



משרד התחבורה  
והבטיחות בדרכים  
לשכת המנהל הכללי

ט"ז באדר תשפ"א

28 בפברואר 2021

0164720

**הנדון: סיכום דיון עם עיריית ת"א - מתוקן - חלופות לתחנה המרכזית 9.2.21**

ביום 9.2.21 התקיימה ישיבה בנושא שבנדון, בהשתתפות: מנכ"ל משרד התחבורה, עופר מלכה; סמנכ"ל תכנון ברשות לתח"צ, ניר משה; נציגי חברת נתיבי איילון; נציגת אגף תכנון במשרד התחבורה, שני משיח; מנכ"ל עיריית ת"א מנחם לייבה וצוותו; מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה בעיריית ת"א אופיר כהן וצוותו; שרונה הרשקו מנהלת מינהל בינוי ותשתית וצוותה; סגנית ראש עיריית תל אביב-יפו הממונה על תחום התחבורה, מיטל להבי; המשנה לראש עיריית תל אביב-יפו, ארנון גלעדי.

**תקציר:**

1. **עיריית ת"א** מבקשת לקדם מהר ככל הניתן את ביצוע החלופות לתחנה המרכזית לטובת העברת הפעילות אל מסופים אחרים.

2. **סמנכ"ל תכנון ברשות לתח"צ** סקר, באמצעות מצגת (מצ"ב), את:

- הפתרונות המקודמים להעברת הפעילות מהתחנה המרכזית בטווח הביניים, הכוללים: איתור ותכנון שטחים תפעוליים, תכנית תפעולית להסטת קווים, טיפול בממשקים שונים בתמח"ת. הציג התקדמות בעניין המסופים החלופיים לרבות תחילת תיאום ראשוני על חניון הלוחמים וחניון פנורמה. הציג את מתודולוגיית הטבעות על-פיה יבוצע תיעדוף לדילול הפעילות. הזכיר את התנגדות עיריית חולון לחניון הלוחמים (אומדן ראשוני – 56 מלש"ח) אשר דרכי הגישה הקיימים לשטח נמצאים בתחום שיפוטה, וכן את היעדר זכויות הבניה בחניון. לעניין מסוף פנורמה, אומדן ראשוני – 117 מלש"ח, הדגיש כי נדרש לקבל היתר לשימוש חורג לגבי השטחים העירוניים וכן פינוי פולשים שיש צורך לבצע על ידי הגורם שיבצע את המתקן להגדלת הקיבולת.
- סוגיות נוספות להתקדמות בתחנה המרכזית החדשה: קיום מו"מ עם נצבא לעניין החלקים הנותרים בתחנה, פיתוח "מרכזי החלפה" בצפון ת"א ובדרומה, חישמול מלא של הצי העירוני הצפוי להישאר בתחנה.
- הציג את תכנית העבודה.
- לשאלת עיריית ת"א לגבי לחות הזמנים והשלמת העבודה עד לסיום ההסכם, השיב סמנכ"ל תכנון ברשות לתח"צ כי עמדת התיאום ההנדסי של הפרויקט היא כי ככל

שתתקבל החלטה בטווח של כחודשים בנוגע לחלופה, לוחות הזמנים מתכנסים למועד סיום ההסכם עם נצבא זאת בכפוף לאישור התקציב לתכנון מפורט ולביצוע. ואף יתכן כי חניון הלוחמים יוכל לפעול לפני. בשלב זה המשרד פועל לקידום 2 החלופות במקביל ואין עצירה.

### 3. מנכ"ל עיריית ת"א התייחס לסקירה :

- יש לבחון האם אכן נדרש אישור חורג, מציעים להעביר למשרד חו"ד משפטית בנושא
- מבקש מהמשרד להקצות משאבים תקציביים לנושא. **סמנכ"ל תכנון ברשות לתח"צ** השיב כי המשרד העביר לאוצר בקשה תקציבית לפינוי והקמת המתקנים החלופיים.
- מציינים כי פתרון חניון הלוחמים מוסכם על העירייה ומבקשים דילול משמעותי של הפעילות בתמח"ת בהקדם. עמדת העירייה הינה כי חניון הלוחמים יכול להוות פתרון זמני ומידי להסטת הקווים הבין עירוניים תוך ניצול זכויות הבניה של המבנה הקיים המשמש את משרד הרישוי לטובת הקמת מסוף נוסעים, חדרי מנוחה ושירותים לנהגים. כן ציין כי מבדיקת העירייה ניתן למקם תחנת דלק בזכות הדרך ברחוב תל גיבורים כדי לספק מענה לדרישת המשרד
- **סמנכ"ל תכנון ברשות לתח"צ** בירך על הסכמת העירייה לחניון הלוחמים ואישור הפרוגרמה של המשרד. הודגש כי חלופת חניון הלוחמים הינה נחותה לעומת החלופות האחרות מבחינת ביצוע החלפות בין קווים עירוניים לבין עירוניים וקיימת עדיפות נמוכה למקם בנקודה זו את אולם הנוסעים, אולם ציין כי לאור אישור הפרוגרמה בדיון, יבחן המשרד דילול הדרגתי מוקדם יותר ובנפחים גדולים יותר של הפעילות בתמח"ת בכפוף למתן מענה לסוגיית התדלוק והשטיפה ולשמר רמת שירות זהה.
- תומכים בקידום מסוף חרש ל-10 שנים שאחריהן אמורים להיות מוקם במקום מסוף תת"ק.
- **מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחניה בעיריית ת"א** מצייין כי העירייה אינה פוסלת את תמיכתה בחלופות נוספות על חניון הלוחמים. כמו"כ מבקש לכנס צוות מקצועי בהובלת סמנכ"ל תכנון ברשות לתח"צ ולקבל החלטה בדבר החלופות שיש לצאת איתן לביצוע בהקדם.

### 4. מנכ"ל המשרד סיכם :

- עבודת המטה בין הגופים תואץ.

- תקודם ישיבה נוספת לעוד חודש וחצי.
- מת"ח יתמוך בעמדת עיריית ת"א בעניין קידום חניון החרש מול מינהל הדיור הממשלתי.

רשמה : ענבר הרשקוביץ  
יועצת בכירה למנכ"ל

העתק :

רשימת משתתפים  
מנהל הרשות הארצית לתח"צ  
מנהל אגף תכנון תחבורתי במינהל תשתיות