

הסכם

1/2/18 שנערך ונחתם בירושלים ביום

בין

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392
מכיכר ספרא 2 ירושלים 91322
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
ח.פ. 511434805
רח' יפו 34, ירושלים
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

- הואיל** ובין הרשות לבין המתכנן נחתמו הסכמים מס' 1974 ומס' 1974/1 לקידום פרויקט הידוע כ- רכבל לאגן העיר העתיקה בירושלים (להלן: "ההסכם העיקרי");
- והואיל** ובשל עבודות נוספות הנדרשות במסגרת הפרויקט, מעוניינים הצדדים להגדיל את ההתקשרות ביניהם, כמפורט בנספח א' (להלן: "השירותים הנוספים");
- והואיל** וההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות בישיבתה מס' 12/14 מיום 2.9.2014; והגדלת ההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות בישיבתה מס' 1/18 מיום 3.1.2018;

אי לזאת מוסכם ומוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. המתכנן ייתן לרשות את השירותים הנוספים המפורטים בנספח א', וזאת בנוסף לשירותים על פי ההסכם העיקרי על נספחיו.
2. תמורת מתן השירותים הנוספים וביצוע כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי ההסכם העיקרי, תשלם הרשות למתכנן שכר טרחה נוסף בסך שלא יעלה על 448,870 ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בנספח א'.
3. המתכנן מתחייב להאריך את הכיסוי הביטוחי על פי התנאים המפורטים בהסכם העיקרי, ולצרף להסכם זה אישור בדבר הארכת תוקף הביטוח כאמור, בנוסח המצורף כנספח להסכם העיקרי.
4. בכפוף לאמור לעיל, ימשיכו לחול על התקשרות זו שאר תנאי ההסכם העיקרי, בשינויים המחויבים.

ולראיה באנו על החתום:

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
רח' יפו 34 ת.ד. 175 ירושלים 91001
טלפון 02-5668847 קק 02-5631533

המתכנן

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322

יועץ וועדים:
דרכים/סביבה בע"מ
מנהל הפרויקט



ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בתי עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

אורה, 28 ינואר 2018
סימוכין : 352-2017

נספח שירותים – שינוי 2 חוזה מס' 1974

התקשרות בתחום אדריכלות – תת"ל 86 רכבל לאגן העיר העתיקה

משרד רוזנפלד אינס - אדריכלים

כללי

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה הדרומי והמזרחי עם מער פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים ירושלים. ייחודיות הפרויקט בסביבתו המורכבת הן טופוגרפית והן בגין חשיבותו האוניברסלית לדתות ואוכלוסיות הטרוגניות. הפרויקט בחלקו סמוך למגורים, מתחמי כנסיה ובתי קברות. התואי נצפה ממקומות רבים בטווחים ארוכים וקצרים. נתוני החלופה המומלצת שאושרו עקרונית ע"י ועדת ההיגוי הם: תחנת יציאה מתחנת הרכבת (החאן) תחנה ביניים ללא נוסעים משולבת במבנה תת קרקעי לדפו ברחוב המפקד. תחנת נוסעים בהר ציון ותחנת קצה משולבת בפרויקט "קדם" (חניון גבעות). אורך הרכבל בין תחנת הרכבת לתחנת חניון גבעות – כ 1400 מ"א.

סטטוס הפרויקט:

התחלת הליך סטטוטורי במסלול תכנית תשתית לאומית- תתל 86 בוועדה לתשתיות לאומיות – ות"ל.

הסיבה לשינוי חוזה:

1. שינוי הליך סטטוטורי ומעבר למסלול תכנית לתשתיות לאומיות במסגרת הוועדה לתשתיות לאומיות – ות"ל.
2. החלטת הות"ל לתכנן לרמה זחה תחנת רכבל (2A) וזאת לאחר סיום עיבוד חלופה נבחרת (4A).
3. דרישת הות"ל למינורי אדריכלות נוף (ניתוח נופי מפורט).

