

ט"ז אדר תשפ"א
28 פברואר 2021

סיכום ישיבה עם עיריית ת"א – קידום מסוף פנורמה כחלופה לפינוי התמח"ת – 24.02.21

משתתפים:

אופיר כהן – מנהל הרשות לתחבורה תנועה וחניה, עיריית ת"א
אירית ליברמן – מנהלת מחלקת עסקאות מקרקעין, עיריית ת"א
נדב לוי – מנהל יחידת תחבורה ציבורית, עיריית ת"א
מיכל מילר – סגנית מנהל לפרויקטים ולשרות, אגף התנועה, עיריית תל אביב יפו
עמית וינר – מנהל אחראי תכנון, אגף תח"צ, נתיבי איילון
נתנאל שפע, רוני שמחון, סוניה גופמן – ניהול פרויקט
ניצן ארד – הנדסת תנועה ותחבורה ציבורית
אינסה סוסקין – מנהלת פרויקטים עבור אגף תכנון ומדידה ברשות לתח"צ

רקע:

משרד התחבורה מקדם תכנית להפחתת הפעילות התחבורתית במתחם התחנה המרכזית בתל אביב ולהסטת עיקר הפעילות התחבורתית למתחמים חלופים עד להעתקה הקבועה של מתחם התחנה אל מתחם מע"ר בן צבי, הצפויה לקראת שנת 2035.
בשלב זה החלופות המקודמות במקביל, עד לבחירה ביניהן: חלופה בשטח הסמוך למתחם הפנורמה (להלן: "חלופת פנורמה") וחלופה בשטח הסמוך למשרד הרישוי, חניון הלוחמים (להלן: "חלופת חניון הלוחמים").

מטרת הדיון:

- הצגת פרוגרמה ראשונית לשתי החלופות – הפנורמה וחניון הלוחמים.

עיקרי הדיון:

נושא	סוגיות עיקריות	הערות/ החלטה
הצגת פרוגרמה ותכנון תנועת ראשוני של חלופת פנורמה	התכנון הוצג ע"י ניצן ארד.	לידיעה.
קרבה למבנים קיימים	<ul style="list-style-type: none"> אופיר כהן (עת"א) העיר כי יש להרחיק את הגבול הדרום מערבי של המסוף כ-100 מטר מזרחה על מנת להתרחק מהמבנים הקיימים הצמודים לרחוב פריגרזון. סוכם כי התכנון יעודכן בהתאם להערה זו. 	

<p>יש לנסות להגיע להבנות עם בעל תחנה הדלק בכניסה למתחם. ככל שלא ניתן, יש לקדם תכנון עמדת תדלוק לאוטובוסים בשטח החלופה.</p>	<p>עמדת תדלוק לאוטובוסים</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • עיריית ת"א מסרה שמאחר שהשטח בבעלות רמ"י, גם נושא הפינוי באחריות רמ"י. • ככל שלא יפוננו הפולשים בדרום המתחם, יש להשלים 100 חניות למסוף בשטח חלופי – נציגי עת"א ציינו כי העירייה תומכת בשימוש השטח למסוף חלופי לתמח"ת, ולכן אם החלופה תיבחר העירייה תתמוך גם בפינוי פולשים. במידת הצורך יצא מכתב אחרי דיון המנכ"לים. 	<p>פינוי פולשים בדרום המתחם</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • יש צורך לקבלת היתר לשימוש חורג לשטחים בצפון המסוף, בייעוד תעשייה ומלאכה וייעוד שטח לתכנון בעתיד. • נציגי עת"א ציינו כי העירייה תומכת בשימוש השטח למסוף חלופי לתמח"ת, ולכן אם החלופה תיבחר העירייה תאפשר שימוג חורג. במידת הצורך יצא מכתב אחרי דיון המנכ"לים. 	<p>היתרים לשימוש חורג</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • עת"א שאלו האם לתכנית המסוף יש השפעה על תכניות מהיר לעיר הסמוכות וביקשו לוודא שתכניות המסוף אינן מתנגשות איתן. • נת"א השיבו כי יש תיאום פנימי בנת"א בתכניות של מהיר לעיר ובכל מקרה יבוצע תיאום נוסף. 	<p>מהיר לעיר</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • אופיר כהן (עת"א) ציין כי לעמדת עת"א החלופה המועדפת היא הלוחמים מאחר ומדובר במסוף בעל זמינות מיידית לעומת חלופת פנורמה שעלולה להתעכב. • עמית וינר (נת"א) ונתנאל שפע (מנה"פ) הדגישו כי ישנם חסמים סטטוטוריים משמעותיים בשטח (היעדר זכויות בניה). 	<p>התכנון הוצג ע"י ניצן ארד.</p>	<p>הצגת פרוגרמה ותכנון תנועת ראשוני של חלופת חניון לוחמים</p>
<p>עת"א ציינו כי במסגרת תכנון המסוף ניתן לתכנן יציאה לכביש 20 באמצעות כביש הגישה של המרלוי"ג</p>	<p>כביש למרלוי"ג הגישה</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • עת"א העלו כי בחלופה זו ניתן לבצע שימוש במבנה הקיים של משרד הרישוי והסבתו לטרמינל לנוסעים. 	<p>שימוש משרד הרישוי במבנה</p>	

<ul style="list-style-type: none"> • אינסה (מטעם אגף תכנון ומדידה) ציינה את עמדת אגף תכנון ומדידה ברשות לתח"צ לפיה מיקום המסוף אינו מספק מענה מתאים עבור נוסעים המבצעים מעברים מקווים עירוניים לבינעירוניים. עם זאת, הנושא ייבדק לעומק. 		
--	--	--

סיכום ומשימות לקידום:

לוח לביצוע	גורם אחראי	נושא
מיידי	נת"א, ניצן ארד	עדכון פרוגרמה למסוף בחלופת פנורמה בהתאם להערות שעלו בדיון
מיידי	נת"א	העברת הפרוגרמות לעת"א
מיידי	עיריית ת"א	העברת הסכמה עקרונית בכתב להוצאת היתרים לשימוש חורג בשטחים בחלופות פנורמה ולוחמים
מיידי	עיריית ת"א	העברת התייחסות מלאה לפרוגרמות
מיידי	נת"א	בחינת סוגיית פינוי פולשים בדרום המתחם בחלופת פנורמה מול רמ"י ומנהל הדיור הממשלתי
	נת"א	בחינת כביש הגישה למרלוי"ג – יציאה לכביש 20
מיידי	אגף תכנון ומדידה רשות לתח"צ	בחינה מעמיקה להיתכנות שימוש במבנה מכון הרישוי כטרמינל נוסעים בחלופת הלוחמים

העתקים:

ניר משה – מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
 חן פרנקל – מנהל אגף תכנון, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
 טל עופר – מנהלת אגף מתקני תשתית תחבורה ציבורית, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
 נעם אובנת – מנהלת פרויקט אגף תכנון, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
 אורי זיגרון – מנהל תחום תחבורה ציבורית, מחוז גוש דן, הרשות לתחבורה ציבורית, משרד התחבורה
 בקי שליסלברג – סמנכ"לית תוכנית אב, נתיבי איילון
 אסף כהנא – ראש אגף תחבורה ציבורית, נתיבי איילון
 עמוס וינטרוב – אגף תחבורה ציבורית, נתיבי איילון
 דוד קנטרוביץ' – מתכנן תחבורה ציבורית, עבור נתיבי איילון