



**הכנסת**

**מכרז מספר 6/2017**

**לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת**

**מועד אחרון להגשת הצעות:**

**מועד: יום חמישי, 6 באפריל 2017, שעה 11:00**

**מקום: הכנסת, ירושלים**

**אדר התשע"ז**

**מרץ 2017**

**הנדון: הזמנה להציע הצעות עבור מכרז מספר 6/2017 לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת**

=====

**1. כללי**

- א. הכנסת (להלן: "המזמינה" או "הכנסת") מבקשת בזאת ממציעים העומדים בתנאים המוקדמים להשתתף במכרז זה ולהגיש הצעות למתן שירותים כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").
- ב. כלל המסמכים המפורטים להלן מרכיבים את מסמכי המכרז ויש לראותם כמשלימים זה את זה (להלן: "מסמכי המכרז"):

- |          |   |
|----------|---|
| מסמך זה  | - הזמנה להציע הצעות במכרז.                              |
| נספח א   | - טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע לעמוד בדרישות מכרז זה. |
| נספח א-1 | - תצהיר בדבר עמידה בהוראות הדין.                        |
| נספח א-2 | - נוסח אישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה.                 |
| נספח א-3 | - הצעת תמורה ותנאי תשלום.                               |
| נספח א-4 | - תשקיף למשתתף.   |
| נספח ב   | - הסכם התקשרות.   |
| נספח ג   | - מפרט שירותים.   |
| נספח ד   | - הצהרה על היעדר ניגוד עניינים.                         |
| נספח ה   | - התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות                     |

- ג. הכותרות במסמכי המכרז נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנותם בכל אופן שהוא.
- ד. במקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה או אחד הנספחים לבין הסכם ההתקשרות תגבר הוראת הסכם ההתקשרות, אלא אם כן נאמר במפורש כי הוראת מסמך זה או הנספח גוברת. במקרה של סתירה בין ההצעה שהגיש הספק במסגרת המכרז לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

**2. מהות ההתקשרות והיקפה**

- א. ההצעות המתבקשות על ידי הכנסת הן לרכישת שירותי לינה וארוחת בוקר בימי השבוע א'-ה' בבתי מלון שעומדים בדרישות המפורטות בנספח ג', מעת לעת עבור חברי הכנסת והכל בהתאם לצרכי הכנסת על פי המפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- ב. הכנסת תבחר עד ארבעה בתי מלון לשם מתן השירותים. חלוקת ההזמנות בין בתי המלון תהיה בהתאם להחלטת חברי הכנסת וזכאים נוספים מטעם הכנסת אשר יידרשו למקום לינה, ולבית המלון לא תהיה כל טענה או תביעה בנושא זה.
- ג. לצורך המחשה סך היקף ההזמנות של שירותי לינה בבתי מלון שהוזמנו על ידי הכנסת בשנת 2016 עמד על כ- 1,400 לינות כולל ארוחת בוקר. מודגש כי הכנסת אינה מתחייבת להיקף הזמנות זה או להיקף הזמנות כלשהו.

### 3. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות תהא לשנתיים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "התקופה הנוספת"), ובלבד שסך התקופות הנוספות לא יעלה על שלוש שנים.

### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

התנאים המוקדמים המפורטים להלן הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.  
א. על המציע לעמוד בתנאים המוקדמים הבאים:

1. המציע הוא יחיד תושב ישראל או שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.
  2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה ניהול ספרים כדין והיעדר הרשעה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, וכן מילוי הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.
  3. המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
  4. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על-פי דין. ולעניין מציע שהוא חברה - הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
  5. למציע רישיון עסק לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968, צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) התשנ"ה-1995.
  6. מבנה בית המלון נשוא ההצעה ממוקם בתחום שטח עיריית ירושלים כהגדרתו במפת השלטון המקומי במשרד הפנים, וכניסתו הראשית של בית המלון מצויה במרחק הנמדד בקו אווירי, אשר אינו עולה על 2 ק"מ משער הכניסה הראשי למתחם משכן הכנסת.
  7. מבנה בית המלון תואם לדרישות המפרט המופיעות בנספח ג' וכולל, לכל הפחות, 250 חדרי לינה לאורחים.
- ב. עמידת המציע בתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז המפורטים לעיל בסעיף 4(א) תיבחן רק עפ"י נתוני אותו מציע, כאישיות משפטית נפרדת. אין המציע רשאי להסתמך, לעניין עמידתו בתנאים המוקדמים, על תכונות, כישורים, ניסיון וכיו"ב רכיבים, המתקיימים בצדדים שלישיים, זולת המציע עצמו, לרבות אך לא רק בעלי מניותיו, מנהליו, עובדיו, תאגידים קשורים שלו וכיו"ב.

### 5. אופן הגשת ההצעה

- א. על המציע להגיש את הצעתו בעזרת מסמכי המכרז.
- ב. המציע ימלא את מסמכי המכרז רק במקומות הנדרשים למילוי על ידו. אין לשנות, לרבות על ידי הוספה או מחיקה את מסמכי המכרז, אלא ככל שהדבר נדרש או הותר במפורש במסמכי המכרז.
- ג. המציע יחתום בחותמת המציע וחתימת בעלי זכות החתימה בתאגיד על כל דף ממסמכי המכרז וכן במקומות המיועדים לכך.
- ד. תיקון של פרטים שמולאו על ידי המציע, בשגגה, יעשה על ידי מתיחת קו על פני הפרט השגוי, ורישום הפרט הנכון בצדו. ליד התיקון, תוטבע חותמת התאגיד וחתימת מוסמכי החתימה בו.

- ה. כל השמטה, מחיקה, שינוי או תוספת אשר ייעשו באיזה ממסמכי המכרז, או כל הסתייגות, או התניה מסוג כלשהו וכן מילוי שלא בהתאם לכללים המפורטים בסעיף זה לעיל, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ו. ועדת המכרזים רשאית שלא לפסול הצעה שמולאה בסטייה מההוראות המפורטות בסעיפים ב'–ה' לעיל, אם שוכנעה - כי על אף הסטייה - ההצעה תואמת את דרישות המכרז, היא ברורה וחד-משמעית וכי הסטייה כאמור נעשתה בתום לב.
- ז. את מסמכי המכרז ניתן להוריד מאתר האינטרנט של הכנסת שכתובתו: [www.knesset.gov.il](http://www.knesset.gov.il), תחת לשונית "מכרזים ודרושים".

## 6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- א. המציע יכול בהצעתו פירוט לגבי עמידתו בתנאים המוקדמים.
- ב. לצורך הוכחת עמידה בתנאים המוקדמים יש לצרף את המסמכים הבאים:
- 1) אם המציע הוא תאגיד או שותפות – פרטים מלאים על זהות המציע, ובכלל זה תעודת רישום התאגיד/שותפות כדן, תדפיס עדכני מהמרשם (רשם החברות/השותפויות) או אישור רו"ח או עו"ד של התאגיד/שותפות על כך שעדיין פעיל, וכן אישור זיהוי בעלים וזכויות חתימה בנוסח **נספח א-2**;
  - 2) אם המציע הוא יחיד – צילום של תעודת זהות לרבות הספח.
  - 3) אישור עדכני מן המרשם בו רשום המציע, לפיו שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על-פי דין;
  - 4) אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976;
  - 5) תצהיר בדבר עמידה בהוראות הדין, בנוסח **נספח א-1**;
  - 6) אישור תקף על היות המציע עוסק מורשה;
  - 7) תשקיף למשתתף ובו פירוט על ניסיון המציע, בהתאם ל**נספח א-4**.
  - 8) רישיון עסק תקף לפי חוק רישוי עסקים תשכ"ח-1968.
  - 9) תיאור בית המלון והשירותים הניתנים בו כנדרש במפרט השירותים;
- ג. בנוסף יצרף המציע להצעתו:
- 1) הצעת המחיר של המציע בנוסח המופיע ב**נספח א-3**;
  - 2) כל מסמכי המכרז וכן תשובות המזמינה לשאלות הבהרה והודעות עדכון, כשהן חתומות על ידי המציע בראשי תיבות, לאישור כי הללו, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הגשת ההצעה;
  - 3) מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעונין שתינתן לו העדפה בשל כך יצרף להצעתו אישור ותצהיר, הכל בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992 (להלן: "**חוק חובת המכרזים**");
- ד. בהיעדר צירוף כאמור, רשאית המזמינה שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.
- ה. המציע **רשאי** להגיש כל חומר העשוי להיות רלוונטי לדעתו, להוכחה כי הוא עומד בדרישות המכרז.

## 7. הצעה ותוקפה

- א. הצעה תוגש על ידי מציע אחד ובשמו בלבד. אין להגיש הצעה משותפת של מספר תאגידיים או גופים אחדים.

