

ו' בשבט ה'תשפ"א
19 בינואר 2021

סיכום ישיבה – צוות עבודה פינוי התחנה המרכזית בתל אביב – 19.1.21

משתתפים:

ניר משה, מנהל אגף בכיר תכנון ומדידה
 חן פרנקל, מנהל אגף תכנון
 נעם אובנת – מנהלת פרויקט אגף תכנון
 אינסה סוסקין – מנהלת פרויקט אגף בכיר תכנון ומדידה
 עמיחי לוי – מנהל אגף הפעלה ורישוי תח"צ
 שני משיח – מנהלת תחום תכנון סטטוטורי מחוזות ת"א והמרכז
 טל גרנית – מרכז בכיר תחום תקציבי פיתוח
 נתיבי איילון/חטיבת תוכנית אב: אסף כהנא - ראש אגף תח"צ, חטיבת תוכנית אב נת"א
 עמית וינר – מנהל אחראי תכנון, אגף תח"צ חטיבת תוכנית אב, נת"א
 עמוס ויינטרוב, אגף תח"צ חטיבת תוכנית אב, נת"א
 דוד קנטרוביץ, מתכנן תחב"צ עבור הפרויקט מטעם נת"א
 נתנאל שפע, רוני שמחון, ניהול הפרויקט מטעם נת"א
 ספי כהן, מנהלת עדליא
 דן רדר, מנהלת עדליא
 אורי מסלובטי, מנהלת דנה הנדסה
 איריס קשמן, מנהל התכנון
 אסתי מלחי, מנהל הדיור
 עינת בלייכר, מנהל הדיור
 דורין שעשוע, מנהל הדיור

רקע:

משרד התחבורה מקדם תכנית להפחתת הפעילות התחבורתית במתחם התחנה המרכזית בתל אביב ולהסטת עיקר הפעילות התחבורתית למתחמים חלופיים עד להעתקה הקבועה של מתחם התחנה אל מתחם מע"ר בן צבי, הצפויה לקראת שנת 2035.
 אגף תח"צ בנתיבי איילון אחראי על איתור שטחים וגיבוש תכנית תפעולית שתאפשר הסטת נפח משמעותי מפעילות האוטובוסים הקיימת בתח"מ, אל מיקומים חלופיים – זמניים או קבועים, שימלאו את תפקידיה עד להקמת המתח"מ המתוכנן במע"ר בן צבי.

מטרת הדיון:

- היכרות, הצגת מתווה העבודה והצוות, הצגת לוחות זמנים, קבלת התייחסויות מהמשתתפים

עיקרי הדיון:

נושא	סוגיות עיקריות	הערות/ החלטה
הצגת מטרות הצוות	מטרת הצוות היא לאתר חסמים בתהליך ולפתור אותם	לידיעה

