

1974/3: מס' הסכם
93916

הסכם

3/7/19 שוערף ונחתם בירושלים ביום

בין

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392
מכיבר ספרא 2 ירושלים 91322
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

ל בין

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
ח.פ. 511434805
רח' יפו 34, ירושלים
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

הואיל ובין הרשות לבין המתכנן נחתמו הסכמים מס' 1974 ומס' 1974/1-2 לקידום פרויקט הידוע כרכבל לאגן העיר העתיקה בירושלים (להלן: "ההסכם העיקרי");
והואיל ובשל עבודות נוספות הנדרשות במסגרת הפרויקט, מעוניינים הצדדים להגדיל את ההתקשרות ביניהם, כמפורט בנספח א' (להלן: "השירותים הנוספים");
והואיל וההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות מס' 12/14 מיום 2.9.14; והגדלת ההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות מס' 16/19 מיום 11.6.2019;

אי לזאת מוסכם ומוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. המתכנן ייתן לרשות את השירותים הנוספים המפורטים בנספח א', וזאת בנוסף לשירותים על פי ההסכם העיקרי על נספחיו.
2. תמורת מתן השירותים הנוספים וביצוע כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי ההסכם העיקרי, תשלם הרשות למתכנן שכר טרחה נוסף בסך שלא יעלה על 428,048 ₪ בתוספת מע"מ, כמפורט בנספח א'.
3. המתכנן מתחייב להאריך את הכיסוי הביטוחי על פי התנאים המפורטים בהסכם העיקרי, ולצרף להסכם זה אישור בדבר הארכת תוקף הביטוח כאמור, בנוסח המצורף כנספח להסכם העיקרי.
4. בכפוף לאמור לעיל, ימשיכו לחול על התקשרות זו שאר תנאי ההסכם העיקרי, בשינויים המחוייבים.

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
רח' יפו 34 ת.ד. 155 ירושלים 91001
טלפון 02-5666499 פקס 02-5631533

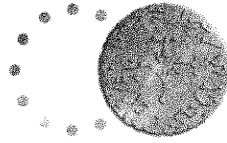
המתכנן

ולראיה באנו על החתום:

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392

הרשות

ישום יועצים: ד"ר אביבה כהן
500500392
מנהל הפרויקט: 02-5666499



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

עבר עיון
ממונה אגן העיר העתיקה
הרשות לפיתוח ירושלים

הנדון: נספח א' - שינוי 3 להסכם מס': 1974

תכנון מוקדם סופי ותב"ע (השלמות) – פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה
אדריכלות – רוזנפלד ארנס אדריכלות בע"מ

1. כללי:

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המתבר את אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים ירושלים. ייחודיות הפרויקט בסביבתו המורכבת הן טופוגרפית והן בגין חשיבותו האוניברסלית לדתות ואוכלוסיות הטרוגניות. הפרויקט בחלקו סמוך למגורים, מתחמי כנסיה ובתי קברות. התוואי נצפה ממקומות רבים בטווחים ארוכים וקצרים. להלן נתוני החלופה המומלצת שאושרו ע"י צוות הות"ל:

תחנה A - תחנת יציאה ממתחם התחנה הראשונה(הרכבת-התאן),

תחנה B - דפו: תחנת ביניים ללא נוסעים משולבת במבנה תת קרקעי לדפו, בגן העיוור סמוך לרחוב המפקד.

תחנה C - תחנת נוסעים בהר ציון

תחנה D1 - תחנת קצה משולבת בפרויקט "קדם".

אורך תוואי הרכבל בין תחנה A לתחנה D1 כ- 1400 מ"א.

הסיבות לשינוי חוזה:

- א. עדכון אבני הדרך הקיימים בחוזה בהתאם לערך מבנה מעודכן.
- ב. לאור מורכבות הפרויקט נדרשו תשומות מיוחדות בתסקיר השפעה על הסביבה ע"י אדריכל הנף.
- ג. הוספת שכ"ט עבור הכנת "תכנית שלד", סעיף אשר קוזז במסגרת שינוי מספר 2.

2. תכולת עבודה:

- א. תכולת עבודה זהה למפורט בחוזים קודמים: 1974, 1974/2, 1974/1
- ב. ליווי ומילוי דרישות הות"ל, עד לקבלת אישור הות"ל לתסקיר השפעה על הסביבה.
- ג. הכנת תכנית שלד – כמפורט בחוזה 1974/1.

