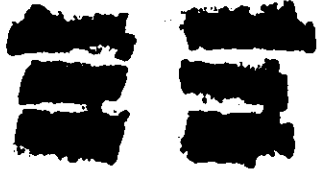
אם כן, פרטי

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 9-11 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש ליגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורבין (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבין בעלי עניין בהם.
 בסעיף זה, "בעלת עניין" בנף – לרבות מי שיש לה אחזקות בנף והוא מכהנת כדירקטורית או בגופים מקבילים בו והוא עובדת בו והוא יועצת הייצוגית לו.

כן לא




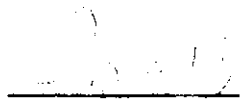


אם כן, פרטי



חלק ג: הצהרה

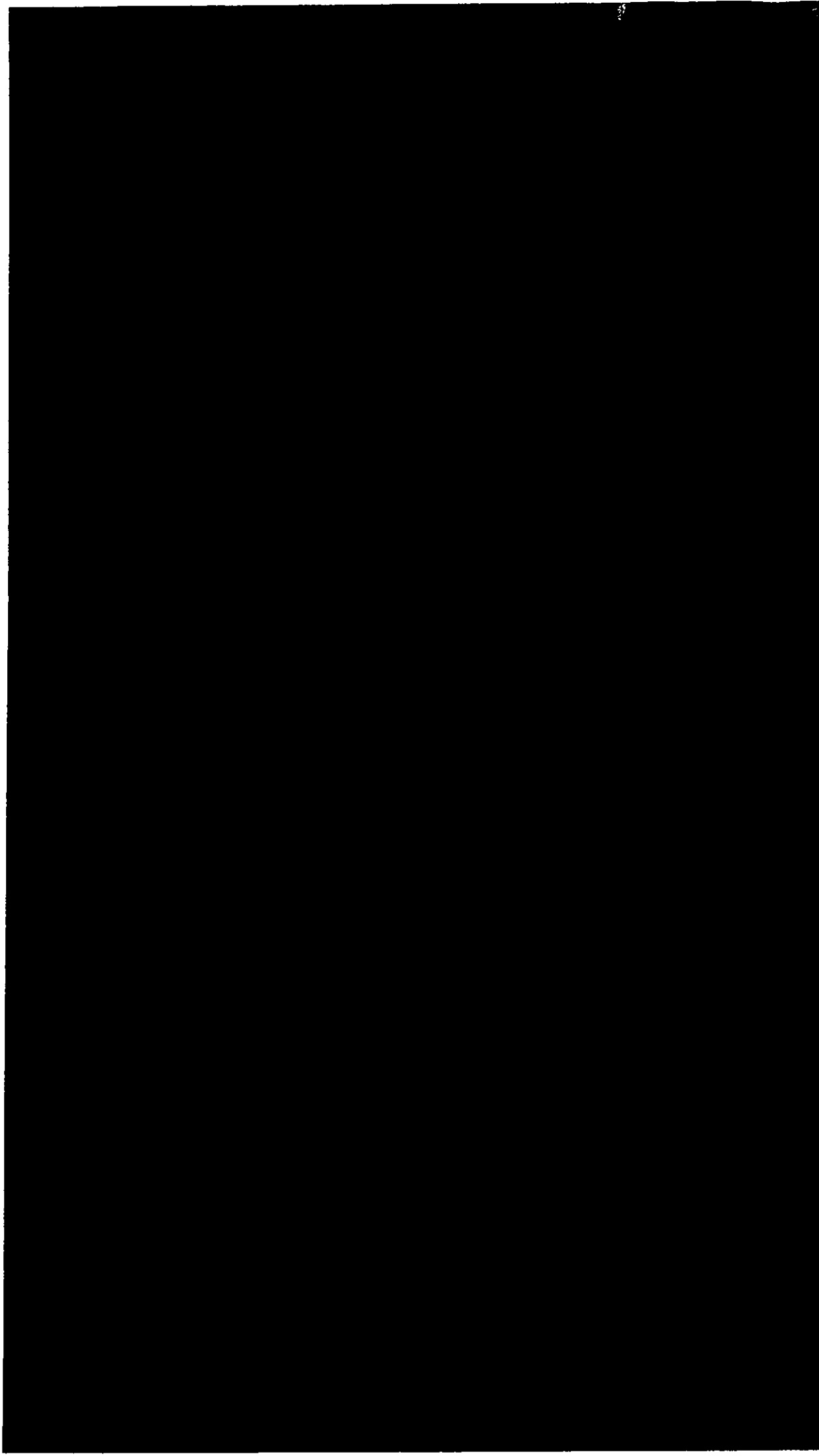
אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
 2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הדיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי בפלואם או בהלקס או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
 3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
 4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
 5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
- הוכתר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998;