- ב. ההצעה תוגש ללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה. בכלל זה, קשר של בעל עניין, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, במציע אחר.
- ג. כל הצעה תעמוד בתוקפה ותהיה בלתי חוזרת, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה מהמועד בו תוכנס לתיבת המכרזים ועד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות. לאחר חלוף פרק זמן זה תמשיך ההצעה לעמוד בתוקפה כל עוד לא בוטלה על ידי המציע בהודעה בכתב למזמינה. ביטול ההצעה יהיה בתוקף מהמועד בו התקבלה הודעה בכתב כאמור.

#### 8. מקום ומועד אחרון להגשת ההצעות

- א. המועד האחרון להגשת הצעות הוא יום חמישי, 6 באפריל 2017, עד השעה 11:00 בדיוק.
- ב. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.
- ג. תשומת לב המציעים, כי כל כניסה למשכן הכנסת כרוכה בתיאום מראש, קבלת אישור בטחוני ובידוק בטחוני העשוי לארוך זמן ממושך. מס' הטלפון לתיאום כניסה: 02-6408733/4/5.
- ד. את ההצעות, בצירוף המסמכים הנזכרים לעיל, יש להכניס לתוך מעטפה סגורה חלקה (ללא ציון כל פרט מזהה של המציע על גבי המעטפה). על המעטפה יש לרשום: **"עבור מכרז מספר 6/2017 לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת.**
- ה. את מעטפת ההצעה הסגורה יש להפקיד, באופן אישי, בתיבת המכרזים במשרדי מדור בכיר רכש ומחסנים בכנסת, ירושלים, עד למועד האחרון להגשת הצעות לעיל. יש לתאם כניסה מראש, כמפורט לעיל. אין לשלוח הצעות בדואר או בדרך אחרת.
- ו. לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות לא ניתן יהיה לשנות את ההצעה שהוגשה או להוסיף בה פרט כלשהו, למעט מתן הבהרות במענה לשאלות המזמינה.

#### 9. שאלות הבהרה ממציעים, הבהרות ושינויים במסמכי המכרז מטעם המזמינה

- א. הסברים נוספים והבהרות למסמכי המכרז ניתן יהיה לקבל לפני הגשת ההצעה, במענה לשאלות בכתב בלבד, שימסרו לכנסת, למדור בכיר רכש ומחסנים, במייל: [hillele@knesset.gov.il](mailto:hillele@knesset.gov.il) בקובץ Word, עד **יום שני, 20 במרץ 2017, בשעה 14:00**. שאלות הבהרה שגייעו לאחר מועד זה, לא יענו. לא יינתן מענה לשאלות הבהרה אשר תוגשנה בעילום שם.
- ב. המציע לבדו יהא אחראי לוודא כי שאלות הבהרה אכן התקבלו במשרדי מדור בכיר רכש ומחסנים בכנסת עד למועד האמור בטלפון 02-6408733/4/5.
- ג. כל תשובה או הבהרה תפורסם באתר האינטרנט של הכנסת, תחת לשונית "מכרזים ודרושים", בסמיכות למסמכי המכרז. לא יהא כל תוקף שהוא לכל תשובה שלא תינתן על ידי נציג המזמינה ותפורסם באתר כאמור.
- ד. הכנסת רשאית בכל עת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי יפורסם באתר הכנסת כאמור, ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז.
- ה. כל שינוי או תוספת למסמכי המכרז שנעשה על ידי הכנסת לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, בין ביוזמת הכנסת ובין בעקבות שאלות הבהרה של מציעים יחייב את המציעים, בהתאם להודעה שתפורסם באתר הכנסת.
- ו. תשובות, הבהרות והודעות שינוי שיפורסמו באתר הכנסת (אם יפורסמו), יצורפו על ידם להצעתם, וזאת לאישור כי הללו אכן התקבלו על ידם, הובנו, ונלקחו בחשבון בעת הכנת ההצעות.

ז. יובהר, כי באחריות המציע להתעדכן באופן שוטף אחר פרסומי המזמינה **באתר האינטרנט** הנוגעים למכרז זה.

#### 10. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

א. המזמינה תבחר מבין ההצעות שיוגשו ועברו את התנאים המוקדמים את ההצעה המעניקה למזמינה את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות מידה הרשומים מטה:

(1) איכות בית המלון – 60%

(2) המחיר המבוקש – 40%

ב. **איכות בית המלון - 60%**, בהתאם למדדים המפורטים להלן:

(1) 30% - עבור התרשמות מהמלון שיעשה על ידי צוות בדיקה שיסייר במלון בהתאם לפירוט הבא:

15% עבור התרשמות ממבנה החדרים, גודלם, מצב הריהוט השטיחים וחדר האמבטיה.

15% עבור התרשמות מהשטחים הציבוריים, גודלם, מבנה השטחים, מצב הריהוט, כולל חדר הכושר, הבריכה, טרקלין העסקים והלובי.

(2) 10% - עבור פתיחת המלון או שיפוץ מבנה בית המלון במהלך השנים 2010 עד 2017 בהתאם לפירוט הבא:

5% עבור מלון ששופץ שיפוץ כללי במחצית החדרים לפחות הכולל החלפת כל הריהוט בחדרים, החלפת שטיחים, שיפוץ חדר האמבטיה וצביעת החדרים.

5% עבור שיפוץ השטחים הציבוריים.

10% עבור מלון שנפתח.

(3) 20% - עבור מספר חדרים העולה על 250 – כאשר כל 50 חדרי לינה מעבר ל- 250, יזכו את המציע ב-5 נקודות, עד ל- 200 חדרים נוספים.

ג. **המחיר המבוקש - 40%**

המחיר יחושב באופן יחסי למציעים אחרים, כך שמציע שהציע את המחיר הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד ושאר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.

**בכל מקרה, המחיר עבור לינה וארוחת בוקר לא יעלה על 800 ₪ כולל מע"מ. מציע שיציע מחיר גבוה יותר - תפסל הצעתו.**

#### 11. בחירת ההצעה הזוכה

א. אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ב. תינתן העדפה "לעסק בשליטת אישה" לפי סעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.

ג. הצעה הכוללת פרטי מחירים שאינם סבירים (גבוהים או נמוכים באופן בלתי סביר) בהתייחס למחירי השוק באותה עת, עשויה לא להיחשב כהצעה המתאימה ביותר, אף אם מחירה הכולל יהא הנמוך ביותר מבין כל ההצעות שהוגשו.

ד. הכנסת שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע השנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומרתה או נסיבותיה של העבירה הכנסת סבורה כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת המכרז.

- ה. הכנסת שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור הצעה בה יש חשש כי המציע נמצא במצב של ניגוד עניינים.
- ו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות שלא לבחור הצעה, אם המציע הפר התחייבויות חוזיות קודמות מכל סוג זהו שהיו לו כלפי הכנסת, במהלך עשר השנים האחרונות, וזאת אף אם הצעה זו תהא הזולה ביותר.
- ז. יצוין, כי על פי הדין, רשאית ועדת המכרזים, **אך לא חייבת**, לפנות למציעים, לצורך קבלת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת, במקרה ששתי הצעות קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. פנתה המזמינה לקבל הצעות מחיר סופיות ומשופרות, יחושב המחיר בהתאם להצעות המחיר הסופיות. מציע שלא הגיש הצעת מחיר נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעה הסופית.

## **12. הודעה על הזכייה**

- א. המזמינה תודיע למציע אשר הצעתו זכתה במכרז על קבלת הצעתו וכן תודיע לזוכה בדבר המועד והמקום לחתימה על מסמכי ההתקשרות. הזוכה במכרז מתחייב להופיע במועד ובמקום הנקובים בהודעת המזמינה כאמור לעיל לחתימה על המסמכים.
- ב. עם המציע שהצעתו תתקבל יחתם הסכם התקשרות המצ"ב והוא ידרש לעמוד בכל הדרישות המנויות בהסכם.
- ג. במקרה שהמציע הזוכה לא יחתום על הסכם ההתקשרות במועד שייקבע על ידי המזמינה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה ולבטל את זכייתו במכרז.

## **13. "כשיר ראשון" ו"כשיר שני"**

- ב. הכנסת רשאית להכריז על המציע שהצעתו תזכה בניקוד החמישי בטיבו בשלב בדיקת ההצעות כ"כשיר ראשון".
- ג. במידה ותחליט הכנסת להפסיק את ההתקשרות עם אחד מהזוכים במכרז בשל אי שביעות רצון מתפקודו, רשאית הכנסת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם ה"כשיר הראשון" מבין המציעים. במידה ותחליט הכנסת לעשות כן מתחייב "הכשיר הראשון" לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 יום ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר ייקבע על ידי הכנסת.
- ד. כל הכללים והתנאים המפורטים במכרז זה, המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את ה"כשיר הראשון" במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות ביצוע כנדרש וכיו"ב.
- ה. הכנסת תהיה רשאית לבחור גם ב"כשיר שני" לכל מקרה שהסכם ההתקשרות עם אחד הזוכים או עם "הכשיר הראשון" לא יצא לפועל מכל סיבה שהיא. ה"כשיר שני" יעמוד בדרישות המפורטות בסעיף ב' לעיל.