3. התמורה לביצוע העבודה:

א. עדכון אבני הדרך הקיימים בחוזה בהתאם לערך מבנה מעודכן

תכנון מוקדם וסופי לתחנות A-B-C כולל עמודים						
עמודים	גוף			אדריכלות		
	תחנה C	תחנה B	תחנה A	תחנה C	תחנה B	תחנה A
			2,560,000 ₪			14,340,000 ₪
		1,760,000 ₪				15,900,000 ₪
	2,800,000 ₪					25,660,000 ₪
3,000,000 ₪						
1,950,000 ₪	1,820,000 ₪	1,144,000 ₪	1,664,000 ₪	16,679,000 ₪	10,335,000 ₪	9,321,000 ₪
				4 קבוצה	4 קבוצה	4 קבוצה
				6,250	6,250	6,250
				4.8647%	4.8647%	4.8647%
6.7758%	6.7758%	6.7758%	6.7758%	25%	25%	25%
25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
10%	10%	10%	10%	20%	20%	20%
20%	20%	20%	20%	15%	15%	15%
30%	30%	30%	30%	35%	35%	35%
29,729 ₪	27,747 ₪	17,441 ₪	25,369 ₪	212,988 ₪	131,976 ₪	119,028 ₪
			564,277 ₪			
			299,051 ₪			
			265,226 ₪			

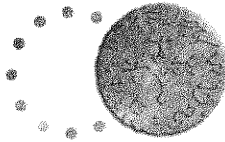
ב. תשומות מיוחדות בתסקיר השפעה על הסביבה ע"י אדריכל הנוף

שעות עפ"י תעריף חש"ל בתוקף מיום 1.8.18 - מתכננים בעבודות בינוי					
נושא	דרגת שכר	מחיר / ש"ע	מספר השעות	חלקיות	סה"כ
השתתפות אדריכל נוף	מתקן 1	339 ₪	53	90%	16,170 ₪
בתסקיר השפעה על הסביבה	מתקן 2	157 ₪	224	90%	31,651 ₪
סה"כ ללא מע"מ					
חזרה קיים					
0 ₪					
יתרה להגדלה					
47,822 ₪					

ג. תוספת שכ"ט עבור הכנת "תכנית שלד", סעיף אשר קוזז במסגרת שינוי מספר 2

תכנית שלד למרחב	
נושא	סה"כ
הכנת תכנית שלד למרחב - החזרת חלק יחסי מסעיף תכנית שלד ותכנון אדריכלי מוקדם וסופי, שהיה כולל בחוזה המקורי וקוזז בהגדלה 2: חזרה מקור כלל סך סכום של 228,526 ₪ עבור תכנית שלד ותכנון אדריכלי מוקדם וסופי לתחנות בהגדלה 2 קוזז סכום זה במלואו לאחר עדכון אומדנים לתכנון מוקדם וסופי לצורך ביטול הקיזוז לחלק היחסי של תכנית השלד, בוצעה בחינה של ערך תכנית השלד בשני אופנים: 1. לפי תעריף משהב"ש שלבים 5.4-5.1 25% שיתחם חלקיים בהליך התב"ע = 123,009 ₪ 2. לפי חלק יחסי של 50% מערך הסעיף המלא, קר 228,526 * 50% = 114,263 ₪ בהתאם לכך הוחלט על החזרת סך של 115,000 ₪ ש"ח עבור תכנית השלד	115,000 ₪
סה"כ ללא מע"מ	
115,000 ₪	
חזרה קיים	
0 ₪	
יתרה להגדלה	
115,000 ₪	

ריכוז	הסכם 1771	הסכם 1974	הגדלה 1	הגדלה 2	הגדלה 3	הפרש
הסכם 1771 - הסכם ראשוני (שנת 2013)	16,000 ₪	16,000 ₪	16,000 ₪	16,000 ₪	16,000 ₪	0 ₪
הסכם 1771/1 - הסכם ראשוני (שנת 2013)	64,000 ₪	64,000 ₪	64,000 ₪	64,000 ₪	64,000 ₪	0 ₪
תבוע אדריכלות	0 ₪	176,240 ₪	211,488 ₪	358,898 ₪	358,898 ₪	0 ₪
תבוע נוף	0 ₪	71,663 ₪	85,996 ₪	290,589 ₪	290,589 ₪	0 ₪
קיזוז הסכם 1771	0 ₪	64,000 ₪	64,000 ₪	64,000 ₪	64,000 ₪	0 ₪
תכנון מוקדם וסופי לתחנות A-B-C כולל עמודים	0 ₪	228,526 ₪	283,372 ₪	299,051 ₪	564,277 ₪	265,226 ₪
הכנת מודל תלת מימדי	0 ₪	0 ₪	0 ₪	27,063 ₪	27,063 ₪	0 ₪
ניתוח נצפית לפי דרישות ותל	0 ₪	0 ₪	0 ₪	54,126 ₪	54,126 ₪	0 ₪
השתתפות אדריכל נוף בתסקיר השפעה על הסביבה	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	47,822 ₪	47,822 ₪
הכנת תכנית שלד למרחב	0 ₪	0 ₪	0 ₪	0 ₪	115,000 ₪	115,000 ₪
סה"כ	80,000 ₪	492,429 ₪	596,856 ₪	1,045,727 ₪	1,473,775 ₪	428,048 ₪



