

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 17/2/75

ב ין

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392
מכיכר ספרא 2 ירושלים 91322
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

ל ב ין

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
ח.פ. 511434805
רח' יפו 34, ירושלים
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

והואיל והרשות מטפלת בתכנון ופיתוח פרוייקט הידוע כרכבל לאגן העיר העתיקה בירושלים (להלן: "הפרוייקט").

והואיל והמתכנן מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון, מומחיות וכישורים הדרושים למתן שירותי תכנון, ייעוץ וליווי אדריכלי לפרוייקט, כמפורט בנספח א' ובהתאם לשירותים המוזמנים (להלן: "השירותים").

והואיל והמתכנן מצהיר כי הוא מעונין לבצע עבור הרשות את השירותים בתמורה ובכפוף לתנאי חוזה זה והוראותיו;

והואיל והרשות מעוניינת למסור למתכנן את ביצוע השירותים בפרוייקט כמפורט בחוזה זה ובהתאם לאישור ועדת המכרזים בישיבתה מס' 12/14 מיום 2.9.14 ובכפוף לתנאי חוזה זה והוראותיו;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. בחוזה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

"מנהל הרשות" מנהל הרשות או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו מעת לעת מראש או בדיעבד;

"מנהל הפרוייקט" מי שהתמנה מעת לעת ע"י מנהל הרשות לנהל את הפרוייקט נשוא חוזה זה.

"המתכננים" אדריכלים ומתכננים אחרים שיועסקו בקשר עם הפרוייקט ע"י הרשות ו/או ע"י אחרים.

"היועצים והמומחים" אדם או גוף אשר יועסק ע"י הרשות ו/או ע"י המתכננים ו/או ע"י הרשות בקשר לייעוץ לרשות ו/או למתכננים בקשר לפרוייקט.

"הרשויות" משרדי הממשלה, עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל, רשויות התכנון והבניה וכל גורם סטטוטורי אחר שיש לו נגיעה וענין סטטוטורי ע"פ כל דין לביצוע הפרוייקט או תכנונו ואישורו.

2. א. המבוא של חוזה זה נמנה על תנאיו היסודיים של החוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק עקרי ובלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו ביחד עמו.

ר. נ.

3. א. המתכנן מקבל בזה על עצמו והרשות מוסרת בזה למתכנן את ביצוע השירותים כמפורט בנספח א' לחוזה זה, בכל הנוגע לפרוייקט, וככל שיידרש לצורך מתן השירותים במסגרת הפרוייקט.
- ב. לוח הזמנים של ביצוע העבודה יהא לפי קביעת מנהל הפרוייקט.
4. א. תמורת מתן השירותים שעל המתכנן לתיתם עפ"י חוזה זה לרבות אלו המפורטים בנספח א' ותמורת ביצוע כל יתר התחייבויותיו של המתכנן כלפי הרשות במועד, תשלם הרשות למתכנן שכר טרחה בסך שלא יעלה על 412,429 ₪ (להלן: "שכר הטרחה"), בתוספת מע"מ כדין, בהתאם לאבני הדרך המפורטים בנספח ב'.
- ב. שכר הטרחה ישולם למתכנן בהתאם לאבני הדרך כמפורט בנספח ב' וחשבונות שיאושרו ע"י מנהל הפרוייקט ו/או מנהל הרשות. על המתכנן להגיש חשבון בגין כל אבן דרך שהסתיימה, וזאת תוך 30 יום ממועד סיומה של אותה אבן דרך. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, יובהר כי לא ישולמו על ידי הרשות כל הפרשי הצמדה, ו/או הפרשי שער ו/או ריביות בגין אי הגשת חשבונות במועד על ידי המתכנן.
- ג. שכר הטרחה הנ"ל ישולם למתכנן כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- ד. לשכר הטרחה הנ"ל יתווסף מע"מ כדין.
- ה. הרשות רשאית לעדכן את שכר הטרחה דלעיל בהתאם לשינויים שיהיו בערך הפרוייקט לאורך תקופת מתן השירותים, ואשר על בסיסו חושב שכר הטרחה, כמפורט בנספח ב'. עדכון שכר הטרחה יתבצע בהתאם לשיקול דעתה של הרשות, בהודעה בכתב שתימסר על ידי הרשות למתכנן.
- ו. מובהר כי לא תשולם תוספת כלשהי לשכר הטרחה, אף אם התעריף ישתנה, או אף אם תקופת השירותים תתארך מעבר לצפוי. על אף האמור לעיל, מוסכם כי שכר הטרחה שטרם שולם יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע ביום חתימת הסכם זה, אך זאת רק מעבר לעליה של 4% במדד. עבור עלייה במדד עד ל-4%, ועבור תשלומים שכבר שולמו, לא ישולמו הפרשי הצמדה כלשהם. בנוסף לכך, מוסכם כי באם יתארך משך ביצוע העבודות מעבר ל-18 חודשים החל מתחילת ביצוע העבודות, אזי יהא שכר הטרחה שטרם שולם צמוד למדד המחירים לצרכן שפורסם בתום 18 החודשים האמורים.
- ז. מובהר ומוסכם בזאת כי פרט לשכר הטרחה המצויין במפורש לעיל, לא ישתנה שכר הטרחה מכל סיבה שהיא והוא מהווה תשלום מלא וסופי בגין ביצוע כל השירותים שעל המתכנן לתיתם עפ"י חוזה זה.
- ח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המתכנן כי ידוע לו כי ביצועו של הפרוייקט מותנה בקבלת תקציבים ממקורות שונים, וכי במידה ולא יתקבלו התקציבים האמורים, כולם או חלקם, תהא הרשות רשאית להפסיק ו/או לצמצם את היקף הפרוייקט והיקף העבודות על פי הסכם זה, בכל שלב שהוא, ובמקרה כאמור ישולם למתכנן חלק יחסי משכר הטרחה כאמור ברישא לסעיף זה.
- ט. מובהר ומוסכם כי קבלת התשלום האחרון מותנה בחתימת המתכנן על כתב היעדר תביעות בנוסח המקובל על הרשות.
5. א. המתכנן יתחיל בביצוע השירותים עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט להתחילם והוא ימשיך בביצועם ובקצב הדרוש עד לסיומם, הכל בהתאם ללוח הזמנים המפורט שייקבע ע"י מנהל הפרוייקט כמפורט לעיל.
- ב. על אף האמור בס"ק א' דלעיל המתכנן לא יתחיל בביצוע שלב משלבי השירותים, אלא לאחר שביקש וקיבל אישור ובכתב מאת מנהל הפרוייקט כי השלב הקודם בוצע להנחת דעת מנהל הרשות או מנהל פרוייקט וכי עליו לעבור לשלב הבא.
- ג. קיבל המתכנן אישור כנ"ל, יגש לביצוע השלב הבא בשלבי העבודה לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד האישור ויסיימו עפ"י לוח הזמנים.

6. נגרם עקב כח עליון או תנאים אחרים שלדעת מנהל הפרוייקט אין למתכנן שליטה עליהם, עיכוב בביצוע השירותים המבוצעים על ידי המתכנן על פי חוזה זה, רשאית הרשות, לבקשת המתכנן, לדחות בכתב את מועדי הביצוע ושייקבעו על ידי הרשות בהתיעצות עם מנהל הפרוייקט והמתכנן. החלטת הרשות בענין זה תהיה סופית ותחייב את המתכנן. למניעת ספק, סעיף 29 להלן לא יחול על קביעה זו.
7. המתכנן ימסור למנהל הפרוייקט בגמר כל שלב של השירותים שעל המתכנן לתיתם על פי חוזה זה, או במועדים שיקבעו על ידי מנהל הפרוייקט וכן בכל עת אחרת על פי דרישת מנהל הפרוייקט דו"ח על התקדמות ביצוע השירותים שעל המתכנן לבצעם על פי חוזה זה.
- מנהל הפרוייקט רשאי לבקר במשרדי המתכנן ולעיין במסמכי התכנון, שנערכו לצורך ביצוע השירותים והמתכנן ימסור למנהל הפרוייקט כל הסבר שידרש על ידו, וכן עותק קשיח ו/או במדיה מגנטית מכל מסמך ממסמכי התכנון לפי דרישות מנהל הפרוייקט.
8. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה בנאמנות, בחריצות וברמה הגבוהה ביותר כמקובל במקצוע והוא אחראי לטיב השירותים האמורים.
9. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של המתכנן ימלא המתכנן כל הוראה סבירה שתניתן לו על ידי מנהל הפרוייקט. אישור מטעם מנהל הרשות או מנהל הפרוייקט, לגבי סקרים, תוכניות, מסמכים, או עניינים אחרים, הקשורים בשירותים שעל המתכנן לבצעם על פי חוזה זה, לרבות שלבי הביצוע כאמור בסעיף 5(ב) לעיל, לא ישחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה לביצוע השירותים האמורים, ולא יגוע בזכויות הרשות באיזו צורה שהיא.
10. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של המתכנן תהיה הרשות רשאית לדרוש מהמתכנן החלפת כל עובד שיועסק על ידו בביצוע השירותים מבלי צורך לנמק דרישה זו, והמתכנן לא יעסיק בביצוע השירותים כל עובד כזה.
11. א. המתכנן יבצע את השירותים המפורטים בחוזה זה תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המתכננים האחרים של הפרוייקט ועם היועצים והמומחים ומנהל הפרוייקט בתנאי מפורש שרק מנהל הרשות או מנהל הפרוייקט יהיו מוסמכים לתת למתכנן הוראות בכל הנוגע לפרוייקט.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (א) לעיל לא תינתנה על ידי המתכנן הוראות בדבר שינוי במסמכים מאושרים או בתוכניות המאושרות אלא באישור מוקדם בכתב של מנהל הפרוייקט ובאמצעותו בלבד. הוא הדין לגבי החלטות והוראות אחרות העשויות להטיל על הרשות התחייבויות משפטיות או כספיות כלשהן.
- ג. הרשות תישא בהוצאות בגין העתקות אור במכונים חיצוניים שיאושרו מראש על ידי הרשות, ובלבד שההוצאה אושרה מראש ובכתב על ידי מנהל הפרוייקט.
- ד. לפי דרישת הרשות, יכין המתכנן מצגת של הפרוייקט בתוכנת PowerPoint, לרבות עדכון המצגת מעת לעת, ללא תשלום נוסף, וזאת אף לאחר תום הסכם זה.
12. א. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב המתכנן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הרשות, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת רלוונטית לחוזה זה ועד לגמר ביצוע עבודות התכנון נשוא החוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן, אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל:

1. פוליסה לביטוח חבות חוקית כלפי הציבור

הפוליסה תבטח את החבות החוקית של המתכנן כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ- \$ 500,000 לאירוע כלשהו ולכל האירועים המצטברים בתקופת הביטוח.

הפוליסה לא תכלול חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה.

11

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המתכנן מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תש"ס 1980, בגין כל עובדי המתכנן המועסקים על ידו במישרין או בעקיפין בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק שיגרם להם עם גבול אחריות שלא יפחת מ- \$5,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופה.
הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלני משנה ועובדיהם, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית

הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המתכנן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה גבול אחריות שלא יפחת מ- \$1,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופה.

הפוליסה תכלול, בין השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העיכוב, אובדן מסמכים, מעילה באימון, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, בעלי מניות/שותפים, הגנה בהליכים פליליים, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות, תקופה רטרואקטיבית החופפת לפחות את תקופת התכנון וההתקשרות, אחריות שילוחית של המבוטח בגין מעשיו ומחדליו של כל אדם או כל גוף המייצגו או הפועל מטעמו או עבורו.

המתכנן מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו במשך תקופה של 7 (שבע) שנים לפחות מתאריך סיום העבודות נשוא חוזה זה.

ב. שלש פוליסות הביטוח הנ"ל תכסינה את הסיכונים העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, מביצוע חוזה זה, לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות למתכנן, עובדיו וכל הבאים מכוחו או מטעמו.

ג. בפוליסות הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

א. הביטוחים יהיו קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י הרשות, והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות.

ב. תבוטל זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח כלפי הרשות ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ובלבד שהיתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ג. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית הורחבו לשפות את הרשות בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מחדלי המתכנן והבאים מטעמה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב הרשות בבחינת מבוטח לכל צד ועניין.

ד. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את הרשות היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כל שהיא כלפי מי מעובדי המתכנן.

ה. לא תהייה כל מגבלה או חריג בפוליסה לביטוח צד שלישי לגבי נזק שהמתכנן או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו.

ו. המתכנן תהיה האחראי הבלעדי לתשלום פרמיות הביטוח וההשתתפות העצמית במקרה של נזק.

ז. הביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לרשות הודעה בדאר רשום מהמבטחים על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

ד. המתכנן ימציא לרשות תוך 14 יום ממועד חתימת חוזה זה, אישור ביטוח, תתום ע"י המבטח, בנוסח שבנספח לחוזה.

?

- ה. הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מאחריות המתכנן כאמור בחוזה זה והמתכנן מתחייב לבטח את עצמו ואת עובדיו בכל הביטוחים המתחייבים על פי הדין.
13. מבלי לגרוע מאחריותו המקצועית של המתכנן, מובהר בזאת כי המתכנן יהיה אחראי לכל סטייה בתכנון הפרוייקט או בתיקצובו ואשר נובעת מטעויות ו/או אי דיוקים של המתכנן בתכנון ובמסמכים שפורטו על ידו לעת מתן השירותים.
14. א. מוצהר בזאת כי הרשות לא תחשב כמעבידה של המתכנן או של כל מי שיועסק בשמו ומטעמו בביצוע השירותים וכי חוזה זה לא יוצר בין המתכנן לבין הרשות יחסים של עובד ומעביד ואין הוא, או העוסקים מטעמו, זכאים או רשאים לרכוש להם זכויות המגיעות לעובד מכת דין, נוהל, או הסכם קיבוצי.
- ב. המתכנן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח וכל מס ו/או תשלום שיגיע ממנו עקב ביצוע ההתחייבויות או עקב ההכנסות, והרשות תהא רשאית לנכות משכר הטרחה כל ניכוי חובה עפ"י דין.
- ג. המתכנן יהיה אחראי לעובדיו בעצמו ובכלל זה לפרטים הבאים:
1. לתשלומי מס הכנסה וביטוח לאומי, קרנות עובדים וכו' וכל תשלום אחר או נוסף שחל ו/או יחול על המתכנן בגין עובדיו. תנאי עבודתם, העסקתם וביטחונם הסוציאלי.
 2. לכל החובות בגין הוראות חוק ו/או הסכם כלשהו החל על מעבידים בגין עובדיהם.
 - ד. המתכנן יהיה אחראי לכל מעשה או מחדל של העובדים האמורים ובכל אחריות אחרת שהחוק מטיל על מעביד בקשר לעובדיו, והכל מבלי לגרוע מההוראות האחרות בחוזה זה או בכל דין הדנות באחריות המתכנן.
 - ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יחזיק המתכנן בתוקף במשך כל תקופת ביצוע השירותים, פוליסת ביטוח כנגד אחריות מעבידים וביטוח אחריות צד שלישי. במידה וידרש ימציא המתכנן לרשות קבלות על תשלום דמי הביטוח.
15. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אך מבלי לגרוע באמור בסעיף 17 להלן, רשאית הרשות בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא חוזה זה לידי גמר, על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים חוזה זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה אך בשום מקרה לא לפני תום 30 יום מיום הוצאתה.
16. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 15 לעיל, בין היתר בשל הפסקה או ביטול של הפרוייקט כולו או מקצתו, ובתוך תקופה שלא עלתה על שנה הוחלט על המשך ביצוע הפרוייקט, הזכות בידי הרשות להחליט על חידוש החוזה. החליטה כך, ימשיך חוזה זה לעמוד בתוקפו במלואו ויחייב את הצדדים לגבי חידוש העבודה ותנאיה.
17. הרשות רשאית לבטל חוזה זה לאלתר על ידי מתן הודעה בכתב למתכנן בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת בנוסף לאמור בסעיף 15 לעיל, ואלה המקרים:
- א. המתכנן הפר אחת או יותר מהוראות חוזה זה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת הרשות תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
 - ב. הרשות התרתה במתכנן שהשירותים, כולם או מקצתם, אינם מבוצעים לשביעות רצון הרשות והמתכנן לא נקט תוך 14 יום מתאריך ההתראה צעדים המבטיחים ביצוע השרותים לשביעות רצון הרשות.
 - ג. לצורך סעיף זה יחשב יום משלוח ההודעה על ביטול החוזה למתכנן כיום ביטול החוזה.
18. א. הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 15 לעיל, או הובא החוזה לידי גמר בשל הפסקה או ביטול הפרוייקט כאמור בסעיף 16 לעיל, תשלם הרשות למתכנן את שכר הטרחה המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהשרותים שהוא ביצע עד ליום גמר החוזה או ביטולו בלבד, ופרט לכך לא יהא זכאי המתכנן לכל פיצוי ו/או תשלום נוסף.

