



**משרד התיירות**

**מנהלת השקעות בתיירות  
פרוטוקול מנהלה מס' 5117**

**ישיבה שהתקיימה ביום ז' בתשרי תשפ"ב, ה- 13.09.2021**

**נכחו:** חברי ועדה:

מר דורון אהרן  
גברת קרן שפר  
מר וואיל כיוף  
גברת נעם דן

**משתתפים נוספים:**

מר אבישי בר אושר	מרכז הוועדה:
עו"ד שרון מאיר	יועץ משפטי:
עו"ד סתיו קבלו	נציג יועמ"ש:
גברת אורית חמד	אגף כלכלה:
גברת גיני ארבלי	אגף כלכלה:
רו"ח שירה גולדשטון	אגף כלכלה:
רו"ח שרה רוזנברג	אגף כלכלה:

מאשר פרוטוקול:

*א. י. מ.*  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

חתימה:

תאריך:

*17. 9. 2021*



## משרד התיירות מנהלת השקעות בתיירות

### פתיח

המנהלה נפרדת מהיועמ"ש של המנהלה עו"ד שרון מאיר לאחר שליוותה אותה משנת 2010, ומודים לה על תרומתה הרבה ומאחלים לה הרבה הצלחה בהמשך הדרך.  
דורון מסביר לחברי המנהלה כי הדיון היום יתרכז בבקשות יזמים, רובן להארכת מועד האישור המותנה/מועד הביצוע.  
דורון מזכיר את העקרונות לאישור מתן הארכות מועדי ביצוע -  
1. בחינת הסיבות לעיכוב הפרויקט וכן בדיקה האם היום פעל על מנת לעמוד באבני הדרך של הפרויקט הכוללת הצגת אסמכתאות על כך.  
2. בחינת יתרת הזמן להשלמת הפרויקט על פי חוק עידוד השקעות הון ויכולתו של היזם להשלים את הפרויקט ביתרת זמן זו. דורון מדגיש כי כמו כן יש לציין בפני היזמים כי במידה ותהיה חריגה מתקופה זו (7 השנים המותרות בחוק), לא יינתנו מענקים עבור ההשקעות שבוצעו לאחר שפג תוקף כתב האישור.

### פרק א - כללי

#### נושא מס' 1:

**נושא:** הארכת תוקף אישורים מותנים במסל

**תמצית הבקשה:** הארכת תוקף אישורים מותנים במסלול היתר בניה למשך 24 חודש

**דיון:** הנושא לא נדון

**החלטה:** להסיר מסדר היום

**פירוט החלטה:**

#### נושא מס' 2:

**נושא:** פרויקטים שקיבלו כתב אישור במסל

**תמצית הבקשה:** קבלת החלטה להמשך הטיפול בפרויקטים שקיבלו כתב אישור במסלול היתר בניה ועדיין לא הציגו אותו במועד הנדרש

**דיון:** הנושא לא נדון

**החלטה:** להסיר מסדר היום

**פירוט החלטה:**

#### נושא מס' 3:

**נושא:** הארכת מועד אישורים מותנים 2019

**תמצית הבקשה:** הארכת מועד נוספת של חצי שנה להשלמת הדרישות באישור המותנה עבור פרויקטים שאושרו בסוף שנת 2019 וקיבלו אישורים מותנים בפברואר 2020. החלטה קודמת בדבר הארכת מועד בת חצי שנה בשל משבר הקורונה התקבלה במנהלה ביום 18/03/2021 (החלטה מספר 5113(א)1).

**דיון:** חברת המנהלה קרן שפר לא נכחה בשלב זה בישיבה, אך קיים הקוורום הנדרש לקבלת החלטה.

עמוד 3 מתוך 11 עמודים



## משרד התיירות מנהלת השקעות בתיירות

הצוות המקצועי מסביר כי בישיבה נדון ב- 10 בקשות שאושרו בהתאם לנהלי 2019 וטרם השלימו את דרישות האישור המותנה, וכעת מבקשים להאריך את תוקף האישור המותנה להשלמת התנאים הנדרשים באישורים המותנים. כמו כן, הצוות המקצועי ביקש להעביר החלטה כללית בדבר מסלול היתר בנייה - מדובר על עוד כ- 8 בקשות.