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

5. אבני דרך לתשלום:

בהתאם להתקדמות העבודה ודרישות המזמין באמצעות מנה"פ.

6. תנאים מיוחדים:

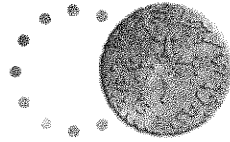
- א. העבודה שתימסר תהא קנינה של הרשות לכל דבר ועניין. המתכנן/יועץ לא יהא רשאי להשתמש בה בכל דרך אחרת ללא קבלת רשות מראש ובכתב מהרשות.
- ב. על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה זו, רשאית הרשות בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא הזמנה זו כולה או מקצתה לידי גמר במתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום לפחות למתכנן מאת הרשות. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים עבודת המתכנן לפי הזמנה זו בתאריך הנקוב בהודעה.
- ג. הובאה הזמנה זו לידי גמר בהתאם לאמור לעיל תשלם הרשות את שכר המתכנן/יועץ בעד אותו חלק מעבודת המתכנן/יועץ שהוא ביצע עד למועד הנקוב בהודעה.
- ד. תנאי ההצמדה עפ"י התנאים המפורטים בחוזה
- ה. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור לעיל בסעיף זה לא יחול אם ההזמנה תבוטל בשל הפרתה על ידי המתכנן/יועץ.

הערות

- המחיר אינו כולל מע"מ והעתקות אור.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין את כל העבודות או חלק מהן לפי הצורך.

