

תמשרד הראשי
מסחר, נכסים ופיתוח עסקי

חוקה לקיום פעילות ולשימוש בגכס בטרמינל 3
שבנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון

בין: רשות שדות התעופה בישראל,
תאגיד על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100

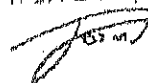
לבין: צעירי אגודת חב"ד - המרכז (ע"ר), ע"ר מס' 58-002167-3
מרחוב הרב קוק 16, ת.ד. 4446, תל-אביב 61043

לתקופה המתחילה ביום: 1.1.2011

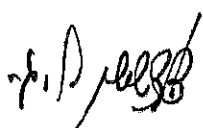
ומסתיימת ביום: 31.12.2013

שנחתם ביום: 25/1/11

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים ונגיה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ונתקציבים



צעירי אגודת חב"ד - המרכז (ע"ר)
ח"ב קוק 16, ת"ל אביב 4446 מס' 58-002167-3
טל' משרדים: 03-7607508 פקסי 03-7606169

תוכן עניינים

מבוא ונספחים	1.
פרשנות	2.
ייצוג	3.
הרשאה לשימוש בנכסים ולקיום הפעילות	4.
תקופת החוזה	5.
תנאי קיום הפעילות	6.
מקומות השירות	7.
שימוש המפעיל במקומות השירות	8.
התחייבות המפעיל לעניין מקומות השירות	9.
קיום הפעילות בשם המפעיל בלבד	10.
רשונות והיתרים	11.
שמירת כל דין	12.
מועסקי המפעיל	13.
המפעיל קבלן עצמאי	14.
שירותי תקשורת בטרמינל 3	15.
אספקת שירותים על ידי הרשות	16.
התמורה	17.
דמי שימוש, דמי שירותים וצריכת החשמל	18.
דמי פיגורים	19.
אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש	20.
ביטוח	21.
ביטחונות	22.
ביצוע על חשבון המפעיל	23.
הפסקה זמנית של ביצוע החוזה	24.
פינוי וסילוק יד	25.
איסור חסבת החוזה	26.
הפרת החוזה	27.
קיוו וועיבון	28.
העודר בלעדיות	29.
אי-שימוש בזכות הרשות	30.
ויתור	31.
דין העתק כדין המקור	32.
סמכות שיפוט	33.
מתן הודעות	34.
מעני הצדדים	35.

נספחים :

מפרט מקומות השירות	נספח א'
תשתיות הנכס	נספח א'1
נספח האחזקה	נספח ב'
נספח עבודות התתאמה	נספח ג'
נספח השירות והתפעול	נספח ד'
נספח הבטיחות	נספח ה'
נספח בטיחות באש	נספח ו'
נספח חוראות הביטחון	נספח ז'
נספח ח' - ת"י - נספח שירותי תקשורת-טלפוניה	נספח ח'
מיכאל רבין, רה"ל - נספח שירותי תקשורת-מתשבים	נספח ט'
ראיין תקבולים וגבייה מבעל-נספח שירותי תקשורת-מתח נמוך	נספח י'
אישור עריכת ביטוחי עבודות המפעיל	נספח י"א
אישור עריכת ביטוחי המפעיל	נספח י"ב
נוסח כתב הערבות הבנקאית	נספח י"ג

עידן מימון

ראיין בלגלוח ותקציבים

**חוזה לקיום פעילות ולשימוש בנכס בטרמינל 3
שבנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון**

בין: רשות שדות התעופה בישראל
תאגיד על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100
(להלן: "הרשות")

מצד אחד:

לבין: צעירי אגודת חב"ד - המרכז (ע"ר), ע"ר מס' 58-002167-3
מרחוב הרב קוק 16, ת.ד. 4446, תל-אביב 61043
(להלן: "המפעיל")

מצד שני:

הואיל והרשות הינה המחזיקה, המפעילה והמנהלת את נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון, על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977, על כל מתקניו, בנייניו, ומבניו (להלן: "הנמל");

והואיל והמפעיל מבקש, בהתאם לסעיף 15 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984, לקבל הרשאה ו/או להשתמש בנכסי הרשות בבית חנתיבות בגמל הידוע כטרמינל 3, וזאת לשם ניהול של פעילות למתן שירותי דת יהודיים, כהגדרתה בסעיף משנה 2.3 להלן (להלן: "תפעילות");

והואיל והרשות נענתה לבקשתו של המפעיל והסכימה להרשות לו לנהל בנכס נמל את הפעילות האמורה, הכל בכפוף להתחייבויותיו של המפעיל למלא אחר כל התניות, ההוראות והתנאים המפורטים בחוזה זה;

לפיכך מוצהר, מותנה ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים

1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויקראו ביחד עמו.

פרשנות

- 2.1 על חוזה זה יחול סעיף 29 לחוק הפרשנות, התשמ"א-1981.
- 2.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לצרכי הנוחות בלבד, ולא יהיה בהן כדי לשמש פירוש לסעיפי החוזה ו/או כדי לחשפיע על תוכנם.
- 2.3 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירושים שבצידם, אלא אם הקשר הדברים שבכתוב מחייב אחרת:
- "אולם היוצאים" - אולם הנוסעים היוצאים בבניין האווירי של טרמינל 3 (כהגדרתו להלן);
 - מיכאל רבין, ר"ח "דלפק" - דלפק בצד הדרומי של אולם היוצאים, בתחומיו יהיה המפעיל רשאי לקיים רק את הפעילות המותרת ע"פ החוזה;
 - "דמי שימוש" - תשלום לרשות בגין ההרשאה לשימוש בכל אחד ממקומות השירות;
 - "עידן מימון" - עידן מימון המפעיל
 - "דמי שירותים" - תשלום עבור שירותי אחזקת תשתיות הנכס (כהגדרתו להלן) בכל אחד ממקומות השירות, וכן בגין מיזוג אוויר במקומות השירות, בגין פינוי אשפה ממקומות השירות, ובגין ניקיון במקומות השירות;

- חווה זה ; - "החווה"
- כללי רשות שדות התעופה שנחקקו על פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977 ; - "הכללים"
- מדד המחירים לצרכן (כולל ירקות ופירות) אותו מפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן ; - "המדד"
- המדד הידוע ביום 1.1.2011 - "המדד הבסיסי"
- מנהל הנמל ; - "המנהל"
- מפרט המתאר את מקומות השירות המיועדים בטרמינל 3, לרבות תשריטים, המצורף לחוזה ומסומן נספח א' לו ; - "המפרט"
- מתן שרותי דת יהודיים, ללא כל תשלום למפעיל ואך ורק לנוסעים שיתייצבו מרצונם החופשי במקומות השירות, ובתחומי המקומות השירות בלבד, ובתנאים להוראות נספח השירות והתפעול המצורף לחוזה ומסומן נספח ד' לו, הכוללים : - "הפעילות" ו/או "מתן שירותי דת יהודיים"
- א. מתן אפשרות לקיים בנכס מצוות דת כגון : הנחת תפילין, ברכה על ארבעת המינים ותפילה, וכו' . - במתחם העורפי בכיכר הקטנה בלבד
- ב. הספקת ותשמישי קדושה למבקשים כגון : סידורים, מחזורים, ספרי תנ"ך, טליתות לשימוש במקום מזוזות, גרות שבת, גרות חנוכה וכו' . - במתחם העורפי בכיכר הקטנה בלבד
- ג. הספקת חומר שהנוסע מעוניין בו : תפילת הדרך, מידע בדבר הדלקות נרות, מידע בדבר בתי כנסת. -
- ד. עיון וחלוקת ספרות תורנית כללית שאין בה הטפה לדרכה הרעיונית של חב"ד. -
- ה. חלוקת תקרובת ראשונית המקובלת במסורת ישראל בחגים השונים כגון אוזן המן בפורים, סופגניה בחנוכה וכיוצא"ב. -
- הפרה יסודית של החוזה, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ; - "הפרה יסודית"
- רשות שדות התעופה בישראל ; - "הרשות"
- חודש למניין הגרגוריאני ; - "חודש"
- בית הנתיבות לטיסות בינלאומיות בנמל, הידוע כטרמינל 3 ; - "טרמינל 3"
- מי שמוסמך לחייב בחתימתו, לכל דבר ועניין, את המפעיל, מי שמוסמך לחתום בשם המפעיל על החוזה, ומי שמוסמך לחייב בחתימתו את המפעיל בכל הקשור לפעילותו בפועל ; - "מורשה חתימה"
- הדלפק (כהגדרתו לעיל), המתחם העורפי (כהגדרתו להלן) וכן כל נכס חלופי אחר שהרשות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, תרשה למפעיל להשתמש בו, במסגרת הפעילות ולצורך הפעילות, כפי שיצויין בעדכון בכתב למפרט ; - מיכאל "מקומות" חלופיים לתקבולת "החכם" הפועל
- נכס הממוקם בקומה הראשונה בכיכר הקטנה בטרמינל 3 בנתב"ג בתחומיו, יהיה המפעיל רשאי לקיים את "הפעילות" המוגדרת בחוזה ; - עי"ן מתחם עורפי" רא"ג מכללה ותקציבים

לעניין אגודת חב"ד - המרכז (ע"ר)

פ' חובב קוק 14, ת"ד 4446 תל-אביב 61043

טל' מסו' דים : 03-9637588 03-9606169 בקט' 03-9606169

M ושי חוזים/חוזה חבד -שמשון לאחר עדכון סעיפי ביטוח - נקי (2) doc.

- נספח המפרט את החוראות המחייבות בכל הנוגע לביטוחות בשימוש באש ובחומרים מסוכנים במהלך הפעילות ו/או במהלך ביצוע עבודות התאמה ושיפוצים במקומות השירות, המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח א';
- נספח המפרט את החוראות המחייבות הרלבנטיות לאחזקת מקומות השירות, המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח ב';
- נספח המפרט את תוראות הביטוחות המחייבות בביצוע עבודות התאמה או שיפוצים במקומות השירות ובמהלך השוטף של הפעילות, המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח ח';
- נספח המפרט את תוראות הביטוחון שיחייבו את המפעיל במהלך הפעילות, המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח ז';
- נספחים המפרטים את החוראות המחייבות שיחולו בכל הנוגע לתעבורה התקשורתית בטרמינל 3 (לרבות מערכות הטלפוניה, תקשורת תנתונים מחשבים וכיוצא"ב), המצורפים לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנים נספחים ח' - ח' 3;
- נספח המפרט את החוראות הרלבנטיות הנוגעות לביצוע עבודות התאמה ושיפוצים במקומות השירות במהלך השוטף של קיום הפעילות בטרמינל 3 (במהלך תקופת מותן השירותים, כהגדרתה להלן), המצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח ג';
- תקופת בת שלושה חודשים המתחילה בכל אלה: 1 בינואר, 1 באפריל, 1 ביולי ו-1 באוקטובר;
- ריבית חודשית בשיעור ריבית החשב הכללי, כהגדרתה בסעיף 1.1.1.17 לחוראות תכ"ס-ספר מינהל כספי, המפורסם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שתהא בתוקף ביום התשלום;
- ריבית בסיסית בתוספת מחצית האחוז לחודש;
- ריבית בסיסית בשיעור שנתי, בתוספת מחצית האחוז לשנה;
- שקלים חדשים;
- כל שנה משנות תקופת החרשאה לקיום הפעילות ולשימוש במקומות השירות, המתחילה באחד בינואר ומסתיימת ב-31 בדצמבר שלאחריו, למעט השנה הראשונה של תקופת הפעילות, המתחילה ביום פתיחת טרמינל 3 (כהגדרתו לעיל) ומסתיימת ביום ה-31 בדצמבר של אותה שנה, ושנת החוזה האחרונה (או שנת החארכה האחרונה, לפי העניין), המתחילה באחד בינואר של אותה שנה ומסתיימת ביום סיום תקופת החרשאה;
- תשלום דמי שימוש בנכס ודמי שירותים בנכס עבור רבעון;
- מעטפת הנכס והתשתיות השונות (חשמל, ספרינקלרים, מים, גלאי אש ותקשורת).

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל

עידן מימון
רא"ג פלגלה ותקציבים

צעירי אגודת חב"ד - המרכז (ע"ר)
7 הרב קוק 16, ת"ד 4446 וול-אביב 61043
טל' משרד: 03-5575555-55 בקטי 03-2001137

ייצוג

- 3.1 .3 באי כח הרשות לצרכי החוזה הם כדלקמן:
- 3.1.1 בעניינים התפעוליים של הפעילות - המנחל או מי מטעמו.
- 3.1.2 בעניינים הכספיים של הפעילות - הממונה על כספים/חשב הרשות או מי מטעמו.
- 3.1.3 בעניינים המסחריים של הפעילות - הממונה על חטיבת מסחר, נכסים ופיתוח עסקי ברשות או מי מטעמו.
- 3.2 הרשות רשאית להחליף, מפעם לפעם, את באי כוחת האמורים לעניינים המפורטים בסעיף זה לעיל, או להוסיף עליהם אחרים, ובלבד שנותנה למשתמש הודעה על כך בכתב.
- 3.3 באי כח הרשות רשאים לפעול על ידי אחרים.
- 3.4 בא כח המפעיל, לכל עניין שהמשתמש רשאי ו/או חייב לעשותו לפי החוזה, הוא אותו אדם שימלא בתאגיד המפעיל, מזמן לזמן, את התפקיד של המנחל הכללי שלו. המפעיל רשאי להחליף, מפעם לפעם, את בא כוחו הנ"ל, וכן לקבוע בנוסף עליו בא כח לכל עניין הנדון בחוזה, ובלבד שנתן הודעה על כך, מראש ובכתב, לרשות.

הרשאה לשימוש בנכסים ולקיום הפעילות

- 4.1 .4 הרשות מרשה בזה למפעיל להשתמש בדלפק ובמתחם העורפי לשם קיום הפעילות (כהגדרתה בסעיף 2.3 לעיל), והכל בהתאם ובכפוף לתנאים ולחוראות המפורטים בחוזה על נספחיו.
- 4.2 חרג המפעיל מגדר הפעילות - ייחשב הדבר הפרה יסודית של החוזה.

תקופת החוזה

- 5.1 .5 תקופת תקופת של החוזה ותקופת ההרשאה לביצוע "הפעילות" היא החל מיום 1/1/2011 ועד יום 31/12/2013 (להלן: "תקופת החוזה").
- 5.2 5.2.1 הרשות רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, המלא וחסופי להאריך את תקופת תוקפו של החוזה, לשתי תקופות נוספות, שאורך כל אחת מהן לא יעלה על 12 חודשים. הארכת תקופת תוקפו של החוזה תעשה על-פי בקשה בכתב שהגיש המפעיל שתגיע לידי הרשות בדואר רשום לפחות 60 יום לפני תום תקופת החוזה.
- 5.2.2 הארכת תקופת תוקפו של החוזה תעשה במתן הודעה בכתב מאת הרשות למפעיל, שתשלח אליו לפחות 30 יום לפני תום תוקפו של החוזה ובה תצוין תקופת ההארכה.
- 5.2.3 ניתנה הודעה כאמור - תתארך תקופת החוזה באמצעות ההודעה לתקופה הנקובה בהודעה, והחוזה על תגאיו ותוראותיו יחול גם בתקופת ההארכה של ההתקשרות, אלא אם קבעה הרשות אחרת.
- 5.3 על אף האמור לעיל רשאית הרשות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההרשאה לשימוש בנכסים ולקיום הפעילות, ולהפסיק את תוקפו של החוזה ו/או לבטלו בכל עת לפני תום תקופת תוקפו באמצעות מתן הודעה בכתב למפעיל של לפחות 30 יום מראש.
- 5.4 רא"ג תקבולים וגביה בפועל אינן באמנת בסעיף זה כדי לגרוע מהחוראות סעיף 27 לחוזה ואין בסעיף 25 לחוזה כדי לגרוע מסמכויות הרשות לפי סעיף זה.

עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקציבים

לעיריית אגודת הנה"י - המרכז (ע"מ) 61093
ח"ב ק"ק 14, ת"ר 4446 תל-אביב 61093
טל. משד"ט: 03-7207200; פקסי: 03-7205169

5.5 המפעיל מצהיר ומתחייב בזה כי בסיום תקופת החוזה על-פי סעיף זה או כאמור בסעיף משנה 7.5 להלן, או בביטולו של החוזה על-פי סעיף 27 לחוזה, לא תהיינה לו כי תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי הרשות לגבי זכויות ו/או השקעות ו/או הוצאות שהיו לו בקשר לחוזה ו/או לקיום הפעילות ו/או לשימוש בנכסים, לרבות, למען הסר ספק, תביעות ו/או טענות שעניינן השקעותיו של המפעיל במקומות השירות.

תנאי קיום הפעילות

- 6.1 מוסכם בזאת כי המפעיל יהיה רשאי לקיים במסגרת הפעילות את הפעולות המפורטות בהגדרת המונח "פעילות" בסעיף 2.3 לעיל בלבד.
- 6.2 כן מוסכם בזאת, כי המפעיל יהיה רשאי לקיים את הפעילות לנוסעים ולאחרים שהגיעו מרצונם החופשי אך ורק במקומות השירות ואסור למפעיל לקיים את הפעילות בכל מקום אחר בנמל.
- 6.3 המפעיל מתחייב כי יקיים את הפעילות אך ורק בתחומי הדלפק ו/או המתחם העורפי (ובאופן כמפורט בסעיף 6.2 לעיל), וכי לא יקיים כל פעילות ו/או לא ייתן כל שירותי דת יהודיים שלא בתחומי הדלפק ו/או המתחם העורפי.
- 6.4 המפעיל מתחייב כי ייתן שירותי דת יהודיים אך ורק למי שיפנה לדלפק ו/או למתחם העורפי מרצונו בבקשה לקבל שירותי דת יהודיים כאמור, וכי הוא, וכל מי מטעמו, לא יפנו ולא יזמו כל פניה לקהל הרחב באולם היוצאים שעניינה מתן שירותי דת יהודיים בדלפק ו/או במתחם העורפי.
- 6.5 המפעיל מתחייב לא להחזיק במי ממקומות השירות הפצים ו/או טובין המיועדים למכירה ולא להציעם למכירה, כמו כן מתחייב המפעיל שלא לחלק מזונות ומשקאות תמים או קרים.
- 6.6 המפעיל מתחייב לפעול בקיום הפעילות בהתאם לכל הוראה ו/או הנחיה של המנהל ו/או מי מטעמו. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6 זה, יפעל המפעיל במתן השירותים עפ"י הוראותיו של נספח השירות ותתפעול המסומן כנספח ד' לחוזה זה ומחוזה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 6.7 המפעיל מתחייב שכל תלונה שתוגש לו על ידי המנהל ו/או כל מי מטעמו ו/או מטעם כל צד שלישי שהוא, המתייחסת לפעילות, תיבדק, תענה ותטופל כחלכה, והכל לפי הוראות המנהל.
- 6.8 על קיום הפעילות יחולו ההוראות הרלבנטיות המפורטות גם בנספח האחזקה (נספח ב' לחוזה), בנספח הבטיחות (נספח ה' לחוזה), בנספח בטיחות באש (נספח ו' לחוזה), בנספח הוראות הביטחון (נספח ז' לחוזה) ובנספחי התקשורת (נספח ח' לחוזה). הרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה וככל שיידרש במסגרת הניהול השוטף של כלל הפעילות בטרמינל 3, לשנות ו/או לעדכן כל הוראה מהוראות הנספחים האמורים.
- 6.9 קיום פעילות בדלפק ו/או במתחם העורפי ו/או בכל מקום שירות אחר שיוקצה למפעיל על ידי הרשות בהתאם להוראות חוזה זה, שאינה הפעילות ו/או קיום פעילות, מכל סוג שהוא ולרבות הפעילות, על ידי המפעיל (וכל מי מטעמו), שלא בתחומי הדלפק ו/או המתחם העורפי מחוזה הפרה יסודית של חוזה זה.

מקומות השירות

- 7.1 הרשות מרשה בזאת למפעיל להשתמש במקומות השירות, הכוללים את הריהוט והציוד מהמתחם הישן ולמקומות השירות בחיבור של קבע ואשר ניתוקם כרוך בגרימת נזק לתשתית ראיית המפעיל על-מנת להחליף את הציוד הקבוע. המשתמש מצהיר ומתחייב בזאת במפורש, כי כלל הציוד והציוד האמורים לעיל, שחותקנו על ידו עפ"י חוזה השימוש הקודם שנחתם בינו לבין הרשות הינם רכוש הבלעדי של הרשות מיום הקמתם על ידו.

עידן מימון
ראיג כלכלה ותקציבים

לעיריית תל אביב-יפו ת"י - תמוז 5779 (ג')
חבר קיט 16, חיד 4446 ותל-אביב 61043
טל' משרדים: 03-7607588 חקטי 03-7606169

7.2 עבודות התאמה ו/או שיפוצים במי ממקומות השירות בטרמינל 3, שיידרשו, אם יידרשו לדעת המפעיל או לדעת הרשות, לשם קיום הפעילות, לרבות עבודות התאמה ו/או שיפוצים במקומות שירות נוספים כאמור בפסקה 7.9.2 להלן, יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבון, והכל בהתאם להוראות המפורטות בנספח עבודות ההתאמה (נספח ג') לחוזה).

7.3 כל העבודות שיבצע המפעיל במקומות השירות כמפורט לעיל בסעיף 7.2 לסעיף 7 זה, יהיו בבעלות הרשות ממועד תכנון העבודות ו/או ממועד ביצוען, לפי העניין, ולמפעיל לא יהיו, בין בסיום תקופת ההרשאה לקיום הפעילות מכל סיבה שהיא ובין בכל מועד אחר, כל תביעות ו/או דרישות כנגד הרשות שעניינן השקעות ו/או הוצאות שהיו לו בביצוע העבודות.

7.4 הרשות תחיה רשאית, לפי שיקול דעתה חבלעדי ומבלי שתחיה חייבת לעשות כן, לעשות, במהלך תקופת החוזה ו/או תקופת/ות ההארכה, לעשות כל אחד מאלה:

7.4.1 לגרוע שטחים משטח מי ממקומות השירות בטרמינל 3, כפי שיהיו וכמפורט במפרט.

7.4.2 להורות, מסיבה סבירה, לרבות תפעולית או בטחונית, על העתקת מי ממקומות השירות כפי שיהיו בתקופת מתן השירותים, מאתר אחד בטרמינל 3 או בנמל לאתר אחר בטרמינל 3 או בנמל.

7.5 הורחה הרשות למפעיל, על העתקת כל מקום ממקומות השירות מאתר אחד לאתר אחר בו כאמור בסעיף 7.4.2 לעיל, יעביר המפעיל, על חשבונו, את כל הציוד, לרבות הציוד הקבוע והציוד הנייד (ציוד המפעיל שאינו ציוד קבוע), ממקום השירות המקורי למקום השירות החדש, וזאת בתוך 30 ימים מהיום שבו ניתנה הוראת ההעברה האמורה. אם יידרש ביצוע עבודות התאמה ו/או שיפוצים במקום השירות החדש, הן יבוצעו בתוך המועד עליו תורה הרשות, ויחולו על ביצוע עבודות אלה הוראות נספח עבודות ההתאמה (נספח ג') לחוזה).

על אף האמור לעיל, במקרה כאמור בסעיף 7.4.2 לעיל, יהא המפעיל רשאי להודיע לרשות, בכתב, ותוך 10 ימים מקבלת הוראת הרשות כאמור, כי הוא אינו מעוניין בשימוש בנכס אחר בנמל לשם מתן השירות וכי הוא מבקש לבטל את החוזה, מן היום שנקבע להעברת הנכס החדש, כאמור בהודעת הרשות.

7.6 מוסכם בזאת שהרשות תהא רשאית, לפי שיקול דעתה, להורות למפעיל לתכנן ו/או לבצע עבודות אחזקה (וזאת על אף האמור בסעיף 15.1 להלן) ו/או שינויים שיידרשו בתשתיות הנכסים ו/או במעטפת כל אחד מהנכסים, ובמקרה כזה יחולו החוראות הבאות:

7.6.1 הוראות נספח ג' יחולו, בשינויים המחויבים, על ביצוע עבודות האחזקה ו/או השינויים האמורים בסעיף 7.6 זה, אולם המפעיל יהיה זכאי לחזור החוצה החוצאות הכרוכות בביצוע עבודות התכנון והבניה האמורות, ובלבד שסכומי ההוצאות תואמו, מראש, עם סמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ו/או מנח"ט אחזקה ברשות, ואושרו על ידו.

7.6.2 חוזר ההוצאות יחושב בהתאם לחשבוניות ולקבלות המקוריות (או להעתקיהן המאושרים כמתאימים למקור) שיומצאו לסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ו/או למנח"ט אחזקה ברשות.

7.6.3 חוזר ההוצאות יבוצע בתוך 45 ימים (ובמועדי התשלום המקובלים ברשות) ממועד הגשת הקבלות והחשבוניות (או העתקיהן כאמור לעיל) לסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות ו/או למנח"ט אחזקה ברשות, והכל בכפוף לאישורן כאמור לעיל. חוזר ההוצאות יבוצע בתשלום שהרשות תשלם למפעיל, כנגד חשבונית מס ערוכה כדין.

