

**הסדר למניעת ניגוד עניינים**  
**שנערך ונחתם ביום 13/3/2024 בעמק המעינות**

אני הח"מ שלומי רוטשטיין ת.ז. 300743887 ממנחמיה מכהן כחבר בוועדה המקומית לתכנון ובניה עמק המעינות (להלן: "הועדה").

הואיל ולמשפחתי הקרובה מקרקעין רבים בתחומי המועצה, כאשר קיימות בקשות לקידום תכניות בניין עיר תלויות ועומדות בפני מוסדות התכנון ביחס לחלק מהם שהוגשו על-ידי קרובי משפחתי של חבר המועצה (תכנית 202-0651299; תכנית 202-0455444);

והואיל ועל-פי חוות-הדעת של היועץ המשפטי של הועדה נמצא כי נוכח עבודתי אני עלול להימצא בניגוד עניינים עם כהונתי כחבר בוועדה;

ובהתאם להוראות סעיף 44ד(ו) לחוק חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1958 (להלן: "החוק"), קבעה היועצת המשפטית לוועדה, כתנאי לכהונתי, כי עלי לחתום על הסדר למניעת ניגוד עניינים הקובע מגבלות שיחולו עלי בתקופת כהונתי בוועדה;

והואיל והנני מסכים לקבל את תנאי ההסדר ואת המגבלות שנקבעו במסגרתו, הריני מתחייב ומצהיר בזאת כלהלן:

1. הנני מתחייב להימנע מהשתתפות בכל דיון וממילא בכל הצבעה בישיבות המועצה האזורית ו/או הועדה ו/או ועדה מועדוניתהן בכל עניין הקשור למקרקעין של קרובי משפחתי ו/או לכל פרויקט שעניינו מקרקעי משפחתי ובפרט שתי התכניות הרלוונטיות. כמו כן, במסגרת תפקידי כחבר ועדה מקומית, אמנע מטיפול בכל נושא ו/או בקשה בקשר ישיר או עקיף בעניינם של העוסקים בתחום ובנושאים הדומים או הקשורים במישרין או בעקיפין בעבודתי (להלן: "הנושאים נושא ניגוד העניינים").
2. בתוך כך, אמנע מכל דיון ו/או שיחה ו/או קשר מכל סוג שהוא עם חברי המועצה האזורית ו/או עם חברי הועדה בנושא הקשור לנושאים נושא ניגוד העניינים, גם בדיונים בלתי פורמליים.
3. עוד אמנע מייצוג בפני המועצה בכל עניין הקשור לנושאים נושא ניגוד העניינים, ולא אהיה רשאי לפעול בנושא, בכל צורה שהיא, מול עובדי הועדה ו/או המועצה ו/או מי מטעמה.
4. אני מצהיר כי ידוע לי, שהאחריות להימנע מלהימצא במצב של ניגוד עניינים מוטלת עלי וכי בכל מקרה של ספק, אני מתחייב ליידע את היועצת המשפטית של הועדה ולפעול בהתאם להנחיותיה, ובכלל זה גם בעניינים הקשורים אלי באופן אישי, לרבות אלה הנובעים מחברותי באגודה השיתופית גשר.
5. ידוע לי כי אין בהסדר זה כדי לגרוע מחובתי לנהוג בהתאם להוראות סעיף 47 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 או מכל דין אחר החל עלי בקשר עם האיסור להימצא בניגוד עניינים.
6. אני מצהיר כי איני מצוי בניגוד עניינים מכל סוג אחר שהוא, זולת הנושאים נושא ניגוד העניינים כמפורט לעיל.
7. עוד אני מתחייב, להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים מכל סוג שהוא במהלך כהונתי בוועדה המקומית, וכן החובה לנהוג בהתאם להוראות סעיף 47 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
8. האמור חל גם על כל עניין אישי שלי, לרבות ענייניה של האגודה השיתופית בה הנני חבר.
9. ידוע לי תחילת כהונתי כפופה לחתימתי על הסדר למניעת ניגוד עניינים במגבלות האמורות.
10. עוד ידוע לי, כי על הסדר זה יחולו הוראות חוק חופש המידע, תשנ"ח - 1998, ולכן, ככלל, הוא לא יהיה חסוי, כאשר המגבלות האמורות, וכל שינוי בהן, יועמדו לעיון הציבור.
11. אין באמור כדי לגרוע מכל חובה המוטלת עלי כחבר הועדה המקומית ו/או כחבר מועצה, בקשר עם ניגודי עניינים, מכוח הוראות סעיפים 89א-89ב לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

