

חוזה מס' 2019-5-01114

שנערך ונחתם ביום 4 לחודש 11 שנת 2019

ב י ן

עיריית תל אביב-יפו
(להלן- "העירייה")

ל ב י ן

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 20, תל אביב
(להלן: "עורכי הדין")

הואיל: והעירייה פנתה בקשה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי עריכת דין בתחומים שונים כמפורט בחוזה זה ובפנייה בבקשה לקבלת הצעות (להלן: "הבקשה לקבלת הצעות" או "הבקשה");

והואיל: ועורכי הדין הגישו הצעה לבקשה לקבלת הצעות, והצעתם נבחרה כאחת ההצעות הזוכות בהתאם להחלטת ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) מס' 14 מיום 07/08/2019, החלטה מס' 50, וזאת בהתאם לקבוע בבקשה ולתנאי חוזה זה;

והואיל: ועורכי הדין מסכימים להעניק את השירותים המפורטים בחוזה זה על נספחיו, ובהתאם לקבוע בבקשה לקבלת הצעות על נספחיה, וכן למלא את יתר ההתחייבויות הכרוכות בכך כקבוע בחוזה זה;

והואיל: והצדדים מסכימים, כי השירותים יבוצעו שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד, אלא על בסיס חוזה קבלני של מתן שירותים;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. עורכי הדין מצהירים כי ברשותם הידע, ההשכלה, המומחיות, המיומנות, היכולת והניסיון לספק לעירייה את השירותים הנזכרים בחוזה זה, והם מתחייבים לעשות כן בהתאם לתנאי חוזה זה, באופן אישי בנאמנות ובמסירות לפי מיטב כשרונם המקצועי.

3. ההתקשרות

עורכי הדין יספקו לעירייה את השירותים המפורטים להלן לתחום אחד או למספר תחומים בהתאם להחלטת הועדה שדלעיל (להלן ייקראו ביחד ולחוד לצרכי נוחות - "השירותים").

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 20
תל-אביב 6713412



2025.05.15
2025.05.15
2025.05.15

3.1 היטל השבחה ותביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה - ייצוג משפטי ומתן ייעוץ, ליווי וטיפול בכל הקשור והנוגע לעררי השבחה, תביעות מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ותביעות קרן חניה, הגשת כתבי תשובה וייצוג העירייה בוועדות הערר ובערכאות שיפוטיות, שמאים מכריעים, לרבות ניסוח וכתובת בקשות, תגובות, הודעות ועוד, והכל בהתאם לצרכי העירייה ולשביעות רצונה.

3.2 הסכמי פיתוח ותחזוקה - ייצוג משפטי ומתן ייעוץ, ליווי וטיפול שוטף בכל הקשור להסכמי משימות פיתוח, הסכמי הקמת תחזוקת שפפיים ושצפיים, הסכמים לביצוע עבודות שימור ו/או לניוד זכויות בניה משימור כולל כתבי שיפוי, כתבי התחייבות, ניהול משא ומתן עם הבעלים, היזמים ובאי כוחם, טיפול בתקנונים וניסוחם, הסכמי תחזוקת מבנים וכל מטלה אחרת בהתאם לצורך ועל פי הנחיות העירייה.

3.3 מקרקעין ותביעות פינוי - ייצוג וייעוץ בתביעות שונות במקרקעין ובכלל זה תביעות הקשורות לתביעות פינוי לרבות תביעות כספיות הנובעות מהן.

3.4 מים וביוב-

3.4.1 ייעוץ משפטי וטיפול בתביעות בנושאי חיובי מים, ביוב וארנונה, יעוץ לגזבר ולאגף הארנונה הגביה בנושאים אלו.

3.4.2 ייצוג העירייה מול תאגיד המים בנושא מים ותיעול.

3.4.3 ייצוג משפטי טיפול וליווי בקווי ומתקני תיעול ובהקמתם.