תכולת עבודה

1. **תב"ע במסלול ות"ל – אדריכלות:** הכנת תכנית מפורטת (תב"ע), הכנת נספחי תב"ע. הצגת חלופות מיקרו ומאקרו, ניתוח אורבני, סיורים בשטח, הצגת חלופות והשיקולים בבחירות החלופה הנבחרת, קונגרס. תיקון מסמכי התכנית לעמידה בתנאי סף, תיקון המסמכים לאחר דיון והשגות, הכנת מסמכים לדיון בממשלה.
2. **תב"ע במסלול ות"ל – נוף:** הכנת נספח נופי הכולל הצגת חלופות מיקרו ומאקרו בהיבט הנופי, ניתוח יחידות נוף לאורך תוואי הרכבל, מיפוי רגישויות אקולוגיות ונופיות ואיתור ערכים בעלי

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com



הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322



ייסום יועצים
זריכים סביבה (1995) בע"מ

ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

חשיבות בתחום הקו הכחול, ניתוח מיקום התחנות, הצגה ותכנון התממשקות מרחב כל תחנה למצב קיים ו/או מתוכנן בהיבט הנופי, ניתוח המערכות השונות הפועלות במרחב ומשיפיעות על התכנית, הצגת שיקולים לבחירת החלופה הנבחרת, תיקון הנספח בהתאם להערות הו"ל. סיוורים בשטח, קונגרס, תיקון מסמכי התכנית לעמידה בתנאי סף, תיקון המסמכים לאחר דיון והשגות, הכנת מסמכים לדיון בממשלה.

3. תכנון אדריכלי ונופי ברמת תכנון מוקדם וסופי לתחנות A,B,C:

תכנון מוקדם: קביעת קריטריונים עיצוביים. קביעת קריטריונים פונקציונליים. תאום מגבלות תכנון (סטטוטוריים, עתיקות, פרויקטים מצרניים ועוד). בירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאתרות הכרוכות בתכנון המבנה או בקבלת אישור הרשויות הני"ל. התאמת התכנון ככל שנדרש לתקינה הישראלית. קביעת סכמה פונקציונלית בקני"מ 1: 500 (כולל השלכות אורבניות). קביעת תנוחה ראשונית 1: 5000. הכנת תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והכוללות: תכנית עקרונית, חזית ראשית, חתך ראשי ו/או פרספקטיבה. מסירת נתונים ליועצים להכנת אומדן משוער של ערך המבנה

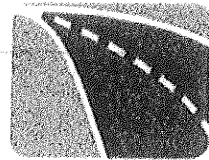
תכנון סופי: קביעת תנוחה סופית בקני"מ 1: 1000, תכנון מיקום סופי של התחנות כולל גישה לרכב ולהולכי רגל, קשרים לסביבה ועקרונות פיתוח שטח. שילוב מהנדס קונסטרוקציה ויועץ הקרקע להבנת עקרונות תכנון המבנים והביטוס. קביעת פרטים טכנולוגיים אנרגיה וכו' בהתאם לסעיפי ההצעה של CNA. תכנון הצורה הסופית של התחנות והכנת סקיצות ראשוניות לתכנון הונוחה יחד עם הצוות הצרפתי 1: 250. הכנת תוכנים ראשוניים ותפיסה עקרונית של החזיתות בשיתוף הצוות הצרפתי קני"מ 1: 250. תיאום שילוב התכנון של תוואי הרכבלים ותחנת הרכבל במבנה "קדם" יחד עם אדריכל פרויקט קדם. תיאום התכניות האמורות עם היועצים הישראלים. הגשת התכניות לרשויות המוסמכות טיפול באישור התכניות והכנסת תיקונים ושינויים בתכניות וביתר המסמכים לפי דרישות הרשויות המוסמכות ובהסכמת המזמין. הכנת נספח בינוי מפורט נלווה לתכנית מפורטת, הנספח יכלול את כל האלמנטים הנדרשים בשלב התב"ע עפ"י הנחיית לשכת התכנון ועדות התכנון.

4. הכנת מודל תלת מימדי: שילוב בין מודל תלת מימדי ממוחשב לתמונות סטילס לכדי המחשה מדוייקת של נצפות הפרוייקט. בניית מודל של תחום הפרוייקט במקרה הזה-אגן העיר העתיקה. מיפוי אופטי של אלמנטים מהתמונות על מפת מדידה. מיודול, מיפוי, והתאמת התמונה על רקע המודל ושתילת המודל בתמונה נעשה בעזרת שילוב תוכנת מידול ממוחשב- סקטשאפ, תוכנת שרטוט - אוטוקאד, ותכנת עיבוד תמונה - פוטושופ.

5. ניתוח נצפות לפי דרישות ות"ל: ניתוח נופי כוללני וקביעת מרחב התייחסות, ניתוח ואפיון מעגלי נצפות - לפחות שלושה מעגלי נצפות (רחוק, בינוני וקרוב) ובסביבה המידית של התחנות, (העמודים ועוד).



הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322



ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
 Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

יישום יועצים
 דרנים סביבה (1995) בע"מ

להלן פירוט/תיאור השירותים ואבני הדרך לתשלום, בחלוקה לנושאים הנ"ל:

**רכבל לאגן העיר העתיקה
 רוזנפלד ארנס - אדריכלות ונוף
 הגדלה 2**

תב"ע

נוחף התכנית	שטח התכנית במ"ר	אדריכלות	נוף
A	שטח התכנית במ"ר	70,000	70,000
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים למגורים במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים למסחר משרדים ותעסוקה במ"ר	32,000	32,000
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים למבני ציבור במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים לחניה מבונה במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים לחניה פתוחה במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו הקיימים באתר	0	0
B	שטחי חניה בנויים ברוטו הקיימים באתר במ"ר	0	0
C	שיפוע הקרקע הממוצע ב-%	20%	20%
E1	קנה מידה התכנית	1:500	1:500
E3	תאום יועצים (נוף, כבישים, תנועה, מים, ביוב, חשמל) - ניתן למנה"פ	0	0

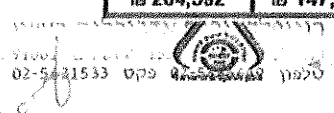
מקדמים	שכר בסיסי למ"ר בתוכנית	אדריכלות	נוף
A1	שכר בסיסי למ"ר בתוכנית	0.47589	0.23795
B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.95178	0.4759
A2	מקדם צפיפות/שיפוע שטח	1.20000	2.29114
B2	מקדם צפיפות/שיפוע בניה	1.20000	1.68943
D	מקדם היקף	1.24402	1.24402
E1	מקדם קנ"מ	1.15000	1.15000
E2	מקדם התייקרויות (צמוד למדר החווה 03/2014)	1.3366	1.3366
E3	מקדם תאום יועצים	1.0000	1.0000
	מקדם תוספת העיר העתיקה	1.5000	1.5000

אבני דרך לתשלום

סעיף	תאור	אחוז מהשכר	אדריכלות	נוף
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	8,157 ₪	6,604 ₪
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	32,627 ₪	28,417 ₪
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	27,189 ₪	22,014 ₪
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	67,973 ₪	55,036 ₪
5.9א'	רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת - 50%	12.5%	33,987 ₪	27,518 ₪
5.10	הכנת תשריט תקנון וגספחים	15%	40,784 ₪	33,021 ₪
5.10א'	רה תכנון להכנת תשריט גספחים ותקנון - 50%	7.5%	20,392 ₪	16,511 ₪
5.11	הגשה לוועדה מקומית	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.12	ליווי התכנית בתהליך האישור של הוועדה המקומית	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.13	ליווי התכנית בתהליך האישור של הוועדה המחוזית	4%	10,876 ₪	8,806 ₪
5.14	ליווי התכנית בתהליך שימוע ההתנגדויות	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.15	מוקד תוקף לוחכנית	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.16	הגשת המסמכים למועצה הארצית	5%	13,595 ₪	11,007 ₪
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	13,595 ₪	11,007 ₪
5.18	אישור התכנית על ידי המועצה הארצית	5%	13,595 ₪	11,007 ₪
	סה"כ שכר טרחה		358,898 ₪	290,589 ₪
	תוחה קיים		211,488 ₪	85,997 ₪
	יתרה להגדלה במדר 03/2014		147,411 ₪	204,592 ₪

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

הרשות לפיתוח ירושלים
 ת.ד. 32226 ירושלים 91322





ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
 Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

תכנון מוקדם וסופי לתחנות A-B-C

גוף	אדריכלות	
₪ 3,170,500	₪ 7,500,000	אומדן לתחנה A
₪ 1,239,500	₪ 6,900,000	אומדן לתחנה B
₪ 1,498,000	₪ 13,500,000	אומדן לתחנה C
₪ 306,000	₪ 0	שיקום גופי לאזורי ביטוס העמודים
₪ 6,214,000	₪ 27,900,000	סה"כ אומדן ראשוני במודד 05/2017
₪ 4,039,100	₪ 18,135,000	לאחר הפחתה 35% עד אישור אומדן ערך המבנה
קבוצה בתעריף	קבוצה 4	קבוצה א' קבוצה 2
שטח המבנה	5,350	
אחוז שכר טרחה (א.א.א.)	4.9325%	7.0889%
הנחה	25%	25%
שירותים חלקיים		
תכנון מוקדם	20%	10%
תכנון סופי ותכניות מסכמות	15%	20%
סה"כ שירותים	35%	30%
סה"כ שכר טרחה	₪ 234,809	₪ 64,242
סה"כ שכר טרחה		₪ 289,051
חוזת קיים		₪ 283,372
יתרה להגדלה		₪ 15,679