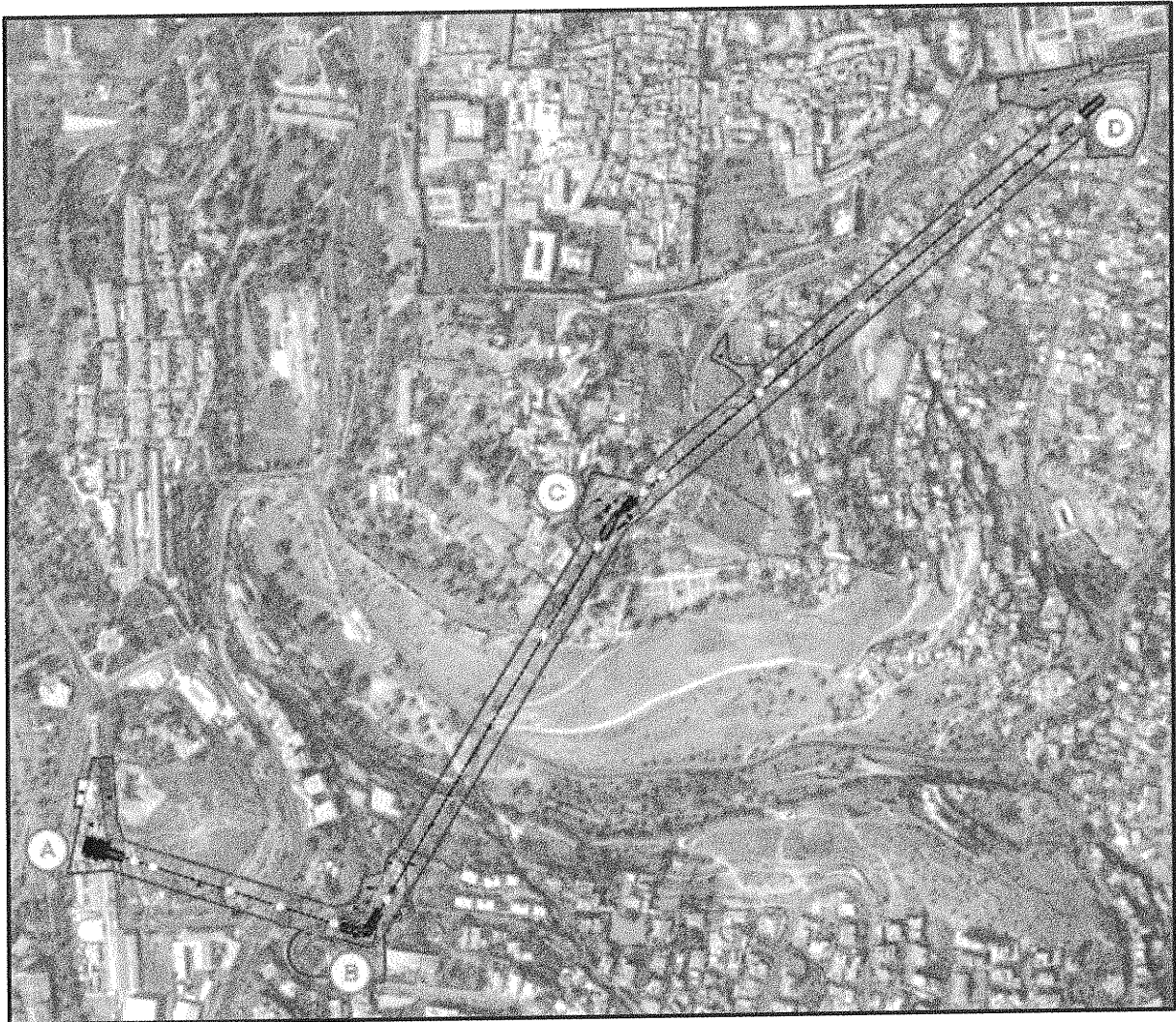
לוטה: נספח – תרשים סביבה תוואי הרכבל

**1.7.19 מאושר.
עידו שפייזמן**



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

נספח - תרשים סביבה תוואי הרכבל



הרשות לפיתוח ירושלים

נספח שינוי אדריכלות

פרויקט:	1230	רכבל קידום תכנון - שיקום מרחב ועדה מאשרת:	ועדת מכרזים 16/19
תת פרויקט:	02/01	ציבורי אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד	מאושר
חוזת:	02/01	ארנס אדריכלים אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד	- מזומן בסיסי -
מנהל פרויקט/מפקח:		סעיף תקציבי:	
מתכנן:	901072	רוזנפלד ארנס אדריכלים בעמ	הנדסית: מדד מחירים לצרכן
תאור העבודה:		אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד ארנס אדריכלים, רכבל קידום תכנון	10/14
תאריך התחלה מתוכנן:		ערך הצמדה:	223.80
תאריך סיום מתוכנן:		אחוז לחישוב התיקרות חשכ"ל:	
תאריך חוזת:	10/12/2014	סה"כ היקף חוזת:	965,722.80
שינוי חוזת מספר 3		סעיף תקציבי:	

נושא	תכנון - הכנת תוכנית שלד
תעריף:	אחוז הנחה:
סוג תשלום:	סוג הצמדה:
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	283,372.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	עם הגשת טיוטת דו"ח שלב BASIC DESIGN ולאחר בדיקה ואישור של הטמעת הערות מנהל הפרויקט		1.00	299,051.00	50.00	1.00		149,525.50
002	עם הגשת טיוטת דו"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרויקט שכל הערות והחלטות ועדת ההיגוי הוטמעו בטיטת הדו"ח הסופי. זאת לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לדו"ח הסופי		1.00	299,051.00	30.00	1.00		89,715.30
003	קיצוז חוזת קיים		1.00	299,051.00	20.00	1.00		59,810.20
004			1.00	-299,051.00	100.00	1.00		-299,051.00

סה"כ לנושא

נושא	הכנת תב"ע
תעריף:	אחוז הנחה:
סוג תשלום:	סוג הצמדה:
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	271,890.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
-----	-----------	-------	------	------------	---------	------	-----------	------