3.4.4 טיפול בכל פניות הצרכנים, תלונות ותביעות שהוגשו ויוגשו נגד העירייה בגין ובקשר לחיובי מים וביוב לתקופה שהסתיימה ביום 31.12.2010. המדובר על תביעות הקשורות לעירייה בלבד והנוגעות לתקופה שטרם הקמת תאגיד המים על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001, ואשר עילתן נוגעת ליחסים שבין העירייה לצרכן ואשר נולדו טרם הפעלת תאגיד המים.

3.4.5 הסדרת מתחם חיובים לרבות בנושאי ארנונה ומים.

3.5 לכלל התחומים -

3.5.1 ייעוץ משפטי שוטף בתחום ההתקשרות, לרבות כתיבת חוות דעת משפטיות וכתבי בית דין שונים.

3.5.2 ייצוג העירייה בתחום ההתקשרות, ובכלל זה בערכות משפטיות ו/או מעין משפטיות, סטטוטוריות, ציבוריות וכו'.

3.5.3 השתתפות בפגישות, דיונים משאים ומתנים וכו'.

4. נציג העירייה לצרכי חוזה זה ולמתן כל ההנחיות וההוראות על פיו יהיה היועץ המשפטי של העירייה או מי שימונה על ידו (להלן - "היועץ" ש ו/או "המנהל").

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רחוב לנין קולין 20
תל-אביב 6713412

5. עורכי הדין יקבלו הנחיות מקצועיות ויתאמו את העמדות המשפטיות בנוגע לשירותים נשוא חוזה זה עם היועמ"ש בלבד. עורכי הדין יפעלו למתן השירותים על פי חוזה זה מכח הכוונתו והנחיותיו של היועמ"ש וכן ימסרו לו דיווחים והסברים בכתב או בעל פה, כל אימת שיידרשו לכך.
6. החוזה הינו חוזה מסגרת. העירייה תמסור עבודות לעורכי הדין עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ובהתאם לצרכיה ולתקציבה המאושר. אין בחתימת חוזה זה, משום התחייבות של העירייה למסור לעורכי הדין עבודה בהיקף כלשהוא או עבודות כלל.
7. מובהר בזאת כי אין בהעסקתם של עורכי הדין במסגרת חוזה זה כדי למנוע מן העירייה לפנות גם לכל עורך דין אחר לשם קבלת ייעוץ וייצוג משפטי בתיקים ובנושאים נשוא חוזה זה.
8. עורכי הדין מתחייבים למסור לעירייה אישור בר תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, מע"מ או אישור של רו"ח מוסמך או של יועץ מס מוסמך על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות), תשל"ו-1976.

9. התמורה

בתמורה למילוי כל התחייבותיהם של עורכי הדין על פי חוזה זה, תשלם העירייה לעורכי הדין בגין ביצוע השירותים בפועל שכ"ט כמפורט להלן:

9.1 היטל השבחה ותביעות מכח סעיף 197 לחוק התכנון והבניה

- 9.1.1 בגין ניהול הליך אצל שמאי מכריע תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 3,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, בסמוך לאחר קבלת הכרעת השמאי המכריע.
- 9.1.2 בגין ניהול ערר על שומה מכרעת בפני ועדת ערר לפיצויים והיטלי השבחה תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 13,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, כאשר 60% מהתמורה תשולם עם הגשת כתב התשובה/כתב ערר בהתאם למקרה, והיתרה תשולם עם קבלת ההחלטה.
- 9.1.3 בגין ניהול ערר על שומת ועדה מקומית ו/או ניהול הליך בנושא סעיף 197 בפני ועדת ערר לפיצויים והיטלי השבחה תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 13,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, כאשר 60% מהתמורה תשולם עם הגשת כתב התשובה והיתרה תשולם עם קבלת ההחלטה.
- 9.1.4 בגין טיפול בכל נושא אחר שלא פורט בסעיפים 9.1.1-9.1.3 לעיל לרבות הליכים משפטיים בפני בית המשפט בתביעות קרן חניה ו/או ניהול הליך בנושא סעיף 197 ו/או היטל השבחה, תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 400 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק.

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רחוב ליינקולץ 20
3 תל-אביב 6713412

9.2 הסכמי פיתוח ותחזוקה

9.2.1 בגין הכנת כתבי שיפוי וכתבי התחייבות, תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 235 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק.

