



**משרד התיירות**  
**מנהלת השקעות בתיירות**  
**פרוטוקול מנהלה מס' 5113**

**ישיבה שהתקיימה ביום ה' בניסן תשפ"א, ה- 18.03.2021**

גברת דריה פודשיבלוב  
גברת קרן שפר  
מר דורון אהרן

נכחו: חברי ועדה:

**משתתפים נוספים:**

גברת אורית חמד  
גברת גיני ארבלי  
רו"ח שירה גולדשטוף  
עו"ד שרון מאיר  
מר אבישי בר אושר

אגף כלכלה:

יועץ משפטי:

מרכז ועדה:

מאשר פרוטוקול:

חתימה:

תאריך:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2020 אפריל

עמוד 1 מתוך 14 עמודים



**משרד התיירות**  
**מנהלת השקעות בתיירות**

**פתיח**

**פרק א - כללי**

**נושא מס' 1:**

**נושא:**

הארכת תוקף אישורים מותנים לתכנ

**תמצית הבקשה:**

מתן סמכות להארכת תוקף אישורים מותנים לתכניות שאושרו במסגרת נהלי 2019

**דיון:**

במסגרת נהלי מנהלת ההשקעות לשנת 2019 אושרו 41 תכניות, אשר קיבלו אישורים מותנים בפברואר 2020. נכון להיום, רק 11 תכניות מתוכן השלימו את תנאי האישור המותנה וקיבלו כתב אישור, תכנית אחת בוטלה ושאר התכניות עדיין בסטטוס של אישור מותנה. בעקבות פניות שנעשו לבירור סטטוס התכניות, התקבל מענה לגבי תכניות רבות כי הסיבה העיקרית שבגינה טרם הושלמו התנאים באישור המותנה, הינה בשל אי-השלמת הטיפול בתכניות האדריכליות וקבלת אישור התאמה לתקנים, דבר שחלקו נמצא באחריות המשרד. החברות ציינו כי בשל הסגרים ומגבלות העבודה בתקופת הקורונה הן במשרד התיירות והן אצל האדריכלים, הנושא נמשך זמן ארוך מהרגיל. כמו כן, בחלק מהמקרים נדרשים שינויים על ידי אדריכלית המשרד המצריכים הסכמה של רשויות אחרות, או רשויות הנוגעות בתכנון (כגון: משרד הבריאות, פיקוד העורף, כיבוי אש וכו') וההתנהלות בתקופת הקורונה איטית מצד כל הנוגעים בדבר.

כמו כן צוין, כי בשל התפקוד הלקוי והאיטי של הרשויות, חלים עיכובים גם ברישום הערות האזהרה.

בנוסף, צוין ע"י חלק מהיזמים כי לנוכח המשבר הקשה בתיירות, היזמים הקפידו את התכנית בשלב זה, עד להתבהרות הדברים ביחס לפעילות בתי המלון, ובייחוד כאלו המוקמים באזורים המתבססים על תיירות נכנסת.

יצוין כי לוחות הזמנים נספרים ממועד מתן האישור המותנה (2/2020), כך שלהארכת תוקף להשלמת הדרישות באישור המותנה לשם קבלת כתב אישור סופי אין השפעה על משך כתב האישור הכולל, שממילא לא יחרוג מהאמור בנהל וכן ממניין 7 השנים המותרות ע"פ חוק.

דריה מבקשת לקבל את רשימת התכניות, הסטטוס של כל תכנית והסיבות לעיכוב. מאחר וסקירה כזו רלוונטית לכל חברי המנהלה, סוכם שתתקיים ישיבה נפרדת בחודש הקרוב בנוגע לסטטוס התכניות.

המנהלה מאשרת את הארכת תוקף האישורים המותנים שניתנו ע"פ נהלי 2019 ב- 6 חודשים נוספים, ומסמיכה את הצוות המקצועי לאשר בקשות אלו.

**החלטה:** אישור

**פירוט החלטה:**

בהתאם לאמור לעיל, בשל משבר הקורונה, המנהלה מסמיכה את הצוות המקצועי לאשר הארכה של תוקף האישור המותנה בחצי שנה (בתוך התקופה המותרת על פי החוק) לחברות המחזיקות באישור מותנה על פי נהלי מנהלת ההשקעות לשנת 2019.

**פרק ב - נושאים לדיון**

עמוד 3 מתוך 14 עמודים