## **14. עדכון פרטים ומסירת פרטים נוספים ובירורי המזמינה**

המזמינה רשאית לדרוש מן המציע פרטים, מסמכים וכל מידע אחר הנראה לה נחוץ לשם בחינת הצעתו, לרבות השלמת מידע חסר, הבהרות וכל מידע אחר או נוסף, והמציע מתחייב להמציא לכנסת, מיד עם דרישתה, את המידע הנדרש וזאת בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאים המוקדמים שפורטו לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור :

- א. התברר למזמינה, בין באמצעות המציע ובין בדרך אחרת, כי הצהרה או מצג של המציע אינם נכונים, מלאים או מדויקים, רשאית המזמינה לפסול את ההצעה, ואם בחרה בה כהצעה הזוכה לבטל את הזכייה.
- ב. נציגי המזמינה יהיו רשאים לבקר במשרדי המציע ובאתרים בהם נתנו הוא או עובדיו שירותים דומים לשירותים נושא המכרז, וכן לפנות לממליצים או ללקוחות אחרים של המציע או עובדיו לשם קבלת חוות דעת אודותיהם. כן תהא המזמינה רשאית לפנות ולקבל חוות דעת, נתונים ופרטים אחרים אודות המציע מגורמים שלישיים, לפי שיקול דעתה, לרבות חוות דעת אודות מצבו הכלכלי של המציע, דירוג האשראי שלו וכיוצא באלה.
- ג. מבלי לגרוע ממחויבות המציע בהצעתו, חייב המציע לעדכן את הכנסת ללא דיחוי לגבי כל שינוי, במידע שנכללה בהצעתו לרבות הרשעתו או הרשעת בעל תפקיד בו בעוון או פשע, בפרק הזמן שיחלוף מעת הגשת הצעתו במכרז ועד למועד פרסום החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכה במכרז, ואם נקבע כזוכה - עד לחתימה על ההסכם.

## 15. אחריות

בלי לגרוע מהוראות כל דין, בעצם הגשת ההצעה, מצהיר המציע ומסכים כי :

- א. המזמינה ומי מטעמה, אינם נושאים בכל אחריות להוצאות או נזק שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת המכרז או בקשר למכרז זה.
- ב. בכל מקרה הוא לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז, וזאת בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם נבחר זוכה במכרז ובין אם בוטל המכרז מכל סיבה שהיא.
- ג. המציע יישא באחריות לכל נזק שייגרם למזמינה, אם ייגרם, כתוצאה מהכללת פרט שאינו נכון או אינו מדויק או מטעה בהצעתו.

## 16. גילוי הצעה וזכות העיון

- א. כל מציע יהא רשאי, תוך 30 יום ממועד קבלת ההודעה על תוצאות המכרז, לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, למעט בחלקים של החלטה או ההצעה וכן חוות דעת משפטית, אשר בהם לא תתיר ועדת המכרזים לעיין, מהנימוקים המפורטים בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. כמו כן, מציע לא יהיה רשאי לעיין בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר ביחס אליהם טען בהצעתו כי הם מהווים סוד מסחרי או מקצועי כמפורט להלן.
- ב. אם ביקש המעיין לצלם את המסמכים בהם עיין, כולם או חלקם, יישא בעלות הצילום בתעריף של 0.3 ₪ לדף כולל מע"מ.
- ג. בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו מראש לגילוי הצעתו בפני מציעים אחרים, אם הכנסת תידרש לעשות כן, פרט למידע שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי, שעליהם הודיע המציע במפורש, בכתב ובאופן בולט בעת הגשת הצעתו.
- ד. ידוע למציע, כי לוועדת המכרזים סמכות להחליט על גילוי פרטים שאותם ביקש המציע להותיר חסויים וזאת לאחר שמסרה למציע הודעה על כוונתה למסור פרטים אלה, ולמציע לא תהא כלפי המזמינה כל טענה או תביעה בקשר לכך.



## **17. ביטול המכרז**

- א. המזמינה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא ובכלל זה במקרה שעלות ההצעות המתקבלות תחרוג מתחום הציפיות, שיש בסיס להניח שהמזיעים תיאמו הצעות או מחירים, כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים או כתוצאה מעיכובים מינהליים, אישור רשויות, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- ב. המזיע מצהיר כי ידוע לו שקיומו של המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת הכנסת, כגון בעיות מימון, תקציב וכד' וכי אין הכנסת מתחייבת לבחור זוכה במכרז.

## **18. שונות**

- כל סכסוך נושא מכרז זה יהיה מסור לסמכותם המקומית והבלעדית של בתי המשפט בירושלים, ולשום בית משפט אחר לא תהא סמכות שיפוט בעניינים אלה.

**בכבוד רב,**

**שמוליק חזקיה  
יו"ר ועדת המכרזים**

**טופס הגשת הצעה והתחייבות המציע לעמידה בדרישות המכרז**

לכבוד  
ועדת המכרזים  
הכנסת, ירושלים

**הנדון : הצעה במכרז מס' 6/2017 לרכישת שירותי לינה עבור חברי הכנסת**

**(להלן: "המכרז")**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מתכבד להגיש הצעה למכרז שבנדון בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שאני מורשה חתימה שלו ומוסמך להצהיר ולהתחייב בשמו – וכן מצהיר, מאשר ומתחייב כלפי המזמינה כדלקמן:

**1. הצהרות והתחייבויות כלליות**

א. אני מגיש בזאת את הצעתי לאספקת השירותים כמפורט במפרט השירותים ומצהיר כי קראתי בעיון רב את מסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ותנאיו וכן הודעות למציעים שפורסמו באתר האינטרנט של הכנסת, הבנתי ואני מסכים לדרישות ולתנאים הכלליים והמיוחדים, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומודיע בזה, שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו. כן הבנתי את השיטה לפיה מתבצע המכרז, על שלביו ועל שיטת בחירת הזוכה בו, אם יהיה זוכה.

ב. לא תהיה לי כל תביעה, טענה או דרישה המבוססת או נובעת מטעות או אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של פרטי ההסכם או תנאיו המיוחדים או מסמכי המכרז שניתנו במסגרת המכרז או המידע החלקי שניתן במסגרת המכרז באשר לנוהל המכרז.

ג. אני מצהיר כי אני עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, ובתנאים המוקדמים שנקבעו במסמכי המכרז, וכי אין מניעה, לפי כל דין או לפי כל הסכם שאני צד לו, או אחרת, להשתתפותי במכרז ולביצוע כל ההתחייבויות שאני עשוי ליטול על עצמי אם אזכה במכרז.

ד. אני מסכים מראש לגילוי הצעתי בפני משתתפים אחרים, אם הכנסת תידרש לעשות כן, פרט למידע שהכרזתי במסגרת הצעתי שהוא בבחינת סוד מקצועי או מסחרי. הצעתי מוגשת בשמי בלבד, וללא כל הסכם, קשר או תיאום עם גופים או אנשים אחרים המגישים הצעות למכרז זה.

ה. ידוע לי, כי אשא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתי למכרז וכי לא אהיה זכאי לכל החזר בגין הוצאות אלו, בין אם אזכה במכרז ובין אם לאו, בין אם יוכרז הזוכה במכרז ובין אם המכרז יבוטל מכל סיבה שהיא, אלא אם וככל שנאמר אחרת במסמכי המכרז במפורש.

ו. ידוע לי שקיומו של המכרז מותנה בגורמים שאינם בשליטת הכנסת, כגון בעיות מימון, תקציב וכד' וכי אין הכנסת מתחייבת לבחור זוכה במכרז.

## 2. מסמכי המכרז

א. ידוע לי, שאי מילוי או אי צירוף מסמך כלשהו או עריכת שינוי ותוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי ע"י ועדת המכרזים.

ב. ידוע לי, כי הדרישה להצגת מסמכים ואישורים המעידים על עמידה בכל תנאי המכרז, הן הכלליים והן המיוחדים, הנה מצטברת, ואי עמידה באחד מהם עלולה לגרום לפסילת הצעתי.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תוכנם של מסמכי המכרז מוסכם עליי באופן מלא והחתימה על טופס זה תראה כי קראתי, הבנתי, אישרתי והסכמתי לכל האמור בהם.

ד. אם תתקבל הצעתי, אני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות ונספחיו במועד ובמקום שייקבע על ידי המזמינה ולבצעו בהתאם לתנאי המכרז ולהצעתי. אני מסכים שכל המסמכים והנספחים המצורפים יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות וייראו משלימים זה את זה. כמו כן, אני מתחייב להמציא ביטוחים ואישורים כנדרש.