9.2.2 בגין ייצוג משפטי ומתן ייעוץ, ליווי וטיפול שוטף בכל הקשור להסכמי משימות פיתוח והסכמים לביצוע עבודות שימור ו/או לניוד זכויות בניה משימור לרבות ניהול משא ומתן עם הבעלים וכל המפורט בסעיף 3.2 לעיל שאינו נכלל בסעיף 9.2.1 לעיל, תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 375 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק.

9.3 מקרקעין

9.3.1 בגין תביעות מקרקעין ותביעות לפינוי וסילוק יד ותביעות כספיות הנובעות מהן בנוגע ל: מתחם גבעת עמל, מתחם שער ליפו, הפקעות נת"ע, מתחם בית השאנטי, מתחם פרדס שניר, מתחם המושבה האמריקאית, שיח מוניס ומתחמים אחרים עליהם תורה העירייה ולפי החלטתה, תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 250 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק.

9.3.2 בגין תביעות מקרקעין ותביעות לפינוי וסילוק יד ותביעות כספיות הנובעות מהן בנוגע ל: מתחם פארק דרום, מתחם לח"י ומתחמים אחרים עליהם תורה העירייה ולפי החלטתה, תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 250 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק. בנוסף, ככל שייפסקו הוצאות ושכר טרחה לטובת העירייה בהליכים המשפטיים שינוהלו על ידי עורכי הדין, יהיו זכאים עורכי הדין לקבלם. מובהר בזאת כי גבייתם הינה באחריות ועל חשבון עורכי הדין.

9.3.3 בגין תביעות מקרקעין ותביעות פינוי וסילוק יד ותביעות כספיות הנובעות מהן אשר תועברנה לטיפול עורכי הדין שלא מכח סעיפים 9.3.1 ו- 9.3.2 לעיל, תשלם העירייה לעורכי הדין שכר טרחה קבוע על פי שלבי הטיפול בתובענה, וכדלקמן: עם הגשת כתב התביעה סך של 7,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. עם סיום הליכי הביניים סך של 4,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. עם הגשת תצהירי העדות הראשית מטעם העירייה סך של 4,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

עם סיום ניהול הליך ההוכחות מטעם העירייה סך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. עם הגשת סיכומים מטעם העירייה סך של 5,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

9.3.4 בגין תביעות מקרקעין ותביעות לפינוי וסילוק יד ותביעות כספיות הנובעות מהן בנוגע ל: מתחם ביצרון, מתחם אנילביץ, מתחם נחלת יצחק ומתחם מוטיפיורי (ממערב לאילון), תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 380 ₪ לשעה, בתוספת

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 4
תל-אביב 6713412
20

מע"מ כחוק. בנוסף, ככל שייפסקו הוצאות ושכר טרחה לטובת העירייה בהליכים המשפטיים שינוהלו על ידי עורכי הדין, יהיו זכאים עורכי הדין לקבלם. מובהר בזאת כי גבייתם הינה באחריות ועל חשבון עורכי הדין.

9.3.5

במקרה של ערעור או בר"ע המוגשת על ידי העירייה - עם הגשת כתב הערעור תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 8,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. הייצוג המשפטי יכלול את כל הנדרש משלב הגשת הערעור ו/או הבר"ע ועד לשלב הגשת עיקרי טיעון ו/או סיכומים, לרבות הגשת תשובות מטעם העירייה לבקשות ולצווים שונים שיוגשו מטעם המשיב.