נספח שינוי אדריכלות

	הכנת תב"ע
תעריף:	נושא:
סוג תשלום:	סוג תשלום:
סוג דיווח:	סוג דיווח:
מחיר יחידה:	מחיר יחידה:
חודש בסיס:	חודש בסיס:
ערך בסיס:	ערך בסיס:
	271,890.00
	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	ניתוח תוכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה		1.00	271,890.00	3.00	1.00		8,156.70
002	הכנת חלופות לתב"ע		1.00	271,890.00	12.00	1.00		32,626.80
003	בחירת חלופה מועדפת		1.00	271,890.00	10.00	1.00		27,189.00
004	עיבוד חלופה נבחרת		1.00	271,890.00	25.00	1.00		67,972.50
005	הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	271,890.00	15.00	1.00		40,783.50
006	הגשה לוועדה המקומית		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
007	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
008	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	4.00	1.00		10,875.60
009	טיפול בהתנגדויות		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
010	מתן תוקף לתוכנית		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
011	רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		1.00	271,890.00	12.50	1.00		33,986.25
012	תוספת 50% העיר העתיקה		1.00	271,890.00	7.50	1.00		20,391.75
013	הגשת המסמכים למועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00		13,594.50
014	ליווי התכנית במועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00		13,594.50
015	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00		13,594.50
								358,895

סה"כ לנושא

	תכנון נוף והכנת נספח נופי
תעריף:	נושא:
סוג תשלום:	סוג תשלום:
סוג דיווח:	סוג דיווח:
מחיר יחידה:	מחיר יחידה:
חודש בסיס:	חודש בסיס:
ערך בסיס:	ערך בסיס:
	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תב"ע-ניתוח תוכנית אב/שלב/מתאר/פרוגרמה		1.00	6,604.00	100.00	1.00		6,604.00
002	תב"ע-הכנת חלופות לתב"ע		1.00	26,417.00	100.00	1.00		26,417.00
003	תב"ע-בחירת חלופה מועדפת		1.00	22,014.00	100.00	1.00		22,014.00
004	תב"ע-עיבוד חלופה נבחרת		1.00	55,036.00	100.00	1.00		55,036.00
005	תב"ע-הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	33,021.00	100.00	1.00		33,021.00

נספח שינוי אדריכלות

תכנון גוף והכנת נספח גופי

נושא: תעריף:
סוג תשלום: סוג תשלום:
סוג דיווח: סוג דיווח:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מקדם: 1.00
אחוז הנחה: אחוז הנחה:
סוג הצמדה: סוג הצמדה:
חודש בסיס: חודש בסיס:
ערך בסיס: ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
006	תב"ע-הגשה לוועדה המקומית		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
007	תב"ע-ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
008	תב"ע-ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		8,806.00	1.00	100.00	1.00		8,806.00
009	תב"ע-טיפול בהתנגדויות		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
010	תב"ע-מתן תוקף לתוכנית		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
011	תב"ע-רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		27,518.00	1.00	100.00	1.00		27,518.00
012	תב"ע-רה תכנון להכנת תשריט, תקנון ונספחים		16,511.00	1.00	100.00	1.00		16,511.00
013	תב"ע-הגשת המסמכים למועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00		11,007.00
014	תב"ע-ליווי התכנית במועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00		11,007.00
015	תב"ע-אישור התכנית על ידי המועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00		11,007.00
סה"כ לנושא								290,588

קיזוז מהסכם מספר 1771

נושא: תעריף:
סוג תשלום: סוג תשלום:
סוג דיווח: סוג דיווח:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מקדם: 1.00
אחוז הנחה: אחוז הנחה:
סוג הצמדה: סוג הצמדה:
חודש בסיס: חודש בסיס:
ערך בסיס: ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	קיזוז מהסכם מספר 1771		64,000.00	1.00	100.00	1.00		-64,000.00
סה"כ לנושא								-64,000

שעות עבודה עבור הכנת מודל +ניתוח נצפות

נושא: תעריף:
סוג תשלום: סוג תשלום:
סוג דיווח: סוג דיווח:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מקדם: 1.00
אחוז הנחה: אחוז הנחה:
סוג הצמדה: סוג הצמדה:
חודש בסיס: חודש בסיס:
ערך בסיס: ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 1		10.00	334.00	100.00	0.90		3,006.00

נספח שינוי אדריכלות

שעות עבודה עבור הכנת מודל + ניתוח נצפות תעריף: אחוז הנחה: סוג תשלום: סוג הצמדה: סוג דיווח: חודש בסיס: מחיר יחידה: ערך בסיס: מקדם: 1.00	נושא: אדריכלות תחנה A תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 9,321,000.00 מקדם: 1.00
---	--

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
002	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 2		90.00	297.00	100.00	0.90		24,057.00
003	ניתוח נצפות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 1		20.00	334.00	100.00	0.90		6,012.00
004	ניתוח נצפות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 2		180.00	297.00	100.00	0.90		48,114.00
								81,189

