

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, נועם ג'ומעה, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED], משמש כראש עיריית בית שאן, חבר מועצת העיר בעיריית בית שאן, חבר ויו"ר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ומיועד להיות חבר ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון ולא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית, ועדת המשנה או העיריה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע לתפקידי בעיריית בית שאן ובוועדה המקומית לתכנון ובניה בבית שאן.

2. ואלו הנושאים:

2.1 ענייני האישיים, לרבות המקרקעין שלהלן:

- דירת מגורי הפרטית שבבעלותי ובעלות אשתי מגי ג'ומעה ברח' לחי 1 בית שאן (גוש 20984 חלקה 9);
- דירת מגורי הוריי יואל ויהודית ג'ומעה אשר בבעלותם ברח' יגאל ידן 24 בבית שאן (גוש 22926 חלקה 78);
- העסק של אבי יואל ג'ומעה אשר בשכירות מהמשכיר יוסף סונינו ברח' אהבת ישראל 3 בית שאן (בגוש 23137 חלקה 86).

2.2 העסק של גיסי אורי דוד "א.ב. אינסטלציה" שהוא ברח' ירושלים הבירה 3 בית שאן. ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ/אומנה). לענין זה "קרוב משפחה" – ב/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, ניס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד), ובפרט בכל נושא הקשור בנושאים הבאים:

- עסקו של אבי יועל ג'ומעה בשם "יואל מחשבים" העוסק במכירת מחשבים ותיקונים;
- עסקו של גיסי אורי שלמה דוד "א.ב. אינסטלציה" העוסק בתחום האינסטלציה;
- אמנע מטיפול בתחום הסייעות בבית הספר גולני, כל עוד דודתי הגב' חיה שמואל המשמשת כסייעת בבית הספר גולני בבית שאן ומועסקת על ידי אקים, כל עוד דודתי מועסקת כאמור, ולמשך שנה לאחר סיום העסקתה.
- אמנע מטיפול בכל הנוגע לגננות, כל עוד אחותי מעיין צדקה המשמשת כגננת בגן קשת יהונתן בבית שאן ומועסקת על ידי משרד החינוך, מועסקת כאמור, ולמשך שנה לאחר סיום העסקתה.
- אמנע מטיפול בכל הנוגע למורי בית הספר באולפנת אורט או מורים בכלל באופן שיש בו כדי להשפיע על עבודתה של אשתי מגי ג'ומעה המשמשת כמורה באולפנת אורט השחר בבית שאן ומועסקת על ידי אורט, וזאת כל עוד אשתי מועסקת כאמור, ולמשך שנה לאחר סיום העסקתה;
- כל נושא הקשור לתשלום הגמלאות לאבי יואל ג'ומעה שהינו פנסיונר של עיריית בית שאן.

2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו, ולרבות תורמי קמפיין הבחירות שלי: גדעון ידן (ועסקו קבוצת גבעסול, ג.ט. גבעסול טכנולוגיות בע"מ), מימון הרוש (ועסקו אושר סוכנות לביטוח), אורי מנחם (ועסקו - "החוויה הכורדית"), אלכס פנסטר (ועסקו מולטי גרדן), אורי שלמה דוד (ועסקו א.ד. אספקה טכנית), מתן שיינפלד (ועסקו בלובלו בתחום בריכות השחיה), שמואל אפרטה (ועסקו Envirotech).

2.4 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי, לרבות:

- עסקו של אבי יואל מחשבים" בו הועסקתי עד לסמוך למינויי;

• אני מתחייב כי במשך שנה, אמנע מלטפל בלקוחות מהותיים (הכנסות מעל 5%) של העסק "יואל מחשבים" מיום סיום הטיפול בענייניו של אותו לקוח או מיום מינויי לתפקיד, לפי המוקדם. וכן במשך ששה חודשים לגבי לקוחות שאינם מהותיים. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין הנוגע ללקוחות של העסק "יואל מחשבים" שטופלו על ידי באופן אישי, במשך תקופה של שנתיים, מיום סיום הטיפול בענייניו של אותו לקוח.

3. ידוע לי כי לא ניתן לקיים התקשרות של העיריה עם העסק של אבי "יואל מחשבים" בכל תקופת כהונתי ולמשך 18 חודשים לאחר מכן.

4. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.

5. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.

6. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בנויקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

7. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

8. אין באמור בכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.

9. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאני מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים ולראיה באתי על החתום בבית שאן ביום 2.4.24


נועם גיומעה

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 2.4.24 הופיע בפני, בעיריית בית שאן מר נועם גיומעה המוכר לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.



מיכל אפרים, עו"ד
מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, כהן צמח יוסף אביחי, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED], משמש כחבר מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמש כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ומתעתד גם להיות חבר בוועדת משנה לתכנון ובניה, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית או העיריה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן. ואלו הנושאים:
 - 2.1 ענייני האישיים, לרבות דירה בשכירות מאליהו סלומון (שאינו תושב בית שאן) המשמשת למגוריי ומגורי אשתי פרח ברח' כנרת 16 בבית שאן, וכן כל נושא הנוגע לאליהו סלומון; דירת הוריי אורי וסיגל כהן צמח אשר בבעלותם ומשמשת למגוריהם ברח' דבורה הנביאה 4 בית שאן; דירת סבי וסבתי נרקיס ואברהם מדיוזה אשר בבעלותם ומשמשת למגוריהם ברח' מאיר בעל הנס 38/1 בבית שאן; מבנה העסק של "עט הזמיר" בכתובת שאול המלך 58 בית שאן - שהוא עסקו של אבי אורי כהן צמח - מבנה בשכירות מאורן מנחם, וכן כל נושא הקשור לאורן מנחם; כל נושא מחיר למשתכן והבניה במסגרתה ביציאה לכיוון ירושלים, וזאת בשל דירה בה זכינו אשתי פרח ואני בפרויקט זה מחברת אלפא נכסים בע"מ אשר בנייתה טרם החלה ועדין אין כתובת או גוש חלקה.
 - 2.2 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ או אומנה). לענין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחייני, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד), לרבות כל נושא הקשור לבית הספר רמב"ם בו עובדת אמי סיגל כהן צמח כסגנית מנהל; כל נושא הקשור לעסק "עט הזמיר" שהוא העסק של אבי אורי כהן צמח, כל עוד אבי עוסק בעסק זה וכן שנה לאחר סיום עיסוקו בעסק; כל נושא הקשור להסתדרות העובדים בו עובד דודי אפרים כהן צמח.
 - 2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.
 - 2.4 ידוע לי כי לא ניתן לקיים התקשרות של העיריה עם העסק "עט הזמיר" ועם העסק "מ.י. הובלה בקירור" בכל תקופת כהונתי ולמשך 18 חודשים לאחר מכן.
 - 2.5 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי ובו אני עוסק עכשו, לרבות עבודתי במ.י הובלה בקירור בתחום שיווק ביצים והובלות בקירור, וכן עמותת הגיל השלישי בה אני עובד בתחום הטיפול הסיעודי. אני מתחייב להימנע מלטפל בכל נושא הנוגע לעסקים אלו וכן בעניינם של לקוחות מ.י הובלה בקירור משך כל תקופת כהונתי.
 - 2.6 בכל עניין הקשור למגן דוד אדום שם אני מתנדב כחובש ונהג אמבולנס.
 3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.
 4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הוועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.
 5. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בניקון ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותי על פי כתב זה.
 6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
 7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.

8. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשלי"ז-1977.

אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים. ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 17.4.24.



כהן צמח יוסף אביחי

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשר בזה כי ביום 17.4.24 הופיע בפני בעיריית בית שאן, מר כהן צמח יוסף אביחי שזוהה על פי ת.ז שמספרה [REDACTED], אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
ח.ס. רשיון 16966



מיכל אפרים, עו"ד

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, איריס פנסטר, נושאת תעודת זהות מס' [REDACTED], משמשת כחברת מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמשת כחברה בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מצהירה ומתחייבת כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית או העיריה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חברה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שאן או במועצת העיר בית שאן.

2. ואלו הנושאים:

2.1 ענייני האישיים, לרבות הנכסים הבאים:

- דירת המגורים בה אני ובעלי מתגוררים והינה בבעלותנו, ברח' אילן רמון 6 בית שאן, גוש 20983 חלקה 34;
- דירה בבעלותי ובעלות בעלי אלכס פנסטר ברח' שאול המלך 44 בית שאן גוש 22917 חלקה 4 ואשר מושכרת כיום לאלירן ומוריה אברהם;
- שלושה נכסי מקרקעין בבעלות א.ל.פ. נכסים שהיא חברה בה אני מחזיקה 50% מהון מניותיה, האחד ברח' התנופה גוש 22884 חלקה 87-86 (מושכר לגבעסול טכנולוגיות), השני ברח' הרתך בגוש 22889 חלקה 8 (מושכר לירון כהן קרוספיט) והשלישי ברח' העבודה גוש 22889 חלקה 8 (מושכר לאלירן הפקות).