<p>עלתה המלצה לקיים סיור במתחם התחנה עם הגורמים הרלוונטיים להצגת המורכבויות הקיימות של המתחם</p> <p>הוצפו הסתייגויות לכללי האצבע לבחירת מסופים להסטת קווים, מתוך חשש לפגיעה בשירות לנוסע בכניסה שלו לתוך תל אביב עצמה ונדרש טיפול יותר פרטני בקווים המוסטים.</p> <p>סיכום: יגובש צוות עבודה ייעודי לנושא זה. הצוות יורכב מנציגות אגף רישוי תפעול ויישום, אגף תכנון, עדליא ונת"א ויופעל מיידית.</p> <p>מתחם פנורמה הוא חלק מתוכנית הפיתוח של מע"ר בן צבי (הרחבה) ולכן יתכן והקמת המסוף בנקודה יביא לעיכוב במימוש הפרויקט. עם זאת, יש ייתרון ביצירת מענה תחבורתי טרם קידום הפרויקט. סוכם כי במקביל לתכנון מתחם פנורמה, תקודם פגישה עם נת"ע לבחון אפשרות לשלביות ביצוע במתחם הסופי של המע"ר</p> <p>נת"א ומנהל הדיור יבצעו מיפוי של הזכויות הסטטוטוריות הנדרשות למסוף הלוחמים כדי לבחון האם הפינני של משרד הרישוי יענה על הפערים הקיימים.</p>	<p>נציגי נתיבי איילון הציגו מצגת עם עיקרי הפרויקט ותהליך העבודה המקודם:</p> <ul style="list-style-type: none"> • רקע – כיום, התחנה המרכזית היא מוקד תחבורה מרכזי. כיום, כל מפעילי התחבורה הציבורית פועלים בתחנה ומתבצעות בה כ-5,000 נסיעות מדי יום בתחנה 79 עמדות קליטה, 9 עמדות הורדה, עמדות תדלוק, מוסך ותשתיות נוספות. • מתודולוגיה ועקרונות התכנון התפעולי – הוצגה המתודולוגיה לתיעדוף של הסטת קווים מהתמח"ת, עקרונות התכנון על בסיסם תבוסס התוכנית התפעולית וכללי אצבע לבחירת המסוף החלופי אליו יוסטו הקווים. צוין כי יבוצע סקר נוסעים בתמח"ת במסגרת הכנת בסיס הנתונים לתכנון • תכנון ראשוני למסופים חלופיים – הוצגו שלושה מסופים שלהם בוצעה בדיקה ראשונית לתכנון: • מסוף פנורמה – 36 דונם, פוטנציאל לעוד 11 דונם במידה ויפנו פולשים. מדובר בשטח שעיריית ת"א מעוניינת לקדם, עם יתרון סטטוטורי, זכויות בניה, ויכולת לספק מענה לחלק גדול מצרכי התמח"ת כיום. אומדן תקציבי ראשוני בתרחיש שאינו כולל פינני פולשים (תוספת 11 דונם) – 117 מיליון ₪ • מסוף הלוחמים – חניון חנה וסע כחלק מעבודות הקו האדום וכולל תחנת קצה. השטח בייעוד קרקע של "שטח לתכנון בעתיד" ללא זכויות בניה. דרכי הגישה בייעוד שצ"פ. אין זכויות בניה. הגישה למסוף דרך צומת תל גיבורים הנמצא בתחום השיפוט של עיריית חולון, המתנגדת לכך באופן נחרץ. גובש תכנון ראשוני עבור 280 מקומות חניה, תחנות קצה, מבנה נהגים). אומדן תקציבי ראשוני – 56 מיליון ₪ 	<p>הצגת פרויקט צמצום הפעילות בתמח"ת – תהליך העבודה</p>
---	--	--

<p>יקבע דיון סביב הסוגיות הסטטוטוריות במסוף החרש, לאחר שנת"א יעבירו למנהל הדיון את הנתונים על הבעלויות בשטח והתכנון שם</p>	<ul style="list-style-type: none"> מסוף החרש – מתחם הסמוך לתחנת ההגנה וקו סגול עתידי. ממוקם במרחק של 500 מטר מהתמח"ת. יש כבר תכנון ראשוני ומתקדמים לתכנון מפורט. מסוף קטן במיקום משמעותי הכולל 8 מקומות חניה. יש מורכבות קשה מבחינת הקנין. אומדן תקציבי ראשוני – 13.4 מיליון ₪ 	
<p>לידיעה</p>	<ul style="list-style-type: none"> יש לתכלל את שלב של הסטטוטוריקה בתוך התהליך. מוצע לזהות מיקומים זמינים ואח"כ לבצע את תכנון הקווים. 	<p>דיון</p>

סיכום ומשימות לקידום:

לוח לביצוע	גורם אחראי	נושא
25.1.21	נעם אובנת	הפצת המצגת שהוצגה בדיון לכלל המשתתפים ביחד עם סיכום הפגישה
יקבע בהתאם להנחיות הממשלה לתקופת הקורונה	עמית וינר	סיור במתחם התחנה
מידי	נעם אובנת	גיבוש צוות עבודה ייעודי לבחינת מתודולוגיית התכנון התפעולי (חברי הצוות: אורי זגרון, עמיחי לוי, חן פרנקל, עמוס ויינטרוב, דן רדר).
מידי	נעם אובנת	קביעת פגישה עם נת"ע בנושא חניון פנורמה
28.1.21	עמית וינר	העברת חומרים רלוונטיים לבחינה למנהל התכנון ומנהל הדיון
4.2.21	נעם אובנת	קביעת דיון ייעודי בנושא סוגיות סטטוטוריות במסוף החרש

העתקים:

רן שדמי, מ"מ יו"ר הרשות לתח"צ
 שי קדם, ראש אגף בכיר תכנון תחבורתי
 יוסי אמגר, מפע"ת מחוזות ת"א והמרכז
 נעה אבירם, ראש אגף בכיר רישוי, תפעול ויישום תח"צ
 טל עופר, מנהלת אגף מתקני תשתית תח"צ, הרשות הארצית לתח"צ
 בקי שליסלברג, סמנכ"לית תכנית אב, נת"א
 בצלאל בוכר, חברת עדליא – מנהלת תחבורה ציבורית