סמוך לאחר הגשת עיקרי טיעון ו/או סיכומים מטעם העירייה, לפי המוקדם מבין השניים, תשלם העירייה לעורכי הדין סך נוסף של 4,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

ככל שיתקיימו דיונים בפני בית המשפט בשלב שלאחר הגשת עיקרי טיעון ו/או סיכומים, תשלם העירייה לעורכי הדין סך נוסף של 4,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

מובהר בזאת, כי סיום התיק בפסק דין לאחר הגשת עיקרי טיעון/סיכומים, ללא דיון נוסף בפני בית המשפט לאחר שעיקרי טיעון/סיכומים הוגשו - לא יזכה את עורכי הדין בסכום נוסף זה - כך ששכר הטרחה הכולל בגין הטיפול יהא בסך של 12,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. _

9.3.6

במקרה של ערעור או בר"ע המוגשת נגד העירייה הועבר לטיפול עורכי הדין ערעור או בר"ע שהוגשה כנגד העירייה וזה נמחק/נדחה ללא הגשת בקשות ביניים מצד המערער שהצריכו מענה מטעם העירייה וללא הגשת עיקרי טיעון/סיכומים מטעם העירייה, תשלם העירייה לעורכי הדין שכר טרחה שעתה בסך של 200 ₪, בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם למספר השעות שהושקעו בטיפול בתיק טרם סיומו, ככל שהושקעו.

הוגשו בקשות בתיק הערעור כגון: עיכוב ביצוע, פטור מאגרה/ערבון ונדרשה תגובת העירייה, תשלם העירייה לעורכי הדין סך של 4,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק גם אם נערכו דיונים בפני בית המשפט בנושא וגם אם לוא.

לאחר הגשת עיקרי טיעון ו/או סיכומים, לפי המוקדם מביניהם (מקום בו הוגשו בקשות ביניים כאמור), תשלם העירייה לעורכי הדין סך נוסף של 6,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

לאחר הגשת עיקרי טיעון/סיכומים (מקום בו לא הוגשו בקשות ביניים ולא הוגשו תגובות מטעם העירייה כאמור), תשלם העירייה לעורכי הדין סך נוסף של 10,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

ככל שיתקיימו דיונים בפני בית המשפט בשלב שלאחר הגשת עיקרי טיעון ו/או סיכומים, תשלם העירייה לעורכי הדין סך נוסף של 6,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק.

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 20
הל-אביב 6713412 5

9.3.7 על אף האמור בסעיפים 9.3.1-9.3.6 לעיל, מובהר בזאת כי במקרים חריגים ובהתאם לשיקול דעת היועמ"ש, יהיה רשאי היועמ"ש לקבוע כי שכר הטרחה בתיק מסויים ישולם על בסיס שעתי בסך של 250 ₪ לשעה, לא כולל מע"מ כחוק, או על בסיס שכר טרחה כולל עד סיום התיק, או בשילוב בין השניים.

9.4 מים וביוב

9.4.1 בגין ביצוע כל הפעולות המפורטות בסעיף 3.4 לעיל, על תתי סעיפיו, תשלם העירייה לעורכי הדין שכר טרחה בסך של 285 ₪ לשעה, בתוספת מע"מ כחוק.

10.

10.1 שכר הטרחה כאמור לעיל ישולם על פי חשבונות שיגישו עורכי הדין לעירייה. ככל שתשלום שכר הטרחה הינו שעתי יוגשו החשבונות ב-1 לכל חודש או בסמוך לכך בצירוף פירוט ודווח בדבר שעות הפעילות שהושקעו על ידי עורכי הדין למילוי משימותיהם עפ"י החוזה ומהות פעולותיהם באותן שעות. ככל שהתשלום הינו על פי שלב/אבן דרך, יגישו עורכי הדין את החשבון לאחר סיום השלב/אבן הדרך. היועמ"ש או המנהל יאשר את מספר השעות שניתנו בפועל ע"י עורכי הדין לעירייה למילוי מטלותיהם ומשימותיהם או את סיום אבן הדרך.

10.2 התמורה תשולם לאחר אישור העירייה את החשבון בהתאם למועד הקבוע בחוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז – 2017 או כל חוק אחר שיבוא במקומו לעניין זה.

11. התמורה לעורכי הדין על פי חוזה זה הינה שכר הטרחה כמפורט לעיל והיא מהווה את העלות המלאה הכוללת והבלעדית שתהא לעירייה בקשר עם השרות הניתן על ידי עורכי הדין עפ"י חוזה זה. לבד מהסכום הנ"ל לא יהיו עורכי הדין זכאים לכל תשלומים נוספים ואחרים מכל מין וסוג שהוא, למעט החזר הוצאות כנגד קבלות בגין נסיעות, שליחויות, צילומים, אגרות וכדומה. מובהר בזאת, כי בגין כל הוצאה חריגה, על עורכי הדין לקבל אישור מאת היועמ"ש.

12. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עורכי הדין משמשים, במילוי משימותיהם על פי חוזה זה, קבלן עצמאי ובלתי תלוי וכי חוזה זה אינו יוצר קשר של עובד ומעביד בין העירייה לבין עורכי הדין ו/או מי מעובדיהם או המועסקים על ידם.

עורכי הדין מתחייבים לשאת בכל התשלומים למוסד לביטוח לאומי, למע"מ למס הכנסה, בעבורו ו/או בעבור מי מעובדיהם והמועסקים על ידם.

13.

13.1 עורכי הדין בלבד יהיו המעביד של עובדיהם או המועסקים על ידם במילוי חוזה זה והעירייה לא תהיה אחראית בצורה כלשהי למילוי התחייבויותיהם של עורכי הדין כלפי עובדיהם או המועסקים על ידם.

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 20
תל-אביב 6713412

13.2. הצדדים מסכימים ומצהירים כי עורכי הדין ו/או מי מהמועסקים על ידם לבצוע חוזה זה לא יהיו זכאים לזכות מכל מין וסוג שהוא בתקופת חוזה זה, זולת תשלום שכר הטרחה הקבוע בחוזה זה וכי לא תהיינה לעורכי הדין תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד העירייה וכי לא יהיה זכאים כלפי העירייה לתשלום ו/או לפיצוי כלשהו בגין ביטולו של חוזה זה ו/או הפסקת עבודתם מכל סיבה שהיא ו/או העברת התיקים לטיפולו של עורך דין אחר.

14. עורכי הדין פוטרים מראש את העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד במקרה שיינתן לחוזה זה פירוש של יחסי עובד ומעביד ומתחייבים לשפות את העירייה מייד עם דרישתה הראשונה בעבור כל תשלום שתחוייב בו על ידי ביי"ד מוסמך במקרה שאכן יינתן פרוש כזה לחוזה.

15. עורכי הדין מתחייבים בזאת כלפי העירייה, בהתייחס למידע שיועבר לידיהם במהלך ביצוע התחייבויותיהם על פי חוזה זה, לשמור על סודיות מוחלטת של המידע, להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתם במסגרת חוזה זה, לא להעתיק ו/או להרשות לאחרים לבצע במידע העתקה, שכפול, צילום וכיוצ"ב אלא לצורך חוזה זה, לא לפרסם את המידע ו/או להעבירו לאחר אלא במידה שהדבר דרוש לצורך מילוי התחייבויותיהם על-פי חוזה זה ולאחר שקיבל את אישור היועמ"ש לכך, לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לצורך שמירה על סודיות המידע ומניעת אובדנו, להגביל את הגישה למידע אך ורק לגורמים מטעמם הנדרשים לגישה למידע לצורך מילוי ההתחייבויות על-פי חוזה זה ולהחתים כל עובד, סוכן, שלוח ו/או כל אדם אחר המועסק על ידיהם על התחייבות לשמירת סודיות בקשר עם המידע. לעניין סעיף זה, "מידע" - כל מידע שהגיע לידיעת עורכי הדין עקב או בקשר לחוזה זה, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות בכל מדיה דיגיטלית או בכל אמצעי העשוי לאצור מידע לרבות חוות דעת, מסמכים, נתונים, דו"חות, תכניות, שרטוטים, סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים, נתונים ו/או כל ידיעה על ענייניו הפרטיים של אדם אשר אינם מצויים בידיעת כלל הכלל.