תאריך:  שם:  מספר זהות:  התימה: 

[REDACTED]

[REDACTED]



██████████
██████████
████████████████████
████████████████████

כל מקום בו הוסח כלשון זכר, הכותנה גם ללשון נקבה ולחופף

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 744 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 עליו למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע ודרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים:
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לחהנה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתו כחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליו לפנות אל קרוביו ולבקש מהם למסור לך את המידע, אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליו לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידועתך משגת.

הוועדה המקומית

חלק א: המקידים והתזונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[Redacted]	ר"ם	מרצ'י ר"ם	[Redacted]
כתובת פרסית	מספר סלפון	מספר סלפון	מספר סלפון
[Redacted]			[Redacted]

2. המקידים והיטושים

מדרגת המקידים והיטושים. נוכחים והמקידים והיטושים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנחשא משרד בטאגיד, כקבלן, כיועץ וכדו'), בפרט בכל הנוגע לתנאים המקרקעין, תכנון (יוזמות, ובניה. יש לחתייחס גם לתפקידים בטאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותת וכיוצא באלה).
 • נא לחתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לבי תפקידים בהתנדבות).
 • ככל שעסקת בשעתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקות שחיו לך בשעתיים האחרונות.

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
עמותת רוח נטות	נשים (פזונית אלו"מית	מ.מ.ס קמ"ן 87 ת"א
התפקיד והתחומי האחריות		
[Redacted]		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והתחומי האחריות		
[Redacted]		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והתחומי האחריות		
[Redacted]		
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והתחומי האחריות		
[Redacted]		

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והתחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי המעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד והתחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדייקטוריון ובתנהלת של גופים אחרים

פירוט חברות בדייקטוריון של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של האגודים אחרים. יש לתת יחס לכחונות נכסיות ולכחונות קודמת ב-4 השנים האחרונות					
שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכחונה	פניית מידע בדייקטוריון
		החלטה	סיום הכחונה		
(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. (2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.					

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בטענות 2-3 לעיל (כגון, חברות בתנהלת של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייצגת וכדומה). יש לתת יחס לתפקידים נכסיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.		
הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

חאם יש לך או חיה לך חוות מחומלי ותכנון והבניה או הנדליי עם הרשות המקומית שבה אתה מוכן או מעומד לכוון חאם יש לך או חיה לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדליי; שלא כאזרה המקבל שירותו.

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי נוה שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המשאמית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגוד ערים, או לעופים אחרים שחאל קשורה אליהם (למעט מכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורסו לזמן).
- יש לתתיחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

יכול ענייני בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכון כדירקטור בדירקטורין של חברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטורין, או עובד בו או מייצג אותו או קרן היצוני לו.

נאק צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק מיוחד ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הסותרים בבורסה ^א

□ ק □ ט

אם ק, פרט

(א) תמידת בל עניין בחוק מיוחד ערך, תשכ"ח - 1968.
 (ב) מי שמתזיק במיפיה אחוזים או יותר מתון המניות המונכס של התאגיד או מכוח ותמכמה בו, מי שרשאי למנות זיקסור אחד או יותר מתזיקסורים של התאגיד או מנהל הכללי, מי שכמכון כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שזרם כמפור מתזיק עשרים וחמיפיה אחוזים או יותר מתון המניות המונכס שלו או מכוח התמכמה בו או רשאי למנות עשרים וחמיפיה אחוזים או יותר מתזיקסורים שלו, לעניין מסקה או -
 (ג) ידאו מנהל קרן לשקעות משוחממת באמנות כמתזיק במיוחדת הערך הכלליים בבסיס הקרן.
 (ד) מתזיק אדם במיוחדת ערך באמצעות סאמן, קראו גם את הסאמן כמתזיק במיוחדת הערך האמורים;
 לעניין זה, "סאמן" - למעט חברת ריקודים ולאדם מי שמתזיק במיוחדת ערך רק מכוח המקילו כסאמן לזסוד כמשמעותו לפי סעיף 104(א)2;
 או כסאמן לזקסאת מנות לעובדים בחמדותו בשעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (ז) חברת בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

6. מידות תמקידים באמוד בטעיפיים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשמחתיית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטורין, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, ותאריך חותמת הכרונה, סוג הכרונה ופעילות מיוחדת בדירקטורין). "קרוב", בטעיף זה ולחלן - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמך על שולחנך.

