



יום חמישי כ"י חשוון תשע"ד
24.10.2013

406-13



Handwritten signature and initials, possibly 'סני' and '581'.

- רשום -



לכבוד: הרב יוסף לבנהרץ יו"ר
צעירי אגודת חב"ד
רחוב הרב קוק 16, ת.ד. 4446
תל אביב 61043

**הנדון: צעירי אגודת חב"ד-מימוש אופציית הארכה- חוזה לקיום פעילות ולשימוש בנכס
בטרמינל 3**

1. רשות שדות התעופה מאשרת בזאת את הארכת תוקפו של החוזה שבנדון לתקופה של שנה נוספת החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2014.
2. מצ"ב כתב הארכה של חוזה ההרשאה שבנדון, כשהוא חתום ע"י שני הצדדים.

בברכה,
שי אביטל
אחראי מסחר

העתיקים:

- מר יורם שפירא - סמנכ"ל מסחר ופיתוח עסקי
- מר שמשון כץ - מנח"ט שלי"ן + עותק הנספח
- עו"ד מירי בן הרוש עמיאל - רא"ג מסחר
- מר ספי נצר - רמ"ח נכסים
- עו"ד ענת סתיו - הלשכה המשפטית + עותק הנספח
- מר דני לב - אחראי לתקבולים מסחריים + עותק הנספח

רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
חטיבת מסחר ופיתוח עסקי

כתב הארכה

אשר נערך ונחתם בנמל התעופה בן-גוריון ביום 17 לחודש אפריל שנת 2013

בין : רשות שדות התעופה,
תאגיד על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977
מת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100
(להלן: "הרשות")

- מצד אחד -

לבין : **צעירי אגודת חב"ד - המרכז (ע"ר), ע"ר מס' 3-002167-58**
מרחוב הרב קוק 16, ת.ד. 4446, תל-אביב 61043
(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

- הואיל** והרשות היא המחזיקה, המפעיל והמנהלת את שדות התעופה בישראל על-פי חוק רשות שדות התעופה התשל"ז-1977, על כל מתקניהם, בנייניהם, ומבניהם, ובין היתר את נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון (להלן: "הנמל");
- והואיל** וביום 25.11.2011, נחתם בין הרשות לבין המפעיל חוזה הרשאה לקיום פעילות ולשימוש בנכס בטרמינל 3 שבנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון (להלן: בהתאמה "החוזה" ו-"הפעילות");
- והואיל** ובמסגרת הוראות סעיף 5.2.1 לחוזה, הוקנתה לרשות הזכות להאריך את תקופת תוקפו של החוזה, לשתי תקופות נוספות, שאורך כל אחת מהן לא יעלה על 12 חודשים (להלן: "זכות הברירה");
- והואיל** וביום 21.7.2013 אישרה וועדת המכרזים של הרשות להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת 12 חודשים החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2014 (להלן: "תקופת הארכה"), בהסתמך על תקנה 3ג (מימוש זכות ברירה הכלולה בחוזה) לתקנות חובת המכרזים ובתנאים זהים לאלו הנקובים בחוזה למעט אלו ששוננו במפורש בכתב הארכה זה;

3

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

- מבוא ופרשנות**
מיכאל רבין ר"ח
רא"ג תלמידי המבוא לכתב הארכה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.
הכותרות בכתב הארכה זה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות כתב הארכה או לכל מטרה אחרת.
עידן מימון
רא"ג כלכלים ותלמידי המבוא ו/או הביטויים המפורטים בכתב הארכה זה תהא משמעות שניתנה להם בחוזה, אלא אם נאמר במפורש אחרת בכתב הארכה זה או אלא אם כן הקשר הדברים והדברים מחייב אחרת.
רשות שדות התעופה
- 1.4. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי - התאמה ו/או דו משמעות בין כתב הארכה

זה לבין החוזה ונספחיו, יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

2. תקופת הארכה

- 2.1 תקופת ההתקשרות של החוזה מוארכת בזאת לתקופה אחת בת 12 חודשים החל מיום 1.1.2014 ועד ליום 31.12.2014 (להלן: "תקופת הארכה").
- 2.2 הוראות כתב הארכה זה מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ותתפרשנה יחד עימו. מובהר בזאת, כי במהלך כל תקופת הארכה השנייה, תחולנה כל הוראות החוזה, בשינויים המחויבים, ולמעט הוראות אשר שונו במפורש במסגרת כתב הארכה זה.

3. ערבות בנקאית


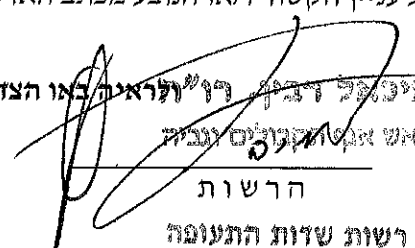
- 3.1 במועד חתימתו על כתב הארכה זה, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות הבנקאית המצויה בידי הרשות מכוח החוזה בהתאם להוראות החוזה, תוך שיערוך סכום הערבות על הסכום הנדרש על פי הוראות החוזה.
- 3.2 לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 3.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל את כתב הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי כתב הארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.
- 3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.2 לעיל, מובהר בזאת, כי על הערבות הבנקאית, לרבות הארכתה, התנאים לחילוט וכיו"ב יחולו שאר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה, בשינויים המחויבים.

4. ביטוח

- 4.1 במועד חתימתו על כתב הארכה זה, יעדכן המפעיל את תוקפם של אישורי הביטוח אותם מסר לרשות במסגרת החוזה, ככל שייזדרש לשביעות רצונה המלא של הרשות.
- 4.2 לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 4.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל את כתב הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי כתב הארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.

5. שונות

- 5.1 אי עמידה של הרשות על זכויותיה לפי כתב הארכה זה לא יחשבו כויתור על זכויותיה אלה או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתן.
- 5.2 כל תיקון לכתב הארכה זה או שינויו, יעשו בכתב ובחתימת הצדדים. כל שינוי שיעשה ולא קיבל ביטוי בכתב, גם אם הוסכם עם מי מעובדי הרשות, לא יהיה תקף והמפעיל לא יהיה רשאי לטעון להסכמה זו כזכות העומדת לו.
- 5.3 אם יקבע בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים בכתב הארכה זה הנם חסרי תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בהוראות החוזה ובשאר חלקי כתב הארכה זה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, למעט אם תקבע הרשות אחרת.
- 5.4 מוסכם על הצדדים, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מכתב הארכה זה.

מינסטרל דיבין רון ורואית באו הצדדים על החתום:  מינסטרל דיבין רון ורואית באו הצדדים על החתום: 
תל אביב, ת"ד 4418 תל אביב 61043
טל' מסד' : 03-9606167 פקסי : 03-9607587

ה מ משתמש

ה ר ש ו ת

רשות שדות התעופה
בישראל