וכראיה באתי על החתום:

  
 חתימה

תאריך: 13/3/2024

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

**שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

לתשומת ליבך, בהתאם לחובה הכללית להימנע מהימצאות במצב של חשש לניגוד עניינים וכן בהתאם להוראות סעיף 44 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") עליך למסור ליועץ המשפטי לעירייה, את המידע הדרוש לשם בדיקת ניגוד עניינים. על פי הוראות החוק, חוות דעת היועץ המשפטי של מוסד התכנון בסוגיית ניגוד העניינים של כל חבר מועצה היא תנאי לכהונה במוסד התכנון. אי מסירת מידע, עלולה לסכל את יכולתו של היועץ המשפטי של מוסד התכנון לחוות את דעתו ולאפשר את כהונתך כחבר במוסד התכנון. מקום שבו מתבקש מידע הנוגע לקרובים, עליך לפנות אל קרוביך ולבקש מהם למסור לך את המידע; אם לא נמצא לך מלוא המידע- עליך לציין את הפרטים הנוגעים לעניין, ככל שידעתך משגת.

**חלק א: תפקידים וכהונות**

**1. פרטים אישיים**

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
300743887	עלול	שמואל	24/07/1987
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	
רח' המייסים הירוקה		052 ' 5478230	

**2. קרובי משפחה ברשות**

יש לי קרובי משפחה (כהגדרתו/ם להלן) המועסקים בעיריית כפר יונה.

שם פרטי ומשפחה	תפקידו/ה בעירייה	ת.ז.	ציון קרבת משפחה

אין לי קרובי משפחה (כהגדרתו/ם להלן) המועסקים בעיריית כפר יונה.

- הגדרת "קרוב משפחה"- בן זוג, הורה, בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ (בהתאם להגדרת קרוב משפחה בסעיף 174א(ז) לפקודת העיריות).

### 3. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), לרבות בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.

- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
- נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
- ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

1. שם המעסיק/העסק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת העסק
משק מלכמן	חקלאות	האייסגים הנחמיה
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
צמח		5 המן - סופות עם אבא
2. שם המעסיק/העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
3. שם המעסיק/העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
4. שם המעסיק/העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
5. שם המעסיק/העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה
6. שם המעסיק/העסק	תחומי הפעילות של העסק	כתובת העסק
התפקיד ותחומי האחריות		תאריכי העסקה