ר. נ.

שכר הטרחה יקבע על פי האמור בנספח שכר הטרחה, לפי הערך היחסי של השרותים שהמתכנן ביצע ביחס לשלבי העבודה, כפי שיקבע ע"י מנהל הפרוייקט, והמתכנן לא ידרוש ולא יהיה זכאי לקבל מהרשות כל פיצוי או תשלום לנוסף מכל סוג שהוא מהבאת החוזה לידי גמר כאמור.

ב. בנוסף על האמור בסעיפים אחרים בחוזה זה וכדי להסיר כל ספק מוצהר בזאת כי אם הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 15 לעיל, או בשל הפסקה או ביטול הפרוייקט כאמור בסעיף 16 לעיל, וכן אם בוטל החוזה על פי האמור בסעיף 17 לעיל, תהיה הרשות רשאית למסור בכל עת לאתר או לאחרים את ביצוע השרותים שעל המתכנן יהיה לבצעם על פי חוזה זה ולמתכנן לא תהיה זכות להתנגד לזכותה זו של הרשות.

ג. בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 15 לעיל, או על פי סעיפים 17 – 16 לעיל, וכן במהלך תוקפו של הסכם זה, ימסור המתכנן לרשות את כל התוכניות המסמכים, החישובים, דיסקטים עם נתונים, תרשימים וכל חומר לאחר שהכין לצורך או כתוצאה מביצוע השירותים והרשות תהיה רשאית להשתמש בתוכניות ובכל יתר המסמכים האמורים לעיל לצורך ביצוע השירותים כאמור.

19. כדי להסיר כל ספק מוצהר בזה כי המעורבות האישית של המתכנן בהענקת השירותים לרשות כמפורט בחוזה זה תהיה תנאי יסודי וחיוני. אם נבצר ממנו לקיים האמור לעיל מחמת פטירה, מחלה או מכל סיבה אחרת שאינה תלויה בו יחשב הדבר כביטול החוזה עפ"י סעיף 17 דלעיל.

20. הרשות רשאית להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיה וחובותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא צורך בהסכמת המתכנן.

21. המתכנן לא יהיה רשאי להסב, להעביר, לשעבד או למסור לצד שלישי את זכויותיו וחובותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת הרשות לכך מראש ובכתב.

22. הפר צד מן הצדדים אהת או יותר מהתחייבותיו כאמור בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לצד האחר פיצויים בעד הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לצד האחר, על פי חוזה זה, או על פי כל דין.

23. המתכנן מתחייב ואחראי לכך שהוא ועובדיו לא יגלו לכל צד שלישי כל מידע הקשור לפרוייקט אשר הגיע לידיעתם מכל מקור שהוא ולא ישתמשו במידע שהגיע לידיעתם תוך כדי ביצוע השירותים לכל למטרה שהיא, למעט לצרכי חוזה זה.

24. סכומים המגיעים למתכנן לפי חוזה זה מהרשות תהא זו רשאית לקזום כנגד כל סכום המגיע לרשות מן המתכנן.

25. במסגרת המקובלת של מתן שירותים מן הסוג שתחזיק זה דן בהם, כמוגדר ע"י לשכת האינג'נירים והארכיטקטים בישראל, או גוף מקביל אחר בהתאמה תהא הרשות זכאית לדרוש מהמתכנן שירותים נוספים על אלה המפורטים בפירוט השירותים ללא כל תשלום נוסף למתכנן, והמתכנן יהיה חייב לבצעם ו/או לתתם לרשות ללא קבלת תשלום נוסף.

26. המתכנן יספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים והחומרים לביצוע השירותים ברמה ובאיכות הטובה ביותר.

27. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה, או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בני תוקף אלא אם נעשו בכתב ונתתמו על ידי אותו צד.

28. א. המתכנן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים שיוכנו על ידו במהלך ביצוע השירותים לכל מטרה שהיא זולת לפרוייקט ולא יהיה רשאי לפרסם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת הרשות ובהתאם לתנאי ההסכמה. הרשות מצדה תהיה רשאית להשתמש בתוכניות, החישובים, התיאורים והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן במהלך ביצוע השירותים לפרוייקט וכל צורך נלווה אחר, לפי שיקול דעתה.

ב. בתום תקופת השירותים לפי חוזה זה, או בכל עת שיידרש לכך על ידי הרשות או מנהל הפרוייקט, ימסור המתכנן לרשות סדרות מושלמות של המסמכים, החישובים, דיסקטים, עם נתונים או סטים אורגינלים של התוכניות כשהם מעודכנים ומושלמים, לשביעות רצון מנהל

ר. א.

הפרוייקט. מובהר ומסוכס כי קיומו של סעיף זה על ידי המתכנן מהווה תנאי לקבלת התשלום האחרון עפ"י הסכם זה.

ג. זכויות היוצרים בכל הקשור בעבודות, בתכנון ובתוצרי הסכם זה יהיו של הרשות ו/או מדינת ישראל ו/או מינהל מקרקעי ישראל כלבד, וזאת בתנאי שמלוא התשלום עבור העבודה שבוצעה על ידי המתכנן שולם במלואו, והמתכנן מותר על כל זכות כאמור, לרבות על הזכות המוסרית. הרשות ומדינת ישראל תהינה רשאיות לבצע שינויים בתוכניות, במסמכים ובעבודות לפי שיקול דעתן המוחלט. הרשות ו/או מדינת ישראל תהינה רשאיות לעשות שימוש בתוכניות, במסמכים ובעבודות לכל צורך, לרבות בפרוייקטים אחרים של הרשות ו/או מדינת ישראל, לפי שיקול דעתן המוחלט.

היה והמתכנן לא יהיה שלם עם השינויים אשר יהיה בהם שינוי ממשי ושינוי קונספציה מהתוכניות שהגיש, יהיה רשאי לבקש את מתיקת שמו כמתכנן על התוכניות ששונן על ידי האחרים, והרשות תסיר את שמו כמתכנן, ואז הרשות ו/או מדינת ישראל תהינה רשאיות לעשות שימוש בתוכניות, במסמכים ובעבודות לכל צורך, לרבות בפרוייקטים אחרים של הרשות ו/או מדינת ישראל, לפי שיקול דעתן.

29. א. סכסוכים או תביעות שעניינן רשלנות מקצועית והמכירות בביטוח אחריות מקצועית או חילוקי דעות שיתעוררו למעט תביעות שעניינן רשלנות מקצועית והמכירות בביטוח אחריות מקצועית או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בכל ענין הקשור בפירושו או בביצועו של חוזה זה יובאו לפני בורר יחיד שיתמנה בהסכמת הצדדים, או בהעדר הסכמה כזו ע"י ראש עיריית ירושלים. פסק הבוררות יהיה ניתן לערעור בפני בורר על פי הוראות סעיף 21 לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, והתוספות לחוק.

ב. התגלעותן של מחלוקות בין הצדדים ויישובן לרבות ניהול הליכי בוררות, לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

ג. חתימת הצדדים על הסכם זה תחשב כחתימה על שטר בוררות.

ד. הוראות חוק הבוררות לרבות התוספת יחולו על הליכי הבוררות.

30. כל התחייבויות הרשות על פי חוזה זה מותנות בתנאי מתלה, כי מדינת ישראל תעמיד לרשות את האמצעים, לרבות אמצעים כספיים, שיאפשרו מילוי התחייבויות הרשות במועדן. ידוע למתכנן כי מדינת ישראל רשאית בכל עת לשנות מדיניותה ו/או קו פעולתה ביחס לפרוייקט ו/או ביחס לשרותי התכנון על פי חוזה זה. עשתת מדינת ישראל שימוש בזכותה כאמור לעיל, יבוא הסכם זה לידי סיום ויחולו הוראות סעיף 18(א) לעיל, ולא יהא בכך כדי לשמש עילה למתכנן לתביעת פיצויים כלשהם או לטענה או לתביעה מכל עילה שהיא כנגד הרשות.

31. אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מזכותו של המתכנן לבצע עבודות תכנון לגורמים אחרים בתחום העיר, או להיות מועסק על ידי אותם גורמים, אלא אם כן בביצוען או בעצם העסקתו על ידי גורמים אחרים, עלול, לדעת הרשות, להיווצר מצב של ניגוד עניינים בין השירותים על פי חוזה זה לעבודה הנוספת. המתכנן מצהיר כי נכון למועד חתימת הסכם זה לא מתקיים כל ניגוד עניינים כאמור. בכל מקרה של ספק על המתכנן לפנות לרשות ולקבל עמדתה. במידה ויחול שינוי כלשהו בהצהרת המתכנן במהלך תקופת מתן השירותים, מתחייב המתכנן לפנות לרשות ולקבל את הסכמתה מראש לביצוע כל פעולה כאמור ו/או להענקת שירותים לכל צד שלישי אשר עלול להעמידנו בניגוד עניינים עם השירותים הניתנים על ידי על פי הסכם זה.

32. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת במבוא להסכם של הצד הנמען.

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.צ. 500500392
ולראיה באו הצדדים על החתום
המתכנן

נפלא ארנס אדריכלים בע"מ
רחוב יפו 24 ת.ד. 155 ירושלים 91001
טלפון 02-646449 פקס 02-5631533

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.צ. 500500392

יושם יועצים אדריכלים
רחוב יסמין 92 מושב אורה
טלפון. 02-6524202 פקס. 02-651-628

גבולות האחריות/סכומי הביטוח המצוינים
באישור ביטוח זה,
יחולו על כל העבודות/הפעילויות (באופן כולל)
של כלל המבטוחים בפוליסה הנ"ל (ביחוד),
לרבות העבודה נשוא אישור זה. האישור ניתן
בכפוף ליתר תנאי ותריגי הפוליסה המקורית.
עד כמה שלא שונה במפורש על פי האמור
באישור זה.

-8-
מס' פוליסה
3084002812155

מס' פוליסה
3084002812155

לכבוד
הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות")

א.ג.ג.

הנדון: פוליסות ביטוח לפי חוזה מספר 1974
מיום 1.1.15 ביניכם לבין מק"מ ("המתכנן")

אנו החתומים מטה, (ה"ח) (להלן "המבטח") מאשרים כי המתכנן מבטוח על ידינו בפוליסות הבאות:

1. פוליסה לביטוח צד שלישי:

פוליסה מס' 3084002812155 בתוקף מיום 1.1.15 ועד 31.12.15
גבול אחריות לאירוע ותקופה
הפוליסה מבטחת את אחריות המבטוח כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש ואיננה כוללת
חריגים והגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים
פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען
מניעת ספקות אנשים שאינם עובדיו הישירים של המבטוח ואשר עבורם אין המבטוח חייב לשלם דמי ביטוח
לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לגבי הפוליסה, אחזקה ושימוש בכלי
נשק.

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:

פוליסה מס' 3084002812155 בתוקף מיום 1.1.15 ועד 31.12.15
גבול אחריות לתובע 1,500,000 לאירוע ותקופה 5.5.009
הפוליסה מכסה את החבות החוקיות של המבטוחים מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968
וחוק מוצרים פגומים תש"ם 1980, בגין כל עובדי מנהל הפרוייקט המועסקים על ידו בביצוע העבודה נשוא חוזה
זה, מפני כל תאונה או נזק גוף שיגרמו תוך כדי ועקב העסקתם בקשר להסכם זה. הביטוח לא יהיה כפוף לכל
הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלת משנה ועבודה, חברות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי
רכב מנועני שאינם חייב בביטוח חובה, וכך הגבלה בדבר שעות עבודה ושימוש בכלי נשק.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:

פוליסה מס' 3084002812155 בתוקף מיום 1.1.15 ועד 31.12.15
גבול אחריות לאירוע ותקופה
הפוליסה כוללת, בין השאר, את ההרחבת הפאות: אובדן השימוש או העיבוד, אובדן מסמכים, מעילה באימוץ,
אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, בעלי מניות/שותפים, הגנה בהליכים פליליים, תקופת
גילוי מאוחרת של ששה חדשים לפחות, תקופה רטרואקטיבית החופפת לפחות את תקופת ההתקשרות.

אנו מאשרים כי המיסוי בפוליסות הינו נוסח 2013 או המקביל לו, למעט אחריות מקצועית שתהיה לפי
דרישה המבטח.

גבולות האחריות הנ"ל נכללים התנאים הבאים:

- א. הביטוחים הנ"ל, קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י הרשות ו/או מדינת ישראל והמבטחים מותרים על
כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות ו/או מדינת ישראל.
- ב. מבוטלת זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח פלפי הרשות ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ו/או מדינת
ישראל אך היתור כאמור לא חל לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ג. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית הורחבו לשפות את הרשות ו/או מדינת ישראל בגין אחריות
שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מתדלי מנהל הפרוייקט ~~מטעמו~~ זאת בכפוף לסעיף אחריות
צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבטחים כאילו הוצאה לרעל ~~המבטח~~ פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב הרשות
ו/או מדינת ישראל בבחינת מבטוח לכל צד ועניין.

ד. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את הרשות ו/או מדינת ישראל היה נטען לעניין קרות תאונת עבודה
כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהיא כלפי מי מעובדי מנהל הפרוייקט.



ח. לא קיימות כל מוגבלות או תריג בפוליסה לביטוח צד שלישי לגבי נזק לרכוש שמנהל הפרוייקט או כל איש-שברשותו פועלים או פעלו בה.

ו. האחריות לתשלום ההשתתפות העצמית במקרה של נזק, תחול בכל מקרה על המנהל הפרוייקט בלבד.

ז. הביטוחים הנייל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לרשות הודעה בדבר רשום מהמבטח על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

התאגדות הביטוחים
מבית הביטוח בע"מ

חתימת המנהל:



א.ו. (ח)
ה

שם החותם ותפקידו

תאריך: 2.2.15

גבולות האחריות/סכומי הביטוח המצוינים
באישור ביטוח זה,
יחולו על כל העבודה/הפעילות (כאופן כולל)
של כלל המבוטחים בפוליסה הנייל (ביחד).
לרבות העבודה נשוא אישור זה. האישור ניתן
בכפוף ליתר הנאי חוריגי הפוליסה המקורית.
עד כמה שלא שונה במפורש על פי האמור
באישור זה.

נספח ביטוח

לכבוד
הרשות לפיתוח ירושלים ("הרשות")

א.ג.ג.

הגדון: פוליסות ביטוח למי חוזה מספר 1974
מיום 15.12.15 בניגים לבין די (מבטח) ס.ל.ק ("המתכנן")
אנו והתומים מטה, 15.12.15 (להלן "המבטח") מאשרים כי המתכנן מבטח על ידו בפוליסות הבאות:

1. פוליסה לביטוח צד שלישי:
פוליסה מס' 8072023189 בתוקף מיום 1.1.15 ועד 31.12.15
גבול אחריות לאירוע ותקופה 2,310,000
הפוליסה מבטחת את אחריות המבוטח כלפי צד שלישי על פי כל דין בגין נזק לגוף ו/או לרכוש ואיננה כוללת חריגים וחגבלות בקשר עם: אש, התפוצצות, שיטפון, בחלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי וסעיף הקובע כי למען מניעת ספקות אנשים שאינם עובדי הישירים של המבוטח ואשר עבורם אין המבוטח חייב לשלם דמי ביטוח לאומי בהתאם לחוק ו/או לתקנות של המוסד לביטוח לאומי, ייחשבו כצד ג' לבני הפוליסה, אחזקה ושימוש בכלי נשק.

2. פוליסה לביטוח חבות מעבידים:
פוליסה מס' 8072023189 בתוקף מיום 15.12.15 ועד 31.12.15
גבול אחריות לתובע לאירוע ותקופה 2,310,000
הפוליסה מכסה את החבות החוקית של המבוטחים מפני תביעות על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח 1968 וחוק מוצרים פגומים תשי"ח 1980, בגין כל עובדי מנהל הפרוייקט המועסקים על ידו בביצוע העבודה שהוא חוזה זה, מפני כל תאונה או נזק גוף שיגרמו תוך כדי ועקב העסקתם בקשר להסכם זה. תביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, העסקת נוער, קבלת משנה ועובדיהם, חבות בגין נזקי גוף עקב שימוש בכלי רכב מנועי שאינם חייב בביטוח מרובה, וכן הגבלה בדבר שעות עבודה ושימוש בכלי נשק.