7.7 מיכאל רבין, רו"ח
האפרת והתחזבות מתחייבות המפעיל לפי סעיף 7 זה מהווה הפרת יסודית של החוזה.

שימוש המפעיל במקומות השירות

עידן מימון

8. המפעיל לא יאשר לביצוע עבודות שיפוצים

עניני אגודת תבי"ד - המרכז (ת"ד)
חבר קוק 16, ת"ד 4446 ויל-אביב 61043
טל משורדים: 03-9607998; פקסי 03-9607999

- 8.1 כי במהלך תקופת החוזה (לרבות כל תקופת הארכה שלה) יהא בר-רשות בלבד במקומות השירות, וכי ההרשאה להשתמש במקומות השירות נועדה אך ורק כדי לאפשר לו לקיים את הפעילות, וכל עוד החוזה מתיר לו את קיום הפעילות במקומות השירות, וכי הרשאות אלו אינן ניתנות לחלוקה או להפרדה, האחת מרעותה.
- 8.2 כי הוראות חוק חגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972, או כל חוק אחר להגנת דיירים הקיים כיום או שייחקק בעתיד, שכוונתם או מטרתם הגנת דיירים, לא יחולו על חוזה זה או על יחסי הצדדים מכוחו.
- 8.3 כי ההרשאה שניתנה לו להשתמש במקומות השירות ו/או השימוש בהם ו/או תשלום כל תשלום שהתחייב לשלם לרשות בגין השימוש במקומות השירות ו/או בגין השירותים שתספק לו הרשות במקומות השירות, לא יתפרשו כהענקת זכות שימוש בלעדית, לא יהוו החכרה או השכרה, לא יתפרשו כיוצרי יחסי חכירה או שכירות ואין בהם משום תשלום דמי מפתח או תשלום דומה אחר, וכי הוא לא יהיה מוגן לפי חוקי חגנת הדייר, כמי שיש לו זכויות של דייר, חוכר, או זכות אחרת כלשהי המוגנת בחוקי חגנת הדייר או בכל חוק אחר שמגמתו להגן על דיירים, חוכרים או שוכרים, והוא מצהיר בזה שהוא לא יתבע לעצמו זכות חוקית כאמור וכי אינו זכאי לכל הגנת חוקית כאמור.
- 8.4 כי בתום תקופת החוזה על-פי סעיפים 5, 7.5 או 27 לחוזה, או עם סיומה בדרך אחרת בהתאם להוראות החוזה, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות כאילו החוזה לא נעשה כלל ולהשתמש בהם לכל צורך שיראה לה. (לרבות בעצמה או באמצעות אחרים). תפיסת מקומות השירות כאמור לא תפטור את המפעיל מהאחריות שחלה עליו לפי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי החוזה, למעט האחריות הנובעת מתפיסת מקומות השירות.

התחייבויות המפעיל לעניין מקומות השירות

9. 9.1 המפעיל מאשר ומתחייב בזה כדלקמן:
- 9.1.1 לחשתמש במקומות השירות אך ורק לשם קיום הפעילות ולא לכל מטרה אחרת שהיא, ובכל חלק של מקומות השירות רק למטרות אותה פעילות שהרשות קבעה שתבצע בו.
- 9.1.2 למלא את כל ההוראות הרלבנטיות בנספח האחזקה (נספח ב' לחוזה) שעניינן תפעול מקומות השירות ואחזקתם, לרבות אחזקת הציוד הקבוע והציוד הננייד שיוצבו במקומות השירות לשם קיום הפעילות.
- 9.1.3 לא להוסיף כל תוספת למקומות השירות או לשנות חלק בהם, ולא לחקים ו/או לבנות ו/או להציב ו/או להתקין ו/או לשפץ, כל מבנה ו/או קיר ו/או דבר, אלא בהתאם להוראות נספח עבודות ההתאמה ו/או להוראות הרשות, ככל שיהיו, לפי העניין.
- מוסכם בזאת שהרשות לא תישא בתשלום כל הוצאה שהוציא או יוציא המפעיל בקשר להקמת המערך הפנימי של מקומות השירות ו/או בקשר לתיקונים, לשינויים ו/או לשיפוצים במקומות השירות, ולא תהא חייבת בתשלום כל פיצוי עבורם בתום תקופת החוזה או עם סיומו בכל דרך אחרת, אלא אם כן סוכם על כך במפורש בין הצדדים, מראש ובכתב.
- 9.1.4 למלא את כל התקנות, הכללים וההוראות שניתנו או שיתפרסמו מזמן לזמן על ידי הרשות, או על ידי כל רשות מוסמכת אחרת, לגבי סדרי הנמל וכל הקשור בו מיכאל אהרן חודאווה המנהל לעניין קיום פעילות בנמל, כפי שיהיו מעת לעת, וזאת, למען ראיית תקנות הפיקוח, ממלל לגרוע מהתחייבויות המפעיל לפי חוזה זה ונספחיו. המפעיל יהיה אחראי לכך שכל עובדיו, משתמשיו והבאים מכוחו לצורך קיום הפעילות, ימלאו את כל התקנות, הכללים וההוראות כאמור.
- 9.1.5 עיני המפעיל את מקומות השירות לשם קיום הפעילות ולהשתמש בהם בהתאם לראייתו כל עוד הוא נדרש, ולא לפעול בהם ו/או מתוכם אלא במסגרת ועל-פי ההרשאה שניתנה בחוזה.

- 9.1.6 להוריד ולסלק כל תוספת או שינוי שבוצעו במקומות השירות על ידי המפעיל או מטעמו, שלא לפי אישורו של המנהל או שלא בחסמתו, ולהחזיר את מקומות השירות, על חשבונו של המפעיל, למצבם הקודם, לכשיידרש לכך על ידי חרשות, בין בתוך תקופת החוזה ובין לאחריה.
- 9.1.7 לתקן, על חשבונו, ובתתאם להוראות הרלבנטיות בנספח האחזקה, כל נזק למקומות השירות, לציוד הקבוע ו/או הנייד ו/או לציוד חרשות, שייגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שליחיו או כל מי מטעמו או מי מלקוחותיו.
- 9.1.8 למלא, במסגרת השימוש במקומות השירות, אחר הוראות נספח בטיחות באש (נספח ו' לחוזה), ולנקוט את כל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע שריפות או תקלות אחרות במקומות השירות ו/או במקומות סמוכים למקומות השירות, ולמלא אחר כל הוראות המנהל ו/או חרשות המוסמכת לכך לשם מניעתן כאמור.
- 9.1.9 לאפשר לרשות, לנציגיה ולכל מי שתבקש חרשות, להיכנס לכל אחד ממקומות השירות, בכל עת, על-מנת לבדוק ולסוקרו ולעמוד על מידת קיום הוראות החוזה ו/או כדי לנקוט את האמצעים הקבועים בחוזה או בכל דין המצריכים כניסה לנכס, לרבות לעניין ביצוע פעולות אחזקה ו/או תיקונים ו/או ביצוע פעולות חירום שונות ו/או לכל צורך אחר, לפי שיקול דעתה של הרשות.
- 9.1.10 לא לבצע בנמל כל פרסום או להציב בנמל כל פרסומת, מכל סוג שהוא, לרבות באמצעות שלטים, סימנים, מודעות וכיוצא ב, אלא באמצעות חברת פרסום אשר בינה ובין חרשות נכרת חוזה לעניין ההרשאה למתן שירותי פרסום בנמל. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות סעיף 14 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.
- 9.1.11 לשלם את כל המיסים, הארנונות, ההיטלים ותשלומי חובה אחרים החלים, אם חלים ו/או שיחולו בתקופת החוזה על הפעילות ו/או על השימוש במקומות השירות ו/או בגין מי מהם.

9.2 הפרת הוראה מהוראות סעיף משנה 9.1 לעיל מהווה הפרה יסודית.

קיום הפעילות בשם המפעיל בלבד

10. המפעיל מתחייב לקיים את הפעילות בעצמו, בשמו המופיע בחוזה זה, ולא להשתמש במילים נוספות לשמו ללא קבלת אישור חרשות בכתב, ולא להקים תאגיד אחר לשם קיום הפעילות ו/או לא לקיים את הפעילות באמצעות חברת-אם או חברה-בת של המפעיל או באמצעות קבלני משנה, אלא אם ניתן לכך, מראש ובכתב, אישורה של הרשות.

רישיונות והיתרים

11. המפעיל מתחייב כי כל פעולה הכרוכה בפעילות ו/או בשימוש בנכסים המחייבת קבלת רישיון, היתר, או אישור מוגרם מוסמך על פי כל דין, לא תבוצע על ידו אלא אם אכן קיבל את הרישיון, את ההיתר או את האישור בהתאם לאותו דין, ואלא אם הם בני-תוקף. כל החוצאות הקשורות או הנובעות מקבלת הרישיון או ההיתר, או חידושם, יחולו על המפעיל. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שכל ההיתרים והרישיונות הדרושים יהיו תקפים במשך כל תקופת החוזה. הפרה של הוראת סעיף זה מהווה הפרה יסודית.
מיכאל רביץ, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל

שמירת כל דין

- 12.1 12. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין המתייחסות לקיום הפעילות ו/או לשימוש במקומות השירות.
- 12.2 רא"ג כלכלה ותקציבים
מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב למלא אחר ההוראות הישימות של כל הכללים שהתפרסמו על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977.

12.3 תפרת הוראה מהוראות סעיף 12 זה מהווה הפרה יסודית.

מועסקי המפעיל

- 13.1 13. העסקתו במתן הפעילות בנמל של כל אדם על ידי המפעיל, בין באורח קבוע ובין באורח זמני, בין כממלא מקום, כמחליף, ובין בכל דרך אחרת, בין בשכר ובין שלא בשכר, טעונה אישור מראש ובכתב מאת המנהל. המנהל לא יחא חייב לנמק את סירובו לאשר אדם שהמפעיל מבקש להעסיקו.
- 13.2 רשימת האנשים שיועסקו במתן השירותים בנמל, לרבות באי-כוח, שליחים או אחרים, הכוללת פירוט השם, המען ומספר הזיהוי, תימסר מראש למנהל לאישורו המוקדם.
- 13.3 המנהל רשאי לדרוש מהמפעיל להוציא מהנמל כל אחד מעובדיו ו/או מהמועסקים על ידו בנכסים ו/או בנמל בשל כל אחד מאלה:
- 13.3.1 נוכחותו בנמל אינה רצויה;
- 13.3.2 התנהגותו בלתי הולמת, ולרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בהתנהגותו הוא פועל בניגוד לפעילות המותרת למפעיל בנמל;
- 13.3.3 נפתחה נגדו חקירה משטרתית לאחר תחילת העסקתו;
- 13.4 המפעיל מתחייב כי משנתן המנהל הוראה כאמור בסעיף משנה 13.3 לעיל - לסלק מהנמל עובד כאמור, וזאת, תוך תקופת הזמן הנקובה בדרישת המנהל, ומבלי שתרושת תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין הסילוק ו/או הפיטורים האמורים, ומבלי שהמנהל יצטרך לנמק מתן הוראה זו.
- 13.5 המפעיל מצחיר בזה כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להקנות לו או למי מעובדיו או לכל מי שיעסוק מטעמו בפעילות זכות לקבלת רשיונות כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה בטרמינל 3 או לשטחים מוגבלים אחרים בנמל.
- 13.6 המנהל רשאי לטרב לתת רשיון כניסה לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל לשטחים המוגבלים בכניסה בטרמינל 3 ו/או בנמל, או לבטל או להתלות רשיון כניסה שניתן לעובדיו ו/או למורשיו של המפעיל.

המפעיל קבלן עצמאי

14. מוסכם בזה בין הצדדים כדלקמן:
- 14.1 כי המפעיל משמש כקבלן עצמאי בביצוע עבודות ההתאמה ו/או בקיום הפעילות על-פי החוזה, ואין לראות בכל זכות שניתנת על-פי החוזה לרשות ו/או למנהל ו/או לנציגיהם ו/או למי שהם מינו ו/או למי הפועל בשמם ו/או מטעמם, לפקד ו/או להתערב בכל צורה בביצוע עבודות ההתאמה ו/או בקיום הפעילות, אלא משום אמצעי להבטחת ביצוע הוראות החוזה במלואן, ולא תהיינה למפעיל ולכל עובדיו ו/או מי המועסקים על ידו בקיום הפעילות, כל זכויות של עובדי הרשות, והם לא יחיו זכאים מהרשות לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע החוזה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום החוזה, ~~במלואן~~ ~~החוק~~ ~~הפועל~~ ~~השמיא~~.
רא"ג תקבולים וגביה בפועל
- 14.2 כל המפעיל יהיה אחראי כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות ורשויות מוסמכות אחרות כלשהן, לביצוע כל החובות המוטלות ו/או שתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על-פי הוראות כל דין בקשר לביצוע עבודות ההתאמה או לקיום הפעילות ~~על-פי החוזה~~.
רא"ג פלפלה ותקציבים
- 14.3 שום חלק האמור בחוזה לא יתפרש כמסמין את המפעיל להופיע בשם הרשות או מטעמה, או כמקנה מעמד של נציג הרשות בעניין כלשהו או למטרה כלשהי.

א.ס.ל

אספקת שירותים על ידי הרשות

- 15.1 15. בתקופת החוזה הרשות תספק למפעיל: (i) שירותי אחזקת תשתיות הנכס (כהגדרתן בסעיף משנה 2.3 לעיל) של מקומות השירות; (ii) מיזוג אוויר במקומות השירות; (iii) שירותי פינוי אשפה ממקומות השירות; ו- (iv) שירותי נקיון כמפורט במפרט הנכס.
- שירותי אחזקת תשתיות הנכס יחיו בהתאם להתייבויות הרשות המפורטות בנספח האחזקה (נספח ב' לחוזה).
- 15.2 למען הסר ספק מובהר בזאת שהפעלת מערכת מיזוג האוויר, במקומות השירות בהם מערכת מיזוג האוויר היא חלק מתשתיות הנכס (כמפורט בהגדרת "תשתיות הנכס" בסעיף 2.3 לעיל ובנספח א' לחוזה), תיעשה לפי שיקול דעתו של המנחל, הן לגבי עצם הפעלתה, הן לגבי שעות הפעלתה והן לעניין עוצמתה.
- 15.3 צריכת החשמל במקומות השירות:
- 15.3.1 הרשות תספק למפעיל, בתמורה לתשלום לפי תעריפון תעו"ז לצריכת חשמל של חברת החשמל לישראל, את החשמל במקומות השירות, ובתוספת תשלום קבוע (והכל למעט צריכת החשמל בדלפק שבמרכז אולם היוצאים, שיטופק על ידי הרשות, ושהתמורה בגינו נכללת בדמי החרשאה).
- 15.3.2 הרשות ותקין, על תשבונה, את מוני החשמל במקומות השירות.
- 15.3.3 הרשות תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לצרף לחוזה זה, במהלך תקופתו, נספח המפרט את ההוראות המהייבות את הרשות ואת המפעיל בכל הנוגע לאספקת החשמל במקומות השירות בטרמינל 3. נספח זה, אם יהיה, יהיה זהה לכל בעלי החרשאה ו/או המשתמשים בנכסים בטרמינל 3, ויצורף לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו. המפעיל מתחייב לחתום עליו ולקיים את הוראותיו, בהתאם להחלטת הרשות ולהנחיותיה.
- 15.4 דמי השירותים בנכס בגין השירותים שתספק הרשות כאמור בסעיפים 15.1-15.2 לעיל, ישולמו על ידי המפעיל לרשות כמפורט בסעיף 18 לחלן.

שירותי תקשורת בטרמינל 3

- 16.1 16. שירותי תקשורת - טלפוניה:
- 16.1.1 המפעיל מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהרשות התקינה במתחמי טרמינל 3 רשת טלפוניה פרטית, ייחודית ומתקדמת (להלן: "רשת הנס"ר"), והוא מתחייב לקיים את כל פעילות התקשורת שלו בתוך הנמל וממנו החוצה, אך ורק באמצעות רשת זו. המפעיל מוסיף ומתחייב, כי הוא לא יבצע כל שינוי ו/או תוספות לרשת הנס"ר, שלא באמצעות הרשות או באמצעות הגורם המוסמך מטעמה, ללא קבלת הסכמתה לכך מראש ובכתב.
- 16.1.2 המפעיל מאשר עוד, כי ידוע לו שהרשות התקשרה עם בעל הרשאה שמנהל, מפעיל ומתחזק עבור הרשות ועבור המפעילים השונים בנמל את רשת הנס"ר (להלן: "מפעיל הנס"ר הרשות"). ההתקשרות עם מפעיל הנס"ר הרשותי נעשתה בדרך מיכאל רבין, שץ מקרן, שבו התקיימה תחרות, בין היתר, על מחירי השירותים השונים, שמספק מפעיל הנס"ר הרשותי. רא"ג תקבולים וגביית דמי שירותים.
- 18.1.3 מפעיל הנס"ר יספק למפעיל, בנוסף לשירותי אחזקה, שירותים מסחריים שונים, כמפורט בנספח שירותי תקשורת-טלפוניה (נספח ח'). מערכת היחסים בין המפעיל לבין מפעיל הנס"ר הרשותי כאמור לעיל, תוסדר לפרטיה במסגרת הסכם שחתם בין המפעיל לבין מפעיל הנס"ר הרשותי (להלן: "הסכם הנס"ר"), ואשר יהיה בנוסח סטנדרטי, שאושר על-ידי הרשות.

16.1.4 בחתימתו על חוזה זה מסכים ומאשר המפעיל, כי הרשות תהיה רשאית לקבל ממפעיל הנס"ר נתונים מצרפיים, אודות היקף השיחות שיוצרו על-ידו (להבדיל מפרטי שיחות מסוימות שקיים המפעיל או מכל מידע פרטי דומה אחר), ואודות קבוצות של שירותים שרכש ממפעיל הנס"ר, כמו גם מידע לגבי חיובי מפעיל הנס"ר בגין תנועה זו ובגין שירותים אלו.

16.1.5 בלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 16.1 לעיל, ככל שיחליט המפעיל לרכוש שירותי נס"ר בתוך מקומות השירות שלו (להבדיל מאשר ביניהם), ממפעיל שירותי נס"ר אחר מאשר מפעיל הנס"ר הרשותי, והרשות תיתן, מראש ובכתב, הסכמה לכך, הרי שהדבר יהיה כרוך ומותנה בכך שהמפעיל יפעל בתשתיות בהתאם לאמור בנספח שירותי תקשורת-טלפוניה, וישלם לרשות או למי שהיא תורה, כמפורט שם, דמי השתתפות בהקמה, בגין השתתפותו בעלויות הקמת תשתיות רשת הכבילה המקשרות את מקומות השירות שלו אל רשת הבזק הציבורית, ודמי אחזקה בגין השימוש שיעשה בתשתיות אלו.

16.1.6 המפעיל מתחייב, כי פעילות התקשורת שלו בנמל, תתקיים על-פי העקרונות האמורים לעיל וכאמור בנספח שירותי תקשורת-טלפוניה - נספח ח'1 לחוזה, אשר יקראו יחדיו.

16.2 שירותי תקשורת מחשבים:

16.2.1 המפעיל מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שהרשות התקינה בנמל רשת תקשורת מחשבים, ייחודית ואחידה (להלן: "רשת המחשבים של הרשות"), והוא מתחייב לקיים את כל פעילות תקשורת המחשבים שלו בין מקומות השירות שלו (Vlan), אך ורק באמצעות רשת זו. המפעיל מוסיף ומתחייב, כי הוא לא יבצע כל שינוי ו/או תוספות לרשת המחשבים של הרשות, ולא יניח או יפעיל תשתיות תקשורת מחשבים מחוץ למקומות השירות שלו, אלא באמצעות הרשות או באמצעות חגורם המוסמך מטעמה, ורק לאחר קבלת הסכמתה לכך מראש ובכתב.

16.2.2 המפעיל מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שעל מנת למקסם את רווחיות פעילות המפעילים השונים בנתבי"ג, עשויה הרשות לאפשר למפעילים לפעול על-פי מידע מקוון (on-line) בנוגע לפעילות המתקיימת בנמל, בין היתר, ביחס למועדי טיסות, תנועת נוסעים ומאפייניה, וזאת - באמצעות התחברותם לרשת תקשורת המחשבים האקטיבית של הרשות. החיבור לרשת המחשבים של הרשות והשירותים שינתנו באמצעותה, יהיו על-פי תעריפים שיקבעו על-ידי הרשות.

16.2.3 המפעיל מתחייב, כי הקופות הרושמות המותקנות במקומות השירות, תהינה ניתנות לחיבור למאגר מידע מרכזי שתפעיל הרשות, ולבקשת הרשות יחבר המפעיל את הקופות הרושמות למאגר המידע האמור, כך שהרשות תוכל לקבל מידע מקוון (on-line) לגבי פעילות המפעיל, אשר בגינה משולמים דמי הרשאה או לקבל מידע זה בכל צורה אחרת של העברת מידע לא מקוון בתיאום עם המפעיל.

16.2.4 המפעיל מתחייב, כי פעילות תקשורת המחשבים שלו בטרמינל 3, תתקיים על-פי העקרונות האמורים לעיל וכאמור בנספח שירותי תקשורת מחשבים - נספח ח'2 לחוזה, אשר יקראו יחדיו.

16.3 שירותי מתח נמוך:

קיימת אפשרות שהרשות תעניק בעתיד למפעיל שירותי מתח נמוך מסחריים שונים מיכאל רבין (בד"ר): מערכת כריזה, בקרת מעברים, טל"כ (catv), טמ"ס (cctv), אינטרקום, וכיו"ב). רא"ג תקבולים ונשיהקנעם אלה, ככל שינתנו על-ידי הרשות, ינתנו על-פי תעריפים שיקבעו על-ידי הרשות, ויחולו עליהם, בשינויים המחויבים, הוראות נספח ח'3, שעניינן שירותי מתח נמוך בנמל.

16.4 הוראות סעיפים 16.1-16.3 לעיל והוראות נספחים ח'1-ח'3, הן מעיקרי החוזה והפרתן או עידן מיסודות איזו מהן תחשב להפרתו היסודית של החוזה.
רא"ג פלכלה ותקציבים

התמורה

- 17.1 17. בתמורה למתן ההרשאה לשימוש בנכסים לשם קיום הפעילות מתחייב המפעיל לשלם לרשות דמי שימוש בנכס ודמי שירותים בנכס, כמפורט בסעיף 18 להלן. כמו כן ישלם המפעיל לרשות דמי השתתפות בביטוח צד שלישי, כמפורט בנספח הביטוח המצורף לחוזה.
- 17.2 מס ערך מוסף או כל מס אחר שיתווסף /או יבוא במקומו, שיחול בגין תשלום דמי השימוש בנכס, דמי השירותים בנכס, דמי ההשתתפות בביטוח צד שלישי ובגין כל תשלום אחר שישלם המפעיל לרשות לפי חוזה זה, ישולם ביחד, במצורף, ובאותו מועד בו ישולם התשלום שבינו הוא משולם, הכל כמפורט בסעיף 18 להלן.
- 17.3 המפעיל מתחייב לשלם לרשות את התשלומים שהוא חייב בתשלום על-פי החוזה במועד שנקבע לתשלום, גם אם לא קיבל דרישה לתשלום לפני המועד הנקוב.
- "המועד שנקבע לתשלום" הוא יום העסקים הבנקאי של אותו תאריך, כמשמעו בהוראות נגיד בנק ישראל שהוצאו מכח סמכותו לפי חוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981.
- 17.4 המפעיל מתחייב לשלם כל תשלום שהוא חייב בו על-פי החוזה, ושלא נקבע לתשלום מועד בחוזה, לרבות תשלום ריבית פיגורים, כאמור בסעיף 19 לחוזה, תוך 14 ימים מיום דרישת הרשות לתשלום, אלא אם כן נקבע אחרת בדרישה.
- 17.5 המפעיל מתחייב שכל תשלום לרשות שהוא חייב בו על-פי החוזה יתבצע באמצעות הפקדה או העברה בנקאית שיבצע המפעיל ישירות לחשבון בנק של הרשות, כפי שייקבע על ידה.
- 17.6 הפרת הוראות סעיפי משנה 17.5-17.1 לעיל מהווה הפרה יסודית של החוזה.

דמי שימוש, דמי שירותים וצריכת החשמל

- 18.1 18. תמורת ההרשאה שנתנה הרשות למפעיל להשתמש במקומות השירות, ובגין השירותים שתיתן הרשות למפעיל בשטחים אלו, ישלם המפעיל לרשות דמי שימוש בנכס ודמי שירותים שיחושבו בהתאם לתעריפי הרשות לפי סוג הנכס וטיב השירותים שינתנו בו, כפי שיקבעו על ידי הרשות בראשית כל שנת חוזה. עבור שנת החוזה הראשונה ישולמו התעריפים המפורטים בנספח א' בצד כל מקום שירות ובצד כל שירות.
- 18.2 מועד תשלום דמי השימוש השנתיים בנכס ודמי השירותים השנתיים האמורים בסעיף 18.1 לעיל, יהיה מראש, בראשית כל שנת חוזה, ולא יאוחר מהיום ה- 15 ממועד הפקת החיוב על ידי הרשות.
- 18.3 18.3.1 ביכר המפעיל לשלם את דמי השימוש השנתיים בנכס ואת דמי השירותים השנתיים בנכס (האמורים בסעיפים 18.1-18.2 לעיל) בארבעה תשלומים רבעוניים - ישלם כל תשלום רבעוני ביום ה-15 של החודש הראשון של כל רבעון, מראש.