### 4. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.  
יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

ל.מ.מ  
מחלקת

שם לקוח	מספר עוסק	כתובת	עיר	מיקוד	קוד מדינה	כתובת מייל
אגוריה חגל טליה	540224011	רח' יהודות קנדה 5	אור יהודה	6037505	IL	roeei@tahal.com
אשד ענפים ויזמות אנשי"ח בע"מ	570043497		קיבוץ אשדות מאוחד		IL	aye@ashdot-m.co.il
אשדות בעמק אנשי"ח בע"מ	570045708		קיבוץ אשדות איחוד		IL	llor@ashdot.org.il
בוסתן פירות אנשי"ח בע"מ	570065417		דבוריה	16910	IL	llilach@shan.co.il, asaelvainer@gmail.com
בני אבו סודקי בע"מ	515945624				IL	asaelvainer@gmail.com
בנות החוף שלוחות אנשי"ח בע"מ	570049387				IL	asaelvainer@gmail.com
בנות שלוחות שותפות כללית	540309143				IL	gadash@kmerav.com
גד"ש מירב - כרם	570027904				IL	gadash@kmerav.com
גד"ש מעיינות אנשי"ח בע"מ	570063925		קיבוץ טירת צבי / מעלה גלבע		IL	berman18@gmail.com, nashgilboa@yahoo.com, alhuva@tiratzvi.net
גד"ש שלוחות הקלואות אנשי"ח בע"מ	570047316		קיבוץ שלוחות		IL	gadashshlucht@gmail.com
גילת עין	056029101		מנחמיה		IL	idan-6@zahav.net.il
דגניה א' אנשי"ח עסקים	570043059		קיבוץ דגניה א'		IL	mata@degalia.co.il
דקל עין גב אנשי"ח בע"מ	570058016		קיבוץ עין גב	1494000	IL	hadekel.office@gmail.com, ennablum@gmail.com
הדקל צוות לעבודת תמרים בע"מ	512874041		קיבוץ מעגן		IL	hadekel.office@gmail.com
הקלואות דגניה אנשי"ח בע"מ	570044974		קיבוץ דגניה ב'	1513000	IL	guglad@gmail.com
הקלואות ועסקים שער הגולן אנשי"ח בע"מ	570065524		קיבוץ שער הגולן		IL	avocadosh@gmail.com
הקלואות כנרת אנשי"ח בע"מ	570055731		קיבוץ כנרת		IL	anach2@kinneret.org.il
הקלואות מסדה אנשי"ח בע"מ	557958139		קיבוץ מסדה		IL	kmassada37@gmail.com
הקלואות מסילות אנשי"ח בע"מ	570045161		קיבוץ מסילות		IL	accounts@messilot.org
הקלואות מעגן - אגודה חקלאית שיתופית בע"מ	557620747		קיבוץ מעגן		IL	olesia@maagan.co.il
יבולי חמדיה	570059246		קיבוץ חמדיה		IL	oron@bananot.org.il
יוסי בינס	064410103		משבת כנרת		IL	yosefbin@walla.co.il
יוסף תורג'מן	076348457		מנחמיה		IL	mata@degalia.co.il
ישומי לייזר בע"מ	511145732		קיבוץ דגניה א'		IL	haglit@zemach.co.il
מ.פ.ה אבוקדו	540271848		קיבוצים מעגן - האון (שותפות)		IL	hadekel.office@gmail.com
מד תמרים אנשי"ח בע"מ	570050732		קיבוץ מסדה	4464101	IL	lironmatz@mdts.co.il
מדי תעש בע"מ	510463599	יד הרצנים 6	כפר סבא		IL	ortale@migal.org.il
מיגל מכון למחקר מדעי בגליל בע"מ	510834294		קריית שמונה	11016	IL	
משק פרץ הקלואות ישראלית	029975299		מנחמיה		IL	
נכסי אפיקים אנשי"ח בע"מ	570034314		קיבוץ אפיקים		IL	
סבן פני עמנואל שיווק בנות בע"מ	515811149	רחוב התוחן 21	מגדים	30875	IL	sabanbananot@gmail.com
ענף הדרים במונעת הצמחים	570056564		קיבוץ עין הנציב		IL	yigal7012@gmail.com
עסקים וניהול תל קציר אנשי"ח בע"מ	500500855	דרך העצמאות 40	יהוד		IL	dkalusky@gmail.com
פיתוח משקי עמק הירדן בע"מ	570048173		קיבוץ תל קציר		IL	kerentk@tel-kazit.co.il
צדוק יצחק	570051417		צמח מפעלים		IL	haglit@zemach.co.il
צמח מ. טכנולוגיות הקלואות בע"מ	043375631		מנחמיה	1494500	IL	tsadokli@gmail.com
קיבוץ אפיקים אנשי"ח בע"מ	511946790		צמח		IL	gadyo24@gmail.com
קיבוץ גשר	570000885		קיבוץ אפיקים		IL	navott68@gmail.com
קיבוץ גשר	570003806		קיבוץ גשר		IL	adina@kgesher.co.il
קיבוץ גשר - תמרים אגודה חקלאית	570058131		קיבוץ גשר		IL	adina@kgesher.co.il
שבי העצים אנשי"ח בע"מ	570004929		קיבוץ רשפים - עסקים		IL	adina@kgesher.co.il
תבנות הכרם בעמק המעינות	570033597		קיבוץ בית זרע		IL	mataim@reshafim.org.il
	570066761		קיבוץ בית אורן		IL	dan.kap@walla.co.il
					IL	llora@bananot.org.il

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך תחילת כהונה סוף כהונה	סוג הכהונה (1)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)
(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות (ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על – ידם). (2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים				

### 5. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מיעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

### 6. קשר לפעילות הרשות המקומית בתחום התכנון והבניה

האם יש לך או היה לך חוזה בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן עם הרשות המקומית שבה אתה מכהן או מעומד לכהן?  
האם יש לך או היו לך זיקה או קשר עם הרשות המקומית, בתחומי התכנון והבניה או הנדל"ן, שלא כאורח המקבל שירות?

- יש לפרט על חוזה, קשר או זיקה גם לגבי גוף שאתה בעל עניין בו.
- יש לפרט גם על חוזה, קשר או זיקה אחרים לוועדה המקומית, לתאגידים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה חבר, לאיגודי ערים או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם (למעט נכסי מקרקעין והליכים תכנוניים, שיפורטו להלן).
- יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחיים ולזיקות וקשרים ב-3-4 השנים האחרונות. ויש לפרט לגבי כל זיקה או קשר, ולצרף העתק מן החוזה, במידה וישנו.