מפאת ריבוי הבקשות להארכת מועדים לאישורים המותנים של שנת 2019, ולאור העובדה כי מדובר במרבית המקרים בהשפעות הנובעות ממגיפת הקורונה, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף, וכן נוכח הסמכות שניתנה לצוות המקצועי להאריך מועדים בכתבי אישור, הוחלט לדון ולקבל החלטה כללית שתאפשר את הארכת המועדים בחצי שנה נוספת לצורך השלמת הדרישות באישורים המותנים של הפרויקטים שאושרו בסוף שנת 2019, ואשר קיבלו את האישורים המותנים בפברואר 2020, שבועות בודדים לפני פרוץ מגיפת הקורונה בישראל.

יצוין כי בנהלים אלו כבר הוחל מניין 7 שנות הביצוע החל מהמועד הקובע להכרה בהשקעות (מועד האישור המותנה או מועד הגשת הבקשה, בהתאם לבחירת היזם) כך שהארכת המועדים הנה בכל מקרה על חשבון משך כתב האישור שיינתן לחברה. לאור העקרונות המנחים להארכת כתבי אישור, נראה כי בשלב זה, היזמים יוכלו להשלים את ביצוע הפרויקט במהלך 7 השנים הקבועות בחוק. היועצת המשפטית מציינת כי החלטה כזו הינה שוויונית, מועילה למנהלת וליזמים, ואינה גורמת לנזק כלכלי.

חברת המנהלה הגבי' נעם דן ביקשה שלא יתקבלו החלטות כלליות ללא נוכחות כלל חברי המנהלה ובפרט ללא נוכחות נציגת האוצר הנוספת. הוסבר לה על ידי יו"ר המנהלה וכן גם על ידי היועצת המשפטית למנהלה כי הקוורום המחייב לקבלת החלטות הנו יו"ר ושני חברי מנהלה - נציג אחד מכל משרד. כלומר, במצב הנוכחי ישנו קוורום מחייב לקבלת החלטות ועל המנהלת לקיים דיון ולקבל החלטות בהתאם לסמכותה, וככל שהקוורום המחייב קיים, לא ניתן להתנות את קבלת החלטות בנוכחות של חבר זה או אחר. הוצע כי ההחלטה הכללית שתתקבל תועבר לידיעת חברי המנהלה החסרים, וסוכם כי מאחר וחברי המנהלה כולם מקבלים את פרוטוקול הישיבה, אין מניעה מלדון ולקבל החלטה.

נעם ביקשה לציין כי היא מתנגדת לקבלת החלטות כלליות ללא נוכחות של לפחות נציגת האוצר השניה. יתר חברי המנהלה בעד קבלת ההחלטה הכללית על מתן אורכה נוספת של חצי שנה להשלמת הדרישות באישורים מותנים שניתנו בפברואר 2020 בגין פרויקטים שאושרו בסוף דצמבר 2019. כלומר, המועד להשלמת הדרישות באישור המותנה יהיה עד לפברואר 2022, כל תאגיד בהתאם למועד בו קיבל את האישור המותנה. כמו כן, יש לדרוש מכל תאגיד להאריך את ערבות ההגשה בחצי שנה נוספת מעבר למועד זה, דהיינו עד לאוגוסט 2022.

כללי **החלטה :**

המנהלה מאשרת מתן אורכה של חצי שנה נוספת להשלמת הדרישות באישורים מותנים שניתנו בפברואר 2020 בגין פרויקטים שאושרו בסוף דצמבר 2019. כלומר, המועד להשלמת הדרישות באישור המותנה יהיה עד לפברואר 2022, כל חברה בהתאם למועד בו קיבלה את האישור המותנה. כמו כן, יש לדרוש מכל חברה הארכת ערבות ההגשה בחצי שנה נוספת מעבר למועד זה, דהיינו עד לאוגוסט 2022.

**פירוט החלטה:**

**פרק ב - נושאים לדיון**

עמוד 4 מתוך 11 עמודים