



משרד התיירות
מנהלת השקעות בתיירות

פרוטוקול מנהלה מס' 5102

ישיבה שהתקיימה ביום כ"ד בסיוון תש"פ, ה- 16.06.2020

נכחו: חברי ועדה:

מר דורון אהרן
גברת קרן שפר
גברת דריה פודשיבלוב
מר עומרי בן חורין

משתתפים נוספים:

גברת אורלית שאוליאן	חשב משרד התיירות:
עו"ד שרון מאיר	נציג יועמ"ש:
מר אבישי בר אושר	אגף כלכלה:
גברת אורית חמד	אגף כלכלה:
גברת גיני ארבלי	אגף כלכלה:
רו"ח שירה גולדשטוף	אגף כלכלה:
גברת תמר ברסקה	אגף כלכלה:
רו"ח שרה רוזנברג	אגף כלכלה:
שירה גולדשטוף	רישום פרוטוקול:

נ/חן אהרן

שירה גולדשטוף

מאשר פרוטוקול:

חתימה:

תאריך:

28 יולי 2020



משרד התיירות מנהלת השקעות בתיירות

נושא:

הארכה רוחבית של מועד ביצוע שני

תמצית הבקשה:

הארכת מועדי ביצוע למחזיקים בכתב אישור להיתר בניה ל- 36 חודשים

דיון:

במסלול היתר בניה נקבע כי מועד הביצוע הינו 24 חודשים, ובמקרים חריגים ניתן לאשר ארכה של 6 חודשים נוספים. מסלול זה החל בשנת 2017. מהניסיון שנצבר, רק פרויקט אחד הציג היתר בניה בזמן שנקבע בכתב האישור. בפועל, מתוך 5 כתבי אישור שניתנו לפי הנוהל לשנת 2017, כתב אישור אחד בוטל, כתב אישור אחד מומש, ובשאר כתבי האישור טרם התקבלו היתרי הבניה.

לפי המצב בשטח נראה כי פרק הזמן להוצאת היתר בניה, במצב שגרתי, אורך כ- 36 חודשים, אך הנושא יבחן לקראת פרסום הנוהל הבא. נראה כי פרק הזמן שנקבע להצגת היתר בניה אינו מספיק ובהתאם מבוקש כי תינתן הארכה גורפת של 6 חודשים בנוסף על 24 החודשים, כפי שהנוהל וכתב האישור מאפשרים. בנוסף לאמור, עקב מגיפת הקורונה, הרשויות המקומיות עבדו באופן מצומצם במשך 3 חודשים לפחות, ולאחריה הצטברה על שולחנם עבודה אשר עדיין מעכבת את הוצאת ההיתרים בעוד 3 חודשים, כך שהליך היתר הבנייה הוקפא לתקופה של כ- 6 חודשים. משכך, מוצע לתת לכלל כתבי האישור להיתר בניה הארכה של 6 חודשים נוספים לתקופה מצטברת של 36 חודשים, מעבר למה שנקבע בנוהל.

בשל כך מבוקש:

1. מתן הארכה גורפת לכלל כתבי האישור הללו ב- 6 חודשים, עד 30 חודשים בהתאם לנוהל.
2. נוכח העיכובים בתקופת הקורונה, מוצע מתן הארכה נוספת לכלל הפרויקטים שקיבלו כתבי אישור אלה למשך 6 חודשים נוספים, דהיינו משך הזמן להצגת היתר הבנייה יעמוד על 36 חודשים (כולל ההארכה האמורה לעיל).
3. היות וגם במצב שיגרתי הוצאת היתר אורכת כ- 36 חודשים, תעשה הערכת מצב בעוד 6 חודשים, וככל שיהיה צורך לשקול מחדש את פרק הזמן הריאלי להוצאת היתר בניה ולמתן אורכה נוספת, הדבר יובא לדיון במינהלת.

אישור

החלטה:

פירוט החלטה:

- המנהלה מאשרת באופן גורף לחברות אשר קיבלו עד כה אישורים למסלול היתר בניה, הארכה של מועד הביצוע להצגת היתר בניה, מהנימוקים הבאים:
1. מתן הארכה של 6 חודשים בנוסף ל- 24 החודשים, קבועה בנוהל ועל כן אין מניעה לאשרה.
 2. כמו כן, לאור משבר הקורונה אשר יצר הפסקת עבודה בוועדות והיווצרות עומס על הוועדות תינתן הארכה של כ- 6 חודשים נוספים. לאור כלל ההקלות שניתנו בכל הרמות המשק, הקלה זו היא מוצדקת גם במקרה דנן.
 3. משך הזמן לקבלת ההיתר, בין 30 או 36 חודשים, כלולה בתוך תקופת הביצוע לכלל הפרויקט (סה"כ תקופה של 7 שנות ביצוע לפי חוק) ואין כאן הקלה הנוגדת להוראות החוק.
 4. מתן הארכה ומתן ההקלה (סה"כ 6 חודשים + 6 חודשים), היא גורפת לכלל מחזיקי כתבי האישור, ומתן ההארכות זמן אלו לא יקפח אף אחד ממחזיקי כתבי האישור.
- המנהלה מסמיכה את הצוות המקצועי להודיע לכלל מחזיקי כתבי האישור להיתרי בניה, על ההחלטה בדבר הארכת תקופות אלה.

נושא מס' 3:

עדכון רשימת השקעות

נושא:

תמצית הבקשה: מתן סמכות לצוות המקצועי להעברה בין סעיפי השקעה, בטווחים וגמישות שיקבעו בהחלטה זו

עמוד 4 מתוך 18 עמודים