

ז' אייר תשפ"א
19 אפריל 2021

סיכום ישיבה – צוות עבודה מצומצם לגיבוש עקרונות הסכם לפינוי תמח"ת – 13.4.21

משתתפים:

ניר משה - מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה, הרשות לתח"צ, משרד התחבורה
 חן פרנקל - מנהל אגף תכנון מערכת, הרשות לתח"צ, משרד התחבורה
 טל עופר - מנהלת אגף תשתיות, הרשות לתח"צ, משרד התחבורה
 אינסה סוסקין - מנהלת פרויקטים עבור אגף בכיר תכנון ומדידה
 ספי כהן - ראש מנהלת תשתיות תח"צ, דנה הנדסה
 עמית פרץ - מנהלת תשתיות תח"צ, דנה הנדסה
 אושרית קלפוס - מנהלת תחום תקציבי פיתוח, מנהל תשתיות משרד התחבורה
 אסף כהנא - מנהל אגף תח"צ בחטיבת תוכנית אב, נתיבי איילון
 עמית וינר - מנהל אחראי תכנון, אגף תח"צ חטיבת תוכנית אב, נתיבי איילון
 עמוס ויינטרוב - ממונה תכנון קווי שירות, אגף תח"צ, חטיבת תוכנית אב, נתיבי איילון
 דורין שעשוע - מנהל הדיור הממשלתי
 אסתי מלחי - מנהל הדיור הממשלתי
 אבי סביצקי - יועץ משפטי מנהל הדיור הממשלתי

רקע:

משרד התחבורה מקדם תכנית להפחתת הפעילות התחבורתית במתחם התחנה המרכזית בתל אביב (להלן: תמח"ת) ולהסטת עיקר הפעילות התחבורתית למסופים חלופיים. במסגרת זו נקבע כי בטווח הביניים, תצומצם פעילות התמח"ת למסופים במתחמי פנורמה והלוחמים, ועד להעתקה הקבועה של הפעילות אל מתחם מע"ר בן צבי, הצפויה לקראת שנת 2035. במסגרת זו נקבע כי ייחתם הסכם בין משרד התחבורה ומנהל הדיור הממשלתי לבין עיריית ת"א יפו במטרה לגבש הסכמות בין הצדדים להקמת מסופי תח"צ זמניים, תפעולם ולהקמת המסוף הקבוע במע"ר בן צבי.

מטרת הדיון:

- דיון וגיבוש טיוטת עקרונות ראשוניים להסכם, מצד משרד התחבורה ומנהל הדיור, לקראת הכנת טיוטת ההסכם.

עיקרי הדיון:

נושא	סוגיות עיקריות	הערות/ החלטה
דילול התחנה המרכזית החדשה	1. פעילות התחבורה הציבורית בתחנה המרכזית החדשה בתל אביב תדולל. בתוך כך, יישאר מסוף לשירות מקומי בגודל שיקבע לפי פרוגרמה שתאושר על ידי משרד התחבורה ובהתאם לתוכנית האסטרטגית למתקני תשתית לאוטובוסים.	<ul style="list-style-type: none"> סוגיית הליך של שיתוף הציבור, לרבות מפגשי הסברה ופרסום – יש לבחון האם באחריות בלעדית של עיריית ת"א או