ה. ידוע לי, כי הזמנה לאספקת השירותים תצא אל הפועל אך ורק לאחר חתימתי על הסכם התקשרות.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר תאגיד: \_\_\_\_\_

כתובת (לא תא דואר): \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ מספר פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

שמות מורשי החתימה החתומים על הצעה זו:

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ תפקיד במציע: \_\_\_\_\_

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_ תפקיד במציע: \_\_\_\_\_

**לכבוד  
הכנסת**

**תצהיר בדבר עמידה בהוראות הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני משמש/ת בתפקיד \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך/ת להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגישה/ה תצהיר זה במסגרת הצעת המציע במכרז \_\_\_\_\_ של הכנסת (להלן: "המכרז").
4. **(סמן/י את הפסקה/הפסקאות הרלבנטית/יות):**
  - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות;
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
  - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות לפי החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה על דיני העבודה;
  - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי החוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, אך במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. יובהר, כי לעניין זה יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר. על אף האמור בסעיף זה, רשאית המזמינה לאשר את ההתקשרות בכפוף לסעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

**בסעיף זה-**

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
  - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - א. בעל השליטה בו;
    - ב. חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
    - ג. מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
  - (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית- חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע.
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "שליטה מהותית" - החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"עבירה" - עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ועבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה על דיני העבודה, התשע"ב-2011. "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);

5. המציע מקיים אחר הוראות כל דין בדבר תשלומים בגין זכויות סוציאליות ושכר מינימום לעובדים.
6. למציע אין מניעה, לפי כל דין או הסכם שהמציע צד לו, להשתתפות במכרז.
7. המציע עומד בדרישות תקנה 6(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ובכלל זה מחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, כשהם תקפים.
8. למציע ו/או לנושאי המשרה המפורטים בנספח א-4 למכרז אין הרשעות פליליות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת תעבורה בשבע השנים האחרונות ולא מתנהלים נגד המציע או נגד נושאי המשרה המפורטים בנספח א-4 הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין מוסמך, אלא כמפורט להלן-

---

---

---

---

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא \_\_\_\_\_, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי – אמת.

( ח ת י מ ה )

#### אישור עו"ד

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971.  
אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית וחתם/ה על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותה/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן.

( חתימה וחותמת )

תאריך: \_\_\_\_\_

**זיהוי בעלים וזכויות חתימה**

הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כדלהלן:

1. אני משמש כעוה"ד של התאגיד \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_

2. מורשי חתימה בשם התאגיד הם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מחייבת את התאגיד.

הערה: במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום על ידי עוה"ד.

3. בעלי התאגיד הם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

הערה:

(1) במקרה שהמקום אינו מספיק יש לצרף אישור מפורט חתום על ידי עוה"ד.

(2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד יש לפרט את מבנה הבעלות בו וחוזר חלילה.

4. הנני מאשר בזאת כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 6/2017) הינם מתוך מורשי

החתימה המפורטים לעיל וכי הם חתמו בפניי על מסמכי המכרז:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

הערות נוספות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

עו"ד

תאריך: \_\_\_\_\_

**פרטי המציע:**

שם: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_  
 פקס: \_\_\_\_\_

לכבוד  
 מדור בכיר רכש ומחסנים  
 הכנסת  
 ירושלים

**הנדון: הצעה במסגרת המכרז הנ"ל**

1. אנו מוכנים ומתחייבים בהתאם לתנאי המכרז הנ"ל לספק / לבצע את העבודות / השירותים / הטובין עבור התמורה כדלקמן:

מחיר ליח' ב- כולל מע"מ	יח' / מיידה	תיאור הטובין/ העבודות/ השירותים
* המחיר לא יעלה על 800 ₪ כולל מע"מ ללילה.	לילה אחד ימים א'-ה'	לינה ליחיד ללילה כולל ארוחת בוקר ביום חול, בהתאם למפורט בנספח ג' וביתר מסמכי המכרז.

\*\* מציע אשר לא ימלא את הטבלה שלעיל, יחשב כאילו הציע את המחיר מירבי

\*\*\* המחיר אחיד לימות השבוע במהלך כל ימות השנה, למעט חגי ישראל.

2. תנאי התשלום:

- (א) לא ישולמו סכומים או מקדמות כלשהם לפני השלמת ביצוע השירותים כמוגדר במסמכי המכרז ובאישור קבלתן על-ידי המזמינה.
- (ב) התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שיוצאו לכנסת על-ידי הספק מידי חודש, בכפוף לאישור חתום על ידי חבר הכנסת ולאישור התשלום על-ידי נציג מוסמך של הכנסת.
- (ג) התשלום יבוצע שוטף + 30 מיום בו תוצא לכנסת חשבונית.
- (ד) התשלום מותנה בהמצאת כל המסמכים הנדרשים על-פי מסמכי המכרז לפני אישור החשבונית לתשלום.
- (ה) המחירים הנקובים בנספח התמורה ישולמו בש"ח ויהיו בתוקף במשך שנת ההתקשרות הראשונה. בתום שנת ההתקשרות הראשונה ובמשך שנות האופציה, אם תבחר הכנסת לממש את תקופת האופציה, יעודכן המחיר בתחילת כל שנת התקשרות, בהתאם לעליית שער הדולר היציג הידוע ביום העדכון (ככל שירד שער הדולר לא יחול שינוי במחיר), ויהיה בתוקף במשך כל שנת התקשרות. שער הבסיס יהיה השער הידוע ביום האחרון שנקבע להגשת ההצעות.
- (ו) כל המחירים יהיו נקובים בשקלים חדשים ויכללו את כל המסים כולל מע"מ. במקרה בו יחולו שינויים בגובה המע"מ, תעודכן בהתאם התמורה לה זכאי הספק.



ז) התנאים דלעיל באים להוסיף ואינם גורעים מכל תנאי אחר הנקוב בכל מסמך אחר ממסמכי המכרז.

3. אני החתום מטה מגיש בזה את הצעתי כנדרש במכרז הנדון בהתאם לתנאים המפורטים במסמכיו ומצהיר ומאשר כי קראתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ומתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.

**בכבוד רב,**

שם המציע : \_\_\_\_\_

חתימה / חותמת : \_\_\_\_\_

**נספח א-4**  
**מכרז 6/2017**

**תשקיף למשתתף**

1. כללי

על המשתתף במכרז למלא את התשקיף ולאמת בחתימתו את הנתונים הרשומים בו. חובה למלא את כל הפרטים הנדרשים בטופס זה. אין להשאיר מקומות ריקים.

א. על המציע לפרט כמיטב יכולתו ושיקול דעתו, את מירב המידע הנוגע לניסיונו, היקף פעילותו ועסקיו, כישוריו, יכולתו וכל כיוצא באלו פרטים – הכל בהתאם לעניין שהוא מכרז זה.

ב. אין למלא נספח זה בכתב יד (באתר הכנסת מופיע מסמך זה בקובץ WORD).

ג. ועדת המכרזים תקבל החלטתה גם על בסיס תשקיף זה והעולה ממנו, לעניין איכות השירות המוצע, אמינותו, כושרו, ניסיונו, מומחיותו, ותחומי התמחותו של המציע.

ד. המציע אמור לצרף לתשקיף זה כל מסמך או מידע אשר יש בהם כדי להעיד על כישוריו, ניסיונו או יכולתו.

2. פרטי המציע

א. שם המציע (חברה, קבלן, שם העסק וכד')

ב. מס' חברה / שותפות (כפי שרשום אצל רשם החברות ו/או השותפויות).

ג. מס' עוסק מורשה / מלכ"ר (כפי שרשום אצל שלטונות מע"מ).

ד. שמות הבעלים, השותפים ו/או מורשי החתימה (מחק המיותר)

מס'	שם	מס' ת.ז.	מעמד
1			
2			
3			
4			

ה. כתובת המציע :

		עיר :
		רחוב :
	מיקוד :	מס' :
	דוא"ל :	ת.ד. :
	טלפון נייד :	טלפון :
		פקס :

ו. נציג המציע לעניין מכרז זה :

<input type="text"/>	תפקיד :	<input type="text"/>	שם :
<input type="text"/>		<input type="text"/>	טלפון :
<input type="text"/>	דוא"ל :	<input type="text"/>	טלפון נייד :

### 3. מבנה בית המלון

- א. שם בית המלון \_\_\_\_\_
- ב. מספר חדרי המלון \_\_\_\_\_
- ג. שטח בית המלון במ"ר \_\_\_\_\_
- ד. מלון שנפתח / מלון משופץ כמפורט באמות המידה בסעיף 10 (ב) - יש לסמן את

#### התשובה.

ככל ששופץ – יש לפרט את פרטי שיפוץ בית המלון :

- (1) מהות השיפוץ- \_\_\_\_\_
- (2) היקף השיפוץ (במ"ר)- \_\_\_\_\_
- (3) תאריך השיפוץ- \_\_\_\_\_
- ה. מרחק בקו אווירי משער הכניסה הראשי למלון ועד לשער הכניסה הרשמי למתחם הכנסת \_\_\_\_\_ ק"מ

ו. יש לפרט את עמידת המלון בקריטריונים הקבועים בנספח ג' - מפרט השירותים :