3. פוליסה לביטוח אחריות מקצועית:
פוליסה מס' 8072023189 בתוקף מיום 1.1.15 ועד 31.12.15
גבול אחריות לאירוע ותקופה 2,310,000
הפוליסה כוללת, בן השאר, את ההרחבות הבאות: אובדן השימוש או העליב, אובדן מסמכים, מעילה באימוץ, אי יושר עובדים, השמצה, הוצאת דיבה או הוצאת שם רע, בעלי מניות/שותפים, הגנה בחליכים פליליים, תקופת גילוי מאורכת של ששה חדשים לפחות, תקופה רטרואקטיבית החופפת לפחות את תקופת ההתקשרות. 1.1.1988
אנו מאשרים כי הביטוח בפוליסות הינו נוסח ביט 2013 או המקביל לו, למעט אחריות מקצועית שתהיה לפי נוסח המבטח.

בפוליסות הנ"ל נכללים התנאים הבאים:

- א. תביטוחים הנ"ל, קודמים לכל ביטוח אחר אשר נערך ע"י הרשות ו/או מדינת ישראל והמבטחים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הרשות ו/או מדינת ישראל.
- ב. מבטלת זכות השיבוב (תחלוף) בתביעה של המבטח מפני הרשות ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה ו/או מדינת ישראל אך היתור כאמור לא תל לטובת אדם שגם לנזק בזדון.
- ג. הפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית הורחבו לשפות את הרשות ו/או מדינת ישראל בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליה למעשי ו/או מהדלי מנהל הפרוייקט והבאים מטעמו וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יראו כל אחד מהמבוטחים כאילו הוצאה לו על ידי המבטח פוליסה נפרדת ולפי זה תחשב הרשות ו/או מדינת ישראל בבחינת מבטח לכל צד ועניין.
- ד. ביטוח חבות מעבידים הורחב לשפות את הרשות ו/או מדינת ישראל היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי, כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהיא כלפי מי מעובדי מנהל הפרוייקט.

8.2.15
איונה חברת הביטוח פ"מ
שרית כהן-אשכנזי
חתימת עסקים

ח. לא קיימת כל מגבלה או חריג בפוליסה לביטוח צד שלישי לגבי נזק לרכוש שמנהל הפרוייקט או כל איש שברשותו פועלים או פעלו בו. **הפדית צדדן סטנדיסטי**

ו. האחריות לתשלום ההשתתפות העצמית במקרה של נזק, תחול בכל מקרה על המנהל הפרוייקט בלבד.

ז. לביטוחים הנ"ל לא יבוטלו או יצומצמו אלא לאחר שחלפו 60 יום מיום שנמסרה לרשות הודעה בדאר רשום מהמבטח על הצמצום ו/או הביטול כאמור.

תאריך: 8.2.15 שם החותם ותפקידו: _____ חתימת המבטח: _____

*אילון חברה לביטוח חיים
שרית כהן-אשכנזי
חבתת עסקים*

*מוצהר ומוסכם בזה כי כל האמור
באישור זה, הינו בכפוף לתנאי וסייג
הפוליסות המצוינות לעיל, עד כמה
שלא תוקנו על פי האמור באישור זה*

*הסכומים בגבולות האחריות בפוליסות
המפורטות באישור זה יחולו על כל הפעילויות
של המבטחים המפורטים בפוליסות ובין היתר
על הפעילויות נשוא אישור זה.*

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל : והתקשרתי עם הרשות לפיתוח ירושלים (להלן - "הרשות") בהסכם למתן שירותים כמפורט בהסכם (להלן - "העבודות");

והואיל : והוסבר לי כי במהלך ביצוע העבודות, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל עניין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של הרשות ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לרשות בקשר עם פעולות הרשות או עם העבודות (להלן - "מידע סודי");

והואיל : והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לרשות ו/או לצדדים שלישיים:

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהו בדרך כלשהי, כל פרט הקשור למתן העבודות, במישרין או בעקיפין, לרבות תוכנם, תוצאותיהם או כל חלק מהם (להלן - "פירוט העבודות"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיף 1 ו- 2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת הרשות לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודות, אלא לטובת הרשות ולצורך מתן העבודות.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי מתן העבודות ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע למתן העבודות.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן מתן העבודות, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז - 1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר תקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין מתן העבודות לבין כל עניין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי עניין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הריני מצהיר כי אינני מטפל בליווי ו/או הכנה של תוכניות והיתרים (לרבות תביעות) בשטח הפרוייקט נשוא הסכם זה או בסביבתו הקרובה.
11. במידה ויחול שינוי כלשהו בהצהרתי זו במהלך תקופת מתן השירותים, הנני מתחייב לפנות אליכם ולקבל את הסכמתכם מראש לביצוע כל פעולה כאמור ו/או להענקת שירותים לכל צד שלישי אשר עלול להעמיננו בניגוד עניינים עם השירותים הניתנים על ידי על פי הסכם זה.
12. הנני מתחייב להחתיים כל עובד ו/או מועסק על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, והנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.

י.נ.

13. בכל מקרה שאפר התחייבות כלשהי מהתחייבותי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צוי מניעה לצורך הקטנת נזקכם.
14. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל תבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

רוזנבלד אדוואט אדריכלים בע"מ
רח' יפו 34 ת.ד. 155 ירושלים 91001
טלפון 02-5616649 פקס 02-5631533

ולראיה באתי על החתום:

היום 30 לחודש יניאר שנה 2015

תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ מ/כ"ל 30, נושא ת.ז. מס' (14044), מורשה החתימה מטעם לייבוביץ ופרידלנדר שמספרו 51434805 (להלן: "המתכנן") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי מתקיים בחברה ו/או במתכנן אחד מאלה:

- (א) המתכנן ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת התצהיר.
- (ב) אם המתכנן או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד חתימת התצהיר.
- לעניין סעיף זה –
- "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המתכנן ואם המתכנן הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
- "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר כי מתקיים במתכנן אחד מאלה:

- (א) המתכנן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום.
- (ב) המתכנן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה.
- (ג) המתכנן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת התצהיר חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה –
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
- "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המתכנן.
- (2) אם מקבל הסיוע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
- (א) בעל השליטה בו;
- (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של ספק השירות, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של ספק השירות;
- (ג) מי שאחראי מטעם ספק השירות על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם בעל הסיוע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק השירות;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בתשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

הנני מצהיר כי שמי הוא מ/כ"ל 30, כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי-אמת.

רוזנפלד ארנסט אדריכלים בע"מ
רח' יפו 34 ת.ד. 155 ירושלים 91001
טלפון 02-566649 פקס 02-5631533

-13-

מנוב לוינסקי

שם המצהיר + חתימה

30.1.2015

תאריך

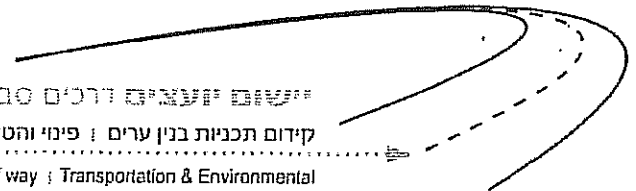
אישור

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____ בחודש _____ שנת _____ הופיע בפני במשרדי _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

עו"ד

10/2/14



אורה, 10 דצמבר 2013

סימוכין : 066-2013

התקשרות בתחום אדריכלות – תב"ע רכבל לאגן העיר העתיקה

משרד רוזנפלד ארנס - אדריכלים

כללי

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המתבר את אגן העיר העתיקה הדרומי והמזרחי עם מערכת הסעת המונים ירושלים. ייחודיות הפרויקט בסביבתו המורכבת הן טופוגרפית והן בגין חשיבותו האוניברסלית לדתות ואוכלוסיות הטרוגניות. הפרויקט בחלקו המרכזי סמוך למגורים, מתחמי כנסיה ובתי קברות. התוואי נצפה ממקומות גבוהים מדרום ומצפון. נתוני החלופה המומלצת שאושרו עקרונית ע"י ועדת ההיגוי הם: תחנת יציאה מתחנת הרכבת (החאן) תחנה ללא נוסעים ברחוב המפקד תחנת ביניים משולבת בפרויקט "קדם" בחניון גבעתי ותחנת קצה בהר הזיתים. אורך הרכבל בין תחנת הרכבת לתחנת חניון גבעתי – כ 1400 מ"א. אורך הרכבל בין חניון גבעתי להר הזיתים כ 800 מ"א (ראה נספח תרשים תוואי).

תכולת עבודה

מתן שירותי תכנון הכוללים הכנת תכנית מפורטת (תב"ע), הכנת ניספחי תב"ע כולל נספח נופי. הגשה וליווי התכנית עד למתן תוקף לתכנית. במסגרת תכנון סופי קביעת עקרונות קונסטרוקטיביים, עריכת חישובים, הכנת תכניות בינוי ונוף, הכנת כתב כמויות ואומדן עלות לרמת תכנון סופי. התכנון יעשה בכל שלביו בשתי"פ תכנוני עם חברת SAFEGE המתכנן הראשי, ובהתאמה תכנונית להתקדמות התכנון של חברת SAFAGE. התוצר הסופי של שלב תכנון זה, הינו הפקת דו"ח רב תחומי שיכלול את כל מרכיבי התכנון וצוות התכנון. כאשר המתכננים המובילים הינם חברת SAFEGE ומשרד האדריכלים רוזנפלד – ארנס. השירותים ההנדסיים שינתנו ע"י המתכנן יכללו:

- הכנת תכנית שלד לתחום התייחסות.
- תכנון אדריכלי לשלבים מוקדם וסופי.
- הכנת תב"ע, כולל נספח בינוי תכנון של 2 תחנות רכבל מתוך 3.
- תכנון נוף והכנת נספח נופי.

להלן פירוט/תיאור השירותים ואבני הדרך לתשלום, בחלוקה לנושאים הנ"ל:

1. הכנת תכנית שלד לתחום התייחסות ותכנון אדריכלי לשלבים מוקדם וסופי התכנון המוקדם והסופי יתבצע יחד עם הצוות הצרפתי (SAFEGE) ויכלול את הפעולות כדלהלן:

7.14

יישום יועצים דרכים סביבה בע"מ

קידום תכניות בנין ערים ; פיני והטיית תשתיות ; יעוץ בהפקעות ופינויים ; ניהול תחבורה ואיכות סביבה

Advancement of Land Use Plans ; Utilities Relocation ; Eviction of Right of way ; Transportation & Environmental

הכנת תכנית שלד לתחום התייחסות:

- ❖ הכנת תכנית שלד לתחום התייחסות
- ❖ קבלת מטרות על, איסוף חומר ולימודו
- ❖ ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון
- ❖ בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת.
- ❖ עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם

תכנון מוקדם:

- ❖ קביעת קריטריונים עיצוביים.
- ❖ קביעת קריטריונים פונקציונליים.
- ❖ תאום מגבלות תכנון (סטטוטוריים, עתיקות, פרויקטים מצרניים ועוד). בירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המבנה או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל.
- ❖ התאמת התכנון ככל שנדרש לתקינה הישראלית.
- ❖ קביעת סכמה פונקציונלית בקני"מ 1: 500 (כולל השלכות אורבניות).
- ❖ קביעת תנוחה ראשונית 1: 5000
- ❖ הכנת תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והכוללות: תכנית עקרונית, חזית ראשית, תתן ראשי ו/או פרספקטיבה.
- ❖ מסירת נתונים ליועצים להכנת אומדן משוער של ערך המבנה.

תכנון סופי:

- ❖ קביעת תנוחה סופית בקני"מ 1: 1000, תכנון מיקום סופי של התחנות כולל גישה לרכב ולהולכי רגל, קשרים לסביבה ועקרונות פיתוח שטח.
- ❖ שילוב מהנדס קונסטרוקציה ויועץ הקרקע להבנת עקרונות תכנון המבנים והביסוס.
- ❖ קביעת פרטים טכנולוגיים אנרגיה וכי' בהתאם לסעיפי החצעה של SAFEGE.
- ❖ תכנון הצורה הסופית של התחנות והכנת סקיצות ראשוניות לתכנון התחנה יחד עם הצוות הצרפתי 1: 250
- ❖ הכנת חתכים ראשוניים ותפיסה עקרונית של החזיתות בשיתוף הצוות הצרפתי קני"מ 1: 250.
- ❖ תיאום שילוב התכנון של תוואי הרכבלים ותחנת הרכבל במבנה "קדם" יחד עם אדריכל פרויקט קדם.
- ❖ תיאום התכניות האמורות עם היועצים הישראלים.
- ❖ ~~הכנת התכניות והמסמכים המוצגים ע"י הרשות המוסמכת לפתח רישון הפניה.~~
- ❖ הגשת התכניות לרשויות המוסמכות טיפול באישור התכניות והכנסת תיקונים ושינויים בתכניות וביתר המסמכים לפי דרשיות הרשויות המוסמכות ובהסכמת המזמין.
- ❖ הכנת נספח בינוי מפורט נלווה לתכנית מפורטת, הנספח יכלול את כל האלמנטים הנדרשים בשלב התביע עפ"י הנחיות לשכת התכנון וועדות התכנון.

רוזנפלד אדריכלים בע"מ
רח' יבנה 34 תל אביב 155
ייעוץ תכנון 02-7631533
סניף 02-7656849

סה"כ שכר הכנת תכנית שלד לאחר תוספת (50% עיר העתיקה) ושכר תכנון אדריכלי לשלבים מוקדם וסופי (לאחר הנחה): ₪ 228,526

אבני דרך לתשלום: הכנת תכנית שלד ותכנון אדריכלי לשלבים מוקדם וסופי.

(בהתאם להתקדמות הכנת דו"ח רב תחומי של שלב התכנון, תואם את אבני הדרך של הצוות הצרפתי).

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628

E-Mail: Shmuel@yissumplan.com ; office@yissumplan.com

נ.נ.

יישום ייצורים דרכים סביבה בע"מ

קידום תכניות בנין ערים ; פינני והטיית תשתיות ; יעוץ בהפקעות ופינויים ; ניהול תחברה ואיכות סביבה

Advancement of Land Use Plans ; Utilities Relocation ; Eviction of Right of way ; Transportation & Environmental

- עם הגשת טיוטת דו"ח שלב BASIC DESIGN ולאחר בדיקה ואישור של הטמעת הערות מנהל הפרויקט – 50%
- עם הגשת טיוטת דו"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרויקט שכל הערות והחלטות ועדת ההיגוי הוטמעו בטיוטת הדו"ח הסופי. זאת, לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון – 30%
- אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לדו"ח הסופי – 20%

2. תיאור ואבני דרך לתשלום : הכנת תביע

תב"ע רכבל - פירוט השירותים והשכר - אבני הדרך לתשלום התמורה :				
		סה"כ השכר להכנת התב"ע - המחיר סופי מוסכם - כולל מורכבות עיר עתיקה		
		176,239.80 ₪		
סעיף	פירוט השירותים	אחוז לשלב תעריף	אחוז לשלב מזמין	שכר לשלב ב- ₪
תב"ע				
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה	3%	3%	5,287.19 ₪
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12%	21,148.78 ₪
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	10%	17,623.98 ₪
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25%	44,059.95 ₪
5.10	הכנת תשריט, תקנון וגספחים	15%	15%	26,435.97 ₪
5.11	הגשה לוועדה המקומית	7%	7%	12,336.79 ₪
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7%	12,336.79 ₪
5.13	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה	7%	7%	12,336.79 ₪
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	7%	12,336.79 ₪
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%	7%	12,336.79 ₪
	סה"כ שירותים והשכר המזמנים בתוכנית זו	100.0%		176,239.80 ₪

השכר המחושב נכון למדד המחירים לצרכן של חודש 03/2014 – בסך 101.80 נקי – תנאי ההצמדה

על פי תנאי ההסכם .

י.נ.

יישום יעצוים דרכים סביבה בע"מ

קידום תכניות בנין ערים | פינוי והטיית תשתיות | יעוץ בהפקעות ופינויים | ניהול תחבורה ואיכות סביבה
 Advancement of Land Use Plans | Utilities Relocation | Eviction of Right of way | Transportation & Environmental

3. תיאור ואבני דרך לתשלום: תכנון נוף והכנת נספח נופי

פירוט השידוטים: כמפורט בתעריף משבייש החדשים תכנון שלד, תבייע בינוי ופיתוח בקניימ 1:500

פרק נוף ופיתוח - תבייע עמודים 97 עד 103.

* מודגש שחישוב עודפי עפר בכל תחום התכנית יבוצע עיי המתכנן.

השכר המחושב נכון למודד המחירים לצרכן של חודש-03/2014 בסך - 101.80 נקי - תנאי התצמדה על פי תנאי ההסכם.

