

תוספת מס' 1 להסכם הפרויקט לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה והחזקה של בית חולים כללי בעיר אשדוד

שנחתמה ביום ___ לחודש ספטמבר, שנת 2016

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

הפועלת באמצעות החשב הכללי במשרד האוצר

רח' קפלן 1

קריית הממשלה, ירושלים

(להלן: "הממשלה")

מצד אחד;

לבין

אסותא אשדוד בע"מ

מס' רישום 514525591

מרח' הברזל 20

תל-אביב

(להלן: "אסותא" או "היזם")

מצד שני;

הואיל

ביום 29.5.2011 נחתם הסכם לתכנון, מימון, הקמה, הפעלה והחזקה של בית חולים כללי בעיר אשדוד אשר תוקן במסגרת מסמך תיקונים והבהרות להסכם הפרויקט מיום 29.5.2012 (להלן: "הסכם הפרויקט" או "ההסכם");

והואיל

ובהתאם להזמנה להציע הצעות אשר פורסמה על-ידי הממשלה בקשר לפרויקט ובהתאם להסכם הפרויקט, אסותא רשאית להפעיל שירותי רפואה פרטיים, במסלול בחירת רופא לרבות שירותים כמפורט בהגדרת מב"ר בסעיף 1.3 להסכם הפרויקט (להלן: "מב"ר");

והואיל

והצדדים מבקשים להסדיר בהסכם זה ביטול כל אפשרות להפעלת מב"ר במהלך תקופת ההפעלה על ידי אסותא מכוח ההסכם, ואת הגדלת מענק ההקמה כחלופה לשירותי המב"ר כאמור בסעיף 8 להלן;

והואיל ומשרד הבריאות החליט, עקרונית, על מתן אישור על הקמת מכון רדיותראפי - הכולל שני מאיצים קוויים ו-CT סימולטור - אשר יפעל בכפיפות מקצועית למכון הפועל באסותא רמת החייל, מכשיר MRI, יחידת צנתורים (הכוללת שני מכשירי צנתורים), מכון IVF, ו-PET-CT, (להלן – מכשירים מיוחדים), בכפוף לתיקוני חקיקת משנה נדרשים, ולעמידת בית החולים בתנאים המקצועיים הרלוונטיים, והכל, בין היתר, נוכח התחייבותה של אסותא שלא להפעיל מב"ר, כמפורט בהסכם זה, וכחלק ממכלול השיקולים הרלוונטיים לתגבור מערך הרפואה הציבורית וחיוקו.

והואיל והצדדים מסכימים כי הסכם זה (להלן – "התוספת להסכם") יהווה תוספת להסכם הפרויקט;

והואיל וביום ___ בספטמבר 2016 החליטה ועדת המכרזים הבין-משרדית לעניין הקמת פרויקט בית חולים בעיר אשדוד על אישור התוספת להסכם כאמור.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - הגדרות ופרשנות ההסכם:

1. למונחים שאינם מוגדרים במפורש בתוספת להסכם זו תהא המשמעות הנודעת להם בהסכם הפרויקט.
2. כל הסכומים המפורטים בתוספת להסכם ביחס למענק הנוסף המפורט בסעיף 8 להלן, הם במחירים שוטפים והם אינם צמודים למדד כלשהו.
3. אלא אם נקבע מפורשות אחרת בתוספת להסכם זו, אין באמור בה כדי לגרוע ו/או לפגוע ו/או לשנות מהוראות הסכם הפרויקט. עם חתימת התוספת להסכם, היא תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם הפרויקט על כל החיובים והזכויות הכלולים בו והוא יעמוד בתוקף עד לתום תקופת ההפעלה של בית החולים.

