



רשות שדות התעופה
 המשרד הראשי
 מסחר ופיתוח עסקי

חוזה הרשאה לקיום פעילות ושימוש בנכס בנמל התעופה הבינלאומי ע"ש אילן ואסף רמון

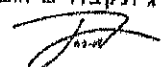
בין: רשות שדות התעופה
 תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
 ת.ד. 137, שדה התעופה בן-גוריון, מיקוד 7015001

לבין: צעירי אגודת חב"ד אילת
 עמותה מספר 580077642
 ת.ד. 36 אילת

1/8/19 שנחתם ביום:

צעירי אגודת חב"ד
 בית חב"ד אילת (ע"ר)
 ת.ד. 36 אילת

מין C.

מיכאל רבין, רו"ח
 רא"ג תקבולים וגביה

 שרון שריג
 רא"ג כלכלה ותקציבים

 רשות שדות התעופה

רשות שדות התעופה

המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי

חוזה הרשאה

לקיום פעילות ושימוש בנכס בנמל התעופה הבינלאומי ע"ש אילן ואסף רמון

| | |
|----|--|
| 3 | 1. מבוא ונספחים |
| 4 | 2. פרשנות |
| 6 | 3. ייצוג |
| 7 | 4. תחרישאה |
| 7 | 5. הצהרות והתחייבויות המפעיל - כללי |
| 9 | 6. תקופת ההתקשרות |
| 10 | 7. עבודות ההתאמה |
| 11 | 8. השירותים - כללי |
| 12 | 9. מקומות השירות |
| 14 | 10. אספקת שירותים למפעיל |
| 14 | 11. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים |
| 15 | 12. תשלום בגין שירותים נוספים |
| 15 | 13. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות |
| 15 | 14. תשלומים - הוראות כלליות |
| 15 | 15. דמי פיגורים |
| 16 | 16. מסירה ופינוי |
| 16 | 17. פרסומת ופרסום |
| 17 | 18. ערבות בנקאית |
| 17 | 19. אחריות בנויקין לגוף ולרכוש |
| 18 | 20. ביטוח |
| 18 | 21. שמירת סודיות |
| 18 | 22. השהיית החוזה |
| 19 | 23. ביטול החוזה |
| 20 | 24. סעדים מוסכמים |
| 20 | 25. ביצוע על חשבון המפעיל |
| 20 | 26. המתאת זכויות ותיובים |
| 20 | 27. איסור שינויים במפעיל |
| 21 | 28. מועסקי המפעיל |
| 21 | 29. קיזוז ועכבון |
| 21 | 30. ויתור |
| 22 | 31. חוזה ממצח |
| 22 | 32. שמירה על טהר המידות |
| 22 | 33. שימוש במידע ונתונים |
| 22 | 34. סמכות שיפוט וברירת דין |
| 22 | 35. כתובות הצדדים |
| 22 | 36. מסירת הודעות |

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
מסחר ופיתוח עסקי

חוזה הרשאה
לקיום פעילות ושימוש בנכס בנמל התעופה הבינלאומי ע"ש אילן ואסף רמון

אשר נערך ונחתם בשדה התעופה בן-גוריון, ביום _____ לחודש _____, שנת 2019

בין: רשות שדות התעופה בישראל
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, שדה התעופה בן-גוריון, מיקוד 7015001
(להלן: "הרשות")

לבין: צעירי אגודת חב"ד אילת
עמותה מספר 580077642
ת.ד. 36 אילת
(להלן: "המפעיל")

הואיל: והרשות מחזיקה, מפעילה ומנהלת את שדות התעופה בישראל מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, לרבות נמל התעופה הבינלאומי על שם אילן ואסף רמון (להלן: "השדה");

והמפעיל ביקש בהתאם לסעיף 15 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה (התשמ"ד-1984 לקבל הרשאה לשימוש בנכס הרשות בשדה לצורך קיום פעילות של שירותי דת כהגדרתה להלן) (להלן: "הפעילות")

וועדת המכרזים של הרשות אישרה ביום 14.4.2019 להקצות למפעיל נכס בשדה לצורך קיום הפעילות והכל הנכס בכפוף להוראות, המגבלות והתנאים המפורטים בחוזה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.
1.2. המסמכים המפורטים להלן מהווים את נספחי החוזה:

- | | | |
|----------|---|------------------------------|
| נספח א' | - | מפרט הנכס ותשריטו. |
| נספח ב' | - | נספח עבודות ההתאמה |
| נספח ג' | - | נספח אחריות וביטוח. |
| נספח ג1' | - | אישור ביטוח עבודות המפעיל. |
| נספח ג2' | - | אישור ביטוחי הקבע של המפעיל. |

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
C.
P.N

רשות שדות התעופה

- נספח ד' - הוראה לחיוב חשבון.
- נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית.
- נספח ו' - נספח תקשורת.
- נספח ז' - נספח בטיחות וגהות.
- נספח ח' - נספח בטיחות באש.
- נספח ט' - נספח אחזקה.
- נספח י' - נספח הוראות הביטחון.
- נספח יא' - נספח איכות חסביבה.
- נספח יב' - נספח השרות והתפעול.


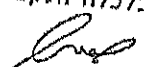
2. פרשנות

- 2.1 תוכן העניינים והכותרות בחוזה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות החוזה או לכל מטרה אחרת. הפניה בחוזה לנספח כלשהו משמעה, הפנייה לנוסח המעודכן ביותר של הנספח כפי שיחיה קיים באותו מועד.
- 2.2 לכל ביטוי ו/או מונח שהוגדר בחוזה לרבות באחד המסמכים המרכיבים את החוזה, תהא אותה המשמעות, זולת אם צוין במפורש אחרת או אם הקשר הדברים והדבקים מחייבים אחרת.
- 2.3 בכל מקרה של סתירה ו/או אי-התאמה ו/או דו-משמעות בין החוזה לבין נספחיו ו/או בין נספחיו החוזה, לבין עצמם ו/או בין הוראות כל דין (הניתנות להתנאה) לבין החוזה ו/או נספחיו (להלן, יחדיו: "אי-התאמה"), יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על-פי שיקול דעתה תבלעדי, במפורש ובכתב. מובהר בזאת, כי בכל מקרה שבו גילה המפעיל אי-התאמה או שהיה למפעיל ספק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם, יישא המפעיל באחריות לפנות בכתב לנציג הרשות מיד עם גילויה, על-מנת לקבל הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראות כאמור, לא יעבד המפעיל את ביצועם של איזו מהתחייבויותיו על-פי החוזה, אלא אם קיבל מנציג הרשות הוראה אחרת בכתב.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, מובהר בזאת, כי נוסח החסכם בעברית יהיה הנוסח היחיד המחייב את המפעיל לכל דבר ועניין והוא יגבר על כל תרגום לאנגלית של החסכם, ויתולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 2.3 זה לעיל.
- 2.4 בחוזה יהיו למונחים המפורטים להלן תפירושים שבצדם, אלא אם הקשר הדברים או הדבקים מחייבים אחרת:

"אולם הציבורי - אולם בצד הקרקעי של שדה התעופה רמון הפתוח לקהל הרחב;

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" - מי שהנו המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של חון המניות המונפק של המפעיל ו/או מכוח החצבעה במפעיל ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במפעיל;

- מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של המפעיל או מזכויות החצבעה במפעיל; מי שיש לו הסמכות למנות דירקטור אחד או יותר או את המנהל הכללי של המפעיל, או מי שמכתן כנושא משרה במפעיל (כהגדרת מונח זה בחוק הקבוצות,

מיכאל רבין, רו"ח
 רא"ג תקבולים ובעל עניין

 שרון שריג
 רא"ג כלכלה ותקציבים

 רשות שדות התעופה

אגודת חב"ד
 בית חב"ד אילת (ע"ר)
 ת.ד. 36 אילת
 ח.י. נ.י.

התשנ"ט-1999);

- "דמי שימוש" - תשלום בגין ההרשאה לשימוש בנכס;
- "דמי שירותים נוספים" - תשלומים אותם ישלם המפעיל, בגין שירותים שאינם כלולים במתן השירותים הבסיסיים;
- "דמי שירותים" - תשלומים עבור השירותים הבסיסיים;
- "הוראות כל דין" - הוראות חוק ו/תקנות ו/או חוק עזר וכן כל דין אחר המחייב את מי מהצדדים והוצא כדין על-ידי הרשות המוסמכת, כפי שאלה יעודכנו מעת לעת, והכול בין שאוזכרו במפורש בחוזה ובנספחיו ובין אם לאו;
- "החוזה" - חוזה זה וכל נספחיו המהווים חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו;
- "המנהל" - מנהל שדה התעופה על שם אילן ואסף רמון שדה;
- "הדלפק" - דלפק חדש על גבי שטח של כ- 10 מ"ר, אותו יידרש המפעיל להקים, על אחריותו ועל חשבונו באולם מקבלי הפנים, לרבות השטח הפנימי המתוחם של הדלפק כאמור, ולרבות שטח של מטר אחד המקיף את הדלפק, כמפורט במפרט, באמצעותו יקיים המפעיל את הפעילות.
- "הכללים" - כללי רשות שדות התעופה, שנחקקו מכוח הוראות חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,;
- "המדד הבסיסי" - המדד הידוע ביום 01.01.2019;
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן הכללי (שמספרו 120010), כפי שהוא מתפרסם מידי פעם, על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר שיבוא במקומו;
- "הפעילות" - כהגדרתה בסעיף 8 להלן.
- "הציון הנייד" - כהגדרתו בסעיף 9.2.4 להלן;
- "הציון הקבוע" - כהגדרתו בסעיף 9.2.1 להלן;
- "השירותים הבסיסיים" - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.3 להלן;
- "השירותים הנוספים" - כל השירותים הנקובים בסעיפים 10.1.4 – 10.1.7 להלן;
- "השירותים" - כהגדרתם בסעיף 8.1 להלן;
- "השדה" - שדה התעופה הבינלאומי על שם אילן ואסף רמון;
- "מועד חתימת החוזה" - מועד חתימת החוזה על-ידי הרשות;
- "מיכאל רבין הנה"ג תקבולים וגי"ת" - שטח הדלפק שיוקצה למפעיל וכן כל שטח נוסף אותו תהא הרשות רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להקצות למפעיל, במהלך תקופת החתקשרות ולצורך קיום הפעילות, הכול בהיקף ועל-פי החלוקה הנקובה במפרט, נכון למועד חתימת החוזה או כפי שיצוין בעדכון בכתב למפרט אותו תבצע הרשות בלבד;

מיכאל רבין הנה"ג תקבולים וגי"ת

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

- "עבודות ההתאמה" - כהגדרתן בסעיף 7 להלן;
- "צד קשור" - כל אחד מאלה: (i) מי שהנו בעל עניין במפעיל ו/או מי שהמפעיל בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין; (ii) מי שבעל עניין במפעיל הוא בעל עניין בו, במישרין ו/או בעקיפין;
- "רבעון" - תקופה בת שלושה חודשים, בכל שנת חוזה, המתחילה בכל אחד מאלה: 1 בינואר, 1 באפריל, 1 ביולי ו- 1 באוקטובר;
- "הרישיון" - כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור, מכל מין וסוג שהם, הדרושים במועד פרסום המשא ומתן זה ו/או אשר יידרשו במהלך כל תקופת ההתקשרות, על ידי רשות תעופה אזרחית ו/או על ידי מי מטעמם ו/או על פי כל דין, לצורך ו/או בקשר עם מתן השירותים.
- "ריבית בסיסית" - 3.1.1, סעיף 3.3 להוראות תכ"ס-ספר מינהל כספי, המפורסם על-ידי החשב הכללי במשרד האוצר;
- "ריבית פיגורים" - ריבית בסיסית בתוספת מחצית האחוז לחודש;
- "ריבית פריסה" - ריבית בסיסית בשיעור שנתי, בתוספת מחצית האחוז לשנה;
- "שנת חוזה" - כל שנה קלנדארית משנות תקופת השירותים (כהגדרתה להלן), המתחילה ביום 1 בינואר ומסתיימת ביום 31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הקלנדארית הראשונה של תקופת השירותים, המתחילה במועד תחילת תקופת השירותים (כהגדרתה להלן) ומסתיימת ביום 31 בדצמבר של אותה שנה, והשנה הקלנדארית האחרונה של תקופת השירותים (או שנת ההארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה ביום 1 בינואר של אותה שנה ומסתיימת במועד סיום תקופת ההתקשרות או תקופת ההארכה(ככל שתחולנה), מכל סיבה שהיא;

3. ייצוג

3.1 נציג הרשות

- 3.1.1 נציג הרשות לצרכי החוזה, הנו מנהל השדה ברשות (להלן: "נציג הרשות").
- 3.1.2 נציג הרשות רשאי לפעול באמצעות גורמים נוספים אשר ימונו מטעמו לשם כך. הרשות רשאית להחליף, מפעם לפעם, את נציגה האמור או להוסיף עליו אחרים. הודעה כאמור על החלפה או הוספה כאמור תישלח בכתב למפעיל.
- 3.1.3 המפעיל, באמצעות נציגי המפעיל (כהגדרתם להלן), מתחייב לשתף פעולה עם נציג הרשות וכל מי מטעמו, בכל עת ובכל עניין, ולהעמיד לרשותו את כל המידע, הנתונים והמסמכים על-פי דרישותיהם והנחיותיהם במועד אשר נדרש לשם כך. בהתאם מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לפנייה לגורם כלשהו ברשות, שאינו נציג הרשות בעניין הרלוונטי שלשמו הוסמך, ובכלל האמור: לאישוריו ולהנחיותיו של גורם כאמור.

3.2 נציגי המפעיל

נציגי המפעיל לצרכי החוזה הם כדלקמן (להלן, יחדיו: "נציגי המפעיל"):

מיכאל רבינוביץ
רא"ג תקבולים וג'ביה

בא-כוח המפעיל, אשר יהווה סמכות עליונה מטעם המפעיל בכל הקשור לחוזה, הוא אותו אדם שימלא אצל המפעיל, מזמן לזמן, את התפקיד של המנהל הכללי (להלן: "הנציג הראשי"). הנציג הראשי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות בימי ושעות העבודה המקובלים ויהיה הנציג הבלעדי והמוסמך להתחייב מטעמו של המפעיל בכל הקשור לחוזה (בין היתר, באמצעות הנציג התפעולי כהגדרתו להלן).

רון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ד)
ת.ד. 36 אילת

- 3.2.2 בנוסף ימנה המפעיל, נציג תפעולי, אשר ירכז את המידע, המסמכים והפעילות, יפקח על יישום החרשאה ובכללה: כל המטלות וההתחייבויות הנקובות בחוזה בקשר עם השירותים וכן יהיה איש הקשר והמתאם הבלעדי בין הצדדים ו/או מי מטעמם בכל הקשור לביצוע השירותים בפועל (להלן: "הנציג התפעולי"). הנציג התפעולי יהיה זמין טלפונית ובמייל עבור הרשות, במהלך כל הימים והשעות בהן מתקיימת פעילות תעופתית בשדה.
- 3.2.3 המפעיל רשאי להחליף, מפעם לפעם, את נציגי המפעיל, ובלבד שיודע בכך את הרשות, מראש ובכתב.
- 3.2.4 פרטי ההתקשרות עם נציגי המפעיל, לרבות מספר הטלפון והפלאפון וכתובת המייל, יימסרו לרשות במועד החתימה על החוזה ויתעדכנו בהודעה מראש ובכתב לנציגי הרשות.

4. החרשאה

4.1 הרשות מעניקה בזאת למפעיל, להחזקת דלפק לצורך הפעילות והמפעיל מקבל בזאת מהרשות, הרשאה לא בלעדית, לא ייחודית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול על-פי הוראות החוזה (אשר תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), לכל אלה (בחוזה, יחדיו: "החרשאה"): (i) התאמה של הנכס, באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 7 לחלן; (ii) שימוש בנכס הנכס במהלך תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה); וכן (iii) קיום הפעילות בנכס הנכס במהלך תקופת ההתקשרות (או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה), באופן ובתנאים הנקובים בסעיף 8 לחלן. בתמורה להרשאה, ישלם המפעיל לרשות תשלומים כמפורט בסעיפים 17 – 11 לחלן, וזאת מבלי לגרוע מכל תשלום אותו מחויב המפעיל לשלם לכל צד שלישי על-פי החוזה.

4.2 מטרת החרשאה

למען חסר ספק מובהר בזאת, כי החרשאה ניתנת בזאת למפעיל (בלבד), למטרת התאמה של הנכס, כמפורט בסעיף 4.1 (i) לעיל; לצורך שימוש בנכס הנכס מתן השירותים באמצעותם, כמפורט בסעיפים 4.1 (iii) לעיל בלבד. המפעיל ישא באחריות לכך שלא יבצע כל פעולה ו/או שימוש אחרים, מכל מין וסוג, בהנכס ובכלל האמור לא יהיה רשאי לקיים כל פעילות אחרת או נוספת שאינם כלולים במסגרת החרשאה. חפרת איזה מהוראות סעיף 4.2 זה לעיל, על-ידי המפעיל, תחווה הפרה יסודית של החוזה.

5. הצהרות והתחייבויות המפעיל – כללי

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

5.1 כי הוא וכל מי מטעמו, עוסקים ומתמחים וכן בעלי הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, הכישורים, המשאבים והאמצעים הנדרשים לביצוע החרשאה וכל יתר התחייבויות המפעיל על-פי החוזה במלואן ובמועדן.

5.2 כי על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לבדוק באופן עצמאי וכבעל מקצוע את כל היבטי ההתקשרות בחוזה; וכי בדק בפועל, כבעל מקצוע, בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו, לשביעות רצונו המלאה, בדיקה מלאה ויסודית, של כל מידע ו/או נתון פיסי, משפטי, תכנוני, ביצועי, תפעולי או עסקי בכל הקשור להרשאה, להתקשרותו בחוזה ולביצוע התחייבויותיו על פיו, לרבות בהתייחס לכל אלה:

5.2.1 החרשאה, היקפה ומגבלותיה; יישומיה השונים; האפשרויות, הסיכונים והתנאים למימושה עבור המפעיל;

5.2.2 מלוא התחייבויות המפעיל על-פי החוזה; תכניהם, משמעותם והשלכותיהם של הוראות כל דין ושל יתר הוראות החוזה.

5.2.3 מהותם של כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים והתקנים בהן יידרש המפעיל לעמוד ו/או שאותם יידרש המפעיל לקבל, לצורך ביצוע התחייבות המפעיל על-פי החוזה;

5.2.4 הנכס, סביבתו, מיקומו מצבו התכנוני, המשפטי והפיזי; קיומם ו/או העדרם של ציוד, מתקנים, תשתיות ומערכות בנכס ובסביבתו, אפשרויות ו/או מגבלות הניצול והשימוש בו; הפעולות וההשקעות אותן יש לבצע בנכס לצורך התאמתו לצרכיו ולמטרותיו (לרבות במסגרת ביצוען של עבודות ההתאמה והיקף השקעה בציוד קבוע ונייד);

5.2.5 קיומן של מגבלות לביצוע ההתקשרות נשוא החוזה וכן קיומם של נסיבות וחיבטים שונים

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

רון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
C.

שחנם בעלי השלכות על אופן ביצוע ההתקשרות ותוצאותיה.

5.3. כי החלטתו של המפעיל להתקשר בהסכם זה ולמלא את כל הצהרותיו ותחייבויותיו המפורטות במסגרתו, התקבלה והתבססה על בדיקותיו והערכותיו לבדן וכי לאחר שערך את כל הבדיקות הנזכרות בסעיף 5.2 לעיל, וכל בדיקה אחרת שראה לנכון לערוך, מצא כי התקשרותו בחוזה ומילוי כל התחייבויותיו על פיו, לרבות קבלת ההרשאה וקיום הפעילות בנכס במיקומו ובמצבו במועד תחילת תקופת ההתקשרות (בכפוף לשינויים ולהתאמות שיבוצעו בהם כמפורט בסעיף 7 לחלק), מתאימות לצרכיו ולמטרותיו והמפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה בדבר פגם, חסר ו/או אי-התאמה מכל מין וסוג, לרבות אי-התאמה כאמור של הנכס לקיום הפעילות.

5.4. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יישא באחריות המלאה והבלעדית שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), על חשבונו, את הוראת כל דין בקשר עם ההרשאה ובכלל האמור - למלא את הוראות הדין בהקשרים הרלוונטיים לאיכות הסביבה, ובכללם: בנושאי זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים וכן בנוסף, למלא את כל הכללים וההוראות שיתפרסמו מעת לעת על-ידי הרשות, או על-ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי השדה ומתן השירותים במסגרתו.

5.5. כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יידע את הרשות באופן מידע, בדבר קיומה או היתכנותה של הפרת הוראות כל דין על-ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), וכל זאת בקשר עם הנכס, עבודות ההתאמה, השירותים ושאר הוראות החוזה וכן יידע את הרשות באופן מידע, בדבר כל פנייה (בכתב או בעל פה), החלטת, התראה ודרישה שיתקבלו אצל המפעיל בקשר עם הפרת האמור.

5.6. כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.4 לעיל, כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל, יישא באחריות המלאה והבלעדית לכך שבכל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יחזיק בתוקף על חשבונו, בכל האישורים, ההיתרים, הרישיונות והתעודות, מכל מין וסוג, הדרושים לצורך ביצוע התחייבויותיו על-פי הוראות כל דין, הוראות רשיות מוסמכות ושאר הוראות החוזה, בין היתר, לשם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או לשם הפעילות בנכס.

5.7. כי ידוע לו שעבודות ההתאמה והשירותים יבוצעו ויוענקו, לפי העניין, בשטח בו מתקיימת באופן רציף במהלך כל תקופת היממה פעילות תעופתית ואשר בו מצויים באופן תדיר נוסעים, מלווים, מקבלי פנים, עובדים וגורמים רבים נוספים וכי במהלך כל תקופת ההתקשרות, יבצע את עבודות ההתאמה וכן יעניק את השירותים בצורה זהירה, באופן המשתלב עם הפעילות אותה מקיימת הרשות בשדה ו/או עם השירותים המוענקים בשדה, על-ידי הרשות ו/או על-ידי מי מטעמה ולרבות על-ידי בעלי הרשאה אחרים ו/או נוספים מטעם הרשות, וכי בכל מקרה לא יבצע בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, כל פעולה שהיא, העלולה להוות הפרעה, הגבלה, מפגע, ריח, מטרד, רעש ו/או שיש בה על-מנת לגרום נזק או אי-נוחות, וזאת הן לרשות ו/או לכל מי מטעמה ו/או לציבור המשתמשים בשדה התעופה ו/או לכל צד שלישי שהוא, לרבות מקבלי הרשאה נוספים מטעם הרשות ו/או לתפעולו ו/או לפעילותו הסדירה של השדה.

5.8. כי מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה והאמור על-פי הוראות כל דין, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יקיים המפעיל ו/או כל מי מטעמו, במהלך כל תקופת ההתקשרות את הוראותיהם הרלוונטיות של הכללים, הוראות נספח השירות והתפעול, הוראות נספח הביטחון, אבטחת מידע ושמירת סודיות, הוראות נספח הבטיחות והגהות, הוראות נספח איכות הסביבה, הוראות נספח בטיחות מניעת אש, הוראות נספח האחזקה, הוראות נספח התקשורת, לפי העניין.

5.9. כי במהלך תקופת ההתקשרות, יאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש הרשות, להיכנס לנכס, בכל עת, בעצמה ו/או בלוויית צדדים שלישיים, מכל סיבה שהיא, לרבות על-מנת לבדוק ולסקרו ולעמוד על מידת קיום הוראות החוזה ו/או לצורך עריכת סיור לזכיינים פוטנציאליים ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בחוזה או בהוראות דין המצריכים כניסה למקומות השירות, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, הכול לפי שיקול דעתה של הרשות.

5.10. כי ידוע למפעיל שהפיקות המופעל על-ידי נציג הרשות או כל מי מטעמו בקשר עם ביצוע עבודות ההתאמה ו/או עם קיום הפעילות ו/או כל הנחיה ו/או הוראה ו/או אישור שיעניק נציג הרשות וכל הוראה מי מטעמו למפעיל ו/או לכל מי מטעמו על-פי החוזה, לרבות בקשר עם ביצוע איזח מהתחייבויות ראי"ג כלכלה ותקציב המפעיל, אינם אלא אמצעי ביקורת, הם אינם מהווים חוות דעת ו/או הצהרה מטעם הרשות, ואין

מיכאל רבין, רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריגמי

רשות שדות התעופה

צ'עירי אגודת הבי"ד
בית הבי"ד אילת (ע"ד)
ת.ד. 36 אילת

בהם על-מנת לגרוע ו/או לשחרר את המפעיל מאחריותו כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים לטיב ביצועם של עבודות החתאמה ו/או השירותים כאמור.

5.11. כי המפעיל יפעל לקיים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות"), ככל והן חלות עליו ו/או יתולו עליו, במהלך תקופת החתקשרות ו/או במהלך תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), וכן בנוסף, במידה והוא מעסיק ו/או יעסיק 100 (מאת) עובדים לפחות, במהלך תקופת החתקשרות, יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו, לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות כאמור ויפעל ליישום החוראות וההנחיות, ככל ויינתנו.

5.12. כי כל מצגיו, הצהרותיו והתחייבויותיו ובכלל זאת: הנתונים, המסמכים, המענים, הפרטים והמידע כפי שנמסרו לרשות, מהווים חלק בלתי נפרד ממצגיו והתחייבויותיו בחוזה (ככל שאין בהם לגרוע מהוראותיו) וכמו כן, הם שרירים, קיימים, עדכניים ומדויקים ולא חל בהם כל שינוי.

5.13. המפעיל מתחייב, כי יודיע מידית לרשות, בכתב, על כל שינוי שיחול באיזה מהצהרותיו כאמור או על כל נסיבה אשר עלולה לגרוע ו/או לפגוע בביצוע איזה מחובותיו והתחייבויותיו על-פי החוזה.

5.14. הפרת איזה מהוראות סעיפים 5.9 – 5.4 לעיל וסעיפים 5.13 – 5.12 לעיל, על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. תקופת החתקשרות

6.1. החתקשרות תחל במועד חתימת החוזה ותסתיים בתום 12 חודש ממועד תחילת תקופת הפעילות (כהגדרתה להלן) (להלן, בהתאמה: "תחילת תקופת החתקשרות" ו - "תקופת החתקשרות") ותתחלק לשתי תקופות משנה:

6.1.1. תקופת תכנון ההקמה והתאמת הנכס - תקופה שתחילתה במועד בו תתקיים ישיבת קדם ביצוע, כפי שייקבע על-ידי הרשות בהמשך, או מתום 90 ימי עבודה מיום חתימת החוזה על ידי הרשות - לפי המוקדם ותסתיים במועד בו אישרה הרשות את השלמת עבודות החקמה של הדלפק במסגרתה יבצע וישלים המפעיל את עבודות החקמה של הדלפק בהתאם להוראות כל דין, לוחות הזמנים ושאר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה (להלן, בהתאמה: "תקופת ההקמה" ו - "תום תקופת ההקמה").

6.1.2. תקופת הפעילות - תקופת שתחל במועד תום תקופת החקמה ואשר תסתיים בתום 12 חודשים ממועד זה במהלכה יקיים המפעיל את הפעילות, הכול באופן, בתנאים ובהתאם להוראות המפורטות לשם כך בחוזה (להלן, בהתאמה: "מועד תחילת תקופת הפעילות" ו - "תקופת הפעילות").

6.2. זכות ברירה לדחיית ולהארכת מועדים

על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, הרשות תהא רשאית, בעקבות החלטה שתקבל לשם כך ברשות, להודיע למפעיל, מראש ובכתב, על דחיית תחילת מועד תחילת תקופת החתקשרות ו/או על דחיית תחילתה של תקופת הפעילות (בין היתר, על-מנת להקצות זמן לביצוע עבודות התאמה שונות קודם לקיום הפעילות בפועל בנכס), והמפעיל מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלהעלות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלשהי בעניין זה ובקשר לכך.