אדריכלות תחנה A תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: סוג הצמדה: סוג דיווח: חודש בסיס: מחיר יחידה: ערך בסיס: מקדם: 1.00	נושא: אדריכלות תחנה B תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 10,335,000.00 מקדם: 1.00
---	---

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	4.8647	9,321,000.00	20.00	1.00	25.00	68,015.80
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	4.8647	9,321,000.00	15.00	1.00	25.00	51,011.85
							119,028

אדריכלות תחנה B תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: סוג הצמדה: סוג דיווח: חודש בסיס: מחיר יחידה: ערך בסיס: מקדם: 1.00	נושא: אדריכלות תחנה C תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 10,335,000.00 מקדם: 1.00
---	---

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	4.8647	10,335,000.00	20.00	1.00	25.00	75,415.01
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	4.8647	10,335,000.00	15.00	1.00	25.00	56,561.26
							131,976

נספח שינוי אדריכלות

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
16,679,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	4.8647	16,679,000.00	20.00	1.00	25.00	121,707.50
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	4.8647	16,679,000.00	15.00	1.00	25.00	91,280.62
							212,988

סה"כ לנושא

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
1,664,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,664,000.00	10.00	1.00	25.00	8,456.20
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,664,000.00	20.00	1.00	25.00	16,912.40
							25,369

סה"כ לנושא

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
1,144,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,144,000.00	10.00	1.00	25.00	5,813.64
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,144,000.00	20.00	1.00	25.00	11,627.27
							17,441

סה"כ לנושא

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
1,820,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,820,000.00	10.00	1.00	25.00	9,248.97

נספח שינוי אדריכלות

אדריכלות נוף תחנה C

נושא	אדריכלות נוף תחנה C
תעריף:	25.00
סוג תשלום:	אחוז שכ"ט
סוג דיווח:	מצטבר
מחיר יחידה:	1,820,000.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,820,000.00	20.00	1.00	25.00	18,497.93
							27,747

סה"כ לנושא

אדריכלות נוף עמודים

נושא	אדריכלות נוף עמודים
תעריף:	25.00
סוג תשלום:	אחוז שכ"ט
סוג דיווח:	מצטבר
מחיר יחידה:	1,950,000.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,950,000.00	10.00	1.00	25.00	9,909.61
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,950,000.00	20.00	1.00	25.00	19,819.22
							29,729

סה"כ לנושא

תשומות מיוחדות תסיק השפעה

נושא	תשומות מיוחדות תסיק השפעה
תעריף:	1.00
סוג תשלום:	מחיר יחידה
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	התקשרות עבור 53 שעות עבודה בהתאם לתעריף חש"ל מתכנן 1 השתתפות אדריכל נוף בתסקיר השפעה על הסביבה		53.00	339.00	90.00	1.00		16,170.30
002	התקשרות עבור 224 שעות עבודה בהתאם לתעריף חש"ל מתכנן 2 השתתפות אדריכל נוף בתסקיר השפעה על הסביבה		224.00	157.00	90.00	1.00		31,651.20
								47,822

סה"כ לנושא

נספח שינוי אדריכלות

תוספת שכ"ט עבור הכנת תכנית שלד

אחוז הנחה:	מחיר יחידה	נושא
סוג הצמדה:	מצטבר	תעריף:
חודש בסיס:		סוג תשלום:
ערך בסיס:	1.00	סוג דיווח:
		מחיר יחידה:
		מקדם:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תוספת שכ"ט עבור הכנת "תכנית שלד" סעיף אשר קוזז במסגרת שינוי מספר 2		1.00	115,000.00	100.00	1.00		115,000.00
סה"כ לנושא								

115,000

סה"כ כללי	
1,393,771	
0	
1,393,771	
סה"כ לאחר הנחה	

	הערות
--	--------------

אדריכלות

הרשות לפיתוח ירושלים

שלב	שם מאשר	חתימה	תאריך אישור	הערה
סמנכ"ל כספים	אודי בן דרור			
ממונה על התיירות	אילנית מלכיאור			
ממונה על אגן העיר הע	ענר עוזרי			
חשבת הרשות	מיכל תילא-כהן			
מנהל פיתוח עסקי ותעש	איציק עוזר			
מנהל תכנון פיזי	דודו עוזיאל			
מנהלת תחום פרויקט	יעל לב שני			