פירוט	קריטריון	
	כניסת האורחים והלובי מאוישים 24 שעות ביממה ובחניון קיים פיקוח, לכל הפחות, של מערכת טלוויזיה במעגל סגור, למשך 24 שעות ביממה.	1
	בית המלון מספק שירותי טרקלין עסקים, הכולל, בין היתר, שירותי תקשורת כגון אינטרנט, פקס, טלפון וכן טלוויזיה בכבלים.	2
	בית המלון מספק שירותי מועדון בריאות הכולל, בין היתר, חדר כושר, בריכה ו-SPA	3
	בית המלון מספק שירותי כביסה, גיהוץ וניקוי יבש	4
	בית המלון מספק שירותי לובי, הכולל אפשרות ישיבה והזמנת כיבוד קל.	5
	בבית המלון פועלים מסעדה ו/או חדר אוכל, בהם מוגשות ארוחת בוקר וארוחת ערב.	6
	בית המלון מספק שירותי חניה חינם לאורחי המלון.	7
	בית המלון מספק שירותי חדרים 24 שעות ביממה.	8
	בבית המלון קיימים חדרים המותאמים לנכים בהתאם להוראות הדין	9
	בבית המלון קיימים חדרים ללא עישון.	10
	בבית המלון קיים חדר ישיבות	11
	בית המלון מספק חדרי לינה, אשר ישמשו לצורך התקשרות זו, ואשר כוללים בין היתר: אמבטיה, שולחן עבודה וכסא, טלפון, חיבור לאינטרנט ולכבלים	12
	בית המלון מפעיל שירותי הזמנות טלפוני, הכולל מענה אנושי, הפועל בימים ראשון עד חמישי, במהלך כל שעות היממה, לכל הפחות.	13
	כלל מתקני ושרותי ההסעדה במלון בעלי תעודת כשרות כנדרש על פי הוראות הדין	14
	בית המלון מספק שירותי קונסיירג', על ידי פקיד קונסיירג' או פקיד אחר.	15
	בבית המלון שירותי קבלה, הפעילים 24 שעות.	16
	בבית המלון אפשרות ל- check-in במהלך כל שעות הלילה	17

#### 4. הרשעות בפלילים

א. אם המציע הורשע בשבע השנים האחרונות בעבירה פלילית מסוג עוון או פשע, למעט בעבירת

תעבורה? כן/לא

ב. האם מכהן במציע נושא משרה שהורשע בעבירה כאמור? כן/לא

ג. האם מתנהלים נגד המציע או נגד נושא משרה בו הליכים פליליים בבית משפט או בבית דין

מוסמך? כן/לא

במקרה של תשובה חיובית, יש לפרט.

#### 5. הצהרת המציע

(ייחתם על ידי מורשי החתימה או המציע):

הננו מצהירים בזאת שכל הפרטים הרשומים לעיל נכונים, וכי כל העובדים, הציווד וכיוצא באלו

נתונים שיש בהם כדי להבטיח ביצוע נאות של העבודות/ שירותים ו/או אספקת הטובין - הכל

בהתאם לעניין – עומדים לרשותנו לשם קיום התחייבויותינו אם נזכה במכרז.

---

חתימה וחותמת המציע

## הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2017

### בין

הכנסת בשם מדינת ישראל  
שכתובתה לצורך הסכם זה היא:  
גבעת רם, ירושלים 91950  
פקס: 02-5660363  
(להלן: "הכנסת")

### מצד אחד

### לבין

מספר תאגיד: \_\_\_\_\_  
שכתובתו: \_\_\_\_\_  
מס' פקס: \_\_\_\_\_  
באמצעות המוסמך/כים לחתום בשם התאגיד  
(להלן "הספק")

### מצד שני

- הואיל:** והכנסת מעוניינת לרכוש שירותי לינה עבור חברי הכנסת, כמפורט בחוזה זה ובנספחיו;  
**והואיל:** ולצורך קבלת השירותים פרסמה הכנסת את מכרז מספר 6/2017 (להלן: "המכרז");  
**והואיל:** והספק הגיש הצעתו במסגרת המכרז, והצעתו נבחרה על ידי הכנסת;  
**והואיל:** והספק מצהיר כי הינו בעל מיומנות, כישורים, אמצעים, ידע, יכולת וכח האדם הביצועי הנדרשים לביצוע השירותים נושא הסכם זה;  
**והואיל:** והספק התחייב לספק לכנסת את השירותים במועדים ובתנאים המפורטים במסמכי המכרז על ספחיהם וצרופותיהם ובכפוף לאמור בהסכם זה;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו בשום צורה שהיא לפרשנותו של חוזה זה;
- 1.3 הנספחים וכן כל מסמכי המכרז, המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה;
- 1.4 במקרה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות אחד הנספחים תגבר הוראת החוזה, אלא אם נאמר במפורש כי הוראת הנספח גוברת. במקרה של סתירה בין ההצעה שהגיש הספק במסגרת המכרז, לבין מסמכי המכרז, יגברו הוראות מסמכי המכרז.

#### 2. הגדרות

בהסכם זה יהיה למונחים הבאים הפירוש שלהלן:  
"נציג המזמינה" – הכנסת תיוצג לצורך הסכם זה על ידי חשב הכנסת, או מנהל מדור בכיר תנאי חברי הכנסת, וכל פעולה שתבוצע על ידו, תחשב כפעולה שבוצעה כדין ע"י הכנסת. הוראה זו לא תחול על מתן הסכמת הכנסת לשינויים בהוראות מסמכי המכרז, לרבות התמורה הכספית על פיו, וכן על מתן הסכמת הכנסת להסבת זכויות, כאמור בסעיף 7 להסכם זה.  
"השירותים" – כלל השירותים הנדרשים לצורך שהות, לינה וארוחת בוקר במלון, וכל שירות אחר שהוצע על ידי הספק בהצעתו וכן, שירותי תיאום, דיווח, אספקת מידע וכל שירות מלווה אחר, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה, לרבות מפרט השירותים, נספח ג' למסמכי המכרז.

### 3. תקופת ההתקשרות ומהותה

- 3.1 המזמינה מזמינה בזאת מהספק שירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו, והספק מתחייב בזאת להעניק למזמינה את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו.
- 3.2 הספק מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהכנסת אינה מתחייבת לרכוש את השירותים נושא הסכם זה מהספק בלבד, והיא רשאית להתקשר עם ספקים נוספים לשם רכישת אותם שירותים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3 הספק מצהיר ומאשר, כי הכנסת אינה מתחייבת כלפיו למספר הזמנות מסויים או כמות כלשהי של שירותים ולספק לא תהא בקשר לכך כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הכנסת מכל מין או סוג שהוא.
- 3.4 על הספק להיות ערוך להתחיל באספקת השירותים באופן מיידי מיום החתימה על הסכם זה.
- 3.5 תקופת ההתקשרות תהא לשנתיים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). למזמינה שמורה האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה ו/או תקופות נוספות של שנה או חלק ממנה (להלן: "התקופה הנוספת"), ובלבד שסך התקופות הנוספות לא יעלה על שלוש שנים. במקרה כזה יחולו על התקופה הנוספת כל הוראות הסכם זה בהתאמה.

### 4. הצהרות הספק

הספק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן כי:

- 4.1 הינו מוסמך ומורשה לספק את השירותים בהתאם לכל דין, וכי ימשיך להחזיק בכל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי דין למתן השירותים במשך כל תקופת הסכם זה וכן כי יש לו היכולת, האמצעים, הרשיונות, הביטוחים וההיתרים לספק לכנסת את השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 4.2 הינו בעל מומחיות, ניסיון, כוח אדם ויכולת מקצועית מתאימים לביצוע השירותים, וכי הוא נושא באחריות מלאה לביצוע השירותים ולאיכותם.
- 4.3 כי אין מניעה מכל סוג שהוא לקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.4 כי הינו מודע לכך שהמזמינה רואה חשיבות גדולה במתן שירות ברמה מעולה לחברי הכנסת.
- 4.5 להקדיש את מרצו, ניסיונו, זמנו וכושר עבודתו ולעשות את מיטב מאמציו ולהפעיל את מלוא כישוריו לקידום הנושאים שבטיפולו.
- 4.6 לנהוג בנאמנות כלפי המזמינה ו/או הקשורים עמה ולא לעשות כל מעשה או פעולה העלולים להזיק לה ולשמה הטוב.
- 4.7 לדאוג לכך כי כל שירותי המלון המפורטים במפרט השירותים **נספח ג'** למסמכי המכרז, יהיו זמינים לחברי הכנסת המתארחים בבית המלון.
- 4.8 לפעול במהירות וביעילות לפתרון כל בעיה או ליקוי המתעוררים במהלך אספקת השירותים, לשתף פעולה עם נציג הכנסת ולתת מענה לכל דרישותיו בהקשר זה.
- 4.9 לקיים, לנהוג ולפעול בהתאם להנחיות המזמינה ונציג המזמינה, כפי שינתנו מעת לעת, ובכלל זאת הנחיות בכל הנוגע לשירותים ולאופן ביצוע העבודה. מובהר בזאת כי נציג הכנסת והוא בלבד, יהיה מוסמך לתת לספק הנחיות בכל הנוגע לשירותים.
- 4.10 לעשות כל דבר הנדרש והסביר, שנותן שירותים היה עושה לשם ביצוע השירותים ברמה הגבוהה ביותר המקובלת ולשביעות רצון המזמינה, ללא כל תמורה נוספת.