שעות עפ"י תעריף חשכ"ל בתוקף מיום 1.9.17 - מתכננים בעבודות בינוי

משאג	דרגת שכר	מחיר / ש"ע	מספר השעות	חלקיות	סה"כ
הכנת מודל תלת מימדי	מתכנן 1	₪ 334	10	90%	₪ 3,006
	מתכנן 2	₪ 297	90	90%	₪ 24,057
ניתוח נצפות לפי דרישות ותל	מתכנן 1	₪ 334	20	90%	₪ 6,012
	מתכנן 2	₪ 297	180	90%	₪ 48,114
סה"כ ללא מע"ח					₪ 81,189

ריכוז

₪ 147,411	יתרה להגדלה עבור תבע אדריכלות במודד 03/2014
₪ 204,592	יתרה להגדלה עבור תבע גוף במודד 03/2014
₪ 15,679	יתרה להגדלה עבור תכנון מוקדם וסופי לתחנות A-B-C
₪ 27,063	יתרה להגדלה עבור הכנת מודל תלת מימדי - לפי שעות עבודה
₪ 54,126	יתרת הגדלה עבור ניתוח נצפות לפי דרישות ותל - לפי שעות עבודה
₪ 448,870	סה"כ להגדלה

מאושר.
 עידו שפייזמן 28.1.18



רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

הרשות לפיתוח ירושלים
 ת.ד. 32226 ירושלים 91322



ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
 Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

יישום יוצאים
 דרכים סביבה (1995) בע"מ

תרשים סביבה תוואי הרכבל – חלופה 2

**JERUSALEM - OLD CITY ROPEWAY
 ALTERNATIVE LAYOUT 2**




 רשות העתיקות
 ת.ד. 155 ירושלים 91002
 טלפון 02-5666497 פקס 02-5631833

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

ת.ד. 32226 ירושלים 91022
 הרשות לפיתוח ירושלים

(מחיר)

הרשות לפיתוח ירושלים

נספח שינוי מתכנן

פרויקט: 1230 רכבל קידום תכנון - שיקום מרחב ועדה מאשרת:

תת פרויקט: 02/01 ציבורי אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד סטטוס:

חזרה: 02/01 ארנס אדריכלים אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד תנאי תשלום:

מנהל פרויקט: ארנס אדריכלים סעיף תקציבי:

מתכנן: 901072 רוזנפלד ארנס אדריכלים בעמ סוג הצמדה:

תאור העבודה: אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד ארנס אדריכלים, חודש בסיס:

תאריך התחלה מתוכנן: אחוז לחישוב התיקרות חשכ"ל:

תאריך סיום מתוכנן: מס' חודשים לחישוב התיקרות חשכ"ל:

תאריך חזרה: 10/12/2014 סה"כ היקף חזרה: 516,855.73

שינוי חזרה מספר 2

נושא: תכנון - הכנת תוכנית שלד

תעריף: אחוז הנחה:

סוג תשלום: מחיר יחידה

סוג דיווח: חודשי

מחיר יחידה: 283,372.00

מקדם: 1.00

ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	עם הגשת טיוטת דו"ח שלב BASIC DESIGN ולאחר בדיקה ואישור של הטמעת הערות מנהל הפרויקט		1.00	299,051.00	50.00	1.00	149,525.50
002	עם הגשת טיוטת דו"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרויקט שכל הערות והחלטות ועדת ההיגוי הוטמעו בטיטת הדו"ח הסופי. זאת לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון		1.00	299,051.00	30.00	1.00	89,715.30
003	אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לדו"ח הסופי		1.00	299,051.00	20.00	1.00	59,810.20

299,051.00

סה"כ לנושא

נושא: הכנת תב"ע

תעריף: אחוז הנחה:

סוג תשלום: מחיר יחידה

סוג דיווח: חודשי

מחיר יחידה: 271,890.00

מקדם: 1.00

ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	ניתוח תוכנית אב/מתאר/שלד/פורגרה		1.00	271,890.00	3.00	1.00	8,156.70
002	הכנת חלופות לתב"ע		1.00	271,890.00	12.00	1.00	32,626.80
003	בחירת חלופה מועדפת		1.00	271,890.00	10.00	1.00	27,189.00
004	עיבוד חלופה ובחרת		1.00	271,890.00	25.00	1.00	67,972.50
005	הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	271,890.00	15.00	1.00	40,783.50
006	הגשה לוועדה המקומית		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30

