

רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
חטיבת מסחר, ופיתוח עסקי

נספח ההארכה לחוזה הרשאה לקיום פעילות ושימוש בנכס בנמל התעופה הבינלאומי ע"ש אילן ואסף רמון

אשר נערך ונחתם ב _____ ביום 29 לחודש 12, שנת 2020

בין: רשות שדות התעופה בישראל
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100
(להלן: "הרשות")

ל בין: צעירי אגודת חב"ד אילת
עמותה מספר 580077642
ת.ד. 36 אילת
(להלן: "המפעיל")

והואיל והרשות מתזיקה, מפעילה ומנהלת את שדות התעופה בישראל מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, לרבות נמל התעופה הבינלאומי על שם אילן ואסף רמון (להלן: "השדה");

והואיל וביום 1.8.2019 נחתם בין הרשות למפעיל חוזה הרשאה לקיום פעילות ושימוש בנכס בנמל התעופה הבינלאומי ע"ש אילן ואסף רמון להלן בהתאמה: "החוזה העיקרי" ו-
("הפעילות")

והואיל ובשל אירועי נגיף הקורונה והשינוי בתבנית התפעולית של נתבי"ג, רמון והמסופים בעטיו, החליטו וועדות המכרזים העליונות של הרשות ביום 9.3.2020 וביום 17.3.2020 וביום 26.3.2020 וביום 24.4.2020 וביום 18.5.2020, וביום 22.7.2020 לערוך התאמות ארעיות לשנת 2020 בתנאי החוזה העיקרי (להלן: "ההתאמות") והכל בהתאם לתנאים ולהוראות בחוזה העיקרי ובכתב ההארכה וההרחבה אלא אם אלו שונו במפורש בנספח שינויים זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

2 - 1

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא לנספח ההארכה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.
- 1.2. הכותרות בנספח ההארכה זה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות כתב ההרחבה או לכל מטרה אחרת.
- 1.3. לכל המונחים ו/או הביטויים המפורטים בנספח ההארכה זה תהא משמעות שניתנה להם בחוזה אלא אם נאמר במפורש אחרת בנספח ההארכה זה או אלא אם כן הקשר הדברים והדבקם מחייב אחרת.
- 1.4. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי - התאמה ו/או דו משמעות בין נספח ההארכה זה לבין החוזה ונספחיו, יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

2. הארכת תקופת השימוש בנכס

- 2.1. תקופת השימוש בנכס ותקופת הפעילות בחוזה העיקרי מוארכת בזאת בתקופה נוספת בת 24 חודשים באופן שבו תקופת ההתקשרות והפעילות תסתיים ביום 12.11.2022 (להלן: "תקופת ההארכה").

2.2. זכות ברירה להארכת תקופת הפעילות

- 2.2.1. הרשות בלבד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת הפעילות, בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), וזאת באמצעות כתב הארכה, שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת הפעילות ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין.
- 2.2.2. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו, כי מימוש זכות הברירה כפופה להחלטות וועדת המכרזים ברשות וכי לרשות זכות מוקנית שלא לממש את זכות הברירה להארכת תקופת הפעילות וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת ההרשאה, במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם הפעילות ו/או בקשר עם היתכנותה.
- 2.2.3. עובר לכל אחת מתקופות ההארכה, תהא הרשות רשאית להתנות את מימוש תקופת ההארכה, בשינוי איזה ממנגנוני התשלום וההצמדה הקבועים בחוזה.
- 2.2.4. מובהר, כי החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופת ההארכה, אלא אם קבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 2.2.3 לעיל.

- 2.3. הוראות נספח הארכה זה מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ותתפרשנה יחד עמו. מובהר

בזאת, כי במהלך כל תקופת ההארכה, תחולנה כל הוראות החוזה העיקרי, בשינויים צעירי אגודת חב"ד בית חב"ד אילת (ע"ר) ת.ד. 36 אילת

המחויבים, ולמעט הוראות אשר שונו במפורש במסגרת נספח הארכה זה.

