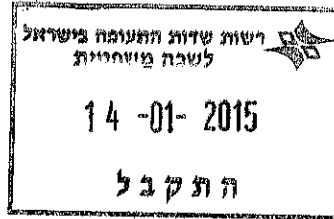




יום רביעי כ"ג טבת תשע"ה
14.01.2015



לכבוד: הרב יוסף לבנהרץ יו"ר
צעירי אגודת חב"ד
רחוב הרב קוק 16, ת.ד. 4446
תל אביב 61043



Handwritten notes: "13-466", "1301/1", "רשום -", and a signature.

הנדון: צעירי אגודת חב"ד- מימוש אופציית הארכה - חוזה לקיום פעילות ולשימוש בנכס
בטרמינל 3

מצ"ב עותק מכתב הארכה של החוזה שבנדון כשהוא חתום ע"י שני הצדדים, לתקופה של נוספת ואחרונה אשר

החלה בתאריך ה- 1.1.2015 ואשר תסתיים בתאריך ה- 31.12.2015.

בברכה,
שי אביטל
אחראי מסחר

העתקים:

- מר יורם שפירא – סמנכ"ל מסחר ופיתוח עסקי
- מר שמשון כץ- מנח"ט שליין + עותק מכתב הארכה
- עו"ד מירי בן הרוש עמיאל – רא"ג מסחר
- מר ספי נצר – רמ"ח נכסים
- עו"ד ענת סתיו – הלשכה המשפטית+ עותק מכתב הארכה
- מר איציק דהן - אחראי לתקבולים מסחריים+ עותק מכתב הארכה

רשות שדות התעופה
המשרד הראשי
חטיבת מסחר ופיתוח עסקי

כתב הארכה

אשר נערך ונחתם בנמל התעופה בן-גוריון ביום 31 לחודש 2013, שנת 2014

בין: **רשות שדות התעופה,**
תאגיד על-פי חוק רשות שדות התעופה, התשל"ז-1977
מת.ד. 137, נמל התעופה בן-גוריון 70100
(להלן: "הרשות")

מנצד אחד -

לבין: **צעירי אגודת חב"ד - המרכז (ע"ר), ע"ר מס' 3-002167-58**
מרחוב הרב קוק 16, ת.ד. 4446, תל-אביב 61043
(להלן: "המפעיל")

מנצד שני;

- הואיל** והרשות היא המחזיקה, המפעיל והמנהלת את שדות התעופה בישראל על-פי חוק רשות שדות התעופה התשל"ז-1977, על כל מתקניהם, בנייניהם, ומבניהם, ובין היתר את נמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון (להלן: "הנמל");
- והואיל** וביום 25.11.2011, נחתם בין הרשות לבין המפעיל חוזה הרשאה לקיום פעילות ולשימוש בנכס בטרמינל 3 שבנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון (להלן: בהתאמה "החוזה" ו-"הפעילות");
- והואיל** ובמסגרת הוראות סעיף 5.2.1 לחוזה, הוקנתה לרשות הזכות להאריך את תקופת תוקפו של החוזה, לשתי תקופות נוספות, שאורך כל אחת מהן לא יעלה על 12 חודשים (להלן: "זכות הברירה");
- והואיל** והרשות האריכה את תקופת הפעילות בתקופה אחת בת 12 חודשים אשר החלה ביום 1.1.2014 ותסתיים ביום 31.12.2014 (להלן: תקופת הארכה);
- והואיל** וביום 22.10.2014 אישרה וועדת המכרזים של הרשות להאריך את ההתקשרות בתקופה נוספת 12 חודשים החל מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015 (להלן: "תקופת הארכה הנוספת"), בהסתמך על תקנה 33 (מימוש זכות ברירה הכלולה בחוזה) לתקנות חובת המכרזים ובתנאים זהים לאלו הנקובים בחוזה למעט אלו ששוננו במפורש בכתב הארכה זה;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1. המבוא לכתב הארכה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ותנאי מתנאיו.
- 1.2. הכותרות בכתב הארכה זה נועדו לשם הנוחות והקלת ההתמצאות בלבד, ואין לעשות בהם שימוש לצורכי פרשנות כתב הארכה או לכל מטרה אחרת.
- 1.3. לכל המונחים ו/או הביטויים המפורטים בכתב הארכה זה תהא משמעות שניתנה להם בחוזה, אלא אם נאמר במפורש אחרת בכתב הארכה זה או אלא אם כן הקשר הדברים והדבקים מחייב אחרת.