6.3. זכות ברירה להארכת תקופת הפעילות

6.3.1. הרשות בלבד תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת הפעילות שירותים, בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות ההארכה"), וזאת באמצעות כתב הארכה, שיימסר למפעיל לפחות 60 ימים לפני תום תקופת הפעילות ו/או תום כל אחת מתקופות ההארכה, לפי העניין.

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידע לו, כי מימוש זכות הברירה כפופה לחלטות וועדת המכרזים ברשות וכי לרשות זכות מוקנית שלא לממש את זכות הברירה להארכת תקופת הפעילות וכי בנסיבות האמורות הוא מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהן בשל כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת ההרשאה, במהלך תקופת ההארכה (כולן או חלקן) וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל בקשר עם הפעילות ו/או בקשר עם היתכנותה.

6.3.2. עובר לכל אחת מתקופות ההארכה, תהא הרשות רשאית להתנות את מימוש תקופות רשות שדות התעופה

ההארכה, בשינוי איזה ממנגנוני התשלום והחצמדה תקבועים בחוזה.

6.3.4. מובהר, כי החוזה, על כל תנאיו והוראותיו, ימשיך לחול גם בתקופות ההארכה, אלא אם כבעה הרשות אחרת, כאמור בסעיף 63.2 לעיל.

7. עבודות ההתאמה

7.1. תכנון הנכס

7.1.1. במסגרת עבודות ההקמה (כהגדרתן לחלן וכחלק מהן), המפעיל יערוך, יבצע, יפיק, ישלים ויגיש, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו, עבור הרשות ולאישורה וכן לאישורו של כל מוסד תכנון ורשות מוסמכת נוספת רלוונטית, לפי העניין, את כל התוכניות, המסמכים, התוצרים ויתר האלמנטים התכנוניים הדרושים לצורך הקמת והתאמת הנכס: קבלת היתרי בנייה וכל יתר האישורים, החיתורים והרישיונות הדרושים לשם כך וכל זאת באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בחוזה, בסטנדרטים שהינם לכל הפחות כמפורט בנספח עבודות ההתאמה (נספח ב' לחוזה) ובשאר הוראות כל דין.

7.1.2. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי במסגרת התכנון וכחלק בלתי נפרד ממנו, יישא המפעיל באחריות המלאה הבלעדית לפנות בעצמו, לבקש ולקבל את כל האישורים, החיתורים, הרישיונות וההסכמות הנחוצים לנכס, לפי העניין, לרבות במסגרת רישיון עסק ככל שידרש.

7.1.3. עוד מובהר, כי כל החוצאות והתשלומים מכל מין וסוג (לרבות תאגרות, ההיטלים, המסים ותשלומי החובה מכל מין וסוג), הכרוכים בהגשת הבקשות וקבלת החיתורים, האישורים, הרישיונות וההסכמות בגינן, ישולמו אך ורק על ידי המפעיל.

7.1.4. במסגרת התחייבויות המפעיל וחלק בלתי נפרד מהתכנון, ימציא המפעיל לאישור מוקדם של הרשות, את מלוא המסמכים והתוצרים הנדרשים במסגרת תכנון מקומות השירות. המסמכים והתוצרים כאמור, יוגשו על ידי המפעיל לאישור הרשות, בהעתקים ובאופן המתואר לשם כך בנספח עבודות ההקמה.

7.1.5. הרשות תודיע למפעיל, בכתב, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, אם ברצונה לדחות את מסמכי ותוצרי שלב התכנון המוצעים על ידי המפעיל (כולם או חלקם) או לאשרם, במלואם או בשייגים. לא ניתנה על ידי הרשות התייחסות כלשהי למפעיל בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, יחשב הדבר כאילו דחתה הרשות את מסמכי ותוצרי שלב התכנון הרלוונטיים, אלא אם כן הודיעה הרשות אחרת, בכתב.

7.1.6. דחתה הרשות את איזה ממסמכי ו/או מתוצרי התכנון הרלוונטי או אישרה אותו בשייגים, יבצע המפעיל (על חשבונו), ויגיש לרשות, לא יאוחר מהמועד הקבוע לשם כך בנספח עבודות ההקמה, מסמכים ותוצרים מעודכנים, בהתאם לשייגים ו/או להערות אותם ציינה הרשות בהודעתה, ויחולו לעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 7.1.5 לעיל. דחיית ו/או תיקון ו/או שינוי מסמכי ו/או תוצרי התכנון כאמור בסעיף זה, לא יהוו בשום מקרה עילה לעיכוב ו/או דחיית איזה מביצוע התחייבויות המפעיל על פי החוזה ובכלל האמור לעיכוב ו/או דחיית הקמת הנכס והפעלתו, והכול למעט אם אישרה הרשות אחרת, מראש ובכתב.

7.2. הקמת/התאמת הנכס

7.2.1. במהלך ובמסגרת תקופת ההקמה יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית להשלים, על חשבונו, את ביצוען של כל הפעולות והעבודות הדרושות לצורך הקמת והתאמת הנכס לקיום הפעילות, במלואן ובמועדן, לרבות לעניין זה: תכנון, רכישה, ייצור, שינוע, פירוק, מיכאל רבין, התאמה, התקנה, הצבה של הנכס וכל הציוד הקבוע והנייד הכלולים בו וכן לרבות רא"ג תקבולים וגבישת כל האישורים, החיתורים והרישיונות הדרושים לשם כך, וכל זאת בכפוף להוראות כל דין, בהתאם להוראות נספח עבודות ההקמה (בחוזה, יחדיו: "עבודות ההקמה").

עבודות ההקמה והשלמתן, לרבות התייחסות להליך קבלת אישור הרשות את השלמת כל רא"ג כלכלה ותקציבים, יתבצעו בהתאם לתנאים המפורטים לשם כך בנספח עבודות ההקמה וביתר נספחי החוזה הרלוונטיים, לפי העניין.

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הבי"ד
בית הבי"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
פ.נ

7.2.3. סבר המפעיל כי השלים את עבודות החקמה, יודיע על כך לרשות בכתב. הרשות תבצע בדיקות קבלה לשטחי השירות, בהתייחס בין היתר גם לתחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה (להלן: "בדיקות הקבלה של הרשות").

7.2.4. עם סיום ביצוען של בדיקות הקבלה של הרשות, תהיה הרשות רשאית לקבוע כי המפעיל לא השלים את העבודות וכן לקצוב למפעיל מועדים לתיקון כל טעות, השמטה, אי-התאמה, ליקוי, פגם, קלקול, שבר מכל מין וסוג שהם שהתגלו בעבודות (להלן, יחדיו: "פגם בעבודות"). המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית להשלים את ביצוע התיקון של כל פגם בעבודות כאמור, על חשבונו ותוך התקופה אותה קצבה הרשות לשם כך.

7.2.5. עמד בהצלחה המפעיל בבדיקות הקבלה של הרשות (לרבות בדיקות קבלה חוזרות, ככל שתתבצענה), תעניק הרשות למפעיל תעודת קבלה.

7.2.6. מובהר בזאת, למען הסר כל ספק, כי מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי סעיף 7.2.3 לעיל ועל אף קבלת תעודת הקבלה מהרשות עם השלמת בדיקות הקבלה של הרשות, המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית לכל פגם בעבודות. לפיכך, מבלי לגרוע מאחריות המפעיל יבצע על חשבונו כל התאמה ו/או תיקון אשר ידרשו בעבודות החקמה ו/או בנכס ו/או בכל חלק מהם, בשל פגם בעבודות, לרבות בשל הצורך להתאימו לדרישות הרשות, דרישות הרשויות המוסמכות ויתר הוראות כל דין.

7.3. התאמות מדידה

ידוע למפעיל כי שכתוצאה מביצוע עבודות החקמה, עלולים לחול שינויים בהיקפו של הנכס ו/או בפילות הפנימי של הנכס, ביחס לשטח ו/או לפילוח הנקוב במפרט נכון למועד חתימת החוזה, וזאת בהתאם למדידות אותן תערך הרשות לשם כך לאחר סיומן של עבודות החקמה.

7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יחיה רשאי לקיים את הפעילות בנכס עובר לאישור הרשות את השלמת ביצוען של עבודות החקמה באופן המפורט לשם כך בנספח עבודות החקמה.

7.5. הפרת איזה מחוראות סעיפים 7.2.1-7.2.6 לעיל, על ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

8. הפעילות – כללי

8.1. תכולת הפעילות

במהלך כל תקופת הפעילות, יפעיל וינהל המפעיל על אחריותו ועל חשבונו בשדה פעילות של מתן שירותי דת ללא תשלום למפעיל אך ורק לנוסעים שהתייצבו מראשם החופשי בנכס ובתחומי הנכס בלבד והכל בהתאם לתנאים הנקובים לשם כך בנספח השירות והתפעול ושאר הוראות החוזה וחוראות כל דין רלבנטי (בחוזה, יחדיו: "הפעילות") הכוללים: מתן אפשרות לקיים בנכס מצוות דת כגון: הנחת תפילין, ברכה על ארבעת המינים וכו'.

8.1.1. הספקת תשמישי קדושה למבקשים כגון: סידורים, מחזורים, ספרי תנ"ך, טליתות לשימוש במקום מזוהות, נירות שבת, נירות חנוכה וכיוצא ב.

8.1.2. הספקת חומר כתוב לנוסע שמעוניין בו כגון תפילת דרך, מידע בדבר מועדי הדלקת נרות, כניסת שבת וחג, מידע בדבר מיקום בתי כנסת.

8.1.3. עיון וחלוקה של ספרות תורנית שאין בה הטפה לדרכה הרעיונית של חב"ד.

8.1.4. חלוקת תקרובת ראשונית המקובלת במסורת ישראל בחגים שונים כגון אוזן המן בחג הפורים, סופגנייה בחג החנוכה, פירות יבשים בט"ו בשבט וכיוצא בזה.

8.1.5. חל איסור על המפעיל להצבת מסכי טלביזיה ו/או הצבת תמונות או כל חומר פרסומי אחר מכל סוג שהוא לרבות מודעות וכיוצא ב על גבי הדלפק בנכס.

8.1.6. מובהר כי לא תותר הצבת קופה/ קופות צדקה בנכס ו/או על גבי הדלפק בנכס מכל מין שהוא.

8.2. הפעילות שיקיים המפעיל, על כל חלקיה, תינתן בהתאם לכל הנהלים המתחייבים והכל בהתאם למפורט בנספח השירות והתפעול. הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה וככל שיידרש במסגרת שרון שריגל ניהול השדה לשנות ולעדכן הוראות מהוראות נספח השירות והתפעול.

רא"ג כלכלה ותקציבים

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

9.1 השימוש בנכס

9.1.1 במהלך תקופת הפעילות ותקופת ההארכה (ככל שתחולנה), יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית לנחל ולהפעיל את הנכס, על חשבונו בהתאם ובכפוף לתנאי החרשאה, מגבלותיה וייעודיה, להוראות כל דין ויתר ההוראות המפורטות לשם כך בתווה.

9.1.2 המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית, על חשבונו, שהוא וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו), ישתמשו בנכס, באופן סביר וזהיר; ישמרו על הנכס וסביבתו, במצב טוב, תקין וראוי לשימוש; ישמרו על ניקיון הנכס וסביבתו; ימנעו מגרימת נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי של הנכס וסביבתו ואף ינקטו בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם כך, והכול במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה).

9.1.3 מבלי לגרוע מהוראות סעיף 9.1.1 לעיל ומכלליות האמור בסעיף 5.8 לעיל, במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחולנה), המפעיל מתחייב להודיע לרשות על כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי, שנגרמו לנכס וסביבתו (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלולים בהם), וזאת מיד עם גילויים. בנוסף, יישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, לבצע על חשבונו, אף מבלי שקיבל לשם כך הוראה מרשות, תיקון של כל נזק, קלקול, השחתה, פגם וליקוי, שנגרמו לנכס על-ידי המפעיל וכל מי מטעמו (לרבות עובדיו, ספקיו ומבקריו) וכן לבצע תחזוקה שוטפת וסדירה של הנכס, באמצעות בעלי מקצוע מיומנים (לרבות תיקון, אחזקת ו/או החלפת הציוד הקבוע והציוד הנייד), תוך זמן סביר ובהתאם להוראות הרלוונטיות המפורטות לשם כך בכללים, נספח הבטיחות והגהות, נספח איכות הסביבה, נספח בטיחות מניעת אש, נספח השירות והתפעול ונספח האחזקה, במהלך כל תקופת הפעילות ותקופת ההארכה(ככל שתחולנה).

9.1.4 מובהר, כי הרשות תהא רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע, על חשבונו בלבד, כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה ב נכס (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם), אף שאינם כלולים בנספח האחזקה, וכל זאת על-מנת שהפעילות תבצע בכל עת על-פי הוראות כל דין (להלן: "עבודות על-פי דין"). כמו כן, תהא הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל לבצע כל עבודה, תיקון, הוספה, החלפה, אחזקה בנכס (לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד הכלול במסגרתם), שמקורן אינו בנספח האחזקה או בהוראות כל דין (להלן: "עבודות נוספות"). העבודות על-פי דין והעבודות הנוספות יתבצעו באופן ובתנאים הנקובים עבור עבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים. בגין העבודות הנוספות בלבד, יהיה המפעיל זכאי להחזר הוצאות ישירות וסבירות שהוציא בפועל בגין ביצוען, כשהן מתושבות על בסיס חשבוניות מקוריות בכתב, שיומצאו לאישור הרשות ועד לסך מקסימאלי שתואם מראש ובכתב עם הרשות (להלן: "החזר ההוצאות"). החזר ההוצאות, בתוספת מע"מ כדון, ישולם למפעיל תוך 45 ימים, ממועד אישור הרשות בכתב את השלמתן המוצלחת של העבודות הנוספות, בימי התשלום המקובלים ברשות וכנגד חשבונית מס כדון. מובהר, כי מלבד החזר ההוצאות לא יהיה המפעיל זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.1.5 המפעיל יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, לא יבצעו כל תוספת, הקמה, חתקנה, שינוי, הריסה ושיפוץ בנכס או בכל חלק ממנו (להלן, יחדיו: "שינויים בנכס" או "השינויים", בהתאמה), אלא בהתאם ובכפוף להסכמת הרשות שתניתן לשם כך מראש ובכתב, בהתאם לתנאי ההסכמה. אישרה הרשות למפעיל לבצע שינויים בנכס, יתבצעו כל השינויים האמורים, על אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו של המפעיל, ויחולו בעניין ביצועם שאר ההוראות המתייחסות לעבודות ההתאמה, בשינויים המחויבים.

9.1.6 ביצע המפעיל שינויים בנכס, מבלי שקיבל את הסכמת הרשות מראש ובכתב, אזי מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על-פי החוזה ו/או על-פי דין (לרבות ביטול החוזה), תהא הרשות רשאית לנקוט בכל אחת מהפעולות הבאות: (א) לדרוש מהמפעיל להסיר את אחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבונו ובכלל זאת - ולסלק מהנכס, את כל הציוד, החומרים ושאר המיטלטלין, מכל מין וסוג שהם, המצויים בנכס בקשר עם ביצוע השינויים, וזאת מיד עם קבלת דרישת הרשות או לאחר תום תקופת השירותים (או תקופת ההארכה, ככל שתחולנה), הכול לבחירת הרשות; (ב) להותיר את השינויים (כולם

צגירי אגודה הב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ד)
ת.ד. 36 אילת
פ.נ

מיכאל רבין, ר"ג
רא"ג תקבולים וגבייה
שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציב
רשות שדות התעופה

או חלקם), באופן שבו יחשבו השינויים האמורים לרכושה המלא והבלעדי של הרשות, וזאת מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לדרוש ו/או לקבל בגינם כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, מכל מין וסוג.

9.2 זכויות הרשות בנכס ובעבודות ההתאמה

9.2.1 הנכס וכן כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות, מכל מין וסוג, אותם נקבה הרשות בנספח הציוד הקבוע וכן בנוסף - כל המחובר בחיבור של קבע לנכס ו/או אשר על-פי שיקול דעתה של הרשות, הסרתו עלולה לגרום לנזק לנכס (אף שאינו נקוב במפורש בנספח הציוד הקבוע לחוזה), לרבות - למען הסר ספק - כל אחד מאלה: תוצרי עבודות בנייה, עבודות איטום, מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה, מתקני תברואה וחשמל, עבודות ריצוף, חיפוי ואלומיניום, עבודות אבן, מתקני מיזוג אוויר על מערכותיהם, מתקני חסקה וקיטור, מעליות, מעלונים תשתיות תקשורת, חשמל, מים וביוב, מסגרות חרש, רכיבים מתועשים בבניין, מערכות גילוי וכיבוי אש, מתקני אוויר דחוס, לרבות חליפיהם ו/או תיקון ואחזקה שבוצעו במסגרתם ו/או תוספות שבוצעו בהם, וכל האמור בין שבוצעו ו/או מוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו בנכס על-ידי הרשות ו/או על חשבונה, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו בנכס על-ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות (בחוזה זה, יחדיו: "הציוד הקבוע"), יהיו בכל עת, בבעלותה תמלאה והבלעדית של הרשות והמפעיל מותר ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג בקשר לכך.

9.2.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 9.2.1 לעיל, מובהר, כי על אף האמור בכל דין, לרבות בחוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007, חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967 וכן בהוראות תקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה חולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, תחיה כל זכות קניין רוחני הקשורה בעבודות ההתאמה, רשומות ו/או שאינן רשומות, לרבות כל מידע ומסמכים שהוכנו ו/או שהוגשו במסגרתן, בכל מדיה שהיא, לרבות העותקים של כל אלה, לרבות, כל התוכניות, התרשימים, המסמכים והשרטוטים הקשורים בביצוע עבודות ההתאמה, בבעלותה המלאה והבלעדית של הרשות. במסגרת האמור, וככל שלא ניתן יהיה על-פי דין להעביר איזה מהזכויות האמורות לבעלות הרשות, מעניק בזאת המפעיל לרשות, הרשאה בלתי חוזרת, ייחודית, בלעדית ושאינה מוגבלת, לבצע כל שימוש לרבות שינוי ו/או התאמה ו/או תיקון בזכויות כאמור.

9.2.3 במהלך תקופת ההתקשרות ובמסגרת ההרשאה, תעניק הרשות למפעיל זכות שימוש הדירה, לא ייחודית, לא בלעדית, מוגבלת בזמן והניתנת לביטול בכל עת (ובכל מקרה - תתבטל מעיקרה עם ביטול החוזה מכל סיבה שהיא), בנכס ובציוד הקבוע בלבד הכלול במסגרתם, וכל זאת אך ורק על-מנת לאפשר למפעיל לבצע את עבודות ההתאמה וכן על-מנת להעניק את השירותים בתקופת השירותים, וכי מעבר לזכות השימוש האמורה ולגדריה, לא יהיה המפעיל בעל כל זכות, קניינית או אחרת, מכל מין וסוג, בנכס ובציוד הקבוע הכלול במסגרתם. במסגרת האמור, תהא הרשות רשאית, להקצות למפעיל ולבקשתו, שטח התארגנות אשר ישמש את המפעיל לצורך התאמת הנכס לביצוע השירותים (במהלך תקופת התאמה (ככל שתחול) או במהלך תקופת השירותים, הכול בהיקף, במיקום ולתקופה קצובה כפי שיקבעו על-ידי הרשות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "שטח ההתארגנות"). בגין שטח ההתארגנות ישלם המפעיל לרשות דמי שירותים, אשר יכללו בדמי השירותים לתקופת ההתאמה.

9.2.4 כל הציוד, המתקנים, הכלים והמערכות, שאינם מהווים ציוד קבוע או שאותם נקבה הרשות בלבד בנספח הציוד הנייד, וזאת בין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו בנכס על-ידי הרשות ו/או על חשבונה, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות ובין שמוקמו ו/או הוקמו ו/או הותקנו בנכס על-ידי המפעיל ו/או על חשבונו, עובר לחתימת החוזה או במהלך תקופת התקשרות (בחוזה זה, יחדיו: "הציוד הנייד"), יותרו בבעלותו של המפעיל בלבד. עם סיומו של החוזה מכל סיבה שהיא, יישא המפעיל באחריות לבצע את כל הדרוש על-מנת לפרק ולסלק מהנכס את כל הציוד הנייד, ויחולו בעניין זה שאר ההוראות המפורטות בסעיף 20 להלן.

9.2.5 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972,

אין כלליות אחר שיבוא במקומו ושעניינו הגנה על מחזיקים במקרקעין, לא יחולו על ר"ג תקבול יחסי הצדדים מבחוח. בהתאם מובהר, כי ההרשאה ו/או כל תשלום שהמפעיל חייב לשלם לרשות בתמורה להרשאה ו/או כל שינוי אותו תאפשר הרשות למפעיל לבצע במקומות השירות, לא יתפרשו כהענקת זכות שימוש בלעדית, לא יהוו החכרה או השכרה, ויחולו עליהם בהם משום תשלום דמי מפתח או תשלום דומה אחר והמפעיל מצהיר ומתחייב

בניין
בניין
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

רא"ג כלכלה ותקציבים
רשות שדות התעופה

בזאת, באופן סופי מלא ובלתי חוזר, בזה כי אינו זכאי ולא יתבע לעצמו זכות חוקית כאמור.

9.3. הפרת איוז מתוראות סעיף 9.1 לעיל, על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

10. אספקת שירותים למפעיל

10.1. במהלך תקופת השירותים או תקופות ההארכה (ככל שתחולנה), יסופקו למפעיל, בכל נכס, על-פי שיקול דעת הרשות ובהתאם לנסיבות, השירותים הבאים, והכול באופן, בתנאים ובמועדים שיקבעו לשם כך על-ידי הרשות, ובכפוף לשאר תוראות חוזה זה:

10.1.1. שירותי אחזקה של תשתיות עד לראש גבול משבצת הקרקע של הנכס, הכול כמפורט בנספח האחזקה (בחוזה: "שירותי אחזקת תשתיות"). המפעיל ישלם לרשות עבור שירותי אחזקת תשתיות, לפי התעריפים שיחיו נקוטים על-ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

10.1.2. שירותי מיזוג אוויר, וזאת בכפוף לכך שהפעלת מערכת מיזוג האוויר, תיעשה לפי שיקול דעתה של הרשות, הן לגבי עצם הפעלתה, הן לגבי שעות הפעלתה והן לעניין עוצמתה, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך (בחוזה: "שירותי מיזוג אוויר"). המפעיל ישלם לרשות עבור שירותי מיזוג אוויר, לפי התעריפים שיחיו נקוטים על-ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

10.1.3. שירותי ניקיון בנכס, בהתאם לתנאי השירות הרלוונטיים אותם תקבע הרשות לעניין זה (בחוזה: "שירותי ניקיון"), לפי התעריפים שיחיו נקוטים על-ידי הרשות בעת אספקתם, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

10.1.4. שירותי אספקת חשמל כמפורט להלן: הרשות תספק למפעיל חשמל בנכס, בתמורה לתשלום לפי תעריפון תעו"ז לצריכת חשמל ביתית הכולל תשלום חודשי קבוע, כפי שיתעדכן מעת לעת על-ידי הרשות. הרשות תתקין, על חשבונה, את מונה החשמל בנכס (בחוזה: "שירותי אספקת חשמל").

10.1.5. שירותי תקשורת, אם וככל שקיימת תשתית תקשורת בנכס, וזאת בהתאם לחוראות נספח התקשורת (בחוזה: "שירותי אספקת תקשורת").

10.2. תשלום דמי השירותים ודמי השירותים הנוספים, בגין אספקת השירותים הבסיסיים והשירותים הנוספים, המפורטים בסעיף 10.1 לעיל, יתבצע באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בסעיפים 12-13 להלן.

11. תשלום דמי שימוש ודמי שירותים בנכס

11.1. בתמורה לקבלת ההרשאה לשימוש בנכס, ישלם המפעיל לרשות, דמי שימוש בנכס בהתאם לתעריפי הרשות כי שיעודכנו על ידה מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.2. המפעיל ישלם לרשות, בנוסף לדמי שימוש בנכס גם דמי שירותים בנכס בגין אספקת השירותים, הנקובים בסעיפים 10.1.1-10.1.3 לעיל, וזאת בתעריפים הנקובים לשם כך במפרט, כפי שיתעדכנו מעת לעת על-ידי הרשות ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי.

11.3. המפעיל ישלם לרשות את החלק היחסי של דמי השירותים ודמי השימוש האמורים בסעיף זה לעיל, באופן המתאים לחלקה של שנת החוזה בה הועמד הנכס לרשותו.

11.4. המפעיל יהיה רשאי לשלם את דמי השימוש ודמי השירותים בארבעה תשלומים רבעוניים. בנסיבות האמורות, ישלם המפעיל כל תשלום רבעוני ביום ה- 15 של החודש הראשון של כל רבעון, מראש, כשכל תשלום כאמור יישא ריבית פריסה כדלקמן:

$$[1 - (1 + r/12)^{-365 \cdot 12}] * \text{דמי שימוש ושירותים} = \text{סכום ריבית הפריסה}$$

4

ז - שיעור ריבית הפריסה השנתית כפי שתהיה במועד הפקת החיוב

מיכאל רבין, רו"ר
רא"ג תקבולים וגבייה

בפועל

11.5. על המפעיל להודיע, בכתב, לראש אגף תקבולים וגבייה ברשות, על כל תשלומים רבעוניים, לפחות 30 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.

רשות שדות התעופה
ת.ד. 36 איילת
מ.נ.

11.6. לא שולמו התשלומים הרבעוניים במועד, תחול על כל תשלום רבעוני, ריבית פיגורים (כמפורט בסעיף 15 לחלף), החל במועד לתשלום שנקבע בסעיף 11.4 לעיל ועד למלוא תשלום אותו תשלום רבעוני בפועל.

11.7. הפרת איזו מהוראות סעיף 11 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

12. תשלום בגין ושירותים נוספים

12.1. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים הנוספים, הנקובים בסעיף 10.1.4 לעיל, לא יהיו כלולים בדמי השימוש שישולמו עבור הנכס והם ישולמו לרשות בנפרד, לא יאוחר מהיום ה- 15, ממועד הפקת החיוב על-ידי הרשות. מובהר, כי סך דמי השירותים הנוספים כאמור, יקבעו בהתאם לתעריפי הרשות לכל שירות, כפי שאלה יתעדכנו מעת לעת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

12.2. דמי שירותים נוספים בגין אספקת השירותים, הנקובים בסעיף 10.1.5 לעיל, לא יהיו כלולים בדמי החרשאה המשולבים הבסיסיים ובדמי השימוש שישולמו עבור שטחים עורפיים והם ישולמו בהתאם להוראות נספח התקשורת.

12.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי כל יתר השירותים הנדרשים לצורך תפעול ותחזוקת מקומות השירות, לא יסופקו על-ידי הרשות והם יבוצעו באחריות המלאה והבלעדית של המפעיל ועל חשבונו, ומבלי שיהיה זכאי לשם כך לכל פיצוי ואו שיפוי ואו תשלום מכל מין וסוג.

12.4. הפרת איזה מהוראות סעיפים 12.1-12.3 לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. תשלומים לצדדים שלישיים בגין החזקה במקומות השירות

13.1. ארנונה וכל המסים, ההיטלים, האגרות וכן כל תשלום אחר החל על מתזיק במקרקעין (שאינו בעלים או חוכר לדורות), בקשר עם הנכס, וזאת במהלך כל תקופת הפעילות ועד למועד שבו יפנה המפעיל את הנכס בפועל, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו במועד הקבוע לשם כך בהוראות כל דין.

13.2. הפרת איזה מהוראות סעיף 13 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14. תשלומים – הוראות כלליות

14.1. לכל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על-פי החוזה, יתווסף מס ערך מוסף או כל מס אחר יבוא במקומו, אשר ישולם ביתד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבגינו הוא משולם.

14.2. המפעיל מסכים בזאת לקבל מהרשות לתיבת חדואר האלקטרונית שלו חיובים באמצעות חשבוניות מקור דיגיטליות הכוללות חתימה אלקטרונית וזאת בהתאם לכללים למשלוח מסמכים ממוחשבים הוראות (מס 3) תשס"ג-2003. היה והמפעיל יבקש לבטל הסכמה זו יודיע על כך לרשות בכתב.