2.2 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ/אומנה). לעניין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, ניס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד.

2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.

2.4 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי.

2.5 בעלי פנסטר אלכס מחזיק במניות בתאגידים הבאים (להלן: "התאגידים"):

- צרכנית פנסטר רפאל בע"מ – בתחום המינימרקטים – 60%;
- מולטי גרדן בע"מ – בתחום ריהוט גן – 50%;
- א.ל.פ. נכסים בע"מ – חברת אחזקות – 50%;
- פנסטר אלכס – שותפות בתחום מערכות סולאריות – 25%.

לי אין מניות בתאגידים הנ"ל.

אני מצהירה בזאת כי לכל התאגידים המצוינים בסעיף זה, אין זיקה או קשר לעיריית בית שאן, ובכלל זה לתאגידים עירוניים, עמותות או לגופים אחרים שבאחריות עיריית בית שאן, ואין מתקיימים ביניהם יחסים מסוג כלשהו. אני מתחייבת להודיע ליועצת המשפטית של העירייה מיד עם היוודע לי על יחסים כלשהם, או כוונה ליצור יחסים כלשהם, בין התאגידים לבין העירייה, ולפנול על פי הנחיותיה. אני מתחייבת כי במשך כל תקופת כהונתי כחברת מועצת עיר וחברת הוועדה המקומית לתכנון ובניה בבית שאן, לא אהיה מעורבת בפעילות כלשהי של התאגידים ולא אמלא בהם כל תפקיד. ככל שבמהלך תקופת כהונתי יהיה צורך במעורבות או בפעילות מטעמי בתאגידים, אפנה אל היועצת המשפטית של העירייה, ואפעל בהתאם להנחיותיה. אני מתחייבת להימנע מלטפל בנושאים שיש בהם כדי להשפיע באופן ישיר על התאגידים, על לקוחותיהם, על חברות שבשליטתן וכן על בעלי שליטה בהן או על חברות שבעלי השליטה הם בעלי שליטה בהן, ועל לקוחות מהותיים של חברות כאמור, ככל שידוע לי עליהם. כמו כן, אני מתחייבת להימנע מלטפל בנושאים שיש בהם כדי להשפיע, באופן ישיר, על נושאי המשרה בתאגידים ועל בעלי מניות אחרים בתאגידים, ככל שידועה לי זהותם, ועל חברות שבשליטתם, ככל שידועה לי זהותן; הימנעות כאמור מטיפול בעניינים שיש בהם כדי להשפיע על לקוחות של התאגידים ושל החברות שבשליטתן תחול גם לאחר סיום קבלת התשלום עבור השירותים שניתנו לאותו לקוח, וזאת במשך תקופה של שנה לגבי לקוחות מהותיים, ובמשך תקופה של שישה חודשים לגבי לקוחות שאינם מהותיים.

2.6 ידוע לי כי לא ניתן לקיים התקשרות של העירייה עם החברות צרכניית פנסטר, רפאל בע"מ, מולטי גרין בע"מ, א.ל.פ נכסים בע"מ ושותפות פנסטר אלכס בעניין מערכות סולאריות בכל תקופת כהונתי ולמשך 18 חודשים לאחר מכן.

3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.

4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חברה יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייבת שלא טפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.

5. אני אהיה אחראית כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בנויקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.

6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.

8. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחברת הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשורה אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהירה כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 16.4.24.



איריס פנסטר

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 16.4.24 הופיעה בפני, בעיריית בית שאן, גב' איריס פנסטר שזוהתה בפני על ידי ת.ז. מספר [REDACTED] ואישרה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו בפני.



מיכל אפרים, עו"ד

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, אושרת בראל, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED] משמשת כחברת מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמשת כחברה בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ומיועדת להיות חברה בוועדת המשנה לתכנון ובניה, וכן מיועדת להיות סגנית ראש העיר בשכר ומ"מ ראש העיר, מצהירה ומתחייבת כי בתוקף תפקידי הציבורי אמונע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית או העיריה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חברה בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן.