החיוב עבור הפריסה לתשלומים רבעוניים יכלול ריבית פריסה כדלקמן:

$$\text{סכום ריבית הפריסה} = \frac{\text{דמי שימוש ודמי שירותים}}{4} * \left[(1 + i/12)^{(t/365 * 12)} - 1 \right]$$

i - שיעור ריבית הפריסה השנתית

t - מס' חימים מהמועד הקבוע לתשלום (כאמור בפסקה זו לעיל) ועד ליום התשלום בפועל

מיכאל רבין, מס ערך מוסף כדין ישולם, ביחד, ובמצורף ובאותו מועד של התשלום הרבעוני.

רא"ג תקבולים וגביה בפועל
על המפעיל להודיע, בכתב, לראש יחידת תקבולים וגביה ברשות, על כוונתו לבצע תשלומים רבעוניים, לפחות 30 יום לפני תחילת כל שנת חוזה.

ב-18 במרץ שולמו התשלומים הרבעוניים במועד, תחול על כל תשלום רבעוני כאמור בסעיף 18.3.1 לעיל, ריבית פיגורים, החל במועד לתשלום שנקבע בסעיף 18.3.1 לעיל ועד למלוא תשלום אותו תשלום רבעוני בפועל.

18.4 המפעיל מתחייב לשלם לרשות בגין צריכת החשמל במקומות השירות (כאמור בסעיף 15.3 לעיל), לפי הכמות הנצרכת ולפי התעריף האמור בפסקה 15.3.1 לעיל, ובמועדים הנקובים בדרישת הרשות.

18.5 הפרת תוראת מהוראות סעיף 18 זה מהווה הפרה יסודית.

דמי פיגורים

19.1 19.1.1 לא שילם המפעיל, במועד שנקבע בחוזה, סכום שהוא חייב בתשלום לפי החוזה, תחושב הריבית בגין כל יום של פיגור בתשלום לפי ריבית הפיגורים (כהגדרתה בסעיף 2.3 לעיל), כדלהלן:

$$19.1.1.1 \quad \text{סכום ריבית הפיגורים} = \text{קרן החוב} * \left[(1 + r)^{(1/365 * 12)} - 1 \right]$$

r - שיעור ריבית הפיגורים החודשית

t - מס' הימים מהמועד הקבוע לתשלום ועד ליום התשלום בפועל

19.1.1.2 ריבית הפיגורים שעל המשתמש לשלם כאמור בסעיף 19.1 זה תשולם בצירוף מע"מ כדין.

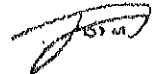
19.1.2 הפרה של הנוראת סעיף 19.1 זה מהווה הפרה יסודית.

19.2 הרשות רשאית להכניס שינויים בשיעור ריבית הפיגורים ו/או להחליפה באחרת, ובלבד שהודיעה על כך בכתב למפעיל 30 יום מראש.

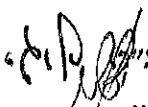
19.3 חובת תשלום ריבית הפיגורים ותשלום ריבית הפיגורים לא יפגעו בזכויות כלשהן, או בתרופה או בסעד אחר שהרשות זכאית להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

19.4 חישוב הריבית לגבי כל תקופת הפיגור יתבצע לפי הריבית הבסיסית החודשית הידועה ביום תשלום החוב בגינו נוצר חיוב הריבית.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקציבים

אחריות בנזיקין לגוף ולרכוש

- 20.1 20. המפעיל יהיה אחראי בלעדית כלפי הרשות ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל נזק, רכוש או גוף, ו/או לכל אובדן שייגרם לעצמו ולרכושו ו/או לעובדיו ו/או לכל צד שלישי כלשהו לרבות קהל הקונים, הנוסעים והמבקרים, אדם או תאגיד, ו/או לרכושם של איזה מהנ"ל, כתוצאה מביצוע עבודות החקמה או מתן השירותים ו/או מפעילותו ו/או ממכירת המוצרים ו/או שיווקם ו/או מניהול עסקיו או בקשר אליהם על ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שנתון למרותו, לרבות על ידי קבלני ו/או ספקי משנה ועובדיהם, או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם ו/או כתוצאה מכל מעשה ו/או מחדל של איזה מהנ"ל, למעט בגין נזק שנגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הרשות.
- 20.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יישא המפעיל באחריות מלאה ובלעדית לשלמות העב שבוצעו על ידו (לרבות עבודות החקמה וכל עבודות התאמה ו/או שיפוצים במקומות השי ובקשר איתן, ובכל מקרה של אובדן, נזק קלוקל או פגיעה לרכוש הרשות או לעבודות, לציוד וכ מכל סיבה שהיא, יהא המפעיל חייב לתקן את הנזק על חשבוננו בהקדם האפשרי באופן שי תיקון הנזק יהא הרכוש במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה (כל זאת מבלי כיסוי הביטוחי במפורט בסעיף 2 להלן).
- 20.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל לבדו יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או ת שתגוש על ידי צד שלישי כלשהו כנגד הרשות ו/או המפעיל המבוססת על הפרת זכויות יוצ פטנטים, שימוש ללא היתר בתוכניות וברעיונות, ופגיעה מכל סוג בזכויות קנייניות או רוחניות הקשור במתן השירותים על-פי חוזה זה.
- 20.4 המפעיל יפצה את הרשות בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שייגרם לה כתוצאה מכל תביעה והצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור ו/או בגין אישום פלילי, בגין מעשה או מחדל כאמור ככל שתביעה או אישום כאמור נובעים מאי מילוי או הפרת התחייבויות של המפעיל ו/או מאחריותו על-פי דין ו/או על-פי החוזה, ו/או בגין אירוע שבאחריות המפעיל כמפורט בסעיף 1 זה לעיל, ובכל מקרה שהרשות תאלץ לשלם פיצויים או כל תשלום אחר בקשר לתביעה כזו, מתחייב המפעיל לשלם כל סכום כזה לרשות עצמה, עם דרישה ראשונה, וכל זאת בתוספת ריבית פיגורים, לרבות כל ההוצאות שהרשות עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו, אזרחית או פלילית ובשל הצורך להתגונן מפני תביעה כזאת.
- 20.5 המפעיל יהיה אחראי לקבל מידע מחגורמים המוסמכים ברשות לפני התחלת עבודות החקמה (או כל עבודות התאמה ו/או שיפוצים שיערוך במהלך תקופת מתן השירותים) בקשר לקיום מערכות, התקנות, צנרת חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכל מתקן אחר שאינם נראים לעין. המפעיל אחראי לכך שכל נזק שייגרם לרכוש קיים בשטח מקומות השירות, בין אם הנזק הוא תוצאה תאונתית ובין אם הנזק נובע מפעולה הכרחית לשם קיום התחייבויות המפעיל, יתוקן באופן מידי על חשבוננו של המפעיל באופן יעיל ולשביעות רצונה של הרשות ו/או כל אדם או רשות מוסמכים. לא תיקן המפעיל את הנזק בתוך זמן סביר, תהיה הרשות רשאית לתקן את הנזק על חשבוננו של המפעיל, והמפעיל ישלם לרשות כל הוצאה שתוציא הרשות למטרה זאת. כמו כן תהיה הרשות רשאית לקזז הוצאה שתוציא כאמור מכל סכום אשר עליה לשלם למפעיל בקשר עם חוזה זה.
- 20.6 הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל לפי סעיף 20 זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

ביטוח

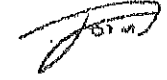
21.1 21. בטוח המפעיל; ר"יח
רא"יג תקבולים וגביה בפועל

עידן מימון
רא"יג כלכלה ותקציבים

- 21.1.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, ולפני יום הכניסה למקומות השירות, וככל שהמפעיל יבצע עבודות התאמה ו/או שיפוץ ו/או חקמה במקומות השירות, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בשם המפעיל, קבלנים וקבלני משנה והרשות, וזאת כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ט' (להלן: "אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל").
- 21.1.2 המפעיל מתחייב להמציא לידי הרשות לא יאוחר מיום תחילת ביצוע עבודות המפעיל את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל, כשהוא חתום על ידי מבטחיו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל כאמור חנה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות המפעיל, והרשות תהיה זכאית למנוע מן המפעיל את ביצוע עבודות המפעיל אם האישור כאמור לא הומצא לפני יום הכניסה כאמור.
- 21.1.3 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, עם סיום תקופת עבודות המפעיל, ולפני תחילת תקופת מתן השירותים ו/או הכנסת נכסים למקומות השירות, המוקדם מבין המועדים, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים למשך תקופת מתן השירותים את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף לחוזה זה ומסומן כנספח ז' (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המפעיל") אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין (להלן: "ביטוחי המפעיל").
- 21.1.4 ללא צורך בכל דרישה מצד הרשות, מתחייב המפעיל להמציא לידי הרשות לא יאוחר מיום תחילת מתן השירותים ו/או הכנסת נכסים למקומות השירות, המוקדם מבין שני המועדים, את אישור עריכת ביטוחי המפעיל כאמור, כשהוא חתום על ידי המבטח. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל חנה תנאי מתלה ומקדמי להכנסת נכסים כלשהם למקומות השירות (לרבות מלאי) ו/או לתחילת מתן השירותים, והרשות תהיה זכאית למנוע מן המפעיל את הכנסת הנכסים האמורים למקומות השירות ו/או את תחילת מתן השירותים במקרה שהאישור לא הומצא לפני המועד שצוין לעיל.
- 21.1.5 מוסכם בזה כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, כמפורט בסעיף (4) לאישור עריכת ביטוחי המפעיל (נספח ז'), ואולם האמור בסעיף 21.1.7 להלן יחול לגבי כל אבדן הכנסות כאמור לעיל כאילו נערך הביטוח בגינו.
- 21.1.6 אם לדעת המפעיל יש צורך בהגדלת גבול האחריות בביטוחי החבויות אותם הוא מחויב לערוך ו/או בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, מתחייב המפעיל לערוך ביטוחים נוספים אלה ו/או להגדיל את גבול האחריות בהם. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הרשות, לעניין ביטוחי רכוש ו/או יורחב שם המבוטח לכלול את הרשות, לעניין ביטוחי חבויות, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- המפעיל מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים (א) ו-(ב) לאישור עריכת ביטוחי המפעיל (נספח ז') מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של הרכוש המבוטח על-פיהן.
- 21.1.7 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הרשות, וכן כלפי בעלי הרשאה ו/או משתמשים ו/או קבלנים אחרים בחצרי הרשות, אשר בחוזה ההרשאה שלהם או בחוזה השימוש בנכס שלהם או בכל הסכם אחר מקנה להם זכויות בחצרי הרשות נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, בגין נזק לרכושו וכן בגין נזק שחזא זכאי לשיפוי בגינו (או היה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא החשתתפות מיכאל רבין העצמות הנקובה בפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לאישור עריכת ראיית תקבולים וגשומות עבודות המפעיל ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל, והמפעיל פוטר בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק בגינו הוא זכאי לשיפוי כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם נזק מתוך כוונת זדון.

עידן מימון
רא"ג בלבלה ותקציבים

- 21.1.8 למען חסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד, כאמור בסעיפים 21.1.2 ו-21.1.4 לעיל, לא תפגע בהתחייבות המפעיל על-פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. המפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו על-פי החוזה גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות המפעיל ו/או קבלת החזקה במקומות השירות ו/או הכנסת נכסים למקומות השירות ו/או תחילת מתן השירותים, בשל אי הצגת אישורי הביטוח במועד.
- 21.1.9 לא יאוחר מ-14 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי הרשות אישור עריכת ביטוחי המפעיל כאמור בסעיף 21.1.3 לעיל, בגין הארכת תוקפם לשנה נוספת. המפעיל מתחייב לתזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
- 21.1.10 הרשות רשאית לבדוק את אישורי הביטוח אותם מחויב המפעיל להמציא כמפורט לעיל בסעיפים 21.1.1-21.1.4, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של הרשות ביחס לאישורי הביטוח וזכותה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על הרשות או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שחיא בכל תקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של ביטוחי המפעיל, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שחיא המוטלת על המפעיל על-פי חוזה זה.
- 21.1.11 המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים ותקופת ההארכה, אם וככל שתהיה.
- 21.1.12 המפעיל מתחייב כי אם הרשות תחויב בתשלום דמי ביטוח נוספים מעבר למקובל, עקב פעילותו של המפעיל, לרבות עקב ריבוי תביעות המוגשות על-פי הביטוחים הנערכים על ידי הרשות הנובעים ממעשה או מתזל של המפעיל, ישלם המפעיל לרשות, את התוספת האמורה, מיד עם דרישתה הראשונה.
- 21.2 21.2.1 מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה בכלל, ומהתחייבויותיו של המפעיל לקיים פוליסה לביטוח חבות כלפי צדדים שלישיים בפרט, תפעל הרשות לצרף את המפעיל, על חשבון, לביטוח צד ג' אותו עורכת הרשות עבור קבלנים וזכיינים הפועלים בשטחה, לכיסוי חבות המפעיל בקשר עם פעילות המפעיל על פי הסכם זה, ואת אחריותה החוקית של הרשות כלפי צד ג' על פי פקודת הנויקון (נוסח חדש), כביטוח עודף החל מעבר לפוליסה צד שלישי אותה מחויב המפעיל לקיים כאמור לעיל, וזאת בגין נזק תאונתי העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או תאגיד. ביטוח זה לא יכסה אחריות צד מן הצדדים כלפי כל אדם שבינו לבין אותו צד קיימים יחסי עובד או מעביד.
- 21.2.2 גבול האחריות בפוליסה של הרשות לא יפחת מ-\$100,000,000 (מאה מיליון דולר ארה"ב) לאירוע. אם הרשות הצליחה לצרף את המפעיל לביטוח צד שלישי שלה כאמור לעיל, תשלח הרשות למפעיל אישור על צירופו כאמור לפי כתובתו האמורה ברישא לחוזה זה.
- 21.2.3 מובהר בזאת כי ההשתתפות העצמית שתחול על המפעיל ותשלום על ידו לא תפחת [REDACTED]. המפעיל ישא בהשתתפות העצמית על-פי קביעת הרשות, במקרה בו מוטלת על המפעיל אחריות לנזק כאמור בחוזה זה ו/או לפי חוראות כל דין.
- מיכאל רבי, המפעיל מסכים כי הרשות תהיה רשאית לנכות את הסכום האמור מכל תשלום ראוי תקבולים וכל עוד נדרש למפעיל.


עידן מימון

רא"ג כלכלה ותקציבים

- 21.2.4 תמורת ביטוח זה ישלם המפעיל, באמצעות הרשות, השתתפות שנתית בעלות בשיעור 6.25 פרומיל מסך התשלומים השנתיים שהמפעיל חב בתשלום לרשות לפי חוזה זה, אך לא פחות מסך \$250. התשלום יהיה בתוך 14 ימים מיום שנשלחה דרישת התשלום על ידי הרשות. המפעיל מסכים בזאת שהרשות תהא רשאית לנכות את הסכום האמור מכל תשלום שיגיע מתרשות למפעיל.
- 21.2.5 מוסכם בזאת במפורש כי ביטוח זה שתערוך הרשות, הוא שיעור ומחווה כסוי עודף החל מעבר לכל ביטוח אחריות כלפי צד שלישי שהמפעיל ערך או התחייב לערוך, וביטוח זה לא יחשב כביטוח משותף לכל ביטוח שנערך על ידי המפעיל כאמור.
- 21.2.6 המפעיל מוותר בזה על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הרשות ו/או הבאים מטעמה בכל הקשור לחיקוף הביטוח שיערך על ידי הרשות כאמור, ותחולתו ומגבלותיו, והוא יהיה רשאי לערוך, על חשבונו, כל ביטוח אחר או משלים, כפי שימצא לנכון.
- 21.2.7 המפעיל מתחייב להודיע לרשות מיד על כל נזק, תביעה או מקרה שיש בהם כדי להוות יסוד לתביעה על-פי פוליסה זו, ולשתף פעולה עם הרשות ככל שיידרש על ידה לצורך מימוש זכויות הרשות ו/או המפעיל על-פי הפוליסה.
- 21.3 בנוסף לביטוחים המפורטים באישור על קיום ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לערוך ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן ביטוח רכב בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב בעלות או שימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ-\$200,000 לאירוע.
- 21.4 אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לערוך על-פי חוזה זה, תהא הרשות רשאית, אך לא חייבת, לערוך את הביטוחים תחת המפעיל ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, ריבית ו/או הפרשי הצמדה, על חשבון המפעיל, והמפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל התשלומים אשר ביצעה כאמור. אין באמור לעיל כדי להטיל על הרשות חבות כלשהי לעריכת הביטוחים עבור המפעיל, והמפעיל מוותר בזה על כל טענה נגד הרשות בדבר עריכת או אי עריכת הביטוחים כאמור, טיבם והיקפם.
- 21.5 הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל לפי סעיף 21 זה מהווה הפרה יסודית של החוזה.

בטוחות

22.1.1 22.1 22 כביטוחן לקיום מלוא התחייבויותיו של המפעיל בקשר עם חוזה זה, מתחייב המפעיל להפקיד בידי הרשות, עם חתימת החוזה, ולכל משך תקופת החוזה (ולמען חסר ספק - כולל תקופות ההארכה, אם יהיו), ערבות בנקאית מבנק בישראל, בלתי מותנית וצמודה למדד הידוע במועד הוצאתה, בסכום השווה ל-1/2 (מחצית) מסך דמי השימוש בנכס ודמי השירותים בנכס (כולל מע"מ) שהוא חייב בתשלום לרשות על-פי החוזה בגין כל שנת חוזה מלאה (בת 12 חודשים), אך לא פחות מסך של 150,000 ₪ (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים). הערבות הבנקאית תהא לבקשת המפעיל ותינתן לטובת הרשות. (להלן: "הערבות הבנקאית").

המפעיל מצהיר בזאת כי ידוע לו שהפקדת הערבות הבנקאית האמורה בסעיף זה במועד האמור לעיל היא תנאי יסודי לקיום הפעילות, ושהרשות לא תאשר את קיום הפעילות אם לא תופקד הערבות הבנקאית כאמור.

22.1.2 הערבות הבנקאית תימסר ביחס לכל שנת חוזה, מראש. בהתאם לכך, ככל שתוארך תקופת החוזה, המפעיל מתחייב להמציא ערבות לתקופת ההארכה, טרם מיכאל רב יתחילתה של תקופת ההארכה. מוסכם בזאת שסכום הערבות הבנקאית לכל שנת ראייה תקבולים תלויה בהתאם משנת החוזה השניה, יחושב בהתאם לסך התשלומים (כולל מע"מ) שהמפעיל היה חייב בתשלום לרשות בשנת החוזה הקודמת (מחושבים לשנה הולנדית מלאה), בהתאם להתחייבויותיו לפי חוזה זה.

22.1.3 התקופה של כל ערבות בנקאית כאמור בסעיף 22.1.1, לכל אחת משנות החוזה, תהא ל-15 חודשים מיום הוצאתה או עד ל-90 ימים לאחר תום תקופת החוזה (על הארכתה, אם וככל שיהיו), לפי המאוחר.

ענייני אגודת תב"י - המרכז (ניו) / חורב קוק 16, ת"ד 8446 תל-אביב 61043 / ס' בנצרת: 052-5677300 / 052-5677300

על אף האמור לעיל, במועד הפקדת הערבות הבנקאית לשנת החוזה הראשונה (שהיה כאמור בסעיף 22.1.1 לעיל), יפקיד המפעיל בידי הרשות ערבות בנקאית בסכום כאמור בסעיף 22.1.1, שתוקפה יהיה עד יום ה-31 לחודש מרץ בשנה הקלנדארית העוקבת לשנה בה החלה תקופת מתן השירותים.

22.1.4 הסתיימה, מכל סיבה שהיא, תקופת החוזה והמפעיל לא סיים ביצוע מלוא התחייבויותיו על-פי החוזה, לרבות תשלום מלוא התשלומים בתם הוא חייב על-פי החוזה - תהא הרשות רשאית לחלט את הערבות הבנקאית או לדרוש הארכה נוספת לתקופה שתיקבע הרשות, כל זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. הסתיימה תקופת החוזה, תחזיר הרשות למפעיל, לפי שיקול דעתה, את כתב הערבות הבנקאית לפני תום תוקפו.

22.1.5 המפעיל מתחייב כי הערבות הבנקאית שיפקיד בחוזאם לאמור בסעיף 22 זה תהא בנוסח המצורף **נספח יא'** לחוזה זה.

22.1.6 המפעיל מתחייב ומאשר כי בכל מקרה בו הוא לא עמד בתחייבויותיו על פי החוזה, תהא הרשות רשאית לממש את הערבות הבנקאית שתהיה בידיה באותו מועד, כולה או מקצתה, ולגבות את כספיה, מבלי הצורך להיזקק לפנייה לערכאות, לבוררות או למו"מ משפטי כלשהו.

22.1.7 השתמשה הרשות בזכותה לגבות את כספי הערבות הבנקאית או סכום כלשהו של הערבות הבנקאית, יהא המפעיל חייב לחדש את הערבות הבנקאית הרלבנטית או להשלים כל סכום שהיה חלק מהערבות הבנקאית לפני הגבייה האמורה, והמפעיל מתחייב לעשות כן תוך שבעה (7) ימים מהיום בו קיבל הודעה שהרשות גבתה את הערבות הבנקאית או כל סכום ממנה.

22.1.8 מוסכם בזאת שאין בגובה הערבויות הבנקאיות כדי לשמש כל אינדיקציה, הגבלה או תקרה להתחייבויותיו של המפעיל.

22.1.9 האמור בסעיף זה לא יפגע בכל זכות אחרת שישנה בידי הרשות לפי החוזה האמור או על-פי כל דין.

22.3 למען הסדר ספק מובהר בזאת, כי הרשות תהיה רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

22.4 הפרת התחייבות כלשהי מהתחייבויות המפעיל לפי סעיף 22 לעיל תהווה הפרה יסודית.

ביצוע על חשבון המפעיל

23.1 23. בנוסף על האמור ביתר הזראות החוזה, הרי שכל מקום שלפי החוזה מוטלת על המפעיל חובה והוא אינו ממלאה - הרשות זכאית למלאה בעצמה או על ידי אחרים, על חשבון המפעיל, ולגבות ממנו את תשלום סכום ההוצאות הכרוכות בדבר.

23.2 המפעיל מתחייב לשלם לרשות את כל ההוצאות שהוציאה כאמור בסעיף משנה 23.1 לעיל, בהתאם לחשבונות שתגיש לו הרשות, וזאת, תוך 30 יום מתאריך מתן החשבון על ידי הרשות. לא שילם המפעיל את החשבון תוך המועד הנקוב לעיל - יחולו על אותו סכום הוראות סעיף 19 לחוזה.

הפסקה זמנית של ביצוע החוזה

24. ^{24.1} בכל עת וזאת ^{מאיל} במי ממקומות השירות, כולם או חלקם, או להפסיק את הפעילות, במי ממקומות השירות, כולם או חלקם, והכל מבלי שתידרש הרשות למקד ראייה ותקבולת וזאת ^{הפסקה זמנית} בהתאם לרשימת את דרישתה זו, יהא המפעיל חייב לפנות את מקומות השירות האמורים או להפסיק את הפעילות במקומות השירות (בשלמותם או בחלקם), לפי העניין. קיום הפעילות באותו מקום שירות ו/או השימוש באותו מקום שירות ייחשבו כאילו הופסקו זמנית עם הפסקתם בפועל ועד לקבלת הודעה בדבר חידוש קיום הפעילות באותו מקום שירות ו/או השימוש באותו מקום שירות, שתיתן בכתב על ידי הרשות. ^{ראייה כלכלה ותקבולת}

נעירי אגודת תבי"ד - המרכז (ע) תרב טוק 26, חיד 4414 תל-אביב 61043 פנימי 052-222-157

- 24.2 נתנה הרשות למפעיל הודעה על חידוש קיום הפעילות באותו מקום שירות ו/או השימוש באותו מקום שירות, יחדש המפעיל את קיום הפעילות ו/או את השימוש במקום השירות, תוך 24 שעות ממתן ההודעה כאמור.
- 24.3 בכל מקרה לפי סעיף זה המפעיל לא יתא חייב לשלם לרשות, עבור תקופת ההפסקה הזמנית של החוזה, את החלק היחסי של דמי השימוש בנכס ודמי השירותים בנכס.