משרד ראשי
ת.ד. 4446 תל-אביב 61043
03-5606103

1.4 מובהר בזאת, כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי - התאמה ו/או דו משמעות בין כתב הארכה זה לבין החוזה ונספחיו, יהיה המפעיל מחויב להוראה המחמירה על המפעיל מביניהן, אלא אם תקבע הרשות אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, במפורש ובכתב.

2. תקופת ההארכה הנוספת

2.1 תקופת ההתקשרות של החוזה מוארכת בזאת לתקופה אחת נוספת בת 12 חודשים החל מיום 1.1.2015 ועד ליום 31.12.2015 (להלן: "תקופת ההארכה הנוספת").

2.2 הוראות כתב הארכה זה מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ותתפרשנה יחד עימו. מובהר בזאת, כי במהלך כל תקופת ההארכה השנייה, תחולנה כל הוראות החוזה, בשינויים המחויבים, ולמעט הוראות אשר שוננו במפורש במסגרת כתב הארכה זה.

3. ערבות בנקאית

3.1 במועד חתימתו על כתב הארכה זה, יאריך המפעיל את תוקפה של הערבות הבנקאית המצויה בידי הרשות מכוח החוזה בהתאם להוראות החוזה, תוך שיערוך סכום הערבות על הסכום הנדרש על פי הוראות החוזה.

3.2 לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 3.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל את כתב הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי כתב ההארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.

3.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.2 לעיל, מובהר בזאת, כי על הערבות הבנקאית, לרבות הארכתה, התנאים לחילוטה וכיו"ב יחולו שאר ההוראות המפורטות לשם כך בחוזה, בשינויים המחויבים.

4. ביטוח

4.1 במועד חתימתו על כתב הארכה זה, יעדכן המפעיל את תוקפם של אישורי הביטוח אותם מסר לרשות במסגרת החוזה, ככל שיידרש לשביעות רצונה המלא של הרשות.

4.2 לא קיים המפעיל איזה מהתחייבויותיו הנקובות בהוראת סעיף 4.1 לעיל, תהיה הרשות רשאית (אך לא חייבת), לבטל את כתב הארכה זה לאלתר, וזאת מבלי שתהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה כלפי הרשות בקשר לכך, וכל זאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לרשות על פי כתב ההארכה זה ו/או על פי החוזה ו/או על פי דין.

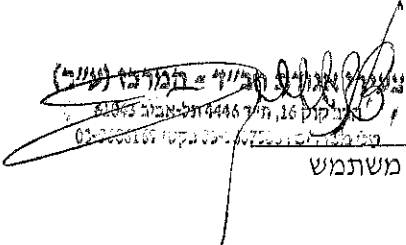
5. שונות

5.1 אי עמידה של הרשות על זכויותיה לפי כתב הארכה זה לא יחשבו כויתור על זכויותיה אלה או על הזכות לתבוע תרופות בגין הפרתן.

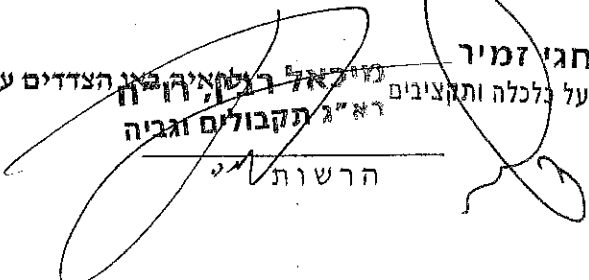
5.2 כל תיקון לכתב הארכה זה או שינוי, יעשו בכתב ובחתימת הצדדים. כל שינוי שיעשה ולא קיבל ביטוי בכתב, גם אם הוסכם עם מי מעובדי הרשות, לא יהיה תקף והמפעיל לא יהיה רשאי לטעון להסכמה זו כזכות העומדת לו.

5.3 אם יקבע בית משפט מוסמך, כי סעיף או סעיפים בכתב הארכה זה הנם חסרי תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בהוראות החוזה ובשאר חלקי כתב הארכה זה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין, למעט אם תקבע הרשות אחרת.

5.4 מוסכם על הצדדים, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב-יפו תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מכתב הארכה זה.


ה מ משתמש
מפעיל אגף המכרז (ע"מ)
ת"ד 16, ח'ר 4446 תל אביב 6100
03-5200107

מפקח אגף רישוי היתר והיתר על החתום:


חגיט זמיר
רא"ג תקבולים וגביה
ה ר ש ו ת

ממונה על כלכלה ותקציבים