

פרויקט דילול הפעילות בתמח"ת – סיכום ישיבה עם עיריית תל אביב מיום 03.05.2021

משתתפים:

| שם | תפקיד | חברה |
|-------------|---|--------------------|
| אופיר כהן | מנהל הרשות לתחבורה תנועה וחניה | עיריית תל אביב יפו |
| אלון סיגלר | היחידה לתכנון ארוך טווח, אגף תנועה | עיריית תל אביב יפו |
| מיכל כמון | סגנית מנהלת לפרוייקטים ולשרות, אגף תנועה | עיריית תל אביב יפו |
| ערן מאירסון | רכז תכנון עיר בכיר, אגף תכנון עיר | עיריית תל אביב יפו |
| עמית וינר | מנהל אחראי תכנון, אגף תחבורה ציבורית | נתיבי איילון |
| דנה קהת | אדריכלית מבנים, מטעם נתיבי איילון | מנספלד קהת |
| נתנאל שפע | מנהל פרויקט מסוף פנורמה, מטעם נתיבי איילון | נתנאל שפע |
| רוני שמחון | מנהלת פרויקט מסוף פנורמה, מטעם נתיבי איילון | |

רקע ומטרת הישיבה:

- עיריית תל אביב יפו, משרד התחבורה, הרשות לתחבורה ציבורית וחברת נתיבי איילון מקדמים פרויקט לדילול הפעילות בתחנה המרכזית בתל אביב (התמח"ת).
- במסגרת זו, בוצעה עבודה על ידי כל הגורמים הנ"ל לאיתור שטחים חלופיים שיוכלו לספק מענה זמני לדילול הפעילות בתמח"ת, עד להקמת המתח"מ הקבוע במע"ר בן צבי.
- ב-05.04.2021 נערך דיון בהשתתפות מנכ"ל משרד התחבורה, מנכ"ל עיריית תל אביב ומנכ"ל נתיבי איילון, שבו סוכם המתווה לדילול הפעילות בתמח"ת, על ידי העברת מרבית הפעילות לשני מתקנים:
 1. **מסוף פנורמה** – יכלול את שטחי ההמתנה לנוסעים, רציפי הורדה והעלאה וכן עורף תפעולי.
 2. **חניון הלוחמים** – יקודם כחניון לילה ועורף לוגיסטי לרבות מבנה נהגים, תדלוק, שטיפה וכו'.
- בהתאם לכך, גובשה פרוגרמה משולבת למסוף פנורמה וחניון הלוחמים, אשר הועברה להתייחסות העירייה טרם קיום הישיבה הנוכחית.
- מטרת הישיבה הינה התנעת תהליך התכנון של מסוף פנורמה, לצורך קידומו באופן מהיר ככל הניתן. ישיבה זו הינה הראשונה מבין סדרת ישיבות שנקבעה בנושא.

מהלך הישיבה:

- נציגי נתיבי איילון הציגו 3 חלופות תכנון למסוף פנורמה, סקירה סטטוטורית וקניינית, ונושאים שעבורם נדרש לקבל את עמדת העירייה:
 - אפשרות להצבת חדרי שנאים במגרש הדרומי של המסוף, על בסיס תכנית תא/1658.



- אפשרות להצבת סככות במגרש הצפון מזרחי של המסוף המיועד לתעשייה ומלאכה לפי תכנית תא/1990.
- התנעת תהליך צו חניה זמני ואישור לשימוש חורג.
- נציגי עיריית תל אביב ציינו כי :
 - הם מברכים על הקצב המהיר שבו מתקדם הפרויקט, ויסייעו בכל הנדרש לצורך המשך קידומו בלוח"ז מהיר ככל הניתן.
 - הם מבקשים שלפני כל ישיבה תועבר על ידי נתיבי איילון רשימת נושאים לדיון, לצורך הזמנת הגורמים הרלוונטיים מהעירייה.
 - הם מבקשים להראות בתוכניות המסוף את המרחק מהבניינים הקיימים.
 - נדרש לבדוק האם הפינה הצפון מזרחית של המסוף מוגדרת כאתר טבע לפי תמ"מ/5.
 - הם מבקשים לקבל רשימה של צוות התכנון.

סיכום:

| מס"ד | נושא | אחריות | תאריך יעד |
|------|---|--------------------|-----------|
| 1 | לפני כל ישיבה תועבר על ידי נתיבי איילון רשימת נושאים לדיון. | נתנאל שפע | שוטף |
| 2 | עיריית תל אביב תדאג לזמן לפני כל דיון את הגורמים הרלוונטיים בעירייה, בהתאם לרשימת הנושאים שתועבר על ידי נתיבי איילון. | אופיר כהן | שוטף |
| 3 | נתיבי איילון יעבירו לעירייה מסמך קצר המרכז את הסוגיות הסטטוטוריות/משפטיות עבורן נדרש לקבל התייחסות של גורמים הרלוונטיים בעירייה. | נתנאל שפע ודנה קהת | 10.05 |
| 4 | נתיבי איילון יבחנו האם הפינה הצפון מזרחית של המסוף מוגדרת כאתר טבע לפי תמ"מ/5. | דנה קהת | 10.05 |
| 4 | <p>מצ"ב למסמך זה החומרים המבוקשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ מצגת שהוצגה בישיבה. ○ רשימת צוות התכנון. ○ 3 חלופות תנועה ב PDF ו DWG. <p>https://www.jumbomail.me/he/upload-complete/6D445637346A4C7537346A464B3342347436653838673D3D</p> | נתנאל שפע | בוצע |



תפוצה:

משתתפים

ניר משה – מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
יוסי אמגר – המפע"ת, מחוזות תל אביב והמרכז, משרד התחבורה
חן פרנקל – מנהל אגף תכנון מערכתי, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
שני משיח – מנהלת תחום תכנון סטטוטורי, מחוזות תל אביב והמרכז, משרד התחבורה
אינסה סוסקין – מנהלת פרויקטים, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
אסף כהנא – ראש אגף תחבורה ציבורית, נתיבי איילון

עיריית תל אביב:

מאיר כהן - מנהל אגף שיפור פני העיר
אלון נוישטטל - רכז אדריכלות בכיר
אבי לוי - מנהל מח תכנון וניהול פרויקטים
יואב דוד - אדריכל עיר
טלי ברגל - רכזת בכירה למרחב ציבורי
אירית לבהר גבאי - ממ רכזת תנועה אט כלל אזורי
יהודה הרינגמן - מנהל מחלקת קידום זכויות בנכסים
ליאב הררי - מנהל עסקה -הפקעות והסדרי קרקע
שמואל שטטר - עוזר ראשי ליועמש
בת אל אונגר - מתכננת עיר בכירה
עירית רחמני - מנהלת אגף התנועה
נדב לוי - מנהל יחידת תחבורה ציבורית
הדר לוי אליוף - מתכננת תנועה אזורי
היתם אסדי - מנהל מחלקת דרכים
זוהר אכטנברג - סגן לתכנון
נתן פלורנטיין - מנהל מחלקת המאור
צפירי קסלר - מנהל אגף דרכים ומאור
ביתר ברזילי - ממונה לביקורת תוכניות