### 5. אופן מתן השירותים

- 5.1 הספק מתחייב להעמיד לרשות המזמינה איש קשר מטעמו, אשר אליו יפנה נציג הכנסת לצורך ההתקשרות, וכן בכל עניין אחר הנוגע להתחייבויות הספק על פי הוראות המכרז (להלן: "איש הקשר").
- 5.2 הספק או מי מטעמו מתחייב לבדוק כי חדרי הלינה הנמסרים לחברי הכנסת ממלאים אחר דרישות הסכם זה והמכרז על כל נספחיו, וזאת טרם מסירתם לחברי הכנסת במועד הגיעם לבית המלון.
- 5.3 הספק נושא באחריות מלאה לתקינות הציוד בחדרי המלון במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.4 מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי ההסכם, המזמין או בא כוחו, רשאי לבדוק בכל עת את חדרי בית המלון והאם הם מקיימים אחר הוראות **נספח ג'** מפרט השירותים וכן כי אספקת השירותים הינה בהתאם להוראות המכרז והסכם זה.

### 6. קבלן עצמאי

- 6.1 בביצוע ומילוי התחייבויותיו כאמור בהסכם זה, יפעל הספק כקבלן עצמאי על כל הנובע ומשתמע מכך, ולא יתקיימו בין עובדי הספק או קבלני משנו מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד-מעביד. זכות המזמינה להורות, לפקח, או להדריך את הספק או את מי שמועסק מטעמו במתן שירותים על פי הסכם זה לא תפורש כיוצרת יחסי עובד מעביד.
- 6.2 הספק בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי נזק או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממנו על פי כל דין לעובדיו ולקבלני המשנה המועסקים על ידו במתן שירותים למזמינה.
- 6.3 הספק יהיה אחראי לכל הציוד שנדרש לצורך מתן השירותים, ויעמיד עבור מי שמועסק מטעמו במתן שירותים כל ציוד הנדרש לצורך ביצועה ובכלל זה, מחשב, תוכנות עבודה וכיו"ב.
- 6.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יוסכם בזאת כי היה ויקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו כי למרות האמור בסעיף 6.1 לעיל בכל זאת התקיימו בין הספק, עובדיו או קבלני המשנה מטעמו למזמינה יחסי עובד-מעביד, תחשב התמורה המתוארת בסעיף 10 להלן ככוללת כל תשלום, מכל מין וסוג המתחייב על פי דין בין עובד ומעביד, ובכלל זה, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית, פנסיה וכיו"ב והמזמינה לא תשא בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 6.5 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי שמועסק מטעמו במתן שירותים, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה.
- 6.6 על אף האמור לעיל, הספק מתחייב כי לא ימנע או יגביל בשום צורה או אופן, המשך התקשרות בין קבלני המשנה אותם העסיק בשירות המזמינה לבין המזמינה לאחר תום ההתקשרות בינו לבין הכנסת.
- 6.7 הספק לא ייצג את המזמינה או מי מטעמה כלפי חוץ אלא אם כן נקבעו לכך סידורים מיוחדים מראש ובכתב.

## **7. איסור הסבת זכויות**

הספק מתחייב שלא למסור, לא להעביר ולא להסב לאחר או לאחרים, את זכויותיו או חובותיו, וכן הוא מתחייב לא לשתף איש או גוף אחר בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל על כך את הסכמת הכנסת בכתב ומראש. גם אם הכנסת נתנה הסכמתה כאמור, מתחייב הספק להפסיק מייד את שיתופו של איש או גוף כני"ל באופן מיידי, אם הכנסת תדרוש זאת. שיתופו של איש או גוף אחר בביצוע השירותים לא פוטר את הספק מביצוע נאות של השירותים והוא - ורק הוא - אחראי למילוי כל תנאי הסכם זה. בכל מקרה של שינוי בעלות או כתובת, על הספק להודיע על כך בכתב ללא דיחוי לנציג הכנסת.

## **8. סודיות**

- 8.1 מוסכם בזאת, כי לצורך מתן השירותים יועמדו לרשות הספק מסמכים ונתונים של המזמינה ככל שתמצא לנכון. הספק מתחייב כי לא יעשה שימוש בכל המסמכים והנתונים, או במידע אחר שתעמיד המזמינה לרשותו אלא לצורך מתן השירותים.
- 8.2 הספק מתחייב כי הוא וכל מי שמועסק במתן שירותים עבור המזמינה מטעמו ישמרו בסודיות גמורה ומוחלטת ושלא יעבירו לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע מקצועי, מסחרי או אחר או נתונים או מסמכים שהגיעו לידיהם או קיבלם מהמזמינה או מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין עם הסכם זה (להלן: "המידע"). למעט מידע שהספק מחויב לגלותו עפ"י דין.
- 8.3 הספק מתחייב בזה, שלא להעביר כל חומר או מידע שהגיע לידיהם, תוך כדי ביצוע העבודות עבור המזמינה או כתוצר של עבודתו על פי הסכם זה, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למזמינה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של המזמינה, אלא באמצעות המזמינה או על פי הנחיותיה.
- 8.4 הספק מתחייב בזאת, לחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז. כתבי הסודיות החתומים יועברו למזמינה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה.

## **9. העדר ניגוד עניינים**

9.1 הספק מצהיר ומאשר, כי התקשרותו בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד את הספק או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויות הספק על פי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, וכל כיוצא באלה; וכי אם קיים חשש כאמור, הצהיר עליו במפורש ובאורח בולט במסגרת ההצעה. הצהיר הספק על קיום חשש לניגוד עניינים כאמור – תהא הכנסת רשאית, במועד ובמעמד חתימת הסכם זה, אם לדעתה אין מניעה, בשל חשש כאמור, להתקשר עם הספק, להטיל על הספק מגבלות נוספות על אלה הקבועות בהסכם זה, אשר יפורטו בנספח אשר יצורף להסכם במועד חתימתו



- 9.2 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך הספק מיד לכנסת בכתב, והכנסת תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום, או הטלת מגבלות על פעולת הספק בכנסת וזאת אם או כל עוד לא יוסר החשש האמור על ידי הספק.
- 9.3 מבלי לגרוע מכל אפשרות אחרת של המזמינה להביא הסכם זה לידי סיום, בכל מקרה שבו ייודע למזמינה בין באמצעות הספק ובין בכל דרך אחרת, עובדות אשר לפי שיקול דעתה של המזמינה, הספק מצוי או עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים בקשר למתן שירותיו על פי הסכם זה. במצב דברים זה תהא המזמינה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה לספק 7 ימים מראש ובמקרה זה לא תהא לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמינה בקשר לכך.

## 10 התמורה

- 10.1 תמורת ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה ונספחיו ולשביעות רצון הכנסת, מתחייבת הכנסת לשלם לספק על-פי התעריפים הנקובים בכתב ההצעה והמפורטים בנספח א-3 למסמכי המכרז (להלן: "נספח התמורה").
- 10.2 הכנסת תשלם לספק תמורה על בסיס צריכה שוטפת ותשלום חודשי בגינה בתום כל חודש של אספקת שירותים, וזאת לפי מספר ההזמנות שבוצעו בפועל ובכפוף להחתמת חבר הכנסת בסיום שהותו במלון ע"י הספק
- 10.3 סכום התמורה הנקבע בנספח א-3 עבור השירותים הוא סופי ומרבי וכולל כל הוצאה, ישירה או עקיפה וכן את כל העלויות הכרוכות בהתחייבויות הספק על פי הסכם זה ו/או הנובעות ממנו, לרבות התחייבויות שאינן ידועות לספק במועד חתימת ההסכם, כל משימה או שירות שביצועם נדרש וכן, השקעות שביצע או שיבצע הספק בקשר עם אספקת השירותים, הוצאות בגין פתרונות שיידרשו, תשלומי חובה וכל הוצאה אחרת.
- 10.4 על אף האמור לעיל, לחבר הכנסת או לזכאי לשירותי הלינה מתטעם הכנסת המתארח במלון הזכות להזמין שירותים נוספים בתוספת תשלום לפי תעריף הקבוע בתעריפי המלון לשירותים נוספים (להלן: "השירותים הנוספים"), וביניהם:
- 10.4.1 טרקלין עסקים הכולל, בין היתר, שירותי תקשורת כגון אינטרנט, פקס, טלפון וכן טלוויזיה בכבלים.
- 10.4.2 מועדון בריאות הכולל, בין היתר, חדר כושר, בריכה וספא.
- 10.4.3 שירותי כביסה, גיהוץ וניקוי יבש.
- 10.4.4 הזמנת כיבוד קל בלובי המלון, הכולל אפשרות ישיבה.
- 10.4.5 ארוחת ערב במסעדת המלון.
- 10.4.6 שירותי חדרים 24 שעות ביממה.
- 10.4.7 הזמנת חדר ישיבות.
- 10.4.8 שירותי טלפון, חיבור לאינטרנט ולכבלים.
- 10.4.9 שירותי קונסיירג', על ידי פקיד קונסיירג' או פקיד אחר.
- התמורה בגין השירותים הנוספים, תשלום על ידי חבר הכנסת בעצמו במועד הזמנת השירות, והמזמינה לא תחוב בעלות כלשהי בגין הזמנת השירותים הנוספים.**
- 10.5 מכל סכום שתשלם המזמינה לקבלן על פי הוראות הסכם זה ינוכו סכומי המס במקור כדין ותשלומים אחרים המתחייבים על פי החוק אלא אם כן ימציא הקבלן אישור בדבר פטור מניכוי במקור כאמור.