14.3. המפעיל מתחייב לשלם לרשות כל תשלום שהוא חייב בו על-פי החוזה במועד שנקבע לתשלום, גם אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב. לצורך זה - "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום העסקים הבנקאי של אותו תאריך, כמשמעו בהוראות נגיד בנק ישראל, שהוצאו מכוח סמכותו לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981. לא נקבע מועד לתשלום על-פי החוזה, יבוצע התשלום האמור, לא יאוחר מהיום ה- 15, ממועד הפקת החיוב בגינו על-ידי הרשות.

14.4. המפעיל מתחייב שכל תשלום לרשות שהוא חייב בו על-פי החוזה, יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע המפעיל ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה. לצורך ביצוע האמור, ימציא המפעיל לרשות, במועד חתימת החוזה, הוראה לחיוב חשבון, בנוסח המצורף כנספח לחוזה, כשהיא חתומה על-ידי בנק המפעיל והמפעיל (להלן: "ההוראה לחיוב חשבון"). הרשות תהא רשאית לעשות שימוש בזכותה לחייב את חשבונו של המפעיל על-פי כתב ההוראה לחיוב חשבון, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי שתהא תייבת להודיע על כך למפעיל מראש ובקשר עם כל תשלום שחובת תשלומו מוטלת על המפעיל על-פי החוזה.

14.5. למען הסר ספק מוסכם ומובהר בזאת, כי שיעורם ואו סכומם של תשלומים המוטלים על המפעיל בהתאם להוראות החוזה, אינם ניתנים לשינוי ולא יהיו מושפעים ואו קשורים בין במישרין ובין בעקיפין, משינויים כלשהם (הגדלה, הקטנה או ביטול) שיחולו, אם יחולו, במשך שנות החוזה או בהיטלים, ישירים ואו עקיפים, החלים על מתן השירותים (הכול למעט אם נקבע אחרת בהתאם להוראות בהסכם

רשות שדות תעופה וביטוח אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
נ.פ.

זת), והמפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, מראש ובמפורש, כי הוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שחוא בעניין מהעניינים המפורטים לעיל ובכל הכרוך בהם.
14.6. הפרת איזה מהוראות סעיפים 14.1-14.3 זה לעיל על-ידי המפעיל, תחווה הפרה יסודית של החוזה.

15. דמי פיגורים

15.1. לא שילם המפעיל, במועד שנקבע בחוזה, סכום שהוא תייב בתשלומו לפי החוזה, תחושב הריבית בגין כל יום של פיגור בתשלום לפי ריבית הפיגורים, כדלהלן:

$$15.1.1. \quad [1 - (1 + r)^{-365 \cdot 12}] \cdot \text{קרוך החוב} = \text{סכום ריבית הפיגורים}$$

r - שיעור ריבית הפיגורים החודשית

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל

15.1.2. ריבית הפיגורים שעל המפעיל לשלם כאמור בסעיף זה לעיל תשולם בצירוף מע"מ כדין.

15.2. הרשות רשאית לבצע שינויים בשיעור ריבית הפיגורים ו/או להחליפה באחרת, ובלבד שתודיעה על כך בכתב למפעיל 30 יום מראש.

15.3. חובת תשלום ריבית הפיגורים ותשלום ריבית הפיגורים לא יפגעו בזכויות כלשהן, או בתרופה או בסעד אחר שהרשות זכאית להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

15.4. חישוב הריבית לגבי כל תקופת הפיגור, יתבצע לפי הריבית הבסיסית, כפי שתהיה מעת לעת, במחלף תקופת הפיגור.

15.5. הפרת איזה מהוראות סעיף 15.1 לעיל על-ידי המפעיל, תחווה הפרה יסודית של החוזה.

16. מסירת ופינוי

16.1. מיד בתום תקופת ההתקשרות, בכל עת מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת ביטולו של החוזה, ישא המפעיל באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות בלבד את החזקה בכל הנכס(למעט הציוד הנייד). במסגרת האמור, על המפעיל מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להשלים, על תשבונו, עובר למסירת החזקה כאמור, את כל אלה:

16.1.1. **מסירת מקומות השירות.** באחריות המפעיל לחשיב לרשות, בתום תקופת ההתקשרות, את החזקה במקומות השירות, לרבות הציוד הקבוע הכלול במסגרתו, כשהם תקינים וראויים לשימוש. לשם כך, כתנאי למסירת הנכס כאמור תערוך רשות, באמצעות נציגים מטעמה, ובהשתתפות נציגי המפעיל אשר את נוכחותם תיחדש על-ידי הרשות, סיור בנכס ובמסגרת האמור אף תבצע בדיקות תקינות לנכס ולציוד הקבוע הכלול במסגרתו, וזאת בין היתר באופן ובתנאים הנקובים לשם כך בנספח השירות והתפעול ובהתאם לפרוטוקול המסירה המצורף כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "בדיקת מסירה"). המפעיל יישא באחריות לשתף פעולה עם נציגי הרשות ולסייע במהלך בדיקת המסירה, וכן לבצע בנכס ובציוד הקבוע, על אחריותו ועל תשבונו תיקון לכל קלקול, השחתה, פגם וליקוי של הנכס וסביבתו שנתגלה על-ידי הרשות במהלך בדיקת המסירה, תוך התקופה אותה תקצוב הרשות לשם כך, והכול כמפורט בנספח השירות והתפעול.

16.1.2. **ניקוי ופינוי פסולת.** המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה בנכס כשהוא, סביבתו ודרכי הגישה אליו ומהם, נקיים וללא פסולת. במסגרת ולצורך האמור, ינקח ויטלק המפעיל מהנכס ומחוץ לשטחי השדה, את כל האשפה, הפסולת, והלכלוך, בהתאם לחוראות הרשות ולחוראות כל דין ועל תשבונו של המפעיל, הכול על-מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם נקיים ופנויים מכל פסולת כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

16.1.3. **פינוי וסילוק יד.** המפעיל יישא באחריות המלאה והבלעדית, למסור לרשות ו/או למי מטעמה את החזקה במקומות השירות, כשהם פנויים מכל אדם והפץ (למעט הציוד הקבוע, אך לרבות האוטומט). במסגרת ולצורך האמור, יפנה המפעיל על תשבונו, מהנכס ומהשטח הציבורי (לפי העניין), מחוץ לשטחי השדה, את כל הציוד הנייד המתקנים, וכל אדם או חיה כלכלה ותקציבים.

מיכאל רבין, רו"ח
צ'עירי אגודת חב"ד
רשות שדות התעופה אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

המכשירים, הכלים, החפצים וכן יפנה את כוח האדם המצויים בהם, על-מנת לאפשר לרשות ו/או לכל מי מטעמה לתפוס את החזקה במקומות השירות, כשהם פנויים מכל אדם וחפץ כאמור, ביום העוקב ליום שבו הסתיימה תקופת ההתקשרות.

16.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המפעיל לא יחיה רשאי בשום מקרה לעכב ו/או למנוע ו/או לסרב למסירת חזקה במקומות השירות, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות בגין כל תביעה ו/או טענה שיש למפעיל ו/או לכל מי מטעמו כלפי הרשות ו/או כלפי כל מי מטעמה.

16.3. בתום תקופת החתקשרות, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את הנכס ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים) ובהתאם יבוטלו הוראות החוזה ולא יהיה להן כל תוקף, למעט הוראות אשר מעצם טבען ולשונון אמורות לחול גם לאחר תום תקופת ההתקשרות, לרבות לעניין זה: החוראות המשקפות את חובות המפעיל להשלים את מלוא התחייבויותיו על-פי הוראות סעיף 20 זה וכן זכויות הרשות על-פי החוזה ו/או על-פי הוראות כל דין, בקשר עם הפרת התחייבויות האמורות של המפעיל ו/או זכויות הרשות, בקשר עם הפרת איזה מהתחייבויותיו הנוספות על-פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין.

16.4. לא פינה המפעיל את הנכס ו/או לא הוציא מהם את הציוד הנייד, המוצרים והחפצים בתוך המועד הנקוב בסעיף זה לעיל, אזי מבלי לגרוע מזכותה של הרשות לסעדים מוסכמים כמפורט בסעיף 28.2 להלן ומזכותה על-פי שאר הוראות החוזה והוראות כל דין, תהא הרשות רשאית להיכנס לנכס ולהוציא משם את הציוד הנייד המוצרים והחפצים, או ליתן הוראה לאחר לעשות זאת, ולהעבירם למחסן או למקום אחסון אחר, הכול על חשבונו של המפעיל, והמפעיל נותן בזה הסכמתו לאמור, והוא מוותר בזאת באופן בלתי תווד, וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שתן בקשר לכך. בנוסף לזכויות הרשות הנקובות בסעיף 20.2 זה לעיל ולכל זכות אחרת העומדת לה על-פי הוראות החוזה ו/או על-פי הוראות כל דין, תהא הרשות רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להפסיק את אספקת איזה מהשירותים ו/או השירותים הנוספים למקומות השירות, וכל זאת לצורך פינוי וסילוק יד המפעיל מהם.

16.5. למען הסר ספק, מודגש ומצוין בזה, שהוראת סעיף זה, תתווסף ולא תגרע מסמכותו של המנהל המנויה בסעיף 23 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

16.6. הפרת איזה מהוראות סעיפים 16.1-16.2 לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

17. פרסומת ופרסום

17.1. פרסומת ופרסום בשדה, מכל סוג ומין, לרבות באמצעות שלטים, סימנים ומודעות המפרסמות את מתן השירותים, וכל פרסום או פרסומת אחרים בשדה, יתבצעו רק באמצעות מי שמחזיק בהרשאה מטעם הרשות למתן שירותי פרסום בשדה.

17.2. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראת סעיף 14 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.

17.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 17 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18. ערבות בנקאית

18.1. לחבטחת קיום כל התחייבויותיו של המפעיל על-פי החוזה (לרבות פינוי ומסירת מקומות השירות), יפקיד המפעיל בידי הרשות, עם חתימת החוזה ומידי כל שנת חוזה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה למדד (מהמדד הבסיסי ועד למדד הידוע במועד התשלום על-פיה) בסכום השווה ל- 1/3 (שליש) מסך כל החיובים (בתוספת מע"מ), אשר הופקו בשנת החוזה שחלפת, אך לא פחות מסך של 12,800 ₪, לאחר הצמדתו למדד (מהמדד הבסיסי ועד למועד הידוע ביום שנקבע להנפקת הערבות הבנקאית). הערבות הבנקאית תהא בנוסח המצורף כנספח לחוזה, לבקשת המפעיל ותינתן לטובת הרשות (להלן: "הערבות הבנקאית").

18.2. המפעיל מצהיר בזאת, כי ידוע לו שהפקדת הערבות הבנקאית במועד האמור לעיל, חנה תנאי יסודי לקבלת ההרשאה.

מיכאל רבין, רו"ח

18.3. מוסכם בזאת שסכום הערבות הבנקאית בתקופת השירותים לכל שנת חוזה, החל משנת החוזה השנייה, יחושב בהתאם לסכום השווה ל- 1/3 מסך החיובים (כולל מע"מ), אשר הופקו בשנת החוזה הקודמת, אך לא פחות מהסך הנקוב בסעיף 18.1 לעיל (לאחר עדכון למדד המפורט בסעיף האמור).
רא"ג כלכלה ותקציבים

צדדי אגודת סב"ד
רשות שדות התעופה אילת (ע"ד)
ת.ד. 36 אילת

- 18.4. תקופה של כל ערבות בנקאית, לכל אחת משנות החוזה, יהיה ל- 15 חודשים, ממועד הוצאתה או עד ל- 90 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות (על הארכותיה, אם וככל שיהיו), לפי המוקדם.
- 18.5. במידה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות, המפעיל לא מילא איזה מהתחייבויותיו על-פי החוזה, לרבות לא שילם איזה מהתשלומים בהם הוא חייב על-פי החוזה, תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למוי"מ משפטי כלשהו.
- 18.6. השתמשה הרשות בזכותה לגבות את כספי הערבות הבנקאית או סכום כלשהו של הערבות הבנקאית, יהא המפעיל חייב לחדש את הערבות הבנקאית הרלוונטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות הבנקאית לפני הגבייה האמורה, תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל המפעיל הודעה שהרשות גבתה את הערבות הבנקאית או כל סכום ממנה.
- 18.7. הסתיימה תקופת ההתקשרות, ותמפעיל מילא את כל התחייבויותיו בקשר עם החוזה, לרבות התחייבויותיו למסירה ופינוי, בהתאם להוראות סעיף 16 לעיל, תחזיר הרשות למפעיל, לפי שיקול דעתה, את כתב הערבות הבנקאית בתום תקופתו.
- 18.8. מוסכם. בזאת שאין בגובה הערבות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.
- 18.9. האמור בסעיף זה, לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי הרשות לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.
- 18.10. הפרת איזה מהוראות סעיפים 18.1, 18.3-18.4 ו-18.6 לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

19. אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש

- 19.1. המפעיל יישא באחריות לנזיקין, כמפורט בנספח המצורף לחוזה, וזאת מבלי לגרוע משאר חובותיו ו/או זכויות הרשות על-פי הוראות חוזה זה ו/או על-פי דין.
- 19.2. המפעיל מתחייב לעמוד בדרישות כל דין, לעניין איכות המוצרים אשר ימכרו על ידו במסגרת השירותים. על המפעיל להודיע מיד לרשות ולשלטונות הבריאות, בכל מקרה של מציאת נזק בריאותי שנגרם לאדם.
- 19.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 19 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. ביטוח

- המפעיל יישא בחובות הביטוח וכן ימציא לרשות אישורי ביטוח, כמפורט בנספח המצורף לחוזה. מובהר, כי המפעיל יחויב בתשלום בגין דמי השתתפות בביטוח, בשיעור הנקוב לשם כך בנספח תביטוח ואישורי תביטוח, וזאת מסך הכולל של דמי ההרשאה המשולבים, דמי השימוש ודמי השירותים אותם נדרש לשלם על-פי הוראות החוזה.
- הפרת הוראת סעיף 20 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21. שמירת סודיות

- 21.1. המפעיל מתחייב לשמור בסוד, ולא להעביר, לא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל מידע אודות הרשות ובקשר עם ביצוע החוזה, שהגיעה אליו בתוקף או במהלך או אגב ביצוע החוזה או מתן השירותים או תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר סיומה.
- 21.2. המפעיל מתחייב להחתים את העובדים אותם יעסיק במתן השירותים, או כל מי שיועסק מטעמו במתן השירותים, על הצהרת סודיות, לפיה יתחייב המצהיר לא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע כאמור בסעיף זה לעיל.
- 21.3. הפרת איזה מהוראות סעיף 21 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

22. השתיית החוזה

- 22.1. הרשות תהא רשאית להורות למפעיל, לחשחות את קיום הפעילות על-פי החוזה, בנסיבות האמורות, ישהה המפעיל את הפעילות ואף לדרישת הרשות בכתב, יפנה את הנכס תוך התקופה

רשות שירותי המים והביוב
 בית חב"ד אילת (ע"ר)
 ת.ד. 36 אילת

אותה תקצוב הרשות לשם כך. המפעיל יחדש את הפעילות בנכס, תוך 24 שעות מהמועד בו התקבלה אצלו לשם כך הודעה בכתב מטעם הרשות.

22.2. חושהתה הפעילות על-פי החוזה בנכס, כמפורט בסעיף 22.1 לעיל, לתקופה העולה על 72 שעות רצופות, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, אזי בגין כל תקופת החשהיה בלבד, לא ישלם המפעיל את דמי השימוש ודמי השירותים, וכן בנוסף תקופת הפעילות תוארך לפרק הזמן שבו התארכה השחיית החוזה בפועל.

22.3. חשהתה הרשות את מתן הפעילות בנכס, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של המפעיל, לפרק זמן העולה על 90 ימים רצופים, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל את החוזה, באמצעות הודעה מוקדמת בכתב של 15 ימים שתישלח לשם כך לצד שכנגד, וזאת מבלי שביטול כאמור יחשב כהפרת החוזה של הצד המבטל. לא בוטל החוזה, תוארך תקופת הפעילות לפרק הזמן שבו התארכה הפסקת החוזה בפועל.

22.4. למען חסר ספק מובחר בזאת, כי זכויות המפעיל על פי הוראות סעיף 22 לעיל ובנסיבות הנקובות במסגרתו, יהוו סעדים יחידים, סופיים ומלאים בגין השחיית החוזה ומעבר לאמור המפעיל לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל מין וסוג והוא מוותר בזאת באופן סופי, מלא ובלתי חוזר, וכן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהם.

22.5. הפרת איזה מהוראות סעיפים 22.1-22.4 לעיל על-ידי המפעיל, תחווה הפרה יסודית של החוזה.

23. ביטול החוזה

23.1. ביטול החוזה על-ידי הרשות בגין הפרת החוזה על-ידי המפעיל

23.1.1. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על-פי החוזה ו/או על-פי הוראות כל דין, תהא הרשות רשאית לבטל את החוזה בנסיבות בהן הפר המפעיל הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 14 ימים וכן תהא רשאית לבטל את החוזה (או חלק ממנו) בנסיבות בהן הפר המפעיל הפרה יסודית, הוראה מהוראותיו, באמצעות הודעה מוקדמת של 7 ימים (הכול במידה וההפרה לא תוקנה, במהלך תקופת החודעה כאמור).

23.1.2. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות על-פי החוזה ו/או על-פי הוראות כל דין, תהא הרשות רשאית לבטל מידית את החוזה, גם בכל אחת מהנסיבות המתוארות להלן:

23.1.2.1. המפעיל הודה באי-יכולתו לפרוע את חובותיו לצד שלישי כלשהו, לרבות הגעה לחסדר נושים או הצעה להסדר נושים כאמור.

23.1.2.2. נגד המפעיל חוגשה בקשה לצו פירוק או הוצא צו פירוק, או מונה לו מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או חוגשה בקשה לצו כינוס או ניתן צו כינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או חוגשה בקשה לצו להקפאת הליכים או על ניתן צו להקפאת הליכים או שהמפעיל הפך לחדל פירעון, או כל בקשה או צו או מינוי בעל השלכות דומות, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול הבקשה או הצו או המינוי, תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטת חלוטים.

23.1.2.3. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של המפעיל, או על חלק מחותי ממנו או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי רכושו המפעיל או חלק מחותי ממנו, והתקיים אחד מאלה: המפעיל לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל, תוך הזמן הנקוב בחוק להגשת בקשה כזו, ואם החוק אינו נוקב מועד להגשת בקשה כזו - בתוך 60 ימים או בקשת הביטול שהגיש המפעיל נדחתה בפסק דין או החלטת חלוטים.

23.1.2.4. נפתחו הליכים לפירוק מרצון של המפעיל, למעט הליכים לשם מיזוג או ארגון-מחדש, בתנאים המאפשרים על-ידי הרשות. **מיכאל רבין, רו"ח**

23.1.2.5. הרשות המפעיל, מנהלו הכללי וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, בעבירה על-פי איזה מסעיפים הבאים על-פי חוק הענישין¹ התשל"ז - 1977: 100 [בגידה], 112 [ריגול], 237 [עדות שקר], 290-291 [החזקת מסמכים], 300 [רצח], 305

רא"ג כלכלה ותעסוקה
ע"ר אגודת חב"ד
גית חב"ד אילת (ע"ר)
רשות שדות התעופה אילת

[ניסיון לרצח], 330 [ניסיון לחבול בחומר נפיץ], 383 [תקיפת עובד ציבור],
422-425 [מרמה, רישום כוזב במסמכי תאגיד, עבירות מנהלים ועובדים
בתאגיד, אי-גילוי מידע ופרסום מטעה בידי נושא משרה בכיר] /או על-פי חוק
הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח – 1957.

23.2. ביטול החוזה על ידי הרשות

הרשות בלבד תהא רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את החוזה, מכל סיבה,
בהודעה מוקדמת בכתב, שתימסר למפעיל לפחות 45 ימים, טרם המועד אותו קבעה הרשות לסיום
החוזה (בנסיבות בהן בוטל החוזה, במהלך תקופת השירותים). המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת
באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו, שביטול החוזה כאמור, הנה זכות המוקנית לרשות, וכי בנסיבות
האמורות, הוא מוותר בזאת באופן בלתי חוזר מלטעון כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג בשל
כך, לרבות טענה בדבר הסתמכותו לקבלת הרשאה לקיום הפעילות, למשך כל תקופת הפעילות
וכן טענות שעניינן השקעות אותן השקיע המפעיל, בקשר עם הפעילות ו/או בקשר עם היתכנותה.

24. סעדים מוסכמים

24.1. פיצויים מוסכמים בגין עיכוב בפינוי ומסירת הנכס

24.1.1. מוסכם בזאת כי בגין כל יום של איחור בפינוי הנכס כולו או חלקו (לרבות ימי שבתון, שבת
ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא, שאינה הוראה מפורשת ובכתב של הרשות,
ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי
השימוש אשר המפעיל חייב בתשלוםם על-פי החוזה, בגין הנכס שהוקצה לו על-פי החוזה
(על-פי התעריף השנתי העדכני אותה העת ובתוספת מע"מ כד"ן), והכול חלקי 364, וזאת
בגין כל יום של התקופה, שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את הנכס
במלואו, עד למועד פינוי בפועל על-פי החוזה.

24.2. הפרת הוראת סעיף 24.1 לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25. ביצוע על חשבון המפעיל

25.1. מבלי לגרוע מזכויות הרשות על-פי שאר הוראות החוזה ו/או על-פי דין, מקום שלפי החוזה מוטלת
על המפעיל חובה לביצוע פעולה או תשלום והוא אינו ממלאה, תהא הרשות זכאית למלאה בעצמה
או על-ידי אחרים, על חשבון המפעיל, ולגבות ממנו את תשלום סכום החוצאות הכרוכות בדבר.

25.2. המפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל החוצאות שהוציאה כאמור בסעיף זה לעיל, בהתאם
לחשבונות שתגיש לו הרשות, וזאת תוך 30 יום, מתאריך מתן החשבון על-ידי הרשות. לא שילם
המפעיל את החשבון, תוך המועד הנקוב לעיל, יישא אותו סכום דמי פיגורים, כמפורט בהוראות
סעיף 15 לעיל.

הפרת איזה מהוראות סעיף 25.1 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

26. המחאת זכויות וחובות

המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי החוזה, כולן או חלקן, בתמורה
או שלא בתמורה, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או להמחות או לשעבד לאתר, כל זכות או חובה
לפי החוזה ו/או לעשות עסקה כלשהי, באיוו זכות שיש לו על-פי החוזה, אלא בהסכמת הרשות בכתב
ומראש ועל-פי התנאים והמגבלות אותם נקבה לשם כך בכתב. יובהר, כי הרשות תהא רשאית לסרב
לבקשת המפעיל כאמור, על-פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, מבלי שתהא חייבת לנמק את סיבת
סירובה והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך. למען הסר ספק מובהר בזאת,
כי כל הסבה ו/או העברה ו/או מסירה ו/או המחאה ו/או שעבוד אותה בצע המפעיל ו/או כל מי מטעמו
שלא על-פי הוראות החוזה, יהיו בטלות ומבוטלות מעיקרן ולא יהיה לחן כל תוקף או תועלת, וזאת
כך אישור מפורש של הרשות, בכתב.

הפרת איזה מהוראות סעיף 26 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

27. איסור שינויים במפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב, כי במהלך כל תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה (ככל שתחול), לא
יחולו שינויים באחזקות בעלי השליטה במפעיל וזאת למעט, אם התקבל לשם כך אישור הרשות מראש
ובכתב ובהתאם לתנאי האישור. הפרת איזה מהוראות סעיף 27 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
פ.נ

28. מועסקי המפעיל

- 28.1. המפעיל מצהיר בזה, שידוע לו, שאין בחוזה כדי לחקות לו או למי מעובדיו או מהמועסקים על ידו, זכות לקבלת רישיונות כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בשדה, ורישיונות כאמור יינתנו בהתאם לצורך ובכפוף להוראות נספח הוראות הביטחון. הרשות תהא רשאית לסרב לתת לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל רישיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בשדה, או לבטל או לחתלות רישיון כאמור שניתן לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל, אם ניתן כזה.
- 28.2. הרשות רשאית לדרוש מהמפעיל להוציא מכל אחד ממקומות השירות, כל אחד מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו בקיום הפעילות. המפעיל מתחייב, כי משנתנה הרשות הוראה כאמור בסעיף 28.3 זה לעיל, תיאסר כניסתו לנכס של כל עובד או מועסק כאמור, וזאת, תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת הרשות, ומבלי שהרשות תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין האמור.
- 28.3. המפעיל מצהיר, כי כל מי שיועסקו על ידו לצורך קיום הפעילות, ייחשבו לכל צורך מעובדיו או כשליחיו, ויועסקו על ידו ועל חשבונו הוא, ועליו תחול האחריות לגבי תביעותיהם הנובעות מיחסיו עמהם. במסגרת האמור, המפעיל מתחייב למלא, במשך כל תקופת החתקשות, לגבי כל עובדיו ו/או לגבי מי שיועסק על ידו בקיום הפעילות, אחר האמור בדיני העבודה, לרבות אחר האמור בחוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל תסכם קיבוצי שנערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי הרחבה שהוצאו על-פי הסכמים אלו.
- 28.4. המפעיל מתחייב, לחיות אחראי כלפי עובדיו, שליחיו וכל מי שמועסק על ידו או מטעמו במתן השירותים ו/או בקשר לקיום הפעילות בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירע בעת קיום הפעילות או בעת כל פעילות הקשורה בפעילות. לצורך כך המפעיל מצהיר, כי יקיים פוליסת ביטוח מעבידים ו/או פוליסה אחרת המבטחת את העובדים מטעמו, כמפורט בנספח הביטוח.
- 28.5. מובהר, כי המפעיל משמש כקבלן עצמאי בקיום הפעילות על-פי החוזה, ואין לראות בכל זכות שניתנת על-פי החוזה לרשות ו/או למנהל ו/או לנציגיהם ו/או למי שחם מינו ו/או למי הפועל בשם ו/או מטעמו, לפקח ו/או להתערב בכל צורה בקיום הפעילות, אלא משום אמצעי להבטחת ביצוע חוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה למפעיל ולכל עובדיו ו/או מי המועסקים על ידו בקיום הפעילות, כל זכויות של עובדי הרשות, והם לא יהיו זכאים מהרשות לכל השלומים, פיצויים או הטבות אחרות, בקשר עם ביצוע החוזה או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם ביטול או סיום החוזה, מכל סיבה שהיא.
- 28.6. שום דבר האמור בחוזה לא יתפרש כמסמך את המפעיל להופיע בשם הרשות או מטעמה, או כמקנה לו מעמד של נציג הרשות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.
- 28.7. הפרת איזה מחוראות סעיפים 28.1, 28.4, 28.5, 28.7 לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרת יסודית של החוזה.

29. קיזוז ועכבון

מובהר בזאת כי הרשות בלבד תהא רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לקזז כל סכום המגיע ממנה למפעיל, מסכומים המגיעים לרשות מהמפעיל (מכל מקור שהוא), לרבות על-פי החוזה או על-פי כל חוזה אחר שנחתם בין הרשות למפעיל. מבלי לגרוע מהאמור, תעמוד לרשות בלבד זכות עכבון בקשר לכל הציוד הנייד ו/או כל מיטלטלין אחרים של המפעיל. המפעיל מוותר בזאת באופן סופי, מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות המוענקת לו בדין או בחוזה לקיזוז ו/או לעכבון מכל מין וסוג.

הפרה של איזה מחוראות סעיף 29 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

30. ויתור

שום התנהגות מצד הרשות לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיה על-פי החוזה או על-פי כל דין או כשינוי תנאי מתנאי החוזה או כהסכמה מצדה לאיזו הפרה או לאי-קיום תנאי כלשהו, אלא אם כן נעשו בצורה מפורשת ובכתב. הסכמת הרשות לסטות מחוראות החוזה במסגרת קיום הפעילות, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמשה הרשות בזכויותיה הנתונות לה על-פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי החוזה.