פינוי וסילוק יד

- 25.1 25.1.1 מיד עם תום תקופת החוזה או עם סיומו או ביטולו של החוזה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את מקומות השירות, ולסלק ידו מהם, ולהוציא מהם את כל הציוד הנייד והתחפצים שהובאו על ידו ו/או את התחפצים השייכים לו או לעובדיו ו/או למי מטעמו שהובאו על ידו או על ידם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בזאת שלרשות תהא זכות עכבון על הציוד והתחפצים האמורים לעיל, בגין כל טוב שהמפעיל יתא חייב לה לפי החוזה.
- 25.1.2 לא פונה המפעיל את מקומות השירות ולא הוציא מהם את הציוד והתחפצים כאמור לעיל - יהיו הרשות ו/או המנהל רשאים להיכנס למקומות השירות ולהוציא משם את הציוד הנייד והתחפצים, או ליתן הוראה לאתר לעשות זאת, ולהעבירם למחסן או למקום אחסון אחר, הכל על חשבון של המפעיל, והמפעיל נותן בזה הסכמתו לכך ומתחייב שלא תהא לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה לעניין זה.
- 25.1.3 למען חסר ספק מודגש ומצוין בזה שהוראת סעיף זה היא בנוסף על סמכותו של המנהל המנויה בסעיף 23 לכללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984.
- 25.2 מיד עם תום תקופת החוזה או עם סיומו או ביטולו של החוזה, מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לתפוס את מקומות השירות כאילו החוזה לא נעשה כלל. ברם, תפיסת מקומות השירות על ידי הרשות לא תפטור את המפעיל מהאחריות שחלה עליו לפי כל התחייבות מהתחייבויותיו הכלולות בחוזה, ולא תימנע מהרשות כל סעד אחר העומד לה לפי חוזה זה ו/או על פי דין.

פיצויים מוסכמים בגין עיכוב בפינוי מקומות השירות

- 25.3.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור בחוזה זה ביחס לתרופות העומדות לרשות בגין הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל, ומכל זכות אחרת העומדת לרשות בגין הפרת הוראות סעיף 25 לעיל, הרי שבגין כל יום של איחור בפינוי מקומות שירות, כולם או חלקם (לרבות ימי שבתון, שבת ו/או חג), וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא, ישלם המפעיל לרשות, כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש, סך השווה לשלוש פעמים דמי השימוש, ודמי השירותים (כפי שיעודכנו על פי החוזה), והכול חלקי 364, וזאת בגין התקופה שתחילתה במועד בו אמור היה המפעיל לפנות את מקומות השירות במלואם עד למועד פינויים בפועל על פי החוזה.
- 25.3.2 הצדדים מצתירים בזאת, כי הסכומים האמורים לעיל, מהווים פיצוי מוסכם והולם על הנזק אותו רואים הצדדים כתוצאה מסתברת של עיכוב בתחילת מתן השירותים ו/או באיחור בפינוי מקומות השירות כאמור, לפי העניין, וכל זאת מבלי לגרוע מזכות הרשות לכל סעד אחר ו/או תרופה ו/או זכות על פי החוזה ו/או על פי כל דין, וכן מבלי לגרוע מזכותה לקבלת פיצוי בשיעור גבוה יותר, בין היתר ככל שתחייב בו כלפי מפעיל חליפי כלשהו. להסרת ספק מובהר, כי אין בתשלום הפיצוי המוסכם דלעיל על ידי המפעיל כדי לגרוע מחיובו להתחיל את מתן השירותים במועד ו/או לפנות את מקומות השירות במועד, וכי אין בתשלום כאמור כדי להעניק למפעיל, הרשאה לבצע כל שימוש במקומות השירות, לתקופה נוספת כלשהי.

- 25.4 עיניו המנוה בלתי פגוע בכלליות האמור בסעיף 22.1 לעיל, מוסכם בזאת כי הערבות הבנקאית תשמש גם כהבטחה מלאה של המפעיל על התחייבויות המפעיל שלפי סעיף 25 זה, ולהבטחת מלאה הנזקים שייגרמו לרשות אם וככל שהמפעיל יפר התחייבות כלשהי שלפי סעיף 25 זה.

25.5 הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל לפי סעיף 25 זה ותחווה הפרה יסודית.

איסור הסבת החוזה

- 26.1 26. המפעיל אינו רשאי למסור או להעביר לאחר או להמתות את זכויותיו על-פי חוזה זה או את החובות הנובעות ממנו.
- 26.2 המפעיל אינו רשאי למסור לאחר או לאחרים, במישרין או בעקיפין, זכות שימוש במקומות השירות ו/או בציוד שבהם או בכל חלק שלהם.
- 26.3 כל מסירה או העברה שיתיימר המפעיל לעשות בניגוד להוראות סעיף 26 זה תהא בטלה מבוטלת מעיקרה, וחסרת כל תוקף.
- 26.4 זכויותיו של המפעיל לפי החוזה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 26.5 הפרת הוראה מהוראות סעיף 26 זה תחשב להפרה יסודית של החוזה.

הפרת החוזה

- 27.1 27. בנוסף, ומבלי לפגוע באמור בסעיף 5.3 לחוזה, הרשות רשאית לבטל את החוזה בשל כל הפרה יסודית שלו על ידי המפעיל.
- 27.2 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27.1 לעיל רשאית הרשות לבטל את החוזה אם:
- 27.2.1 נמצא כי המפעיל, או מי ממנהליו או ממורשי החתימה שלו, או מי מבעלי העניין שלו, הורשע בעבירה נגד בטחון המדינה ו/או בעבירה שחיא פשע או שיש עמה קלון ו/או בעבירת רכוש ו/או בעבירות על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, או על חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996, ו/או על תקנות ו/או צווים שניתנו על-פי מי מחוקים אלה, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, לפני תחילת תקופת החוזה או לאחריה, ו/או שתלוי ועומד נגדו כתב אישום על עבירה כאמור ו/או שמתנחלת נגדו חקירה בעבירה כאמור ולא הביא את עובדת קיומו של כתב האישום או את עובדת ניהול החקירה לידיעת הרשות.
- 27.2.2 הוחל בהליכים על ידי המפעיל, או בקשר אליו, שיש בהם כינוס נכסים, וסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר למעט הליכי כינוס ופירוק שנועדו לצורך שיקום המפעיל.
- 27.3 הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית, או חל האמור בסעיף 27.2 לעיל תהא הרשות רשאית:
- 27.3.1 לבטל את החוזה לאלתר; או
- 27.3.2 לעמוד על קיום החוזה ולדרוש מהמפעיל לתקן את ההפרה ו/או לקיים את החוראה ו/או התחייבות, תוך 24 שעות מהשעה שתימסר החודעה למפעיל, ו/או להורות למפעיל להמשיך ולקיים את הוראות החוזה במלואן. המפעיל יהא חייב למלא את הוראות הרשות, וכמו כן לשלם לרשות פיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לה כתוצאה מההפרה האמורה.
- 27.3.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 27.3.1 לעיל, התרחש האמור בסעיפים 27.2.1 או 27.2.2 לעיל - הרשות רשאית להודיע למפעיל על הפסקת ההתקשרות עמו. הרשות מיכאל רבין, תנ"צ (שתישלח בדואר רשום), את התאריך שקבעה להפסקת ראיית תקבולים וגיבוי ההתקשרות עם המפעיל. פעלה הרשות כאמור - המפעיל מתחייב לפעול על-פי הודעתה, ולא תשמע טענתו שהוא עומד לפתוח, או פתח, בהליכי ערעור על הרשעה ו/או על הליכים בעניינו כאמור. המפעיל מתחייב בזה למלא את הוראות הרשות בדבר הפסקת ההתקשרות על-פי סעיף זה.

עידן מימון

ראיית קבלת ותקציבים

C:\Documents and Settings\alshav\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.IE5\Book\APP30800

סעיף ביטוח - נקי. doc

בענייני אגודת תל"י - תמ"ב (ע"י)

חבר קוק 16, ת"י 4446 תל-אביב 61041

טל. משרדים: 03-9075003 סקסי 03-7001169

27.4 הפר המפעיל את החוזה הפרה שאינה יסודית, תהא חרשות רשאית, מבל לגרוע מכל סעד שיעמוד לזכותה:

27.4.1 לעמוד על קיום החוזה ולדרוש מהמפעיל לתקן את החפרה ו/או לקיים את החוראה ו/או לקיים את ההתחייבות, תוך 3 ימים מיום שתימסר למפעיל ההודעה, ו/או לחורות למפעיל להמשיך ולקיים את חוראות החוזה במלואן, והמפעיל יהא חייב למלא את חוראות הרשות, וכמו כן לשלם לרשות פיצויים על הנזקים שנגרמו או ייגרמו לה כתוצאה מן החפרה האמורה וזאת בנוסף לפיצויים המוסכמים על פי חוזה זה.

27.4.2 לא תיקן המפעיל את החפרה כאמור, בסעיף 27.4.1 לעיל ו/או לא מילא את חוראות ו/או ההתחייבות, כפי שנדרש על ידי הרשות, לשביעות רצונה של הרשות ובמועד דלעיל, רשאית הרשות לבטל את החוזה מתמת הפרתו ו/או אי קיומו, וזאת על ידי מתן הודעה על כך בכתב לספק והספק יהא חייב לשלם לרשות פיצויים על הנזקים שנגרמו או שייגרמו לרשות כתוצאה מהחפרה ו/או אי הקיום האמור.

27.5

לא תיקן המפעיל את החפרה כאמור בסעיף 27.3.2 לעיל, ו/או הפר המפעיל את החוזה הפרה שאינה יסודית וחרשות דרשה מהמפעיל לתקן את החפרה ו/או לקיים את החוראה ו/או ההתחייבות, כמפורט בסעיף 27.4 לעיל, והמפעיל לא תיקן את החפרה ו/או לא מילא את חוראה ו/או ההתחייבות, כפי שנדרש על ידי הרשות ולשביעות רצונה של הרשות - תהא חוראה ו/או הרשות לבטל את החוזה מתמת הפרתו או אי-קיומו, וזאת, על ידי מתן הודעה על כך בכתב והמפעיל יהא חייב לשלם לרשות פיצויים על הנזקים שנגרמו ו/או שייגרמו לרשות כתוצאה מהחפרה ו/או אי-הקיום כאמור. אין באמור בסעיף משנה זה כדי לגרוע מזכותה של חרשות לקבל כנגד המפעיל כל סעד או תרופה על-פי דין. נתנה הרשות הודעה, כאמור, יבוא החוזה לידי סיומו ו/או יתבטל בתום 48 שעות משעת מתן הודעת הביטול.

קזוז ועכבו

28. המפעיל לא יהא רשאי לקזז ו/או לעכב כל סכום ו/או תשלום שהוא המגיע ממנו לרשות וכן לא יהיה רשאי לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או ריהוט, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות הרשות כלפיו. הרשות תהא רשאית לקזז ו/או לעכב כל תשלום ו/או פיצוי שגיעו לה על פי חוזה זה מכל תשלום המגיע ו/או שגיע למפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי חוזים אחרים ו/או לתלם מתוך הערבות הבנקאית וכן תהיה רשאית לעכב כל נכס ו/או ציוד ו/או מתקן ו/או ריהוט, מכל מין וסוג שהם להבטחת חובות המפעיל כלפיה על פי הסכם זה ו/או על פי הסכמים אחרים שבין הצדדים.

העדר בלעדיות

29. מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי ההרשאה לביצוע הפעילות שנתנה הרשות למפעיל אינה הרשאה בלעדית, וכי הרשות רשאית, בכל עת, להתיר גם לאחרים להפעיל ולקיים בנמל שירותים/פעילויות/עסקים דומים ו/או מקבילים, ו/או אחרים ו/או נוגדים לפעילות במהותם ולמפעיל לא תהינה כל טענות ו/או מענות ו/או דרישות לעניין זה.

אי-שימוש בזכות הרשות

30.1 30. הסכמת הרשות לסטייה ממילוי אחד תנאי מתנאי החוזה במקרה מסוים או בסדרת מקרים לא תשמש תקדים ולא ילמדו ממנה גורה שווה למקרה אחר.

30.2 30. לא תהיה הרשות, או אכפה באיחור, זכות כלשהי מחזכויות המוקנות לה על-פי החוזה ו/או ראייה תמכונה בעתיד, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

ויתור
עידן מימון
ראיג כלכלה ותקציבים

31. אין שינוי בחוזה ואין ויתור על זכות מזכויות הצדדים לפיו, אלא באמצעות מסמך בכתב, חתום על ידי שני הצדדים.

דין העתק בדין המקור

32. החוזה נערך ונחתם בהעתקים שדינם כדין המקור.

סמכות שיפוט

33. הצדדים קובעים בזאת שלבית המשפט המוסמך בתל-אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור והנובע בחוזה זה.

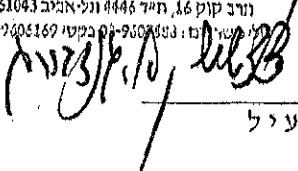
מתן הודעות

34. כל הודעה או התראה שתשלח על ידי צד אחד לחוזה למשנהו בקשר לחוזה, תימסר ביד או באמצעות פקסימיליה או תשלח בדואר רשום לפי המען בסעיף 45 לחוזה. יראו כל הודעה או התראה כאמור כאילו נמסרה לנמען עם מסירתן ביד או באמצעות פקסימיליה, או בחלוף 72 שעות מעת מסירתם כראות בבית דואר בישראל, ומשלוחם בדואר רשום, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר. שינה המפעיל כתובתו, יודיע לרשות את פרטי כתובתו החדשה תוך שבעה ימים מיום שינוי כתובתו.

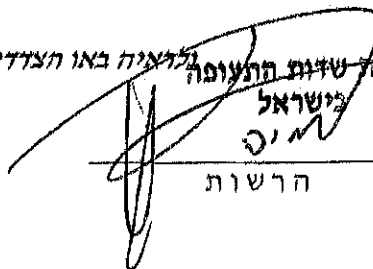
מעני הצדדים

35. מעני הצדדים לצורך החוזה יהיו כמפורט ברישא לחוזה.

בעניין אגודת חב"י - המרכז (ע"ר)
חורב קוק 16, חיד 4446 וול-אמיב 61043
טל: 03-9009833; פקס: 03-9051897


המפעיל

רשות שדות התעופה
ישראל
מ"י
הרשות


הרשות

נספח א'

מפרט נכסים / פעילות

צעדרי אגודת הב"ד - המרכז (ע"ר)

שם המפעיל:

שמות מורשי החתימה של המפעיל:

58-002167-3

ע.ר.

רח' הרב קוק 16 ת.ד. 4446 תל-אביב 61043

מען למשלוח מכתבים:

נתב"ג טרמינל 3

בשדה תעופה/מתקן:

מ- 1.1.2011 עד 31.12.2013

הפעילות לחקופה:

תעריף למ"ר		אופי השימוש בנכס	השטחים במ"ר	מס' הנכס
בש"ח לשנה נכון ליום 1.1.2010	סוג			
[REDACTED]	מ10	משרד	[REDACTED]	040-501-RT-010 955
[REDACTED]	711	דלפק שרות	[REDACTED]	040-501-RT-010 1006 B-955
[REDACTED]	711	שטח שרות	[REDACTED]	040-501-RT-010 1006 O-955

שירותים הניתנים על ידי הרשות:

סוג ותעריף שירות בש"ח למ"ר לשנה נכון ליום 1.1.2010	שטח הנכס במ"ר	מס' הנכס
[REDACTED]	[REDACTED]	040-501-RT-010 955
[REDACTED]	[REDACTED]	040-501-RT-010 1006 O-955

צעדרי אגודת הב"ד - המרכז (ע"ר)
רחב קוק 16, ת"ד 4446 תל-אביב 61043
טל' משרדים: 03-7601187 בקטי 03-7601187

[Handwritten signature]
המפעיל

[Handwritten signature]
רשות שדות התעופה
בישראל
מינס

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל

רשות שדות התעופה

הוכן ע"ש 01/16 (19/9) בבדק ע"י

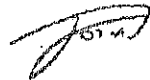
עידן מימון
רא"ג פלפלה ותקציבים

1 ספטמבר, 2010
חב"ד 2010 - 32114.doc

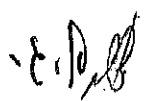
נספח א'1

תשתיות הנכס

מיכאל רבין, רו"ח
ראיג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
ראיג כלכלה ותקציבים



נספח ב'

נספח האחזקה

1. כללי

האמור בנספח זה נוגע להפעלה ותחזוקה של השטחים, התשתיות והציוד המשמשים את המפעיל לשם תפעול, איחסון ומכירה של מוצרים. הוראות נספח אחזקה זה יתייחסו לכל מקומות השירות, כהגדרתם בסעיף משנה 2.3 לחוזה.

המפעיל לא ישלם בגין ביצוע עבודות אחזקה המפורטות בטבלה מס' 1 שלהלן, אשר יבוצעו על ידי הרשות. עלות ביצוע העבודות האמורות נכללת בדמי השירותים בנכס (כהגדרתם בסעיף משנה 2.3 לחוזה).

למרות האמור לעיל המפעיל ישלם בנפרד עבור ביצוע עבודות אחזקה תריגות (שאינן מפורטות בטבלה מס' 1) הנדרשות עקב שימוש בלתי סביר בתשתיות הנכס (כהגדרתן בסעיף משנה 2.3 לחוזה) או במערכות תשתית מרכזיות ומשותפות לכלל המשתמשים בשטחים הציבוריים בטרמינל 3 ו/או עבור עבודות תריגות של שינויים, התקנות ו/או תיקונים שיתבצעו, על-פי הזמנתו ו/או לפי דרישת הרשות, עקב הצורך להתאמת המבנה ומערכות התשתית שבו לצרכי המפעיל במקומות השירות. דוגמאות לעבודות תריגות כאמור הן צורך בצביעה בתוך תחום השימוש של המפעיל, - תיקון פגיעות שנוצרו על ידי עגלות לשינוע מוצרים, אריזות וציוד אחר הגורמים לנזקים, שימוש בחומרים קורוזיביים לתפעול ולניקיון באופן הפוגע בחומרי הגמר שהותקנו ע"י הרשות, בקשה להחלפת נורות בלתי סטנדרטיות שהותקנו על ידי המפעיל למטרותיו, ותיקונים בציוד של המפעיל.

רמת וביצוע הפעולות הנדרשות בכל סוג פריט/מערכת תשתית ותכופותן יהיו על-פי המקובל ברשות, וכמפורט בטבלה מס' 1 ובטבלה מס' 2 להלן.

טבלה מס' 1 - הגדרת חלוקת מטלות ביצוע עבודות תחזוקה בין הרשות ובין המפעיל

מס'	המערכת המתוחזקת	הגוף האחראי לתחזוקה	
		הרשות	המפעיל
1	מבנה - חלקי מבנה, צבע, חיפויי דפנות, חיפויי רצפה למיניהם, דלתות וחלונות, פירזול, גג עליון, גגונים וכיסויים, תקרות דקורטיביות	כל האחזקה הנדרשת למבנה ולרכיביו אשר הותקנו על ידי הרשות ובלבד שלא ניוזקו באופן בלתי סביר על ידי המפעיל	כל האחזקה הנדרשת לרכיבים בתוך המבנה אשר הותקנו ע"י המפעיל ולרבות צביעה פנימית כנדרש, תיקון אריחי קרמיקה וכדומה
2	ציוד קבוע ונייד שיותקן על ידי המפעיל ו/או יימצא במקומות השירות		כל האחזקה הנדרשת לרכיבים של כל הציוד הקבוע והנייד שהותקן ע"י המפעיל כדוגמת שולחנות עבודה, דלפקים, מדפים, וכדומה
3	מערכת חשמל כוח	אחזקת כל מערכת החשמל החל מלוח החשמל הראשי ועד החזנות למכשירים לרבות הארקות, מפסקי פחת וכ"ו ובלבד שלוח החשמל מיוזמת הרשות, בוצעו על ידי המפעיל	כל מערכת החשמל בתוך הציוד הקבוע ו/או הנייד לרבות המפסקים השייכים לציוד הקבוע ו/או הנייד. לוח החשמל והחזנות לציוד במידה ובוצעו על ידי המפעיל
4	מערכות תאורה	מערכות תאורה וקווי החזנה אליהם ובלבד שבוצעו ע"י הרשות	כל מערכות התאורה השייכות לציוד וכן כל גופי התאורה ונורות שהותקנו על ידי המפעיל

רא"ג כלכלה ותקציבים

מס'	המערכת המתחזקת	הגוף האחראי לתחזוקה	
		הרשות	המפעיל
5	מערכות גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה	אחזקת כל ציוד גילוי אש, כיבוי אוטומטי וכריזה, לרבות גלאי אש, כיבוי אוטומטי בגז, ספרינקלרים, מטפים אוטומטיים וידניים, זרנוקים, רמקולים וכדומה	
6	מערכות מיזוג אוויר ואוורור	אחזקת מערכת מיזוג האוויר עד לכניסה לשטח המפעיל ולרבות ציוד מיזוג בתוך שטחי המפעיל ובלבד שהותקן ע"י הרשות.	מערכת פנימית של מיזוג אוויר במידה והותקנה ע"י המפעיל
7	מערכות ומחשבים	תקשורת	אחזקה מלאה של מערכות תקשורת ומחשבים - שהותקנו ע"י המפעיל
8	כל ציוד אחר שסופק ע"י המפעיל		טיפול ואחזקה מלאים של המפעיל

טבלה מס' 2 - תכיפות ביצוע פעולות אחזקה ופעולות אחזקה מונעת

הגוף האחראי לביצוע התחזוקה כאמור בטבלה מס' 1 שלעיל יפעל על-פי המפורט להלן:

מס'	המערכת המתחזקת	תת המערכת המתחזקת	תכיפות ביצוע הפעולות המתוכננות
1.	המבנה ורכיביו	צבע	תיקוני צבע וצביעה כללית לפי הצורך אך לא פחות מפעמיים בשנה
		חיפוי ריצפה, דפנות ותקרות	לפי הצורך ועל-פי קריאה
		דלתות, חלונות, סורגים	טיפול שימון, כיוון צירים ופרזול לפחות אחת לחצי שנה. צביעה של מתכת צבועה אחת לשנה
		גזונים וכיסויים	תיקונים וטיפול יסודי לפי הצורך
2.	ריהוט פנימי	כל חלקי הריהוט	לפי הוראות יצרן
3.	מערכת השמל	מערכות כוח	בדיקה שנתית, תיקון לפי קריאה
		מערכת תאורה	בדיקה שנתית, החלפת נורות ותיקון לפי הצורך
4.	מערכת תאורה	תאורת תרום	בדיקה תלת חודשית, תיקון לפי הצורך
		מערכות גילוי אש וכיבוי אוטומטי	בדיקה חצי שנתית, תיקון לפי קריאה
		עמדות כיבוי ומטפים	בדיקה וטיפול חצי שנתיים
5.	גילוי, כיבוי אש וכריזה	ספרינקלרים	בדיקה תלת חודשית
		מערכות מיזוג אוויר	בדיקה וטיפול תלת חודשי, חצי שנתי ושנתי
6.	מיזוג אוויר	ציוד כללי	לפי הוראות יצרן
7.	ציוד כללי		

2. התחייבויות הרשות לאחזקת טרמינל 3, הנכס ותשתיות הנכס

א. הרשות תבצע את כל האחריות וההשירותים הנדרשים בשטחים הציבוריים של טרמינל 3, אחזקת ותחזוקה בכל השטחים לרבות מערכות התשתיות המרכזיות המזימות את המערכות בשטח השירות של המפעיל ואת האחזקה של אותן מערכות ומתקנים שהרשות מחוייבת בביצוע אחזקתם, כמפורט לעיל בטבלאות מס' 1 ו-2. אחזקת מערכות התשתיות המרכזיות והמערכות והמתקנים במלונות השירות תבצע באופן שמקומות השירות יקבלו הזנות רצופות ויתקיימו התקנים ותבצע על-פי כללים ומפרטים שיוכנו על ידי הרשות. המפרטים יסתמכו על הוראות היצרנים והקבלנים לגבי מכלולי מערכות וציוד.

- ב. המפעיל יודיע לרשות על צרכים מיוחדים של ציוד ותומרים שבהם הוא עושה שימוש ו/או הנדרשים לו לשם מתן השירותים, דוגמת הספקים חריגים ו/או בטמפרטורה שונה מהמקובל, כנדרש לשמירת מוצרי מזון מסוימים ו/או להגנה על מכשור מסוים ו/או זרישה לעמידה בדרישות עומס חשמל ו/או חום חריגים הנובעים מתפעול מכשירים צורכי חשמל, תאורה מוגברת וכדומה.
- ג. עבודות האחזקה שבאחריות הרשות יתבצעו על ידי עובדי הרשות ו/או על ידי אתרים מטעמה, וחבל לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשות.
- ד. הרשות תקים ותפעיל מוקד לניהול הטיפול בתקלות. המפעיל יוכל לפנות למוקד בהודעות הנוגעות לתקלות במערכות המתוחזקות על ידי הרשות. המפעיל יוכל לפנות למוקד גם כדי לברר את מצב הטיפול בהודעות שמסר למוקד.
- ה. הרשות תפעל למחשב את מערך האחזקה המונעת לכלל החצרות, המבנים, המערכות והמתקנים בטרמינל 3.
- ו. המפעיל מתחייב לסייע, ככל שיידרש, בביצוע עבודות האחזקה המבוצעות על ידי הרשות בתוך מקומות השירות.
- ז. הרשות תבצע את העבודות שבאחריותה כך שהפרעה למתן השירותים על ידי המפעיל תהיה קטנה ככל האפשר. בסיום ביצוע העבודות תחזיר הרשות את מצבם של מקומות השירות לקדמותם, בהקדם האפשרי.