## 11 פיצויים מוסכמים

- 11.1 הצדדים מסכימים, בנוסף לכל האמור בהסכם זה, כי במקרים המפורטים להלן, ישלם הספק לכנסת פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בשיעורים הנקובים להלן, וזאת מבלי שיהיה על הכנסת להוכיח כי נגרם לה נזק כלשהו:
- 11.1.1 פיצוי בגין עיכוב במועד מסירת החדר לחבר כנסת בעת הגיעו למלון לאחר שהמזמינה תיאמה מועד הגעה שאושר ע"י איש הקשר של הספק- 100 ₪ בגין כל שעת איחור.
- 11.1.2 פיצוי עבור אי מסירת חדר בגין הזמנה שבוצעה- 800 ₪ למקרה.
- 11.2 במקרה של הפרת הוראות ההסכם על צירופיו, תהא הכנסת רשאית ליטול שירות מכל מקור אחר, על חשבון הספק, כל זאת מבלי לגרוע בתרופות אחרות. הכנסת שומרת לעצמה את הזכות לבחור לתבוע את הנזק הממשי שייגרם לה וזאת בנוסף לכל סעד ותרופה אחרים להם היא זכאית על פי הוראות כל דין.

## 12 נזיקין, פיצוי ושיפוי

- 12.1 ספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את הכנסת בגין כל נזק או אובדן שנגרמו במישרין או בעקיפין במהלך תקופת ההסכם, עקב או תוך כדי כל מעשה או מחדל, לרבות אי ביצוע השירותים על-ידו, או מי מטעמו, או על-ידי עובד מעובדיו, או עקב שביתה, או הפסקה מאולצת, או כל עיכוב אחר בביצוע השירותים.
- 12.2 הספק ישא באחריות לכל אובדן או נזק, לרבות נזק גוף, שייגרם על ידו או על ידי עובדיו או מי שפועל מטעמו, במישרין או בעקיפין, לחבר הכנסת ובלבד שהנזק או האובדן אירע תוך כדי או עקב ביצוע הסכם זה ו/או הפרתו, או בקשר אליו, בין באופן בלעדי ובין ביחד עם גורמים נוספים, בין מתוך זדון או מתוך רשלנות, או מחוסר ידע, או מסיבה אחרת.
- 12.3 הספק מתחייב לשפות ו/או לפצות את הכנסת בגין כל אובדן או נזק כאמור לעיל, מיד או במועד המוקדם הסביר לאחר התרחשותם ואם לא עשה כן תפרע הכנסת מהספק, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובכל דרך חוקית אחרת.
- 12.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הכנסת תהיה זכאית לתבוע בעצמה ולקבל פיצוי בגין כל נזק שיגרם לה וכלול בסעיף זה.
- 12.5 הספק מתחייב בזה לשפות את הכנסת מיד עם דרישתה הראשונה בשל כל סכום שתיאלץ לשלמו לצד שלישי והנובע מנזק כמתואר בסעיף זה.
- 12.6 חובתו של הספק כלפי הכנסת על פי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם הכנסת תחויב בתשלום לניזוק על פי פסק דין, והספק יפצה את הכנסת על כל תשלום שחויבה בו כאמור.
- 12.7 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, היה והכנסת תחויב לשלם כל סכום שהספק חב בו עפ"י הסכם זה, ובין אם היא נתבעה על-ידי עובד הספק או צד שלישי או מכל מקור אחר, תהיה הכנסת זכאית לשיפוי מלא מאת הספק, בגובה אותו סכום, בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעה כאמור, והספק יחזיר לה סכומים אלה מייד לאחר שהכנסת תגיש דרישה, ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה.
- 12.8 הכנסת מתחייבת להודיע לספק על כל מקרה בו היא נתבעת על פי הסכם זה. אי שימוש הכנסת בכל זכות מזכויותיה על פי כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כוויתור מצד הכנסת, אלא אם נעשה בכתב, ואין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.

### 13 אחריות

- 13.1 הספק יהיה אחראי כלפי המזמינה לביצוע השירותים באופן הטוב ביותר ובמיומנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 13.2 הספק מתחייב לשפות את המזמינה ו/או כל צד שלישי בגין כל טענה ו/או תביעה הנובעת ו/או המתבססת על השירותים בהתאם להסכם זה ו/או הנובעת מהם. היה והמזמינה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הספק את המזמינה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של המזמינה מפני התביעה, ובלבד שהמזמינה הודיעה לספק על התביעה תוך זמן סביר ממועד הגשת התביעה ובכפוף לכך שניתנה לספק האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה ו/או בהגנה מפני התביעה.

### 14 הפרת ההסכם, ביטולו או התבטלותו

- 14.1 הפר הספק את ההסכם הפרה יסודית, תהיה הכנסת זכאית לבטל את ההסכם על ידי מתן הודעה מראש ובכתב של 7 ימים, וזאת לאחר שנתן לספק ארכה בת 7 ימים לתיקון הטעון תיקון, ככל שמדובר בהפרה ברת תיקון, והוא לא עשה כן. בהיות ההפרה אינה ברת תיקון, לא תדרש הכנסת ליתן לספק 7 ימים לתיקון ההפרה.
- 14.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 14.1 דלעיל, יחשבו המעשים או המחדלים הבאים וכל אחד מהם, להפרה יסודית מצד הספק:
- 14.2.1 לא פעל הספק לפי דרישות נציג הכנסת;
- 14.2.2 הספק פעל בניגוד להוראות סעיפים 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 16, ו-17, להסכם זה;
- 14.3 לצדדים בהסכם זה שמורות כל התרופות הקבועות בדין לצורך הבטחת ביצועו או במקרה של הפרתו, וזאת מבלי לגרוע מהסעיפים הנתונים להם עפ"י הסכם זה.
- 14.4 במקרה של פשיטת רגל של הספק, פירוק, קבלת צו כינוס נכסים נגדו, או עריכת הסדר עם נושיו, יתבטל הסכם זה מאליו ללא כל הודעה מוקדמת, והכנסת תהיה רשאית למסור את המשך מתן השירותים, לפי הסכם זה, לספק אחר, החל מתאריך ביטולו.
- 14.5 בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיו לספק כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול ההתקשרות כאמור.
- 14.6 החליטה הכנסת על השהיית או ביטול ההתקשרות כאמור, יהיה הספק זכאי לתמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל עד למועד זה והכנסת לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר להשהיה או ביטול ההתקשרות.

## 15 קיזוז ועכבון

- 15.1 לכנסת תהיה זכות לקיזוז מסכומים שהיא חייבת לספק עפ"י הסכם זה ו/או התקשרויות אחרות, כל חוב שהספק חייב לה, בין קצוב ובין שאינו קצוב, במסגרת הסכם זה ו/או התקשרויות אחרות. כן תהא הכנסת רשאית לעכב תחת ידיה כל סכום או דבר של הספק עד לתשלום כל חוב כאמור.
- 15.2 לספק לא תהא כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי הכנסת בגין כל סכום שהכנסת חבה לו, לטענתו, בין מכח הסכם זה ובין אחרת.

## 16 עוסק מורשה וניהול ספרים

- 16.1 הספק מצהיר בזאת, כי הוא עוסק מורשה והוא מתחייב למסור לכנסת אישור בהתאם. לחלופין, מצהיר הספק, כי אינו עוסק מורשה והוא מתחייב להמציא לכנסת הצהרה כי עיקר הכנסתו היא ממשכורת, קיצבה או גימלה.
- 16.2 הספק מתחייב למסור לכנסת, מעת לעת ובכל תקופת תוקפו של הסכם זה, אישורים בני תוקף על ניהול ספרים כחוק מאת שלטונות מס הכנסה, או רואה חשבון, או ספק מס מוסמך בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

## 17 שונות

- 17.1 הסכם זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ולא תהיה כל נפקות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, התחייבות ו/או הסכמה, אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל-פה בין הצדדים, עובר לחתימת הסכם זה.
- 17.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם זה.
- 17.3 התנהגות מי מהצדדים לא תחשב כהסכמה ו/או כויתור על איזה מזכויותיו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, אלא אם כן ההסכמה ו/או הויתור נעשו בכתב.
- 17.4 הספק לא ייצג את הכנסת או מי מטעמה כלפי חוץ.
- 17.5 בכל מקרה של חילוקי דעות יחולו על הסכם זה הוראות הדין הישראלי ולבית המשפט בירושלים תהיה הסמכות המלאה והבלעדית לדון בכל הליך משפטי בין הצדדים בקשר להסכם זה ולשום בית משפט אחר לא תהיה סמכות שיפוט בעניינים אלה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
הספק

\_\_\_\_\_  
אלברט סחרוביץ  
המנהל הכללי  
הכנסת

\_\_\_\_\_  
חיים אבידור  
חשב הכנסת

נספח ג'  
מכרז 6/2017

מפרט השירותים

## 1. מהות ההתקשרות

הכנסת מבקשת להתקשר עם עד ארבעה בתי מלון לצורך רכישת שירותי לינה עבור חברי כנסת הנוותרים ללון בירושלים, מעת לעת, בהתאם לצרכי הכנסת. שירותי הלינה יכללו חדר ליחיד בתוספת ארוחת בוקר, בימי חול קרי, בימים א'-ה'.