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים
צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
רשות שדות התעופה
36 אילת

31. חוזה ממצה

החוזה מכיל, מבטא וממצה את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל הבטחה, הצהרה, חוזה בכתב או בעל פה, תנתיבות או מצג שניתנו או נעשו על-ידי הצדדים לפני כריתת החוזה, ואשר לא באו לידי ביטוי בחוזה, מבוטלים בזה ואין בהם כדי לחוסף על החיובים והזכויות הקבועים בחוזה או הנובעים הימנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם. כל שינוי בחוזה יעשה באמצעות מסמך נפרד מהחוזה, שיודפס בכתב ויחתם על-ידי שני הצדדים, באמצעות מורשי החתימה מטעמם, שאם לא כך – לא יהיה בר תוקף. שינוי כאמור, לאחר שתודפס ונחתם כנדרש, יצורף כנספח לחוזה וכחלק בלתי נפרד הימנו.

32. שמירה על טהר המידות

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

- 32.1. כי הוא /ואו כל מי מטעמו לא הציע /ואו יציע, לא נתן /ואו ייתן, לא קיבל /או יקבל, במישרין /ואו בעקיפין, כל טובת הנאה /ואו כסף /ואו כל דבר בעל ערך במטרה לחשפיע, במישרין /ואו בעקיפין, על התקשרות תרשות עימו בחוזה, לרבות כל החלטה של הרשות /ואו נושאי המשרה שלו /ואו עובדיו /ואו מי מטעמו בענייניו של החוזה, עם חתימתו ובמהלך תקופתו.
- 32.2. כי הוא /ואו כל מי מטעמו לא שידל /ואו ישדל, לא שיתף פעולה /ואו ישתף פעולה, במישרין /ואו בעקיפין, עם נושאי משרה אצל הרשות /ואו עובדיה /ואו מי מטעמה /ואו כל גורם אחר, על-מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור לחוזה.
- 32.3. כי הוא /ואו כל מי מטעמו לא שידלו /ואו ישדלו, לא שיתפו פעולה /ואו ישתפו פעולה, במישרין /ואו בעקיפין, עם נושאי משרה ברשות /ואו עובדיה /ואו מי מטעמה /ואו כל גורם אחר, במטרה לקבוע מחירים /ואו תשלומים רלוונטיים לחוזה בצורה מלאכותית /ואו בצורה לא תחרותית.
- 32.4. ידוע למפעיל, כי אם יפר התחייבות מהתחייבויות הכלולות בהצהרותיו דלעיל, תחא הרשות רשאית, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובכל שלב שהוא, לבטל חוזה זה מעיקרו (ללא זכות להחזיר סך ההשקעה), והמפעיל מוותר בזאת וכן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה /ואו תביעה מכל מין וסוג שהן בקשר לכך.
- 32.5. הפרה של איזה מהוראות סעיף 32 זה לעיל על-ידי המפעיל, תהווה הפרה יסודית של החוזה.

33. שימוש במידע ונתונים

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר, כי ידוע לו, שלרשות מוקנית הזכות לבצע שימוש ולפרסם, לכל מטרה שהיא, בין במהלך תקופת ההתקשרות או לאחריה, לרבות לקראת משא ומתן עתידי שייערך בקשר לשירותים נשוא חוזה זה, בכל הנתונים (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נתונים כספיים ומסחריים) אשר יגיעו לידיה מאת המפעיל /ואו בקשר עם מתן השירותים /ואו בקשר עם ההתקשרות עם המפעיל, במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, ככל שתחולגה), והמפעיל מסכים בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר, לכל שימוש או פרסום שתעשה הרשות כאמור לעיל.

34. סמכות שיפוט וברירת דין

לבית משפט המוסמך בת"א-יפו סמכות ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנוגע בקיום החוזה על נספחיו. על החוזה יחולו חוקי מדינת ישראל והוא יתפרש על-פי חוקים אלה, אשר יגברו על כללי ברירת דין המפנים לתחולת דין זר.

35. כתובות הצדדים

מען הצדדים לצורך החוזה, וכל עוד לא התקבל תודעה בדואר רשום על שינויו, יהיה זה המפורט בכותרת החוזה. היה ויחול שינוי בכתובת המפעיל, מתחייב המפעיל להודיע על כך לרשות, תוך 3 ימים מיום שינוי הכתובת.

36. מסירת הודעות

הודעות על-פי החוזה טעונות כתב, זולת אם נקבע במפורש אחרת. ^{רא"ג תקבולים וגבייה} ~~בית הדין~~ ^{מכתב אב"ח} כמפורט בסעיף (ב) לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, טעון הודעה ^{בכתב} ~~בכתב~~ הודעה תראה כמתקבלת עם מסירתה ביד או 24 שעות לאחר משלוח מברק או הודעת פקסימילית ^{בין} ~~בין~~ 72 שעות לאחר הפקדתה למשלוח בדואר רשום, הכול לפי המוקדם.

מיכאל רבין, רו"ח

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הבי"ד
בית הבי"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

ולראיה באו הצדדים על החתום:

י.א.כ.א. / *מ.א.א.*
המפעיל

מיכאל רבין, ר"ח
רא"ג תקבולים וגבית
מי
הרשות

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

מיכאל רבין, ר"ח
רא"ג תקבולים וגבית

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
מ.א.א.

נספח א'

מפרט נכסים / פעילות

שם המפעיל: מרכז תב"ד
 מס' רישום: 580398436
 בשרה תעופה/מתקן: רמון

| אופן תשלום | | | אופי השימוש | השטחים במ"ר(*) | מס' הנכס |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|----------------|------------------------|
| דמי אחזקה | דמי ניקיון | דמי מיוג | | | |
| דמי אחזקה | דמי ניקיון | דמי מיוג | בנכס | במ"ר(*) | 090-010-010--010 B-010 |
| במסגרת דמי הרשאה משולבים | במסגרת דמי הרשאה משולבים | במסגרת דמי הרשאה משולבים | דלקק שרות | [REDACTED] | 090-010-010--010 O-010 |
| במסגרת דמי הרשאה משולבים | במסגרת דמי הרשאה משולבים | במסגרת דמי הרשאה משולבים | שטח שרות | [REDACTED] | |

(*) עם סיום עבודות הבינוי, ימדדו הנכסים ונספח הנכס יעודכן בהתאם

[Signature]
 הקפציל

רשות שדות התעופה

מיכאל רבין רו"ח
 רא"ג תקבולים וגביה
[Signature]
שרון שריג
 רא"ג כלכלה ותקציבים
[Signature]
רשות שדות התעופה

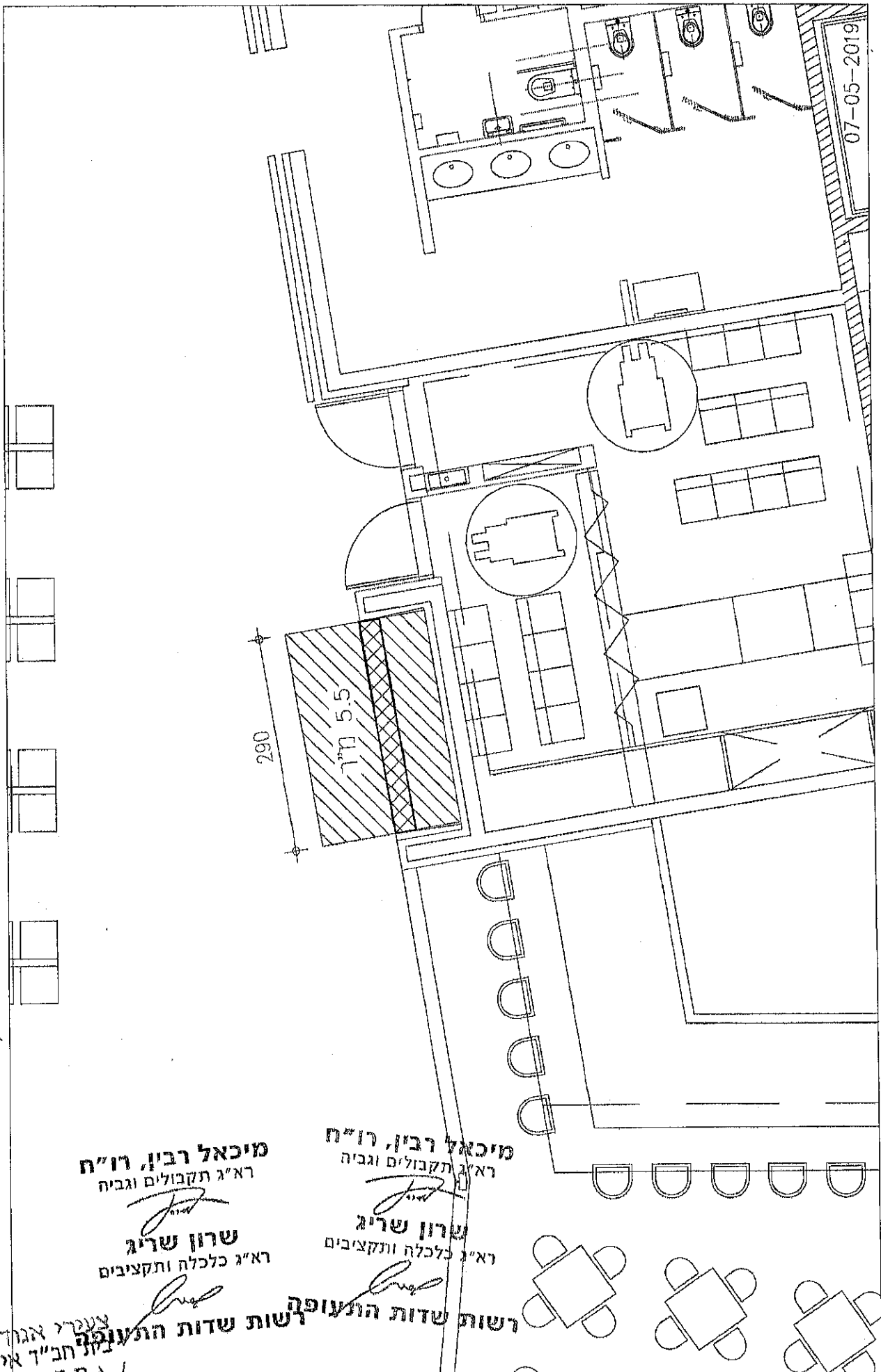
תוכן עיוני ילא יפוזר / בדיקעני
 7 מאי 2019
 MsProperties Dept\090\מון\090-010-010--010 O-010.docx

[Signature]

מיכאל רבין רו"ח
 רא"ג תקבולים וגביה
[Signature]
שרון שריג
 רא"ג כלכלה ותקציבים
[Signature]
רשות שדות התעופה
 ת.ד. 36 אילת
 מ.נ. צ.

דלפק חזב"ד

מבנו 010, מבנה 010, קומה 10 - קרקע קוד 0-010, B-010



מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
מ.ת.ד. 36 אילת

רשות שדות התעופה

07-05-2019

נספח ב'
נספח עבודות ההתאמה

1. כל עבודות התאמה ו/או עבודות שיפוצים שיבצע מקבל ההרשאה עובר לתקופת מתן השירותים ובמהלכה במי ממקומות השירות (להלן: "עבודות ההתאמה") יבוצעו בהתאם להוראות המפורטות להלן בנספח זה (אלא אם נאמר במפורש אחרת בכתב ההרשאה, על נספחיו).

2. תכנון עבודות ההתאמה, לרבות כל תכנון עבודות בניה, ככל שיידרש, ייעשה על ידי מקבל ההרשאה ועל תשבונו.

3. א. תכנון עבודות ההתאמה יבוצע, ככל שחדבר יידרש על-פי הוראות הדין, באמצעות מתכנן מורשה, בעל מומחיות וידע מתאימים, הרשום אצל רשם המהנדסים והאדריכלים. הרשות תאשר את זהות המתכנן, ותהא רשאית לקבוע מתכנן מקום בו לא אישרה את המתכנן אותו הציע מקבל ההרשאה. משאושר מתכנן על ידי הרשות, לא יחא מקבל ההרשאה רשאי להחליפו באחר, אלא אם ניתן לכך אישור הרשות, בכתב ומראש.

ב. הרשות רשאית להורות למקבל ההרשאה לשנות את התכנון, כולו או מקצתו, ולחייבו להציג בפניה תכנון אחר, לפי הוראותיה.

ג. התכנון יכלול גם התחברות לתשתיות הנכסים, ככל שיידרש.

4. תכנון עבודות ההתאמה טעון את אישור המנהל, סמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ורא"ג מסחר ברשות.

5. א. תכנון עבודות ההתאמה יבוצע בשלושה שלבים כדלהלן:

שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מקדמיות;

שלב ב' - הכנת תכניות סופיות, מפרט טכני וכתב כמויות, וכן הכנת בקשות להיתרי בניה מתמוסדות המוסמכים, אם נדרשים כאלה על-פי הוראות הדין, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה;

שלב ג' - סיום הליך התכנון, עד להכנת תיק צחוב, אם נדרש כזה על-פי הוראות הדין.

ב. המתכנן לא יתחיל בתכנון שלב ב' לפני אישור שלב א' על ידי המנהל, סמנכ"ל להנדסה ברשות ורא"ג מסחר ברשות.

ג. האישור הסופי לתכנון יעשה על ידי המנהל, סמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ורא"ג מסחר ברשות.

6. מקבל ההרשאה ישכור את שירותיו של המתכנן גם לצורך פיקוח עליון על ביצוע עבודות ההתאמה (אם נדרש כזה).

7. כל התכניות המקדמיות והסופיות, המפרט טכני וכתב כמויות יהיו רכוש של הרשות מיום בו נתנה הרשות את אישורה לאותו שלב בתכנון. לעניין זה, תכניות סופיות הן תכניות מדידה ו/או תכניות עדות, כולל מידות.

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 367 אילת

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים
ישיבות התעופה

8. רמת התכנון והבינוי של כל עבודות ההתאמה שיבוצעו בחנויות תהיה כזו החולמת אולמות נוסעים בטרמינל 3, הכל לשביעות רצונה של הרשות.
9. מקבל ההרשאה יתחשב, הן לעניין התכנון והן לעניין ביצוע עבודות ההתאמה, בכל התנאים הבטיחותיים והביטחוניים המיוחדים השוררים בטרמינל 3, לרבות באולמות הנוסעים שלו ובמרכז שחקים.
10. מקבל ההרשאה מתחייב שתכנון עבודות ההתאמה וביצוען יהיה על-פי כל דיני התכנון והבניה, לרבות עמידה בכל הסטנדרטים והמפרטים הבין-משרדיים הרלבנטיים.
11. מקבל ההרשאה מתחייב שנציג מטעמו ישתתף בכל ישיבות התיאום שתערוך הרשות, אם תערוך, בזמן תכנון עבודות ההתאמה וביצוען.
12. מקבל ההרשאה יחיה אחראי לקבל את כל ההיתרים הנדרשים, מכל רשות מוסמכת על-פי דין, ככל שהם נדרשים לשם ביצוע עבודות ההתאמה, וישא בכל עלות הנדרשת לשם קבלת ההיתרים האמורים.
13. כל עבודות ההתאמה (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הצבת ציוד נייד וקבוע) במקומות השירות יבוצעו על ידי מקבל ההרשאה ועל חשבונו, באמצעות קבלן ראשי ואו קבלני משנה הרשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, הרשאים על-פי אותו רישום לבצע את עבודות ההתאמה שיבוצעו על ידם.
14. מקבל ההרשאה לא יתחיל בביצוע עבודות ההתאמה לפני שניתן אישור סופי לתכנון כאמור בסעיף משנה 5.ג. לעיל.
15. ביצוע עבודות ההתאמה יחיה בפיקוח המנהל וסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות (או מי מטעמם), ולהנחת דעתם ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע עבודות ההתאמה, לרבות לעניין מועד סיום ביצוע עבודות ההתאמה.
16. מקבל ההרשאה ישתמש בביצוע עבודות ההתאמה בחומרים, בציודו במתקנים מאיכות גבוהה, העונים על דרישות חתקנים הישראליים המעודכנים, לרבות תקני בטיחות אש ומניעת דליקות.
17. מקבל ההרשאה ימציא לסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות העתקי הקבלות המתייחסות לתשלומים ששילם עבור ביצוע עבודות ההתאמה, כשהקבלות מאושרות בידי המתכנן, בתוספת הערכה שהעבודה אכן בוצעה לפי התכנון וכי המחיר ששולם סביר, וזאת מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הרשות כל חבות ואו התחייבות כלשהי לשאת במי מעלויות תכנון ואו ביצוע עבודות ההתאמה.
18. הפרת התחייבות מהתחייבויות מקבל ההרשאה לפי סעיפים 2-3, 5-6, ו-8-16 לנספח 1-ה' של תקבולים וגביה כתב ההרשאה.

18. הפרת התחייבות מהתחייבויות מקבל ההרשאה לפי סעיפים 2-3, 5-6, ו-8-16 לנספח 1-ה' של תקבולים וגביה כתב ההרשאה.

רא"ג כלכלה ותקציבים
 שרון שריג

רא"ג תקבולים וגביה
 שרון שריג

רשות שדות התעופה
 ת.ד. 36 אילת
 בית דין אילת (ע"ר)
 מנהל

רשות שדות התעופה

נספח ד' - הוראה לחיוב חשבון

רשות שדות התעופה בישראל

ת.ד. 137, נמל התעופה בן גוריון 70100, טלפון: 03-975500 פקס: 03-9731966

הוראה לחיוב חשבון

תאריך: _____

לכבוד

בנק

סניף

כתובת הסניף

| | | | | | | | | |
|---------------|---------|-----------|--|--------------------------------|---|---|---|---|
| 1. קוד מסלקוח | | סוג חשבון | | מספר חשבון בבנק | | | | |
| 3. בנק | 2. סניף | | | | | | | |
| קוד המוסד | | | | אסמכתא/מס/ מזהה של הלקוח בחברה | | | | |
| | | | | 5 | 0 | 2 | 0 | 1 |

מס' זכות/ ח.פ. _____

1. אנו/ הח"מ

שם בעלי החשבון כמופיע בספרי הבנק

כתובת:

מיקוד

עיר

מס'

רחוב

נותנים לכם בזה הוראה לחיוב את חשבוננו/ נו הנ"ל בסניפכם, בגין החיובים אשר יופקו ע"פ החוזה בניג לבין רשות שדות התעופה בישראל/או ע"פ תקנות האגרות בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי ע"י רשות שדות התעופה בישראל כמפורט מטה בפרטי החרשאה.

2. ידוע לילנו כי:

א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ולרשות שדות התעופה בישראל שתכנס לתוקף, יום עסקים אחד לאחר מתן החוזה בבנק וכן, ניתנת לביטול עפ"י חוראת כל זין.

ב. אחיח/נחיה רשאים לבטל מראש חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על - ידינו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.

3. ידוע לינו כי הפרטים שצויינו בכתב החרשאה ומילויים, הם נושאים שעלינו להסדיר עם המוטב.

4. ידוע לינו כי סכומי החיוב עפ"י חרשאה זו יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לילנו ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.

5. הבנק יפעל בהתאם לחוראות בכתב חרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תחיה מניעה חוקית או אחרת לביצועו.

6. בנק רשאי לחוציאנינו מן החסדר המפורט בכתב חרשאה זה, אם תזויה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לילנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו תוך ציון הסיבה.

7. נא לאשר לרשות שדות התעופה בישראל בספח המחובר לזה, קבלת חוראות אלו ממני/מאתנו.

פרטי החרשאה: סכום החיוב ומועדו, יקבעו מעת לעת ע"י רשות שדות התעופה בישראל עפ"י חוזה בינינו/או תקנות אגרות, לפי העניין.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

חתימת בעלי החשבון

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צועירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

ת.ד. 36 אילת

אישור הבנק

| | | | | | |
|-----------------|---|-----------|---|--------------------------------|---------|
| מספר חשבון בבנק | | סוג חשבון | | 8. קוד מסלקח | |
| | | | | 9. סניף | 10. בנק |
| | | | | | |
| | | | | | |
| קוד המוסד | | | | אסמכתא/מס/ מזהח של חלקוח בחברה | |
| 1 | 0 | 2 | 0 | 5 | |

לכבוד
 רשות שדות התעופה בישראל
 ת.ד. 137, נתב"ג 70100

קיבלנו הוראות מ- _____, לכבד חיובים בסכומים ובמועדים שיופיעו באמצעי מגנטי שתציגו לנו מדי פעם בפעם, ואשר מספר חשבונו/גם בבנק יהיה נקוב בהם, והכל בהתאם למפורט בכתב ותורשאה.
 רשמנו לפנינו את ההוראות ונפעל בהתאם כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת: כל עוד לא תחיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען: כל עוד לא חתקבלח אצלנו הוראת ביטול בכתב על – ידי בעלי החשבון, או כל עוד לא תוצאו/ בעלי החשבון מן החסדר.
 אישור זה לא יפגע בתחייבויותיכם כלפינו, לפי כתב השיפוי שנחתם על ידיכם.

תאריך: _____
 בכבוד רב,
 בנק _____
 סניף _____
 מקור טופס זה, על שני חלקיו ישלח לסניף הבנק, העתק הימנו, ימסר למשלם

חתימה וחותמת הסניף

צעירי אגודת הב"ד
 בית חב"ד אילת (ע"ר)
 ת.ד. 36 אילת

C. י. מ.

מיכאל רבין, רו"ח
 רא"ג תקבולים וגביה

 שרון שריג
 רא"ג כלכלה ותקציבים

 רשות שדות התעופה

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית

**לכבוד
רשות שדות התעופה בישראל**

הנדון: ערבות מס' _____

1. לבקשת (שם החברה) _____, שהינה בעלת חשבון על שמה בבנק בסניפנו הרשום מטה שמספרו _____, אנו הח"מ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים): _____ צמוד למדד המחירים לצרכן לפי מדד תבסיס הידוע במועד תוצאת הערבות, אשר תדרשו מאת: (שם החברה) _____ (לחלן: "החייב") בקשר עם חוזה הרשאה למתן שירות _____.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר מ- 7 יום מיום קבלת דרישתכם בכתב על ידינו אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.
3. התחייבויותינו בסעיפים 1 ו- 2 לעיל הן מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות ולא נחיה רשאים לחזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות כמפורט בסעיף 5 להלן.
4. כל הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או קשורים לערבות בנקאית זו יידונו באופן בלעדי בהתאם לחוראות תדין בישראל ולבתי המשפט המוסמכים בתל אביב, ישראל תחיה מסורה שמכות השפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.
5. ערבות זו תחיה בתוקף מתאריך _____ עד לתאריך _____ ועד בכלל.
6. דרישה על-פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו: _____ מס' הבנק _____ ומס' הסניף _____.
7. ערבות זו לא ניתנת להעברה ו/או להסבה לגוף שאינו רשות שדות התעופה.

כתובת

שם הבנק

מיכאל בן רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

תאריך

חתימה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
C. N

נספח ו'

נספח תקשורת בשדה התעופה ע"ש רמון

סעיף תקשורת לשילוב בחוזי הרשאה

"המפעיל מתחייב כי מכלול פעילות התקשורת שלו (כהגדרת מונח זה בנספח התקשורת) בקשר עם חוזה זה, בין אם במקום השירות ובין אם מחוצה לו, תיעשה בהתאם ובכפוף להוראות נספח התקשורת המצורף כנספח כז' לחוזה זה. הוראות נספח התקשורת הן מעיקרי החוזה, והפרתן או הפרת איזו מהן תיחשב להפרתו היסודית של החוזה".

נספח מערכות תקשורת בש"ת רמון (כולל טלפוניה, תקשורת מחשבים ומתח נמוך מאוד)

מבוא

1. הגדרות. למעט אם הדבר אינו מתיישב עם ההגיון, למונחים הנזכרים בנספח זה תחא המשמעות הנתונה להם בחוזה העיקרי (שמסמך זה מהווה נספח לו, להלן: "החוזה").
 - 1.1. "המפעיל" הנזכר בנספח זה משמע – בעל ההרשאה על פי החוזה העיקרי, יחא כינויו בחוזה אשר יהיה.
 - 1.2. "מערכות תקשורת" – רשתות כבילה; תקשורת טלפוניה (כולל מתגים/מרכזיות), תקשורת מחשבים, אינטרנט; "מערכות מתח נמוך מאוד" כמשמעותן בתקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 לרבות: מערכות כרטיז; בקרת מעברים, טל"כ (CATV), טמ"ס (CCTV), מערכות גילוי אש, אינטרקום וכיו"ב.
 - 1.3. "פעילות תקשורת" – קבלת שירות תקשורת ו/או חיבור מערכות תקשורת קיימת ו/או התקנת תשתיות ו/או ציוד המהווה חלק ממערכות תקשורת.
 - 1.4. "ספק תקשורת מורשה" – כהגדרתו בסעיף 12 להלן.
 - 1.5. "שירותי התקשורת" – הוראות נספח זה מתייחסות לסוגי השירותים הבאים:
 - 1.5.1. שירותי טלפוניה, לרבות שיחות פנים ארציות (מפ"א), שיחות בינלאומיות, תמסורות, קווים ישירים ושיחות פנימיות בתוך מתחם ש"ת..
 - 1.5.2. שירותי תקשורת מחשבים.
 - 1.5.3. שירותי מתח נמוך מאוד.
 - 1.5.4. שירותי גישה לאינטרנט (ISP), טלוויזיה רב ערוצית, שירותים נלווים לאיזה מחשירותים הנ"ל.
 - 1.5.5. שירותים חדשים – שירותי תקשורת שיתוספו בעתיד, ויחולו לגביהם הוראות שתפורסמנה על ידי הרשות מעת לעת.

חוראות כלליות

2. המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו שהרשות הקימה ומפעילה בש"ת תשתיות ורשת למערכות תקשורת (טלפוניה, נתונים ומתח נמוך מאוד) פרטית ויחודית ומתקדמת (להלן: "רשת התקשורת הרשותית"), אשר בהקמתה חשקיעה משאבים ניכרים ביותר.

3. המפעיל מוסיף ומצהיר, כי הובא לידיעתו כי לאור ניהול התפעול של ש"ת, בכללם: טעמים תעופתיים-בטיחותיים, טעמים ביטחוניים, טעמי אבטחות מידע כגון הבטחת מידע של המפעיל תקין ויעיל של ש"ת, בחרה הרשות להפעיל את רשת התקשורת הרשותית כרשת יחידה, ואף קרי: היא בלבד תשמש את כל המפעילים השונים במל (בכפוף לחריג בסעיף 5 להלן), והקמתה, הפעלתה ותחזוקתה תעשה על בסיס אחיד, באמצעות

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

ר"ג כלכלה ותקציבים
רשות שדות התעופה

הרשות ו/או באמצעות מפעיל שירותי נס"ר (להלן: "מפעיל הנס"ר הרשותי") ו/או ובאמצעות קבלני כבילה אותם בחרה הרשות (להלן: "קבלני התשתיות") ו/או באמצעות כל גורם אחר מטעם הרשות.

4. **פעילות מחוץ למקומות השירות.** בהתקשרותו בחוזה מתחייב המפעיל לקיים את כל פעילות התקשורת (כהגדרתה לעיל) שלו אשר מחוץ למקומות השירות שלו ("חבועה") אך ורק באמצעות רשת התקשורת הרשותית. כמו כן מתחייב המפעיל, כי אף לאחר קבלת החזקה במקומות השירות, הוא לא יתקין מערכות תקשורת ו/או תשתיות תקשורת, לא יפעיל ציוד קצה, לא ייעשה שינויים כלשהם בתשתיות התקשורת שמחוץ למקומות השירות, בעצמו או באמצעות אחרים, ולא יעשה כל שימוש בקווי תקשורת אחרים מאשר אלו של רשת התקשורת הרשותית, ללא קבלת הסכמתה של הרשות לכך, מראש ובכתב, אלא בכפוף להוראות נספח זה.

5. **פעילות התקשורת של המפעיל בתוך מקומות השירות שלו** (לרבות התקנת תשתיות תקשורת פאסיבית ו/או שינוי) תיעשה באחריות המפעיל, בהתאם לכללים שיפורטו בהמשך (ראה סעיף 9 להלן).