2. ואלו הנושאים:

2.1 ענייני האישיים, לרבות הנכסים הבאים:

- דירת המגורים בה אני ובעלי מתגוררים בשכירות בשד' הארבעה 8/26 גוש 72928 חלקה 7 אשר בבעלות איתן וחלי מרדכי;
- דירת המגורים של אימי תמי אביטן אשר בבעלותה ברח' אשל 14 גוש 22573 חלקה 105;
- דירת המגורים של סבתא שלי פילו חביבה ברח' התומר 331א' גוש חלקה 22917 חלקה 13;
- דירתו של שמעון פרץ, בן הזוג של אימי בשכירות בגוש 22916 חלקה 45 רח' יצחק שמש 844/1;
- העסק קיוסק "סערה" השייך לאחות של בעלי הגב' רחל סויסה;
- נכסים בבעלות חבריי יניב אבידן ויוסי משה חי.

2.2 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ/אומנה). לעניין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחייני, אחיינית, חותן, חותנת, חס, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד.

2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.

2.4 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקיי טרם מינויי.

2.5 בנושא חברת קסקט בע"מ השייכת לדוד שלי אבי פילו, בתחום שירותי ניקיון.

2.6 ידוע לי כי לא ניתן לקיים התקשרות של העיריה עם העסק של גיסי שלמה חיים בוגלו בשם ה.א. שיווק בתחום הדפוס, כל עוד עובד בו בן זוגי אליהו אהרון בראל בתפקיד עובד אחראי או מנהל. אני מתחייבת להימנע מלטפל, במשך תקופה של שנתיים מיום מינויי לתפקיד, בכל עניין הנוגע באופן ישיר לעסק הנ"ל וכן בכל עניין הנוגע לבעלי התפקידים בו. כמו כן, אני מתחייבת להימנע מלטפל במי שהיו לקוחות מהותיים של העסק עד לכניסתי לתפקיד, וזאת במשך תקופה של שנה, ובמי שהיו לקוחות כאמור שאינם מהותיים במשך תקופה של שישה חודשים, והכל מיום סיום קבלת התשלום עבור השירותים שניתנו לאותו לקוח או מיום מינויי לתפקיד, לפי המוקדם.

2.7 התפטרתי מתפקידי בהנהגת ההורים בבית ספר אמירים בית שאן. הודעת ההתפטרות מצורפת כנספח להסדר.

3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.

4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חברה יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.

5. אני אהיה אחראית כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בנוזקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאת, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.


6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.

8. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחברת הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני

קשורה אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהירה כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 27.3.24.



אושרת בראל

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 27.3.24 הופיעה בפני, בעיריית בית שאן מר אושרת בראל המוכרת לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו בפני.



מיכל אפרים, עו"ד

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966

מיכל אפרים

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

<Oshrat Barel <oshratbarel@gmail.com
יום רביעי 27 מרץ 2024 00:05
מירב אלבו
מיכל אפרים
הנהגה הורית בית ספר אמירים

מירב יקרה,

לאור כניסתי לתפקיד חברת מליאה ותפקידי העתידיים כסגנית ומ"מ יו"ר וועדת החינוך אני נאלצת להתפטר מתפקידי בהתנדבות בהנהגת ההורים של בית הספר.

אעדכן גם את קורל המחנכת.

תודה ובהצלחה לכולנו,
אושרת

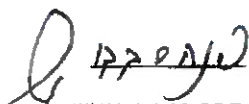
[Get Outlook for iOS](#)

הנדון : כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, הרב פנחס בדוש, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED], משמש כחבר מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמש כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידי במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית או העירייה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן.
2. ואלו הנושאים, לגביהם לא אשתתף בישיבות ולא אשתתף בהחלטות :
 - 2.1 ענייני האישיים, לרבות הדירה אותה אני שוכר המשמשת למגוריי ומגורי אשתי מיכל ברח' נורית 4 בבית שאן, שוכר ממנחם בן חיים.
 - 2.2 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ או אומנה). לענין זה "קרוב משפחה" - בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחייני, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד) ובפרט :
 - גן בני ציון וגן תמר בבית שאן בהם עבודת אשתי מיכל בדוש כגנת במילוי מקום (מועסקת על ידי משרד החינוך);
 - בייס בית יעקב אביר בבית שאן בו מועסקת בתי הדסה ציפורה על ידי מרכז החינוך העצמאי.
 - 2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.
 - 2.4 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקיי טרם מינויי.
 3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.
 4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידי ליו"ר הועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.
 5. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בנויקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
 6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
 7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.
 8. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 26.3.34.


