

שלום רב,

### הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

בהתאם להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ולהלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברת מועצת העירייה וחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה (ולהלן: "הוועדה המקומית"), ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ סופיה נקש נושאת ת.ז. 038660320 מצהירה ומתחייבת בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתחייבת כי במסגרת תפקידי כחברת מועצת העירייה וכחברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
  2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מועצת העירייה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
  3. אני מתחייבת לנהל את ענייני כד שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת מועצה וכחברת הוועדה המקומית, ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים למול חברותי במועצת העירייה, ועדה מוועדותיה ובוועדה המקומית.
  4. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות, מנוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה וועדותיה ובוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים.
- כמו כן, אני מתחייבת להודיע על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מיד לאחר שיודע לי אודותיו, כדלקמן:
- 4.1. בדיוני המועצה ובוועדה מוועדותיה - ליו"ר המועצה/הוועדה, ליועמ"ש המועצה/הוועדה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות המועצה/הוועדה.
  - 4.2. בדיוני הוועדה המקומית - ליו"ר הוועדה המקומית, ליועמ"ש הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.

לעניין זה "ענין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב (ובכלל זאת ענין אישי של מעסיקהם של קרובי) או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות מקומיות).

5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות ונוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה ובוועדה מוועדותיה, וכן בישיבות הוועדה המקומית וועדת המשנה, וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין בנושאים הקשורים לעיסוקי ולעבודתי.

**לאור הצהרתי בשאלון למניעת חשש לניגוד עניינים, אני מתחייבת להימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל עניין הקשור לחברות הבאות ו/או למי מטעמן, בעירייה, בוועדה המקומית ובתאגידים העירוניים:**

שרותי בריאות כללית

אלמוג ציוד טכני בע"מ

נקש אחזקות בע"מ

וכן חברות המוחזקות על ידי החברות לעיל:

נוף אתא בע"מ, נוף ים בע"מ, ד.מ.א.ר. בניה וזימות בע"מ, נ.א. דלתא בע"מ, דלתא אלמוג ציוד

טכני בע"מ, נ.י.ס ציוד טכני בע"מ, טכנו א. נ. שיווק בע"מ, טאון הייטק בע"מ, אינדסטרידיזין

בע"מ.

**הנכסים הבאים, המוחזקים על ידי חברות קשורות לחברות שלעיל:**

רחוב דב פרומר 14, רחוב חלוצי התעשייה 21, רחוב חלוצי התעשייה 31, רחוב המסגר 6

6. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית, וכן אני מתחייבת שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין, בנושאים הקשורים לחבריי הקרובים, בהתאם לחוות דעתה של הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ברשויות המקומיות.

7. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים הבאים בעיר חיפה:

**נכס ברחוב הראשונים 62**

**נכס ברחוב הראשונים 64א**

**נכס ברחוב השיירה 26**

כמו-כן, ככל שיהיו בעתיד, לי או לקרובי, נכסי מקרקעין או זכויות במקרקעין בתחום המרחב התכנוני חיפה, אני מתחייבת לעדכן בכתב את יועמ"ש העירייה והוועדה המקומית אודותיהם, וכן להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים אלה.

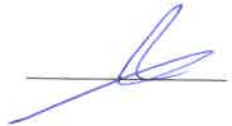
8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה והוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

9. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחברת מועצה וכחברת הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשורה אליו, תוך תקופת כהונתי כחברת המועצה וכחברת הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10. ידוע לי כי הסדר זה הוכן על בסיס המידע שמסרתי בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

11. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו, וכי ההסדר יובא לידיעת חברי מועצת העיר בישיבת המועצה.

ולראיה, באתי על החתום, ב \_\_\_\_\_, ביום 23.8.24 :



אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 23.7.24 הופיעה בפני סופי נקש, המוכרת לי אישית, אישרה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו בפני.

עו"ד, \_\_\_\_\_

קרו גולדשמידט, עו"ד  
מס' רישון 20071  
משנה ליועץ העירייה  
תכנון ובניה דין מנהל