הוראות כלליות לעניין תשתיות

6. **קישוריות למקום השירות.** למרות האמור בסעיף 4 לעיל מובחר, כי במקרים חריגים, וביחס למיקומים מסוימים בבש"ת בהם לא קיימת רשת התקשורת הרשותית, יהא המפעיל רשאי לבקש את הקישור הנדרש למקום השירות שלו לרשת התקשורת הרשותית ובקשתו תידון על ידי הרשות, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. אישרה הרשות את הקישור המבוקש, תודיע למפעיל את עלות העבודות הנדרשות לביצוע הקישור אשר תושג על המפעיל, ואת יתר התנאים הרלוונטיים לביצועו, והצדדים יסכמו מראש ובכתב, בתוספת שתיחתם ותחווה חלק בלתי נפרד מנספח זה, את החוראות הרלוונטיות לאמור לעיל.

7. **קישוריות בין מתחמי משתמש.** מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים (מבחינה גיאוגרפית), לא יחיה רשאי לבצע חיבור ישיר בין מקומות השירות השונים שלו זה לזה, אלא באמצעות אחת מן החלופות הבאות:

7.1. [לטלפוניה] שימוש במרכזיות הרשות על ידי קבלת שירות חיוג פנימי באמצעות מפעיל הנס"ר הרשותי, כמפורט בסעיף 10 להלן [התקשרות עם מפעיל הנס"ר הרשותי].

7.2. [רשת מחשבים] שימוש באמצעות רשת המחשבים של הרשות (VLAN), כמפורט בסעיף 14.1 להלן באמצעות הרשות.

7.3. [מתח נמוך מאוד] שימוש באמצעות רשת התקשורת הרשותית כמפורט בסעיף 15 להלן.

7.4. קישור של כל אחד ממקומות השירות אל רשת הבזק הציבורית (העוברת מחוץ למתחמי הרשות) בנפרד, באמצעות ספק הנס"ר הרשותי (כאמור בסעיף 109) או באמצעות ספק תקשורת מורשה (כאמור בסעיף 112);

8. **בעלות.** על אף הוראת כל דין, כל התקנה וכל שינוי שיבצע המפעיל בתשתיות איזו ממערכות התקשורת בתוך מקומות השירות או מחוץ להם (אם יותר לו), בין באמצעותו של מפעיל הנס"ר הרשותי ובין באמצעות מתקין אחר ו/או באמצעות ספק תקשורת מורשה, יהיו, ממועד התקנתם, קניינה הבלעדי של הרשות (למעט ציוד קצה שנרכש ו/או נשכר על-ידי המפעיל ואשר ניתן לניתוק מרשת התקשורת), והמפעיל מתחייב להעבירם בשלמותם, וכפי מצבם ערב סיום החוזה, לרשות.

9. **התקנת תשתיות תקשורת בתוך מקומות השירות או שינוי**

במידה ויחפוץ המפעיל להתקין בתוך מקומות השירות תשתית תקשורת ו/או לערוך שינויים בתשתית התקשורת חקיימת במקום השירות (לרבות הוספה/התקנה/החלפה של ציוד קצה), שלא באמצעות ספק הנס"ר הרשותי (כנזכר בסעיף 11 להלן), ייעשה זאת רק לאחר קבלת אישור הרשות מראש ובכתב, ובמקרה זה יחולו התנאים והנהלים הבאים:

9.1. התקנת תשתיות ו/או שינויה, בתוך מקומות השירות, תיעשה באמצעות בעל רישיון על פי כל דין למתן השירות הרלוונטי (להלן: "המתקין").

מיכאל רבין, רו"ח
השירות הכלכלי והגביה

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

יצעירי אגודת הב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

9.2. כתנאי לתחילת התקנת התשתית ו/או שינויה יידרש המפעיל להמציא לאישור הרשות, תכנית מפורטת של ההתקנות שבכוונתו לבצע כאמור במקומות השירות, לרבות מיפוי מדויק של כל קווי התקשורת המתוכננים (להלן: "תוכניות ההתקנה"). במקרה של התקנת ציוד קצה יגיש המפעיל לאישור הרשות את פרטי ציוד הקצה הרלוונטי.

יובהר כי איסור השימוש בציוד "לא מורשה" (ובכלל זה כל ציוד שיתממשק באופן כלשהו לאיזו ממערכות התקשורת ולא קיבל את אישור הרשות מראש ובכתב), נועד לאפשר את פעילותה התקינה וחרציפה של רשת התקשורת הרשותית, באופן שתת מערכת תקשורת אחת, הפועלת בשיתוף לא תפריע לרעותה, ולא תגרום עיכובים ו/או השבתות במערכת כולה.

9.3. הרשות רשאית שלא לאשר את תוכנית ההתקנה או לאשרה בשינויים הנדרשים לפי שיקול דעתה המקצועי. אישור כאמור, ככל שיינתן ובשינויים ככל שידרשו, יינתן לא יאוחר מ-30 יום מיום שיומצאו לרשות מלוא הפרטים הדרושים לבדיקת תכנית ההתקנה.

9.4. תכנית ההתקנה תערך בהתאם לתקנים ולכללים שלהלן.

עיקרי תקני הרשות להתקנת תשתית תקשורת בתוך מקום השירות:

1. סלילת תשתית אחודה בלבד (CAT-7, CAT-6E, CAT-5E).

2. הסלילה תהיה משולטת עד רמת הזוג בכל קצה.

3. הסלילה תיפרס בתוך תעלות P.V.C או ע"ג מובילי תקשורת.

על המפעיל לפנות לראש צוות תשתיות ברשות, קודם לתחילת עבודתו של המתקין, לצורך קבלת הנחיותיו לעניין תקנים מפורטים נוספים, במידת הצורך, להתקנת התשתיות ולחסדרת פיקוח מטעם הרשות על עבודת המתקין.

הרשות רשאית לעדכן תקנים וכללים אלה, מעת לעת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

9.5. המפעיל מתחייב לאפשר לרשות ו/או למי מטעמה גישה מלאה ומידע מלא אל ועל המערכות שהתקין כאמור, בכל עת שהיא, לרבות במהלך התקנתו, ומתחייב כי המתקין יפעל בהתאם להתחייבותו זו.

9.6. המתקין שיפעל מטעם המפעיל בביצוע תכנית ההתקנה יהיה נתון לפיקוחה של הרשות ו/או מי מטעמה, ויהיה חייב לפעול על-פי הוראותיה.

9.7. בתום התקנת התשתיות ימציא המפעיל לרשות תוכנית, התומה ומאושרת על ידי המתקין, ואשר משקפת בדיוק (As-Made) את ההתקנה של תשתיות התקשורת בפועל במקומות השירות (להלן: "תוכניות לאחר ביצוע"). לא תותר כל סטייה מתוכנית ההתקנה כפי שאושרה על ידי הרשות.

המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו שהתוכניות לאתר ביצוע, תשמשנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות וכיו"ב, וכי הוא יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות לאתר ביצוע, שהוכנו על ידי המפעיל כאמור, בין לרשות, בין למפעיל הנס"ר הרשותי ובין לאחרים שישתמכו על התוכניות הללו.

9.8. במקרים מסוימים בהם יבוצע הפיקוח על ביצוע תכנית ההתקנה על ידי מפעיל הנס"ר הרשותי, תהא הרשות רשאית להורות כי בגין הטיפול בתוכנית ההתקנה והפיקוח על ביצועה ישלם המפעיל במישרין למפעיל הנס"ר הרשותי, דמי פיקוח בשיעור שייקבע על ידי הרשות (ואשר לא יעלה בכל מקרה על סך השווה ל-7% מערך העבודות ו/או השינויים).

9.9. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התקנה ו/או הפעלה של תקשורת נתונים אלחוטית (Wireless), מכל הסוגים (והתקנים) בתוך מקומות השירות של המפעיל תבוצע רק לאחר אישור הרשות. תנאי מוקדם למתן אישור זה הינו שהרשת האלחוטית תיושם בתקומות השירות של המפעיל ללא כל "זליגה" למקומות הציבוריים וללא כל הפרעה לכל רשת תקשורת אחרת המצויה מחוץ למקומות השירות של

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקצובים

שירות המעורבות

המפעיל, ותבוצע על-פי הסטנדרטים הרשתיים. בכל מקרה הרשות תהא רשאית לקבוע את תדרי וערוצי השידור, בהם ישתמש המפעיל.

לאחר מתן אישור הרשות והפעלת הרשת האלחוטית תהיה הרשות רשאית לבצע בדיקה כי אכן לא נגרמת הפרעה למערכותיה ו/או למערכות מי מלקוחותיה. במקרים של הפרעות כאמור יבצע המפעיל באופן מידי כל התאמה שתידרש על מנת למנוע הפרעה זו, על תשובו ובאחריותו. לא ביצע המפעיל התאמה כאמור, תהיה הרשות רשאית לחזור על ניתוק הרשת האלחוטית של המפעיל ואף לפעול בעצמה לניתוקה, אגב הטלת כל החוצאות בהן עמדה הרשות בניתוק הרשת על המפעיל.

יובהר, כי אין בבדיקותיה ואישורה של הרשות לרשת תקשורת תנתונים הפנימית של המפעיל, כדי להוות אישור או רישיון לחוקיות או תקינות הרשת, כנדרש בחוראות כל דין, וכי תנאי מוקדם נוסף להפעלתה הינו שבידי המפעיל כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים לכך לפי כל דין.

10. שירותי טלפוניה ותקשורת מחשבים

ביקש המפעיל לקבל שירותי טלפוניה ותקשורת מחשבים, אל מקום השירות שלו (הבועה), רשאי המפעיל לקבלם, באמצעות הרשות ו/או באמצעות מפעיל הנס"ר הרשותי (ובכפוף לתנאים המפורטים בסעיף 11 להלן) ו/או באמצעות ספק תקשורת מורשה (ויחולו התנאים המפורטים בסעיף 12 להלן), לפי העניין (ובמקום בו קיימת יותר מחלופה אחת - לפי בחירת המפעיל).

11. התקשרות עם מפעיל הנס"ר הרשותי

מפעיל הנס"ר הרשותי מורשה על ידי הרשות, נכון למועד עריכת נספח זה, לספק למשתמשים את השירותים הבאים: שירותי טלפוניה (כהגדרתם בסעיף 1.5.1), שירותי תקשורת מחשבים (חיבור קווי נתונים אל מחוץ לגדר שי"ת בלבד); שירותי גישה לאינטרנט; פריסת תשתית תקשורת בתוך הבועה, התקנת והעתקת קווים, מכירת ציוד קצה, קישור לספקי סלולר; רכישת שירותים מספקי תקשורת שונים במידת הצורך; ושירותים נוספים, אם יסוכמו בעתיד בכתב בינו לבין הרשות. לחסרת ספק מובהר, כי מפעיל הנס"ר הרשותי אינו מורשה לספק למשתמשים קישור בין מחשבים אשר בין מתחמים בתוך שי"ת, אלא כאמור בסעיף 7.2 לעיל. המפעיל רשאי לפנות בכתב למנהל החוזה על מנת לברר האם שירות המבוקש על ידו הינו מסוג השירותים שמפעיל הנס"ר הרשותי מורשה לספק למשתמשים.

בחר המפעיל לקבל איזה מחשירותים אותם מורשה מפעיל הנס"ר הרשותי לספק, יחולו הכללים הבאים:

11.1. המפעיל יתקשר עם מפעיל הנס"ר הרשותי, בהסכם לצורך קבלת איזה משירותים המפורטים לעיל (להלן: "ההסכם עם מפעיל הנס"ר הרשותי"). ההסכם עם מפעיל הנס"ר הרשותי יעגן את העקרונות הקבועים בנספח זה, כמו גם את פירוט השירותים שיעניק מפעיל הנס"ר הרשותי למפעיל, את המועדים לניתנתם ואת התמורה שתשולם בעדם, ותוקפו יהא כפוף לתוקף ההסכם בין הרשות לבין מפעיל הנס"ר הרשותי. מובהר ומוסכם בזה, כי הרשות לא תהיה צד להסכם שבין המפעיל למפעיל הנס"ר הרשותי, ומפעיל הנס"ר הרשותי יהיה אחראי בלעדית, כלפי המפעיל, לכל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, ברשת התקשורת הרשותית שבשימושו של המפעיל ו/או בביצועו ויישומו של ההסכם עם מפעיל הנס"ר הרשותי. בכל מקרה, למפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד הרשות בעניינים אלה.

11.2. מפעיל הנס"ר הרשותי יהיה אחראי כלפי הרשות לניהול, תפעול ותחזוקת רשת התקשורת הרשותית על כל מכלוליה [למעט VLAN], ויעניק למפעילים השונים ב שי"ת, בכללם המפעיל, שירותי תחזוקה ברמה נאותה, כפי שיפורט בהסכם עם מפעיל הנס"ר הרשותי. בתוך כך מפעיל הנס"ר הרשותי מפעיל מרכז תמיכה ייעודי לרשות שדות התעופה ולמפעילים השונים (Help Desk).

11.3. המחירים עבור שירותי הטלפוניה פנים ארצית, שירותי חינג בתוך שי"ת ושירותי האחזקה בגין שירותים אלו, יהיו על פי המחירון הקבוע בהסכם שבין הרשות לבין מפעיל הנס"ר הרשותי (על כל ההוראות המתייחסות אליו, לרבות מגנוני הצמדה). הוראות ותנאי תחול אף ביחס לשירותים נוספים שיוסוכמו בין הרשות לבין מפעיל הנס"ר הרשותי מעת לעת כשיהיו שמיחירים למשתמשים הנו קבוע מראש. מובהר בהקשר זה כי ההתקשרות של הרשות עם מפעיל הנס"ר הרשותי נעשתה בדרך של מכרז שבו התקיימה תחרות, בין היתר, על מחירי השירותים המופיעים במפעיל הנס"ר הרשותי לספק. המחירים עבור יתר השירותים אותם רשאי מפעיל הנס"ר הרשותי לספק, יקבעו בהסכמה בין מפעיל הנס"ר הרשותי לבין המפעיל.

יצעריה אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

רשות שדות התעופה

11.4. ידוע למפעיל, כי על פי תנאי החסכם שבין הרשות לבין מפעיל הנס"ר הרשותי, רשאי המפעיל שהתקשר בהסכם עם מפעיל הנס"ר הרשותי, להודיע על רצונו בהפסקת ההתקשרות עם מפעיל הנס"ר הרשותי, בחודעה מראש ובכתב בת 7 ימים.

12. קבלת שירותי תקשורת באמצעות ספק תקשורת מורשה

12.1. המפעיל יהא רשאי לקבל את שירותי התקשורת תבאים: מפ"א, חיוג בינלאומי, קווים ישירים, גישה לאינטרנט, תמסורות, טלוויזיה רב ערוצית ושירותים נלווים לשירותים אלו מכל ספק תקשורת אשר אוחז בהרשאה תקפה מאת הרשות לספק למשתמשים את השירותים האמורים (להלן: "ספק תקשורת מורשה"). המפעיל יהא רשאי לפנות למנהל החוזה מטעם הרשות בכתב בכל עת על מנת לקבל את רשימת ספקי התקשורת המורשים התקפה לאותו מועד וכן לוודא כי השירות המבוקש על ידו (לרבות ובמיוחד שירות נלווה) הינו מסוג השירותים שאספקתם מותרת על ידי ספק תקשורת מורשה.

12.2. ההתקשרות בין המפעיל לבין ספק התקשורת המורשה תהא בהתאם להסכם ביניהם (להלן: "הסכם המפעיל-ספק") שתוקפו יהא כפוף לתוקף ההסכם בין הרשות לבין ספק התקשורת המורשה. מובהר ומוסכם בזה, כי הרשות לא תהיה צד להסכם המפעיל-ספק, וספק התקשורת המורשה יהיה אחראי בלעדית, כלפי המפעיל, לכל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, בתשתיות התקשורת, לרבות ברשת התקשורת הרשותית שבשימושו של המפעיל ואו בביצועו ויישומו של הסכם המפעיל-ספק. בכל מקרה, למפעיל לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד הרשות בעניינים אלה.

13. בחתימתו על החוזה מסכים ומאשר המפעיל, כי הרשות תהיה רשאית לקבל ממפעיל הנס"ר הרשותי ואו מספקי תקשורת מורשים נתונים מצרפיים אודות היקף השיחות שיוצרו על ידו (להבדיל מפרטי שיחות מסוימות שקיים המפעיל או מכל מידע פרטי דומה אחר), ואודות קבוצות של שירותים שרכש ממפעיל הנס"ר הרשותי או מספקי התקשורת המורשים, כמו גם מידע לגבי תיובי מפעיל הנס"ר הרשותי או הספקים המורשים בגין תנועה זו ובין שירותים אלו.

14. הוראות ביחס לרשת המחשבים

14.1. חיבור רשת מחשבים בין מקומות השירות ואל מחוץ לשית

בחר המפעיל לחבר את מקומות השירות אשר ברשותו באמצעות רשת המחשבים של הרשות, וקיבל את הסכמת הרשות לכך, יבוצע החיבור באופן שלחלן:

14.1.1. רשת התקשורת של המפעיל במקום שירות מסויים (LAN) תחובר אל מתג התקשורת המצוי בחדר התקשורת הסמוך למקום השירות של המפעיל באמצעות קו תקשורת מסוג CAT 5E, CAT 6E או CAT-7.

14.1.2. התקשורת בין מספר מתחמים של המפעיל (VLAN) - לשם המחשה שני מתחמים שיכנוו LAN1 ו-LAN2 תושג בדרך של חיבור מקום השירות האחד (LAN 1) למתג התקשורת הקרוב אליו, משם באמצעות רשת המחשבים של הרשות חיבור אל מתג התקשורת הקרוב למקום השירות האחר של המפעיל (LAN 2), וממתג זה חיבור לחלק האחר של רשת המחשבים הפנימית של המפעיל, וכך חוזר תלילה.

14.1.3. הקישור על-גבי רשת המחשבים של הרשות יעשה על גבי תווד Ethernet, המאפשר שימוש בפרוטוקולים מקובלים שונים, והוא ניתן בקצב של 10 Mbps או 100 Mbps.

14.1.4. עלות השירות ותנאים נוספים לקבלתו ייקבעו על ידי הרשות במועד מתן אישורה ומתן השירות, ויפורטו בתוספת לנספח זה שתיחתם על ידי הנתן והקדיים

14.1.5. הרשות תהא רשאית לנתק את רשת המחשבים מעת לעת, לרבות לצורך תחזוקתה ולצורך איתור תקלות, וזאת, ככל הניתן, לאחר שתימסר למפעיל הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקצובים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
C. מן

14.2. במידה ויחפוץ המפעיל לחבר את רשת המחשבים שלו אל מחשבים/ים המצויים מחוץ לתחומי שי"ת, או לחבר בין שני מתחמים שלו שלא באמצעות רשת המחשבים של הרשות, הוא יהיה רשאי לעשות זאת באמצעות קווים ישירים, ובהתאם להוראת סעיף 7.4 לעיל [קישור אל רשת הבזק הציבורית].

14.3. בכל מקרה לא יבצע המפעיל קישור בין מתחמו השונים באמצעות רשת תקשורת אלחוטית.

14.4. הוראות נוספות

14.4.1. המפעיל מאשר ומצחיר, כי ידוע לו שעל מנת להשיא את רווחיות פעילות המפעילים השונים בשי"ת, עשויה הרשות לאפשר למפעילים לפעול על פי מידע מקוון (on-line) בנוגע לפעילויות המתקיימות בשי"ת, בין היתר, ביחס למועדי טיסות, תנועות נוסעים ומאפייניה, וזאת – באמצעות התחברותם לרשת תקשורת המחשבים האקטיבית של הרשות. החיבור לרשת המחשבים של הרשות והשירותים שיינתנו באמצעותה יהיו על פי תעריפים שייקבעו על ידי הרשות ויעודכנו מעת לעת.

14.4.2. המפעיל מתחייב כי הקופות הרושמות המותקנות במקומות השירות תהיינה ניתנות לחיבור למאגר מידע מרכזי שתפעיל הרשות, ולבקשת הרשות יחבר המפעיל את הקופות הרושמות למאגר המידע האמור, כך שהרשות תוכל לקבל מידע מקוון (On-line) לגבי פעילות המפעיל, אשר בגינה משולמים דמי הרשאה או לקבל מידע זה בכל צורה אחרת של העברת מידע לא מקוון בתיאום עם המפעיל.

15. הוראות לגבי מערכות מתח נמוך מאוד

15.1. התקנת מערכות מתח נמוך מאוד בתוך מקומות השירות

המפעיל יהיה רשאי להתקין את מערכות המתח הנמוך, אשר בתוך מקומות השירות שלו, באמצעות הרשות או הגורם שנבחר על ידה לשם כך או באמצעות גורם מוסמך אחר מטעמו של המפעיל לאחר קבלת אישור מהרשות.

הרשות תהיה רשאית לקבוע תקנים וכללים לעניין סוג המערכות שיוקנו על-ידי המפעיל בתוך מקומות השירות, והמפעיל מתחייב לפעול על-פי תקנים וכללים אלה, במידה ויקבעו.

בלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יהיה חייב, בכל מקרה, לעמוד בתקנים והכללים לעניין סוג המערכות שיוקנו על ידו במקומות השירות, כפי שנקבעו על ידי הרשות לגבי מערכות מתח נמוך מאוד, המתמשקות למערכות אחרות בשי"ת, כגון מערכות: גילוי אש, טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס) וכיו"ב.

15.2. הקצאת מערכות מתח נמוך מאוד לשימוש המפעיל

קיימת אפשרות שהרשות תעניק למפעיל בעתיד שירותי מתח נמוך מאוד מסחריים שונים (כדוגמת מערכת קשר אלחוט, כריזה, בקרת מעברים, טמ"ס, אינטרקום וכיו"ב). ככל שהדבר יאושר על ידי הרשות, תקצה הרשות לשימוש המפעיל מערכות מתח נמוך מאוד, ותעניק לו הרשאה להשתמש בהן, והמפעיל מתחייב להשתמש במערכות אלו, הכל בהתאם לפרטים ולעקרונות שיקבעו מעת לעת בתוספות לנספח זה, ואשר עם חתימתן על ידי המפעיל ועל ידי הרשות יראו אותן כחלק בלתי נפרד מהחוזה.

הרשות תהא רשאית לנתק, מעת לעת, את מערכת המתח הנמוך שתקצה לשימוש המפעיל, לרבות לצורך תחזוקתן ולצורך איתור תקלות, וזאת - ככל הניתן, לאחר שתימסר למשתמש הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.

15.3. תבעלות במערכות המתח הנמוך מאוד

מערכות מתח נמוך מאוד שתוקצנה לשימוש המפעיל, מוקמות על ידי הרשות והינן בבעלות הרשות. המפעיל לא יכניס כל שינוי במערכת אלא יבצע בהן כל פעולה (זולת השימוש שמכת הרשאה זו), ולא יוסיף רשתות משלו אלא בע"פ מתחמי ובהתאם להוראות נספח זה.

למען הסר ספק מובחר, כי הוראות סעיף 8 לעיל [הצגת] יחולו אף על מערכות מתח נמוך מאוד.

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

רשימת שדות התעופה

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בנספח זה, מובהר, כי חיבורה ו/או אספקתה של טלוויזיה רב ערוצית במקומות השירות יבוצע אך ורק על ידי בעל הרשאה לשידורי טלוויזיה מטעם הרשות (כפי שנבחר או ייבחר על ידי הרשות מעת לעת), בהתאם לחוראות סעיף 12 לעיל ובתאם לכללים שיחולו מכוח ההתקשרות שבין הרשות לבעל הרשאה האמור.

המפעיל אינו מורשה להתקין אנטנות או להתחבר בחיבורים נוספים המגיעים מחוץ למבנה הרשות.

בהקשר זה מאשר המפעיל כי הודע לו, כי חל איסור על "השמעה פומבית" של שידורי טלוויזיה (לרבות שידורי רדיו ומוסיקה מכל סוג), אלא אם יש לבעל הרשאה רישיון להשמעה פומבית בתוקף המתאים להרשאה שבידו וחדבר אושר במפורש ובכתב למפעיל על ידי בעל הרשאה.

888888

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגבית

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צנצנרי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

C. י. מ

נספח ז'

נספח בטיחות וגהות, נמל התעופה רמון

1. הוראות נספח זה יתולו על בעל החרשאה ועל כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים וכן על כל קבלן (לרבות קבלן משנה) שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות השירות, במהלך תקופת החרשאה למתן השירותים.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובהר בזאת שבעל החרשאה יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן ו/או קבלן משנה שיבצע עבורו מי מעבודות ההקמה ו/או כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות השירות, במהלך תקופת החרשאה למתן השירותים, וישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים. המפעיל מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע עבודות (בין עבודות ההקמה ובין כל עבודה אחרת במקומות השירות), וכל קבלן כאמור יאשר, בחתימתו, כי הוראות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מההתקשרות לביצוע העבודות בינו ובין בעל החרשאה.
3. בעל החרשאה מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה ובטיחות בתעבורה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (מסירת מידע והדרכת עובדים), פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל-1970, תוכנית בטיחות מקיפה העוספת את אזורי העבודה וכוללת את הסכנות בסביבת העובדים, נוהל עבודה תפעולי, פקודות התעבורה (נוסח חדש), תקנות התעבורה (נוסח מלא ומעודכן) תשכ"א-1961. חוק לתיקון פקודות התעבורה מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו (תוכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) תשס"ז-2007, כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), תתשמ"ד-1984, פקודת הנזיקין [נוסח חדש], דיני התכנון והבנייה, חוק הגן (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי ממעשי החקיקה המפורטים לעיל, הנוגעים לביצוע עבודות ההקמה ו/או כל עבודות התאמה ו/או שיפוצים שיבוצעו במי ממקומות השירות במהלך תקופת החרשאה למתן השירותים, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות ותמשמעת שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום השירות בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר בתחומי הנמל.
4. בעל החרשאה יציג בתחילת תקופת החוזה ולא יאוחר מ 7 ימי עבודה לפני התחלת העבודה בפני אחראי בטיחות וגיהות רש"ת, תכנית לניהול הבטיחות עפ"י התקנה. לאישורו של אחראי בטיחות וגיהות רש"ת. התוכנית לניהול הבטיחות, תיחתם ע"י מנהל בכיר בתברה. התוכנית לניהול הבטיחות תוכן ותיחתם ע"י "ממונה על הבטיחות" בעבודה המאושר ע"י משרד הכלכלה מטעם בעל החרשאה ועל חשבון בעל החרשאה.
5. בעל החרשאה יציג בתחילת תקופת החוזה, בפני אחראי בטיחות וגיהות רש"ת, "נאמן בטיחות" בעבודה (עבר קורס נאמני בטיחות, קורס של 5 ימים ב"מוסד לבטיחות וגיהות") והינו כשיר ומתאים לתפקיד זה, בהתייחס לכל התחומים הנדונים בנוהל ובתכנית הבטיחות.
6. באחריות בעל החרשאה כי עובדיו יעברו בתחילת העסקתם במקום מתן השרות הדרכת "עובד חדש" ע"י ממונה על הבטיחות ולאחר מכן בתדירות של אחת לחצי שנה לפחות, הדרכת בטיחות בדבר סיכונים הבטיחות והבריאות הקיימים במקום העבודה ובהתייחס לתחומי עיסוקם. ההדרכה כאמור, תבוצע באמצעות אדם או גוף המתאימים לכך מבחינה מקצועית ובלבד שאושרו לכך ע"י אחראי בטיחות וגיהות רש"ת. בעל החרשאה יישא בכל העלויות הכרוכות בהדרכת העובדים כנ"ל (כולל שכר יום עבודה, ארוחות, הסעות, וכו').
7. בעל החרשאה ו/או כל מי מטעמו שיבצע את עבודות ההקמה ו/או עבודות התאמה ו/או עבודות שיפוצים, ישתמשו אך ורק במכונות וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בד"ן, בצידו חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.
8. בעל החרשאה מתחייב לשמור על הסדר ותניקין במתן השירותים ובטיחותם ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ למקום מתן השרות, למניעת ממשולמים מניגות סיכונים יהיה על חשבוננו.