 הרב פנחס בדוש

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים, עו"ד, מאשר בזה כי ביום 26.3.24 הופיע בפני, בעיריית בית שאן הרב פנחס בדוש המוכר לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.



מיכל אפרים, עו"ד

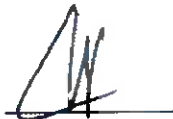
מיכל אפרים, עו"ד
 יועצת משפטית
 עיריית בית שאן
 מס. רשיון 16966

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, רוני גרשום, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED], משמש כחבר מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמש כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, ומיועד להיות חבר ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה, וכן מיועד להיות סגן ראש העיר בתואר, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית או העירייה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן.
2. ואלו הנושאים:
 - 2.1 ענייני האישיים, לרבות 2 דירות פרטיות בבעלותי ובבעלות אשתי דקלה גרשום ברח' נחשון 5 בית שאן (גוש 20985 חלקה 127) וברח' צפצפה 6ד' (גוש 22574 חלקה 54) בית שאן.
 - 2.1 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ/אומנה). לענין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד), ובפרט בכל נושא הקשור לתחום עבודתו של בן דודי דוד גרשום המכהן כפקח מסייע בשיטור העירוני וכן לעניינים הקשורים לבית ספר תחכמוני בו עובדת אשתי דקלה כמחנכת (מועסקת על ידי משרד החינוך).
 - 2.2 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.
 - 2.3 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי, לרבות כל עניין הנוגע לעמותת בית הכנסת רשבי" ברח' יעקב מכלוף 45 (מס' [REDACTED]), בה אני חבר עמותה.
 - 2.4 התפטרתי מתפקידי כחבר עמותת גמ"ח דרכי ציון (מס' [REDACTED]) בה הייתי חבר עד כה. הודעת ההתפטרות מצורפת כנספח להסדר. אני מתחייב להימנע מלטפל, במשך תקופה של שנה מיום מינויי, בכל עניין שיש בו כדי להשפיע על עמותת גמ"ח דרכי ציון.
 - 2.5 הסתיימה כהונתי כדירקטור בחברת מרכז קהילתי בבית שאן ע"ש חטיבת הנשים בע"מ חל"צ (מתני"ס בית שאן). ככל שלא אתמנה מחדש כד"ן, אני מתחייב להימנע מלטפל, במשך תקופה של שנה מיום מינויי, בכל עניין שיש בו כדי להשפיע על מרכז קהילתי בית שאן ע"ש חטיבת הנשים בע"מ חל"צ.
3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.
4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.
5. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בנויקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
7. אין באמור בכתב זה כדי לגרוע מכל חברת אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.
8. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל.

ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

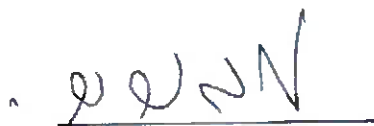
אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 27.3.24.



רון גרשום

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 27.3.24 הופיע בפני, בעיריית בית שאן מר רון גרשום המוכר לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.



מיכל אפרים, עו"ד

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966

מיכל אפרים

מאת: Ronen Gershom <ronen@shekel.ai>
נשלח: יום שלישי 26 מרץ 2024 16:50
אל: מיכל אפרים
עותק: 'eitan@okm.co.il'
נושא: התפטרות מחברותי בעמותת דרכי ציון FW:

לכבוד : עמותת דרכי ציון

לידי : רפי חמו
איתן אורבך
מוטי חמו

שלום רב

הריני מגיש את התפטרותי מעמותת דרכי ציון עמותה בגמ"ח דרכי ציון. מספר עמותת [REDACTED]

בברכה

רוקן גרשום

[REDACTED]
0507666784



Ronen Gershom (Mr.) | BDM
Mobile: +972-50-7565784 | Office: +972-4-6629100
Email: ronen@shekel.ai
www.shekelonline.co.il

חדש... שקל מנטרת את
נתוני המשקל לענן
לפרטים ronen@shekelonline.com
046629100

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, יוסף חיים שניאור, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED], משמש כחבר מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמש כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הועדה המקומית או העיריה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן.
2. ואלו הנושאים:
 - 2.1 ענייני האישיים, לרבות הדירה בבעלותי ובעלות אשתי מיטל אסתר שניאור המשמשת למגוריו ברח' לוי אשכול 28 א' דירה 40 בבית שאן.
 - 2.2 מוסדות חסד לאברהם כולל אברכים ברח' הרב לסרי 1 אותו אני מנהל משנת 2019.
 - 2.3 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ או אומנה). לענין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד).
 - 2.4 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.
 - 2.5 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינוי.
 3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותיי והתחייבויותיי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.
 4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הועדה המקומית.
 5. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בניזקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
 6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
 7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.
 8. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 27.3.34.


