

א' ניסן תשפ"א
14 מרץ, 2021

סיכום ישיבה – צוות עבודה פינוי התחנה המרכזית בתל אביב – 02.03.21

משתתפים:

ניר משה - מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה, הרשות לתח"צ, משרד התחבורה
חן פרנקל - מנהל אגף תכנון, הרשות לתח"צ, משרד התחבורה
אינסה סוסקין - מנהלת פרויקטים עבור אגף בכיר תכנון ומדידה
שני משיח - מנהלת תחום תכנון סטטוטורי מחוזות ת"א והמרכז, מנהל תשתיות משרד התחבורה
חני פרבר שמש - מנהלת תחום תכנון מערכת-מטרופוליני, מנהל תשתיות משרד התחבורה
אושרית קלפוס - אגף תקציבי פיתוח, מנהל תשתיות משרד התחבורה
עמית וינר - מנהל אחראי תכנון, אגף תח"צ חטיבת תוכנית אב, נת"א
עמוס ויינטרוב - ממונה תכנון קווי שירות, אגף תח"צ חטיבת תוכנית אב, נת"א
דוד קנטרוביץ - מתכנן תח"צ עבור הפרויקט מטעם נת"א
נתנאל שפע, רוני שמחון, סוניה גופמן - ניהול הפרויקט מטעם נת"א
אופיר כהן - מנהל הרשות לתחבורה תנועה וחנייה, עיריית ת"א
אלון סיגלר - היחידה לתכנון ארוך טווח, אגף תנועה, עיריית ת"א
איריס קשמון - מנהל התכנון
דורין שעשוע - מנהל הדיור
אסתי מלחי - מנהל הדיור
ספי כהן - ראש מנהלת תשתיות תח"צ, דנה הנדסה
עמית פרץ - מנהלת תשתיות תח"צ, דנה הנדסה
דן רדר - מנהלת תח"צ עדליא

רקע:

משרד התחבורה מקדם תכנית להפחתת הפעילות התחבורתית במתחם התחנה המרכזית בתל אביב ולהסטת עיקר הפעילות התחבורתית למתחמים חלופיים עד להעתקה הקבועה של מתחם התחנה אל מתחם מע"ר בן צבי, הצפויה לקראת שנת 2035.

יעד הפינוי של התחנה הקיימת הינו עד יולי 2023, ועל כן נדרש לקבוע חלופה שתתכנס למועד הפינוי. בשלב זה החלופות המקודמות במקביל, עד לבחירה ביניהן: חלופה בשטח הסמוך למתחם הפנורמה (להלן: "חלופת מסוף פנורמה") וחלופה בשטח הסמוך למשרד הרישוי, חניון הלוחמים (להלן: "חלופת מסוף חניון הלוחמים").

אגף תח"צ בנתבי איילון אחראי על תהליך עבודה לקידום החלופות וגיבוש תוכנית תפעולית על מנת להסיט נפח משמעותי מהפעילות התחבורתית בתמח"ת למסופים זמניים.

מטרת הדיון:

- תכנון תפעולי - הצגת עקרונות ראשוניים למתודולוגיית הוצאת הקווים מהתמח"ת.
- סטטוס התקדמות חלופת פנורמה וחלופת הלוחמים.

עיקרי הדיון:

הערות/ החלטה	סוגיות עיקריות	נושא
<p>התנועה ממזרח מגיעה בעיקר למסוף סבידור ויש לכך השפעה על פיתוח מתחמי מעבר בחיבורים ממזרח.</p> <p>צוין כי יש לבחון מתווה של דילול קווים בינעירוניים קרובים בכניסה למע"ר במקום בכניסה לת"א, בתנועת מספרים בכדי לצמצם פגיעה בנוסעים שמעוניינים להגיע ישירות למוקדי התעסוקה. במענה להערה זו הובהר כי התכנון התפעולי המוצג מתמקד בקווי התמח"ת ולא בכל קווי הרשת.</p> <p>הודגש כי במסגרת העבודה יבוצע סקר הנוסעים ממנו יופקו מסקנות להמשך.</p> <p>סוגיות השירות במסגר-בגין וקווים בינעירוניים נבחנים בצוות משנה, לצמצום הפגיעה.</p> <p>התכנית התפעולית לוקחת בחשבון את לוי"ז ושלביות עבודות השיפוץ במסופים במרחב ת"א.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • הוצגו עקרונות ראשוניים למתודולוגיית הוצאת הקווים מהתמח"ת. במסגרת זו, הוצג: • מצב קיים - היצע התשתיות בתמח"ת והיקף השירות. • הקווים המשרתים לתמח"ת סווגו לפי טבעות שירות ביחס למטרופולין ת"א והיקף פעילות. • המתודולוגיה שנקבעה כוללת בשלב הראשון הוצאה מהתמח"ת קווים בעלי היקף פעילות נמוך וכן קווים הפועלים ליעדים מרוחקים – מטבעת חיצונית ומיישבים רחוקים. • בשלבים הבאים יבוצע תיעודף הסטת שאר הקווים הבינעירוניים בהתאם לטבעת, והסטת שירות עירוני לצירי תנועה סמוכים. • פיתוח מתחמי מעבר יבוצע במקביל – הקווים הבינעירוניים יוסטו למתחמי המעבר לפי מסלול נסיעתם בציר הכניסה לת"א, הטבעת ממנה הם מגיעים ובהתאם למעברים הנדרשים לנוסעים. • סקר נוסעים – מקודם בתמח"ת. 	<p>תכנון תפעולי – הצגת עקרונות</p>
<ul style="list-style-type: none"> • עמדת עיריית תל אביב היא כי יש שני חסמים המקשים על יישום חלופת פנורמה: (1) הקרבה של השטח לשכונת המגורים (2) לוחות הזמנים הצפופים לפינוי התמח"ת והחשש כי זמני הביצוע של החלופה אינם רלוונטיים למועד פינוי התחנה ב2023. • מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה השיב כי לא צפוי עיכוב בלוי"ז בשלב זה וכי החלופה רלוונטית לטווח רחוק ועד הקמת מע"ר בן צבי. הוחלט כי במסגרת ישיבות הצוות יתקיים דיון ייעודי בנושא לוחות הזמנים. • הובהר כי רק חלק מן השירות הפועל היום בתמח"ת יועתק למסוף פנורמה וכי בכל מקרה מדובר במסוף זמני. • רמ"י יעבירו אישור עקרוני לגבי סוגיית הפולשים והשימוש בשטח כולו. 	<p>הוצגה חלופת מסוף פנורמה, בדגש על:</p> <ul style="list-style-type: none"> • מיקום ושטח • סטטוטוריקה – כולל חסמים. נדרש קבלת היתר לשימוש חורג. • תכנון ראשוני • אומדן תקציבי ראשוני • תכנית עבודה ראשונית וצוות בהקמה • סטטוס <p>צוין כי חלופה זו, מבחינת שירות האוטובוסים, דומה למתווה השירות הצפוי במע"ר בן צבי – ללא מתחם התעסוקה והמטרו.</p> <p>כמו כן, הודגש כי לאור היתרונות התחבורתיים והסטטוטוריים, שטח זה מיועד לשמש כשטח העיקרי להסטת הפעילות מהתמח"ת.</p>	<p>סטטוס חלופת פנורמה</p>