3. התחייבות המפעיל

- א. לבצע, במלואו, על-פי מפרטים שתאשר הרשות, את כל הוראות התחזוקה במערכות ובציוד הקבוע ו/או הנייד, שאחריותו לבצע בהם את פעולות האחזקה, כמפורט בטבלה מס' 1.
- ב. לבצע את עבודות האחזקה שהוא מחוייב לבצען באופן שההפרעות לציבור יהיו קטנות ככל האפשר.
- ג. לאפשר לרשות ולבאים מכוחה ומטעמה להיכנס למושכר, לשם ביצוע עבודות האחזקה וכמו כן לאפשר ביקורת על מצב הציוד ורכיבי המבנה המתוחזקים ע"י המפעיל.
- ד. להודיע לרשות בהקדם האפשרי על כל פעולה המחייבת את הרשות (דוגמת מפגעים בטיחותיים).
- ה. לא לבצע כל פעולות אחזקה באמצעות קבלני משנה שלא אושרו, מראש, על ידי הרשות. הרשות לא תאשר את ביצוע עבודות האחזקה באמצעות קבלן שאינו מורשה, בהתאם לרישום בפנקס הקבלנים, לבצע את עבודות האחזקה הרלבנטית ו/או באמצעות קבלן שלא אושר בהתאם להוראות הביטחון המפורטות בנספח הוראות הביטחון (נספח ח' לחוזה).
- ו. לא לבצע שינויים מבניים במערכות שהותקנו על ידי הרשות ללא אישור בכתב ומראש ובפיקוח הנדסי של הרשות.

מיכאל רבין, רו"ח

רא"ג תקבולים ונביה בפועל

4. אספקת חומרים ותלקים - כללי

- במסגרת ביצוע עבודות האחזקה נעוץ נספח זה יפעלו הרשות והמפעיל, כל גוף בתחום אחריותו (כמפורט בטבלה מס' 1 לעיל) כדלהלן:
- א. חומרים ותלקים חזרתיים יפיקו על עבודות האחזקה המבוצעות על ידי הרשות, יסופקו על ידי הרשות ועל השבונה.

ב. החומרים ותחלקים הדרושים לביצוע כל עבודות האחזקה המבוצעות על ידי המפעיל, יסופקו על ידי המפעיל ועל חשבונו.

ג. כל הציוד, החלקים, תאבזורים והחומרים שיסופקו על ידי הרשות או המפעיל כאמור לעיל יהיו חדשים ויהיו זהים לחלקים, לאבזורים ולחומרים המקוריים. בהעדר אפשרות להשיג חלקים, אבזורים וחומרים זהים למקוריים, יספקו הרשות או המפעיל, לפי העניין, חלקים, אבזורים וחומרים תואמים. החלקים והחומרים התואמים יתאימו לדרישות התקן הישראלי או כל תקן רלבנטי אחר ויבטיחו את פעולתו התקינה של הרכוש המתוחזק. המפעיל יהיה חייב לקבל את אישור הרשות לכל חלק, אבזור או חומר שאינו זהה לקיים ואשר ברצונו להתקין ו/או לעשות בו שימוש כנדרש לביצוע עבודת אחזקה הנמצאת בתחום אחריותו.

ד. המפעיל יספק ויחליף, ככל הנדרש, את החומרים המתכלים כנדרש לצורך תיפעול שוטף ותקין של הציוד הקבוע ושל הציוד הנייד וכן חומרים מתכלים לתדרי שירותים פרטיים של המפעיל, שקיות ניילון לכל פחי האשפה הפנימיים לסוגיהם וכל חומרי הניקיון כנדרש לניקוי חלקי המבנה והציוד הפנימיים.

5. כלי עבודה

לצורך מתן השירותים, יספקו וישתמשו הרשות והמפעיל, כל אחד בנפרד, בכל כלי העבודה הנדרשים לביצוע העבודות. כלי העבודה יתאימו לציוד המתוחזק. לא יעשה שימוש בכלים מתכווננים שאינם מותאמים לציוד המתוחזק ושעלולים לגרום להרס חלקי מבנה ומערכות, לרבות צירים, רצועות, אטמים, ברגים וחלקים אחרים. כלי העבודה יכללו כלי עבודה ידניים וחשמליים כנדרש לביצוע.

6. זמינות שירותי האחזקה

א. תיקון תקלה בטיחותית - התגובה תוך 30 דקות מעת קבלת הודעה. לתיקון תקלה בטיחותית, ברכיב או ציוד שהינו באחריות המפעיל, יהיה המזמין רשאי לפנות למוקד התקלות של הרשות ולהזמין עובד הרשות לצורך התיקון. התיקון יהיה זמני וזאת אך ורק למנוע נזק. במקרה של תקלה מורכבת (על-פי שיקול הטכנאי) רשאית רשת לנתק את המערכת עד לתיקונה על ידי המפעיל.

ב. תיקון תקלות המפריעות למהלך העבודה הסדירה בטרמינל 3 או בחנויות או במקומות השירות האחרים - יבוצע על-פי חומרת ההפרעה, ותוך שעתיים עד שש שעות ממועד קבלת החודעה. קריסת מערכת כדוגמת מיזוג אוויר, תאורה וכדומה, מערכת שאין לה תחליף, תחשב כחמורה.

ג. תיקון תקלה שאינה מאפשרת מתן שירות - יבוצע תוך 4 שעות. כתקלה שאינה מאפשרת מתן שירות תחשב כל תקלה הגורמת להפסקת מתן השירות כדוגמת קופות רושמות, תאורה פנימית וכדומה.

ד. תיקון תקלות רגילות - יבוצע תוך 48 שעות. כתקלה רגילה תחשב כל תקלה שאינה גורמת להפסקת עבודה של ציוד חיוני או ציוד שאין לו תחליף.

ה. בכל מצב ומקרה בו אין לגוף האחראי לתיקון, הרשות או המפעיל, אפשרות לתקן את התקלה במועד, מתחייב הגוף לבצע כל הניתן, לרבות העמדת ציוד חליפי לתקופת הזמן שתידרש.

ו. עבודות תקופתיות יבוצעו על-פי יאחר משבוע ימים מהמועד המתוכנן, תוך תיאום מראש.

מיכאל רבין, רו"ח
עידן מימון
רא"ג כלכלה ותיקונים

7. תיעוד שינויים/עבודות

בסיום ביצוע עבודות אחזקה ו/או שינויים במעטפת הנכס (כהגדרתה בסעיף משנה 2.3 לחוזה) או, אם תדרוש זאת הרשות, לפי שיקול דעתה, בסיום ביצוע עבודות אחזקה אחרות במי ממקומות השירות, ימסור המפעיל לרשות את כל הפרטים הרלבנטיים אודות העבודות שבוצעו על ידו כאמור. הפרטים ימסרו במדיה מגנטית, והשרטוטים שימסרו במסגרתם יהיו בתוכנת שרטוט בוורסיה אחידה, שתקבע על ידי הרשות, צרובים על סי.די. רום.

8. הערכות למסירה מקומות השירות בתום תקופת מתן השירותים

בתום תקופת מתן השירותים ימסור המפעיל לרשות את תשתיות הנכס (כהגדרתן בסעיף משנה 2.3 לחוזה וכמפורט בנספח א' לחוזה), את הציוד הקבוע (כהגדרתו בסעיף משנה 2.3 לחוזה) וכן כל ציוד קבוע או נייד אחר שהעמידה הרשות לרשות המפעיל במהלך תקופת מתן השירותים.

א. 90 יום לפני תום תקופת מתן השירותים, יתקיים סיור בכל מקומות השירות. בסיור יבדקו מצב המבנה, תשתיות הנכס, הציוד הקבוע, וכל ציוד קבוע או נייד שהועמד על ידי הרשות לרשות המפעיל במהלך תקופת מתן השירותים, אם וככל שהיה כזה. בסיור ישתתפו נציגי הרשות והמפעיל. המפעיל יסייע לנציגי הרשות לסקור את כל הנדרש ביסודיות.

ב. הרשות תבחן ביסודיות את כל הרכוש בו עשה המפעיל שימוש כאמור. בחינות הרשות יכללו:

מצב פיזי של הציוד הקבוע וכל ציוד אחר שיוחזר לרשות כאמור לעיל, ובין היתר יבחן מצב ריצוף וחיפוי קירות ותקרות, גופי תאורה, לוחות חשמל, יחידות מיווג אוויר, מערכת גילוי אש, מערכת כריזה, ריהוט קבוע וכדומה.

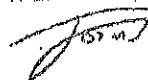
ג. בתום ביצוע הבדיקות האמורות הרשות תגיש למפעיל את הסתייגויותיה ממצב הציוד הקבוע וכל ציוד אחר שיוחזר לרשות כאמור לעיל. ההסתייגויות יכללו כל כשל שנגרם כתוצאה מנוק במזיד ו/או משימוש בלתי סביר.

ד. המפעיל ידרש לבצע את כל המפורט עד לסיום תקופת החוזה וזאת באמצעות כת אדם והשקעה של חלקים וחומרים ככל שידרש.

ה. חיה והמפעיל לא ימלא אחרי הוראות דו"ח הביקורת כאמור לעיל, רשאית הרשות להורות לבצע את העבודה האמורה על ידי עובדיה או קבלן אחר מטעמה או בכל דרך אחרת. החוצאות האמורות יחולו על המפעיל והרשות תהיה רשאית לגבות או לנכות את החוצאות האמורות בתוספת 15% (שייחשבו כתוצאות תקורה) מכל סכום שיגיע למפעיל מהרשות בכל זמן שהוא ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שמסר המפעיל לרשות בתאם להוראות החוזה ו/או לגבותן מהמפעיל בכל דרך אחרת.

ו. ההשתתפות בסיור וביצוע הנאמר בדו"ח, גם במקרים בהם יהיה על המפעיל לתקן את הליקויים לאחר תום תקופת ההרשאה למתן השירותים, לא יוכלו לשמש עילה למפעיל לדרוש תמורה כספית כלשהי.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ונקציבים



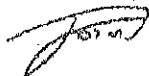
נספח ג'נספח עבודות ההתאמה

1. כל עבודות התאמה ו/או עבודות שיפוצים שיבצע המפעיל במהלך תקופת מתן השירותים במי ממקומות השירות (להלן: "עבודות ההתאמה") יבוצעו בהתאם להוראות המפורטות להלן בנספח זה (אלא אם נאמר במפורש אחרת בתוזה, על נספחיו).
2. תכנון עבודות ההתאמה, לרבות כל תכנון עבודות בניה, ככל שיידרש, יעשה על ידי המפעיל ועל חשבונו.
3. א. תכנון עבודות ההתאמה יבוצע, ככל שהדבר יידרש על-פי הוראות הדין, באמצעות מתכנן מורשה, בעל מומחיות וידע מתאימים, הרשום אצל רשם המתנדסים והאדריכלים. הרשות תאשר את זהות המתכנן, ותהא רשאית לקבוע מתכנן מקום בו לא אישרה את המתכנן אותו הציע המפעיל. משאושר מתכנן על ידי הרשות, לא יהא המפעיל רשאי להחליפו באתר, אלא אם ניתן לכך אישור הרשות, בכתב ומראש.
- ב. הרשות רשאית לתורות למפעיל לשנות את התכנון, כולו או מקצתו, ולחייבו להציג בפניה תכנון אחר, לפי הוראותיה.
- ג. התכנון יכלול גם התחברות לתשתיות הנכסים, ככל שיידרש.
4. תכנון עבודות ההתאמה טעון את אישור המנהל, סמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות והממונה על מסחר, נכסים ופיתוח עסקי ברשות.
5. א. תכנון עבודות ההתאמה יבוצע בשלושה שלבים כדלהלן:

שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מקדמיות;
שלב ב' - הכנת תכניות סופיות, מפרט טכני וכתב כמויות, וכן הכנת בקשות להיתרי בניה מהמוסדות המוסמכים, אם נדרשים כאלה על-פי הוראות הדין, לצורך ביצוע עבודות ההתאמה;
שלב ג' - סיום הליך התכנון, עד להכנת תיק צחוב, אם נדרש כזה על-פי הוראות הדין.
- ב. המתכנן לא יתחיל בתכנון שלב ב' לפני אישור שלב א' על ידי המנהל, סמנכ"ל להנדסה ברשות והממונה על מסחר, נכסים ופיתוח עסקי ברשות.
- ג. האישור הסופי לתכנון יעשה על ידי המנהל, סמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות והממונה על מסחר, נכסים ופיתוח עסקי ברשות.
6. המפעיל ישכור את שירותיו של המתכנן גם לצורך פיקוח עליון על ביצוע עבודות ההתאמה (אם נדרש כזה).
7. כל התכניות המקדמיות והסופיות, המפרטים וכתבי הכמויות יהיו רכושה של הרשות מיום בו נתנה הרשות את אישורה לאותו שלב בתכנון. לעניין זה, תכניות סופיות הן תכניות מזידה ו/או תכניות עדות, כולל מיציקאל רבין, רו"ח
8. רמת התכנון והבינוי של עבודות ההתאמה שיבוצעו בתכניות תהיה כזו החולמת אולמות נוסעים בטרמינל 3, הכל לשביעות רצונה של הרשות.
9. המפעיל יתחשב, הן לעניין התכנון והן לעניין ביצוע עבודות ההתאמה, בכל התנאים הבטיחותיים והביטחוניים המפורטים בתוספת השירותים בטרמינל 3, לרבות באולמות הנוסעים שלו ובמרכז שחקים.
10. המפעיל מתחייב שתכנון עבודות ההתאמה וביצוען יהיה על-פי כל דיני התכנון והבניה, לרבות עמידה בכל הסטנדרטים והמפרטים תבין-משרדיים הרלבנטיים.

11. המפעיל מתחייב שניציג מטעמו ישתתף בכל ישיבות התיאום שתערוך הרשות, אם תערוך, בזמן תכנון עבודות ההתאמה וביצוען.
12. המפעיל יהיה אחראי לקבל את כל החיתורים הנדרשים, מכל רשות מוסמכת על-פי דין, ככל שהם נדרשים לשם ביצוע עבודות ההתאמה, וישא בכל עלות הנדרשת לשם קבלת החיתורים האמורים.
13. כל עבודות ההתאמה (לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הצבת ציוד נייד וקבוע) במקומות השירות יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו, באמצעות קבלן ראשי ו/או קבלני משנה הרשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, הרשאים על-פי אותו רישום לבצע את עבודות ההתאמה שיבוצעו על ידם.
14. המפעיל לא יתחיל בביצוע עבודות ההתאמה לפני שניתן אישור סופי לתכנון, כאמור בסעיף משנה 5.ג. לעיל.
15. ביצוע עבודות ההתאמה יהיה בפיקוח המנהל וסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות (או מי מטעמם), ולהנחות דעתם ובהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוע עבודות ההתאמה, לרבות לעניין מועד סיום ביצוע עבודות ההתאמה.
16. המפעיל ישתמש בביצוע עבודות ההתאמה בחומרים, בצידו במתקנים מאיכות גבוהה, העונים על דרישות התקנים הישראליים המעודכנים, לרבות תקני בטיחות אש ומניעת דליקות.
17. המפעיל ימציא לסמנכ"ל לתכנון והנדסה ברשות העתקי הקבלות המתייחסות לתשלומים ששילם עבור ביצוע עבודות ההתאמה, כשהקבלות מאושרות בידי המתכנן, בתוספת הערכה שהעבודה אכן בוצעה לפי התכנון וכי המחיר ששולם סביר, וזאת מבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הרשות כל חבות ו/או חתויבות כלשהי לשאת במי מעלויות תכנון ו/או ביצוע עבודות ההתאמה.
18. הפרת התחייבות מהתחייבויות המפעיל לפי סעיפים 2-3, 5-6, ו-8-16 לנספח זה מהווה הפרה יסודית של התווה.

מיכאל רבין, רו"ח
ראיג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
ראיג כלכלה ותקציבים




נספח ד'נספח השירות והתפעול

במתן השירותים בתקופת מתן השירותים, יפעל בעל ההרשאה בהתאם לחזרות כתב ההרשאה ולהזרות המפורטות בנספח זה לחלק:

1. שיטת הפעלה

- בעל ההרשאה יעביר למנהל תוכנית לשיטת ההפעלה וצורת העבודה המוצעת על ידו בתחום עיסוקו.

לקוחות בעלי מוגבלות – בעל ההרשאה יוודא כי לקוחות בעלי מוגבלות יוכלו לקבל ולהשתמש בשירותים הניתנים על ידו.

שעות הפעילות

המפעיל מתחייב לקיים את השירותים בכל שעות היממה ובכל ימות השנה בהם מתקיימת פעילות תעופתית בינלאומית בנמל, או על-פי החלטת המנהל.

2. שירות ללקוחמתחם השירות

2.1 בעל ההרשאה ועובדיו יבצעו את פעילותם אך ורק במתחמים שהוקצו להם לצורך כך, קרי, במתחם העורפי ומאחורי הדלפק בלבד.

2.2 המפעיל מתחייב שכל הציוד הנייד והריהוט שיוצב על ידו במקומות השירות יהיה במצב תקין במשך כל תקופת החוזה, והוא ישא בכל עלויות התחזוקה והתיקונים שלו, ככל שיהיו. המנהל יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להורות למפעיל להחליף כל פריט מפרטי הציוד הנייד שמצבו הפיזי ו/או התפעולי אינו מאפשר את מתן השירותים ברמה הדרושה כמתחייב מסוג השירותים ומתחייבויות המפעיל בחוזה זה בדבר רמת השירות.

עם קבלת האישור לתחילת העבודה בנתביג, יעביר בעל ההרשאה את מספרי הטלפון והפקס הרלוונטיים למנהל. (מנהל מטעם בעל ההרשאה – בנתביג : משרד, בית וסלולארי. מתחם השירות : טל' במשרד ומספר פקס).

2.3 פניות הציבור

פניות שיועברו לבעל ההרשאה על ידי האחראי לפניות הציבור ברשות יטופלו בתיאום עמו.

2.4 טיפול באבדות ומציאות במקומות השירות

אבדות שימצאו במי ממקומות השירות יועברו על ידי עובדי בעל ההרשאה מיידי לטיפול המודיעין הקרוב למקום השירות.

3. תנאי קיום הפעילות אי"ג תקבולים וגביה בפועל מיכאל רבין, רו"ח

- 3.1.1 מתן אפשרות לקיום, במתחם הפעילות העורפי, מצוות דת כגון: ברכת ארבעת המינים, הדלקת נר חנוכה וכדומה, כל זאת בתאום מראש ואישור המנהל או מי מטעמו.
- 3.1.2 אספקת תשמישי קדושה למבקשים כגון: סידורים, ספרי תנ"ך, טליתות וכדומה לצורך קיום המצוות הלכה.
- 3.1.3 אספקת מידע ו/או מידע כתוב שוטף למבקשים מעוניין בו כגון: תפילת הדרך, מידע בדבר זמני הדלקת נרות, בתי כנסת וכדומה.
- 3.1.4 עיון וחלוקת ספרות תורנית כללית שאין בה הטפת לדרכה הרעיונית של חב"ד.
- 3.1.5 הגשת תקרובת כמקובל, במועדי ותגי ישראל בלבד כגון: חנוכה, פורים, ט"ו בשבט, פסח וכו', במתחם העורפי בלבד.

- 3.1.6 חל איסור על המפעיל להצבת מסכי טלביזיה ו/או הצבת תמונות או כל חומר פרסומי אחר מכל סוג שהוא לרבות מודעות וכיוצא בבלפס השירות החיצוני.
- 3.1.7 חל איסור על המפעיל או מי מטעמו לפעול במתן השירותים מחוץ לדלפק השירות החיצוני או בסביבתו.
- 3.1.8 המפעיל מתחייב שלא להציב קופות חתרמה ו/או צדקה מכל סוג שהוא למעט 2 חקופות ממהוות חלק בלתי נפרד מהדלפק החיצוני.
- 3.1.9 יובהר כי אין רשות למפעיל לחקים מטבח בחדר העורפי.

הערה: לכל בקשה לפעילות אחרת בנתביג שאיננה רשומה לעיל יש להגיש בקשה לאישור מראש למנהל החוזה או מי מטעמו מבעוד מועד.

4. מועסקי בעל הרשאה

4.1 קליטה

קליטת העובדים תבצע על-פי הכללים ונהלים הנהוגים לגבי העובדים והמועסקים בנמל בכלל, ובאולמות הנוסעים היוצאים בפרט, מבחינת בדיקת רקע בטחוני ופוליטי ובהתאם להוראות נספח הוראות הניטחון (נספח ז') לכתב ההרשאה).

4.2 הדרכה

1. בעל הרשאה מתחייב כי כל אחד מעובדיו שיעסוק במתן השירותים לנוסע יעבור הדרכה מרוכזת כל זאת טרם תחילת העסקתו של כל אחד מהעובדים, וכן הדרכה תקופתית לפחות אחת לשנה.
2. בעל הרשאה מתחייב להדריך את עובדיו בהדרכה מרוכזת בנושאים הבאים: הכרת הרשות והנמל, בטיחות, בטיחות בתעבורה, ביטחון, שירות ללקוח, כללי התנהגות והכרת מבנה הטרמינל. החומר להדרכה יסופק על ידי אגף הדרכה ברשות. בעל הרשאה ימסור לכל אחד מהעובדים שיוודכו כאמור, העתק כל תומר הדרכה ו/או הנחיות מהיבנות שיימסרו לו על ידי אגף הדרכה ברשות על מנת שימסרם לעובדיו.

5. מדים והופעה

- 5.1 בעל בעל הרשאה לדאוג להופעה חיצונית נאה ומסודרת של מועסקים על ידו במתן השירותים.
- 5.2 בעל הרשאה יספק לכל אחד מהמועסקים על ידו במתן השירותים תג ועליו שם העובד ושם בעל הרשאה בעברית ובאנגלית.

6. אחזקה וניקיון

6.1 התחייבות בעל הרשאה לעניין מקומות השירות

על בעל הרשאה לתחזיק את המתחמים שברשותו במצב נקי תקין וראוי לשימוש בכל שעות הפעילות. על בעל הרשאה לבצע, על חשבונו ניקיון יומיומי (או לפי הצורך, בהתאם להוראות המצולח), בלרבות ישגיפה יסודית וניקיון כל הדלפקים, המדפים התקרה, הרצפות, אשטקיות, חלונות, תצורה בפנים ומבחוץ, הוטריונות, השילוט וכיוצא באלה.

- 6.2 הדברה במקומות השירות תבוצע, על ידי בעל הרשאה ועל חשבונו של בעל הרשאה, על-פי הוראות משרד הערואות והניקיון, הודברה מאושרים על ידי משרד הבריאות.

רא"ג פלכלה ותקציבים

7. שינוע ציוד ו/או סחורות

7.1 חל איסור מוחלט להשתמש בציוד השייך לרשות ו/או בעגלות שירות עצמי המיועדות לכבודה אישית, לצורך שינוע סחורות.

7.2 באחריות בעל ההרשאה לוודא כי עובדיו וספקי הסחורות מטעמו לא ישתמשו בציוד השייך לרשות לצורך שינוע סחורות ציוד ו/או בעגלות שירות עצמי המיועדות לנוסעים, שימוש כאמור יגרור את שלילת אישור כניסת העובד או הספק לשטחים המוגבלים בנמל.

8. תגי בטחון

כל העובדים והמועסקים ע"י בעל ההרשאה חייבים לענוד, במהלך שהותם בנמל, את אישורי המעבר לשטחים המוגבלים המעבר בנמל, כפי שיונפקו להם על ידי הרשות ובהתאם להוראות נספח הוראות הביטחון, נספת ז'.

9. הסעות עובדים

הסעת העובדים המועסקים על ידי בעל ההרשאה במתן השירותים, אל הנמל וממנו, בהסעות מאורגנות (על ידי חברת הסעות או כל צד שלישי שהוא מטעם בעל ההרשאה), טעונה קבלת הרשאה מתרשות, ותשלום דמי הרשאה ו/או תשלום אחר שתקבע הרשות, שישולם על ידי מי שיבצע את ההסעות המאורגנות האמורות.

בעל ההרשאה מתחייב שכל חברת הסעות ו/או צד שלישי כאמור, לא יבצע את הסעות המאורגנות אלא אם ניתנה להם הרשאה מפורשת ובכתב מטעם הרשות לביצוע ההסעות המאורגנות.

ההסעות המאורגנות יבוצעו בתנאים כפי שתקבע הרשות בכתב ההרשאה לביצוען, לרבות הוראות בדבר תשלום דמי הרשאה ו/או דמי כניסה לחניון והוראות תפעוליות בנוגע להורדת והעלאת נוסעים בשטח הנמל.