פרק ב' – הצהרות הצדדים:

4. כל אחד מהצדדים מצהיר בזאת כי תוספת להסכם זו אושרה כנדרש על ידי כל האורגנים והגורמים המוסמכים מטעמו וכן כי קיבל את כל האישורים וההסכמות הנדרשים לחתימה על תוספת להסכם זו, בכפוף לקיום התנאים המתלים המפורטים בסעיף 22 להלן.

5. הצדדים מצהירים כי ידוע להם שאחד מהתנאים המתלים לכניסתה לתוקף של תוספת להסכם זו הינו קבלת אישורו בכתב של הגורם המממן לנוסח התוספת להסכם.

פרק ג' - ביטול שירותי רפואה פרטיים:

6. אסותא מסכימה ומצהירה כי במהלך תקופת ההפעלה היא או כל גורם אחר מטעמה מוותרות על כל אפשרות להפעלת מב"ר בתשלום, במישרין או בעקיפין, שניתנה לה מכוח ההסכם.

7. כל הסעיפים והפרקים העוסקים בשירותי מב"ר בהסכם הפרויקט, על צרופותיו ונספחיו, בטלים ומבוטלים, לרבות:

(א) המילים "וכן לגבות תשלומים בגין שירותי רפואה במסלול בחירת רופא" בסעיף 46.1 להסכם הפרויקט;

(ב) סעיף 68.5 להסכם הפרויקט;

(ג) סעיף 6.4.4 להזמנה להציע הצעות;

(ד) המילים "(למעט פעילות המב"ר)" בסעיף 6.4.7 להזמנה להציע הצעות;

(ה) המילים "הוצאות שכר במסגרת פעילות מב"ר" בסעיף 3.3.5.3 בנספח ה' להזמנה להציע הצעות (הצעה פיננסית);

(ו) המילים "הכנסות משירותים רפואיים – מסלול בחירת רופא: הכנסות נוספות של בית החולים בגין תקבולים משירותי רפואה במסלול בחירת רופא" בסעיף 3.3.5.8 בנספח ה' להזמנה להציע הצעות (הצעה פיננסית);

(ז) פרק 12 לנספח ההפעלה ולמענה המציע למכרו;

8. במסגרת הוויתור של אסותא על כל אפשרות להפעיל מב"ר במהלך תקופת ההפעלה, תגדיל הממשלה את מענק ההקמה ליזם בסכום כולל של 364 מיליוני שקלים חדשים, בתוספת מע"מ, בפריסה לתשע שנים (להלן: "תוספת מענק ההקמה").

9. תשלום תוספת מענק ההקמה, כאמור בסעיף 8 לעיל, ישולם במחירים נומינאליים וללא ריבית והצמדה.

10. התוספת למענק ההקמה תשולם בתשלומים, בסכומים ובמועדים כדלקמן (כל הסכומים הינם במיליוני ש"ח):

סה"כ	30.11.24	30.11.23	30.11.22	30.11.21	30.11.20	30.11.19	30.11.18	30.11.17	עם השלמת אבן דרך מס' 13 (כמפורט בנספח י"ד להסכם הפרויקט)	תוך 30 יום מכניסת התוספת להסכם לתוקף
364	6.39	9.13	9.13	9.13	9.13	9.13	73.07	59.37	59.37	120.15

11. בכל מקרה בו נקבע מועד לביצוע תשלום המענק הנוסף ליום שאיננו יום עסקים, יידחה מועד ביצוע אותו תשלום ליום העסקים הראשון שלאחר אותו מועד.
12. מבלי לפגוע באמור לעיל, ובכפוף לשקול דעתה הבלעדית המדינה שומרת לעצמה את הזכות להקדים את מועדי התשלום.
13. התשלומים המופיעים בטבלה בסעיף 44.1.3 להסכם הפרויקט ישונו וישולמו כמפורט להלן:

תשלומי מענק ההקמה	הסכום לתשלום (אחוז מתוך מענק ההקמה)
תשלום שני - השלמת אבן דרך מספר 11 לנספח י"ד להסכם (גמר שלב הקמת המבנה המיועד לכלול לפחות 184 מיטות).	10%
תשלום שלישי - השלמת אבן דרך מספר 13 לנספח י"ד להסכם (קבלת טופס 4 ואישור אכלוס).	40%
תשלום רביעי - השלמת אבן דרך מספר 17 לנספח י"ד להסכם (תחילת הפעלת בית החולים בהיקף מלא - 300 מיטות).	30%

14. למען הסר ספק מובהר, כי התשלומים המפורטים בסעיף 13 לעיל הינם בנוסף לתשלום הראשון בגין השלמת אבן הדרך הראשונה בגובה 20% ממענק ההקמה, ששולם לזכייין ביום 14.5.15.
15. מבלי לפגוע באמור בסעיף 13 לעיל, מובהר בזאת כי השלמת אבן דרך מספר 17 לנספח י"ד להסכם הפרויקט אינה כוללת רכישת, התקנת והפעלת הטכנולוגיות והמכשירים המיוחדים כמפורט ב"הואיל" להסכם זה.
16. יובהר כי כל תשלום בגין השלמת אבן דרך 13 לנספח י"ד להסכם הפרויקט, לא ישולם לפני יום 10.1.2017.
17. נספח י"ד להסכם הפרויקט, שכותרתו "לוחות זמנים", יתוקן כדלקמן:
- (א) סעיף 13 יתוקן כדלקמן: קבלת טופס 4 ואישור איכלוס – 58 חודשים מהמועד הקובע;
- (ב) סעיף 14 יתוקן כדלקמן: השלמת הצטיידות – 59 חודשים מהמועד הקובע;
- (ג) סעיף 15 יתוקן כדלקמן: קבלת אישור הפעלה – 60 חודשים מהמועד הקובע;
- (ד) סעיף 16 יתוקן כדלקמן: תחילת הפעלה מדורגת של בית החולים – 60 חודשים מהמועד הקובע;
- (ה) סעיף 17 יתוקן כדלקמן: הפעלת מלאה של בית החולים (בהיקף של 300 מיטות) – 65 חודשים מהמועד הקובע;
18. הצדדים מסכימים כי הגדלת מענק ההקמה, עבור ויתורה של אסותא על הפעלת מב"ר בבית החולים, מהווה מענה סופי ומוחלט אשר תכסה את כל התחייבויותיהן של אסותא ושל הממשלה לעניין ויתורה של אסותא על הפעלת מב"ר בבית החולים בכל תקופת ההפעלה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, יובהר כי אין בתוספת להסכם זו כדי לשנות ממחויבות המדינה להשתתפות במימון הפרויקט או לגרוע ממחויבות אסותא לעמוד בתנאי ההסכם.

19. למען הסר ספק, אין בתוספת זו בכדי לגרוע מכל דין, לרבות האמור בסעיף 7 לחוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002.

20. על אסותא לקבל אישור מחברת הביטוח לכך כי תוספת מענק ההקמה הינה חלק ממענק ההקמה, על כל הנובע מכך, לרבות לעניין תגמולי הביטוח, כפיפותם לזכויותיה הבלעדיות של הממשלה להחזר מידי של כל אחד מתשלומי המענק ששולמו במסגרת מענק ההקמה, וכי תגמולי ביטוח אלו יהיו משועבדים למדינה. זכויות הממשלה, כאמור, וזכויותיו של בנק לאומי לתגמולי הביטוח יעמדו בדרגת בטחון שווה, פרי פסו, בינן לבין עצמן, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על פני האחרת.

21. הסתבר לממשלה כי אסותא לא עמדה בהתחייבויותיה בגין איסור פעילות מב"ר האמורה בתוספת זו:

(א) קיבל היזם דרישת תשלום מהמדינה בגין אי עמידה בתנאי תוספת זו, יהיה היזם רשאי להגיב לדרישת התשלום ולבקש לבטלה, באופן מלא או חלקי, תוך 30 ימים מיום קבלת הדרישה. זאת תוך הצגת הנימוקים המתאימים לעניין זה. נציגי המדינה ידרשו לבחון את הנימוקים האמורים לעיל טרם יישום האמור להלן.