יוסף חיים שניאור

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים, עו"ד, מאשרת בזה כי ביום 27.3.24 הופיע בפני, בעיריית בית שאן יוסף חיים שניאור שזוהה על ידי ת.ז. מס' [REDACTED], אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.


מיכל אפרים, עו"ד

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, שמעון נגר, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED], משמש כחבר מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמש כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית או העיריה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן.
 2. ואלו הנושאים:
 - 2.1 ענייני האישיים, לרבות דירתי הפרטית המשמשת למגוריי ומגורי אשתי שולה ברח' בן גוריון 37 גוש 23008 חלקה 135 בבית שאן; דירת בני שלום ואשתו שירה נגר המשמשת למגוריהם ברח' פתח 4 בית שאן; דירת בני יורם נגר ואשתו מיכל המשמשת למגוריהם ברח' הרצוג 388/1 בבית שאן; דירת בתי מרים ובעלה דוד דהן המשמשת למגוריהם ברח' שמשון 10 בבית שאן; דירת משה ושירה נגר המשמשת למגוריהם ברח' הברוש 18 גוש 23008 חלקה 95 בבית שאן; מבנה חינוך ברח' אחד העם 3 של בני יוסף בו אני משמש מנהל; מבני גני ילדים של מרגלות הגלבוש בע"מ ברחבי העיר.
 - 2.2 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ או אומנה). לענין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, חורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד, לרבות מוסדות וגני חברת מרגלות הגלבוש בע"מ בהם עובדת אשתי שולה כרכזת גנים.
 - 2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.
 - 2.4 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי.
 - 2.5 בכל עניין הקשור לעמותת בני יוסף (רשת חינוך תורנית) ובפרט למוסדות החינוך שלהם בבית שאן.
 3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.
 4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הוועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.
 5. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בנוזקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
 6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
 7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.
 8. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
- אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים. ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 9.4.24.


שמעון נגר

אישור

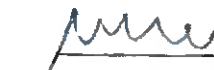
אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשר בזה כי ביום 9.4.24 הופיע בפני בעיריית בית שאן, מר שמעון נגר המוכר לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

מיכל אפרים, עו"ד

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966

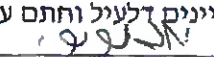
הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, שמעון נגר, נושא תעודת זהות מס [מסומן] משמש כחבר מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמש כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית או העירייה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן.
2. ואלו הנושאים:
 - 2.1 ענייני האישיים, לרבות דירתי הפרטית המשמשת למגוריי ומגורי אשתי שולה ברח' בן גוריון 37 גוש 23008 חלקה 135 בבית שאן; דירת בני שלום ואשתו שירה נגר המשמשת למגוריהם ברח' יפתח 4 בית שאן; דירת בני יורם נגר ואשתו מיכל המשמשת למגוריהם ברח' הרצוג 388/1 בבית שאן; דירת בתי מרים ובעלה דוד דהן המשמשת למגוריהם ברח' שמשון 10 בבית שאן; דירת משה ושירה נגר המשמשת למגוריהם ברח' הברוש 18 גוש 23008 חלקה 95 בבית שאן; מבנה חינוך ברח' אחד העם 3 של בני יוסף בו אני משמש מנהל; מבני בני ילדים של מרגלות הגלבע בע"מ ברחבי העיר.
 - 2.2 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קירבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ או אומנה). לענין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, אח, אחות, גיס, גיסה, דוד, דודה, אחייני, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד), לרבות מוסדות וגני חברת מרגלות הגלבע בע"מ בהם עובדת אשתי שולה כרכזת גנים.
 - 2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.
 - 2.4 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקי טרם מינויי.
 - 2.5 בכל עניין הקשור לעמותת בני יוסף (רשת חינוך תורנית) ובפרט למוסדות החינוך שלהם בבית שאן.
 3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.
 4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הוועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדין. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.
 5. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בת בניזקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
 6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
 7. אין באמור בכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.
 8. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
9. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים. ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 9.4.24.


