



י"ג באייר התשפ"ד
21 במאי 2024

לכבוד

חבר המועצה אריה קינג

שלום רב,

הנדון: הסדר זמנני למניעת חשש לניגוד עניינים

חבר המועצה וסגן ראש עירייה בשכר אריה קינג

סימוכין: שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים לסגנים וקורות חיים מתאריך 14.12.2020 ומתאריך 1.05.2024; מייל הבהרות על השאלון מיום 19.05.2024

1. בהמשך למידע ולפרטים שמסרת בהצהרות, בשאלון האיתור, בקורות החיים ובמסמכים שבסימוכין, להלן הנחיותיו של היועץ המשפטי לעירייה להסדר למניעת חשש לניגוד עניינים לחבר המועצה ולסגן ראש עירייה בשכר מר אריה קינג:
 2. בהתאם לחוות דעת הוועדה למניעת ניגוד עניינים של נבחר ציבור ברשויות המקומיות (להלן – "הוועדה") מיום 13/7/14, נקבע כי:
"הדין החל בעניינך דומה לדין החל בענייניהם של מתווכי נדל"ן או אנשי שיווק בתחום הנדל"ן, דהיינו – אין מקום שתכהן במוסדות התכנון".
 3. בחוות דעת נוספת שנתנה הוועדה ביום 22/3/15 נקבע, כי:
"הוועדה דנה בשאלות ובטענות שהוצגו ע"י מר קינג בפנייתו הנוכחית, והיא סבורה, כי אין מקום שמר קינג יכהן בוועדת המשנה".
 4. לפיכך, אינך יכול לכהן בכל מוסדות התכנון לרבות הוועדה המחוזית לתכנון ובניה, הוועדה המקומית לתכנון ובניה, וועדת המשנה לתכנון ובניה ירושלים ובוועדת שימור.
- חוות דעת הוועדה מיום 13.7.14 ומיום 22.3.15 מסומנות נספח א' וב' ומהוות חלק בלתי נפרד מהסדר ניגוד העניינים.



5. עוד נקבע בחוות דעת הוועדה מיום 13/7/14, כי:

"עליך להימנע מטיפול בכל נושא שיש לו קשר לעסקיך או לפעילותך הציבורית בתחום הנדל"ן (ובין היתר כל נושא שיש לו השלכה למקרקעין שאתה מנהל, בין במישרין ובין בעקיפין, הן בדיונים פורמליים והן בפעילות לא פורמלית. כך גם בכל נושא שיש לו השלכה על גוף שאתה מנהל עמו קשרים עסקיים וכל גורם שיש לו קשר לפעילותך בתחום הנדל"ן וכו')".

6. לפיכך ובנוסף לאמור לעיל, עליך להימנע מטיפול בכל נושא שיש לו קשר ללקוחותיה של אשתך בתיווך הנדל"ן, והמנהלת של החברות המפורטות בסעיפים 7.א, 7.ב ו-7.ג להלן.

7. עליך להימנע מלהשתתף בכל דיון בעירייה, במתעצה ובוועדותיה, או לעסוק או לטפל בעבודתך כחבר מועצה, בכל עניין הנוגע באופן ישיר או באופן עקיף לאישים, לתאגידים ולגופים הבאים:

- א. חברת יושבי ההר בע"מ ח.פ. 512758026, לרבות בעלי המניות/אחזקות בה, שותפיה והעסקיים ומי שנמצא בקשר עסקי עימם;
- ב. חברת דיזאי בע"מ ח.פ. 514040088, בעלי המניות/אחזקות בה ושותפיה העסקיים ומי שנמצא בקשר עסקי עימם;
- ג. משכנות שלם בע"מ ח.פ. 515609535, בעלי המניות/אחזקות בה ושותפיה העסקיים ומי שנמצא בקשר עסקי עימם;
- ד. לוי פתרונות - ייעוץ וליווי לעסקים פתרונות פיננסיים ותכנוניים ח.פ. 516188794, עד 24 חודשים מתום מתן הייעוץ שניתן לה על ידך, במישרין או בעקיפין;
- ה. הקרן לאדמות ישראל (ע"ר) 580488088 עד תום 24 חודשים מתום הקשרים העסקיים שלך או של חברות שיש לך מניות/אחזקה בהם עם עמותה או חברות במוסדותיה;
- ו. עמותת מקדש מעט מעלה הזיתים (ע"ר) 580422814 עד תום 24 חודשים מתום הקשרים העסקיים שלך או של חברות שיש לך מניות/אחזקה בהם עם העמותה או חברות במוסדותיה;
- ז. מר [REDACTED], עד ל- 12 חודשים ממועד פירעון החוב שלך אליו;
- ח. חברת וייגש בע"מ ח.פ. 515646016;
- ט. מר עקיבא ברמייסטר.

8. לעניין עיסוק נוסף - בסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכחונתם), התשל"ה - 1975 להלן - החוק) נקבע:



"ראש רשות או סגן ראש רשות הזכאי לקבל שכר או תנאי שירות לפי הוראות 1א15, לא יעסוק בכל עסק או בכל עיסוק נוסף, למעט עיסוק כאמור בהתנדבות ובלא תמורה".