מיכאל רבין, רו"ח

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

9. בעל החרשאה יתחייב שלא להעביר ביצוע עבודת הקמה ו/או עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים לכל קבלן משנה או בא-כח אחר, אלא בתאום עם רש"ת. קבלן המשנה הנ"ל יפעל בביצוע העבודה בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה, לעיל ולהלן.

10. בעל החרשאה (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע עבודת שיפוצים בתחומי הרשות, אלא לאחר הסכמת המהנדס המפקח על העבודה המאשר כי לא קיימים מכשולים תת-קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז וכד') אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב בעל החרשאה לדרוש מהפקח נתונים מפורטים ומדויקים על אמצעים עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומחלכי הביצוע.

11. בעל החרשאה יתחייב שלא לבצע עבודה חריגה ומסוכנת עפ"י נחלי רש"ת, אלא לאחר קבלת חיתוך עבודה בכתב מטעם הרשות וכפוף להוראות הבטיחות עליהן תורה הרשות.

12. בעל החרשאה מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי הממונה על הבטיחות ברשות (להלן: "הממונה"). הקבלן יפעל בהתאם לדרישות הממונה על הבטיחות ברשות בדבר הרחקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה ע"י בעל החרשאה בתחומי מקום מתן השירות מהמשך מתן השירותים ע"י בעל החרשאה. בעל החרשאה לבדו יהיה אחראי לכל תוצאה (באם תתהיה להרחקה זו במישור יחסי עבודה ו/או העסקה של אותו עובד). הרשות תהיה פטורה מכל חבות בגין כך. אם תתבע הרשות ע"י עובד שהורחק כאמור ישפה בעל החרשאה את הרשות בגין כל הוצאה שתתהיה לרשות בקשר לכך לרבות ו/או למעט הוצאות הגנה משפטית והוצאות משפט.

13. בעל החרשאה יציית לכל הוראה להפסקת עבודה שתינתן על ידי הממונה על הבטיחות ברשות בגלל ליקויי בטיחות בעבודתו. העבודה תופסק לאלתר לשיפור הנדרש ותחודש רק לאחר קבלת הסכמה בכתב לכך מהממונה על הבטיחות ברשות. במקרה כזה לא יהיה בעל החרשאה זכאי לפיצוי כל שהוא בשל העיכוב שנגרם, לא לנזקים שנגרמו במישרין ולא לנזקים עקיפים שבעל החרשאה עשוי לחיבתבע בגינם. בעל החרשאה לבדו יהיה אחראי לכל אלה.

14. בעל החרשאה ינהג על-פי הנחיות המנהל והממונה על הבטיחות ברש"ת, כפי שיוצגו מעת לעת, בנושא בטיחות. בעל החרשאה ידווח למחלקת בטיחות וגיהות ברשות בכל מקרה של תאונת עבודה במידי, והכול בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, התשי"ד-1954. ובהתאם לפקודות הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש) תש"ל - 1970.

15. הוראות אלה, לא באות במקום החובות החלות בעניין הבטיחות וגיהות בעבודה, לכל הגורמים הפועלים במתקני רשות שדות התעופה, הן באות רק לחוסף על הוראותיהם של כל דין ו/או כלל שנקבע על ידי כל רשות מוסמכת אחרת.

16. כל ציוד שלא בוצע לו בדיקה כנדרש בתוק, יושבת באופן מיידי.

17. בעל החרשאה ידווח למנהל החוזה באופן מיידי, על כל אירוע תקלה בטיחותי שנגרמה או חייחה עלולה להיגרם על ידו או מי מעובדיו.

18. ככלל כניסת רכבים לשטח תפעולי מותרת לאחר הדרכה בנהיגה ובאישור מנהל המתקן, בכל מקרה על כל רכב הנכנס לשטח התפעולי יעבור הדרכה על תנוהל התפעולי הרלוונטי לעבודתו, ע"פ נחלי רש"ת.

מובהר בזאת, כי היה ובעל החרשאה לא ימלא אחר הוראות הבטיחות וההנחיות, כפי שפורט לעיל, יחול האמור להלן:

1. עקב אי הכנת והגשת תכנית לניהול הבטיחות, על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, התשע"ג-

2013, כמוגדר בנספח הבטיחות לחוזה, יידרש לשלם בעל החרשאה את הסך של 2,500 ₪ לכל

חודש של איחור, או חלק ממנו.

מיכאל
רא"ג תק
התקשורת

סעיף הזה יחול החל מהחודש השני לתחילת תקופת ההתקשורת.

2. עקב אי ביצוע כל הדרכות הבטיחות לעובדי בעל החרשאה והפיקוח ותדירות המוגדרת בנספח

אגודת האגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ב. 36 אילת

רא"ג כלכלה

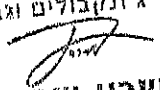
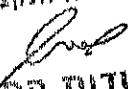
רשות שדות

- הבטיחות, ישלם בעל החרשאה את הסך של 2500 ₪ לכל מקרה.
3. עקב אי הספקת ציוד מגן אישי, או חלק ממנו, ואמצעי מגן הנדרשים, עקב סיכונים להם נחשף העובד בעבודתו, או חלק מהם, תיעצר עבודתו של בעל החרשאה, עד להשלמת הציוד הנדרש וקבלת האישור לחידוש העבודה מממונה בטיחות רשית.

תוספת לנספח בטיחות בחוזה

מובהר בזאת, כי היה ובעל החרשאה לא ימלא אחר הוראות הבטיחות וההנחיות, כפי שפורט לעיל, יחול האמור לחלק:

1. עקב אי הכנת והגשת תכנית לניהול הבטיחות, על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, התשע"ג-2013, כמוגדר בנספח הבטיחות לחוזה, יידרש לשלם בעל החרשאה את הסך של 2,500 ₪ לכל חודש של איחור, או חלק ממנו.
סעיף הזה יחול החל מהחודש השני לתחילת תקופת ההתקשרות.
2. עקב אי ביצוע כל הדרכות הבטיחות לעובדי בעל החרשאה, בהיקף ותדירות המוגדרת בנספח הבטיחות, ישלם בעל החרשאה את הסך של 2500 ₪ לכל מקרה.
3. עקב אי הספקת ציוד מגן אישי, או חלק ממנו, ואמצעי מגן הנדרשים, עקב סיכונים להם נחשף העובד בעבודתו, או חלק מהם, תיעצר עבודתו של בעל החרשאה, עד להשלמת הציוד הנדרש וקבלת האישור לחידוש העבודה מממונה בטיחות רשית.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגיבוי

שחן שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צנערי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
C. מן

נספח ח' - נספח בטיחות באש

נספח בטיחות באש - נמל התעופה רמון 13814

כללי

- א. המטרה העקרונית של יחידת הצלה וכיבוי אש בניית היא הצלת חיים, צמצום נזק לרכוש ולסביבה בהתרחש אירוע חירום. מניעת דליקות היא אמצעי חשוב בהשגת יעד מרכזי זה של היחידה.
- הטרמינל והמשרדים, הדלפקים, החנויות והמחסנים שבו, וכן המבנים והמתקנים השונים הנמצאים בשטח מתקני רש"ת, הינם מבנים מסחריים שקיומם ומאפייני הפעילות המתבצעת בהם, יוצרים סיכוני אש בטיחותיים.
- ב. על פי חוק שירותי הכבאות (1959), רשות כבאות, חייבת להבטיח את שירותי הכבאות לכיבוי דליקות בתחומה ולמניעת דליקות או התפשטותן, וכן להצלת נפש ורכוש.
- ג. לשם מילוי תפקידיה חייבת רשות כבאות, להבטיח, לקיים ולתאם את כל הסידורים הדרושים למניעת דלקות ולכיבוי. כמו כן עליה לנקוט פעולות הדרכה וחינוך העובדים, ושותפי הפעילות על מנת להקטין את סיכוני הבטיחות מאש.
- ד. מפעילים (זכיינים וקבלנים) יפעלו כך ששירותים הניתנים על ידם, בתחומי מתקני רש"ת ובשטחים המאוכלסים נוסעים, מלווים ושותפי פעילות, יתבצעו על פי ההוראות והנחלים הנוגעים לבטיחות אש, כמפורט בנספח זה.

מטרה

מטרת הנספח להגדיר ולקבוע את ההנחיות המחייבות, על פיהן יפעל מפעיל וכל מי מטעמו, שיועסק בביצוע עבודות ו/או במתן שירותים, בתחומי מתקני רש"ת.

הנחיות מחייבות אלה הינן חלק מכלל פעולות המניעה הננקטות על יד הנחלות מתקני רש"ת, (ויחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה) למניעת פגיעה בחיי אדם, ברכוש ובסביבה.

שיטה

א. תדריך

- מפעיל מתחייב שכל עובד מטעמו העוסק בביצוע עבודה או במתן שירותים יקבל תדריך, ויחתום על טופס תיאום ביצוע עבודות עם גורמי רש"ת, בהתאם להנחיות יחידת שירותי הצלה וכיבוי אש, בנושאים הבאים:
- 1) הכרת סביבת העבודה והסיכונים בה.
 - 2) הכרת נתיבי מילוט ופתחי יציאה מהמבנה.
 - 3) פעולות דחופות במצב חירום והפעלת אמצעי כיבוי אש (מטפה אש, גלגלון מים).
 - 4) דיווח ומסירת פרטים להנחלת המתקן ו/או ליחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה בעת אירוע שריפה או חומ"ס.
 - 5) לפעול על פי הנחיות הנחלת המתקן ומתקני הדליקות ברשות כבאות מקומית. (מחוז חוף)

ב. נאמן בטיחות אש

רא"ג תקבולים וגביה
שחן שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צינור יאגודה הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

המפעיל ימנה נציג מטעמו שישתתף בהדרכות שעורכת יחידת הצלה וכיבוי אש לגורמים שאינם עובדי רש"ת בנושאי בטיחות אש (להלן : **נאמן בטיחות אש**).

נאמן בטיחות אש מטעם המפעיל ידריך את כל המועסקים מטעם המפעיל במתן שירותים ו/או בביצוע עבודות (בנייה תיקון ושיפוץ), בכל מידע שנמסר לו במסגרת ההדרכות האמורות לעיל. נאמן בטיחות אש יהיה איש הקשר בין המפעיל ובין הנהלת המתקן ו/או יחידת הצלה וכיבוי אש בנמל תעופה.

נאמן בטיחות אש ידריך את המועסקים מטעם המפעיל על פי הנושאים הבאים:

- 1) **שימוש בחומרים מסוכנים ושינועם** – כל שימוש ו/או שינוע של חומרים מסוכנים בתחום נמלי התעופה של רש"ת, יהיה בכפוף לאישורים מתאימים של הנהלת הנמל ובתיאום עם יחידת הצלה וכיבוי אש.
- 2) **חומרים מסוכנים במקומות השירות** – המפעיל לא יאחסן או יחזיק במקומות השירות, לידם או בסביבתם, כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו סכנת, אלא בתסכמת הנהלת המתקן ו/או מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית אשר בתחומה נמצא המתקן, בכתב ומראש. המפעיל יקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מותקני חשמל ויוודא שדרכי המילוט יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיו"ב.
- 3) **חומרים דליקים** – הצבת מיכלי דלק או צובר גז, יהיו באישור משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, ובהתאם להוראת הדין המחייב לעניין זה בכפוף לקבלת אישור סופי ממחלקת הצלה וכיבוי אש.
- 4) **שינוי יעוד למבנה** – חל איסור מוחלט לבצע שינוי לאחד ממבני השירות או שינוי לאחד מבני המקומות בהם ניתן השירות, אלא אם ניתן לכך אישור מראש של הגורמים הנוגעים בדבר ברשות שדות התעופה, לרבות אישור מדור מניעת דליקות של רשות הכבאות. יש לזכור כי שינוי יעוד מבנה יכול לפגוע בטיחות המבנה בהיבט של מניעת דליקות (מטעני אש, דרכי מילוט, פתחי יציאת חירום וכיו"ב), ולסכן חיי אדם ורכוש.
- 5) **ביצוע עבודה באש גלויה** – אחד הסיכונים החמורים במבנה ובמתקנים הוא עבודה באש גלויה, עבודה המייצרת מקורות הצתה. העבודות המפורטות להלן, מחייבות תיאום מראש עם הגורמים הנוגעים בדבר בשדה לאישור עבודות אלה, ובכפוף לקבלת אישור סופי של מדור מניעת דליקות ברשות כבאות בתחומה נמצא המתקן. אישור זה יינתן על גבי טופס הבקשה שגישה המפעיל (טופס זה יימסר למפעיל על פי בקשתו) לביצוע העבודה.
- בכל מקרה של עבודה באש גלויה, לרבות העבודות שיפורטו להלן, מטעם יחידת הצלה והכיבוי בנמל תעופה חיפה, ובגין נוכחותו יחויב המפעיל בתשלום לרשות, בהתאם להוראת הדין.
- להלן עבודות באש גלויה הנחשבות סיכון בטיחותי: חיתוך מתכות בדיסק, ריתוך אוטוגני, ריתוך חשמלי, עבודות הכרוכות בהדלקת אש, זיפות גגות וכל עבודה או פעולה המייצרות מקורות הצתה וחום.
- 6) **ביצוע עבודה המייצרת עשן / אבק** – במתקני רשת, בטרמינלים ובמבנים שונים פרוס מערך גלאים ובהם גלאי עשן הרגישים בין היתר גם לאבק. כל עבודת חיתוך המייצרת עשן / אבק כגון; חיתוך אבן, זכוכית, פרספקס, פלסטיק, גבס, עץ, וכיוצ"ב מחייבת קבלת אישור מוקדם ממדור מניעת דליקות. עבודה מסוג זה מחייבת טיפול מיוחד כמו כיסוי הגלאים על מנת למנוע את זיהומם באבק או ניתוק מערכת הגילוי במתחם העבודה וזאת בתיאום מוקדם ובידיעת הגורמים הנוגעים בדבר.
- 7) **ניתוק מערכות גילוי אש והתראה מפני אש** – ניתוק מערכת גילוי והתראה, יתבצע על יד גורם, מטעם מחלקת הצלה וכיבוי אש, שהוסמך לכך. לפני הניתוק יחויב המפעיל להינתן הסכמה בכתב של נציג אחזקה של המתקן בו מתבצעת העבודה, והסכמה בכתב של מדור מניעת דליקות ברשות כבאות מקומית.

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

C. N

חניתוק יתבצע רק במקרים בהם לא ניתן לבצע את העבודה ללא ניתוק, כמו בעבודות בנייה המייצרות אבק או עשן הפוגע בגלאים (אש, עשן, לחבה וכיו"ב) ופוגע בתפקודם התקיין. במקרים אלה יש לוודא שהגלאים מכוסים כך שלא יגרם להם נזק תפקודי.

8) כל ניתוק ממערכת המים, יתואם מול הנהלת המתקן / האחראי לתשתיות רטובות, ומול מחלקת הצלה וכיבוי אש חיפה.

ניתוק מגופי מים לכיבוי אש אוטומטי אסור בהחלט.

ניתוק מערכות כיבוי אש אוטומטי בחדרי השמל ובארונות השמל אסור בהחלט.

9) ציוד כיבוי אש במקומות שירות – ציוד כיבוי אש נועד לשימוש בעת שריפה.

כל שימוש בציוד זה שלא לייעודו, אסור בהחלט, ומהווה עבירה פלילית בהתאם לחוק חכבאות (1959). מפעיל שאחד מעובדיו, יעשה שימוש לא חוקי בציוד כבוי אש, יקנס בגובה הנזק שנגרם לציוד ו/או בעלות חומרי הכיבוי שהיו בשימוש שלא כחוק.

10) מפתחות למתחמים רגישים ולמשרדים – הנהלות מתקני רש"ת/ יחידה הצלה וכיבוי אש בנמלי התעופה שבאחריות רש"ת נותנים מענה במהלך היממה, לקריאות המתקבלות ממערכות הגילוי וההתראה. על מנת לא לפגוע ביכולת התגובה המהירה של צוותי הכיבוי, על המפעיל חלה החובה שלא להחליף את המנעולים והמפתחות, ללא ידיעתו ואישורו של מנהל המתקן ומחלקת הצלה וכיבוי אש חיפה..

קשר עם מחלקת הצלה וכיבוי אש

משרד מפקד יחידת הצלה וכיבוי אש – בנמל תעופה _____
חדר מבצעים / מוקד - _____ פקס - _____

דרישות מגיעת דליקות במתקני / במלי תעופה של רש"ת

א. מעברי חירום ודלתות מילוט – מעברי חירום ודלתות מילוט מבנין הטרמינל, למקום בטוח יהיו תמיד פנויות וחופשיות מכל מכשול העלול לשבש את תהליך המילוט מהמבנה בעת חירום, ולסכן בכך חיי אדם. אין לחסום ו/או להניח חפצים, ריהוט, או כל ציוד אחר במעברים, מדרגות ומול דלתות יציאת חירום. אין לנעול דלתות מילוט באמצעות מנעולים או כל אמצעי אחר.

ב. מערכת כריזה – בטרמינל מותקנת, מערכת כריזה המשמשת להעברת הודעות והוראות בעת חירום. בלוח שליטה המיועד לכבאים (פאנל כבאים), מותקן אמצעי כריזה המאפשר העברת הודעות והוראות על ידי גורמי הצלה וכיבוי אש.

ג. שימוש בציוד כיבוי אש שלא לצורך כיבוי שריפה או לכוננות עבודה באש גלויה, אסור בתכלית האיסור, ועלול לגרום צעדים משמעותיים וחוקיים.

טופס אישור ביצוע עבודה / עבודה באש גלויה

| | |
|--------------|--------------------|
| שם המבקש: | מיכאל רבין, רו"ח |
| שם הפרוייקט: | רא"ג תקבולים וגביה |

שחן שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

| | |
|---------------------|---|
| מהות העבודה: | <input type="checkbox"/> ריתוך <input type="checkbox"/> זיפות <input type="checkbox"/> חיתוך <input type="checkbox"/> חימום (יש לסמן ב-X) אחר _____ |
| שם מבצע העבודה: | |
| חאריך ביצוע: | |
| שעת ביצוע: | |
| חלופות לביצוע: | |
| מספר טלפון לביורום: | |
| הערות: | |

* יש לציין באם מדובר בעבודת שבר.

** מבצע העבודה חייב לשמור טופס זה בצמוד אליו עד סיום הפרויקט

✕

ספח האישור

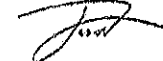
אל: _____

שם הפרויקט: _____

הנני מאשר / לא מאשר העבודה בתנאים הבאים:

| | |
|-----------------------------|--|
| נוכחות כבאי | |
| אמצעי כיבוי | |
| ניקיון השטח מסביב | |
| הגנה ע"י פרגוד | |
| הגנת הריצפה ע"י יריעה מעלכת | |
| הערות: | |

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה



שרון שריג

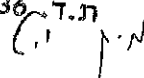
רא"ג כלכלה ותקציבים



רשות שדות התעופה

שם וחתימה מאשר העבודה: _____

אישור מדור מניעת דליקות: _____

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת


נספח ט' - נספח אחזקה

1. כללי

האמור בנספח זה נוגע להפעלה ותחזוקה של השטחים, התשתיות והציוד המשמשים את המפעיל הפעלת עסקיו לרבות משרדים חדרי מנוחה דלפק אבידות שטחי אתסון, חניה, ומקומות השירות המפורטים בחוזה וע"פ הרשאת החוזה אינו כולל אחזקה לציוד התפעולי ואינו כולל ציוד יעודי כמו תחנת דלק תחנת שטיפה מילוי אויר וכל מתקן שאינו במעטפת המבנה. (התייחסות בנספח למבנים בלבד)

הוראות נספח אחזקה זה יתייחסו לכל מקומות השירות, כהגדרתם בחוזה.

המפעיל לא ישלם בגין ביצוע עבודות אחזקה מפורטות בטבלה מס' 1 שלהלן, אשר יבוצעו על-ידי הרשות. עלות ביצוע העבודות האמורות נכללת בדמי השירותים בנכס. (למרות האמור לעיל, המפעיל ישלם בנפרד עבור ביצוע עבודות אחזקה חריגות (שאינן מפורטות בטבלה מס' 1) הנדרשות עקב שימוש בלתי סביר בתשתיות הנכס, או במערכות תשתית מרכזיות ומשותפות לכלל המשתמשים בשטחים הציבוריים

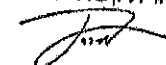
רמת וביצוע הפעולות הנדרשות בכל סוג פריט / מערכת תשתית ותכיפותן יהיו על-פי המקובל ברשות, וכמפורט בטבלה מס' 1 ובטבלה מס' 2 להלן.

טבלה מס' 1 - הגדרת חלוקת מטלות ביצוע עבודות האחזקה בין הרשות ובין המפעיל

| מס' | המערכת המתוחזקת | הגוף האחראי לתחזוקה | |
|-----|---|--|--|
| | | הרשות | המפעיל |
| 1. | מבנה - חלקי מבנה, צבע, חיפויי דפנות, חיפויי רצפה למייניהם, דלתות וחלונות, פירזול, גג עליון, גגונים וכיסויים, תקרות דקורטיביות | תחזוקת המעטפת החיצונית של הנכס | כל האחזקה הנדרשת לרכיבים בתוך המבנה ולרבות צביעה פנימית כנדרש, תיקון ארזי קרמיקה דלתות וכדומה |
| 2. | דלפק - לרבות חלקי מתכת, עץ ותומרי בניה במבנים | | כל האחזקה הנדרשת לרכיבים אשר הותקנו על-ידי המפעיל לרבות החלפת חלקים פגועים ולרבות תיקונים ואו החלפת קטעים ואו צביעה לפי הצורך |
| 3. | ציוד קבוע ונייד שיותקן על-ידי המפעיל ואו יימצא במקומות השירות | | כל הציוד הקבוע והנייד שחותקן על-ידי המפעיל כדוגמת שולחנות עבודה, מדפים וכד' |
| 4. | מערכת חשמל מאור וכוח | הרשות תהא אחראית למתן הזנת החשמל תראשית עד ללוחות תראשיים של המפעיל במתחמים השונים | כל מערכת החשמל במבנה בתוך הציוד הקבוע ואו הנייד לרבות לוח החשמל הראשי, לוחות חשמל מישניים, המפסקים השייכים לציוד הקבוע ואו הנייד. כל המעגלים הסופיים ונקודות הקצה כולל תקינות ההארקות. |

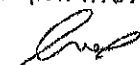
מיכאל רבין, רו"ח

רא"ג תקבולים וגביה



שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים



רשות שדות התעופה

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ד)
ת.ד. 36 אילת

ת.ד. 36 אילת
C. ין

| מס' | המערכת המתחזקת | הגוף האחראי לתחזוקה | |
|-----|---|--|--|
| | | הרשות | המפעיל |
| 5. | מערכות תאורה | מערכות התאורה השייכות למתקן כולל נורות סטנדרטיות, שלא הותקנו ע"י המפעיל | גופי התאורה וכל ציוד ואביזרי קצה שהותקנו ע"י המפעיל ונורות מיוחדות. |
| 6. | מערכות גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה | אחזקת כל ציוד גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה, לרבות גלאי אש, כיבוי אוטומטי בגז, ספרינקלרים, מטפים אוטומטיים וידניים, זרנוקים, רמקולים וכדומה | |
| 7. | מערכות מיזוג אוויר ואורז | מיזוג מרכזי: אחזקת מערכת מיזוג האוויר עד לכניסה לשטח המפעיל. מיזוגים ממוצלים: באחריות רשיית (בהתאם לטבלת דמי שימוש ושירותים) | מיזוג מרכזי: אחזקת מערכת פנימית של מיזוג אוויר |
| 8. | מערכת ניקוז וביוב | אחזקת מערכת הביוב עד לנקודת הכניסה והחיבור לקווים ולציוד שבשטח המפעיל. | אחזקת מערכת הניקוז והביוב בכל הכיורים ויחידות הציוד בשטח המפעיל ועד החיבור לקו הביוב (כל מחסומי חרצפה והשקתות, סיפונים בכיורים, מלכודות שומן בתוך ציוד וכל מערכת הביוב והניקוז בקירות וברצפות וניקוי מלכודות השומן המשרתות את המטבחיים המתופעלים על ידו. כמו כן כל העבודות שידרשו לפתיחת סתימות ביוב הנובעות מלכלוך בלתי סביר) |
| 9. | מערכות המים | אחזקת מערכת המים עד לנקודת הכניסה והחיבור לקווים שבשטח המפעיל | אחזקת מערכת המים בשטחי המפעיל כולל צנרת ואביזריה כולל השירותים והמטבחונים |
| 10. | מערכות מים וביוב בשטחים משותפים השטח משמש למס' מפעילים | באחריות רשיית | סתימות הביוב מלכלוך בלתי סביר באחריות המפעילים |
| 11. | מערכות תקשורת, | | אחזקה מלאה של מערכות תקשורת שהותקנה על-ידי המפעיל |
| 12. | ציוד חנייה כניסה ויציאה (מחסומים כד') | באחריות רשיית | |
| | ציוד ומערכות ייעודיות כדוגמת שטיפה, תדלוק, לחץ אוויר וכד' | | באחריות מלאה (כולל המכשיר והתשתיות) |
| 13. | סככות לאחסנה וחנייה | | באחריות המפעיל |

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

נ.נ.

טבלה מס' 2 - תכיפות ביצוע פעולות אחזקה ופעולות אחזקה מונעת

הגוף האחראי לביצוע התחזוקה כאמור בטבלה מס' 1 שלעיל יפעל על-פי המפורט להלן:

| מס | המתחזקת | תת המערכת המתחזקת | תכיפות ביצוע הפעולות המתוכננות |
|----|---------------------|---|--|
| 1. | המבנה ורכיביו | צבע | תיקוני צבע וצביעה כללית לפי הצורך אך לא פחות מפעמיים בשנה ועל-פי קריאה |
| | | חיפויי ריצפה, דפנות ותקרות | לפי הצורך ועל-פי קריאה |
| | | דלתות, חלונות, סורגים | טיפול שימון, כיוון צירים ופרזול לפחות אחת לחצי שנה. צביעה של מתכת צבועה אחת לשנה |
| | | גגונים וכיסויים | תיקונים וטיפול יסודי לפי הצורך |
| 2. | הדלפק ורכיביו | צבע | תיקוני צבע וצביעה כללית לפי הצורך |
| | | חיפויי ריצפה ודפנות | לפי הצורך ועל-פי קריאה |
| | | דלתות וחלונות | טיפול שימון, כיוון צירים ופרזול לפחות אחת לחצי שנה |
| | | גגות וכיסויים | תיקונים וטיפול יסודי לפי הצורך |
| | מבנה הדלפק | תיקונים וטיפול על-פי סוגי החומרים והוראות היצרן | |
| 3. | ריהוט פנימי | כל חלקי הריהוט | לפי הוראות יצרן |
| 4. | מערכת חשמל | מערכות כוח | בדיקה שנתית, תיקון לפי קריאה |
| 5. | מערכת תאורה | תאורה רגילה | בדיקה שנתית, החלפת נורות ותיקון לפי הצורך |
| | | תאורת חרום | בדיקה תלת חודשית, תיקון לפי הצורך |
| 6. | מערכת ניקוז וביוב | כיווים וניקוזי ציוד | טיפול מונע אחת לשלושה חודשים - |
| 7. | גילוי, וכריות חירום | מערכות גילוי אש וכיבוי בגו | ביצוע אחזקה בהתאם לנ"י. 1220 חלק 11 אחזקת שבר - לפי קריאה |
| | | עמדות כיבוי ומטפים | בהתאם להנחיית רמ"ח הצלה וכיבוי אש |
| | | ספרינקלרים | בדיקה תלת חודשית |
| | | מערכות מיזוג אוויר | בדיקה וטיפול תלת חודשי, חצי שנתי ושנתי |
| 9. | ציוד כללי | ציוד כללי | לפי הוראות יצרן |

2. התחייבויות הרשות לאחזקת השטחים הציבוריים, הנכס ותשתיות הנכס

א. הרשות תבצע את כל האחזקה, והשירותים הנדרשים בשטחים הציבוריים של המתחם. האחזקה תבצע בכל השטחים לרבות מערכות התשתית המרכזיות המזינות את המערכות בשטח השירות של המפעיל ואת האחזקה של אותן מערכות ומתקנים שהרשות מחייבת בביצוע אחזקתם, כמפורט לעיל בטבלאות מס' 1 ו-2. אחזקת מערכות התשתית המרכזיות ומערכות ומתקנים במקומות השירות תבצע באופן שמקומות השירות יקבלו הזנות רצופות ותקינות. התחזוקה תבצע על-פי כללים ומפרטים שיוכנו על-ידי הרשות. המפרטים יסתמכו על הוראות היצרנים והקבלנים לגבי מכלולי מערכות וציוד.