10. שירותי חברת חיצונית

10.1 בעל ההרשאה יעביר לידי הממונת את רשימת חברות הנותנות שירותים חיצוניים לנכס או לכל ציוד אחר במקומות השירות.

10.2 בעת הצורך בהזמנת חברה לשירות חיצוני, יעביר בעל ההרשאה טופס בקשה לאישור ותאום כניסת נותן השירות, סוג השירות, ומועד הגעתם של אנשי השירות.

10.3 עבודת נותן השירות בנמל ותבצע רק לאחר אישור ותיאום עם הגורמים הרלבנטיים בנמל.

10.4 את פעילות אנשי שירות החיצוניים ילווה עובד מטעם בעל ההרשאה.

11. נאמני בטיחות

11.1 נאמן בטיחות

בעל ההרשאה ימנה נאמן בטיחות, שיהיה אחראי למילוי כל הנחיות הרלבנטיות לגיהות ולבטיחות בעבודה על ידי בעל ההרשאה, עובדיו וכל מי שיפעל מטעמו במתן השירותים.

נאמן הבטיחות יאשר על ידי אחראי בטיחות וגהות ברשות ויפעל על-פי הנחיותיו.

11.2 נאמן בטיחות בתעבורה

בעל ההרשאה ימנה עפ"י הצורך נאמן בטיחות בתעבורה, שיהיה אחראי למילוי כל הנחיות הרלבנטיות לבטיחות בתעבורה בשטח הנמל בכלל, ובשטח האווירי שבנמל בפרט, כפי שחן מפורטות בכללי רשות שדות התעופה (תנועה בשטח המבצעי בנתבי"ג), התשמ"ד-1984, ובהנחיות הנ"ל לבטיחות בתעבורה בשטח האווירי, כפי שיהיו מעת לעת.

נאמן הבטיחות בתעבורה לא יאשר על ידי אחראי בטיחות בתעבורה בנמל.

11.3 נאמן כיבוי אש

בעל ההרשאה ימנה נאמן כיבוי אש מטעמו בהתאם לתוראות נספח הבטיחות באש בעל ההרשאה מתחייב שנאמן כיבוי אש ידריך את המועסקים על ידו במתן השירותים בכל הקשור בבטיחות באש (בהתאם למידע שיימסר לו במסגרת הדרכתו כנאמן כיבוי אש), באופן שבכל משמרת ובכל מקום שירות יהיה בכל עת לפחות עובד אחד של בעל התרשאה שיהיה לו הידע הדרוש לפעול בכל הקשור בבטיחות באש בהתאם לתוראות המפורטות בגנספת זו לתווה. נאמן כיבוי אש יאושר על ידי קצין בטיחות אש ברשות.

12. בקשת שינויים במבנה, עיצוב וחזות מתחם הפעילות

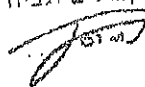
12.1 בכל מקרה בו במהלך תקופת מתן השירותים יבקש בעל התרשאה לערוך שינויים במערך הפנימי של מתחם השירות, הוא יעביר לאישור המנהל או מי מטעמו, תוכנית מפורטת של השינויים שהוא מבקש לערוך כאמור. התוכנית תכלול:

- כל שינוי מבוקש בחלוקה הפנימית.
- כל שינוי מבוקש באמצעי אחסנה ותצוגה.
- מיקום ציוד ומערכות פנימיות.
- מיקום קופות במידה וקיימות.
- עיצוב ושילוט פנימי/חיצוני (בהתאם לתוראות הרלבנטיות בסעיף 12 לתווה).

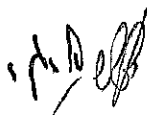
12.2 התוכנית תובא לאישור הגורמים המאשרים (על-פי נהלי הרשות הרלבנטיים), ורק לאחר קבלת האישורים הנדרשים, יהיה בעל התרשאה רשאי להתחיל בביצוע התוכניות המאושרות.

12.3 בכל מקרה של כוונה לבצע חריגות מהתוכנית שאושרה, יעביר בעל התרשאה בקשה כתובה ומנומקת, כולל תוכנית החריגה. רק לאחר קבלת אישור לחריגה המבוקשת ניתן יהיה לבצע לחריגה.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגיבוי בפועל



עידן מימון
רא"ג פלנלח ותקציבים

נספח ה'

נספח הבטיחות

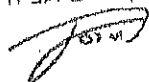
1. הוראות נספח זה יחולו על המפעיל ועל כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים וכן על כל קבלן (לרבות קבלן משנה) שיבצע עבורו כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות השירות, במהלך תקופת התרשאה למתן השירותים.
2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, מובחר בזאת שהמפעיל יהיה אחראי בלעדי לקיום כל הוראות נספח זה על ידי כל קבלן ו/או קבלן משנה שיבצע עבורו כל עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים במי ממקומות השירות, במהלך תקופת התרשאה למתן השירותים, וישא באחריות המלאה להפרת מי מהוראות נספח זה על ידי האמורים לעיל ו/או על ידי כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים. המפעיל מתחייב שהוראות נספח זה יפורטו, בכתב, בכל התקשרות בינו ובין כל קבלן מטעמו לביצוע עבודות, וכל קבלן כאמור יאשר, בחתימתו, כי הוראות אלו מהוות חלק בלתי נפרד מהתקשרות לביצוע העבודות בינו ובין המפעיל.
3. המפעיל מצהיר בזה כי כל דיני הבטיחות והגיהות בעבודה, לרבות (מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל) חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התשי"ל-1970, כללי רשות שדות התעופה (שמירה על הסדר בשדות התעופה), התשמ"ד-1984, פקודת הנזיקין [נוסח חדש], דיני התכנון והבנייה, חוק חגזו (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, וכל התקנות והצווים המחייבים שהוצאו מכח מי ממועשי החקיקה המפורטים לעיל, הנוגעים לביצוע עבודות התאמה ו/או שיפוצים שיבוצעו במי ממקומות השירות במהלך תקופת התרשאה למתן השירותים, יחולו על ביצוע עבודות ההתאמה ו/או השיפוצים, והוא מתחייב להבטיח בזה השגחה קפדנית עליהם ולדאוג לכך שכל מי מטעמו ימלא אחר כל הוראות הבטיחות והמשמעת שבדינים האמורים, כל זמן היותם במקום השירות בו מתבצעת עבודה או בכל מקום אחר בתחומי הנמל.
4. המפעיל ימנה מנהל עבודה מוסמך ומיומן שיטמש נציגו בשטח העבודה, ויודיע על מינויו בכתב רשום למפקח עבודה אזורי. הודעת המינוי תכלול גם את פרטי העבודות האמורות להתבצע וכן את מועד התחלת העבודה באתר.
5. מנהל העבודה מטעם המפעיל ידאג לבדוק את תקינות הפיגומים, הגידור, הסולמות ומתקנים וציוד בכל תחומי העבודה שבאחריותו ויודא שימוש נכון בהם.
6. על המפעיל לוודא שכל עבודות החפירה, ההריסה והבינוי וכד' (אם וככל שיתו) יבוצעו, תחת פיקוחו הישיר של מנהל העבודה ורק לאחר נקיטת צעדי בטיחות לסוג ואופי העבודה שבביצועו. בעבודות חפירה, יגדר המפעיל את שטחי החפירה (בורות, תעלות, שוחות וכד') באזור העבודות על ידי גידור יציב ובגובה המתאים שימנע נפילות בני אדם וכלי רכב הנעים באזור בשעות החשיכה. על המפעיל להציב תאורה מתאימה בשטח ושלטי אזהרה תקינים לאורך החפירות. בנתיבי חצייה ומעברים, ידאג המפעיל להתקין גשרונים יציבים מעל לתעלות פתוחות.
7. המפעיל יצייד את כל מי שיעבוד מטעמו בביצוע עבודות התאמה ו/או עבודות שיפוצים, בצידו המגן הנדרש כולל אפודים זוהרים ע-פי הדין, בהתאם לסוג העבודה ובמיוחד בעבודות המתבצעות בגובה.
8. על המפעיל להציג לפני הממונה על הבטיחות ברשות, לכשיידרש, תעודות תקפות המעידות כי מתקני ההרמה, המנופים, קולטי אויר וכד', שיטמשו בביצוע עבודות, אכן נבדקו על ידי בודק מוסמך כחוק ונמצאו כשירים ותקינים לעבודה באתר. הציוד יופעל על ידי עובדים מורשים ומוסמכים לכך בלבד.
9. המפעיל יצייד את כל מי מטעמו שיבצע עבודות התאמה ו/או עבודות שיפוצים, ישתמשו אך ורק במכונות וכלי עבודה תקינים העומדים בדרישות הבטיחות המפורטות בדין, בצידו חשמלי עם בידוד כפול ובסולמות ופיגומים תקינים בלבד.
9. המפעיל מתחייב לשמור על הסדר והתקין באתר העבודה ויפנה בכל סוף יום העבודה כל פסולת וגרוטאות אל מחוץ לנמל למיניהם למי שישלם מיותרים. הפינוי יהיה על חשבונו.

מיכאל רבין, רו"ח

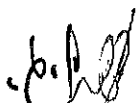
רא"ג תקבולים וניהול עבודות התאמה ו/או עבודות שיפוצים

10. המפעיל יתחייב שלא להעביר ביצוע עבודת התאמה ו/או עבודת שיפוצים לכל קבלן משנה או בא-כח אחר, אלא בהתאם להוראות הרלבנטיות בנספח עבודות ההתאמה (נספח ה' לחוזה). קבלן המשנה הנ"ל יפעל בביצוע העבודה בהתאם להוראות הבטיחות המפורטות בנספח זה, לעיל ולהלן.
11. עבודה באש גלויה (ריתוך, הלחמה, זיפות חם וכל עבודה העלולה לגרום לשריפות), תבצע בהתאם להוראות בעניין זה המפורטות בנספח הבטיחות באש (נספח ז' לחוזה).
12. המפעיל (וכל קבלן מטעמו) לא יתחיל בביצוע חפירות בתחומי הרשות, אלא לאחר הסכמת המהנדס המפקח על העבודה המאשר כי לא קיימים מכשולים תת-קרקעיים באתר העבודה (כבלי חשמל, צנרת מים, צנרת גז, ביוב, ניקוז וכד') אם קיימים מכשולים מסוג זה, חייב הקבלן לדרוש מהמפקח נתונים מפורטים ומדויקים על המצאם עם הנחיות מפורטות באשר לאופן ומחלכי הביצוע.
13. בביצוע עבודות בניוי והריסה, ידאג המפעיל לנתק מראש את זרם החשמל, וזאת לאחר אישורו של רא"ג החשמל ברשות או נציגו.
14. ביצוע עבודה על גגות רכים (לוחות אטבסט גלי, פח וכד') יבוצעו בהתאם לחוק על ידי נקיטת אמצעי הזהירות המפורטים בתקנות הבטיחות בעבודה (לוחות זחילה וכד').
15. בניית תקרות תותבות ותקרות ביניים תעשה על-פי מפרט שיאושר על ידי הרשות.
16. עבודות בחללים סגורים כגון: בורות ביוב, מנהרות וכד' יבוצעו רק לאחר קבלת הסכמת המפקח האחראי לכך מטעם הרשות וכל זאת לאחר טיחור האזור מאווירת נפיצה, רעילות, דלקות וכד'.
17. המפעיל יציג באתר בנייה שילוט כולל ובו יצויין: שם החברה הקבלנית, המפעיל, כתובתו ושמו ופרטיו האישיים של מנהל העבודה מטעמו.
18. המפעיל יתחייב שלא לבצע עבודה חריגה ומסוכנת שלא פורטה לעיל אלא לאחר קבלת היתר עבודה בכתב מטעם הרשות וכפוף להוראות הבטיחות עליהן תורה הרשות.
19. המפעיל יספק, על חשבונו, אמצעי גישור, שילוט אזהרה, פנסי תאורה, סרטי סימון וזהרים הנדרשים על-פי דין, או לפי הוראות הבטיחות של הרשות, כדי להבטיח את בטחונו ונוחותו של הציבור במקום.
20. המפעיל מתחייב למלא אחר דרישות הבטיחות שיובאו לידיעתו על ידי הממונה על הבטיחות ברשות. המפעיל יפעל בהתאם לדרישות הממונה על הבטיחות ברשות בדבר הרתקת עובד מטעמו המבצע עבודה באופן מסוכן ו/או רשלני. עובד כזה לא יוחזר להעסקה בתחומי הנמל. המפעיל יציית לכל הוראה להפסקת עבודה שתניתן על ידי הממונה על הבטיחות ברשות בגלל ליקווי בטיחות בעבודתו. העבודה תופסק לאלתר לשיפור הנדרש ותחודש רק לאחר קבלת הסכמה בכתב לכך מהממונה על הבטיחות ברשות. במקרה כזה לא יהיה המפעיל זכאי לפיצוי כל שהוא בשל העיכוב שנגרם.
21. המפעיל ינהג על-פי הנחיות המנהל, כפי שיוצגו מעת לעת, בנושא בטיחות.
22. המפעיל ידווח למחלקת בטיחות וגיהות ברשות בכל מקרה של תאונת עבודה, והכל בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקציבים

נספח ו'נספח בטיחות באש

מניעת דליקות והצלת חיי אדם הינם יעד מרכזי של מחלקת הצלה וכיבוי אש של הנמל. מבנה טרמינל 3 ומתקנים נוספים בסביבתו מוגדרים כמבניים מסחריים שמעצם קיומם ואופי פעילותם יוצרים סיכוני אש.

הנמל נמצא בתוך שטח רשות כבאות נתבי"ג, כהגדרתו בחוק שירותי הכבאות, התשי"ט-1959 (להלן: "חוק הכבאות"). חוק הכבאות מגדיר פעולות שונות למניעת שריפות, הצלת חיי אדם, היגוי והדרכת, על-מנת להקטין את הסיכונים.

המפעיל יפעל במתן השירותים הניתנים בעיקר בשטחים מסחריים מאוכלסים בנוסעים ובמלווים על-פי ההוראות הנוגעות לבטיחות המשתמשים בתחומי הנמל, המפורטות להלן בנספח זה.

מטרה:

מטרת הנספח להגדיר ולקבוע את ההנחיות המתייבות את המפעיל וכל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים ו/או בביצוע עבודות החקמה ו/או בביצוע עבודות התאמה ושיפוצים במקומות השירות, וזאת כחלק מכלל פעולות המניעה הננקטות על ידי הנהלת הנמל ומחלקת הצלה וכיבוי אש למניעת אסונות.

שיטה:

תדריך: המפעיל מתחייב שכל עובד ו/או מועסק מטעמו (או מטעם כל קבלן מטעמו) במתן השירותים ו/או בביצוע עבודות החקמה ו/או עבודות התאמה ושיפוצים, יודרך, בהתאם להנחיות מחלקת הצלה וכיבוי אש, בנושאים הבאים :-

הכרת סביבת העבודה, תוכנית מילוט מהמבנה, הפעלת מטף, ואופי תדיווח למחלקת הצלה וכיבוי אש בעת אירוע.

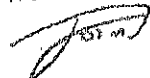
נאמן בטיחות אש: המפעיל ימנה נציג מטעמו שישתתף בהדרכות שעורכת מחלקת הצלה וכיבוי אש לגורמים שאינם עובדי הרשות בנושאי בטיחות אש (להלן: "נאמן בטיחות אש"). נאמן בטיחות אש מטעם המפעיל יעדכן את כל המועסקים מטעם המפעיל במתן השירותים ו/או בעבודות החקמה ו/או בעבודות התאמה ושיפוצים במקומות השירות, בכל מידע שנמסר לו במסגרת ההדרכות האמורות.

נאמן בטיחות אש יהיה איש הקשר בין מחלקת הצלה וכיבוי אש ובין המפעיל.

הנחיות על-פי נושאים:שימוש בחומרים מסוכנים ושינועם:-

כל שימוש ו/או שינוע של חומרים מסוכנים בתחום הנמל יהיה בכפוף לאישורים מתאימים של המנהל, ובתאום עם מחלקת הצלה וכיבוי אש.

מיכאל רבין, ר"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג תלכלה ותקציבים


חומרים מסוכנים במקומות השירות


המפעיל לא יאחסן או יחזיק במקומות השירות, לידם או בסביבתם, כל חומר העלול להתלקח או להתפוצץ, או כל חומר אחר שיש בו משום סכנה, אלא בהסכמת המנהל, בכתב ומראש. המפעיל יקפיד על הרחקת חומרים דליקים מקרבת מתקני חשמל וייוודא שדרכי המילוט יהיו נקיות מכל ציוד, ריהוט, חבילות, אריזות ריקות וכיוצ"ב.

חומרים דליקים :-

הצבת מיכלי דלק, מאגר דלק או צובר גז, יהיו באישור משרד העבודה והרווחה ובהתאם להוראת הדין המחייב לעניין זה, ובכפוף לקבלת אישור סופי של מחלקת הצלה וכיבוי אש.

שינוי ייעוד למבנה :-

תל איסור לבצע שינוי למי ממבני מקומות השירות או שינוי לייעוד מי ממבני מקומות השירות, אלא אם ניתן לכך אישור מראש של הגורמים הרלבנטיים ברשות, לרבות אישור מחלקת הצלה וכיבוי אש. יש לזכור כי שינוי כאמור יכול לפגוע בבטיחות המבנה בהיבט של מניעת דליקות, מעברי מילוט ועוד.

עבודה באש גלויה :-

אתר הסיכונים הגבוהים במבנה ובמתקנים הוא עבודה באש גלויה. העבודות המנויות מטה מחייבות תאום מראש עם הגורמים הרלבנטיים בנמל לאישור עבודות כאמור בכלל, ואישור סופי של מחלקת הצלה וכיבוי אש, שינתן על גבי טופס הבקשה (שיומצא למפעיל לבקשתו).

בכל מקרה של עבודה באש גלויה יתיה נוכח בשטח העבודה כבאי מטעם הרשות, ובגין נוכחותו יחוייב המפעיל בתשלום לרשות, בהתאם להוראות הדין.

חיתוך מתכות בדיסק

ריתוך אוטוגני

ריתוך חשמלי

הדלקת מקור אש

זיפות גגות

כל פעולה ועבודה שקשורה לאש

ניתוק מערכות גילוי וכיבוי אש :-

ניתוק מערכות גילוי אש יתבצע על ידי גורם מטעם הרשות שהוסמך לכך, ובהסכמה בכתב של נציג חטיבת אתיקה ברשות ושל נציג מחלקת הצלה וכיבוי אש.

הניתוק יתבצע רק במקרים בהם לא ניתן לבצע עבודה ללא ניתוק.

כל ניתוק ממערכת מים יתואם עם מחלקת הצלה וכיבוי אש ויאושר על ידה מראש.

ניתוק מגופי מים לכיבוי אוטומטי אסור בהחלט.

ציוד כיבוי אש במקומות השירות :-

ציוד כיבוי אש נועד לצרכי כיבוי אש בעת שריפה.

כל שימוש בציוד שלא לצורך כיבוי אש מחוזה עבירה פלילית בהתאם לחוק כבאות.

מיכאל רבין, רו"ח

רא"ג תקבולים וגביה בפועל

מפתחות למקומות השירות בטרמינל 3

מפתח למקומות השירות יימסר ביום קבלת מקום השירות למחלקת הצלה וכיבוי אש לצורך כניסה

למקום השירות בעת שריפה / עשן. נספתח אין מימון

רא"ג פלמלה ותקציבים

נספתח האות הביטחון

1. כללי:

C:\Documents and Settings\15shav\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.Outlook\APP30800
 doc.טעימי ביטוח - נקי. doc

הרב קיט 16, חייד 444 וול-אביב 41043
 טל: 03-6207593, פקס: 03-6205199

Handwritten signature

- 1.1. תקיפת יעדי תעופה, לרבות נמל התעופה בן גוריון והמטוסים הממריאים ממנו, מהווה יעד מועדף לפגוע לארגוני הטרור השונים.
- 1.2. ממשלת ישראל, בהחלטותיה, הטילה על רשות שדות התעופה ועל הנהלת הנמל את האחריות לאבטחה הפיסית של הנמל, את האחריות למניעת פיגוע במטוס הממריא מהנמל ואת האחריות למניעת הברחת אמצעי לחימה לשטח מדינת ישראל.
- 1.3. כמפעיל המתעתד לפעול בתחום הנמל, ובדגש על פעילות בתחום השטחים המוגבלים בכניסה, תחולנה עליך הוראות הנוגעות לביטחון הנמל ולביטחון הנוסעים והמטוסים הממריאים ממנו.

2. מטרה:

מטרת הנספח להגדיר ולקבוע את ההוראות וההנחיות שיחייבו את המפעיל ואת כל מי מטעמו שיועסק במתן השירותים (או בביצוע עבודות החקמה ו/או בביצוע עבודות התאמה ושיפוצים במקומות השירות), כחלק מכלל הפעולות הנקטות בכדי למנוע מגורמים עוינים לאסוף מידע ולבצע פיגוע בתחום הנמל.

3. אחריות:

3.1. המפעיל ימנה נציג מטעמו (להלן: "נאמן הביטחון") שירכז את כל פעילויות המפעיל בחיבת הביטחון וישא באחריות, בכל הנוגע לקיום הוראות נספח זה מול חטיבת הביטחון בנמל (להלן: "חטיבת הביטחון") כמפורט בסעיף משנה 3.3 לנספח זה, מיום אישור מינויו, ובמהלך תקופת החקמה ותקופת מתן השירותים, כהגדרתן בסעיף משנה 2.3 לחוזה.

3.2. עד אישורו של המועמד לתפקיד נאמן הביטחון, על-ידי חטיבת הביטחון, יחשב מנכ"ל המפעיל כנאמן ביטחון.

3.3. נאמן הביטחון

3.3.1. נאמן הביטחון ישמש כאיש הקשר לחטיבת הביטחון מטעם המפעיל, במהלך כל תקופת החוזה, לרבות תקופת החקמה ותקופת מתן השירותים, וירכז את ביצוע כל הפעולות הנדרשות מהמפעיל בהוראות נספח זה, מול חטיבת הביטחון בכלל, ומול משרד הרשיונות בפרט.

3.3.2. נאמן הביטחון יקבל תדרוך מפורט מנציג מוסמך של חטיבת הביטחון, לא יאוחר משבוע ימים ממועד מינויו. התדרוך יכלול הסברים ותבהרות להוראות נספח זה, ובנוסף ימסרו לנאמן הביטחון דרישות ונהלי ביטחון כללים נוספים החלים על כלל השוחים בתחום הנמל, אשר על פיהם יידרש לפעול ואותם יידרש להנחיל לעובדי המפעיל וכל מי מטעמו.

המיועדת לשמש את כל דיירי טרמינל 3, התקשרות כאמור תהיה מותנת גם בכך שהמפעיל ישלם לרשות, דמי השתתפות בהקמה, וישלם למפעיל הנס"ר דמי אחזקה, כדלהלן:

11.1. דמי השתתפות בהקמה בסך בשי"ח השווה ל-\$300 ארה"ב, בגין השתתפותו של המפעיל בעלויות הקמה ופיקוח הרשות בהתקנת תשתיות הכבילה של רשת הנס"ר. דמי השתתפות בהקמה ישולמו לרשות על-ידי התקנת השלוחה.

למען הסרת כל ספק, דמי השתתפות בהקמה לא יופחתו מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פחת הנובע מעבור הזמן ו/או מהשימוש שנעשה ברשת הנס"ר על פני השנים.

11.2. דמי אחזקה, בסך בשי"ח השווה ל-\$150 ארה"ב לשנה בגין העברת תנועת תקשורת על גבי רשת הנס"ר של הרשות, במקומות השירות של המפעיל אל רשת תבוק הציבורית.

12. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים (מבחינה גיאוגרפית), ואשר בחר לקבל את שירותי נס"ר שלא מאת מפעיל הנס"ר הנבחר, יהיה זכאי לדרוש שכל אחד ממקומות השירות יקושר לרשת הבזק הציבורית, ובלבד שקישור כאמור יעשה בהתאם להוראת סעיף 10 לנספח זה ועל גבי רשת הנס"ר של הרשות. המפעיל לא יהיה זכאי לדרוש מתרשות או ממפעיל הנס"ר הנבחר לקשר את מקומות השירות השונים זה לזה, אלא כאמור, באמצעות רשת הבזק הציבורית (העוברת מחוץ למתחמי הרשות).