9. סעיף 15 ב (ד) קובע:

"סגן ראש רשות העוסק בעסק או בעיסוק נוסף בהתנדבות ובלא תמורה, ימסור על כך הודעה בכתב לשר הפנים ולמועצה ביום תחילת כהונתו; החל לעסוק בעסק או בעיסוק הנוסף לאחר תחילת כהונתו – במועד שבו החל לעסוק בו; ההודעה תכלול את הפרטים האמורים בסעיף קטן (ב) (2) מהות העסק או העיסוק הנוסף ועל משך הזמן שיוקדש על ידו לצורך כך]

10. לפיכך, ככל ותעסוק בעסק או עיסוק נוסף בהתנדבות ובלא תמורה, עליך לפעול בהתאם להוראות סעיף 15ב(ד).

11. עליך להימנע מלהשתתף בכל דיון בעירייה, במועצה ובוועדותיה לרבות הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים או ועדת המשנה שלה או לעסוק או לטפל בעבודתך כחבר מועצה, בכל עניין הנוגע לנכסים המצויים בירושלים, בין במישרין ובין בעקיפין לרבות נכסים הנובלים במקרקעין אלו, כדלהלן:

- (1) קרקע בבית חנינה בגוש 30615 חלקות 118, 111 ו- 208;
- (2) מעלה הזיתים, דירה 22/5;
- (3) מגרשים 3 + 4 במעלה הזיתים;
- (4) שכונת נוף ציון;
- (5) מתחם קילאס ליד נוף ציון;
- (6) תב"ע 3305 בשרפאת;
- (7) בשכונת גילה בקצה רחוב דוגה חלקות 103 ו- 103א;
- (8) רח' אבו ראביעה בג'בל מוכבר 16.8 דונם שטח לא מוסדר;
- (9) חלקות 126, 128 ו- 168 בבית צפאפא;
- (10) מגרשים בג'בל מוכבר ובצור באהר;
- (11) מגרש צמוד למחסום רחל;
- (12) גוש 30092 בנחלת שמעון;
- (13) פרויקט באום ליסון;
- (14) מגרש של מר יצחק ויס עם תב"ע בעטרות;

(15) כל נכס מקרקעין הקשור במישרין או בעקיפין לאיזה מהתאגידים או הגופים המנויים בסעיפים 7א, 7ב ו- 7ג להסדר ניגוד עניינים זה, לרבות כזה הקשור לאיזה מבעלי המניות/אחזקות בתאגידים וגופים אלה, לשותפיהם העסקיים ולמי שנמצא בקשר עסקי עימם.



12. עליך להימנע מלהשתתף בכל דיון בתוכנית ו/או בהיתר או לעסוק או לטפל בעבודתך כחבר מועצה, הנוגעים למקרקעין שלך או של בני משפחתך או של שותפך, לרבות נכסים הגובלים במקרקעין אלו.

13. האחריות להימנע מהיקלעות למצב של חשש לניגוד עניינים מוטלת עליך.

14. בכל מקרה הנוגע לחשש לניגוד עניינים או אם יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים, עליך להיוועץ ביועמי"ש של העירייה ולפעול לפי הנחיותיו.

15. אם יחול שינוי בתוכן שאלון ניגוד העניינים שבסימוכין, מחובתך לפנות ליועמי"ש לעירייה, למסור לו, בכתב, את מלוא המידע הרלוונטי ולפעול לפי הנחיותיו.

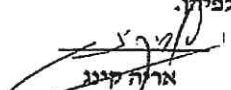
16. הסדר זה הינו הסדר ניגוד עניינים זמני על מנת לאפשר לך את תחילת פועלך כחבר מועצה וסגן ראש עירייה בשכר בוועדות העירייה השונות בהן אתה חבר ועל מנת לקבל שכר ואולם עליך יהיה להשלים פרטים נוספים כפי שתידרש בכדי לנסח הסדר ניגוד עניינים שאינו זמני למניעת חשש לניגוד עניינים.

17. מובהר בזאת כי ההנחיות המפורטות לעיל, הינן הסדר למניעת חשש לניגוד עניינים וכי חל עליהן חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998 (להלן - חוק חופש המידע). ההסדר ככלל לא יהיה חסוי ויפורסם באתר העירוני למעט פרטים שאין לפרסמם לפי חוק חופש המידע ופרטים אשר תצביע על טעם בדין לחיסויים תוך 14 ימים מקבלת ההסדר, עמדתך תבחן על ידי היועץ המשפטי לעירייה שיחליט האם לקבלה.

בכבוד רב,
אלני מולכה, עו"ד
היועץ המשפטי לעירייה

הריני לאשר קבלת ההנחיות של ההסדר המעודכן למניעת חשש לניגוד עניינים לסגן ראש

עירייה בשכר אריה קינג ומתחייב לפעול לפי


אריה קינג

22.5.2024
תאריך

העתיקים:

מר משה ליאון, ראש עיריית ירושלים
עו"ד שמואל א. שפט, ראש צוות בכיר חקיקה