תמקידים וכתונות של בן/בת זוג:

תמקידים וכתונות של חורים:

תמקידים וכתונות של צאצאים ושל מי שסמך על שולחנך:

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורסו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

י"קדב" - ק/בת זוג, חרות, צאצא ומי שמסוד על שולחך.

אם כן, פרטי: לא כן

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא חתבקשת להתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.

יש להתייחס גם למי שהיה בסף, טון ערבות, או שיוע בדרך אחרת לשימוש שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקצועי או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לכבי משאית עליהם עלתה הטעימים 1-7 (לרבות תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדיסקאורניום או במוסד מקבילם וקשר שיש להם למעילות חוץ ומקומית).

אם כן, פרטי: לא כן

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגומים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים, אחזקות במניות בתאגידים, במשרות או בעסקיפון, או שותפות בגומים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, ותשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה (א)

שם התאגיד או הגוף	שם התחזיק (מכל שהתחזיק אינו התמנהג)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) חדרות בעל עניין בחוק ניירות ערך, ותשכ"ח - 1968.

(1) מי שמתחיל בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות והמניות של התאגיד או מכללם, מי שמבין כדירקטור של התאגיד או מנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מתחיל עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות והמניות של התאגיד או מכללם, מי שיש לו כוח הצבעה בו או רשאי להצביע עשרים וחמישה אחוזים או יותר מדירקטורים של, למען מטרה זו -

(2) ירוא מנהל קרן להשקעות משותפות באמנות כמותיק בניירות חסך הכלליים ובכבי הקרן.



(3) חרוזיק אדם בניירות ערך באמנות מאמן, קרא גם את הסאמן כמותיק בניירות חסך התאגידים, לנגיז ות, יסאמיי - למען חבדת רישומים ולמען מי שמתחיל בניירות ערך רק מכה והשקידן כסאמן לחדד כמשמעותו לפי סעיף 102(א) או כסאמן להקצאת מניות לשבדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

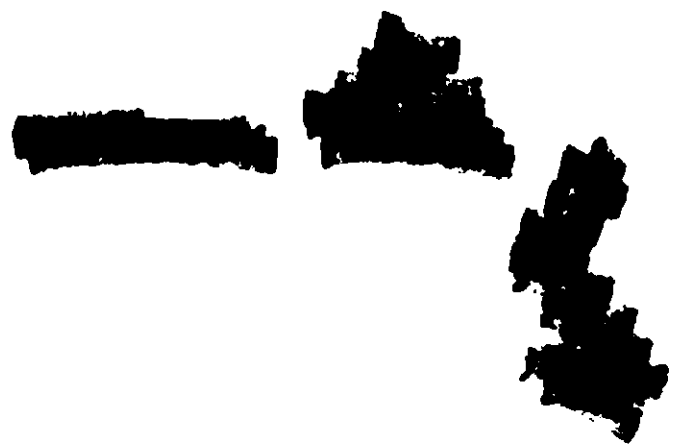
(2) חבדת מת של תאגיד, למען חבדת רישומים.

חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מדיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב ידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מדיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברתי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכוחותי חבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לטאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביהם או למי מתגוררים האחרים שנשאלתי לגביהם, עד לקבלת הנחיותיו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אגסוד לו את המידע הרלוונטי בכתב ואמעל על מי הנחיותיו;
6. חובר לי כי על החסדר למגיע ניגוד עניינים שיתרד לי, במידת הצורך, יחול חוק תופש המידע, התשנ"ח - 1998;

חתימה:  מספר הזויות:  שם: אילן כ"ח תאריך: 17/3/2024



תאריך: 14 יולי 2024
ח' בתמוז תשפ"ד
טל': 03-7244245
פקס': 03-7240113
סימוכין: 761612551