"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אתזקות בגוף או מכהן כדירקטור בדירקטוריון של תברה או כמנהל בגוף המקביל לדירקטוריון, או עובד בו או מייצג אותו או יועץ חיצוני לו.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)

כן

לא

אם כן, פרט

---

---

---

---

---

1. הגדרת בעל עניין בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו-
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך האמורים;
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים;
- לענין זה, "טאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כטאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

## 7. קשר לפעילות הרשות המקומית (שלא בתחומי התכנון והבנייה)

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית כפר יונה או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית כפר יונה או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אתורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

כן  
 לא

אם כן, פרטי/

---

---

---

---

---

הגדרת "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מתוך המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו-
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות כמחזיק בניירות הערך האמורים;
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות טאמן, יראו גם את הטאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים;
- לענין זה, "טאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כטאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כטאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

## 8. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 3-7 לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון).

"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

9. תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

---

---

10. תפקידים וכהונות של הורים:

---

---

---

11. תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנד:

---

---

---

12. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

כן

לא

אם כן, פרט

---

---

---

---

13. תפקידים, עיסוקים כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים או של מקורביך, אליהם לא התייחסת בשאלות לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים?

- יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדוּגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
- יש להתייחס גם למי שתרים כסף, נתן ערבות, או סייע בדרך אחרת לרשימה שבמסגרתה נבחרת, אם למיטב ידיעתך, יש לו עיסוקים בתחום המקרקעין או התכנון והבנייה.

מקורב" – לרבות שותף עסקי ו/או חבר קרוב.

כן

לא

---



---



---



---



---

**חלק ב' - נכסים ואחזקות**

**14. אחזקות במניות או בגופים עסקיים**

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקות מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף

2. הגדרת "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניית המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניית המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו-
- (ה) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים;
- (ו) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות סאמן, יראו גם את הסאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים; לעניין זה, "סאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

**15. זכויות במקרקעין שלך ושל קרובים אחרים בתחומי מרחב התכנון המקומי**

פירוט המקרקעין שבבעלותך, או המקרקעין שיש לך זכויות בהם או זכויות חוזיות ביחס אליהם (למעט שכירות למגורים לתקופה שאינה עולה על 5 שנים) - והכל ביחס למקרקעין המצויים במרחב התכנון המקומי בלבד.

- יש להתייחס גם למקרקעין ולזכויות במקרקעין של הקרובים הבאים:

- (1) בן זוג;
- (2) הורה, הורי הורה, ובני זוגם;
- (3) צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם;
- (4) אדם אחר הסמוך על שולחנך;
- (5) תאגיד שאותה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניית, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.



פירוט מקרקעין צבי רוטשטיין (אבא)

גוש מספר	חלקה מספר	שטח (מ"ר)	סה"כ לגוש (מ"ר)
15473	31	9229	
	32	10805	
	49	4602	
	23	16579	
	48	865	
		<b>42080</b>	
15467	12	14068	
		<b>14068</b>	
15476	12	3713	
	44	7625.5	
	6	6830	
	13	6697	
	14	6136	
	15	7750	
	17	7419	
	18	5776	
	19	5762	
	20	5427	
	45	13152	
	10	6331	
	11	7745	
	16	7502	
		<b>97865.5</b>	
15472	15	12569	
	16	15204	
	17	10872.85	
		<b>38645.85</b>	
15467	8	10573	
		<b>10573</b>	
15475	8	8820	
	23	11033.5	
	20	6522	
	17	7274	
	27	5427	
	4	14266	
	5	14237	
	7	14621	
	12	14474	
		<b>96674.5</b>	
15474	17	4610	
	16	4610	
	25	4441	
		<b>13661</b>	

16. פירוט הליכים תכנוניים שלך ושל קרובים במרחב התכנון המקומי

- האם קיימים הליכים תכנוניים או הליכי רישוי במרחב התכנון המקומי שאתה או קרוביך מעורבים בהם?
- הכוונה היא לבקשות לאישור תוכנית; בקשות להיתרי בנייה; בקשה לשימוש חורג או הקלה; התנגדויות או עררים וכדומה.
  - יש להתייחס גם להליכים תכנוניים של תאגידים שונים שאתה בעל עניין בהם.
  - יש להתייחס גם לתהליכים שקרוביך מעורבים בהם, בין באופן אישי ובין באמצעות תאגידים שהם בעלי עניין בהם (ראה הגדרה קרוב- בסעיף 6).