תב"ע		סה"כ
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%
5.10	הכנת תשריט, תקנון ונספחים	15%
5.11	הגשה לוועדה המקומית	7%
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%
5.15	מתן תוקף לתכנית	7%
סה"כ		71,663.31 ₪

טבלת ריכוז שכר:

תיאור	שכר לסעיף
1 תכנית שלד לתחום התייחסות ותכנון אדריכלי לשלבים מוקדם וסופי תכנון ובהתאמה תכנונית להתקדמות התכנון של חברת SAFAGE	228,526.02 ₪
2 הכנת תבייע תהליך 5 בהתאם לתעריף משהבייש החדשים.	176,239.80 ₪
3 תכנון נוף והכנת נספח נופי בהתאם לתעריף משה"יב החדשים.	71,663.31 ₪
סה"כ	476,429.13 ₪
קיים בהסכם מסי 1771	-64,000
סה"כ הגדלה נדרשת	412,429.13 ₪

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628

E-Mail: Shmuel@yissumplan.com ; office@yissumplan.com

7.1

יישום יועצים דרכים סביבה בע"מ

קידום תכניות בנין ערים | פיני והטיית תשתיות | יעוץ בהפקעות ופינויים | ניהול תחבורה ואיכות סביבה
Advancement of Land Use Plans | Utilities Relocation | Eviction of Right of way | Transportation & Environmental

הערות:

1. השכר הינו סופי.
2. שכר תוצר הפרויקט בגין כל שלב מהשלבים הנ"ל ישולם אך ורק לאחר השלמתו ואישורו על ידי המזמין ואו מי מטעמו.
3. השכר אינו כולל שכרם של יועצים חיצוניים.
4. המחיר אינו כולל מע"מ.
5. השכר אינו כולל העתקות אור (העתקות יבוצעו באישור מנהל הפרויקט ומזמין העבודה עפ"י נהלי הרשות).
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין את כל העבודות או חלק מהן לפי הצורך.

בכבוד רב,

שמואל צברי

מנה"פ, יישום יועצים : דרכים סביבה בע"מ

העתק : ענר עוזרי – ממונה אגן העיר העתיקה / הרל"י, מירב פצרקובסקי – הנהלת חשבונות / הרל"י

מרגלית מזרחי – קישורים

נספח : תרשים סביבה תוואי הרכבל

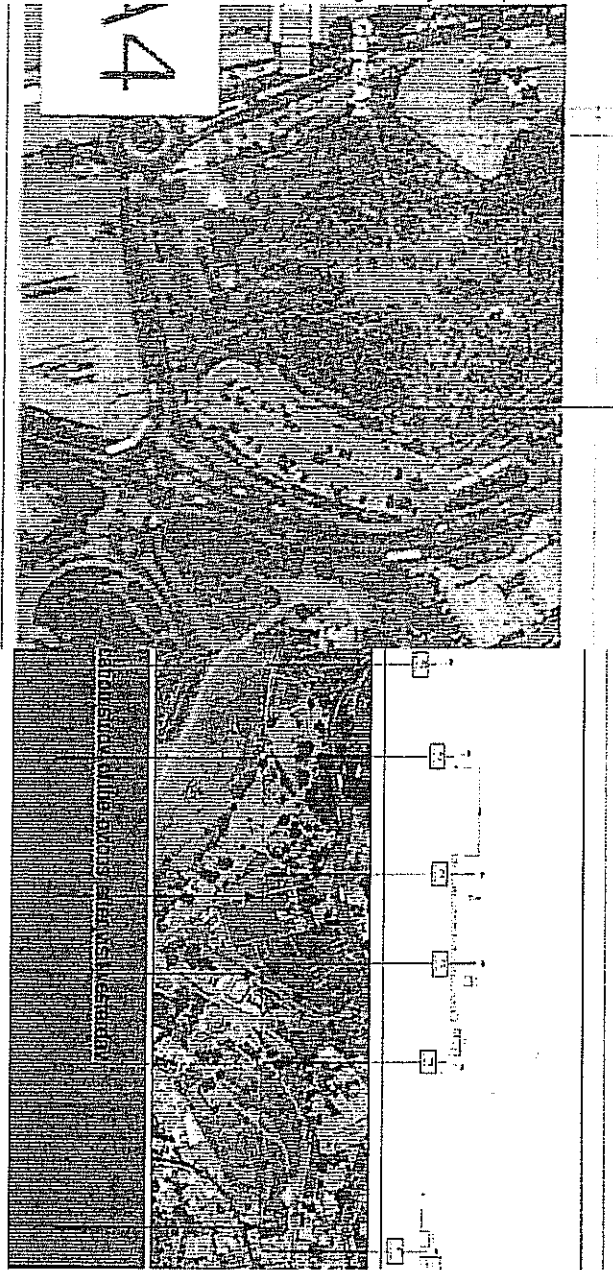
מאושר 10.12.14



ש.צ.

יישום יזעצ"ם דרכים סביבה בע"מ

קידום תכניות בגין ערים | פינוי והטיית תשתיות | יעוץ בהפקעות ופינויים | ניהול תחבורה ואיכות סביבה
Advancement of Land Use Plans | Utilities Relocation | Eviction of Right of way | Transportation & Environmental

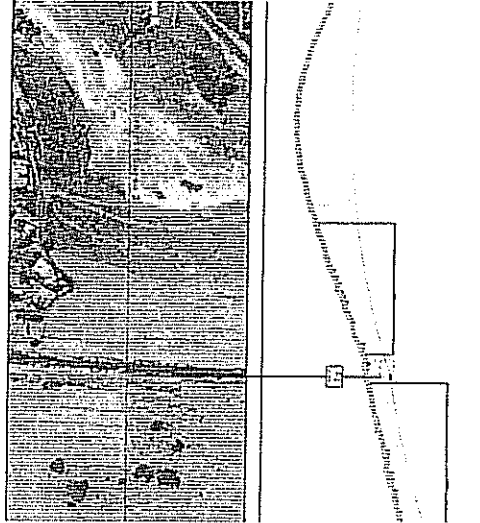


7.11

יישום יוקציים דרכים סביבה בע"מ

קידום תכניות בנין ערים : פינוי והטיית תשתיות : יעוץ בהפקעות ופינויים : ניהול תחבורה ואיכות סביבה

Advancement of Land Use Plans : Utilities Relocation : Eviction of Right of way : Transportation & Environmental



שמעון

הרשות לפיתוח ירושלים

נספח חוזה מתכנן

ועדת מכרזים 12/14	רכבל קידום תכנון - שיקום מרחב ועדה מאשרת:	1230	פרוייקט:
בהכנה	ציבור	02/01	תת פרוייקט:
- מזומן בסיסי -	סטטוס: אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד	02/01	חוזה:
	תנאי תשלום: ארנס אדריכלים		מנהל פרויקט:
	סעיף תקציבי: אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד		מתכנן:
הנדסית: מדד מחירים לצרכן	סוג הצמדה: רוזנפלד ארנס אדריכלים בעמ	901072	תאור העבודה:
10/14	חודש בסיסי: אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד ארנס אדריכלים, רכבל קידום תכנון		תאריך התחלה מתוכנן:
4.00	אחוז לחישוב התיקרות חשכ"ל:		תאריך סיום מתוכנן:
18	מס' חודשים לחישוב התיקרות חשכ"ל:		תאריך חוזה:
		10/12/2014	חוזה מקורי מתאריך 10/12/2014

נושא	תעריף:	תכנון - הכנת תוכנית שלד
סוג תשלום:	מחיר יחידה	
סוג דיווח:	חודשי	
מחיר יחידה:	228,526.00	
מקדם:	1.00	

סוג משימה	תפקיד	סכום	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
עם הגשת טיוטת דו"ח שלב BASIC DESIGN ולאחר בדיקה ואישור של הטמעת הערות מנהל הפרוייקט		1.00	228,526.00	50.00	1.00		114,263.00
עם הגשת טיוטת דו"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרוייקט שכל הערות והחלטות ועדת ההיגוי הוסמכו בטיטת הדו"ח הסופי. זאת לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לדו"ח הסופי		1.00	228,526.00	30.00	1.00		68,557.80
		1.00	228,526.00	20.00	1.00		45,705.20
							228,526.00

סה"כ לנושא

נושא	תעריף:	הכנת תב"ע
סוג תשלום:	מחיר יחידה	
סוג דיווח:	חודשי	
מחיר יחידה:	176,239.80	
מקדם:	1.00	

סוג משימה	תפקיד	סכום	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
זיטוח תוכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה הכנת חלופות לתב"ע		1.00	176,239.80	3.00	1.00		5,287.19
בחירת חלופה מועדפת		1.00	176,239.80	12.00	1.00		21,148.78
עיבוד חלופה נבחרת		1.00	176,239.80	10.00	1.00		17,623.98
הכנת תשרים, תקנון ונספחים		1.00	176,239.80	25.00	1.00		44,059.95
הגשה לוועדה המקומית		1.00	176,239.80	15.00	1.00		26,435.97
ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	176,239.80	7.00	1.00		12,336.79
		1.00	176,239.80	7.00	1.00		12,336.79

הרשות לפיתוח ירושלים נספח חוזה מתכנן

נושא: תעריף: סוג תשלום: סוג דיווח: מחיר יחידה: סוג דיווח: מחיר יחידה: מקדם:

הכנת תב"ע

אחוז הנחה: סוג הצמדה: חודש בסיס: ערך בסיס:

מחיר יחידה: 176,239.80
 חודשי: 1.00

30/12/1899

סוג משימה	תפקיד	סכום	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	176,239.80	7.00	1.00		12,336.79
טיפול בהתנגדויות		1.00	176,239.80	7.00	1.00		12,336.79
מתן תוקף לתוכנית		1.00	176,239.80	7.00	1.00		12,336.79
סה"כ לבושא							176,239.80

נושא: תעריף: סוג תשלום: סוג דיווח: מחיר יחידה: סוג דיווח: מחיר יחידה: מקדם:

תכנון נוף והכנת נספח נפי

אחוז הנחה: סוג הצמדה: חודש בסיס: ערך בסיס:

מחיר יחידה: 176,239.80
 חודשי: 1.00

30/12/1899

סוג משימה	תפקיד	סכום	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
תב"ע-ניתוח תוכנית אב/שלד/מתאר/פרוגרמה		1.00	2,149.90	100.00	1.00		2,149.90
תב"ע-הכנת חלופות לתב"ע		1.00	8,599.60	100.00	1.00		8,599.60
תב"ע-בחירת חלופה מועדפת		1.00	7,166.33	100.00	1.00		7,166.33
תב"ע-עיבוד חלופה נבחרת		1.00	17,915.83	100.00	1.00		17,915.83
תב"ע-הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	10,749.50	100.00	1.00		10,749.50
תב"ע-הגשה לוועדה המקומית		1.00	5,016.43	100.00	1.00		5,016.43
תב"ע-ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	5,016.43	100.00	1.00		5,016.43
תב"ע-ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	5,016.43	100.00	1.00		5,016.43
תב"ע-טיפול בהתנגדויות		1.00	5,016.43	100.00	1.00		5,016.43
תב"ע-מתן תוקף לתוכנית		1.00	5,016.43	100.00	1.00		5,016.43
סה"כ לבושא							71,663.31

נושא: תעריף: סוג תשלום: סוג דיווח: מחיר יחידה: סוג דיווח: מחיר יחידה: מקדם:

קיצוז מהסכם מספר 1771

אחוז הנחה: סוג הצמדה: חודש בסיס: ערך בסיס:

מחיר יחידה: 176,239.80
 חודשי: 1.00

30/12/1899

סוג משימה	תפקיד	סכום	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
קיצוז מהסכם מספר 1771		1.00	-64,000.00	100.00	1.00		-64,000.00
סה"כ לבושא							-64,000.00

אלו הוגו קובעס
 ק"י 333 פה

15:03 10/12/2014

עמוד 2 מתוך 3

91001
 02-5631833
 02-566647

הרשות לפיתוח ירושלים

נספח חוזה מתכנן

412,429.11

.00%

412,429.11

סה"כ כללי

הנחה כללית

סה"כ לאחר הנחה

שם מאשר	שלב	חתימה	תאריך אישור
אודי בן דרור	מ"מ מנהל הרשות		
ענת צור	משנה למנכ"ל		
אילנית מלכיאור	ממונה על התיירות		
עבר עוזרי	ממונה על אגן העיר הע		
מיכל	חשבת הרשות		
איציק עוזר	מנהל פיתוח עסקי ותעש		

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 4/9/76

בין

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392
מכינוי ספרא 2 ירושלים 91322
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין

יוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
ח.פ. 511434805
רח' יפו 34, ירושלים
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

והואיל ובין הרשות לבין המתכנן נחתם הסכם מטי' 1974 לקידום פרויקט הינוע כרכבל לאגן העיר העתיקה בירושלים (להלן- "ההסכם העיקרי");

והואיל ובשל עבודות נוספות הנדרשות כמסגרת הפרויקט, מעוניינים הצדדים להגדיל את ההתקשרות ביניהם, כמפורט בנספח א' (להלן: "השירותים הנוספים");

והואיל וההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות מטי' 12/14 מיום 2.9.74; והגזילת ההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות מטי' 11/16 מיום 11.7.76;

אי לזאת מוסכם ומוצהר בין הצדדים בדלהלן:

1. המתכנן ייתן לרשות את השירותים הנוספים המפורטים בנספח א', וזאת בנוסף לשירותים על פי ההסכם העיקרי על נספחיו.
2. תמורת מותן השירותים הנוספים וביצוע כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי ההסכם העיקרי, תשלם הרשות למתכנן שכר טרחה נוסף בסך שלא יעלה על 109,426 ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בנספח א'.
3. ככפוף לאמור לעיל, ימשיכו לחול על התקשרות זו שאר תנאי ההסכם העיקרי, כשינויים המחויבים.

יוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
רח' יפו 34 ת"ד 151 ירושלים 91000
טלפק 02-5227400 טקס 02-5227400

המתכנן

ולראיה באנו על החתום:

הרשות לפיתוח ירושלים

ח.פ. 500500392

הרשות

ישום יעצמי
ורכיס/טקניקה בע"מ
מס' חברה: 511434805

מנהל הפרויקט

Handwritten signatures and initials at the top left of the page.



ניהול פרויקטים, החברה וסביבה קידום תכנית בנין עיר הענקת תשתיות הנקשרות ופיתוח
Project Management, Transportation & Environment, Advancement of Urban Plan, Urban Relocation, Expatriation & Welfare
אורה, 05 מאי 2016
סימון :

יישום יוצאים
חברים סביבה (1985) בע"מ

נספת שירותים – שינוי 1 חוזה מס' 1974

התקשרות הנהגה אדריכלות – תביעת רכבל לאגן העיר העתיקה

משרד רוזנפלד ארנס - אדריכלים

כללי

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המחובר את אגן העיר העתיקה הדרומי והמזרחי עם מערכון הסעות המונים ירושלים. ייחודיות הפרויקט בסביבתו המורכבת הן טופוגרפית והן בגין חשיבותו האוניברסלית לדתות ואוכלוסיות הטורונטיות. הפרויקט כחלקו המרכזי שמן למגורים, מתחמי כנסיה ובני קברות. התוואי נצפה ממקומות גבוהים מדרום ומצפון. נתוני החלופה המומלצת שאושרו עקרונית עיי ועוד ההיגוי הם: תחנת יציאה מתחנת הרכבת (החאן) ותחנה ללא נוסעים ברחוב המפקד ותחנת ביניים משולבת בפרויקט "קדטי" בחניון גבעתי ותחנה קצה נהר הזיתים. אורך הרכבל בין תחנת הרכבת לתחנת חניון גבעתי - כ 1400 מ"מ. אורך הרכבל בין חניון גבעתי לנהר הזיתים כ 600 מ"מ. הטיבה לשינוי חוזה:

לאור שמיכות התוואי לכנסית גליקנטו טובים, לבחון חלופות תוואי נוספות בקטע שבין תחנת B (רחוב המפקד) לתחנת D (קדם). ואת עיני להרחיק התוואי ממבני הכנסיה. החלט על קידום חלופה 2 הכוללת יציאה מתחנת B לציר שבר והוספת תחנה בחניון תחתון של הר ציון תחנה C והתחברות לתחנת D דרך רחוב מלכי צדק (ראה נספת תרשים ונוואי).

תכולת עבודה

מתן שירותי תכנון הכוללים הכנת תכנית מפורטת (תביעה), הכנת ניספחי תביעה כולל נספח נופי. הגשה וליווי התכנית עו' למחן תוקף לתכנית. במסגרת תכנון סופי קביעת עקרונות קונסטרוקטיביים, עריכת חישובים, הכנת תכניות בניו ונוף, הכנת כתב כמויות ואומדן עלות לרמת תכנון סופי. התכנון יעשה בכל שלביו בשיתוף ותכנוני עם חברת CNA המתכנן הראשי, ובהתאמה תכנונית להתקדמות התכנון של חברת CNA. התוצר הסופי של שלב ותכנון זה, הינו הפקת דו"ח רב תחומי שיכלול את כל מרכיבי התכנון וצוות התכנון. כאשר המונחנים המובילים הינם חברת CNA ומשרד האדריכלים רוזנפלד - ארנס.

השירותים ההנדסיים שניתנו עיי המתכנן יכללו:

- הכנת תכנית שלו לנהגם התייחסות.





