

הסדר למניעת ניגוד עניינים – יוסי שלום

בהתאם להוראות פקודת העיריות (נוסח חדש) וחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ולהלך: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר מועצת העירייה וחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה (ולהלך: "הוועדה המקומית"), ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי; אני הח"מ יוסי שלום נושא ת.ז. 066374026 מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר מועצת העירייה וכחבר הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
 2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מועצת העירייה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית ובפעולותיה, אף למראית עין.
 3. אני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מועצה וכחבר הוועדה המקומית, ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים למול חבריי במועצת העירייה, ועדה מוועדותיה ובוועדה המקומית.
 4. אני מתחייב להימנע מהשתתפות, מנוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה וועדותיה ובוועדה המקומית אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר הוועדה המקומית לבין ענייני האישיים.
- כמו כן, אני מתחייב להודיע על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מיד לאחר שייודע לי אודותיו, כדלקמן:

4.1. בדיוני המועצה ובוועדה מוועדותיה - ליו"ר המועצה/הוועדה, ליועמ"ש המועצה/הוועדה ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות המועצה/הוועדה.

4.2. בדיוני הוועדה המקומית - ליו"ר הוועדה המקומית, ליועמ"ש הוועדה המקומית ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.

לעניין זה "ענין אישי" - לרבות ענין אישי של קרוב (ובכלל זאת ענין אישי של מעסיקהם של קרובים) או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות מקומיות).

יוסי שלום
סגן ראש העיר חיפה



5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות ונוכחות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה ובוועדה מוועדותיה, וכן בישיבות הוועדה המקומית וועדת המשנה, וכן שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין בנושאים הקשורים לעיסוקי ולעבודתי.

לאור הצהרתי בשאלון למניעת חשש לניגוד עניינים, אני מתחייב להימנע מלעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל עניין הקשור לחברות שיפורטו להלן, בעירייה, בוועדה המקומית ובתאגידים העירוניים ובכל רשות נוספת, וכל גורם הקשור לחברות אלו ו/או מי מטעמן :

אהוד אדמתי סוכנויות

אופציה שיווק נדל"ן

סלע בינוי

בראל בע"מ

צור ישראל בע"מ

6. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות המועצה, ועדה מוועדותיה והוועדה המקומית, וכן אני מתחייב שלא לטפל גם מחוץ לישיבות אלו, במישרין או בעקיפין, בנושאים הקשורים לחבריי הקרובים, בהתאם לחוות דעתה של הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחרים ברשויות המקומיות.

7. בנוסף ומבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אני מתחייבת להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים הבאים בעיר חיפה :

נכס ברחוב תל מאנה 42

נכס ברחוב יותם - מרכול

כמו-כן, ככל שיהיו בעתיד, לי או לקרוביי, נכסי מקרקעין או זכויות במקרקעין בתחום המרתב התכנוני חיפה, אני מתחייב לעדכן בכתב את יועמ"ש העירייה והוועדה המקומית אודותיהם, וכן להימנע מלטפל, להשתתף ולהשפיע בכל צורה שהיא בכל מקרה או עניין או דיון הקשור, במישרין או בעקיפין, לנכסים אלה.

8. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועץ המשפטי של העירייה והוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

9. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר מועצה וכחבר הוועדה המקומית או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר המועצה וכחבר הוועדה המקומית, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל.

יוסי שלום
סגן ראש העיר חיפה

ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשלי"ז-1977.

10. ידוע לי כי הסדר זה הוכן על בסיס המידע שמסרתי בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.

11. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו, וכי ההסדר יובא לידיעת חברי מועצת העיר בישיבת המועצה.

ולראיה, באתי על החתום, ב _____, ביום 14/7/24

~~יוסי שלום~~
~~סגן ראש העיר חיפה~~

אישור

אני הח"מ, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 14.7.24 הופיע בפני יוסי שלום, המוכר לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

קרו גולדשמידט, עו"ד
מסי רישיון 20071
משנה ליועמ"ש העירונית
תכנון ובניה ודין מנהלי

עו"ד,