



משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים  
לשכת המנהל הכללי

ג' בכסלו תשפ"א  
19 בנובמבר 2020  
0163330

**הנדון: סיכום דיון - שולחן עגול תחנה מרכזית תל-אביב**

ביום 29.10.20 התקיימה ישיבה בראשות מנכ"ל משרד התחבורה בנושא שבנדון.

בפגישה נטלו חלק: מנכ"ל עיריית תל אביב ונציגיו; נציגי התושבים – גדי טונס, שולה קשת, אלעד הוכמן; נציגי הרשות הארצית לתחבורה ציבורית במשרד התחבורה; נציגי המועצה הלאומית לכלכלה.

**רקע:**

התחנה המרכזית בתל אביב, פועלת מזה כ-30 שנה ומהווה את המרכז התחבורתי הגדול והמשמעותי בישראל. בתחנה עוברות מאות נסיעות בשעה ועשרות אלפי נוסעים ביום. בשנים האחרונות התנהל המשרד בשיתוף עם עיריית תל אביב במספר מישורים לטובת איתור שטח שיאפשר הקמת חלופה ראויה לתחנה שתאפשר מענה תחבורתי הולם. עם כניסת מנכ"ל המשרד לתפקידו בחודש יוני האחרון, נערכו מספר פגישות וכן סיור בשטח בהשתתפות גורמי מקצוע מהמשרד ונציגי התושבים בעניין האצת תהליך הפינוי וגיבוש פתרונות מידיים להפחתת פעילות האוטובוסים. לאור המורכבות הרבה הנגזרת מסוגיה זו, יזם מנכ"ל המשרד שולחן עגול משותף עם נציגי התושבים והעירייה במטרה לאתר את החסמים ולטפל בהם, ולהגיע להסכמה בנוגע לחלופות האפשריות.

**תקציר:**

1. מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה ברשות לתחבורה ציבורית הציג את הסטטוס הנוכחי באשר לפתרונות המקודמים להפחתת הפעילות בתחנה המרכזית:
  - 1.1. **בטווח המיידי** בחודשים האחרונים ובתקופה הקרובה הופחתה פעילות של קווי אוטובוסים המגיעים לתחנה על מנת לצמצם את נפח הפעילות בתחנה תוך הסטה שלהם למתקני תחבורה קיימים. מודגש כי פעילות זו לא יכולה להמשך זמן רב ללא חלופות מסודרות מאחר ומתקני התשתית הקיימים קרובים לרוויה והמשרד ממשיך ומרחיב את השירות מה שיגרור החזרה של שירות.
  - 1.2. **בטווח הביניים** המשרד פועל לפתרון זמני לטווח זמנים של 10-15 שנים. על כן, אין בכוונת משרד התחבורה לעשות כן בתא שטח שלא יאפשר שימוש ארוך טווח. אחת החלופות הנמצאות על השולחן הינה חניון הלוחמים. המשרד מבקש להבין את עמדת העירייה בהקשר זה. המשרד דרש תקציב שיאפשר האצה של תהליכי האיתור והתכנון והתנעה של

פרויקט שיקודם על ידי חברת נתיב אילון. בכל מקרה יש להדגיש כי קיימת התנגדות של רשויות מקומיות אחרות לפתרונות הנמצאים על השולחן.

1.3. פתרון לטווח ארוך - מע"ר בן-צבי, מדובר על איתור חלופי למתקן שצפוי לשמש כשער הכניסה למטרופולין וישלב תחנת רכבת כבדה, תחנת מטרו, רכבת קלה ומסוף אוטובוסים. המתקן מצוי בתהליכי תכנון סטטוטוריים, ומקודם במסגרת פרויקט המטרו.

## 2. עיריית תל-אביב:

2.1. מברכים על הפגישה. התחנה המרכזית הינה מפגע סביבתי וחברתי. רתומים לצורך מציאת פתרון הולם לתחנה המרכזית.

2.2. בטווח המידי, הסטה למסופים השונים הינו מהלך מקובל. לטוח הביניים מסכימים לכך ששטח חניון הלוחמים הזמני אכן יהיה לטווח ארוך של 10-15 שנים. בטווח הביניים יש להתייחס לנושאי החשמול, הפחתת רמת הזיהום ופתרון בעיית הרעש.

2.3. לשיטת העירייה, לקשור את מע"ר בן-צבי לפרויקט המטרו הינו מהלך לא נכון, שכן הדבר יעכב מאוד את הקמת המע"ר שכן חברת נת"ע איננה מחלקת את הקשב לצורך הקמת מע"ר דבר שאכן יעכב את הקמתו. יש להשאיר אופציה לחיבור המע"ר למטרו ולרק"ל, אך לא לקשור זה בזה.

