

רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
חטיבת מסחר, ופיתוח עסקי

נספח ההארכה לחוזה הרשאה לקיום פעילות ושימוש בנכס בנמל התעופה הבינלאומי ע"ש אילן ואסף רמון

אשר נערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____, שנת 2022

בין : רשות שדות התעופה בישראל
תאגיד שהוקם על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשלי"ז-1977,
ת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100
(להלן: "הרשות")

לבין : צעירי אגודת חב"ד אילת
עמותה מספר 580077642
ת.ד. 36 אילת
(להלן: "המפעיל")

והואיל והרשות מחזיקה, מפעילה ומנהלת את שדות התעופה בישראל מכוח סמכויות שהוקנו לה בחוק רשות שדות התעופה, התשלי"ז-1977, לרבות נמל התעופה הבינלאומי על שם אילן ואסף רמון (להלן: "השדה");

והואיל וביום 1.8.2019 נחתם בין הרשות למפעיל חוזה הרשאה לקיום פעילות ושימוש בנכס בנמל התעופה הבינלאומי ע"ש אילן ואסף רמון להלן בהתאמה: "החוזה העיקרי" ו-
"הפעילות"

והואיל וביום 29.12.2021 יתמו המפעיל והרשות על נספח התאמות לשנת 2020 בגין אירועי נגיף הקורונה והשינוי בתבנית התפעולית של רמון בעטיו בתנאי החוזה העיקרי (להלן: "ההתאמות") במסגרתו הוארכה תקופת ההתקשרות עד ליום 12.11.2022 (להלן: "תקופת ההארכה הראשונה")

והואיל ובהתאם להוראות סעיף 6.3.1 לחוזה העיקרי הרשות רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (להלן: "זכות הברירה")

והואיל וועדת המכרזים של הרשות אישרה ביום 22.6.2022 לממש את זכות הברירה הקנויה לה ולהאריך את תקופת ההתקשרות החל מיום 13.11.2022 ועד ליום 12.11.2024 (להלן: "תקופת ההארכה השנייה") הכל בהתאם לתנאים ולהוראות בחוזה העיקרי ובכתב

צעירי אגודת חב"ד
בית חב"ד אילת (ע"ש)
ת.ד. 36 אילת

ההארכה וההרחבה אלא אם אלו שונו במפורש בנספח שינויים זה;

לפיכך הוסכם, הוצמר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא לנספח ההארכה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.
- 1.2. הכותרות בנספח ההארכה זה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות כתב ההרחבה או לכל מטרה אחרת.
- 1.3. לכל המונחים ו/או הביטויים המפורטים בנספח ההארכה זה תהא משמעות שניתנה להם בחוזה אלא אם נאמר במפורש אחרת בנספח ההארכה זה או אלא אם כן הקשר הדברים והדבקם מחייב אחרת.
- 1.4. מובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי - התאמה ו/או דו משמעות בין נספח ההארכה זה לבין החוזה ונספחיו, יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מבנייהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

2. הארכת תקופת ההתקשרות

- 2.1. תקופת השימוש בנכס ותקופת הפעילות בחוזה העיקרי מוארכת בזאת בתקופה נוספת בת 24 חודשים החל מיום 13.11.2022 ועד ליום 12.11.2024 (להלן: "תקופת ההארכה השנייה").
- 2.2. הוראות נספח הארכה זה מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ותתפרשנה יחד עמו. מובהר בזאת, כי במהלך כל תקופת ההארכה השנייה, תחולנה כל הוראות החוזה העיקרי, בשינויים המחויבים, ולמעט הוראות אשר שונו במפורש במסגרת נספח הארכה זה.

3. ערבות בנקאית

- 3.1. במועד חתימתו על נספח הארכה זה, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות הבנקאית המצויה בידי הרשות מכוח החוזה על פי הוראות החוזה, תוך העמדת סכום הערבות על הסכום הנדרש על פי הוראות החוזה.
- 3.2. לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 3.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל נספח הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה

צעירי אגודת חב"ד
מ"ת חב"ד אולת/ש"ת
ת.ד. 36 אילת

למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי נספח ההארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.2 לעיל, מובהר בזאת, כי על הערבות הבנקאית, לרבות הארכתה, התנאים לחילוטה וכיו"ב יחולו שאר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה, בשינויים המחויבים.

4. ביטוח

4.1. במועד חתימתו על נספח הארכה זה, יעדכן המפעיל את תוקפם של אישורי הביטוח אותם מסר לרשות במסגרת החוזה, ככל שיידרש לשביעות רצונה המלא של הרשות.

4.2. לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 4.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל את נספח הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי נספח ההארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.

5. שונות

5.1. אי עמידה של הרשות על זכויותיה לפי נספח ההארכה זה לא יחשבו כויתור על זכויותיה אלה או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתן.

5.2. כל תיקון לנספח הרחבה זה או שינויו, יעשו בכתב ובחתימת הצדדים. כל שינוי שיעשה ולא קיבל ביטוי בכתב, גם אם הוסכם עם מי מעובדי הרשות, לא יהיה תקף והמפעיל לא יהיה רשאי לטעון להסכמה זו כזכות העומדת לו.

5.3. אם יקבע בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים בנספח הנספח ההארכה זה הנם חסרי תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בהוראות החוזה ובשאר חלקי נספח ההארכה זה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, למעט אם תקבע הרשות אחרת.

5.4. מוסכם על הצדדים, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מנספח ההארכה זה.

6. נספח ההארכה זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ונספחיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל
שם
תפקיד
מספר זהות
מספר ת.ד.

המפעיל
שם
תפקיד
מספר זהות
מספר ת.ד. 36 אילת