- תכנון אדריכלי לשלבים מוקדם ושופי.
 - הכנת גביע, כולל נספח ניגוי תכנון של 2 ותחנות רכובל בתוך 3.
 - תכנון נוף והכנת נספח נוף.
- להלן פירוט/תיאור השירותים ואבני הדרך לתשלום, בחלוקה לנושאים הנ"ל:**

1. הכנת תכנית שלד לזחום התייחסות ותכנון אדריכלי לשלבים מוקדם ושופי
 הזכנון המוקדם והשופי יתבצע יחד עם הצוות הצרפתי (CNA) ויכלול את הפעולות כדלהלן:

הכנת תכנית שלד לזחום התייחסות:

- ❖ הכנת תכנית שלד לתחום התייחסות
- ❖ קבלת מטרות על, איסוף חומר ולימוד
- ❖ ניתוח הממצאים והכנת חלופות תכנון
- ❖ בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת.
- ❖ עיבוד מסמך הפרוגרמה המטכס

תכנון מוקדם:

- ❖ קביעת קריטריונים עיצוביים.
- ❖ קביעת קריטריונים פונקציונליים.
- ❖ תאום מנגלות תכנון (סטטוטוריים, עתיקות, פרויקטים מצרניים ועוד). בירור כרשיות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר למעיות החוקיות והאחרות הכרוכות בתכנון המבנה או בקבלת אישור הרשויות הנ"ל.
- ❖ התאמת התכנון ככל שנודרש לזחום הישראלית.
- ❖ קביעת סכמה פונקציונלית בקניימ 500:1 (כולל השלכות אורכניות).
- ❖ קביעת תנוחה ראשונית 5000:1
- ❖ הכנת תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והכוללות: תכנית עקרונית, חזית ראשית, חתך ראשי מאו פרספקטיבה.
- ❖ מסירת נתונים ליועצים להכנת אומדן משוער של ערך המבנה.

תכנון שופי:

- ❖ קביעת תנוחה שופית בקניימ 1:1000, תכנון מיקום שופי של התחנות כולל גישה לרכב ולהולכי רגל, קשרים לטביבה ועקרונות פיתוח שטח.
- ❖ שילוב מהנדס קונסטרוקציה ויועץ הקרקע להבנת עקרונות תכנון המבנים והביסוס.
- ❖ קביעת פרטים טכנולוגיים אנרגיה וכי בהתאם לסעיפי הצעה של CNA.
- ❖ חרוך הצורה הסופית של הזחום והרוחם סקיצות ראשוניות לחרוון החתום נחד עם הצוות הצרפתי 1:250.





ייסום יעצ"מ
דרכים סביבה (1995) בע"מ

מנהל שיקום, תחבורה וסביבה קידום תכנית בנין עיר העתקת תשתיות הפקעות ופינויים
Project Management in Transportation's Environment, Advancing the City's Plan to Live Responsibly, Efficiently & Well-being

- ❖ הכנת תוכנים ראשוניים ותפיסה עקרונית של החזיונות בשיונוף הצוות הצרפתי קניימ 1:250.
- ❖ תיאום שילוב התכנון של תוואי הרכבלים וניתוח הרכבל המבנה "קיום" יחד עם אדריכל פרויקט קדם.
- ❖ תיאום התכנית האמורות עם היועצים הישראליים.
- ❖ הגשת התכנית לרשויות המוסמכות לטיפול באישור התכנון והכנסת תיקונים ושינויים בתכנית וביתר המטמכים לפי דרישות הרשויות המוסמכות ובהסכמת המזמין.
- ❖ הכנת נספח בינוי מפורט נלווה לתכנית מפורטת, הנספח יכלול את כל האלמנטים הנדרשים בשלב התביע עפ"י הנחיות לשכת התכנון ויעדות התכנון.

סה"כ שכר הכנת תכנית שלד לאחר תוספת (50% עיר העתיקה) ושכר תכנון אדריכלי לשלבים מוקדם וסופי (לאחר הנחה) : 228,526 ₪
לאחר שינוי של 24% מסה"כ הפרק, $228,526 \cdot 24\% = 54,846.24$ ₪ סה"כ – 283,372.24

אבני דרך לנשלום : הכנת תכנית שלד ותכנון אדריכלי לשלבים מוקדם וסופי.

- (* בהתאם להונקדמות הכנת דרי"ח רב תחומי של שלב התכנון, תואם את אבני הדרך של הצוות הצרפתי).
- עם הגשת טיוטת דרי"ח שלב BASIC DESIGN ולאחר בדיקה ואישור של הטמעת הערות מנהל הפרויקט – 50%
- עם הגשת טיוטת דרי"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרויקט שכל הערות והתחלטות ועדות ההיגוי הוטמעו בטיטות הדרי"ח הסופי. זאת, לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון – 30%
- אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לדרי"ח הסופי – 20%





יחול פרויקטים, והחברה נסבבת לקידום תכנית בנין עיר. המחקר השנתי והפקעת פירוים
 Regional Management in Transportation & Infrastructure, Advanced Urban Planning, Urban Infrastructure, Engineering & Marketing

2. תיאור ואבני דרך לנישולם: הכנת תכנית

רכבל עיר עותיקה - והליך 5 - שכר משוער

סה"כ השכר המול 100%		176,240 ₪	
סעיף	פירוט השירותים	אחוז לשלר העריף	אחוז לשלר מהשכר
תב"ע			
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלו/פורגרה	3%	3%
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	12.00%
5.8	בחירת חלופה מעורפת	10%	10.00%
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	25.00%
5.9-א	רה-תכנון ליעבור חלופה נבחרת + 50%	0%	12.50%
5.10	הכנת תשריט, חקנו ונספחים	15%	15.00%
5.10-א	רה-תכנון להכנת תשריט, חקנו ונספחים + 50%	0%	7.50%
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	7.00%
5.12	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה	7%	7.00%
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	7.00%
5.14	טיפול בהתנגדות	7%	7.00%
5.15	מתן חוקף לונכנית	7%	7.00%
211,487.76	סה"כ שירותים והשכר המזוהים בתוכנית זו	120.00%	
	מעלמת תוספת עיר עתיקה בנתחייב	6%	
211,487.76	סה"כ שכר מחושב לאזור תוספת		
176,239.80	סה"כ בהסכם		
35,247.96	סה"כ הונוספת הנדרשת לתהליך 5		

השכר הממושב נכון לבנין המזוהים לצרכן של חודש - 03/2014 בתן - 101.80 נקי - תנאי ההצמדה על פי תנאי ההסכם. תשכר מולל ונוספות 50% עיר העתיקה

3. תיאור ואבני דרך לנישולם: תכנון נוף והכנת נספח נפי פירוט השירותים: כמפורט בתעריף משבייש החוזשים תכנון שלד, תבייע היגוי ופיתוח בקניימ
 1: 500

פרק נוף ופיתוח - תבייע עמודים 97 עד 103.

• מודגש שהישוב עודפי עפר בכל תחום התכנית יבוצע עיי הכתבון.



רחוב יסמין 92 נושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com ; office@yissumplan.com



יהול פרויקטים, תחבורה וסביבה קידום וביצוע בדיקת עיר, התוכנית והשקיעה הפקידות ופיסיים
 Project Management & Engineering, Transportation & Environment, Urban Planning & Design, Urban Rehabilitation, Urban Infrastructure & Services
 תדפיס סביבה (1995) בע"מ

רכבלי עיר עתיקה - אורזילות טף - מעורב			
סה"כ השכר המחושב ל- 100%		סה"כ השכר 71,663 ₪	
סעיף	פירוט השירותים	אחד לשלב ועריף	אחוז לשלב מנתן
מסנן יעדים ופרורונה לתב"ע			
תב"ע			
5.6	ינווח תכנית אב/מתאר/שלו/פחגרה	3%	3.00%
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	8.600
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	7.165
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	17.916
5.9-א	רה-תכנון לעיבוד חלופה נבחרת + 50%	0%	8.957.91
5.10	הכנת תשריט, נתקון ונספחים	15%	10.749
5.10-א	רה-תכנון להכנת תשריט, תקנת ונספחים + 50%	0%	5,374.75
5.11	הגשה לועדה המקומית	7%	5,016
5.12	ליווי בוועדה המקומית ער המלצה להפקדה	7%	5,016
5.13	ליווי בוועדה המחוזית להפקדה	7%	5,016
5.14	טיפול בהתנגדויות	7%	5,016
5.15	מתן חוקף לתכנית	7%	5,016
סה"כ שירותים והשכר המוזמנים בתוכנית זו			
סה"כ בהסכמ		71,663.31	
סה"כ התוספת הנדרשות לזוה"ל"ן 5 - אורזילות טף		14,332.66	

השכר המחושב נכון למדוד המחירים לצרכן של חודש - 03/2014 בטף - 101.80
 (ק) - תנאי ההצמדה על פי תנאי ההסכמ.

טבלת ריכוז שכר:

תיאור	שכר לסעיף
1 וזכנית שלד לתרום התייתסות ותכנון אורזיכלי לשלבים מוקדם ושופי ותכנון וכהתאמה	283,372.26 ₪
2 תכנונית להתקדמות הונכנון של חברת CNA	211,487.76 ₪
3 הכנת תבייע ותהליך 5 כהתאם לתעריף משהבייש החודשים.	85,996.97 ₪
3 תכנון נוף והכנת נספח נופי כהתאם לתעריף משהי"ב החודשים.	580,855.99 ₪
סה"כ	476,429.13 ₪
סו"כ חוזה קייט	104,426.86 ₪
סה"כ ההגזילה הנדרשת	



רחוב יטנרין 92 כושכ אוריה 9008000 תל. 02.6524202 ו 02.6523620 פקס
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com ; office@yissumplan.com



יישורם יוצאים
דרכים טובות (1995) בע"מ

מחול פרזיקטים, החברה הסביבה קידום תכניות בנין עיר העונות תשומות הענקותה ופיתוח
Region Management & Development, Administration of Urban Plans, Urban Rehabilitation, Employment & Training

הערות:

1. השכר הינו נאפי.
2. שכר תוצר הפרויקט נגין כל שלב מהשלבים הנילל ישולם אך ורק לאחר השלמתו ואישורו על ידי המזמין ואזו מני מטעמו.
3. השכר אינו כולל שכרם של יועצים תיצוניים.
4. המחיר אינו כולל מע"מ.
5. השכר אינו כולל העונקות אור (העונקות יבוצעו באישור מנהל הפרויקט ומזמין העבודה עפייי נהלי הרשות).
6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין את כל העבודות או חלק מהן לפי הצורך.

בכבוד רב,
שמואל צברי
מנהיפ, יישורם יועצים : דרכים טובות
בע"מ

הענתק: ענר עוזרי – ממונה און העיר העניקה / הרליי,
מירב פצרקובסקי – הנהלת חשבונות הרליי
מרגלית מזרחי – קישורים

נספח: תרשים טביבה ונוואי הרכבל – חלופה 2

מאושר להכנת הסכמ – [לאחר וניקון שגיאה חישובית] 10.08.16

קישורים



רחוב ירון 92 מושב אורה 9088000 נול. 02.6524202 פקס 02.6523622
E-Mail: Shmuel@yissurimplan.com | office@yissurimplan.com



מחלקת פרויקטים, תחבורה וסביבה - קידום תכנית בנין עיר - העתקת תשתיות - הפקעת רכוש
Project Management, Urban Planning & Engineering - Advancing the Urban Plan - Urban Rehabilitation, Expansion & Welfare

יישום יוצאים
7 דרכים סביבה (1995) בע"מ

תרשים סביבה תומאי הרכבל – חלופה 2

JERUSALEM - OLD CITY ROPEWAY ALTERNATIVE LAYOUT 2



רחוב יסכין 92 נושבו אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
E-Mail: Shmuel@yissumplan.com ; office@yissumplan.com

הרשות לפיתוח ירושלים

נספח שינוי מתכנן

פרויקט: 1230 רכבל קידום תכנון - שיקום מרחב העיר האשורת:
 תנת פרויקט: 02/01 ציבורי אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד
 חזרה: 02/01 ארנס אדריכלים ארנס אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד
 מנהל פרויקט: 901072 רוזנפלד ארנס אדריכלים בעמ
 מונכנ: אדריכלות שלב ב' - רוזנפלד ארנס אדריכלים, רכבל קידום תכנון
 ותואר העבודה: תאריך החזרה ממנוכנ: 10/12/2014
 תאריך סיום מונכנ: 10/12/2014
 ותאריך חזרה: 10/12/2014
 שינוי חזרה מספר 1

אחוז הנחה: סוג הצמדה: חודש בסיס: ערך בסיס:
 אחוז הנחה: סוג הצמדה: חודש בסיס: ערך בסיס:
 אחוז לחישוב התיקון השלילי:
 מס' חודשיה לחישוב התיקון השלילי:
 סה"כ היקף חזרה: 412,429.11

נושא: תכנון - הכנת תוכנית שלר
 תעריף: נמחר יחידה
 סוג ושלום: חודשי
 סוג דיווח: 283,372.00
 נמחר יחידה: 1.00
 מקדם:

קוב	סוג משימה	תפקיד	כמות	נמחר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	עם הגשת סיומת ז"ח שלב BASIC DESIGN ולאוור בדיקה ואישור של הטמנת הערות מנהל הפרויקט		1.00	283,372.00	50.00	1.00	141,686.00
002	עם הגשת סיומת ז"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרויקט שכל הערות והחלטות ועדת ההיגוי הוטמעו בסיסת הד"ח הסופי.		1.00	283,372.00	30.00	1.00	85,011.60
003	זאת לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לד"ח הסופי		1.00	283,372.00	20.00	1.00	56,674.40
							283,372.00

סה"כ לנושא

נושא: הכנות דב"ע
 תעריף: נמחר יחידה
 סוג ושלום: חודשי
 סוג דיווח: 176,239.80
 נמחר יחידה: 1.00
 מקדם:

קוב	סוג משימה	תפקיד	כמות	נמחר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	פיתוח תוכנית		1.00	176,239.80	3.00	1.00	5,287.19
002	אב/מחזור/שלר/פרוגרמה		1.00	176,239.80	12.00	1.00	21,148.78
003	הכנת חלופות לתב"ע		1.00	176,239.80	10.00	1.00	17,623.98
004	בחירת חלופה מועדפת		1.00	176,239.80	25.00	1.00	44,059.95
005	עיבוד חלופה בבחור		1.00	176,239.80	15.00	1.00	26,435.97
006	הכנת משריט, תקנון ונספחים		1.00	176,239.80	7.00	1.00	12,336.79
006	הגשה לוועדה התקומית		1.00	176,239.80	7.00	1.00	12,336.79

נספח שינוי מתכנן

קוד	שם משימה	תקציב	זמנים	מחיר יחידה	% תשלום	תשלום	אחוז הנחה	
	נושא							
	דנרף:							
	סוג תשלום:			מחיר יחידה			סוג הצמדה	
	סוג דיווח:			חודשי			חודש בסיס	
	מחיר יחידה:			176,239.80			ערך בסיס	
	מקור:			1.00				
007	לימי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	176,239.80	7.00	12,336.79		
008	לימי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	176,239.80	7.00	12,336.79		
009	טיפול בהתנגדויות		1.00	176,239.80	7.00	12,336.79		
010	נותן תוקף לתוכנית		1.00	176,239.80	7.00	12,336.79		
011	רה ותכנון לעיבוד חלופה נבחרת		1.00	176,239.80	12.50	22,029.98		
012	תוספת 50% העיר העתיקה		1.00	176,239.80	7.50	13,217.99		
211,487.76								

סה"כ לנושא

קוד	שם משימה	תקציב	זמנים	מחיר יחידה	% תשלום	תשלום	אחוז הנחה	
	נושא							
	דנרף:							
	סוג תשלום:			מחיר יחידה			סוג הצמדה	
	סוג דיווח:			חודשי			חודש בסיס	
	מחיר יחידה:			1.00			ערך בסיס	
	מקור:			1.00				
001	תב"ע-ביתנוח תוכנית		1.00	2,149.90	100.00	2,149.90		
002	אב/שלו/מתאר/פרוטוקול		1.00	8,599.60	100.00	8,599.60		
003	תב"ע-הכנת חלופות לתב"ע		1.00	7,166.33	100.00	7,166.33		
004	תב"ע-בחירת חלופה חשופה		1.00	17,915.83	100.00	17,915.83		
005	תב"ע-עיבוד חלופה נבחרת		1.00	10,749.50	100.00	10,749.50		
006	ונב"ע-הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	5,016.43	100.00	5,016.43		
007	תב"ע-הגשה לוועדה המקומית		1.00	5,016.43	100.00	5,016.43		
008	ונב"ע-לימי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	5,016.43	100.00	5,016.43		
009	תב"ע-לימי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	5,016.43	100.00	5,016.43		
010	תב"ע-טיפול בהתנגדויות		1.00	5,016.43	100.00	5,016.43		
011	ונב"ע-נותן תוקף לתוכנית		1.00	8,957.91	100.00	8,957.91		
012	תב"ע-רה ותכנון לעיבוד חלופה נבחרת		1.00	5,374.75	100.00	5,374.75		
	תב"ע-רה ותכנון להכנת תשריט, תקנון ונספחים							
85,995.97								