16. תוקפו של חוזה זה הוא 36 חודשים מיום אישור הועדה (07.08.2019) או עד סיום ההליכים המשפטיים/ תובענות שנמסרו לעורכי הדין מכח חוזה זה או עד סיום הטיפול במשימות שונות/ מטלות שנמסרו לטיפול עורכי הדין מכח חוזה זה, לפי המאוחר מבין השלושה. כמו כן ובנוסף, מוקנית לעירייה האופציה להאריך את ההתקשרות ב- 24 חודשים, כולה או מקצתה, בתנאי חוזה זה ובהתאם להודעה שתמסור לעורכי הדין.

17. על אף האמור בחוזה זה תהא רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל זמן שהוא, לבטל חוזה זה, גם אם טרם הושלמו מטלותיו של עורכי הדין ו/או חלק מהן, ע"י מתן הודעה של 30 יום מראש, וזאת, ללא צורך במתן נימוקים. במקרה כאמור, יחול האמור בסעיף 18 להלן.

18. עם סיום החוזה על פי סעיף 15 או 16 לעיל, לפי התאריך המוקדם ולא יאוחר מ- 5 ימים לאחר סיומו, יעבירו עורכי הדין את כל המסמכים שבידיהם, את כל העבודות שבוצעו על ידם

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
7 עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 20
תל-אביב 6713412

ואת כל החומר שנאסף אצלם בכל צורה שהיא בקשר למתן השירותים נשוא חוזה זה, בין אם נמסר לו ובין אם הוכן על ידו, ללא יוצא מן הכלל באופן מסודר ליועמ"ש.

19. כל המסמכים הקשורים לטיפול בתביעות, בין אם נמסרו לו ע"י העירייה ובין אם הוכנו על ידו, ללא יוצא מן הכלל, לרבות חוות דעת, יהיו רכוש העירייה ועורכי הדין מתחייבים למסרם לעירייה בכל עת שיידרש, לרבות את כל התיעוד, ההסברים, המידע וכיו"ב המצוי בידם לגבי פעילותם על פי חוזה זה. העירייה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר, בכל ידיעה, מסמך או פרטים שנמסרו ע"י עורכי הדין והיא רשאית לפרסם או למסור חומר כולו או מקצתו לפי שיקול דעתה וללא צורך בהסכמת עורכי הדין. בכל מקרה תהיה העירייה בעלת הזכויות בכל העניינים והנושאים נשוא חוזה זה.

20. עורכי הדין מתחייבים כי במהלך תקופת מתן השירותים וביצוע השירותים על פי חוזה זה לא יהיו מצויים במצב של ניגוד עניינים. כן מתחייבים עורכי הדין כי לא יקבלו עבודות שיש בהן ניגוד עניינים לעירייה, וימלאו אחר נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011, או כל חוזר שיחליף חוזר זה.

21. עורכי הדין מתחייבים לבצע את המוטל עליהם עפ"י חוזה זה באופן אישי וזאת באמצעות עורך דין מסוים ממשרדם בהתאם לבחירת העירייה, מעת לעת, והם אינם רשאים להסב חוזה זה ו/או חלק ממנו לאחר ואינם רשאים למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה.

שיתוף עורכי דין ומתמחים מצוות המשרד של עורכי הדין לצורך ביצוע חוזה זה לא יחשב להעברת החוזה או הסבתו לאחרים.

22. עורכי הדין יפצו את העירייה על כל נזק שייגרם כתוצאה מרשלנות במתן השירותים ע"פ חוזה זה, בהתאם לפסק דין סופי של בית משפט מוסמך ו/או פסק בוררות שאושר כדין. העירייה מתחייבת לדווח בכתב לעורכי הדין בסמוך לקבלת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורה למתן השירותים נשוא חוזה זה ולאפשר לעורכי הדין להתגונן כנגד הטענה ו/או הדרישה ו/או התביעה.

עורך הדין יבטח את עצמו בביטוח אחריות מקצועית של חברת ביטוח בישראל למשך תקופת תוקפו של חוזה זה. עורך הדין ימציא לעירייה עותק חתום מהפוליסה ו/או מאישור על קיום ביטוחים, אם וככל שיידרש לעשות כן.