- 13. במידה ויחפוץ המפעיל לקבל קווים ישירים של חברת בזק אל מקומות השירות, לא יעשה זאת, אלא על גבי רשת הנס"ר, ובמקרה כזה
 - 3.3.3 על נאמן הביטחון להיות בקיא בפרטי נספח זה ובשאר נהלי הביטחון החלים על המפעיל וכל מי מטעמו, ולאכוף אותם.
 - 3.3.4 נאמן הביטחון יקיים קשר שוטף עם נציג מוסמך של חטיבת הביטחון בתקופת החקמה ובתקופת מתן השירותים, ויתעדכן באמצעותו בנהלים וכללי ביטחון, העשויים להשיק לפעילות המפעיל בתחום הנמל, בכל עת שיידרש לכך.
 - 3.3.5 נאמן הביטחון יאשר בחתימתו כל בקשה למתן רשיון כניסה לשטחים המוגבלים בכניסה למי מטעם המפעיל, וינהל מעקב פנימי שוטף אחר תוקפם של רשיונות קיימים.
 - 3.3.6 נאמן הביטחון יתדרך ויעדכן את עובדי המפעיל בהוראות ונהלי הביטחון התקפים ואלה שינתנו מפעם לפעם.
- 3.4 המפעיל יעביר את שמו ופרטיו של המועמד מטעמו לאיוש תפקיד נאמן הביטחון, לצורך אישור חטיבת הביטחון בהתאם להנחיות סעיף 4 להלן.
- 3.5 המפעיל מתחייב להעביר לחטיבת הביטחון את כל הנתונים האמורים לעיל, כולל ויתור על סודיות רפואית (האמור בפסקה 4.2.3 להלן), חתום על ידי כל אחד מהמועמדים.
- 3.6 חטיבת הביטחון תהיה רשאית לדרוש פרטים נוספים מעבר לנתונים האמורים בסעיף 4 להלן, לדחות מועמדים ואף לדרוש מהמפעיל להציג מועמדים נוספים במקומו/ם, או להחליף מועמד שנבחר וכל זאת בכל שלב ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.7 מינויו של נאמן ביטחון יתבצע, לכל המאוחר כ-30 ימים לפני מועד תחילת תקופת מתן השירותים.

4. אישור העסקה או התקשרות לצורך פעילות בתחום הנמל:

- 4.1 כאמור, הנמל הוא שטח רגיש מבחינה ביטחונית ולכן יורשה המפעיל להעסיק בתחום הנמל, או להתקשר עם גורם חיצוני העתיד לפעול בתחום הנמל, רק מועמד שאושר, לאחר שיעבור בדיקת רישום פלילי וסינון בטחוני לרמה הנדרשת על-פי עיסוקו ותחום עבודתו.
 - 4.2 העובד ומעבידו מתחייבים לספק את כל הנתונים הדרושים לצורך ביצוע חלק באמצעות הטפסים המפורטים להלן:
 - 4.2.1 שאלון אישי;
 - 4.2.2 הסכמה למסירת מידע מיכאל רבין ר"ח
 - 4.2.3 כתב ויתור סודיות רפואית
 - 4.2.4 הצהרת התחייבות בעניין שימוש בסמים רק עבור מי שיועסק מטעם המפעיל בתקופת מתן השירותים
- הטפסים האמורים ימסרו למפעיל על ידי חטיבת הביטחון.

- 4.3. המפעיל מתחייב לתעביר את הנתונים באמצעות הטפסים המצוינים לעיל כאשר כשהם חתומים על-ידי המועמד.
- 4.4. המפעיל מתחייב לדווח ולעדכן על כל שינוי אשר נודע לו לאחר העברת פרטי המועמד או לאחר שאושרה העסקתו/פעילותו, בפרטי המועמד, או בכל פרט אשר עשוי להיות בעל רלוונטיות ביטחונית.
- 4.5. חטיבת הביטחון תהיה רשאית על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש פרטים נוספים לגבי כלל המועסקים, הספקים, הקבלנים ושאר הגורמים מטעם המפעיל, או חלק מהם, ואף תהיה רשאית לאסור על כניסת מי מן המועסקים לתחומי הנמל, מטעמים ביטחוניים, בין אם כבר אושר ובין אם לא.
- 4.6. המפעיל מתחייב לא להעסיק ולא לאפשר עבודה לגורם אשר פרטיו לא הועברו, ואשר לא אושר על-ידי חטיבת הביטחון.
- 4.7. תהליך קבלת סיווג בטחוני מתאים, ואישור מועמד, יכול להמשך ממספר ימים ועד למספר שבועות. כמו כן, משך הטיפול בבקשה, עד לאישורה, משתנה מאדם לאדם - לאור הנתונים האישיים והרקע של כל אדם, ועל המפעיל להביא זאת בחשבון במסגרת תכנון כח-אדם ולוחות הזמנים.

5. הנחיות לתקופת החקמה:

- 5.1. המפעיל יעביר לידי חטיבת הביטחון את רשימת המועסקים מטעמו בביצוע עבודות החקמה, לרבות עובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה, עובדי קבלנים, עובדי קבלני משנה וספקים, כ-21 ימים לפני מועד תחילת ביצוע עבודות החקמה. חטיבת הביטחון תהא רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כי לגבי מי מהמועסקים כאמור יחולו הוראות סעיף 4 לעיל, כולן או חלקן, והמפעיל יפעל בהתאם לדרישות האמורות של חטיבת הביטחון.
- 5.2. במהלך תקופת החקמה יעביר המפעיל את רשימת המועמדים לעסוק במתן השירותים בתחום הנמל, מטעמו, במהלך 60 הימים שקודמים לתחילת תקופת מתן השירותים, אך לא יאוחר מהיום ה-21 לפני מועד תחילת תקופת מתן השירותים ובוותאם להנחיות סעיף 4 לעיל.
- 5.3. מיפוי ספקים - המפעיל יבצע מיפוי ספקים, בדומה לנדרש בתת-פסקה 6.3.1.1, עבור ספקים הצפויים לשרת אותו במהלך תקופת החקמה. המפעיל יעביר את נתוני הספקים לפני מועד הצפוי לתחילת פעילותם.

5.4. תכנון עבודות החקמה

- 5.4.1. במסגרת תכנון עבודות החקמה יתכנן המפעיל סידורי אבטחה נאותים, למניעת אפשרות של חדירת אדם ו/או החדרת חפצים למקומות השירות כאשר אינם פעילים ואינם מאוישים.
- 5.4.2. אם המפעיל מבקש להתקין סידורי אבטחה נוספים (לרבות כאלה שאינם סטנדרטיים ומקובלים), יציגם לאישור חטיבת הביטחון, במסגרת אישור התכניות המקדמות אל רבין, רו"ח
- 5.4.3. מובהר בזאת שבמסגרת אישור הרשות את תוכנית עבודות החקמה (כאמור בנספח ה' לחוזה), חטיבת הביטחון תהא רשאית על-פי שיקול דעתה, לאשר את תכניות המפעיל, לדרוש כי יבצעו בהן תיקונים, או לדרוש מהמפעיל להציג תכניות חלופיות. עידן מימון
- 5.5. המפעיל/נאמן הביטחון יקיים פגישות הכרות עם נציג מוסמך מחטיבת הביטחון, ויקבל ממנו תדרוך בטחוני לא יאוחר מ-7 ימים לפני תחילת ביצוע עבודות החקמה.

5.6. אם תקופת ההקמה תתקיים ו/או תתמשך לאחר יום פתיחת טרמינל 3, הוראות הביטחון שיחולו על תקופה זו יהיו ההוראות המפורטות בסעיף 6 לעיל (וזאת, למען חסר ספק, מבלי שיהיה בכך כדי להפוך אותה לחלק מתקופת מתן השירותים).

6. תקופת מתן השירותים

6.1 תדריך בטחוני למועסקים

6.1.1 המפעיל יערוך תדריך בטחוני (על-פי הנחיות חטיבת הביטחון) לכל עובד שיועסק במתן השירותים, טרם יחל בעבודתו. התדריך ישים דגש על הנושאים להלן:

6.1.1.1 שטחים מוגבלים ובקרת מעברים.

6.1.1.2 כללי התנהגות ביטחונית בהתאם לסעיף 9.

6.1.2 המפעיל מתחייב כי כל עובד מטעמו יקבל תדריך בטחוני לא יאוחר מ-7 ימים מיום תחילת העסקתו בתחום הנמל.

6.1.3 נוסף לתדריך בתחילת ההעסקה יקיים המפעיל תדריכי רענון חצי-שנתיים לעובדיו, אשר במסגרתם יעביר לעובדים עדכונים בצרכי חטיבת הביטחון המשקים לתחום פעילותם.

6.2 שטחים מוגבלים ואישורי מעבר:

6.2.1 כיוון שהנמל הוא מעבר גבול, ולאור הנחיות הגורמים המוסמכים, הוגדרו בשטח הנמל שטחים מוגבלים בכניסה, שהכניסה אליהם מותרת רק למי שניתן לו רשיון כניסה אליהם (כולם או חלקם), אשר רק באמצעותו תתאפשר הכניסה לשטחים המוגבלים והמעבר ביניהם.

6.2.2 מתן רשיון כניסה לאדם לשטח מוגבל בכניסה בנמל מותנה בקבלת סיווג בטחוני מתאים מרשויות הביטחון. בנוסף, על-פי כללי רשות שדות התעופה (כניסה לשטחים מוגבלים), התשמ"ג-1983.

6.2.3 רשיון הכניסה יונפק לעובד רק לאחר שעבר את כל תהליכי הסינון הביטחוני.

6.2.4 רשיון הכניסה יונפק לעובד לתחום עבודתו בלבד, וחל איסור מוחלט לעשות שימוש אחר באישור זה או להעבירו לאחר.

6.2.5 השימוש ברשיון הכניסה לצורכי מעבר, יעשה בכפוף ובהתאם לכללי המעבר ונחלי בקרת המעברים של חטיבת הביטחון.

6.2.6 בקשות לבדיקות מהימנות וקבלת רשיון כניסה כאמור יוגשו על ידי נאמן הביטחון, למשרד הרשיונות בנמל, עבור עובדי המפעיל בלבד ולצורך תפקידם במסגרת מתן השירותים בלבד.

6.2.7 המפעיל אחראי לבטל ולהחזיר למשרד הרשיונות בנמל כל רשיון כניסה של עובד המפעיל, אשר חדל לעבוד אצל המפעיל, או שינה את תפקידו ובתפקידו החדש אין צורך במשאגן כניסה לשטחים המוגבלים בנמל.

ראייג תקבולים וגביה בפועל

6.2.8 תחליף הטיפול בבקשה למתן רשיון לשטח האווירי יכול להמשך בממוצע כשבועיים עד שלושה שבועות. התהליך עלול להתארך אם הבקשה לכניסה לשטח האווירי כוללת בקשה לכניסה ותנועה עם רכב בשטח האווירי.

עידן מימון

6.2.9 מובהר באתר הפיננסי והביטחוני הרשמי, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את תוקפו של כל רשיון כניסה, בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

6.2.10 דרישות חטיבת הביטחון מאדם הנושא רשיון כניסה לשטחים המוגבלים:

- 6.2.10.1 חובה לענווד את הרשיון בצורה גלויה ובולטת בכל משך שהייתו של בעל הרשיון בשטח המוגבל אליו הוא מורשה לתיכנס
- 6.2.10.2 השימוש ברשיון יעשה בתפקיד בלבד ולצורך התפקיד בלבד.
- 6.2.10.3 השימוש ברשיון יעשה בהתאם לכללי ונהלי בקרת המעברים של חטיבת הביטחון.
- 6.2.10.4 נושא הרשיון יקפיד להימצא ולנוע אך ורק בתוך התחומים שבהם הוא מורשה לנוע על-פי הרישום על גבי הרשיון.
- 6.2.10.5 אסור להעביר רשיון כניסה לשטחים המוגבלים בנמל לאדם אחר (חדבר מהווה עבירה פלילית) הרשיון הוא אישי ואינו ניתן להעברה.
- 6.2.10.6 חל איסור לחשאיר את הרשיון בתוך תרכב.
- 6.2.10.7 יש לדווח מיידית לחטיבת הביטחון על תום תקופת העסקה של עובד ולהחזיר את רשיונו. החזקה של רשיון כניסה שלא כדין מהווה עבירה פלילית.
- 6.2.10.8 חיזוץ רשיון שאבד/נגנב/הושחת מחייב אישור יו"ר ועדת הרשיונות בנמל, וכרוך בתשלום עבור הנפקת הרשיון החלופי, שיהיה בשיעור כפי שתקבע הרשות.
- 6.2.11 **משרד הרשיונות - הגשת בקשות לקבלת רשיונות כניסה לשטחים המוגבלים:**
 - 6.2.11.1 משרד הרשיונות ממוקם כיום ב"בית המכס", בשטח הקרקעי (מול טרמינל 1, מעבר למגרש החניה) ובעתיד ימוקם באולם מקבלי הפנים בטרמינל 3.
 - 6.2.11.2 המשרד פועל בימים א'-ה' שעות קבלת קהל - 09:00-14:30.
 - 6.2.11.3 בקשה לרשיון כניסה לשטחים המוגבלים כוללת:
 - (א) מכתב בקשה מהמפעיל בצרוף אישור מחשב המפעיל כי המועמד מקבל משכורת מהגורם המבקש.
 - (ב) שאלון אישי למועמד/עובד (סינון בטחוני).
 - (ג) טופס הרשאה לבדיקת רישום פלילי (כולל צילום ת"ז או דרכון).
 - 6.2.11.4 טפסים ניתן לקבל במשרד הרשיונות.

6.3 קבלה וחובלה של סחורות ומשלוחים:

6.3.1 אם במסגרת פעילות קדיש המפעיל לשנע סחורה אל תחום הנמל או ממנו, (בדגש על השטחים המוגבלים) יקפיד למלא אתר ההנחיות הביטחוניות שלחלו:

6.3.1.1 מיפוי ספקים

(א) המפעיל ימשיך, במהלך 60 הימים שיקדמו לתחילת תקופת רא"י מפתח השירותים, אך לא יאוחר מהיום ה-21 לפני מועד תחילת תקופת מתן השירותים, בכתב, רשימה של ספקים, חברות חובלה, ונהגים קבועים (להלן: "רשימת ספקים"), אשר צפויים לשרת אותו במהלך תקופת מתן השירותים, ובהתאם להנחיות סעיף 4.

Handwritten signature/initials

(ב) אם המפעיל מבקש לכלול ברשימת הספקים המאושרים במסגרת תקופת מתן השירותים, ספק נוסף - יעביר המפעיל לחטיבת הביטחון בקשה מנומקת ויפעל בהתאם להנחיות סעיף 4 לעיל.

(ג) המפעיל מתחייב לא לקבל שירותים בתחום זה מגורם שאינו נכלל ברשימת הספקים, ולעדכן מיידי את חטיבת הביטחון על כל גורם אשר נכלל ברשימת הספקים שהמפעיל הפסיק את קבלת השירותים ממנו, בין אם מיזמתו ובין אם ביזמת אותו גורם.

6.3.1.2 בטרמינל 3 הוגדר תחום תפעולי המיועד לכניסת ספקים לצורך פריקה והעמסה של סחורה במסוף הקרקעי. בכניסה לתחום זה תתבצע בקרה ובדיקה ביטחונית על-פי נוהל ספקים של חטיבת הביטחון, ורק לגורמים אשר אושרו על-פי הוראות נספח זה תתאפשר הכניסה לתחום התפעולי.

6.3.1.3 חובלת הסחורה מתספק (המורשה) אל מחסני/מתקני המפעיל בשטח האווירי ולמשטח הפריקה בשטח התפעולי תעשה בהשגחה צמודה של המוביל כשתא המטען נעול! (ביקורות תבוצענה באופן אקראי בשערי הכניסה לשטח האווירי).

6.3.1.4 חובלת סחורה אל מקומות השירות בשטחים המוגבלים הנמצאים בתוך טרמינל 3, או מהם, תבוצע על ידי עובדי המפעיל בלבד, וככלל לא תתאפשר כניסת הספק אל תחומים אלו, למעט מקרים חריגים שיאושרו מראש מחטיבת הביטחון.

6.3.1.5 מתקנים בשימוש המפעיל הנמצאים מחוץ לתחום הנמל והמאחסנים סחורה המיועדת להטסה, למכירה או לשימוש בתחום הנמל (כולל למכירה במקומות השירות) יופעלו על-פי כללי האבטחה ונהלי הביטחון המופיעים בנוהל הפעלת מחסנים בשינויים המחויבים (מצ"ב כנספח 2 לנספח זה).

6.4 הגבלת על מכירת מוצרים וטובין העלולים לשמש לפיגוע במטוס:

6.4.1 על-פי נהלי האבטחה התעופתיים חל איסור מוחלט על העלאת כלי נשק וחומרים נפצים, מכל סוג שהוא למטוסים הממריאים מנמל התעופה בן-גוריון.

6.4.2 חל איסור על מכירה של כלי נשק קר או חם, או כל אמצעי אחר אשר יכול לשמש ככלי נשק או הדומה לכלי נשק לרבות: אולרים, חצים וקשתות, גז מדמיע, רובי צלילה וכו', בכל מתחם הנמל.

6.4.3 על המפעיל להעביר, עד 30 ימים לפני מועד תחילת מתן השירותים, רשימה מפורטת של המוצרים שיימכרו בנקודות השירות, לאישור חטיבת הביטחון.

6.4.4 חטיבת הביטחון אישורה על-פי שינוי דעתה ומשיקולים ביטחוניים, לאסור על מכירת מי מהמוצרים למכירת המופיע ברשימה.

6.4.5 מובהר בזאת כי המפעיל לא יהיה רשאי למכור ו/או להחזיק, במי ממקומות השירות, במוצר שנפסק אמונו.

6.4.6 בהמשך לאמור לעיל יעמיק המפעיל לאישור חטיבת הביטחון כל מוצר חדש בו הוא מעוניין להחזיק ו/או לסחור במקומות השירות.

6.4.7 המפעיל לא יחזיק במקומות השירות מוצרים אשר לא אושרו על ידי חטיבת הביטחון.

6.4.8 הרשות זכאית על פי שיקול דעתה, להורות למפעיל להסיר מן המדפים מוצרים מסויימים שאושרו, זאת על-פי שיקולים ביטחוניים המשתנים מעת לעת.

7. בקרה וביקורת:

7.1 חטיבת הביטחון, בשיתוף עם משטרת ישראל ושירות הביטחון הכללי תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה, ומבלי שתהיה חייבת לעשות כן, להפעיל מערך בקרה וביקורת, כדי לוודא כי נהלי הביטחון הרשומים בנספח זה מתקיימים במלואם וכלשונם.

7.2 מערך הבקרה והביקורת יכלול תרגילים שונים לעובדים ולמערכת כולה, וכן ביקורות מתוכננות וביקורי פתע בכל מקומות השירות.

7.3 המפעיל מתחייב לאפשר למבצעי הביקורת מטעם חטיבת הביטחון, בכל עת ובכל תדירות, גישה לכל מידע בכל רלוונטיות ביטחונית, לשתף פעולה עם המבקרים ולתקן מיידית את כל החריגות שימצאו.

7.4 אם ימצאו חריגות מכללי הביטחון, יתקן אותן המפעיל באופן מידי, ויעביר תוך שבוע ימים נימוק בכתב לסיבת קיומן של אותן חריגות.

7.5 הרשות תהיה רשאית להפסיק את מתן השירותים או את ביצוע העבודות על ידי המפעיל במקרה של חריגה מכללי הביטחון, אשר על-פי שיקול דעתה, יש לה משלכה על רמת האבטחה והביטחון הנמל, עד לתיקון אותה חריגה.

8. שמירה על סודיות

8.1 המפעיל וכל מי מטעמו שיעסוק ו/או יועסק במתן השירותים מחוייבים לשמור בסוד, לא להעביר ולא למסור ו/או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה או מידע בכל הנוגע לאינפורמציה הביטחונית ולסדרי הביטחון להם יחשפו במהלך פעילותם בתחומי הנמל.

8.2 נאמן הביטחון וכל מי שינהל בפועל את מתן השירותים מטעם המפעיל יחתמו על הצהרת סודיות לפיה יתחייב החותם לאמור לעיל.

9. כללי התנהגות ביטחוניים:

9.1 חל איסור מוחלט על נשיאת והכנסת נשק לשטחים המוגבלים בכניסה הנמל ולאולמות טרמלנל 3 הציבוריים.

9.2 על המפעיל וכל מי מטעמו חלה החובה להשמע לכל הוראות אנשי הביטחון מטעם הרשות, בשגרה ובחירום.

9.3 תנועתם של אנשי הביטחון מטעם חטיבת הביטחון לצורך בטחוני בחירום, בשגרה, ולצרכי תרגול, תתאפשר בכל עת, ללא כל עיכוב או הפרעה מצד המפעיל או מי מטעמו.

9.4 חל איסור מוחלט על המפעיל ועובדיו להימצא ברחבת מטוס ו/או בשטחים המוגבלים שלא לצרכי עבודתם.

9.5 אם נחשפו לסיטואציה לא מאויימת או חריגה, אשר עשויה להיות בעלת ערך בטחוני, מחוייבים, המפעיל וכל מי מטעמו להודיע באופן מיידי לאנשי חטיבת הביטחון.

9.6 העמסת כבודה/חפץ/טובין ^{במטוס} או העברת חפץ/טובין לנסע המתעתד לטוס, שלא על-פי נהלי האבטחה וללא אישור אנשי הביטחון אסורה בהחלט!

10. שינויים ועדכונים:

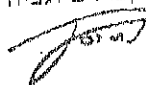
- 10.1. נהלי חטיבת הביטחון מתעדכנים מעת לעת לאור הערכות מטה חטיבת הביטחון, ועל-פי הנחיות הגופים הממלכתיים המנחים. מובהר בזאת כי חטיבת הביטחון רשאית לשנות ולעדכן מי מהוראות והנחיות נספח זה, על פי שיקול דעתה, בכל עת.
- 10.2. מובהר בזאת כי כל שינוי באופי הפעילות של המפעיל ו/או שינוי במבנה מי ממקומות השירות ו/או המתקנים העומדים לרשות המפעיל, עשוי להיות בעל השלכה ביטחונית ולחובל לשינוי ו/או עדכון הוראות נספח זה.
- 10.3. המפעיל יקבל מראש ובכתב, מידי חטיבת הביטחון, הודעה על עדכון או שינוי צפוי בהוראות נספח זה, ויחיה מחויב בו.

11. שונות:

- 11.1. אין בהוראות נספח זה בכדי לגרוע מנחלי חטיבת הביטחון ומכללי ההתנהגות הביטחוניים החלים על כלל השוהים בתחום הנמל.
- 11.2. אין בהוראות נספח זה בכדי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה ו/או בנספחיו.
- 11.3. הוראות סעיף 6.2 לא יחולו על מפעיל, אשר מסגרת פעילותו אינה כוללת צורך בגישה לשטחים המוגבלים.

כל הפרה של מי מהוראות נספח זה, ו/או מהוראות הביטחון הכלליות שידרשו מהמפעיל, אשר יש לה, על-פי שיקול דעתה של חטיבת הביטחון, השלכה על ביטחון הנוסעים, ציבור המבקרים והמטוסים בנמל, תחשב כהפרה יסודית של החוזה.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקאיבים



נספח ח'1

נספח שירותי תקשורת-טלפוניה

1. המפעיל מצהיר ומאשר בזה, כי ידוע לו שהרשות הקימה במתחמי טרמינל 3 רשת טלפוניה פרטית ייחודית ומתקדמת (לחלן: "רשת הנס"ר"), אשר בחקמתה השקיעה משאבים ניכרים ביותר.
2. המפעיל מוסיף ומצהיר, כי הובא לידיעתו כי לאור נסיון העבר, ומטעמים שונים, בכללם: טעמים תעופתיים-בטיחותיים, טעמים בטחוניים, כמו גם טעמים של תפעול תקין ויעיל של טרמינל 3, החליטה הרשות כי רשת הנס"ר תפעל כרשת יחידה, ואחידה, קרי: היא בלבד תשמש את כל המפעילים השונים בטרמינל 3, והקמתה, הפעלתה ותחזוקתה תעשה על בסיס אחיד, באמצעות מפעיל שירותי נס"ר, אותו תבחר הרשות במכרז (לחלן: "מפעיל הנס"ר הנבחר" ו"המכרז", בהתאמה).
3. בהתקשרותו בחוזה (שנספח זה נספח אליו, לחלן: "החוזת") מתחייב המפעיל לקיים את כל פעילות התקשורת - טלפוניה שלו אך ורק באמצעות רשת הנס"ר, וכי לאחר קבלת החזקה במקומות השירות, לא יתקין תשתיות נס"ר, לא יפעיל ציוד קצה, לא ייעשה שינויים כלשהם ברשת הנס"ר, בין אלה שבתוך מקומות השירות ובין אלה שמחוץ להם, בעצמו או באמצעות אחרים, ולא יעשה כל שימוש בקווי תקשורת אחרים מאשר אלו של רשת הנס"ר, ללא קבלת הסכמתה של הרשות לכך, מראש ובכתב, בנוהל הקבוע בסעיף 10 לחלן.
יובהר כי איסור השימוש בציוד "לא מורשה", נועד לאפשר את פעילותה התקינה והרציפה של רשת הנס"ר, באופן שתת מערכת תקשורת אחת, הפועלת במתחמי טרמינל 3, לא תפריע לרעותה, ולא תגרום עיכובים ו/או השבתות במערכת כולה.