<ul style="list-style-type: none"> בתבי"ע של מע"ר בן צבי יתווסף להוראות התוכנית סעיף שיאפשר את הפעלת מסוף פנורמה באופן זמני, עד להקמת המתח"מ הקבוע. 		
<ul style="list-style-type: none"> במענה לשאלה האם ניתן להשתמש במבנה משרד הרישוי לטובת שימושי המסוף, הובהר כי בחינת הנושא טרם הסתיימה, ייתכן שניתן יהיה להסדיר הסבת חלק מהמבנה לטובת מבנה נהגים. עם זאת, במועד הנוכחי נראה כי אין צפי לשימוש של כל מבנה משרד הרישוי. הוצע מתווה לפיו החלופה הראשונה להסטת פעילות התחבורה הציבורית במועד פינוי התמח"ת ביולי 2023 תהא מסוף פנורמה. במידה וחלופת פנורמה לא תהא זמינה, תוסט הפעילות אל מסוף הלוחמים. חלופה זו תהווה חלופה זמנית, תוך שימוש במבנים הקיימים. מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה הבהיר כי במסגרת המו"מ מול חברת נצבא, שיחל באפריל 2021, יגבש משרד התחבורה החלטה קונקרטיית בנוגע לפינוי התמח"ת. היתר שימוש חורג – נציגי עת"א ציינו כי ההיתר במסוף הלוחמים יוסדר לתקופה של יותר מ-5 שנים. במנהל התכנון ציינו כי ייבחן האם ניתן להכניס בתבי"ע סעיף שיאפשר שימוש חורג או זמני. 	<p>עמית וינר (נת"א) הציג את חלופת מסוף חניון הלוחמים, בדגש על:</p> <ul style="list-style-type: none"> מיקום ושטח התנגדות עיריית חולון – צומת תל גיבורים\משרד הרישוי סטטוטורי – משרד הרישוי ודרכי הגישה ממוקמות על שצ"פ, ולא כוללים זכויות בנייה. תכנון ראשוני סטטוס 	<p>סטטוס חלופת הלוחמים</p>

סיכום ומשימות לקידום:

לוח לביצוע	גורם אחראי	נושא
11.3.21	אינסה סוסקין	הפצת המצגת שהוצגה בדיון לכלל המשתתפים ביחד עם סיכום הפגישה
	רמ"י \ מנהל הדיור הממשלתי	אישור עקרוני לגביי סוגיית הפולשים והשימוש בשטח המיועד למסוף פנורמה
מיידי	עיריית ת"א	העברת הסכמה עקרונית בכתב להוצאת היתרים לשימוש חורג בשטחים בחלופות פנורמה ולוחמים
מיידי	אגף תכנון ומדידה רשות לתח"צ	בחינה מעמיקה להיתכנות שימוש במבנה מכון הרישוי כטרמינל נוסעים בחלופת הלוחמים

העתקים:

רן שדמי - מ"מ יו"ר הרשות לתח"צ
שי קדם - ראש אגף בכיר תכנון תחבורתי, מנהל תשתיות, משרד התחבורה
יוסי אמגר - מפע"ת מחוזות ת"א והמרכז, מנהל תשתיות, משרד התחבורה
טל גרנית - מרכז בכיר תחום תקציבי פיתוח, מנהל תשתיות, משרד התחבורה
נעה אבירם - ראש אגף בכיר רישוי, תפעול ויישום תח"צ
עמיחי לוי - מ"מ מנהל אגף בכיר רישוי, תפעול ויישום
טל עופר - מנהלת אגף מתקני תשתית תח"צ, הרשות הארצית לתח"צ
בקי שליסלברג, - סמנכ"לית תכנית אב, נת"א
אסף כהנא - ראש אגף תח"צ, חטיבת תוכנית אב, נת"א
קרן שניידר כנעני - עדליא, מנהלת תחבורה ציבורית
בצלאל בוכר - עדליא, מנהלת תחבורה ציבורית