<p>יחד עם משרד התחבורה</p>	<p>2. הפעילות תדולל לטובת הריסת התחנה ופיתוח עירוני נרחב של עיריית תל אביב ובעלי העניין במקום, לרבות הקמת המסוף הנדרש.</p> <p>3. תנאי לדילול של התחנה הינו הקמת מסוף חלופי במתחם הפנורמה. ייתכן פינוי משולב למסוף הפנורמה והלוחמים בהתאם לצרכים והאילוצים, אך בכל מקרה לא יתאפשר פינוי למתחם הלוחמים בלבד.</p> <p>4. לאחר דילול הפעילות וסיום ההסכם, עיריית ת"א ונצב"א הם האחראיים להשלכות הנגזרות מכך במתחם עצמו ובסביבתו (חברתי, כלכלי).</p>	
<p>יוקם צוות פנים משרדי על מנת לקדם הטמעת ההוראה מול עורכי התכנית ומוסדות התכנון הרלוונטיים</p>	<p>תנאי מתלה לקיום ההסכם הוא שהועדה המחוזית תקבע כי לתב"ע של מע"ר בן צבי יתווסף סעיף בהוראות התוכנית שיאפשר את הפעלת מסוף פנורמה עד להקמתו והפעלתו של המתחם הקבוע במע"ר בן צבי</p>	<p>מסוף קבוע במע"ר בן צבי</p>
<p>יש צורך בהפעלת יועץ סטטוטורי בכדי לבחון את הישימות למתן היתרים למסופים הזמניים</p>	<p>1. מסלול ירוק במתן היתרים להקמת המתקנים החלופיים. בדגש על היתרים לחדרי נהגים, מכונות שטיפה תדלוק וטעינה חשמלית במידת הצורך.</p> <p>2. בעלות על הקרקע – הקרקע במסופים החלופיים במתחמי פנורמה והלוחמים בבעלות המדינה ולכן לא רלוונטי.</p>	<p>סטטוטוריקה</p>
<p>יש לבחון האם קיימות זכויות בניה זמינות במסוף פנורמה. ככל שיש זכויות בנייה, יש לבחון מה נדרש מבחינת שימוש חורג ואז צו חנייה זמני.</p> <p>עיריית תל אביב תהא אחראית על התיאום מול רשויות גובלות – נת"א יחדדו מה נדרש.</p> <p>מתקן תדלוק בלוחמים – בכוונת העירייה להציע שטח בסמוך למתחם.</p>	<p>1. המסוף הזמני בפנורמה ישמש בעיקר לפעילות נוסעים ומסוף הלוחמים בדגש על פעילות תפעולית ("עורף תפעולי").</p> <p>2. מסוף פנורמה - נדרש אישור מצד עיריית ת"א לשימוש חורג ו/או צו חניה זמני עבור מסוף פנורמה, עד לאישור התב"ע של מע"ר בן צבי אשר תכלול את הנ"ל.</p> <p>3. עיריית תל אביב תדאג לפינוי של המתקן הלוגיסטי הקיים בסמוך לבניין פנורמה, טרם תחילת העבודות לביצוע מסוף פנורמה.</p> <p>4. חניון לוחמים - עיריית תל אביב תאפשר שימוש חורג ו/או צו חניה זמני עבור חניון הלוחמים, וכן תאפשר הצבה של האלמנטים הבאים: מתקני תדלוק ושטיפה, חדר/חדרי נהגים וחדרים טכניים לחשמול. זאת בהתאם לפרוגרמה מאושרת, יצורף נספח להסכם. יש להרחיב את הסעיף לגביי הגשת תב"ע על ידי הועדה המקומית ת"א.</p> <p>5. במקרה של פינוי או מעבר למתקן הקבע המשרד לא יידרש להשיב לקדמות את השטח, למעט זיהומי קרקע שיכולו על המפעיל (ככל שידרש)</p> <p>6. סיווג ארנונה הנמוך ביותר למתקנים החלופיים וירשם על שם המדינה ב -50% מערכו.</p> <p>7. ניהול המתקנים יבוצע ע"י המשרד ומי מטעמו (נת"א, מפעיל) ובלבד שהמשרד הפסיק לשלם בגין התמח"ת.</p> <p>8. עיריית ת"א תידרש לשאת באחריות לגבי כתבי שיפוי למקרה של תביעות פיצוי (נזיקין / ירידת ערך רכוש)</p>	<p>מסופים זמניים במתחמי פנורמה והלוחמים</p>
	<p>1. הכרה בצורך לשמור על רמת שירות לנוסע בכל הקשור לתשתיות הפיזיות, אזור נוח במקום העלאה, שילוט אלקטרוני וכיו"ב.</p> <p>2. הסטת קווי השירות מהתחנה המרכזית אל מתקנים חלופיים תיקבע על ידי משרד התחבורה, בהתאם ללוחות הזמנים של הקמת המתקנים החלופיים.</p>	<p>שירות תחבורה ציבורית</p>

	<p>3. המשרד שומר לעצמו את הזכות להמשיך ולהפעיל קווים נבחרים מהתחנה המרכזית כמסוף נוסעים מצומצם, בהתאם לתכנית האסטרטגית לתשתיות תפעוליות שמתואמת עם עיריית תל אביב.</p>	
--	--	--

סיכום ומשימות לקידום:

לוח לביצוע	גורם אחראי	נושא
29.4.21	משתתפי הישיבה והמכותבים	העברת הערות והתייחסויות נוספות לטיוטת העקרונות
כחודש – יתואם בהמשך מול אגף תכנון ומדידה	מנהל הדיור הממשלתי	כתיבת טיוטת ההסכם על בסיס העקרונות שנקבעו
	משרד התחבורה – צוות עבודה ייקבע פנימית	הטמעת הוראות בתכנית מע"ר בן צבי לגביי מסוף פנורמה

העתקים:

רן שדמי - המשנה ליו"ר הרשות לתח"צ
 נעה אבירם - מנהלת אגף בכיר רישוי, תפעול ויישום, הרשות לתח"צ
 עמיחי לוי - מ"מ מנהל אגף בכיר רישוי, תפעול ויישום, הרשות לתח"צ
 שי קדם - ראש אגף בכיר תכנון תחבורתי, מנהל תשתיות משרד התחבורה
 יוסי אמגר - מפע"ת מחוזות ת"א והמרכז, מנהל תשתיות משרד התחבורה
 שני משיח - מנהלת תחום תכנון סטטוטורי מחוזות ת"א והמרכז, מנהל תשתיות משרד התחבורה
 חני פרבר שמש - מנהלת תחום תכנון מערכת-מטרופוליני, מנהל תשתיות משרד התחבורה
 טל גרנית - אגף תקציבי פיתוח, מנהל תשתיות משרד התחבורה
 איתמר בן מאיר - מנכ"ל, נת"א
 בקי שליסלברג - סמנכ"לית תכנית אב, נת"א
 קרן שניידר כנעני - עדליא, מנהלת תחבורה ציבורית
 בצלאל בוכר - עדליא, מנהלת תחבורה ציבורית