סה"כ לנושא

הספת שינוי מתכנת

קידום מהסכום מספר 1771

נושא: תעריף: סוג משלוח: סוג דיווח: נחיר יחידה: נקדם: 1.00

אחוז הנחה
סוג הצעה:
חודשי כסיס
ערך כסיס:

הזר	סוג משימה	תאריך	כמות	ערך יחידה	כ"מ העלות	נקדם	מחיר המסמך	סח"כ
001	קידום מהסכום מספר 1771	1.00	-64,000.00	1.00	100.00		-64,000.00	
							-64,000.00	

סה"כ לנושא

516,855.73

סה"כ כללי

הנחה כללית

סה"כ לאחר הנחה

שם מאשר	שלב	החתימה	תאריך אישור
אורי בן דודר	סומכ"ל כספים		
אילנית מליכאור	מנמנה על התיירות		
ענר עודרי	מנמנה על אגן העיר הים		
מיכל תילא-כחן	חשבת הרשום		
איציק עודר	מנהל פיתוח עסקי ותעש		
דודו עוזיאל	מנהל וכנתן פי"י		
יעל לב שני	מנהלת תחום פרויקט		

הסכם

1/2/18 שנערך ונחתם בירושלים ביום

בין

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392
מכיכר ספרא 2 ירושלים 91322
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
ח.פ. 511434805
רח' יפו 34, ירושלים
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

- הואיל** ובין הרשות לבין המתכנן נחתמו הסכמים מס' 1974 ומס' 1974/1 לקידום פרויקט הידוע כ- רכבל לאגן העיר העתיקה בירושלים (להלן: "ההסכם העיקרי");
- והואיל** ובשל עבודות נוספות הנדרשות במסגרת הפרויקט, מעוניינים הצדדים להגדיל את ההתקשרות ביניהם, כמפורט בנספח א' (להלן: "השירותים הנוספים");
- והואיל** וההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות בישיבתה מס' 12/14 מיום 2.9.2014; והגדלת ההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות בישיבתה מס' 1/18 מיום 3.1.2018;

אי לזאת מוסכם ומוצהר בין הצדדים כדלהלן:

1. המתכנן ייתן לרשות את השירותים הנוספים המפורטים בנספח א', וזאת בנוסף לשירותים על פי ההסכם העיקרי על נספחיו.
2. תמורת מתן השירותים הנוספים וביצוע כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי ההסכם העיקרי, תשלם הרשות למתכנן שכר טרחה נוסף בסך שלא יעלה על 448,870 ש"ח בתוספת מע"מ, כמפורט בנספח א'.
3. המתכנן מתחייב להאריך את הכיסוי הביטוחי על פי התנאים המפורטים בהסכם העיקרי, ולצרף להסכם זה אישור בדבר הארכת תוקף הביטוח כאמור, בנוסח המצורף כנספח להסכם העיקרי.
4. בכפוף לאמור לעיל, ימשיכו לחול על התקשרות זו שאר תנאי ההסכם העיקרי, בשינויים המחוייבים.

ולראיה באנו על החתום:

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
רח' יפו 34 ת.ד. 175 ירושלים 91001
טלפון 02-5668847 קק 02-5631533

המתכנן

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322

יו"ם וועדים:
דרכים/סביבה בע"מ
מנהל הפרויקט



ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

אורה, 28 ינואר 2018
סימוכין : 352-2017

נספח שירותים – שינוי 2 חוזה מס' 1974

התקשרות בתחום אדריכלות – תת"ל 86 רכבל לאגן העיר העתיקה

משרד רוזנפלד אינס - אדריכלים

כללי

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה הדרומי והמזרחי עם מער פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המחבר את אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים ירושלים. ייחודיות הפרויקט בסביבתו המורכבת הן טופוגרפית והן בגין חשיבותו האוניברסלית לדתות ואוכלוסיות הטרוגניות. הפרויקט בחלקו סמוך למגורים, מתחמי כנסיה ובתי קברות. התואי נצפה ממקומות רבים בטווחים ארוכים וקצרים. נתוני החלופה המומלצת שאושרו עקרונית ע"י ועדת ההיגוי הם: תחנת יציאה מתחנת הרכבת (החאן) תחנה ביניים ללא נוסעים משולבת במבנה תת קרקעי לדפו ברחוב המפקד. תחנת נוסעים בהר ציון ותחנת קצה משולבת בפרויקט "קדם" (חניון גבעות). אורך הרכבל בין תחנת הרכבת לתחנת חניון גבעות – כ 1400 מ"א.

סטטוס הפרויקט:

התחלת הליך סטטוטורי במסלול תכנית תשתית לאומית- תתל 86 בוועדה לתשתיות לאומיות – ות"ל.

הסיבה לשינוי חוזה:

1. שינוי הליך סטטוטורי ומעבר למסלול תכנית לתשתיות לאומיות במסגרת הוועדה לתשתיות לאומיות – ות"ל.
2. החלטת הות"ל לתכנן לרמה זחה תחנת רכבל (2A) וזאת לאחר סיום עיבוד חלופה נבחרת (4A).
3. דרישת הות"ל למינוי אדריכלות נוף (ניתוח נופי מפורט).

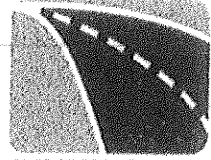
תכולת עבודה

1. **תב"ע במסלול ות"ל – אדריכלות:** הכנת תכנית מפורטת (תב"ע), הכנת נספחי תב"ע. הצגת חלופות מיקרו ומאקרו, ניתוח אורבני, סיורים בשטח, הצגת חלופות והשיקולים בבחירות החלופה הנבחרת, קונגרס. תיקון מסמכי התכנית לעמידה בתנאי סף, תיקון המסמכים לאחר דיון והשגות, הכנת מסמכים לדיון בממשלה.
2. **תב"ע במסלול ות"ל – נוף:** הכנת נספח נופי הכולל הצגת חלופות מיקרו ומאקרו בהיבט הנופי, ניתוח יחידות נוף לאורך תוואי הרכבל, מיפוי רגישויות אקולוגיות ונופיות ואיתור ערכים בעלי

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com



הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322



ייסום יועצים
זריכים סביבה (1995) בע"מ

ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

חשיבות בתחום הקו הכחול, ניתוח מיקום התחנות, הצגה ותכנון התממשקות מרחב כל תחנה למצב קיים ו/או מתוכנן בהיבט הנופי, ניתוח המערכות השונות הפועלות במרחב ומשיפיעות על התכנית, הצגת שיקולים לבחירת החלופה הנבחרת, תיקון הנספח בהתאם להערות הות"ל. סיוורים בשטח, קונגרס, תיקון מסמכי התכנית לעמידה בתנאי סף, תיקון המסמכים לאחר דיון והשגות, הכנת מסמכים לדיון בממשלה.

3. תכנון אדריכלי ונופי ברמת תכנון מוקדם וסופי לתחנות A,B,C:

תכנון מוקדם: קביעת קריטריונים עיצוביים. קביעת קריטריונים פונקציונליים. תאום מגבלות תכנון (סטטוטוריים, עתיקות, פרויקטים מצרניים ועוד). בירור ברשויות המוסמכות או גורמים אחרים בקשר לבעיות החוקיות והאתרות הכרוכות בתכנון המבנה או בקבלת אישור הרשויות הני"ל. התאמת התכנון ככל שנדרש לתקינה הישראלית. קביעת סכמה פונקציונלית בקני"מ 1: 500 (כולל השלכות אורבניות). קביעת תנוחה ראשונית 1: 5000. הכנת תכניות מוקדמות המתארות את הצורה העקרונית של המבנה והכוללות: תכנית עקרונית, חזית ראשית, חתך ראשי ו/או פרספקטיבה. מסירת נתונים ליועצים להכנת אומדן משוער של ערך המבנה

תכנון סופי: קביעת תנוחה סופית בקני"מ 1: 1000, תכנון מיקום סופי של התחנות כולל גישה לרכב ולהולכי רגל, קשרים לסביבה ועקרונות פיתוח שטח. שילוב מהנדס קונסטרוקציה ויועץ הקרקע להבנת עקרונות תכנון המבנים והביטוס. קביעת פרטים טכנולוגיים אנרגיה וכו' בהתאם לסעיפי ההצעה של CNA. תכנון הצורה הסופית של התחנות והכנת סקיצות ראשוניות לתכנון הותנה יחד עם הצוות הצרפתי 1: 250. הכנת תוכנים ראשוניים ותפיסה עקרונית של החזיתות בשיתוף הצוות הצרפתי קני"מ 1: 250. תיאום שילוב התכנון של תוואי הרכבלים ותחנת הרכבל במבנה "קדם" יחד עם אדריכל פרויקט קדם. תיאום התכניות האמורות עם היועצים הישראלים. הגשת התכניות לרשויות המוסמכות טיפול באישור התכניות והכנסת תיקונים ושינויים בתכניות וביתר המסמכים לפי דרישות הרשויות המוסמכות ובהסכמת המזמין. הכנת נספח בינוי מפורט נלווה לתכנית מפורטת, הנספח יכלול את כל האלמנטים הנדרשים בשלב התב"ע עפ"י הנחיית לשכת התכנון ועדות התכנון.

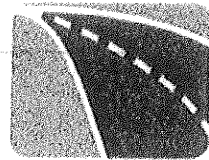
4. הכנת מודל תלת מימדי: שילוב בין מודל תלת מימדי ממוחשב לתמונות סטילס לכדי המחשה מדוייקת של נצפות הפרוייקט. בניית מודל של תחום הפרוייקט במקרה הזה-אגן העיר העתיקה. מיפוי אופטי של אלמנטים מהתמונות על מפת מדידה. מיזול, מיפוי, והתאמת התמונה על רקע המודל ושתילת המודל בתמונה נעשה בעזרת שילוב תוכנת מיזול ממוחשב- סקטשאפ, תוכנת שרטוט - אוטוקאד, ותכנת עיבוד תמונה - פוטושופ.

5. ניתוח נצפות לפי דרישות ות"ל: ניתוח נופי כוללני וקביעת מרחב התייחסות, ניתוח ואפיון מעגלי נצפות - לפחות שלושה מעגלי נצפות (רחוק, בינוני וקרוב) ובסביבה המידית של התחנות, (העמודים ועוד).



רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 .פקס 02.6523828
E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322



ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
 Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

יישום יועצים
 דרנים סביבה (1995) בע"מ

להלן פירוט/תיאור השירותים ואבני הדרך לתשלום, בחלוקה לנושאים הנ"ל:

**רכבל לאגן העיר העתיקה
 רוזנפלד ארנס - אדריכלות ונוף
 הגדלה 2**

תב"ע

נוחי התכנית	שטח התכנית במ"ר	אדריכלות	נוף
A	שטח התכנית במ"ר	70,000	70,000
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים למגורים במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים למסחר משרדים ותעסוקה במ"ר	32,000	32,000
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים למבני ציבור במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים לחניה מבונה במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו המיועדים לחניה פתוחה במ"ר	0	0
B	שטחי בניה ברוטו הקיימים באתר	0	0
B	שטחי חניה בנויים ברוטו הקיימים באתר במ"ר	0	0
C	שיפוע הקרקע הממוצע ב-%	20%	20%
E1	קנה מידה התכנית	1:500	1:500
E3	תאום יועצים (נוף, כבישים, תנועה, מים, ביוב, חשמל) - ניתן למנה"פ	0	0

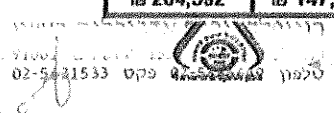
מקדמים	שכר בסיסי למ"ר בתוכנית	אדריכלות	נוף
A1	שכר בסיסי למ"ר בתוכנית	0.47589	0.23795
B1	שכר בסיסי למ"ר בניה	0.95178	0.4759
A2	מקדם צפיפות/שיפוע שטח	1.20000	2.29114
B2	מקדם צפיפות/שיפוע בניה	1.20000	1.68943
D	מקדם היקף	1.24402	1.24402
E1	מקדם קנ"מ	1.15000	1.15000
E2	מקדם התייקרויות (צמוד למודר החוזה 03/2014)	1.3366	1.3366
E3	מקדם תאום יועצים	1.0000	1.0000
	מקדם תוספת העיר העתיקה	1.5000	1.5000

אבני דרך לתשלום

סעיף	תאור	אחוז מהשכר	אדריכלות	נוף
5.6	ניתוח תכנית אב/מתאר/שלד/פרוגרמה	3%	8,157 ₪	6,604 ₪
5.7	הכנת חלופות לתב"ע	12%	32,627 ₪	28,417 ₪
5.8	בחירת חלופה מועדפת	10%	27,189 ₪	22,014 ₪
5.9	עיבוד חלופה נבחרת	25%	67,973 ₪	55,036 ₪
5.9א'	רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת - 50%	12.5%	33,987 ₪	27,518 ₪
5.10	הכנת תשריט תקנון וגספחים	15%	40,784 ₪	33,021 ₪
5.10א'	רה תכנון להכנת תשריט גספחים ותקנון - 50%	7.5%	20,392 ₪	16,511 ₪
5.11	הגשה לוועדה מקומית	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.12	ליווי התכנית בתהליך האישור של הוועדה המקומית	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.13	ליווי התכנית בתהליך האישור של הוועדה המחוזית	4%	10,876 ₪	8,806 ₪
5.14	ליווי התכנית בתהליך שימוע ההתנגדויות	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.15	מוקד תוקף לוחכנית	7%	19,032 ₪	15,410 ₪
5.16	הגשת המסמכים למועצה הארצית	5%	13,595 ₪	11,007 ₪
5.17	ליווי התכנית במועצה הארצית	5%	13,595 ₪	11,007 ₪
5.18	אישור התכנית על ידי המועצה הארצית	5%	13,595 ₪	11,007 ₪
	סה"כ שכר טרחה		358,898 ₪	290,589 ₪
	תוחה קיים		211,488 ₪	85,997 ₪
	יתרה להגדלה במודר 03/2014		147,411 ₪	204,592 ₪

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

הרשות לפיתוח ירושלים
 ת.ד. 32226 ירושלים 91322





ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
 Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

תכנון מוקדם וסופי לתחנות A-B-C

גוף	אדריכלות	
₪ 3,170,500	₪ 7,500,000	אומדן לתחנה A
₪ 1,239,500	₪ 6,900,000	אומדן לתחנה B
₪ 1,498,000	₪ 13,500,000	אומדן לתחנה C
₪ 306,000	₪ 0	שיקום גופי לאזורי ביטוס העמודים
₪ 6,214,000	₪ 27,900,000	סה"כ אומדן ראשוני במודד 05/2017
₪ 4,039,100	₪ 18,135,000	לאחר הפחתה 35% עד אישור אומדן ערך המבנה
קבוצה בתעריף	קבוצה 4	קבוצה א' קבוצה 2
שטח המבנה	5,350	
אחוז שכר טרחה (א.א.א.)	4.9325%	7.0889%
הנחה	25%	25%
שירותים חלקיים		
תכנון מוקדם	20%	10%
תכנון סופי ותכניות מסכמות	15%	20%
סה"כ שירותים	35%	30%
סה"כ שכר טרחה	₪ 234,809	₪ 64,242
סה"כ שכר טרחה		₪ 289,051
חוזת קיים		₪ 283,372
יתרה להגדלה		₪ 15,679

שעות עפ"י תעריף חשכ"ל בתוקף מיום 1.9.17 - מתכננים בעבודות בינוי

משאג	דרגת שכר	מחיר / ש"ע	מספר השעות	חלקיות	סה"כ
הכנת מודל תלת מימדי	מתכנן 1	₪ 334	10	90%	₪ 3,006
	מתכנן 2	₪ 297	90	90%	₪ 24,057
ניתוח נצפות לפי דרישות ותל	מתכנן 1	₪ 334	20	90%	₪ 6,012
	מתכנן 2	₪ 297	180	90%	₪ 48,114
סה"כ ללא מע"ח					₪ 81,189

ריכוז

₪ 147,411	יתרה להגדלה עבור תבע אדריכלות במודד 03/2014
₪ 204,592	יתרה להגדלה עבור תבע גוף במודד 03/2014
₪ 15,679	יתרה להגדלה עבור תכנון מוקדם וסופי לתחנות A-B-C
₪ 27,063	יתרה להגדלה עבור הכנת מודל תלת מימדי - לפי שעות עבודה
₪ 54,126	יתרת הגדלה עבור ניתוח נצפות לפי דרישות ותל - לפי שעות עבודה
₪ 448,870	סה"כ להגדלה