## 3. נציגי התושבים:

3.1. סקרו את מצב השכונה ואופן הפגיעה בתושבים. ציינו כי מרגע שקמה התחנה היה ברור כי לא ניתן לקיים שכונות מגורים סביבה. כמו כן הוצגו נתוני תחלואה גבוהים, אלימות כנגד נשים, מפגעים סביבתיים וסוגיות בטיחות בדרכים.

3.2. טוענים כי לאור החלטת בג"ץ נקבע מועד יציאה לתחנה המרכזית לשנת 2023 והתושבים מבקשים לקבל פתרון עד אז.

3.3. נציגי התושבים מבקשים לקבל לוז לטווח המידי.

3.4. נציגי התושבים ציינו כי הם מתנגדים לפורטל הרק"ל המתוכנן ברחוב הר ציון.

## 4. עיריית תל-אביב:

4.1. מבקשים להוציא את הטיפול בתחנה הזמנית מנת"ע לנת"א לטובת תכנון מפורט ומואץ.

4.2. הפתרון של חניון הלוחמים ומשרד הרישוי הוא זמין ורלוונטי, והעירייה מחויבת לאסדרה ארוכת טווח בשטחים הללו. העירייה מדגישה כי שימוש בשטח מחייב הרחבה של הנגישות ממנו ואליו והסדרה של יציאות אל נתיבי אילון.

4.3. העירייה מחויבת למע"ר בן-צבי, ככל שיש שיתוף פעולה מצד משרד התחבורה. כמו כן העירייה מבקשת להעמיק את הבחינה של מסופים תת-קרקעיים בתל-אביב.

4.4. העירייה מציעה את פארק אריאל שרון כמיקום למסוף תחבורה ציבורית, דרישה זו משותפת גם לעיריית רמת-גן ולמשרד שכן יש באזור נתיב תחבורה ציבורית חדש וכן חניון מוכן. ראש אגף תכנון ומדידה ברשות לתחבורה ציבורית השיב כי משרד התחבורה ניהל מו"מ אל מול הוועדה המחוזית והחברה המנהלת של הפארק, אך זו לא מאשרת את השימוש במקום.

### **סיכום המנכ"ל:**

1. קידום מתקן תחבורתי בחניון הלוחמים הינו הצעה טובה, עם זאת ולאור הקרבה המשמעותית לעיר חולון יש לקיים דיון עם עיריית חולון כדי לאשרר את ההצעה. ככל ואין הסכמות עם עיריית חולון, ראוי שחולון יביעו את דעתם וכן ייבחנו חלופות נוספות. – באחריות מנהל אגף בכיר תכנון תח"צ
2. מברך על המוכנות של עיריית תל אביב להקצות שטחים לטובת מסוף לטווח ארוך. המשרד דוחף לתחבורה ציבורית יעילה, חשמול אוטובוסים והקמת מסופים חדשים. שיתוף פעולה של עיריית ת"א להקצות שטחים לתקופות ארוכות יוביל לכך שלא נידרש בכל פעם להשקעות כפולות. לגבי הקמה של מסופים תת-קרקעיים, מדובר במהלך יקר מאוד ועל כן תלוי באיתור מקורות תקציביים שאינם מקורות המשרד, לרבות מודלים עסקיים או הקצאת שטחי ציבור במסגרת פיתוח עתידי.
3. הקמה של מסוף לטווח הביניים הוא מהלך חשוב אך יש לדאוג כי יתקיימו בשטח המסוף שירותים שונים לטובת הנוסעים - שטחי מסחר ועוד. מבקש לוודא שנציגי המשרד אכן כוללים תכולות אלו במתקן. – באחריות מנהל אגף בכיר תכנון תח"צ
4. לגבי מעבר תכנון המע"ר מחברת נת"ע לחברת נת"א המדובר בסוגיה מורכבת ובעייתית, והנושא ילובן בין מנהל אגף בכיר תכנון תעבורתי במשרד התחבורה למנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה בעיריית תל אביב.

### **העתק:**

משתתפים

- מ"מ מנהל הרשות הרצית לתח"צ – מר רן שדמי
- מנהלת אגף בכיר תח"צ – גבי נעה אבירם
- מנהל אגף בכיר תכנון – מר שי קדם
- מפע"ת מחוז מרכז – מר יוסי אמגר
- מנהל אגף תכנון תחבורה ציבורית – מר חן פרנקל
- מנהל/ת תחום (תכנון סטטוטורי) באגף תכנון – גבי שני משיח
- ממונה מחוז ברשות לתח"צ - אורי זיגרון