שמעון נגר

אישור

אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשר בזה כי ביום 9.4.24 הופיע בפני בעיריית בית שאן, מר שמעון נגר המוכר לי אישית, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים ולעיל וחתם עליו בפני.


מיכל אפרים, עו"ד

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות להימנעות מניגוד עניינים

1. אני הח"מ, עוז טובול, נושא תעודת זהות מס' [REDACTED] משמש כחבר מועצת העיר בעיריית בית שאן ועל כן גם משמש כחבר בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ובוועדת המשנה שלה, מצהיר ומתחייב כי בתוקף תפקידי הציבורי אמנע מלקבל החלטות, מלהשתתף בדיונים או מלטפל בכל צורה אחרת, בין במישרין או בעקיפין, בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים, ובפרט בנושאים הקשורים לעניינים שיפורטו להלן. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות הוועדה המקומית או העיריה ובפעולותיה, אף למראית עין. למיטב ידיעתי, זולת הנושאים שיפורטו להלן, אין כל חשש לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר בוועדה המקומית בית שאן או במועצת העיר בית שאן.

2. ואלו הנושאים:

2.1 ענייני האישיים, לרבות דירה בה אני מתגורר עם אשתי רויתל ברח' ירושלים הבירה 44 בבית שאן, בשכירות מדניאל אברהם; דירה ברח' אשל 3 גוש 22573 חלקה 122 בבעלות אמי עליזה טובול המשמשת למגוריה; דירה בבעלות אחי יוסי טובול המשמשת למגוריו ברח' ירושלים הבירה 2 גוש 22918 חלקה 27; דירה בבעלות אמי עליזה טובול המשמשת למגוריה ברח' ירושלים הבירה 30 בבית שאן; מבנה במרכז השקס בבית שאן בבעלות אמי עליזה טובול ובו היא מנהלת עסק של חנות הנעלה; כל מבנה הקשור לעמותת תנופה בבית שאן ע.ר. [REDACTED].

2.2 ענייני קרובי משפחתי (לרבות קרבה משפחתית חורגת הנוצרת עקב אימוץ או אומנה). לעניין זה "קרוב משפחה" – בן/בת זוג (לרבות ידוע בציבור), הורה, הורי הורה, בן, בת, את, אחות, ניס, גיסה, דוד, דודה, אחיין, אחיינית, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד, נכדה, בן דוד, בת דוד, לרבות חנות ההנעלה של אמי עליזה טובול במרכז השקס בשם "פלטינוס"; כל עניין הקשור לחברת תנופה בבית שאן ע.ר. [REDACTED] כה אחי נדב טובול מכהן כחבר עמותה (אינו בעל תפקיד ניהולי או אחר בה, ואינו עובד העמותה).

2.3 ענייני אדם אחר שיש לי זיקה אישית, חברית, פוליטית, כלכלית או עסקית אליו.

2.4 כל עניין בו עסקתי באופן אישי במסגרת עיסוקיי טרם מינויי.

3. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך מיד, ליועצת המשפטית לעירייה, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיותיה.

4. אם במהלך ישיבת מוסד תכנון בו אני חבר יסתבר לי כי אני נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים, אודיע על כך מיידית ליו"ר הוועדה המקומית ואצהיר על כך בפרוטוקול הדיון. אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות הוועדה המקומית.

5. אני אהיה אחראי כלפי העירייה ובעלי התפקיד בה בנויקין ועל פי כל דין לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבותי על פי כתב זה.

6. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

7. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לחובת הנאמנות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי דין.

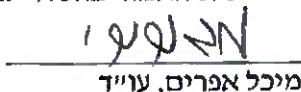
8. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובניה בית שאן או תפקידי בעיריית בית שאן או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים. ולראיה, באתי על החתום בבית שאן ביום 10.4.24.



עוז טובול

אישור – אני הח"מ, מיכל אפרים עו"ד, מאשר בזה כי ביום 10.4.24 הופיע בפני, בעיריית בית שאן מר עוז טובול אשר הזדהה בפניי באמצעות ת.ז. מספר [REDACTED] אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.



מיכל אפרים, עו"ד

מיכל אפרים, עו"ד
יועצת משפטית
עיריית בית שאן
מס. רשיון 16966