מאושר.
 עידו שפייזמן 28.1.18



רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

הרשות לפיתוח ירושלים
 ת.ד. 32226 ירושלים 91322

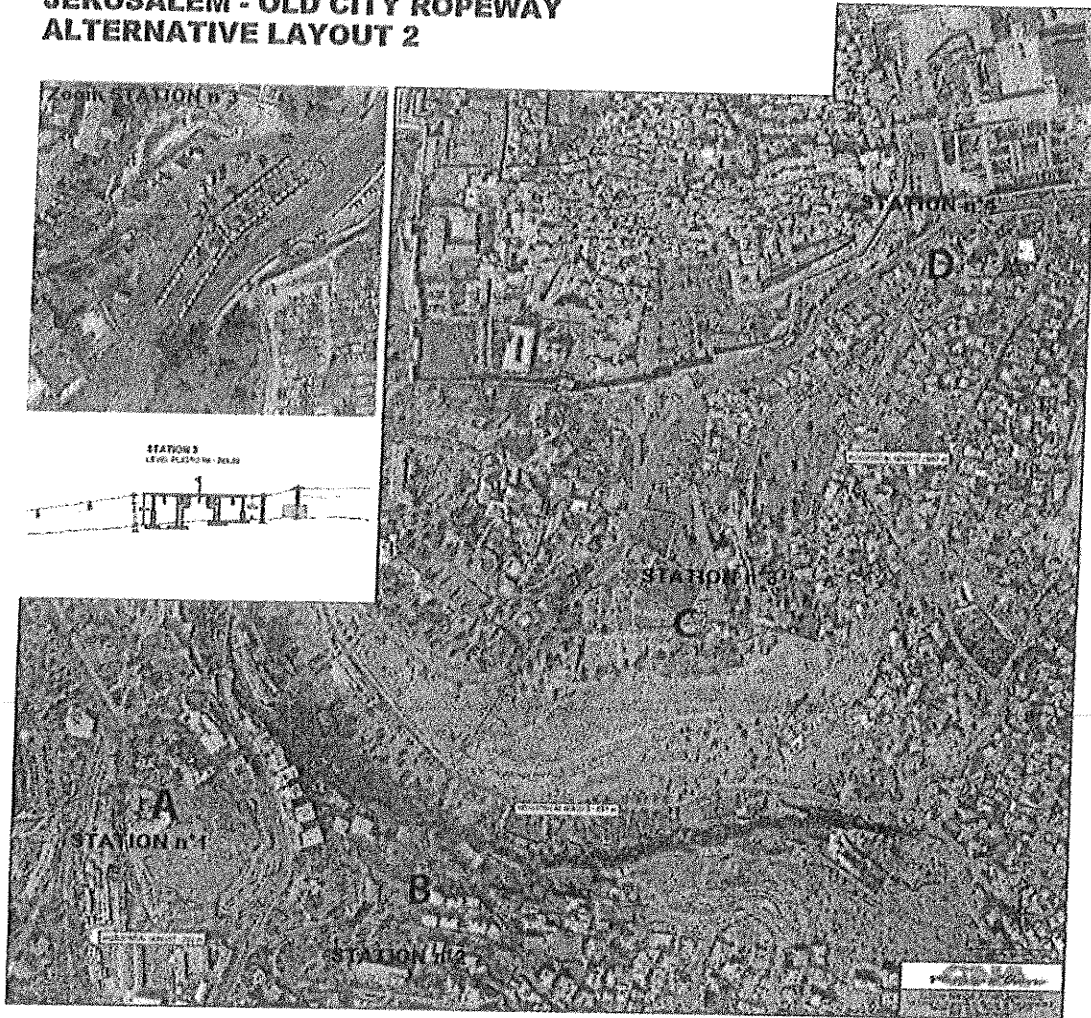


ניהול פרויקטים, תחבורה וסביבה | קידום תכניות בנין עיר | העתקת תשתיות | הפקעות ופינויים
 Project Management in Transportation & Environment | Advancement of Urban Plans | Utilities Relocation | Expropriations & Vacating

יישום יוצאים
 דרכים סביבה (1995) בע"מ

תרשים סביבה תוואי הרכבל – חלופה 2

**JERUSALEM - OLD CITY ROPEWAY
 ALTERNATIVE LAYOUT 2**




 רשות עיריית ירושלים
 ת.ד. 155 ירושלים 91002
 טלפון 02-5666499 פקס 02-5631833

רחוב יסמין 92 מושב אורה 9088000 טל. 02.6524202 פקס. 02.6523628
 E-Mail: Shmuel@yissumplan.com | office@yissumplan.com

הרשות לפיתוח ירושלים
 ת.ד. 32226 ירושלים 91322

(מחיר)

הרשות לפיתוח ירושלים

נספח שינוי מתכנן

ועדת מכרזים 1/18	רכבל קידום תכנון - שיקום מרחב ועדה מאשרת:	1230	פרויקט:
מאושר	סטטוס:	02/01	תת פרויקט:
- מזומן בסיסי -	תנאי תשלום:	02/01	חזרה:
	סעיף תקציבי:		מנהל פרויקט:
ללא הצמדה	סוג הצמדה:	901072	מתכנן:
	חודש בסיס:		תאור העבודה:
אחוז לחישוב התיקרות חשכ"ל:	אחוז לחישוב התיקרות חשכ"ל:		תאריך התחלה מתוכנן:
מס' חודשים לחישוב התיקרות חשכ"ל:	מס' חודשים לחישוב התיקרות חשכ"ל:		תאריך סיום מתוכנן:
516,855.73	סה"כ היקף חזרה:	10/12/2014	תאריך חזרה:
			שינוי חזרה מספר 2

נושא	תכנון - הכנת תוכנית שלד
תעריף:	אחוז הנחה:
סוג תשלום:	מחיר יחידה
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	283,372.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	עם הגשת טיוטת דו"ח שלב BASIC DESIGN ולאחר בדיקה ואישור של הטמעת הערות מנהל הפרויקט		1.00	299,051.00	50.00	1.00	149,525.50
002	עם הגשת טיוטת דו"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרויקט שכל הערות והחלטות ועדת ההיגוי הוטמעו בטיטת הדו"ח הסופי. זאת לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון		1.00	299,051.00	30.00	1.00	89,715.30
003	אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לדו"ח הסופי		1.00	299,051.00	20.00	1.00	59,810.20

299,051.00

סה"כ לנושא

נושא	הכנת תב"ע
תעריף:	אחוז הנחה:
סוג תשלום:	מחיר יחידה
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	271,890.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	ניתוח תוכנית אב/מתאר/שלד/פורגרה		1.00	271,890.00	3.00	1.00	8,156.70
002	הכנת חלופות לתב"ע		1.00	271,890.00	12.00	1.00	32,626.80
003	בחירת חלופה מועדפת		1.00	271,890.00	10.00	1.00	27,189.00
004	עיבוד חלופה ובחירת		1.00	271,890.00	25.00	1.00	67,972.50
005	הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	271,890.00	15.00	1.00	40,783.50
006	הגשה לוועדה המקומית		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30

3 מתוך 3 12/49 31/01/2018

סמך זה הופק ע"י תוכנת Assets One - SAP Business One

הרשות לפיתוח ירושלים
ת.ד. 32226 ירושלים 91322

נספח שינוי מתכנן

	נושא
תעריף:	הכנת תב"ע
סוג תשלום:	מחיר יחידה
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	271,890.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
007	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30
008	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	4.00	1.00	10,875.60
009	טיפול בהתנגדויות		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30
010	מתן תוקף לתוכנית		1.00	271,890.00	7.00	1.00	19,032.30
011	רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		1.00	271,890.00	12.50	1.00	33,986.25
012	חוספת 50% העיר העתיקה		1.00	271,890.00	7.50	1.00	20,391.75
013	הגשת המסמכים למועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00	13,594.50
014	ליווי התכנית במועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00	13,594.50
015	אישור התכנית על ידי המועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00	13,594.50
							358,894.80

סה"כ לנושא

	נושא
תעריף:	תכנון נוף והכנת נספח נופי
סוג תשלום:	מחיר יחידה
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	1.00
מקדם:	1.00

אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה סה"כ
001	תב"ע-ניתוח תוכנית אב/אשלו/מתאר/פירוגרמה		6,604.00	1.00	100.00	1.00	6,604.00
002	תב"ע-הכנת חלופות לתב"ע		26,417.00	1.00	100.00	1.00	26,417.00
003	תב"ע-בחירת חלופה מועדפת		22,014.00	1.00	100.00	1.00	22,014.00
004	תב"ע-עיבוד חלופה נבחרת		55,036.00	1.00	100.00	1.00	55,036.00
005	תב"ע-הכנת תשריט, תקנון ונספחים		33,021.00	1.00	100.00	1.00	33,021.00
006	תב"ע-הגשה לוועדה המקומית		15,410.00	1.00	100.00	1.00	15,410.00
007	תב"ע-ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		15,410.00	1.00	100.00	1.00	15,410.00
008	תב"ע-ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		8,806.00	1.00	100.00	1.00	8,806.00
009	תב"ע-טיפול בהתנגדויות		15,410.00	1.00	100.00	1.00	15,410.00
010	תב"ע-מתן תוקף לתוכנית		15,410.00	1.00	100.00	1.00	15,410.00
011	תב"ע-רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		27,518.00	1.00	100.00	1.00	27,518.00
012	תב"ע-רה תכנון להכנת תשריט, תקנון ונספחים		16,511.00	1.00	100.00	1.00	16,511.00
013	תב"ע-הגשת המסמכים למועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00	11,007.00
014	תב"ע-ליווי התכנית במועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00	11,007.00
015	תב"ע-אישור התכנית על ידי המועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00	11,007.00

רוזנבלד ארנס אדריכלי
רח' יפו 34 ת.ד. 155 ירושלים
טלפון 02-5236649

נספח שינוי מתכנן

290,588.00

סה"כ לנושא

נושא: שעות עבודה עבור הכנת מודל +ני
 תעריף: אחוז הנחה:
 סוג תשלום: מחיר יחידה
 סוג דיווח: חודשי
 מחיר יחידה: 1.00
 מקדמ: ערך בסיס:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	נקדמ	אחוז הנחה	סה"כ
001	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 1		10.00	334.00	100.00	0.90		3,006.00
002	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 2		90.00	297.00	100.00	0.90		24,057.00
003	ניתוח וצפונות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 1		20.00	334.00	100.00	0.90		6,012.00
004	ניתוח וצפונות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 2		180.00	297.00	100.00	0.90		48,114.00
								81,189.00

סה"כ לנושא

1,029,722.80

סה"כ כללי
 הנחה כללית
 סה"כ לאחר הנחה

הערות

שם מאשר	שלב	חתימה	תאריך אישור
אודי בן דרור	סמנכ"ל כספים		
אילנית מליכאור	ממונה על התיירות		
ענר עוזרי	ממונה על אגן העיר הע		
מיכל תילא-כהן	חשבת הרשות		
איציק עוזר	מנהל פיתוח עסקי ותעש		
דודו עוזיאל	מנהל תכנון פיזי		
יעל לב שני	מנהלת תחום פרויקט		

עמוד 3 מתוך 3 12:49 31/01/2018

מסמך זה הופק ע"י תוכנת SAP Business One - Assets One

הרשות לפיתוח ירושלים
 ת.ד. 32226 ירושלים 91322

171

מס' הסכם: 1974/3
93916

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום 3/7/19

בין

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392
מכיבר ספרא 2 ירושלים 91322
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

ל בין

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
ח.פ. 511434805
רח' יפו 34, ירושלים
(להלן: "המתכנן")

מצד שני

- הואיל ובין הרשות לבין המתכנן נחתמו הסכמים מס' 1974 ומס' 1974/1-2 לקידום פרויקט הידוע כרכבל לאגן העיר העתיקה בירושלים (להלן: "ההסכם העיקרי");
- והואיל ובשל עבודות נוספות הנדרשות במסגרת הפרויקט, מעוניינים הצדדים להגדיל את ההתקשרות ביניהם, כמפורט בנספח א' (להלן: "השירותים הנוספים");
- והואיל וההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות מס' 12/14 מיום 2.9.14; והגדלת ההתקשרות עם המתכנן אושרה בוועדת המכרזים של הרשות מס' 16/19 מיום 11.6.2019;

אי לזאת מוסכם ומוצהר בין הצדדים כדלהלן:

- 1. המתכנן ייתן לרשות את השירותים הנוספים המפורטים בנספח א', וזאת בנוסף לשירותים על פי ההסכם העיקרי על נספחיו.
- 2. תמורת מתן השירותים הנוספים וביצוע כל התחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ועל פי ההסכם העיקרי, תשלם הרשות למתכנן שכר טרחה נוסף בסך שלא יעלה על 428,048 ₪ בתוספת מע"מ, כמפורט בנספח א'.
- 3. המתכנן מתחייב להאריך את הכיסוי הביטוחי על פי התנאים המפורטים בהסכם העיקרי, ולצרף להסכם זה אישור בדבר הארכת תוקף הביטוח כאמור, בנוסח המצורף כנספח להסכם העיקרי.
- 4. בכפוף לאמור לעיל, ימשיכו לחול על התקשרות זו שאר תנאי ההסכם העיקרי, בשינויים המחוייבים.

רוזנפלד ארנס אדריכלים בע"מ
רח' יפו 34 ת.ד. 155 ירושלים 91001
טלפון 02-566649 פקס 02-5631533

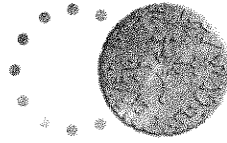
המתכנן

ולראיה באנו על החתום:

הרשות לפיתוח ירושלים
ח.פ. 500500392

הרשות

ישום יועצים דאטא סטרינג בע"מ
50080
מנהל הפרויקט



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

עבר ענא
ממונה אגן העיר העתיקה
הרשות לפיתוח ירושלים

הנדון: נספח א' - שינוי 3 להסכם מס': 1974

תכנון מוקדם סופי ותב"ע (השלמות) – פרויקט הרכבל לאגן העיר העתיקה
אדריכלות – רוזנפלד ארנס אדריכלות בע"מ

1. כללי:

פרויקט הרכבל לעיר העתיקה מהווה קו תחבורתי המתבר את אגן העיר העתיקה הדרומי עם מערכת הסעת המונים ירושלים. ייחודיות הפרויקט בסביבתו המורכבת הן טופוגרפית והן בגין חשיבותו האוניברסלית לדתות ואוכלוסיות הטרוגניות. הפרויקט בחלקו סמוך למגורים, מתחמי כנסיה ובתי קברות. התוואי נצפה ממקומות רבים בטווחים ארוכים וקצרים. להלן נתוני החלופה המומלצת שאושרו ע"י צוות הות"ל:

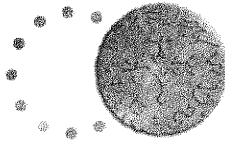
תחנה A - תחנת יציאה ממתחם התחנה הראשונה(הרכבת-התאן),
תחנה B - דפו: תחנת ביניים ללא נוסעים משולבת במבנה תת קרקעי לדפו, בגן העיוור סמוך לרחוב המפקד.
תחנה C - תחנת נוסעים בהר ציון
תחנה D1 - תחנת קצה משולבת בפרויקט "קדם".
אורך תוואי הרכבל בין תחנה A לתחנה D1 כ- 1400 מ"א.

הסיבות לשינוי חוזה:

- א. עדכון אבני הדרך הקיימים בחוזה בהתאם לערך מבנה מעודכן.
- ב. לאור מורכבות הפרויקט נדרשו תשומות מיוחדות בתסקיר השפעה על הסביבה ע"י אדריכל הנף.
- ג. הוספת שכ"ט עבור הכנת "תכנית שלד", סעיף אשר קוזז במסגרת שינוי מספר 2.

2. תכולת עבודה:

- א. תכולת עבודה זהה למפורט בחוזים קודמים: 1974, 1974/2, 1974/1
- ב. ליווי ומילוי דרישות הות"ל, עד לקבלת אישור הות"ל לתסקיר השפעה על הסביבה.
- ג. הכנת תכנית שלד – כמפורט בחוזה 1974/1.



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

5. אבני דרך לתשלום:

בהתאם להתקדמות העבודה ודרישות המזמין באמצעות מנה"פ.