23. הוראות מעבר - מובהר ומוסכם בזאת על הצדדים, כי תנאי חוזה זה, לרבות התנאים בדבר אופן קביעת שכר הטרחה, שיעורו, והחזר הוצאות, יחולו על כל תביעה ו/או תיק שנמסר לטיפול עורכי הדין מכח חוזה זה, וכן על כל תביעה ו/או תיק אשר הועבר לטיפולם עד ליום 07.08.2019 מכוח התקשרויות קודמות שבין הצדדים ואולם הטיפול בתובענה טרם הסתיים. אופן קביעת שכר הטרחה לגבי תביעה ו/או תיק שהועבר לטיפול עורכי הדין עד ליום

07.08.2019, יהא בהתאם לקבוע בחוזה שקדם **שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'**
עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 20
תל-אביב 6713412
\\app12804\maarachEzraci\apps\masig\docs\1\215\0003934.doc

24. הצדדים מסכימים כי כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצדדים על פי הכתובות הרשומות בראשית חוזה זה תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 5 ימים מיום שנשלחה ואם נמסרה במסירה אישית- מרגע מסירתה.

הודעה שתועבר באמצעות פקסימיליה תחשב כנתקבלה באם אושרה הגעת הפקס באופן טלפוני בתוך 24 שעות מרגע משלוחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

שפיגלמן, קורן, זמיר ושות'
עורכי דין ונוטריונים
רחוב לינקולן 20
תל-אביב 6713412

ב/גזבר העירייה
ב/ראש העירייה

ייעוץ וייצוג משפטי בנושא היטל השבחה ותביעות 197, הסכמי מטלות, פינוי מקרקעין ומים וביוב

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 4/19 מיום 20.03.2019 החלטה מס' 10/19 אישרה כי ההתקשרות בנושא ייצוג משפטי ומתן ייעוץ, ליווי וטיפול בכל הקשור והנוגע קבלת שירותים משפטיים ייעוץ וייצוג העירייה בנושא היטל השבחה, תביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, תביעות פינוי מקרקעין ותביעות בנושאי מים, ביוב ותיעול וטיפול בהסכמי מטלות, פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8), בין היתר בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה בדבר תחולת תקנה 3(8), ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאליים.
2. בתנאי הבקשה צויין מפורשות כי העירייה רשאית לבחור עד ארבעה זוכים לכל אחד מהתחומים שבסעיפים 1.1 - היטל השבחה ותביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ושבסעיף 1.2 הסכמי פיתוח ותחזוקה, עד שני זוכים לתחום שבסעיף 1.3 - מקרקעין ותביעות פינוי וזוכה אחד לתחום שבסעיף 1.4 - מים וביוב אשר יקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר לאותו התחום, כמפורט בפנייה זו, ולפי שיקול דעתה, כאשר מציע אחד יכול להיות מוכרז כזוכה למספר תחומים - 100% איכות.
3. השירות המשפטי פנה בבקשה לקבלת הצעות מ-8 המשרדים הבאים:
 - משרד עו"ד שלום זינגר
 - משרד עו"ד אייל קוצינסקי
 - ברגזון ושות' משרד עו"ד
 - שפיגלמן, קורן זמיר ושות'
 - הררי טויסטר ושות'
 - עו"ד עמי פזטל
 - שרקון, בן עמי- משרד עו"ד
 - בצלאל בן-דוד וידנה ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים
4. המועד האחרון להגשת הצעות היה עד ליולי 2019.
5. השירות המשפטי קבע בחוזה שצורף לפנייה שכ"ט קבוע – עליו אין תחרות, לפי כל תחום התמחות ולפי התעריפים שמשלמת כיום העירייה, שהינם נמוכים מתעריפי השוק.
6. ביום 21.07.2019 נפתחו ההצעות בנוכחות המנהל ונמצא כי הוגשו 6 הצעות (הואיל ואין פן כספי בהצעה).
7. כל ההצעות שהוגשו עמדו בתנאי הסף לתחומים בהם הוגשה ההצעה ולהלן ניקוד האיכות של ההצעות בחלוקה למשרדים ולתחומים:

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 07/08/2019

מספח א'	רשימת דין בתוקף	מספח ב' (תצהיר משפטי)	מספח ג'				אישור ניהול ספרים	אישור נכיו מס במקור	ציון ניקוד איכות		
			היטל השבחה + 197	הסכמי פיתוח ותחזוקה	תביעות פסי	מס וביוב			היטל השבחה + 197	הסכמי פיתוח ותחזוקה	תביעות פסי
ברגזון ושות' ע"ד משרד ע"ד	+	+	+	+	+	+	+	80 (ריאיון 25)	92 (ריאיון 22)		
שפיגלמן, קורן זמיר ושות'	+	+	+	+	+	+	+	80 (ריאיון 25)	43 (ריאיון 22)		
הררי טויסטר ושות'	+	+	+	+	+	+	+	100 (ריאיון 25)			
ע"ד עמי פזטל	+	+	+	+	+	+	+	85 (ריאיון 25)	97 (ריאיון 22)		
שרקון, עמי- משרד ע"ד	+	+	+	+	+	+	+	100 (ריאיון 25)	95 (ריאיון 22)	97 (ריאיון 22)	
בצלאל בן-דוד וידנה ושות' משרד עורכי דין ונוטריונים	+	+	+	+	+	+	+		100 (ריאיון 22)		100 (ריאיון 25)

8. יצויין כי לכל המשרדים ניתן ציון האיכות המקסימלי לאור העובדה כי משרדים אלו מוכרים כולם לשירות המשפטי. השירות המשפטי סבור כי בנסיבות אלה, די בהיכרות האישית וזאת במקום הראיון שנקבע כאחת מאמות המידה בבקשה, וניקוד האיכות נעשה על סמך היכרות השירות המשפטי מול משרדים אלה ולאור הניסיון הקודם הטוב הקיים עם משרדים.

9. בהתייחס לניקוד האיכות המוצג בטבלה שלעיל. כפי שנקבע במסמכי הפניה ולפי שיקול דעת העירייה, סבור השירות המשפטי כי יש להכריז על שרקון, בן עמי- משרד ע"ד כזוכה בשני תחומים בלבד ולא בשלושה תחומים, על מנת לבצע ניהול נכון יותר של ההתקשרויות כך שתהיינה מבוזרות בין מספר משרדים ולא בשלושה תחומים ירוכזו במשרד אחד בלבד.

10. לפיכך הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרויות הבאות עם ההצעות שקיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר בכפוף לאמור בסעיף 9 לעיל:

בתחום היטל השבחה ותביעות מכוח סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה: ברגזון ושות' משרד ע"ד, שפיגלמן, קורן זמיר ושות', הררי טויסטר ושות' ו- ע"ד עמי פזטל.

בתחום הסכמי פיתוח ותחזוקה: ברגזון ושות' משרד ע"ד, שפיגלמן, קורן זמיר ושות', שרקון, בן עמי- משרד ע"ד ו- בצלאל בן-דוד וידנה ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים.

בתחום מקרקעיו ותביעות פינני: ע"ד עמי פזטל ו- שרקון, בן עמי- משרד ע"ד.

בתחום מס וביוב: בצלאל בן-דוד וידנה ושות', משרד עורכי דין ונוטריונים

11. תוקף ההתקשרות 36 חודשים, החל מיום החלטת ועדת התקשרויות, כמו כן ובנוסף מותנת לעירייה אופציה להאריך את ההתקשרות 24 חודשים נוספים, כולם או חלק מהם בתנאי חוזר בהתאם להודעה שתימסר לעורכי הדין.

12. ההיקף השנתי להתקשרות המבוקש לכל המשרדים כ-6 מיליון לא כולל מע"מ.

דיון

מר פישר מציג את הפניה.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2019 / 14 מיום 07/08/2019

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
50/19	השירות המשפטי	מאשרים התקשרות לייעוץ וייצוג משפטי בנושא היטל השבחה ותביעות 197, הסכמי מטלות, פינוי מקרקעין ומים וביוב	כמפורט בפניה	3 שנים + אופציה לשנתיים נוספות	כ- 6,000,000 ₪ לשנה

וכמפורט לעיל.