על הספק לספק את השירותים באמצעות חדרים ברמה גבוהה ביותר, הכוללים, בין היתר, את הנדרש בהתאם למפורט בנסח חדרי הלינה יימסרו לאורחים מטעם הכנסת כשהם נקיים ומסודרים, וכוללים את כל הרהיטים והשרותים המפורטים להלן.

## 2. הזמנת השירותים

ההזמנה תבוצע ישירות מול מוקד ההזמנות של הספק, על-ידי חבר הכנסת או מי מטעמו, על בסיס מקום פנוי בעת ביצוע ההזמנה.

הספק יעמיד איש קשר מטעמו אשר אליו יפנה נציג הכנסת בכל עניין הנוגע להתחייבויות הספק על פי הוראות המכרז. איש הקשר מטעם הספק יהיה זמין בעת פניית נציג הכנסת ויסייע בידו בפיתרון כל עניין שעולה.

## 3. מדיניות ביטול הזמנת חדר

א. הזמנת שירותי לינה אשר בוצעה על ידי אורח מהכנסת ואשר אושרה על ידי הספק לא תשונה ו/או תבוטל על ידי בית המלון.

ב. הזמנת שירותי לינה אשר בוצעה על ידי אורח מהכנסת, ניתנת לביטול עד השעה 17:00 של מועד הלינה המוזמן, מבלי שהכנסת תחויב בתשלום בגין הזמנה זו. ביטול הזמנה לאחר השעה 17:00 של מועד הלינה המוזמן יחויב בתשלום בשיעור של עד 50% מעלות הלינה.

## 4. תנאים נוספים

הספק יעמוד בדרישות המפורטות להלן:

א. בית המלון יכלול, לכל הפחות, 250 חדרי לינה לאורחים.

ב. כניסת האורחים והלובי מאוישים 24 שעות ביממה ובחניון קיים פיקוח, לכל הפחות, של מערכת טלוויזיה במעגל סגור, למשך 24 שעות ביממה.

ג. בית המלון מספק שירותי טרקלין עסקים, הכולל, בין היתר, שירותי תקשורת כגון אינטרנט, פקס, טלפון וכן טלוויזיה בכבלים.

ד. בית המלון מספק שירותי מועדון בריאות הכולל, בין היתר, חדר כושר, בריכה ו-SPA.

ה. בית המלון מספק שירותי כביסה, גיהוץ וניקוי יבש.

ו. בית המלון מספק שירותי לובי, הכולל אפשרות ישיבה והזמנת כיבוד קל.

ז. בבית המלון פועלים מסעדה ו/או חדר אוכל, בהם מוגשות ארוחת בוקר וארוחת ערב.

ח. בית המלון מספק שירותי חניה חינם לאורחי המלון.

ט. בית המלון מספק שירותי חדרים 24 שעות ביממה.

י. בבית המלון קיימים חדרים המותאמים לנכים בהתאם להוראות הדין.

יא. בבית המלון קיימים חדרים ללא עישון.

יב. בבית המלון קיים חדר ישיבות.

יג. בית המלון מספק חדרי לינה, אשר ישמשו לצורך התקשרות זו, ואשר כוללים בין היתר: אמבטיה, שולחן עבודה וכסא, טלפון, חיבור לאינטרנט ולכבלים.

יד. בית המלון מפעיל שירות הזמנות טלפוני, הכולל מענה אנושי, הפועל בימים ראשון עד חמישי, במהלך כל שעות היממה, לכל הפחות.

טו. כלל מתקני ושירותי ההסעדה במלון בעלי תעודת כשרות כנדרש על פי הוראות הדין.

טז. בית המלון מספק שירותי קונסיירג', על ידי פקיד קונסיירג' או פקיד אחר.

יז. בבית המלון שירותי קבלה, הפעילים 24 שעות.

יח. בבית המלון אפשרות ל- check-in במהלך כל שעות הלילה.

---

הספק

---

אלברט סחרוביץ  
המנהל הכללי  
הכנסת

---

חיים אבידור  
חשב הכנסת

נספח ד  
מכרז 6/2017

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הכנסת

ג.א.נ.,

## הנדון: הצהרה והתחייבות בלתי חוזרת להעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ הנושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, עובד של \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הנותנת שירותים \_\_\_\_\_ לכנסת (להלן: "המזמינה"), על פי הסכם שנחתם בין החברה לבין המזמינה (להלן: "ההסכם") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת ו/או התחייבות אחרת שלי לבין התחייבויות החברה על פי הסכם זה.
2. אני אינני קשור למזמינה ו/או למי מטעמה בקשר מסחרי קבוע.
3. אני אמנע מכל פעולה שיש בה ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי כעובד החברה על פי הסכם זה לבין מילוי תפקיד ו/או התחייבות אחרת של החברה, במישרין ו/או בעקיפין, ואני מתחייב בזאת להודיע לחברה ולמזמינה על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותי כעובד החברה על פי הסכם זה לבין פעילות אחרת שלי.
4. אני מתחייב בזאת לא להגיש לכל צד שלישי, כל שירות או מידע בקשר לשירותים הניתנים למזמינה על פי ההסכם, ו/או בקשר לתוכנה ו/או כל שירות אחר בקשר לכל פעולה אחרת הנוגעת במישרין או בעקיפין לשירותים אלה, בין שהשירות או המידע כאמור מוגש בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט לשירותים מטעם המזמינה החלים עלי במפורש כעובד החברה מתוקף התקשרות זו, ועל פי ההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמתה של המזמינה מראש ובכתב.
5. התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

ולראייה באתי על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2017

( ח ת י מ ה )

נספח ה  
מכרז 6/2017

לכבוד

הכנסת

ג.א.נ.,

## הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ הנושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, עובד של \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הנותנת שירותים \_\_\_\_\_ לכנסת (להלן: "המזמינה"), מתחייב בזאת, בתוקף התפקיד שאני ממלא בחברה במסגרת מתן השירותים למזמינה, ולאור מעורבותי בענייני החברה והמזמינה, לשמור על סודיות מוחלטת של כל המידע הסודי של המזמינה אשר הגיע אלי בקשר או עקב ביצוע התחייבויות החברה על-פי הסכם זה, ולא לעשות בהם שימוש כלשהו, לא לגלותם ולא להעבירם, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לכל אדם או גוף אחר, גם לאחר סיום עבודתי עבור המזמינה ו/או עבודתי בחברה.

הכוונה במונח "מידע סודי" – כל מידע בעל פה או בכתב אשר סווג על ידי הכנסת כסודי או זוהה בעת גילוי כסודי, או אשר מעצם טיבו עשוי להיחשב כסודי, ומבלי לגרוע מכללות האמור לעיל, הסודות המקצועיים והמסחריים של הכנסת, או שברשותה, מידע אודות חברי הכנסת, עובדיה ובאיה האחרים של הכנסת, נתונים סטטיסטיים, סקרים, מסמכים, מדיניות, תוכנות ויישומי מחשב שפותחו עבור הכנסת, נהלי עבודה, תוכניות ודו"חות, נתונים פיננסיים וכיו"ב.

האמור לעיל לא יחול על מידע סודי אשר:

- מידע שפורסם כדין או שהוא פותח לעיון הציבור כדין.
- היה מצוי בחזקתי קודם לגילוי ללא חובת סודיות.
- פותח על-ידי באופן עצמאי.
- נמסר לי על-ידי צד ג' ללא חובת סודיות.
- הינו או הפך להיות בגדר נחלת הכלל.

אני מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי, תוך כדי עבודתי כאמור ו/או כתוצר של עבודתי, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים למזמינה, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של המזמינה, אלא באמצעות המזמינה או על פי הנחיותיה המפורשות בכתב.

אני מתחייב בזאת לא להוציא ממשרדי המזמינה ו/או החברה מסמכים ו/או חומר אחר השייך למזמינה, ועם סיום עבודתי עבור המזמינה במסגרת החברה ו/או בחברה, להשיב למזמינה כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותי ו/או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של המזמינה.

התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והנן בלתי חוזרות.

ולראייה באתי על החתום היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2017

\_\_\_\_\_  
( ח ת י מ ה )