ב. המפעיל יודיע לרשות על צרכים מיוחדים של ציוד וחומרים שאותם התקין ואשר בהם הוא עושה שימוש ו/או אמצעים הנדרשים לו לשם מתן השירותים, דוגמת הספקים חריגים ו/או בטמפרטורה שונה מהמקובל, כנדרש לשמידת על פריטים מסוימים ו/או לחגנה על מכשור מסוים ו/או דרישה לעמידה בדרישות עומס חשמל ו/או חום חריגים הנובעים מתפעול מכשירים צורכי חשמל, תאורה מוגברת, חיבורים מיוחדים לניקוז וביוב ו/או אספקת תקינה של התשתיות למתחם ע"י רשות.

ג. עבודות האחזקה שבאחריות הרשות יבוצעו על-ידי הרשות ו/או על-ידי אחרים מטעמה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.

ציערי אגודת הב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
אילת

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים
התעופה

- ד. הרשות תפעיל מוקד לניהול הטיפול בתקלות. המפעיל יוכל לפנות למוקד בהודעות הנוגעות לתקלות במערכות המתוחזקות על-ידי הרשות. המפעיל יוכל לפנות למוקד גם כדי לברר את מצב הטיפול בהודעות שמסר למוקד.
- ה. המפעיל מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בביצוע עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי הרשות בתוך מקומות השירות.
- ו. הרשות תבצע את העבודות שבאחריותה כך שההפרעה למתן השירותים על-ידי המפעיל תהיה קטנה ככל האפשר. בסיום ביצוע העבודות תחזיר הרשות את מצבם של מקומות השירות לקדמותם, בהקדם האפשרי.

3. התחייבות המפעיל

המפעיל מתחייב:

- א. לבצע, במלואו, על-פי מפרטים שתאשר הרשות, את כל הוראות התחזוקה במערכות ובציוד הקבוע ו/או הנייד, שאחריותו לבצע בהם את פעולות האחזקה, כמפורט בטבלאות מס' 1 ו- 2.
- ב. לבצע את עבודות האחזקה שהוא מחויב לבצען באופן שההפרעות לציבור יהיו קטנות ככל האפשר.
- ג. לאפשר לרשות ולבאים מכוחה ומטעמה להיכנס למקום השירות, לשם ביצוע עבודות האחזקה, וכמו כן לאפשר ביקורת על מצב הציוד ורכיבי המבנה המתוחזקים על-ידי המפעיל.
- ד. להודיע לרשות בהקדם האפשרי על כל פעולה המחייבת את התערבות הרשות (דוגמת מפגעים בטיחותיים).
- ה. לא לבצע כל פעולות אחזקה באמצעות קבלני משנה שלא אושרו, מראש, על-ידי הרשות. הרשות לא תאשר את ביצוע עבודות האחזקה באמצעות קבלן שאינו מורשה, בהתאם לרישום בפנקס הקבלנים, לבצע את עבודת האחזקה הרלבנטית ו/או באמצעות קבלן שלא אושר בהתאם להוראות הביטחון המפורטות בנספח הוראות הביטחון (נספח ז' לחוזה).
- ו. המפעיל מתחייב לא לבצע כל שינוי ו/או התקנה של ציוד בין אם במערכות קיימות (באחריות רשית) ובין אם בשטחים שמחוץ למתחם המפעיל. כל תיקון ו/או שינוי שיבוצע שלא ע"י גורם מאושר ומוסמך יגרום לחיוב המפעיל בהוצאת שתיגרם לרשית.

4. אספקת חומרים וחלקים - כללי

במסגרת ביצוע עבודות האחזקה נשוא נספח זה יפעלו הרשות והמפעיל, כל גוף בתחום אחריותו (כמפורט בטבלה מס' 1 לעיל), בדלהלן:

- א. חומרים וחלקים הדרושים לביצוע כל עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי הרשות, יסופקו על-ידי הרשות ועל חשבונה.
- ב. החומרים והחלקים הדרושים לביצוע כל עבודות האחזקה המבוצעות על-ידי המפעיל, יסופקו על-ידי המפעיל ועל חשבונה.
- ג. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים יסופקו על-ידי הרשות או המפעיל כאמור לעיל יהיו חדשים ויהיו זחים לחלקים, לאביזרים ולחומרים המקוריים. בהעדר אפשרות להשיג חלקים, אביזרים וחומרים הזחים למקוריים, יספקו הרשות או המפעיל חלקים, אביזרים וחומרים תואמים. החלקים והחומרים התואמים יתאימו לדרישות התקן המקורי או כל תקן רלבנטי אחר ויבטיחו את פעולתם כפי שהיו.

בית הדין אילת (ע"ד)
ת.ד. 36 אילת
C. י. מ.

רשות שדות התעופה

התקינה של הרכוש המתוחזק. המפעיל יהיה חייב לקבל את אישור הרשות לכל חלק, אביזר או חומר שאינו זהה לקיים ואשר ברצונו להתקין ו/או לעשות בו שימוש כנדרש לביצוע עבודת אחזקה הנמצאת בתחום אחריותו.

ד. המפעיל יספק ויחליף, ככל הנדרש, את החומרים המתכלים כנדרש לצורך תפעול שוטף ותקין של הציוד הקבוע ושל הציוד הנייד וכן חומרים מתכלים לחודי שירותים פרטיים של המפעיל, שקיות ניילון לכל פחי האשפה הפנימיים לסוגיהם וכל חומרי הניקיון כנדרש לניקוי חלקי המבנה והציוד הפנימיים.

5. כלי עבודה

לצורך מתן השירותים, יספקו וישתמשו הרשות והמפעיל, כל אחד בנפרד, בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות. כלי העבודה יתאימו לציוד המתוחזק. לא יעשה שימוש בכלים מתכווננים שאינם מותאמים לציוד המתוחזק ושעלולים לגרום לחרס חלקי מבנה ומערכות, לרבות צירים, רצועות, אטמים, ברגים וחלקים אחרים ובמיוחד בציוד ומערכות בטיחותיים. כלי העבודה יכללו כלי עבודה ידניים וחשמליים כנדרש לביצוע.

6. זמינות שירותי האחזקה

א. תיקון תקלה בטיחותית - התגובה תוך 60 דקות מעת קבלת הודעה. לתיקון תקלה בטיחותית, ברכיב או ציוד שהינו באחריות המפעיל, יהיה המזמין רשאי לפנות למוקד התקלות של הרשות ולהזמין עובד הרשות לצורך התיקון. התיקון יהיה זמני, וזאת אך ורק למנוע נזק. במקרה של תקלה מורכבת (על-פי שיקול הטכנאי) רשאית הרשות לנתק את המערכת עד לתיקונה על-ידי המפעיל.

ב. תיקון תקלות המפריעות למחלף העבודה חסדירה במקומות השירות - יבוצע על-פי חומרת ההפרעה, ותוך שעתיים עד שש שעות ממועד קבלת ההודעה. קריסת מערכת כדוגמת מיווג אויר, תאורה וכדומה, מערכת שאין לה תחליף, תחשב כחמורה.

ג. תיקון תקלות רגילות - יבוצע תוך 48 שעות. כתקלה רגילה תחשב כל תקלה שאינה גורמת להפסקת עבודה של ציוד חיוני או ציוד שאין לו תחליף.

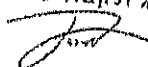
ד. בכל מקרה בו אין לגוף האחראי על התיקון, הרשות או המפעיל לפי החקשר, אפשרות לתקן את התקלה במועד, מתחייב הגוף האחראי לבצע כל פעולה נדרשת, לרבות העמדת ציוד חליפי לתקופת הזמן שתידרש.

ה. עבודות תקופתיות יבוצעו במועדן, ולא יאוחר משבוע ימים מהמועד המתוכנן.

7. תיעוד שינויים / עבודות

בסיום ביצוע עבודות אחזקה ו/או שינויים במעטפת הנכס (כחגדרתה בסעיף משנה 2.3 לתוזה) או, אם תדרוש זאת הרשות לפי שיקול דעתה, בסיום ביצוע עבודות אחזקה אחרות במי ממקומות השירות, ימסור המפעיל לרשות את כל הפרטים הרלבנטיים אודות העבודות שבוצעו על ידו כאמור. הפרטים ימסרו במדיה מגנטית, והשרטוטים שימסרו במסגרתם יהיו בתוכנת שרטוט בוורסיה אחידה, שתקבע על-ידי הרשות, במדיה מגנטית.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וזכיה



8. הערכות למסירה מקומות השירות בתום תקופת מתן השירותים שר"ג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

א.י. צ.י.

האמור להלן נוגע אך ורק לחלקי מבנה, תשתיות וציוד שהותקנו על-ידי הרשות, ואשר הועמדו לשימוש המפעיל בתקופת החוזה.

א. 90 יום לפני תום תקופת החרשאה למתן השירותים, יתקיים סיור בכל מקומות השירות. בסיור יבדקו מצב המבנה, המערכות והציוד הקבוע (להלן: "הרכוש") אשר הותקנו על-ידי הרשות, ואשר הועמדו לשימוש המפעיל. בסיור ישתתפו נציגי הרשות והמפעיל. המפעיל יסייע לנציגי הרשות לסקור את כל הנדרש ביסודיות.

ב. הרשות תבחן ביסודיות את כל הרכוש בו עשה המפעיל שימוש כאמור. בחינת הרשות תכלול, בין היתר:

מצב פיזי של הרכוש, ובין היתר יבחן מצב ריצוף וחיפויי קירות ותקרות, גופי תאורה, לוחות חשמל, חיידות מיוג אוויר, מערכת מנדפים, מערכת גילוי אש, מערכת כריזה, ריחוט קבוע וכדומה.

ג. בתום ביצוע הבדיקות האמורות הרשות תגיש למפעיל את הסתייגויותיה ממצב הרכוש. ההסתייגויות תכלולנה כל כשל ברכוש שנגרם כתוצאה מנזק במזיד ו/או משימוש בלתי סביר.

ד. המפעיל ידרוש לבצע את כל המפורט עד לסיום תקופת החוזה, וזאת באמצעות כח אדם והשקעה של חלקים וחומרים ככל שיידרש.

ה. חיה והמפעיל לא ימלא אחרי הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאית הרשות לחזור לבצע את העבודת האמורה על-ידי עובדיה או קבלן אחר מטעמה או בכל דרך אחרת. החוצאות האמורות יחולו על המפעיל, והרשות תהיה רשאית לגבות או לנכות את החוצאות האמורות בתוספת 15% (שייחשבו כחוצאות תקורה) מכל סכום שייגיע למפעיל בכל זמן שהוא, ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שמסר המפעיל להבטחת קיום התחייבויותיו על-פי החוזה ו/או לגבותן מחמפעיל בכל דרך אחרת.

ו. החשתתפות בסיור וביצוע הנאמר בדו"ח, גם במקרים בהם יתיה על המפעיל לתקן את הליקויים לאחר תום תקופת החרשאה למתן השירותים, לא יוכלו לשמש עילה למפעיל לדרוש תמורה כספית כלשהי.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודה הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

מ.ן
C.

נספח י' - נספח הוראות הבטחון

נספח ח' - נספח הוראות ביטחון למסופי הגבול ושתפ"א

1. אישור העסקה או התקשרות לצורך פעילות בתחום המיתקן

1.1. המתקן הוא שטח רגיש מבחינה ביטחונית ולכן יורשה הספק להעסיק בתחום המתקן או להתקשר עם גורם תיצוני, העתיד לפעול בתחום המתקן, רק מועמד שאושר, לאחר שיעבור בדיקת רישום פלילי וסינון בטחוני לרמה הנדרשת לפי עיסוקו ותחום עבודתו.

1.2. העובד ומעבידו מתחייבים לספק את כל הנתונים הדרושים לצורך ביצוע ההליך באמצעות הטפסים המפורטים להלן:

1.2.1. שאלון אישי;

1.2.2. בקשה לבדיקת רישום פלילי [ר"פ];

1.2.3. הסכמה למסירת מידע;

1.2.4. כתב ויתור על סודיות רפואית;

1.2.5. הצהרת התחיבות בעניין שימוש בסמים;

1.2.6. הסכמה לבדיקת ביטחון חוזרת;

1.2.7. בקשה למתן רישיון כניסה לשטח מוגבל במסופי הגבול ושתפ"א

1.3. דוגמאות הטפסים האמורים מצורפים לנספח זה וימסרו לספק על-ידי הקב"ט

1.4. הספק מתחייב לדווח ולעדכן על כל שינוי, שנודע לו לאחר העברת פרטי המועמד או לאחר שאושרה העסקתו/פעילותו, בפרטי המועמד, או בכל פרט, אשר עשוי להיות בעל רלוונטיות בטחונית.

1.5. הקב"ט יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש פרטים נוספים לגבי כלל המועסקים, הספקים, הקבלנים ושאר הגורמים מטעם הספק, או חלק מהם, ואף תהיה רשאית לאסור על כניסת מי מן המועסקים לתחומי המתקן, מטעמים ביטחוניים, בין אם כבר אושרה כניסתו ובין אם לא.

1.6. הספק מתחייב לא להעסיק ולא לאפשר עבודה לגורם, אשר פרטיו לא הועברו ואשר לא אושר על-ידי הקב"ט.

1.7. תהליך קבלת סווג בטחוני מתאים ואישור מועמד, עשוי להמשך ממספר ימים ועד למספר שבועות. כמו כן, משך הטיפול בבקשה, עד לאישורה, משתנה מאדם לאדם - לאור הנתונים האישיים והרקע של כל אדם, ועל הספק להביא זאת בחשבון במסגרת תכנון כח-אדם ולוחות-הזמנים. המציע מתחייב לכך, שהמצאת האישורים לא תגרום לדחייה במתן השירותים.

2. שטחים מוגבלים ואשורי מעבר.

2.1. כיוון שהמתקן הוא מעבר גבול ולאור הנחיות הגורמים המוסמכים, הוגדרו בשטח הנמל שטחים מוגבלים בכניסה, שהכניסה אליהם מותרת רק למי שניתן לו רישוי כניסה אליהם (כולם או חלקם), אשר רק באמצעותו תתאפשר הכניסה לשטחים המוגבלים והמעבר ביניהם. **מוכרז רבין, אליהם**

שחן שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
C. ין

- 2.2. מתן רישיון כניסה לאדם לשטח מוגבל בכניסה למתקן מותנה בקבלת סווג בטחוני מתאים מרשויות הביטחון וייעשה לפי כללי רשות שדות התעופה (כניסת לשטחים מוגבלים), התשמי"ג - 1983.
- 2.3. רישיון הכניסה יונפק לעובד רק לאחר שעבר את כל תהליכי הסינון הביטחוני.
- 2.4. רישיון הכניסה יונפק לעובד לתחום עבודתו בלבד וחל איסור מוחלט לעשות שימוש אחר באישור זה או להעבירו לאחר.
- 2.5. השימוש ברישיון הכניסה לצורכי מעבר יעשה בכפוף ובהתאם לכללי המעבר ונהלי בקרת המעברים של הקב"ט.
- 2.6. בקשות לבדיקות מהימנות וקבלת רישיון כניסה כאמור יוגשו על-ידי נאמן הביטחון לאגף מידע ומחשוב אשר יעבירם למשרד הקב"ט עבור עובדי הספק בלבד ולצורך תפקידים במסגרת מתן השירותים בלבד. לכל בקשה תצורף פניית היחידה המקבלת את השרות ברשות. פניית היחידה תכלול את תאור סוג רישיון הכניסה הנדרש.
- 2.7. חספק אחראי לבטל ולהחזיר למשרד קב"ט במתקן כל רישיון כניסה של עובד הספק, אשר חדל לעבוד אצל הספק, או שחל שינוי בשטח המוגבל אליו צריך אישור, או שינה את תפקידו ובתפקידו החדש אין צורך ברישיון כניסה לשטחים המוגבלים במתקן. באחריותה של היחידה לוודא העברת רישיונות אלו לקב"ט.
- 2.8. תחליך הטפול בבקשה למתן רישיון עשוי להמשך בממוצע כשבועיים עד שלושה שבועות. תתחליך עלול להתארך אם הבקשה לכניסה למיתקן כוללת בקשה לכניסה ותנועה עם רכב.
- 2.9. מובהר בזאת כי הקב"ט רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את תוקפו של כל רישיון כניסה, בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

3. דרישות הביטחון מאדם הנושא רישיון כניסה לשטחים המוגבלים:

- 3.1. חובה לענוד את הרישיון בצורה גלויה ובולטת בכל משך שהייתו של בעל הרישיון בשטח המוגבל אליו הוא מורשה להיכנס.
- 3.2. השימוש ברישיון יעשה בתפקיד בלבד ולצורך התפקיד בלבד.
- 3.3. השימוש ברישיון יעשה בהתאם לכללי ונהלי בקרת המעברים של הבטחון.
- 3.4. נושא הרישיון יקפיד להימצא ולנוע אך ורק בתוך התחומים, בהם הוא מורשה לנוע לפי הרישום על גבי הרישיון.
- 3.5. הרישיון הוא אישי ואינו ניתן להעברה. אסור להעביר רישיון כניסה לשטחים המוגבלים בנמל לאדם אחר - הדבר מהווה עבירה פלילית.
- 3.6. חל איסור להשאיר את הרישיון בתוך הרכב.
- 3.7. יש לדווח מיידית לקב"ט על תום תקופת ההעסקה של עובד ולהחזיר את רישיונו. החזקה של רישיון כניסה שלא כדין מהווה עבירה פלילית. היחידה תדאג להעביר הרישיון לקב"ט.
- 3.8. חידוש רישיון, שאבד, נגנב או הושחת, מחייב אישור הקב"ט וכרוך בתשלום עבור הנפקת הרישיון החלופי, שיהיה בשיעור כפי שתקבע הרשות.

מיכאל רבי
רא"ג הקב"ט

4. כללי התנהגות בטחוניים.

- 4.1. חל איסור מוחלט על נשיאה והכנסה של נשק לשטחים המוגבלים בכניסה למתקן ולאולמות הטרמינלים הציבוריים.

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקצו

רשות שדות תעופה

יצאנו יאמורה הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

4.2. על הספק וכל מי מטעמו חלה החובה להישמע לכל הוראות אנשי הביטחון מטעם הרשות, בשגרה ובשעת חירום.

4.3. תנועתם של אנשי הביטחון מטעם הביטחון לצורך בטחוני בשעת חירום, בשגרה, ולצורכי תרגול תתאפשר בכל עת ללא כל עיכוב או הפרעה מצד הספק או מי מטעמו.

4.4. חל איסור מוחלט על הספק ועובדיו להימצא ברחבת אוטובוס/ מטוס ו/או בשטחים המוגבלים שלא לצורכי עבודתם.

4.5. אם נחשפו למצב או מידע חריגים, אשר עשויים להיות בעלות ערך בטחוני, הספק וכל מי מטעמו מחויבים לדווח אודותיהם לאנשי הביטחון או לנציג היחידה המקבלת את השרות, ולבקשם להעביר את המידע לקבי"ט.

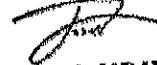
4.6. העמסת כבודה/חפץ/טובין על הרכב או העברת חפץ/טובין לנוסע, שלא למי נהלי האבטחה וללא אישור אנשי הביטחון אסורה בהחלט!

4.7. אם ימצאו חריגות מכללי הבטחון, הספק יתקן אותן באופן מידי, ויעביר תוך שבוע ימים נימוק בכתב לסיבת קיומן של אותן חריגות.

4.8. הרשות תחיה רשאית להפסיק את מתן השירותים או את ביצוע העבודות ע"י הספק במקרה של חריגה מכללי הבטחון, אשר, לפי שיקול דעתה, יש לה השלכה על רמת האבטחה והבטיחות במיתקן, עד לתיקון אותה חריגה.

4.9. בקרה וביקורת כאמור, אם יעשו ואם לא יעשו, לא ישחררו את הספק מהתחייבויותיו כלפי הרשות.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה



שרון שריג
רא"ג כלכלת ותקציובים



רשות שדות התעופה

ציעורי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
מ.י. א.י.

נספח יא' - איכות הסביבה בנמל תעופה רמון

הגדרות

"רש"ת": רשות שדות התעופה בישראל.

"גורם הייצוני": גורם הפועל במתקני רש"ת ואינו עובד הרשות- לרבות חברות תעופה בעלי הרשאה מטעם הרשות, קבלנים הפועלים מטעם הרשות, ספקים, בעלי זיכיון, משתמשים בנכסי הרשות ו/או מטעמים של כל אחד מן הגורמים הנזכרים לעיל.

"היחידה לאיכות הסביבה ברש"ת"- יחידה הפועלת ברש"ת ומוסמכת מטעמה לטפל בחיבטים שונים בתחום איכות הסביבה.

"מנהל מתקן"- מנהל שדה תעופה או מסוף גבול מטעם רש"ת.

רקע

רש"ת מופקדת על פיתוחם, הפעלתם וניהולם של שדות התעופה ומעברי הגבול. לרש"ת ולכל גורם הייצוני הפועל בתחומה, בין אם עבורה ו/או בין אם באמצעות תווה ו/או הסכם הרשאה ו/או פקודת עבודה ו/או זיכיון ו/או כקבלן משנה ו/או שוכר ו/או כל נותן שירות אחר עבור רש"ת או עבור גורם אחר, הפועל בהרשאתה, פעילות ענפה ורב גונית שלחלקה עשויות להיות השפעות משמעותיות על הסביבה. מחובתה של רש"ת ושל הגורם הייצוני הפועל בתחומה לפעול לניטרול ההשפעות, ככל שניתן, ולשמור על הסביבה וההוראות המחייבות והנוגעות לתחומי הפעילות השונים.

מטרה

מטרת פרק זה להבהיר לכלל הגורמים הייצוניים את חובותיהם מול רש"ת ועל פי כל דין, בכל הקשור להיבטי איכות סביבה, ולהנחותם באשר לצעדים אשר עליהם לנקוט כדי למנוע מראש אירועי זיהום ופגיעה באיכות הסביבה וכן באשר לדרכים לטיפול במקרה של אירוע. יובהר, כי מטרתו של פרק זה להוסיף על מחויבויותיו של הגורם הייצוני ואין בו כדי לגרוע מחובותיו לפי כל דין /או מאחריותו להימנע מפגיעה בסביבה.

מובהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה של סתירה בין חובותיו של נספח זה לבין חובותיו של החוזה שאליו הוא מצורף, תקבענה חובותיו של החוזה, אלא אם כן, פרשנות החוזה בכל הנוגע לחובותיו של הגורם הייצוני בענין השמירה על איכות הסביבה מקלה על הגורם הייצוני בהשוואה לחובותיו של נספח זה.

חובות הגורם הייצוני

1.1. מחובתו של הגורם הייצוני ובאחריותו, לדאוג ולקבלתם של כל האמצעים ו/או החיבורים ו/או הרישיונות ו/או ההסכמות כגון ובלי לגרוע מכלליות האמור, רישיונות, רעלים, היתר הזרמה, היתר פליטה וכיו"ב, העשויים/ות להידרש מכל גורם שהוא (לרבות רשות מקומית, משרד הפנים, ועדות לתכנון ובניה, משטרה, מכבי אש וכל גורם רגולטורי אחר) על חשבון השמירה על כל מחויבויותיו לפי ההסכם עם רש"ת, ולוודא כי יהיו בדי תוקף משך כל תקופת החוזה.
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
פ.י.

- 1.2 על הגורם החיצוני להעביר לנציג היחידה להגנת הסביבה ברשימת, מיד עם חתימת החוזה, עותק של כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון ו/או הסכמה כאמור בסעיף 4.1 לעיל.
- 1.3 באחריות גורם חיצוני אשר לפעילותו תיתכן השפעה סביבתית, לוודא קבלת הדרכה ייעודית על ידי היחידה להגנת הסביבה טרם תחילת הפעילות ובכל מקרה לא יאוחר מ-48 שעות ממועד תחילת הפעילות.
- 1.4 הגורם החיצוני ידריך את עובדיו וגורמים הפועלים מטעמו להתמודדות עם היבטים סביבתיים הנובעים מפעילותו, לרבות מניעת מפגעים וזיהום. הגורם החיצוני יחתיים כל עובד וגורם אחר מטעמו כי קיבל הדרכה וכי הבין את תוכנה. הגורם החיצוני יתעד בכתב את ההדרכה שנתן ואת האישורים כאמור, וישמור על התייעוד למשך פרק זמן של חמש שנים ממועד סיום החוזה עם רש"ת.
- 1.5 מחובתו של הגורם החיצוני לדווח מיידית לרש"ת, וללא כל שיהוי, על כל מקרה של הפרת תוראות כל דין ו/או חשש להפרה כאמור בנושאים הקשורים לאיכות הסביבה, בין אם נגרם על ידו ו/או ע"י מי מטעמו ו/או הובא לידיעתו (לרבות בנושא זיהום אוויר, זיהום מים, זיהום קרקע, רעש, ריח, קרינה מייננת ובלתי מייננת, פסולת, חומרים מסוכנים ורישוי עסקים) ולפעול מיידית לתיקון ההפרה בתיאום עם הרשויות המוסמכות.
- 1.6 מחובתו של הגורם החיצוני לקיים ולגרום לכך כי עובדיו וכל מי שפועל מטעמו יקיימו במלואם אחר תוראות פרק זה וכל תוראה ו/או הנחיה נוספת אשר נובעת מהנושאים המנויים בפרק זה.
- 1.7 באחריות הגורם החיצוני לשתף פעולה עם נציג רש"ת בכל מבדק פנימי ו/או פעולה מונעת ו/או פעולה מתקנת אשר יידרשו בתחום איכות הסביבה.
- 1.8 הגורם החיצוני מתחייב כי יהיה אחראי כלפי רש"ת בגין כל הפרה של פרק זה והנחיות שנמסרו ו/או ימסרו לו, וזאת מבלי לגרוע מהאחריות האישית המוטלת על עובדיו ו/או מי מטעמו בגין פעולה ו/או מחדל בניגוד לפרק זה ולתנחיות רש"ת.
- 1.9 בכל מקרה בו נדרש הגורם החיצוני לספק לרש"ת מסמך, דו"ח, אישור, רישיון, היתר או כל מסמך דומה אחר, יהיה עליו לעשות כן תוך זמן סביר וללא דיחוי.
- 1.10 לרש"ת מערכת נחלים העוסקת, בין השאר, בהיבטים חשונים של איכות סביבה בפעילות המתבצעת ברש"ת. לנספח זה מצורפים, כחלק מחייב ובלתי נפרד ממנו, הנהלים הרלוונטיים לפעילות הגורם החיצוני. האמור בנחלים הרלוונטיים על נספחיהם יחייב את הגורם החיצוני ויהיה עליו לקיימו בתיאום עם היחידה לאיכות הסביבה ברש"ת, בתיאום מנהל המתקן הרלוונטי או בתיאום כל גורם ממונה אחר ברש"ת המצוין בנוהל החל בנסיבות העניין.
- 1.11 יובהר, כי הגורם החיצוני ימנע מלהפריע לפעילות רש"ת ולא יפגע בתקינות ציודה ו/או תקינות ציוד שמצוי בתחומה, לרבות תשתיות קבועות ו/או ניידות.
- 1.12 על הגורם החיצוני להגדיר נאמן איכות הסביבה אשר יחווה איש קשר להתנהלות, במידה שתהיה מול מנהל המתקן וגורמי רש"ת בנושאי איכות הסביבה.

5. פסולת

5.1 הגדרות-

- פסולת אורגנית- פסולת מוצקה המכילה מרכיבים אורגניים ואנאורגניים שמקורה במוצרי מזון גום ומרכיביהם ושאינה פסולת מסוכנת כהגדרתה להלן, שרון שריג
- רא"ג כלכלה ותקציבים

מיכאל רבין, רו"ח

רא"ג תקבולים וגביה

צעירי אגודת הב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
י.נ.