3. ערבות בנקאית

- 3.1. במועד חתימתו על נספח הארכה זה, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות הבנקאית המצויה בידי הרשות מכוח החוזה על פי הוראות החוזה, תוך העמדת סכום הערבות על הסכום הנדרש על פי הוראות החוזה.
- 3.2. לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 3.1.3 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל נספח הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי נספח ההארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.
- 3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.2 לעיל, מובהר בזאת, כי על הערבות הבנקאית, לרבות הארכתה, התנאים לחילוטתה וכיו"ב יחולו שאר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה, בשינויים המחויבים.

4. ביטוח

- 4.1. במועד חתימתו על נספח הארכה זה, יעדכן המפעיל את תוקפם של אישורי הביטוח אותם מסר לרשות במסגרת החוזה, ככל שיידרש לשביעות רצונה המלא של הרשות.
- 4.2. לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 4.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל את נספח הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי נספח ההארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.

5. שונות

- 5.1. אי עמידה של הרשות על זכויותיה לפי נספח ההארכה זה לא יחשבו כויתור על זכויותיה אלה או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתן.
- 5.2. כל תיקון לנספח הרחבה זה או שינויו, יעשו בכתב ובחתימת הצדדים. כל שינוי שיעשה ולא קיבל ביטוי בכתב, גם אם הוסכם עם מי מעובדי הרשות, לא יהיה תקף והמפעיל לא יהיה רשאי לטעון להסכמה זו כזכות העומדת לו.
- 5.3. אם יקבע בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים בנספח הנספח ההארכה זה הנם חסרי תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בהוראות החוזה ובשאר חלקי נספח ההארכה זה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, למעט אם תקבע הרשות אחרת.
- 5.4. מוסכם על הצדדים, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מנספח ההארכה זה.

6. נספח ההארכה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ונספחיו.

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

ולראיה באו הצדדים על החתום:

לידך שתורי, ר"ח
ממונה על הכספים/חשבת
הממונה על התקציבים
זוהר אגמון
חברשות

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
חמפעיל

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

24/2/2019

מורשה חתימה 1 זלמן תאריך _____

מורשה חתימה 2 סוזנה תאריך _____

העתקים _____

הערות _____

מסמך -
 ביוני 'אוצר חלץ'
 לשם (השקפה)

מס'	תיאור	כן	לא
1.	שם עורך ההתקשרות <u>מל ארז</u>		
2.	טופס גליון לזואי / ביקורת	✓	
3.	טופס תאימות חוזה	✓	
4.	חתימות לאישור	✓	
5.	חוזים של אגף מסחר	✓	
6.	ערבות	✓	
7.	ביטוח	✓	
8.	הוראה לחיוב חשבון - מסחר אישור בנק - לוגיסטיקה		
9.	החלטת ועדת מכרזים (מסחר)		
10.	הערות _____ _____		

תאריך החזרת החוזה _____

שם מקבל החוזה _____

לא לשכוח!
 לרשום את שם מקבל החוזה ולהשאיר את הדף!
 תודה ☺

תאריך: 23/2.21

אל: מורשי החתימה של הרשות

הנדון: גיליון תאימות חוזה הרשאה

קג"ה כק"ו /
 הריני לאשר כי חוזה הרשאה כמ הורכב לק"מ כז"ל ול קימש קנס עם
צ"ני א"ז"ג ח"ז י"ל המצ"ב, תואם באופן מלא את נוסח החוזה שהועבר
 לחתימת המפעיל ואין מניעה לחתום עליו.
 כמו כן החברה העבירה ערבות בנקאית ונספחי ביטוח כמבוקש.

ש"ק"ה
 מנהל מסחרי

הריני לאשר כי, בדקתי את חוזה ההרשאה שנחתם בין הרשות לבין _____
 המצ"ב ומצאתי כי חוזה ההרשאה שנחתם ע"י המפעיל תואם את הנוסח שהועבר
 לחתימתו ולא נעשו בו שינויים.

ש"ק"ה
 עו"ד

26.12.2021
 תאריך