(ב) בגין כל פעולת מב"ר שבוצעה על-ידי אסותא או מי מטעמה, תפצה אסותא את המדינה בסך של מאה אלף שקלים חדשים (100,000 ₪) או עלות הפרוצדורה, לפי הגבוה מבין השניים, וזאת עד לסכום מצטבר של שלושה מיליון שקלים חדשים (3,000,000 ₪) בשנה.

(ג) לאחר קבלת דרישה לתשלום כאמור בסעיף (ב) לעיל ובירור ההפרה כאמור בסעיף (א), בוצעה פעולת מב"ר נוספת על-ידי אסותא או מי מטעמה, (להלן – "הפרה חוזרת"), תפצה אסותא את המדינה פיצוי בסך של חמש מאות אלף שקלים חדשים (500,000 ₪) או עלות הפרוצדורה, לפי הגבוה מבין השניים, ללא הגבלת סכום. פעילות זו תחשב הפרה יסודית של ההסכם, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המדינה.

(ד) התשלום כאמור מסעיפים (ב)-(ג) יועבר על ידי אסותא תוך 60 יום מיום דרישת התשלום, אלא אם התקבלו טענות היזם כאמור בסעיף (א) לעיל. האמור לעיל בסעיף זה, הינו בנוסף ומבלי לגרוע בכל סעד אחר לו זכאית הממשלה בגין הפרה של ההסכם,

פרק ה' – תוקף ותחולת התוספת להסכם :

22. תוספת הסכם זה תיכנס לתוקף במועד בו התקיימו כל התנאים שלהלן:

(א) התקבל אישורו בכתב, לא יאוחר מיום ה-18 בספטמבר 2016, של הבנק המממן לתוספת להסכם זו, שיצורף כנספח לאחר חתימתו, אשר כולל אישור על כך שתוספת מענק ההקמה הינה חלק ממענק ההקמה, על כל הנובע מכך, לרבות לעניין שעבוד תקבולי/תגמולי הביטוח ועמידת זכויות הממשלה, כאמור בהסכם, וזכויות בנק לאומי לתגמולי הביטוח בדרגת בטחון שווה, פרי פסו, בינן לבין עצמן, בלי זכות בכורה או עדיפות של האחת על פני האחרת.

(ב) ניתן אישור עקרוני בכתב, לא יאוחר מיום ה-1 לנובמבר 2016, מהגורם הרלוונטי במשרד הבריאות, לרכישת והפעלת הטכנולוגיות והמכשירים המיוחדים כמפורט ב"והואיל" בתוספת להסכם זה.

(ג) היה ולא עמד מי מהצדדים בתנאים האמורים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, לרבות פרקי הזמן המוגדרים בהם, תהיה תוספת זו בטלה ומבוטלת, אלא אם כן הסכימו הצדדים יחדיו על הארכת המועדים המצוינים לעיל.

23. תוקף ההתחייבות של "אסותא" לפי התוספת להסכם, אינו מוגבל לתקופת תוקפו של ההסכם, ויחול עד תום תקופת ההפעלה של בית החולים כמוגדר בהגדרה למונח "תקופת ההפעלה" שבסעיף 1.3 להסכם הפרויקט.

24. בנוסף ומבלי לפגוע בתוכנו של הסכם הפרויקט, במידה ואסותא תעביר או תמכור את פעילות בית החולים (להלן – **העברת הפעילות**) תכלול העברת הפעילות התחייבות מהצד אליו מועברת הפעילות התחייבות כי יעמוד בכל תנאי תוספת זאת.

מורשי חתימה מטעם אסותא

מורשי חתימה מטעם הממשלה