רשות שדות התעופה

- **פסולת מסוכנת** - חומר מכל סוג, המכיל חומר מסוכן כמוגדר בתקנות רישוי עסקים (סילוק חומרים מסוכנים) התשנ"א 1990.
- **פסולת למיחזור** - חומרים ומוצרים מכל סוג שהוא הניתנים למחזור, שהושלכו או שמיועדים להשלכת, לרבות נייר, קרטון, פלסטיק לסוגיו, זכוכית וטכסטיל (על פי חוק איסוף ופינוי פסולת למיחזור, התשנ"ג-1993), או כל חומר/ מוצר/ רכיב שרשיית תגדיר ככזו.
- **פסולת בנין** - חומרים ושיירי חומרים המשמשים לבניה או שמשמשים בהם בקשר לעבודות בניה, לרבות ערימות אדמה וחלקי הריסות של מבנים.

5.2 כללי

- 7.1.1 הגורם היצוני מחויב לטפל בכל פסולת הנוצרת בתחום חצרו ו/או כתוצאה מפעילותו, על פי הוראות רשיית וההסכמים הנלווים בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993 ותקנותיהם ולרבות הנחיות הרשות המקומית הרלוונטית, הוראות רשיית וההסכמים הנלווים.
- 7.1.2 על הגורם היצוני לתאם את פעילותו בכל הקשור לטיפול בפסולת מוצקה עם היחידה לאיכות הסביבה ברשיית ו/או מנהל המתקן.

5.3 פסולת למיחזור

- 7.1.3 הגורם היצוני מחויב להפריד את הפסולת המיועדת למיחזור ולהשליכה אל מיכלים ייעודיים למיחזור במיקומים שיקבעו ע"י רשיית. חל איסור על השלכת פסולת המוגדרת למיחזור ע"י רשיית לפחי האשפה המרכזיים. כל זאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984, חוק איסוף ופינוי פסולת למחזור, התשנ"ג-1993 ותקנותיהם ולרבות הנחיות הרשות המקומית הרלוונטית, הוראות רשיית וההסכמים הנלווים.
- 7.1.4 פסולת למחזור, כפי שתוגדר לעיל, תופרד במקור ותפונה למיכלים ייעודיים, שיוצבו בנקודת הפרדה למיחזור, אם וככל שיהיו.
- 7.1.5 נקודת הפרדה למחזור תהיה משולטת, מקורה, מגודרת ונגישה לרכבי איסוף הפסולת.
- 7.1.6 בנקודת הפרדה למחזור ירוכזו כל כלי האצירה להפרדה למיחזור, לרבות: מיכל להפרדת מיכלי פלסטיק, איסכורית ו/או דחסן לקרטון, עגלה לאיסוף נייר, מיכל לאיסוף פסולת אלקטרונית, דחסן ליריעות פלסטיק, מיכל לאיסוף סוללות, ככל שיידרש על ידי רשיית ויוצב על ידה.
- 7.1.7 במידה ולא יוצבו אחד או יותר מיכלי האצירה הנדרשים על הגורם היצוני לנמק את סיבת אי הצבתם.

5.4 הוסכם על רשיית על אי הצבת אחד או יותר ממסלולי האצירה הנדרשים, על הגורם היצוני להעביר את רכיבי הפסולת המופרדים למיכלים ייעודיים שיוצבו על ידי רשיית.

מיכאל רבין, ר"ת
 שרון שריג
 רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת הב"ד
 בית הב"ד אילת (ע"ר)
 ת.ד. 36 אילת
 11

5.5 נאמן איכות הסביבה מטעם הגורם חיצוני יהיה אחראי לתפעולה השוטף של נקודת ההפרדה למיחזור. נאמן איכות הסביבה יעמוד בקשר שוטף עם קבלני פינוי הפסולת וידווח באופן שוטף לרא"ג שירותי קרקע וליחידה לאיכות הסביבה ברש"ת, ככל שיידרש.

5.6 פסולת בנין

באם יעשו עבודות בנין ושיפוץ במתחם כלל התנאים הבאים יחולו :

5.6.1 איסוף ופינוי הפסולת יעשו לאחר תיאום וידוע היחידה לאיכות הסביבה ברש"ת ובהתאם לכל דין.

5.6.2 פסולת בנין תיאסף לתוך מיכל אגירה ייעודי לפסולת בנין.

5.6.3 הפסולת תסולק בהתאם לכל דין באחריות הגורם חיצוני אל אתר פסולת מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה להשלכת פסולת בנין.

5.6.4 הגורם חיצוני מתחייב להציג בפני רש"ת קבלות ו/או תעודות משלוח בדבר הטמנת הפסולת.

5.7 פסולת ביתית

5.7.1 פסולת ביתית, לרבות פסולת אורגנית, תפונה למיכלים ייעודיים המוקצים על ידי רש"ת, ובהתאמה מלאה לנפח שירות ותפעול ויהווה חלק בלתי נפרד מהחווה.

5.8 פסולת מסוכנת

5.8.1 לא יחזיק, לא יאחסן, לא ישנע ולא ישליך הגורם חיצוני פסולת מסוכנת מכל סוג שהוא ללא תאום עם הגורם האחראי ברש"ת.

5.8.2 כל פסולת חומרים מסוכנים, שאריות שטיפח, פחם פעיל ממערכת מיזוג אויר, או מכל שימוש אחר, תפונה על ידי הגורם חיצוני ועל חשבונו לאתר טיפול/הטמנת מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. קבלות הפינוי ישמרו בידי הזכין ויוצגו בפני הגורמים הרלוונטיים ברש"ת בכל עת ומיידית לפי דרישה.

6. זיהום קרקע, שמנים ודלקים

6.3 על הגורם חיצוני להימנע מכל זיהום קרקע ועליו למגן כל מיכל דלק, תבית שמנים או כל חומר מסוכן אחר שדליפתו עלולה לגרום לזיהום קרקע על ידי מאצרה בעלת נפח של 110% מהמיכלים התחומים על ידה לקליטת החומרים במקרה של דליפה.

6.4 כל חשד לזיהום קרקע כתוצאה משפיכה לא מבוקרת של חומרי גלם (פסולת נוזלית, שמנים, דלקים, תשטיפים וכדומה) ידווח ישירות ליחידה לאיכות הסביבה ברש"ת ויחייב את הגורם חיצוני באופן מידי לנקוט בכל פעולה נדרשת על מנת לעצור את המשך הזיהום.

6.5 הגורם חיצוני ינקוט בעצמו ועל חשבונו בכל הפעולות לשם עצירת הזיהום ולשם ניקיונו והשבת המצב לקדמותו בתיאום ולפי הנחיות היחידה לאיכות הסביבה ברש"ת. בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

6.6 לא תותר הקמת תחנת דלק, או מתקן תדלוק, בתחום חצרו של הגורם חיצוני.

6.7 לא תותר הצבה של מיכל דלק עילי, לכל שימוש, שגובהו יעלה את גובה התחום חצרו של הגורם חיצוני באופן מידי.

אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
C. מ

רשות שדות התעופה

6.8 כל מקרה של דליפת דלק או שמן כתוצאה מתקלה במתקן /או בציוד כלשהו של הגורם הייצוני /או כתוצאה מפעילותו, ימסור הגורם הייצוני מיידיית דיווח ליחידה לאיכות הסביבה ברש"ת וינקוט בכל האמצעים להפסקת הדליפה.

8 שפכים

8.1 הגורם הייצוני מחויב להתחבר אל מערכת הולכת השפכים העירונית. יובהר, כי על הגורם הייצוני, חל איסור מוחלט על הזרמת שפכים בניגוד לדין, הן בתחום חצרו, הן בהגלשה לתחום נמל התעופה רמון, והן בכל שטח אחר.

8.2 הגורם הייצוני לא יעשה שימוש בבורות ספיגה, בתעלות או בכל דרך אחרת.

8.3 על הגורם הייצוני לעמוד בדרישות רש"ת להזרמת שפכים ובדרישות כל דין, בין השאר ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעמוד בדרישות תקנות המים (מניעת זיהום מים ממתכות ומזהמים אחרים), התשס"א 2000 לריכוזים מירביים של מזהמים בשפכים ובדרישות כללי תאגיד מים וביו (שפכי מפעלים המזורמים למערכת הביוב) התשס"א 2011, לפי המתמיר מבניהם. אין באמור בסעיף זה כדי למעט מחובתו של הגורם הייצוני מלעמוד בדרישות כל דין הנוגע להזרמת שפכים, לרבות דרישות משרד הבריאות ודרישות המשרד להגנת הסביבה.

8.4 בהתאם לחוזה עם רש"ת ידרש הגורם הייצוני לבצע ניטור למדידת איכויות השפכים המועברים למערכת.

8.5 חל איסור מוחלט על הגלשת שפכים אל מערכות הניקוז.

8.6 שפכים אשר יסווגו כשפכי פסולת מסוכנת, ינהגו בהם על פי הדין לגבי חומרים מסוכנים, הובלתם ופינויים וכאמור בפרק חומרים מסוכנים לנספח זה.

9 ניקוז

9.1 מערכת הניקוז מיועדת לניקוז מי גשמים בלבד. חל איסור מוחלט על הזרמת כל חומר שהוא, בכל מצב צבירה, מהרחבות התפעוליות של המתקן, ללא טיפול מאושר אל מערכת הניקוז.

10 חומרים מסוכנים

10.1 "חומר מסוכן" - חומר מסוכן כאמור בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג-1993.

10.2 ליד כל אזור אחסון יוחזקו חומרים סופגים ובמידת הצורך אמצעי שאיבה. עמדות כיבוי אש תמוקמנה בהתאם להנחיות שירותי הכבאות וההצלה. על הגורם הייצוני להחזיק בכל הציוד הנדרש לשם טיפול באירוע חומרים מסוכנים.

10.3 כל אחסון, טיפול ושינוע של חומ"ס מותנה בקבלת היתר רעלים מצד הגורם הייצוני ויבוצע בהתאם לו ולתנאים הקבועים בהיתר הרעלים.

10.4 הגורם הייצוני הנו האחראי ועליו להיות ערוך בכל הנוגע לאחסון חומרים מסוכנים ושינועם וכן עליו לחכין נוהל מסודר לטיפול באירוע חומרים מסוכנים, על כל הכרוך בכך.

10.5 הגורם הייצוני ימנה אחראי לתחום חומרים מסוכנים ויעביר לגדי היחידה לאיכות הסביבה ברש"ת את שמותיהם ופירוט שוטף של ההדרכות הניתנות לעובדיו בנושא טיפול בחומ"ס.

10.6 על הגורם הייצוני ליידע את היחידה לאיכות הסביבה ברש"ת בדבר סוגי החומרים, מיקומם וכמותם.

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

מיכאל רבין, ר"ח
רון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

10.7 כל שינוי בסוג החומר המאוחסן, מיקומו וכמותו, ידווחו מיידיית ליחידה לאיכות הסביבה ברש"ת וכן באם נדרש לפי כל דין, למשרד להגנת הסביבה.

10.8 כל אירוע חומרים מסוכנים, לרבות נפילה או פגיעה של חומר מסוכן, דליפה וכן כל חשש לאירוע כאמור, ידווחו מיידיית למנהל המתקן וליחידה לאיכות הסביבה ברש"ת.

11 זיהום אויר

11.1 לא יגרום גורם חיצוני לזיהום אויר, כהגדרתו לפי כל דין.

11.2 הגורם החיצוני מחוייב לטפל מיידיית בכל תקלה הגורמת, או עלולה לגרום לחריגה מתקני איכות אויר המוגדרים בכל דין.

12 מטרדי ריח

12.1 לא יגרום גורם חיצוני כל מטרדי ריח לסביבתו.

12.2 הגורם חיצוני מחוייב לטפל מיידיית בכל תקלה הגורמת למטרדי ריח.

13 שמן משומש ומצברים

13.1 תפעול, אחסון ופינוי מצברים ושמן יעשה בהתאם להוראות כל דין והגורם החיצוני ימנע מכל פעולה שיש בה כדי לגרום לזיהום כתוצאה ממצבר או שמן משומש.

13.2 שמנים ודלקים יטופלו באמצעות מפרידי שמנים. תקינות מפרידי השמנים תיבדק באחריות הגורם החיצוני שיוודא עמידתו בדרישות כל דין ונהלי רש"ת הרלוונטיים.

13.3 שמן משומש יועבר למיחזור. מצברים יפונו בהתאם לנהלים הרלוונטיים הקיימים ברש"ת, בתיאום היחידה לאיכות הסביבה ברש"ת ותוך שמירת התיעוד לפינוי.

13.4 קבלות על העברת השמן המשומש והמצברים ישמרו ויועברו לרשות רש"ת על פי דרישה.

14 קרינה אלקטרומגנטית

14.1 "קרינה בלתי מייננת", "קרינה אלקטרומגנטית" - פליטת גלים אלקטרומגנטיים שרמת האנרגיה שלהם פחותה מ-5 אלקטרון וולט ושאינם יכולים לגרום ליינון (ionization);

14.2 לא יתקין גורם חיצוני כל מתקן הפולט קרינה אלקטרומגנטית ו/או קרינה בלתי מייננת, ובכלל זה קרינה סלולרית ללא תיאום ואישור בכתב של הגורמים הרלוונטיים ברש"ת וללא קבלת מלוא החיתרים הנדרשים לפי כל דין.

מדיניות בנושא איכות הסביבה ברשות שדות התעופה

- הנהלת רשות שדות התעופה תפעל לניהול, פיתוח, תפעול ואחזקת מתקני הרשות באופן כלכלי ובר קיימא, מתוך ראייה ארוכת טווח ומחויבות לשמירת האיזון בין חצרכים הסביבתיים והכלכליים לטובת הדורות הבאים.

• הרשות בראשות ההנהלה תוביל יוזמה סביבתית ולא תפעל כמנגבה בלבד.

צעירי אגודת הב"ד
בית הב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

מ.ן
ג.

מיכאל רבין, רו"ח

רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

- הנחלת רשות שדות התעופה מחויבת לפעול לאימוץ ולהטמעת תקנים לחגנה על חסביבה, על מנת למנוע ולצמצם בחדתמדה את הסיכונים והמפגעים למשאבי הטבע, חסביבה ותקחילה, לתועלת חדדית של כל המעורבים.
- תרשות תפעל לזחות את השפעות חסביבתיות הנגזרות מפעילותה, מזידתן (במידה וניתן) והבנתן כבסיס לקבלת החלטות בנושאים הבאים:
 - ✓ מטודי רעש מטוסים
 - ✓ זיחום קרקע, מי נגר ומי תחום
 - ✓ טיפול בשפכים, ניצול קולחין וחסכון במים
 - ✓ פליטות לאוויר של גזים מזהמים וחלקיקים
 - ✓ הפחתת פליטות גזי חממה וצמצום טביעת הרגל הפתמנית
 - ✓ טיפול בחומרים מסוכנים
 - ✓ ניהול פסולת, כולל הפחתה, מיחזור והטמנה נאותה
 - ✓ חסכון באנרגיה
 - ✓ בניה ירוקה
 - ✓ רכש ירוק
- ההנהלה תקבע יעדים שנתיים לשיפור הגנת חסביבה בכל סקר הנהלה.
- ההנהלה תפעל לשפר בחדתמדה את ביצועי מערכת הגנת חסביבה, תוך שיתוף העובדים והמנהלים בארגון והידברות עם בעלי העניין, תוך שמירה על תחיקה ישימה.
- חמדיניות תופץ ותוסבר לכל העובדים, קבלני חמשנה, וגורמי החוץ הפועלים במתקני חרשות תהיה זמינה לבעלי עניין ולציבור ותיסקר אחת לשנה בסקר ההנהלה, לבחינת התאמתה ועדכונה בהתאם לצורך.

תאריך _____

הצהרת הגורם החיצוני

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי חובאו לידיעתי הנחיות רש"ת לשמירה על איכות חסביבה המפורטות בנספח איכות חסביבה.

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת
י.י. י.י.

2. הריני להצהיר כי ידוע לי כי עקב פעילותי ברשימת עלולה להיגרם פגיעה לאיכות הסביבה וכי מילוי ההנחיות שקבלתי, לרבות נהלי רשימת, נועדה לצמצם פגיעה זו ככל שניתן. בהתאם לכך, הובחרו לי חשיבות הנושא וההנחיות אשר עלי לפעול בהתאם להן ונמסר לי כי היחידה לאיכות הסביבה ברשימת הינה הגורם אשר יהיה עלי לפנות אליה בכל דיווח, בכל הבהרה, בכל תקלה ו/או חשש לתקלה וכי אחיה כפוף להנחיותיה המחייבות.
3. בנוסף, הריני להצהיר כי ידוע לי כי במילוי הוראות הנספח אין לגרוע מחובתי לשמירת כל הוראות הדין הקשורות לאיכות הסביבה ולתחומי פעילותי ולדרישות הרלוונטיות וכי ידוע לי שההנחיות דלעיל אינן מקיפות את כל חובותי החוקיות בנושא איכות הסביבה והן באות לרבות ולא לחמעיט בהוראות הדין הרלבנטיות.
4. הריני להצהיר כי מסרתי לכל עובדי ו/או למי מטעמי את ההנחיות לשמירה על איכות הסביבה בתחומי רשימת.
5. הריני מתחייב בזאת לדווח לרשימת מיידית וללא כל שיחוי על כל אירוע חריג שנגרם בתחומי פעילותי ו/או שנודע לי עליו במהלך שהותי בתחומי רשימת.
6. עוד ידוע לי כי בהנחיות שניתנות לי ע"י רשימת ובפיקוחה אין כדי לקחת אחריות על מילוי תובנותי על פי כל דין וכן באות כדי לסייע לי לעמוד בהוראות הדין.

שם הגורם החיצוני ומס' ת.ז. _____

שם החברה ומס' ח.פ. _____

כתובת _____

טלפון _____

חתימת _____

אני, _____ עובד רשימת, תפקיד _____, מחלקה _____, מאשר בזאת כי הגורם החיצוני החתום דלעיל חתם בפני על נספח איכות הסביבה ואישר כי הבין את ההנחיות שנתנו לו ואת המחויבויות המוטלות עליו.
חתימת עובד רשימת- _____

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה

שרון שריג
רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

י.ן
6

נספח יב' - השירות והתפעול

במסגרת קיום הפעילות בתקופת הפעילות, יפעל המפעיל בהתאם להוראות חוזה ההרשאה ולהוראות המפורטות בנספח זה להלן:

1. שיטת הפעלה

- המפעיל המפעיל יעביר למנהל תוכנית לשיטת התפעול וצורת העבודה המוצעת על ידו בתחום פעילותו.

נוסעים בעלי מוגבלות – המפעיל יוודא כי לקוחות בעלי מוגבלות יוכלו לקבל ולהשתמש בשירותים הניתנים על ידו.

שעות הפעילות

המפעיל מתחייב לקיים את השירותים בכל שעות היממה ובכל ימות השנה בהם מתקיימת פעילות תעופתית בינלאומית בנמל, או על-פי החלטת המנהל.

2. שירות ללקוח

מתחם השירות

2.1 המפעיל ועובדיו יבצעו את פעילותם אך ורק בנכס שהוקצה להם לצורך כך, קרי, במתחם העורפי ומאחורי הדלפק בלבד.

2.2 המפעיל מתחייב שכל הציוד הנייד והריהוט שיוצב על ידו בנכס יהיה במצב תקין במשך כל תקופת החוזה, והוא ישא בכל עלויות התחזוקה והתיקונים שלו, ככל שיחיו. המנהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות למפעיל להחליף כל פריט מפריטי הציוד הנייד שמצבו הפיזי /או התפעולי אינו מאפשר את מתן השירותים ברמה הדרושה כמתחייב מסוג השירותים ומהתחייבויות המפעיל בחוזה זה בדבר רמת השירות.

עם קבלת האישור לתחילת העבודה בנתב"ג, יעביר המפעיל את מספרי הטלפון והפקס הרלוונטיים למנהל (מנהל מטעם המפעיל – בנתב"ג; משרד, בית וסלולארי. מתחם השירות: טל' במשרד ומספר פקס).

2.3 פניות הציבור

פניות שיועברו להמפעיל על ידי האחראי לפניות הציבור ברשות יטופלו בתיאום עמו.

2.4 טיפול באבדות ומציאות בנכס

אבדות שימצאו בנכס יועברו על ידי עובדי המפעיל מיידיית לדלפק המודיעין הקרוב למקום השירות.

3. תנאי קיום הפעילות כמפורט בסעיף 8 לחוזה ההרשאה.

4. מועסקי המפעיל

4.1 קליטה

מויכאל רבין, רו"ח

רא"ג תקבולים וגביה

מויכאל רבין, רו"ח

שרון שריג

רא"ג כלכלה ותקציבים

רשות שדות התעופה

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

ת.ד. 36 אילת

קליטת העובדים תתבצע על-פי הכללים והנהלים הנהוגים לגבי העובדים והמועסקים בשדה שדה בכלל, ובאולמות הנוסעים היוצאים בפרט, מבחינת בדיקת רקע בטחוני ופלילי ובהתאם להוראות נספח הוראות הביטחון (נספח ז') לכתב ההרשאה).

4.2 הזרחה

1. המפעיל מתחייב כי כל אחד מעובדיו שיעסוק בקיום הפעילות לנוסע יעבור הזרחה מרוכזת כל זאת טרם תחילת העסקתו של כל אחד מהעובדים, וכן הזרחה תקופתית לפחות אחת לשנה.
2. המפעיל מתחייב להדריך את עובדיו בהזרחה מרוכזת בנושאים הבאים: הכרת הרשות ושדה, בטיחות, בטיחות בתעבורה, ביטחון, כללי התנהגות והכרת מבנה הטרמינל. החומר להזרחה יסופק על ידי אגף הזרחה ברשות. המפעיל ימסור לכל אחד מהעובדים שיוזרכו כאמור, העתק כל חומר הזרחה ו/או הנחיות מחייבות שיימסרו לו על ידי אגף הזרחה ברשות על מנת שימסרם לעובדיו.

5.

6. אחזקה וניקיון

- 6.1 התחייבות המפעיל לעניין מקומות השירות
על המפעיל להחזיק את הנכס שברשותו במצב נקי תקין וראוי לשימוש ..
- 6.2 הדברה בנכס תבוצע, על ידי המפעיל ועל חשבונו של המפעיל, על-פי הוראות משרד הבריאות ובחומרי הדברה מאושרים על ידי משרד הבריאות.

7. שינוע ציוד ו/או סחורות

- 7.1 חל איסור מוחלט להשתמש בציוד השייך לרשות ו/או בעגלות שירות עצמי המיועדות לכבודה אישית, לצורך שינוע סחורות.
- 7.2 באחריות המפעיל לוודא כי עובדיו לא ישתמשו בציוד השייך לרשות לצורך שינוע סחורות ו/או בעגלות שירות עצמי המיועדות לנוסעים. שימוש כאמור יגרור את שלילת אישור כניסת העובד או הספק לשטחים המוגבלים בנמל.

8. תגי בטחון

כל העובדים והמועסקים עיי המפעיל חייבים לענוד, במהלך שהותם בשדה, את אישורי המעבר לשטחים המוגבלים המעבר בנמל, כפי שיונפקו להם על ידי הרשות ובהתאם להוראות נספח הוראות הביטחון, נספח ז'.

9. הסעות עובדים

הסעות העובדים המועסקים על ידי המפעיל במתן השירותים, אל השדה שדה וממנו, בתסעות מאורגנות (על ידי חברת הסעות או כל צד שלישי שהוא מטעם המפעיל), טעונה קבלת הרשאה מתרשות, ותשלום דמי הרשאה ו/או תשלום אחר שתקבע הרשות, שישולם על ידי מי שיבצע את ההסעות המאורגנות האמורות.

המפעיל מתחייב שכל חברת הסעות ו/או צד שלישי כאמור, לא יבצעו את הסעות המאורגנות אלא אם ניתנה להם הרשאה מפורשת ובכתב מטעם הרשות לביצוע ההסעות המאורגנות.

ההסעות המאורגנות יבוצעו בתנאים כפי שתקבע הרשות בכתב ההרשאה לביצוע, לרבות הוראות בדבר תשלום דמי הרשאה ו/או דמי כניסה לחניון והוראות תפעוליות במסגרתן תיכללנה הוראות נוסעים בשטח הנמל.

10. שירותי חברת הייצוא

10.1 המפעיל יעביר לידי הממונה את רשימת חברות הייצוא שיוצאים לנכס או לכל ציוד אחר במקומות השירות.

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

רשות שדות התעופה

י.ן. 6

10.2 בעת הצורך בהזמנת חברה לשירות חיצוני, יעביר המפעיל טופס בקשה לאישור ותאום כניסת נותן השירות, סוג השירות ומועד הגעתם של אנשי השירות.

10.3 עבודת נותן השירות בשדה תתבצע רק לאחר אישור ותאום עם הגורמים הרלבנטיים בנמל.

10.4 את פעילות אנשי שירות החיצוניים ילווה עובד מטעם המפעיל.

11. נאמני בטיחות

11.1 נאמן בטיחות

המפעיל ימנה נאמן בטיחות, שיהיה אחראי למילוי כל הנחיות הרלבנטיות לגיחות ולבטיחות בעבודה על ידי המפעיל, עובדיו וכל מי שיפעל מטעמו במתן השירותים.

נאמן הבטיחות יאושר על ידי אחראי בטיחות וגיחות ברשות ויפעל על-פי הנחיותיו.

11.2 נאמן בטיחות בתעבורה

המפעיל ימנה עפ"י הצורך נאמן בטיחות בתעבורה, שיהיה אחראי למילוי כל הנחיות הרלבנטיות לבטיחות בתעבורה בשטח השדה בכלל, ובשטח האווירי שבשדה בפרט, כפי שהן מפורטות בכללי רשות שדות התעופה (תנועה בשטח המבצעי בנתב"ג), התשמ"ד-1984, ובהנחיות הנוגעות לבטיחות בתעבורה בשטח האווירי, כפי שיחיו מעת לעת.

נאמן הבטיחות בתעבורה יאושר על ידי אחראי בטיחות בתעבורה בנמל.

11.3 נאמן כיבוי אש

המפעיל ימנה נאמן כיבוי אש מטעמו בהתאם להוראות נספח הבטיחות באש המפעיל מתחייב שנאמן כיבוי אש יזריח את המועסקים על ידו במתן השירותים בכל הקשור בבטיחות באש (בהתאם למידע שיימסר לו במסגרת הדרכתו כנאמן כיבוי אש), באופן שבכל משמרת ובכל מקום שירות יהיה בכל עת לפחות עובד אחד של המפעיל שיחיה לו הידע הדרוש למעול בכל הקשור בבטיחות באש בהתאם להוראות המפורטות בנספח זו לחוזה. נאמן כיבוי אש יאושר על ידי קצין בטיחות אש ברשות.

12. בקשה לשינויים במבנה, עיצוב וחזות מתחם הפעילות

12.1 בכל מקרה בו במהלך תקופת מתן השירותים יבקש המפעיל לערוך שינויים במערך הפנימי של הנכס, הוא יעביר לאישור המנהל או מי מטעמו, תוכנית מפורטת של השינויים שהוא מבקש לערוך כאמור. התוכנית תכלול:

- כל שינוי מבוקש בחלוקה הפנימית.
- כל שינוי מבוקש באמצעי אחסנה ותצוגה.
- מיקום ציוד ומערכות פנימיות.
- מיקום קופות במידה וקיימות.
- עיצוב ושילוט פנימי/חיצוני (בהתאם להוראות הרלבנטיות בסעיף 17 לחוק).

12.2 התוכנית תובא לאישור הגורמים המאשרים (על-פי נהלי הרשות הרלבנטיים), ורק לאחר קבלת האישורים הנדרשים, יהיה המפעיל רשאי להתחיל בביצוע התוכנית המאושרת.

12.3 בכל מקרה של כוונה לבצע חריגות מהתוכנית שאושרה, יעביר המפעיל בקשה כתובה ומנומקת, כולל תוכנית החריגה. רק לאחר קבלת אישור לחריגה המבוקשת ניתן יהיה ליישם אותה.

רא"ג כלכלה ותקציבים

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ר)
ת.ד. 36 אילת

רשות שדות התעופה

C. י. נ