לכבוד
אברהם פורז
חבר מועצה
שלום רב,

הנדון: הסדר ניגוד עניינים

בחתום לחזרת סעיף 144 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 ולאחר שהעברת לידי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים החתום על ידך מתאריך 5.5.2024 (להלן: השאלון) וכן העברת אלי ביום 11.7.2024 רשימת לקוחות מחשתיים האחרונות שהכנסתך מהם עולה על 10% מההכנסות הכוללות בשנים אלו (להלן: רשימת הלקוחות) הגעתי לכלל מסקנה לפיה לא מתקיים ניגוד עניינים בקשר עם כחונתך כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בכפוף לתנאים כדלהלן:

1. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל חליף תכנוני או חליף רישוי הנוגע ללקוחותיך ואו שיש לך בו עניין אישי וכן בכל חליף תכנוני או חליף רישוי הנוגע לפרויקטים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה בעיר תל אביב-יפו.
2. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל חליף תכנוני או חליף רישוי הנוגע למי מהאנשים הנזכרים ברשימת הלקוחות כאמור לעיל (להלן: לקוח) המחזוה חלק מההסדר כדלקמן:
א. החליף נוגע ללקוח מחותי שלך (בהסדר זה, לקוח המחזוה 10% ומעלה מהכנסותיך כולל מעיימי) וזאת לתקופה של שנה ממועד סיום ההתקשרות עמו.
ב. החליף נוגע ללקוח שאינו לקוח מחותי שלך וזאת לתקופה של חצי שנה ממועד סיום ההתקשרות עמו.
3. עליך להימנע מלטפל בכל חליף תכנוני או חליף רישוי הנוגע לתפקידך כיו"ר או חבר ועד בגופים המפורטים בסעיף 3 בשאלון.
4. עליך להימנע מלטפל ולקחת חלק בכל חליף תכנוני או חליף רישוי הנוגע למקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון תל אביב-יפו, כמפורט בסעיפים 10 ו-11 בשאלון.

כל מקום בו הוטח כלשון זכר,
הכוונה גם ללשון נקבה ולחיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

לתשומת ליבך, בהתאם להוראות סעיף 144 בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 עלך למסור ליועץ המשפטי של הוועדה המקומית, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים:
 על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון.
 מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמסר לך מלוא המידע - עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין ככל שידעתך משנת.

הוועדה המקומית

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
[REDACTED]	פזר	אנדרס	[REDACTED]
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון	מספר טלפון נייד
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט התפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחרונה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), בפרט בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברת, שותפות, עמותה וכיוצא באלה).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת חלקויות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	פזר		
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
2.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
3.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4.	שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
	התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
שם המעסיק / העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

3. חברות בדיקטוריונים ובתנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדיקטוריונים של חברות, בוועד מנהל של עמותות, ובגופים מקבילים של תאגידים אחרים. יש לחתייחס לכחונות נוכחיות ולכחונות קודמות ב-4 השנים האחרונות				
שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך		מעלת מיוחדת בדיקטוריון
		תחילת כחונה	סיום הכחונה	
אקס פו				
יחידת				
היבט				
גו				

(1) דיקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות.
(2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

4. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כחונות ציבוריות, או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בתנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה). נא לחתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.		
תאריך מילוי התפקיד	התפקיד	תחום
		1.
		2.
		3.

5. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן
 האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן; שלא כאורח המקבל שירותו

יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאיתו בעל עניין בן.
 יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר,
 לאגודי ערים, או לגופים אחרים שחיא קשורת אליהם (למעט נכסי מקרקעין וחליכים תכנוניים, שיפורטו לחלו).
 יש לתתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-4 השנים האחרונות, ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף והעתק
 מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין" בוגף - לרבות מי שיש לו אחזקות בוגף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של חברה או כמנהל בוגף המקביל לדירקטוריון, או עובד
 בו או מייצג אותו או יועץ היצוגי לו.