6. תנאים מיוחדים:

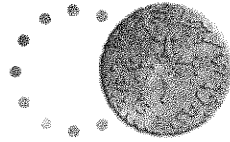
- א. העבודה שתימסר תהא קנינה של הרשות לכל דבר ועניין. המתכנן/יועץ לא יהא רשאי להשתמש בה בכל דרך אחרת ללא קבלת רשות מראש ובכתב מהרשות.
- ב. על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה זו, רשאית הרשות בכל עת ומכל סיבה שתראה לה, להביא הזמנה זו כולה או מקצתה לידי גמר במתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום לפחות למתכנן מאת הרשות. ניתנה הודעה כאמור, תסתיים עבודת המתכנן לפי הזמנה זו בתאריך הנקוב בהודעה.
- ג. הובאה הזמנה זו לידי גמר בהתאם לאמור לעיל תשלם הרשות את שכר המתכנן/יועץ בעד אותו חלק מעבודת המתכנן/יועץ שהוא ביצע עד למועד הנקוב בהודעה.
- ד. תנאי ההצמדה עפ"י התנאים המפורטים בחוזה
- ה. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי האמור לעיל בסעיף זה לא יחול אם ההזמנה תבוטל בשל הפרתה על ידי המתכנן/יועץ.

הערות

- המחיר אינו כולל מע"מ והעתקות אור.
- המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין את כל העבודות או חלק מהן לפי הצורך.

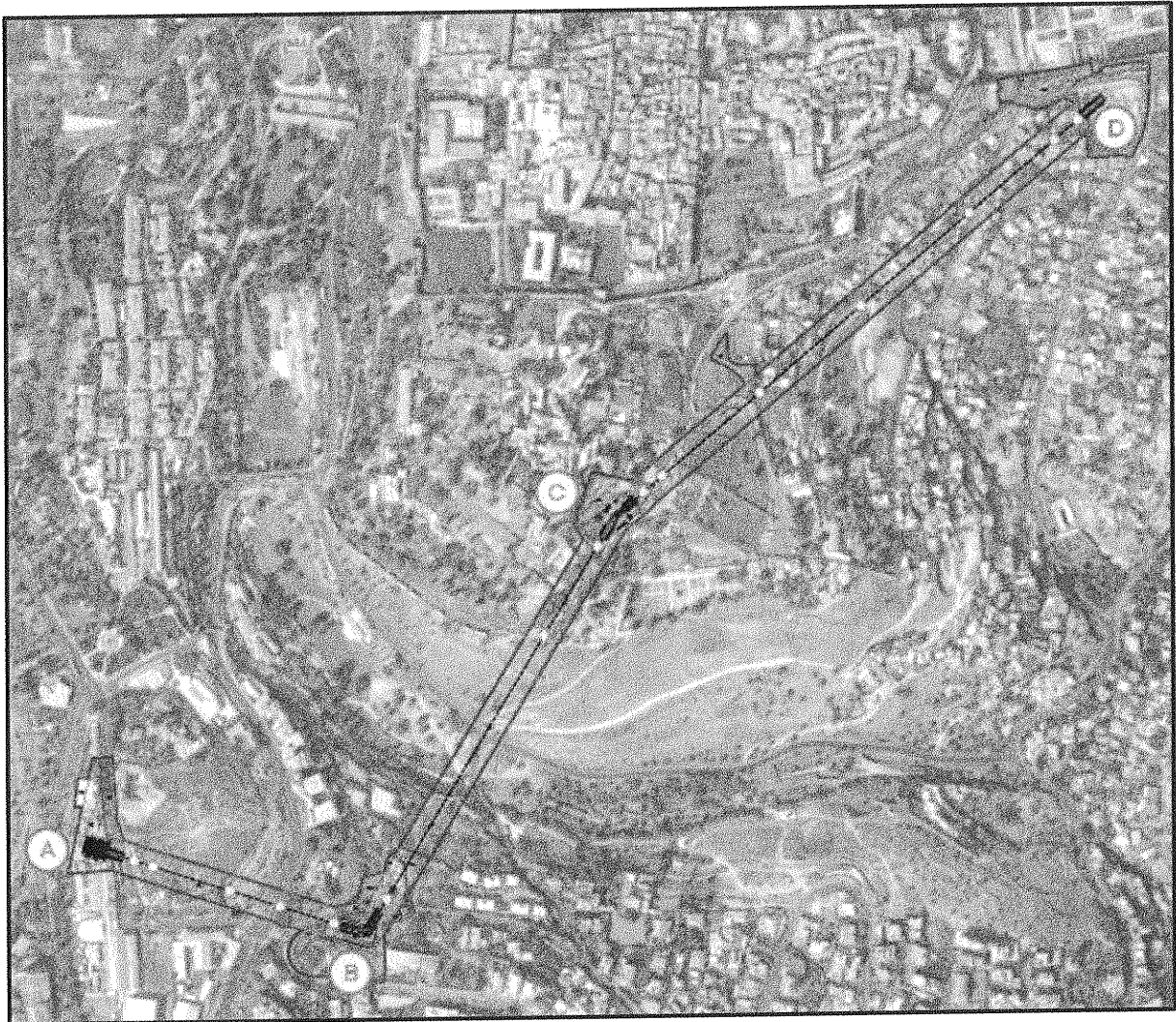
לוטה: נספח – תרשים סביבה תוואי הרכבל

**1.7.19 מאושר.
עידו שפייזמן**



הרשות לפיתוח ירושלים
THE JERUSALEM DEVELOPMENT AUTHORITY

נספח - תרשים סביבה תוואי הרכבל



הרשות לפיתוח ירושלים

נספח שינוי אדריכלות

ועדת מכרזים 16/19	רכבל קידום תכנון - שיקום מרחב ועדה מאשרת:	1230	פרויקט:
מאושר	סטטוס:	02/01	תת פרויקט:
- מזומן בסיסי -	תנאי תשלום:	02/01	חוזה:
	סעיף תקציבי:		מנהל פרויקט/מפקח:
הנדסית: מדד מחירים לצרכן	סוג הצמדה:	901072	מתכנן:
10/14	חודש בסיסי:		תאור העבודה:
223.80	ערך הצמדה:		תאריך התחלה מתוכנן:
אחוז לחישוב התיקרות חשכ"ל:			תאריך סיום מתוכנן:
מס' חודשים לחישוב התיקרות חשכ"ל:		10/12/2014	תאריך חוזה:
965,722.80	סה"כ היקף חוזה:		שינוי חוזה מספר 3
	סעיף תקציבי:		

תכנון - הכנת תוכנית שלד

תעריף:	אחוז הנחה:
סוג תשלום:	סוג הצמדה:
סוג דיווח:	חודש בסיסי:
מחיר יחידה:	ערך בסיסי:
283,372.00	
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	עם הגשת טיוטת דו"ח שלב BASIC DESIGN ולאחר בדיקה ואישור של הטמעת הערות מנהל הפרויקט		1.00	299,051.00	50.00	1.00		149,525.50
002	עם הגשת טיוטת דו"ח סופי ובדיקה של מנהל הפרויקט שכל הערות והחלטות ועדת ההיגוי הוטמעו בטיטת הדו"ח הסופי. זאת לקראת קבלת הערות אחרונות של ועדת ההיגוי ותכנון		1.00	299,051.00	30.00	1.00		89,715.30
003	אישור סופי של ועדת ההיגוי ומזמין העבודה לדו"ח הסופי		1.00	299,051.00	20.00	1.00		59,810.20
004	קיזוז חוזה קיים		1.00	-299,051.00	100.00	1.00		-299,051.00

סה"כ לנושא

הכנת תב"ע

תעריף:	אחוז הנחה:
סוג תשלום:	סוג הצמדה:
סוג דיווח:	חודש בסיסי:
מחיר יחידה:	ערך בסיסי:
271,890.00	
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
-----	-----------	-------	------	------------	---------	------	-----------	------

נספח שינוי אדריכלות

	הכנת תב"ע
תעריף:	נושא:
סוג תשלום:	סוג תשלום:
סוג דיווח:	סוג דיווח:
מחיר יחידה:	מחיר יחידה:
חודשי:	חודשי:
מחיר יחידה:	271,890.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	ניתוח תוכנית אב/מתאר/שלב/פרוגרמה		1.00	271,890.00	3.00	1.00		8,156.70
002	הכנת חלופות לתב"ע		1.00	271,890.00	12.00	1.00		32,626.80
003	בחירת חלופה מועדפת		1.00	271,890.00	10.00	1.00		27,189.00
004	עיבוד חלופה נבחרת		1.00	271,890.00	25.00	1.00		67,972.50
005	הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	271,890.00	15.00	1.00		40,783.50
006	הגשה לוועדה המקומית		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
007	ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
008	ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		1.00	271,890.00	4.00	1.00		10,875.60
009	טיפול בהתנגדויות		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
010	מתן תוקף לתוכנית		1.00	271,890.00	7.00	1.00		19,032.30
011	רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		1.00	271,890.00	12.50	1.00		33,986.25
012	תוספת 50% העיר העתיקה		1.00	271,890.00	7.50	1.00		20,391.75
013	הגשת המסמכים למועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00		13,594.50
014	ליווי התכנית במועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00		13,594.50
015	אישור התכנית ע"י המועצה הארצית		1.00	271,890.00	5.00	1.00		13,594.50
								סה"כ לנושא
								358,895

	תכנון נוף והכנת נספח נופי
תעריף:	נושא:
סוג תשלום:	סוג תשלום:
סוג דיווח:	סוג דיווח:
מחיר יחידה:	מחיר יחידה:
חודשי:	חודשי:
מחיר יחידה:	1.00
מקדם:	

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תב"ע-ניתוח תוכנית אב/שלב/מתאר/פרוגרמה		1.00	6,604.00	100.00	1.00		6,604.00
002	תב"ע-הכנת חלופות לתב"ע		1.00	26,417.00	100.00	1.00		26,417.00
003	תב"ע-בחירת חלופה מועדפת		1.00	22,014.00	100.00	1.00		22,014.00
004	תב"ע-עיבוד חלופה נבחרת		1.00	55,036.00	100.00	1.00		55,036.00
005	תב"ע-הכנת תשריט, תקנון ונספחים		1.00	33,021.00	100.00	1.00		33,021.00

נספח שינוי אדריכלות

תכנון גוף והכנת נספח גופי

נושא: תעריף:
סוג תשלום: סוג תשלום:
סוג דיווח: סוג דיווח:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מקדם: 1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
006	תב"ע-הגשה לוועדה המקומית		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
007	תב"ע-ליווי בוועדה המקומית עד המלצה להפקדה		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
008	תב"ע-ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה להפקדה		8,806.00	1.00	100.00	1.00		8,806.00
009	תב"ע-טיפול בהתנגדויות		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
010	תב"ע-מתן תוקף לתוכנית		15,410.00	1.00	100.00	1.00		15,410.00
011	תב"ע-רה תכנון לעיבוד חלופה נבחרת		27,518.00	1.00	100.00	1.00		27,518.00
012	תב"ע-רה תכנון להכנת תשריט, תקנון ונספחים		16,511.00	1.00	100.00	1.00		16,511.00
013	תב"ע-הגשת המסמכים למועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00		11,007.00
014	תב"ע-ליווי התכנית במועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00		11,007.00
015	תב"ע-אישור התכנית על ידי המועצה הארצית		11,007.00	1.00	100.00	1.00		11,007.00
סה"כ לנושא								290,588

קיצוז מהסכם מספר 1771

נושא: תעריף:
סוג תשלום: סוג תשלום:
סוג דיווח: סוג דיווח:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מקדם: 1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	קיצוז מהסכם מספר 1771		64,000.00	1.00	100.00	1.00		-64,000.00
סה"כ לנושא								-64,000

שעות עבודה עבור הכנת מודל +ניתוח נצפות

נושא: תעריף:
סוג תשלום: סוג תשלום:
סוג דיווח: סוג דיווח:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מחיר יחידה: מחיר יחידה:
מקדם: 1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 1		10.00	334.00	100.00	0.90		3,006.00

נספח שינוי אדריכלות

שעות עבודה עבור הכנת מודל + ניתוח נצפות תעריף: אחוז הנחה: סוג תשלום: סוג הצמדה: סוג דיווח: חודש בסיס: מחיר יחידה: ערך בסיס: מקדם: 1.00	נושא: אדריכלות תחנה A תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 9,321,000.00 מקדם: 1.00
---	--

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
002	הכנת מודל תלת מימדי-מתכנן 2		90.00	297.00	100.00	0.90		24,057.00
003	ניתוח נצפות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 1		20.00	334.00	100.00	0.90		6,012.00
004	ניתוח נצפות לפי דרישות ות"ל-מתכנן 2		180.00	297.00	100.00	0.90		48,114.00
								81,189

אדריכלות תחנה A תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 9,321,000.00 מקדם: 1.00	נושא: אדריכלות תחנה B תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 10,335,000.00 מקדם: 1.00
--	---

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	4.8647	9,321,000.00	20.00	1.00	25.00	68,015.80
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	4.8647	9,321,000.00	15.00	1.00	25.00	51,011.85
							119,028

אדריכלות תחנה B תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 10,335,000.00 מקדם: 1.00	נושא: אדריכלות תחנה C תעריף: אחוז הנחה: 25.00 סוג תשלום: אחוז שכ"ט סוג דיווח: מצטבר מחיר יחידה: 10,335,000.00 מקדם: 1.00
---	---

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	4.8647	10,335,000.00	20.00	1.00	25.00	75,415.01
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	4.8647	10,335,000.00	15.00	1.00	25.00	56,561.26
							131,976

נספח שינוי אדריכלות

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
16,679,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	4.8647	16,679,000.00	20.00	1.00	25.00	121,707.50
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	4.8647	16,679,000.00	15.00	1.00	25.00	91,280.62
							212,988

סה"כ לנושא

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
1,664,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,664,000.00	10.00	1.00	25.00	8,456.20
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,664,000.00	20.00	1.00	25.00	16,912.40
							25,369

סה"כ לנושא

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
1,144,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,144,000.00	10.00	1.00	25.00	5,813.64
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,144,000.00	20.00	1.00	25.00	11,627.27
							17,441

סה"כ לנושא

נושא
תעריף:
סוג תשלום:
סוג דיווח:
מחיר יחידה:
מקדם:

25.00 אחוז הנחה:
סוג הצמדה:
חודש בסיס:
ערך בסיס:

אחוז שכ"ט
מצטבר
1,820,000.00
1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,820,000.00	10.00	1.00	25.00	9,248.97

נספח שינוי אדריכלות

אדריכלות נוף תחנה C

נושא	אדריכלות נוף תחנה C
תעריף:	25.00
סוג תשלום:	אחוז שכ"ט
סוג דיווח:	מצטבר
מחיר יחידה:	1,820,000.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,820,000.00	20.00	1.00	25.00	18,497.93
							27,747

אדריכלות נוף עמודים

נושא	אדריכלות נוף עמודים
תעריף:	25.00
סוג תשלום:	אחוז שכ"ט
סוג דיווח:	מצטבר
מחיר יחידה:	1,950,000.00
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	אחוז שכ"ט	אומדן	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תכנון מוקדם	6.7758	1,950,000.00	10.00	1.00	25.00	9,909.61
002	תכנון סופי ותכניות מסכמות	6.7758	1,950,000.00	20.00	1.00	25.00	19,819.22
							29,729

תשומות מיוחדות תסיק השפעה

נושא	תשומות מיוחדות תסיק השפעה
תעריף:	1.00
סוג תשלום:	מחיר יחידה
סוג דיווח:	חודשי
מחיר יחידה:	
מקדם:	1.00

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	התקשרות עבור 53 שעות עבודה בהתאם לתעריף חש"ל מתכנן 1 השתתפות אדריכל נוף בתסקיר השפעה על הסביבה		53.00	339.00	90.00	1.00		16,170.30
002	התקשרות עבור 224 שעות עבודה בהתאם לתעריף חש"ל מתכנן 2 השתתפות אדריכל נוף בתסקיר השפעה על הסביבה		224.00	157.00	90.00	1.00		31,651.20
								47,822

נספח שינוי אדריכלות

תוספת שכ"ט עבור הכנת תכנית שלד

אחוז הנחה:	מחיר יחידה	נושא
סוג הצמדה:	מצטבר	תעריף:
חודש בסיס:	1.00	סוג תשלום:
ערך בסיס:		סוג דיווח:
		מחיר יחידה:
		מקדם:

קוד	סוג משימה	תפקיד	כמות	מחיר יחידה	% תשלום	מקדם	אחוז הנחה	סה"כ
001	תוספת שכ"ט עבור הכנת "תכנית שלד" סעיף אשר קוזז במסגרת שינוי מספר 2		1.00	115,000.00	100.00	1.00		115,000.00
סה"כ לנושא								
115,000								

1,393,771	סה"כ כללי
0	הנחה כללית
1,393,771	סה"כ לאחר הנחה

הערות

אדריכלות

הרשות לפיתוח ירושלים

שלב	שם מאשר	חתימה	תאריך אישור	הערה
סמנכ"ל כספים	אודי בן דרור			
ממונה על התיירות	אילנית מלכיאור			
ממונה על אגן העיר הע	ענר עוזרי			
חשבת הרשות	מיכל תילא-כהן			
מנהל פיתוח עסקי ותעש	איציק עוזר			
מנהל תכנון פיזי	דודו עוזיאל			
מנהלת תחום פרויקט	יעל לב שני			