כן   
לא

אם כן פרט

- תחילת כרמל ה' - מנהליה, אבא ילם של המועצה מס' 0651299-202  
מזייה בתחילת אשור  
- תחילת מס' 0455444-202 - מנהליה, אבא ואחותו ילמי המועצה מס' 0651299-202  
לבינת תחמאת

17. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

- האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שאחזקתם, מכירתם, או השימוש בהם, עלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים?
- יש להתייחס לנכסים שלך, של קרובי משפחתך (לרבות אחרים ובני זוגם, וקרובים אחרים שאינם מזדגה ראשונה, כמפורט בסעיף 8), של מקורביך (לרבות חברים קרובים, שותפים עסקיים ותורמים, כמפורט בסעיף 8, המעורבים בתחומי התכנון והבנייה) וכן לנכסים של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

בסעיף זה "בעלת עניין" בגוף- לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן   
לא

אם כן, פרט

---

---

---

---

18. הכרזה כפושט רגל

האם הוכרזת כפושט רגל?

כן   
לא

19. חובות ארנונה

האם הנך חייב חוב סופי בשל ארנונה או אספקת מים בעד 6 (ששה) חודשים ולא שילמת אותו ממועד התשלום של חלקו האחרון של החוב ובמשך תקופה העולה על שנה?


כן   
לא

"חוב סופי" – חוב, שחלף לגביו המועד להגשת השגה, ערר או ערעור, לפי העניין, ואם הוגשו ערעור או תובענה אחרת – לאחר מתן פסק דין חלוט או החלטה סופית שאינה ניתנת לערעור עוד.

## חלק ג: הצהרה

### אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

1. אני מצהיר, כי לא נתקיימו לגבי עילות הפסלות לכהונה כחבר מועצה, המפורטות בסעיף 120 לפקודת העיריות (נוסח חדש)\*.
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ונכונים ואמיתיים.
3. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
4. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם כהונתי כחבר מועצת העיר ועם תפקידי הציבוריים הנובעים מכך, לרבות חברותי בוועדה המקומית לתכנון ובניה.
5. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי הציבורית עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.
6. אני מתחייב, כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה, לרבות בעניינים הנוגעים לנכסי מקרקעין שיש לי זכויות בהן, וכן בכל מקרה שבו יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.
7. הובהר לי, כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.

 300743887 שלמה רותם 6/3/2024  
חתימה מספר זהות שם תאריך

### \* סעיף 120 לפקודת העיריות (נוסח חדש) -

120. ואלה פסולים לכהן כחברי מועצה:
- (1) מי שמקום מגוריו הקבוע שוב אינו בתחום העירייה;
  - (2) מי שהוכרו פסול דין לפי סעיף 8 לחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962;
  - (3) שוטר;
  - (4) עובד המדינה בשכר, שעבודתו קשורה בעניני המינהל המחוזי או השלטון המקומי, או שעבודתו עלולה להביא לידי סתירה או אי התאמה בין תפקידו בשירות המדינה ובין תפקידיו כחבר המועצה;
  - (5) עובד בשכר באותה עירייה;
  - (6) עובד בשכר בכל רשות מקומית אחרת, שעבודתו עלולה להביא לידי סתירה או אי התאמה בין תפקידיו בשירות הרשות המקומית ובין תפקידיו כחבר המועצה;
  - (7) מי שהוכרו פושט רגל לפי פקודת פשיטת הרגל, 1936, ואם ניתן לו צו שחרור החלטי לפי הפקודה האמורה או צו המבטל את ההכרזה משום שהוכרזו של פושט הרגל שולמו במלואן – טרם עברו שנתיים ממועד תחילתו;
  - (8) מי שהורשע בפסק דין שנהיה סופי לאחר שהחל לכהן כחבר המועצה, בין אם העבירה נעברה או ההרשעה היתה בזמן שכהן כחבר המועצה ובין אם לפני שהחל לכהן כחבר המועצה, וקבע בית המשפט כי יש עם העבירה שבה הורשע משום קלון;
  - (9) מי שנדון למאסר כאמור בסעיף 7 לחוק הבחירות ולא הצהיר אמת, או לא הגיש הודעה או בקשה לפי הוראות סעיף 7א לחוק האמור;
  - (10) מי שחייב חוב סופי בשל אירונה או אספקת מים בעד שישה חודשים, ולא שילם אותו ממועד התשלום של חלקו האחרון של החוב ובמשך תקופה העולה על שנה; לעניין זה, "חוב סופי" – חוב, שחלף לגביו המועד להגשת השגה, ערר או ערעור, לפי העניין, ואם הוגשו ערעור או תובענה אחרת – לאחר מתן פסק דין חלוט או החלטה סופית שאינה ניתנת לערעור עוד.