ואין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה ¹⁰

כן לא

אם כן, פרט

(3) תגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968.
 (א) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מחון המניות המונפק של התאגיד או מכהן בתצמנה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים
 של התאגיד או מנהל הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהל הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מחון
 המניות המונפק של או מכהן התצמנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין בסקה זו -
 (א) ירא מנהל קרן לזשקעות משותפות באמנת כמחזיק במניות חצי הכללים מבטי הקרן.
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, ירא גם את טאמן כמחזיק במניות בניירות הערך האמורים;
 לענין זה, "טאמן" - למעט חברת רישום ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכהן תפקידו כטאמן לזשדור כמשמעותו לפי סעיף 46(א2) ו
 או כטאמן לחקצאת מניות לעובדים בחגזרותו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישום.

6. מירוט תפקידים כאמור בסעיפים 2 - 5 לעיל לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר
 בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג תכונה ופעילות מיוחדת
 בדירקטוריון). "קרוב", בסעיף זה ולהלן - בן/בת זוג, חורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

תפקידים וכחונות של בן/בת זוג:

מנהל תפעול

תפקידים וכחונות של חורים:

/

תפקידים וכחונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

/

7. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פרטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 "קרובי" - נ/בת זוג, תורת, צאצא ומי שסמוך על שולתוך.

אם כן, פרטי: כן לא

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות או עניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים, או של מקורביך, אליהם לא התבקשת לחתייחס בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?
 יש להתייחס גם לאנשים וגם זוגם ולקרובים שאינם מדרגת ראשונה, וגם לתכרזים קרובים ולשותפים עסקיים.
 יש להתייחס גם למי שתרם כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבניה.

יש להתייחס במיוחד לבני נשאים עליהם נשאלת חטעפים 1-7 (לדוגמת תפקידים ועיסוקים של קרובי משפחה ומקורבים אלה, חברות בדיירקטוריונים או בגומים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות הועדה המקומית).

אם כן, פרטי: כן לא

חלק ב: נכסים ואחזקות

9. אחזקות במניות או בגומים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך כהגדרתם בסעיף 6 לעיל.

אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין כתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, חתשכ"ח - 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסת ^מ

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

(4) הגדרת 'בעל עניין' בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מכוה החצבנה בו, מי שרשאי למנות דיירקטור אחד או יותר מהדיירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדיירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק שלו או מכוה החצבנה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדיירקטורים שלו; לענין מסקת זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעת משתמנות במאגרות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בבכסי הקרן.

(ב) מחזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, ויראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לענין זה, "טאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוה התפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 102א(א) או כטאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברו בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

10. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי

מירוט המקרקעין שבבעלותך, או במקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חזיונות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) – וחבל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.

יש לחתותחם גם במקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) חורה, חורי חורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר חסמך על שולחך;
- (5) תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בתוך המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות החצבנות, עולה על 5%;

שותפים בנכס	בעל הזכות בנכס (במידה ואינו חבר המועצה)	אופי הנכס (מגורים, תעשייה, מלאכה, מסחר)	טיב הזכות (בעלות, חכירה, זכות חזיונות אחרת)	גוש / חלקה	כתובת
		א'ת	חכירה		תל אביב
		ז'י'ת	בעלות		תל אביב
		צ'ד'ת	בעלות		תל אביב
		ז'י'ת	בעלות		תל אביב

11. מירוט חליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

חאם קיימים חליכים תכנוניים או חליכי רישוי במרחב התכנוני המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם:

• חכונת היא לבקשות לאישור תכנית; בקשות לחזיתרי בינה; בקשה לשימוש חורג או חלקה; התנגדויות או עררים וכדומה.

• יש לחתיתחם גם לחליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.

• יש לחתיתחם גם לחליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שחם בעלי עניין בהם (ראח תגדרה קרוב – בסעיף 6).

כן לא

אם כן, פרטי: _____

12. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

חאם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו בסעיפים 11-9 לעיל, שאחזקתם, מכירתם או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד ענייניים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש לחתיתחם לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מדרגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבניה), וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה, "בעלת עניין" בנות מי שיש לה אחזקות בנות וראו מכרזת כדירקטורית או גופים מקבילים בו וראו שבדלת בו וראו יועצת חיצונית לו.