התקשרות עם מפעיל הנס"ר הנבחר

4. המפעיל יתקשר עם מפעיל הנס"ר הנבחר, בהסכם לצורך קבלת שירותי נס"ר (לחלן: "הסכם הנס"ר"). הסכם זה יעגן את העקרונות הקבועים בנספח זה ובחוזה, כמו גם את השירותים שיעניק מפעיל הנס"ר הנבחר למפעיל, ואת הזמורה שתשולם בעדם. מובהר ומוסכם בזה, כי הרשות לא תהיה צד להסכם הנס"ר ומפעיל הנס"ר הנבחר יהיה אחראי בלעדית, כלפי המפעיל, לכל בעיה שתתעורר, ככל שתתעורר, ברשת הנס"ר שבשימושו של המפעיל ו/או בביצועו ויישומו של הסכם הנס"ר. בכל מקרה, למפעיל לא תחיה כל טענה או תביעה כנגד הרשות בעניינים אלה.
5. מפעיל הנס"ר הנבחר יהיה אחראי כלפי הרשות לניהול, תפעול ותחזוקת רשת הנס"ר על כל מכלוליה, ויעניק למפעילים השונים בטרמינל 3, בכללם המפעיל, שירותי תחזוקה ברמה נאותה, כפי שיפורט בהסכם הנס"ר. בתוך כך מפעיל הנס"ר הנבחר יקים וייקיים מרכז ומיכה יעודי לרשות שדות התעופה ולמפעילים השונים (Help Desk). כמו כן, במסגרת שירותי התחזוקה האמורים, יספק מפעיל הנס"ר הנבחר למפעיל, שירותי מרכזיה ספרתית חדישה מסויימים, כפי שיקבע במכרז.
6. מפעיל הנס"ר הנבחר יספק למפעיל, בנוסף לשירותי תחזוקה, שירותים מסחריים שונים, בתחום הנס"ר, לרבות: התקנת והעתקת קווים, מכירת ציוד קצה, הפעלת מתאמים סלולריים, רכישת שירותים מספקי תקשורת שונים (פנים ארציים, בינלאומיים וכיו"ב), והפעלת שירותי מרכזיה מיוחדים.
7. למימוש האמור לעיל, יתקשר מפעיל הנס"ר הנבחר עם מפעילי תקשורת פנים ארצית, מפעילי תקשורת בינלאומית, וכל מפעיל תקשורת אחר (כפי שיחיה מעת לעת וככל שיוחלט להתקשר עימו), וירכוש מהם עבור כל המפעילים השונים בטרמינל 3, במקובץ, שירותי טלפוניה עם ההתפתחות הטכנולוגית, וככל שהדבר יתאפשר מבחינה מסחרית, ירכוש מפעיל הנס"ר עבור המפעיל גם תבילות שירותי תקשורת, על סוגיה השונים.
8. תשלומי המפעיל בגין שירותי הטלפוניה של המפעילי התקשורת השונים, יעשו במרוכז באמצעות מפעיל הנס"ר הנבחר, על בסיס התשלומים שיקבלו במערכת הבילינג של מפעיל הנס"ר

הנבחר. כמו כן ישלמו המפעילים השונים למפעיל הנס"ר הנבחר בגין השירותים שיסופקו על ידו כאמור בסעיף 6 לעיל, תשלומים על פי מנגנונים ומחירים שיקבעו במכרז.

9. מועד תחילת מתן שירותי הנס"ר למפעיל על-ידי מפעיל הנס"ר הנבחר יקבע בחסכם הנס"ר, על-פי הסכמת המפעיל ומפעיל הנס"ר הנבחר.

פעולה שלא באמצעות מפעיל הנס"ר הנבחר

התקנת תשתית נס"ר ושינויה

10. במידה ויחפץ המפעיל להתקין בתוך מקומות השירות תשתית נס"ר ו/או לערוך בתשתית הנס"ר בתוך מקומות השירות שינויים, שלא באמצעות ספק הנס"ר הנבחר, ייעשה זאת רק לאחר קבלת אישור מאת הרשות, ובמקרה זה יחולו התנאים והנהלים הבאים:

10.1 התקנת התשתית ו/או שינויה יעשו רק באמצעות בעל רשיון מאת משרד התקשורת למתן שירותי נס"ר לצד ג' (להלן: "המתקין").

10.2 כתנאי לתחילת התקנת התשתית ו/או שינויה יידרש המפעיל להמציא לאישור הרשות, תוכנית מפורטת של התקנות שבכוונתו לבצע כאמור במקומות השירות, לרבות מיפוי מדוייק של כל קווי התקשורת המתוכננים (להלן: "תוכנית ההתקנה").

10.3 הרשות, באמצעות מפעיל הנס"ר הנבחר, רשאית שלא לאשר את תוכנית ההתקנה או לאשרה בשינויים הנדרשים לפי שיקול דעתה המקצועי. אישור כאמור, ככל שיינתן ובשינויים ככל שידרשו, יינתן לא יאוחר מ-30 יום מיום שיומצאו למפעיל הנס"ר הנבחר מלוא הפרטים הדרושים לבדיקת תוכנית ההתקנה.

10.4 תוכנית התקנה תערך בהתאם לתקנים ולכללים שבתוספת ח' לנספח זה. הרשות רשאית לעדכן תקנים וכללים אלה, מעת לעת, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

10.5 המפעיל מתחייב לאפשר לרשות ולמפעיל הנס"ר הנבחר גישה מלאה ומידע מלא אל ועל המערכות שהתקין כאמור, בכל עת שהיא, לרבות במהלך התקנתו, ומתחייב כי המתקין יפעל בהתאם להתחייבותו זו.

10.6 המתקין יפעל מטעם המפעיל בביצוע תוכנית ההתקנה יהיה נתון לפיקוחו של מפעיל הנס"ר הנבחר, ויחיה חייב לפעול על-פי חוראותיו.

10.7 בתום התקנת התשתיות ימציא המפעיל למפעיל הנס"ר הנבחר תוכנית, חתומה ומאושרת על ידי המתקין, ואשר משקפת בדיוק (As-Made) את ההתקנה של תשתית הנס"ר בפועל במקומות השירות (להלן: "תוכנית לאחר ביצוע"). לא תותר כל סטייה מהותית מתוכנית ההתקנה כפי שאושרה על ידי מפעיל הנס"ר הנבחר.

המפעיל מצהיר ומאשר בזת, כי ידוע לו שהתוכנית לאחר ביצוע, תשמשנה בעתיד לצרכי תיקונים, תוספות, וכיוצ"ב, וכי הוא ישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכנית לאחר ביצוע, שהוכנו על ידי המפעיל כאמור, בין לרשות, בין למפעיל הנס"ר הנבחר ובין לאחרים שיסתמכו על התוכנית הללו.

10.8 בגין הטיפול בתוכנית ההתקנה והפיקוח על ביצועה ישלם המפעיל במישרין למפעיל הנס"ר הנבחר, סך השווה ל-7% מערך העבודות ו/או השינויים.

10.9 על אף הוראת כל דין, כל התקנה וכל שינוי שבוצע המפעיל בתשתיות הנס"ר, בין באמצעותו של מפעיל הנס"ר הנבחר ובין שלא באמצעותו, יהיו קניינה הבלעדי של הרשות (למעט ציוד קצה שנרכש ו/או נשכר על-ידי המפעיל ואשר ניתן לגיתוק מרשת הנס"ר, ושאר מניעה על-פי הסכם הנס"ר להעבירו למפעיל), והמפעיל מתחייב להעבירם בשלמותם, וכפי מצבם ערב סיום החוזה, לרשות.

עידן מימון
רא"מ פלמליה ותקציבים

קבלת שירותי נס"ר שלא באמצעות מפעיל הנס"ר הנבחר

11. המפעיל לא יהיה רשאי לקבל שירותי נס"ר ממפעיל נס"ר אחר מאשר מפעיל הנס"ר הנבחר, ללא הסכמתה של הרשות לכך מראש, ובכתב, ומשניתנה הסכמה זו, תהא החתקשרות כפופה להוראות סעיף 10 לעיל. כמו כן ולאור ההשקעה הגבוהה בה עמדה הרשות בהקמת רשת נס"ר, תחול, בשינויים המתוייבים, תוראת סעיף 11 לעיל. המפעיל מצהיר בזה, כי הודע לו שבכוונת הרשות לחגוע להסדר עם בזק לעניין הספקת קווים ישירים לטרמינל 3.

מיכאל רבין. רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקציבים



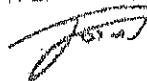

תוספת ח'1

עיקרי תקני הרשות להתקנת תשתית תקשורת בתוך מקום השירות:

1. סלילת תשתית אחודה בלבד (CAT-5B ו-CAT-6B).
2. הסלילה תחיה משולטת עד רמת הזוג בכל קצה.
3. הסלילה תיפרס בתוך תעלות P.V.C או עיג מובילי תקשורת.

על המפעיל ליצור קשר עם מפעיל הנס"ר הנבחר, קודם לתחילת עבודתו של המתקין, לצורך קבלת תקנים מפורטים להתקנת תשתיות הנס"ר.

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג פלפלה ותקציבים




נספח ח'2

נספח שירותי תקשורת מחשביםרשת תקשורת המחשבים וכללי השימוש בה

1. המפעיל מצהיר, כי הובא לידיעתו כי לאור נסיון העבר, ומטעמים שונים, בכללם: טעמים תעופתיים-בטיחותיים, טעמים בטחוניים, כמו גם טעמים של תפעול תקין ויעיל של טרמינל 3, החליטה הרשות כי רשת המחשבים של הרשות תפעל כרשת יחידה, ואחידה, קרי: היא בלבד תשמש את כל המפעילים השונים בטרמינל 3 למעבר ממקום שירות אחד למשנהו דרך האולמות והמתחמים הציבוריים של הנמל, ותקמתה, הפעלתה ותחזוקתה תעשה על בסיס אחיד, על-ידי הרשות או מי שיבחר על-ידיה לצורך זה.
2. בהתקשרותו בחוזה (שנספח זה נספח אליו, להלן: "החוזה") מתחייב המפעיל לקיים את כל פעילות תקשורת המחשבים, אשר מחוץ למקומות השירות שלו, אך ורק באמצעות רשת המחשבים של הרשות, וכי לאחר קבלת החזקה במקומות השירות, לא יתקין תשתיות על רשת המחשבים של הרשות, ולא יעשה בה שינויים כלשהם, אלא בכפוף להוראות נספח זה.

התקנת רשת מחשבים בתוך מקומות השירות

3. המפעיל יהיה רשאי להתקין את רשת המחשבים, אשר בתוך מקומות השירות שלו, באמצעות מפעיל הנס"ר הנבחר, כהגדרתו בסעיף משנה 18.1 לחוזה, או באמצעות גורם מוסמך אחר מטעמו של המפעיל. הרשות תהיה רשאית לקבוע תקנים וכללים לעניין סוג התשתיות שיוקנו על-ידי המפעיל בתוך מקומות השירות, והמפעיל מתחייב לפעול על-פי תקנים וכללים אלה, במידה ויקבעו.

חיבור בין מקומות השירות ואל מחוץ לנמל

4. מפעיל אשר ברשותו מספר מקומות שירות נפרדים (מבחינה גיאוגרפית), רשאי לקבל מאת הרשות קישוריות בין המתחמים השונים באמצעות רשת המחשבים של הרשות, על-פי התעריפים שתקבע הרשות.

כמו כן, במידה והמפעיל התקשר עם מפעיל הנס"ר הנבחר בהסכם הנס"ר (כמשמעו בנספח ח'1 לחוזה), יהיה הוא רשאי להזמין באמצעותו קווים ישירים מבזק, או מבעל רשיון מוסמך אחר, אשר בגינם ישלם למפעיל הנס"ר הנבחר דמי אחזקה, בשיעור הנקוב בסעיף משנה 11.2 לנספח ח'1. אם המפעיל לא יתקשר עם מפעיל הנס"ר הנבחר בהסכם הנס"ר, המפעיל יהיה רשאי להזמין באמצעות מפעיל הנס"ר הנבחר קווים ישירים מבזק, או מבעל רשיון מוסמך אחר, אולם אז תחולנה לגבי הזמנת הקווים הישירים הוראות סעיף 13 לנספח ח'1 בשינויים המחוייבים, למעט הוראת סעיף 10 לנספח ח'1.

5. בחר המפעיל לחבר את מקומות השירות אשר ברשותו באמצעות רשת המחשבים של הרשות, וקיבל את הסכמת הרשות לכך, יבוצע החיבור באופן שלחלן:

5.1 רשת התקשורת של המפעיל במקום שירות מסויים (Lan) תחובר אל מתג התקשורת המצוי בחדר התקשורת הסמוך למקום השירות של המפעיל באמצעות קו תקשורת מסוג CAT 5E או CAT 6E.

5.2 התקשורת בין מספר מתחמים של המפעיל (Vlan - לשם המחשה שני מתחמים שיכוונו Lan1 ו-Lan2) תושג בדרך של חיבור מקום השירות האחד (Lan 1) למתג התקשורת הקרוב אליו, משם באמצעות רשת המחשבים של הרשות חיבור אל מתג התקשורת הקרוב למקום השירות האחר של המפעיל (Lan 2), וממתג זה חיבור לחלק האחר של רשת המחשבים הפנימית של המפעיל, וכך חוזר חלילה.

5.3 הקישור על-גבי רשת המחשבים של הרשות יעשה על גבי תווך Ethernet, המאפשר שימוש בפרוטוקולים מקובלים עונים, מהותית: IP, IPX וכד'.

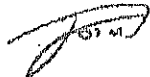
6. הרשות תהא רשאית לנתק את רשת המחשבים משרת יעיל, לרבות לצורך תחזוקתה ולצורך איתור תקלות, וזאת - ככל הניתן, לאחר שתימסר למפעיל הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.

7. במידה ויחפוץ המפעיל לחבר את רשת המחשב שלו אל מחשבים/ים מצויים מחוץ לתחומי הנמל, הוא יחיה רשאי לעשות זאת באמצעות קווים ישירים, ובהתאם להוראת סעיף 4 לעיל.

הבעלות בתשתית רשת המחשבים

8. על אף הוראת כל דין, כל התקנה וכל שינוי שיבצע המפעיל בתשתיות רשת המחשבים בתוך מקומות השירות, יהיו למן התקנתם בבעלות הרשות, והמפעיל מתחייב להעבירם בשלמותם, וכפי מצבם ערב סיום החוזה, לרשות, למעט ציוד של המפעיל הניתן לניתוק מרשת המחשבים (PC, מודמים וכיו"ב).

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקציבים

C:\Documents and Settings\Ashav\Local Settings\Temporary Internet Files\Content.Outlook\AFP30800
צעייריל אנג'זידה תג"ר - תמורה (נג"ר) סעיפי ביטוח - נקי.doc

1. חרד קוק 16, ת"י 0446 ווליאביב 61043
טל' בשרדים: 02-7507533 סניף ב"ר 04-7506159



נספח ח'גנספח שירותי תקשורת - מתח נמוךהפעלת מערכות מתח נמוך במתחמי נתב"ג

1. המפעיל מצהיר, כי הובא לידיעתו כי לאור נסיון העבר ומטעמים שונים, בכללם: טעמים תעופתיים-בטיחותיים, טעמים בטחוניים, כמו גם טעמים של תפעול תקין ויעיל של נתב"ג, החליטה הרשות כי הפעלת רשתות מתח נמוך על ידי משתמשי הנמל, ובכלל זה המפעיל, מחוץ למקומות השירות שלו, תעשה אך ורק על גבי תשתיות אותן תקצה הרשות למשתמש, ואתן תפעיל ותתחזק הרשות או מי שיבחר על-ידה לצורך זה, עבורו.
 2. בהתקשרותו בחוזה (שנספח זה נספח אליו - להלן: "החוזה") מתחייב המפעיל לקיים את כל פעילות תקשורת המתח הנמוך, אשר מחוץ למקומות השירות שלו, אך ורק באמצעות תשתיות ומערכות המתח הנמוך שתקצה לו לשם כך הרשות, וכי לאחר קבלת החזקה במקומות השירות, לא יתקין תשתיות ומערכות מתח הנמוך, ולא יעשה בתשתיות ובמערכות שתקצה לו כאמור הרשות שינויים כלשהם, אלא בכפוף להוראות נספח זה.
- למען הסר כל ספק, לא יותר וגם לא יבוצע כל חיבור של מערכות מתח נמוך בין מקומות השירות השונים של המפעיל אלא באמצעות תשתיות ומערכות המתח הנמוך שתקצה לו לשם כך הרשות.

התקנת מערכות מתח נמוך בתוך מקומות השירות

3. המפעיל יהיה רשאי להתקין את מערכות המתח הנמוך, אשר בתוך מקומות השירות שלו, באמצעות הרשות או הגורם שנבחר על ידה לשם כך או באמצעות גורם מוסמך אחר מטעמו של המפעיל לאחר קבלת אישור מהרשות. הרשות תהיה רשאית לקבוע תקנים וכללים לעניין סוג המערכות שיותקנו על-ידי המפעיל בתוך מקומות השירות, והמפעיל מתחייב לפעול על-פי תקנים וכללים אלה, במידה ויקבעו. בלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יהיה חייב, בכל מקרה, לעמוד בתקנים והכללים לעניין סוג המערכות שיותקנו על ידו במקומות השירות, כפי שנקבעו על ידי הרשות לגבי מערכות מתח נמוך, המתממשקות למערכות אחרות בנתב"ג, כגון מערכות: גילוי אש, טמ"ס וכיו"ב.

הקצאת מערכות מתח נמוך לשימוש המפעיל

4. הרשות תקצה לשימוש המפעיל מערכות מתח נמוך, ותעניק לו הרשאה להשתמש בהן, והמפעיל מתחייב להשתמש במערכות אלו, הכל בהתאם לפרטים ולעקרונות שיקבעו מעת לעת בתוספות לנספח ט"ז זה, ואשר עם חתימתן על ידי המפעיל ועל ידי הרשות יראו אותן כחלק בלתי נפרד מהחוזה.
5. הרשות תהא רשאית לנתק, מעת לעת, את מערכות המתח הנמוך שתקצה לשימוש המפעיל, לרבות לצורך תחזוקתן ולצורך איתור תקלות, וזאת - ככל הניתן, לאחר שתימסר למשתמש הודעה על כוונת הרשות לעשות כן.

הבעלות במערכות המתח הנמוך

- מיכאל רבין, רו"ח
6. מערכות המתח הנמוך שתוקצינה כאמור לשימוש המפעיל, יחשבו כבעלותו של המפעיל על ידי הרשות והינן בבעלות הרשות. המפעיל לא יכניס כל שינוי במערכות אלו, לא יבצע בהן כל פעולה (זולת השימוש שמכח הרשאה זו), ולא יוסיף רשתות משלו אלא בתוך מתחמיו ובהתאם להוראות נספח זה.
- על אף הוראות כל דין, כל התקנה וכל שינוי שיבצע המפעיל במערכות המתח הנמוך בתוך מקומות השירות, יהיו למן התקנתם בבעלות הרשות, והמפעיל יחזיקם והקצימם בשלמותם, וכפי מצבם ערב סיום החוזה, לרשות, למעט ציוד, שנרכש על ידו מהרשות או שלא מהרשות ברשות המפורשת, והניתן לניתוק מהמערכת, ללא גרימת נזק.

נספח ט'אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל

תאריך: _____

לכבוד
רשות שדות התעופה בישראל (להלן: "הרשות")
ת.ד. 7
נתבי"ג 70100

א.ג.ג.,

הנדון: הסכם לקבלת הרשאה לשימוש והפעלת
התעופה (להלן: "ההסכם") ברשות שדות התעופה שנחתם בין הרשות לבין
(להלן: "המפעיל")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי החל מיום _____ ועד ליום _____ ערכה חברתנו ביטוח עבודות קבלניות בשם המפעיל קבלנים וקבלני משנה והרשות, המבטח את העבודות המבוצעות על-ידי המפעיל ו/או מטעמו כמפורט להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור אינו נופל מחיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסה הידוע כביט 2009, על כל ההרחבות הניתנות לרכישה עפ"י פוליסה זו.

1. פרק 1 - ביטוח כל הסיכונים המבטח אבדן או נזק הנגרם לעבודות המפעיל, במלוא ערכן, וכן אבדן או נזק הנגרם לציוד המשמש לביצוע העבודות כאמור. פרק זה כולל סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי הרשות עובדיה ומנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהליה וכן כלפי כלל המפעילים ו/או השוכרים בנכס ו/או בשטח הרשות אשר בביטוחיהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. מובהר בזאת כי פרק זה כולל הרחבה בדבר רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך, בגבול אחריות שאינו נופל מסך \$100,000.

2. פרק 2 - ביטוח אחריות כלפי צד ג' ~~המפעיל~~ שאינו נמוך מ-\$1,000,000 לאירוע, לתובע ולתקופת ביטוח. בפוליסה זו נכלל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיתידי המבטח. רכוש הרשות והבאים מטעמה ייחשבו לצד ג' לצורך פוליסת זו.

3. פרק 3 - ביטוח אחריות מעבידים בגין חבות כלפי כל המועסקים בביצוע העבודות בגבול אחריות שלא יפחת מסך \$5,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח. פרק זה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח דלעיל כולל תנאי מפורש על פיו הינו קודם לכל ביטוח אשר נערך על ידכם, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחיכם. כמו כן אנו מתחייבים כי הביטוח הנ"ל אינו ניתן לביטול עד השלמת ביצוע העבודות בנכס.

מוסכם, כי מעשה או מחדל של יחיד מיתיד המבטח בתום לב העלול לגרוע מהזכויות על פי הפוליסה לא יגרע מזכויות הרשות עובדיה ומנהליה על פי פוליסה זו.

בכפוף לתנאים ולהסתוייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.

בכבוד רב,

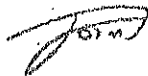
	מזכאל רבין, ר"ח	
(חתימת המבטח)	(חותמת המבטח) רא"ג	(תפקיד החותם)

עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקציבים

בכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור לעיל.
בכבוד רב,

(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חותמת המבטח)	(חתימת המבטח)
---------------	------------	---------------	---------------

מיכאל רבין, רו"ח
רא"ג תקבולים וגביה בפועל



עידן מימון
רא"ג כלכלה ותקציבים



נספח יא'

נוסח כתב הערבות בנקאית

לכבוד
רשות שדות התעופה

תאריך: _____

הנדון: ערבות מס'

1. לבקשת _____¹ (להלן: "החייב"), אנו הח"מ, ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך כולל של _____ ש"ח (ובמילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן, אשר תדרשו מאת החייב בקשר עם חוזה לקיום פעילות ולשימוש בנכס בטרימינל 3 שבנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון (להלן: "החוזה").
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מחמישה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם בכתב על ידינו שתימסר ב _____² (להלן: "הסניף"), במהלך שעות פעילות הסניף, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישתכם האמורה (להלן: "סכום הדרישה") ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, וזאת מבלי שתהיו חייבים לנמק, לפרט, לבטס או לתוכיח את דרישתכם ו/או את סכום הדרישה ו/או לדרוש תחילה את סילוק סכום הדרישה או כל חלק ממנו מהחייב וכן מבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, לרבות כל טענה שיכולה לעמוד לחייב כלפיכם בקשר לדרישתכם ו/או לסכום הדרישה.
3. התחייבותינו בסעיפים 1 ו- 2 לעיל הן אוטונומיות, מוחלטות, בלתי מותנות ובלתי חוזרות, ולא נהיה רשאים לתזור בנו מהן או לבטלן מכל סיבה שהיא לפני מועד פקיעת תוקף הערבות, כמפורט בסעיף 4 להלן.
4. ערבות זו תיכנס לתוקף בתאריך הנקוב בראשה ותעמוד בתוקפה עד ליום _____.
5. לסכום הקרן יתווספו הפרשי החצמדה למדד רק במידה ובמועד התשלום בפועל על פי ערבות זו, יהיה המדד החדש גבוה ממדד הבסיס. סכום הקרן בתוספת הפרשי החצמדה למדד, יכוונו בערבות זו: "סכום הערבות".
- "הפרשי החצמדה למדד" - סכום השווה למכפלת ההפרש שבין המדד החדש למדד הבסיס בסכום הקרן המחולק למדד הבסיס.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) כפי שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מזמן לזמן.
- "מדד הבסיס" - המדד הידוע ביום 1.1.2011
- "המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע התשלום בפועל על פי ערבות זו, ואשר לא יפחת בכל מקרה ממדד הבסיס.
6. כל הסכסוכים והמחלוקות הנובעים או הקשורים לערבות זו יידונו באופן בלעדי בהתאם להוראות הדין בישראל, ולבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב-יפו תהיה מסורה סמכות השיפוט הבלעדית לדון בעניינים אלה.
7. אנו מאשרים, כי לא יהיה בשינוי תנאי החוזה, מעת לעת, בכדי לגרוע מהתחייבותינו בקשר עם ערבות זו.
8. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין, ואינה ניתנת להעברה ו/או לחסבה ו/או להמחאה.

בכבוד רב, מיכאל רבין, ר"ח

ראיין תקבולים וגביה בפועל	תאריך	חתימה	שם בנק	כתובת
_____	_____	_____	_____	_____

¹ יש להשלים את שמו המלא של המפעיל.
² יש להשלים את כתובת סניף הבנק.

עידן מימון
 ראיין פעילות ותקציבים

Handwritten signature