3 מתוך 3 עמודים 12/49 31/01/2018

סמך זה הופק על ידי תוכנת SAP Business One - Assets One

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322

נספח שינוי מתכנן

	נושא
אחוז הנחה:	תעריף:
סוג הצמדה:	סוג תשלום:
חודש בסיס:	סוג דיווח:
ערך בסיס:	מחיר יחידה: 271,890.00
	מקדם: 1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
007	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30
008	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	4.00	1.00	10,875.60
009	טיפול בהתנגדויות		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30
010	מתן תוקף לתוכנית		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30
011	רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		1.00	271,890.00	12.50	1.00	33,986.25
012	חוספת 50% העיר העתיקה		1.00	271,890.00	7.50	1.00	20,391.75
013	הגשת המסמכים למועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00	13,594.50
014	ליווי התכנית במועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00	13,594.50
015	אישור התכנית על המועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00	13,594.50
							358,894.80

סה"כ לנושא

	נושא
אחוז הנחה:	תעריף:
סוג הצמדה:	סוג תשלום:
חודש בסיס:	סוג דיווח:
ערך בסיס:	מחיר יחידה:
	מקדם: 1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	תב"ע-ניתוח תוכנית אב/אשלו/מתאר/פרוגרמה		1.00	6,604.00	100.00	1.00	6,604.00
002	תב"ע-הכנת חלופות לתב"ע		1.00	26,417.00	100.00	1.00	26,417.00
003	תב"ע-בחירת חלופה מועדפת		1.00	22,014.00	100.00	1.00	22,014.00
004	תב"ע-עיבוד חלופה נבחרת		1.00	55,036.00	100.00	1.00	55,036.00
005	תב"ע-הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	33,021.00	100.00	1.00	33,021.00
006	תב"ע-הגשה לוועדה המקומית		1.00	15,410.00	100.00	1.00	15,410.00
007	תב"ע-ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	15,410.00	100.00	1.00	15,410.00
008	תב"ע-ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	8,806.00	100.00	1.00	8,806.00
009	תב"ע-טיפול בהתנגדויות		1.00	15,410.00	100.00	1.00	15,410.00
010	תב"ע-מתן תוקף לתוכנית		1.00	15,410.00	100.00	1.00	15,410.00
011	תב"ע-רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		1.00	27,518.00	100.00	1.00	27,518.00
012	תב"ע-רה תכנון להכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	16,511.00	100.00	1.00	16,511.00
013	תב"ע-הגשת המסמכים למועצה הארצית		1.00	11,007.00	100.00	1.00	11,007.00
014	תב"ע-ליווי התכנית במועצה הארצית		1.00	11,007.00	100.00	1.00	11,007.00
015	תב"ע-אישור התכנית על ידי המועצה הארצית		1.00	11,007.00	100.00	1.00	11,007.00

רוזנבלד ארנס אדריכלי
רח' יפו 34 תד 155 ירושלים
טלפון 02-5236649

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322

נספח שינוי מתכנן

290,588.00

סה"כ לנושא

נושא: שעות עבודה עבור הכנת מודל +ני
 תעריף: אחוז הנחה:
 סוג תשלום: מחיר יחידה
 סוג דיווח: חודשי
 מחיר יחידה: 1.00
 מקדמ: ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	נקדמ	אחוז הנחה	סה"כ
001	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 1		10.00	334.00	100.00	0.90		3,006.00
002	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 2		90.00	297.00	100.00	0.90		24,057.00
003	ניתוח וצפונות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 1		20.00	334.00	100.00	0.90		6,012.00
004	ניתוח וצפונות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 2		180.00	297.00	100.00	0.90		48,114.00
								81,189.00

סה"כ לנושא

1,029,722.80

סה"כ כללי
 הנחה כללית
 סה"כ לאחר הנחה

הערות

שם מאשר	שלב	חתימה	תאריך אישור
אודי בן דרור	סמנכ"ל כספים		
אילנית מליכאור	ממונה על התיירות		
ענר עוזרי	ממונה על אגן העיר הע		
מיכל תילא-כהן	חשבת הרשות		
איציק עוזר	מנהל פיתוח עסקי ותעש		
דודו עוזיאל	מנהל תכנון פיזי		
יעל לב שני	מנהלת תחום פרויקט		

עמוד 3 מתוך 3 12:49 31/01/2018

מסמך זה הופק ע"י תוכנת SAP Business One - Assets One

הרשות לפיתוח ירושלים
 ת.ד. 32226 ירושלים 91322