כן לא



אם כן, פרטי: _____

11
12
13

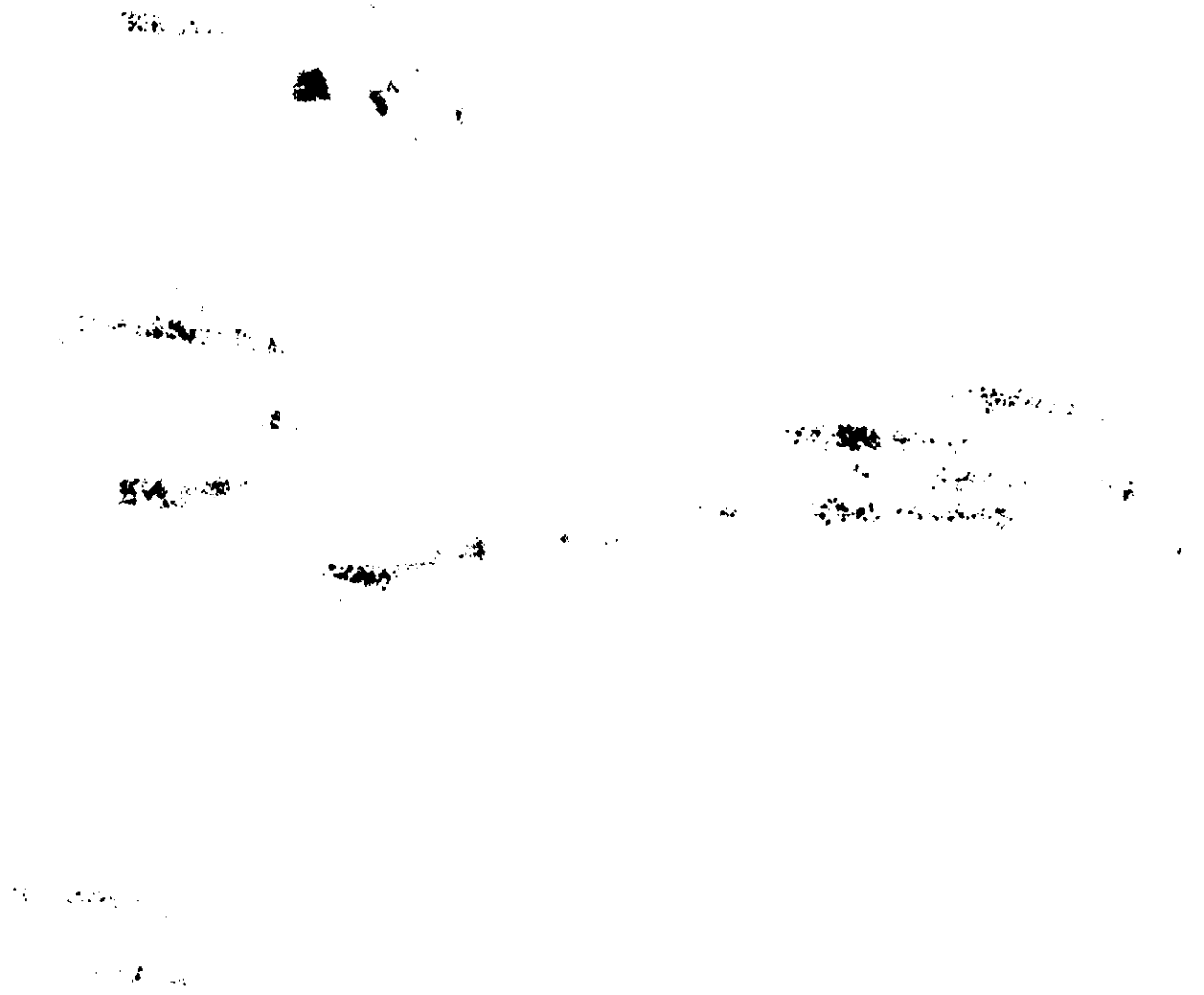
חלק ג: הצהרה

אני, הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, חס מלאים ואמיתיים.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי חס מידע אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בתלקם או אינם ידועים לי מידע אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה;
4. אני מתחייב לחימוץ מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה, ובכלל זה ביחס לנכסי נדל"ן שיש לי או לתאגיד שיש לי חלק בו זכויות לגביחם או למי מהגורמים האחרים שנשאלתי לגביחם, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי בכל מקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל על פי הנחיותיו;
6. הובחר לי כי על החסדר למניעת ניגוד עניינים שיוערך לי, במידת הצורך, יחול חוק המניעה, התשנ"ח - 1998;

		שם	ועמדה	תאריך
חתימה	מספר זהות		25.5.24	





1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030