

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו ו/או חבר וועדת המשנה לתכנון ובניה עכו (להלן יחד ולחוד: "מוסד התכנון") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ זאב נוימן, נושא ת.ז. 065388977, מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר מוסד התכנון אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מוסד התכנון ובפעולותיו, אף למראית עין.
3. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מוסד התכנון ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר מוסד התכנון.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש תדיר לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר במוסד התכנון.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות מוסד התכנון אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מוסד התכנון לבין ענייני האישיים או לבין תפקיד אחר שלי, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה ולהודיע על כך ליו"ר מוסד התכנון ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות מוסד התכנון.
- לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או רובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות מקומיות).
6. בנוסף לכל האמור לעיל אני מתחייב להימנע מהשתתפות בכל דיון, ישיבה, החלטה במוסד התכנון וכן מכל מעורבות אחרת, בין באופן פורמלי ובין באופן בלתי פורמלי, גם מחוץ לישיבות מוסד התכנון בעניינים שלהלן:
 - 6.1 פרויקט, בקשה להיתר ו/או תכנית בניין עיר של הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") ו/או קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל") לרבות כאלה שהימנותא ו/או קק"ל שותפים להם או יהיו מושפעים מהם באופן ישיר. הנני מתחייב להימנע מכל עיסוק, גם בתפקידי בהימנותא ובקק"ל, בכל עניין שיש לו קשר, בין ישיר ובין עקיף, לפעולות הוועדה ולהימנע מכל פנייה לעובדי הוועדה, מנהליה ונותני השירותים לה בעניינם של הימנותא ו/או קק"ל וכל תאגיד או גוף שהימנותא או קק"ל הינם בעלי עניין¹ בו.

¹ 'בעל עניין' לעניין זה הינו:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –


(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

התחייבות

להימנע מניגוד עניינים


- 6.2 בקשה להיתר או לתכנית שתוגש על ידי או על ידי קרובי² במרחב התכנון עכו, לרבות במסגרת תכנית פינוי בינוי או כזו שיש לה השפעה ישירה עלינו.
7. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועצת המשפטית של הועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועצת המשפטית ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
8. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
9. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר מוסד התכנון או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר מוסד התכנון, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הובהר לי כי עניינה של התחייבות זו בתפקידי כחבר מוסד תכנון, אך העקרונות המופיעים בה חלים גם על תפקידי כחבר מועצת עיריית עכו וועדותיה, בשינויים המחויבים.
11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.


חתימת המצהיר

21/5/2024
תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד כנרת הדר, מ.ר. 18351, מאשרת בזה כי ביום 21 במאי 2024 הופיע בפני במשרדיי הלשכה המשפטית בעיריית עכו מר זאב נוימן, נושא ת.ז. 065388977, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.


כנרת הדר, עו"ד

S:\m9\archiv\lm\mb\56\56406.DOCX

² "קרוב" לעניין זה הינו – בן זוג, הורה, הורי הורה, ובני זוגם; צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם; אדם אחר הסמוך על שולחנך; תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.

כ"ב אדר ב תשפ"ד
יום שני, 1 אפריל 2024

לכבוד
מר זאב נוימן
חבר המועצה ה-16
בדוא"ל: zeev.n.05@gmail.com

א.נ.,

הנדון: הסדר למניעת ניגוד עניינים

לאחר שבדקתי את הפרטים שנמסרו על ידך בשאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים מצאתי כי הנתונים שנמסרו על ידך אינם מקימים קיים חשש לניגוד עניינים תדיר עם כהונה כחבר הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עכו וועדת המשנה.

יחד עם זאת עליך להימנע מהשתתפות בכל דיון, ישיבה, החלטה ומכל מעורבות אחרת, בין באופן פורמלי ובין באופן בלתי פורמלי, בעניינים שלהלן:

1. פרויקט, בקשה להיתר ו/או תכנית בניין עיר של הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") או קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל") ולרבות כאלה שהימנותא ו/או קק"ל שותפים להם או יהיו מושפעים מהם באופן ישיר. עליך להימנע מכל עיסוק, גם בתפקידך בהימנותא או קק"ל, בכל עניין שיש לו קשר, בין ישיר ובין עקיף, לפעולות הוועדה ולהימנע מכל פנייה לעובדי הוועדה, מנהליה ונותני השירותים לה בעניינים של הימנותא ו/או קק"ל וכל תאגיד או גוף שהימנותא ו/או קק"ל הינם בעלי עניין¹ בו.

2. בקשה להיתר או תכנית בניין עיר שתוגש על ידך או על ידי קרוביך² במרחב התכנון עכו או כזו שיש לה השפעה ישירה עליכם.

לאור האמור אבקשך לחתום על הסדר ניגוד העניינים המצורף למכתבי זה ולפעול לפיו. אציין כי על ההסדר יחול חוק חופש המידע ולכן ההסדר לא יהיה חסוי, למעט אותם חלק או סעיפים בהסדר אשר תצביע בפניי על טעם מנומק כדן לחסיונם.

אבקש לשוב ולהדגיש כי האחריות להימנע מהיקלעות למצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש וראשונה עליך. עליך החובה להימנע מכל מצב של חשש לניגוד עניינים ובכלל

¹ 'בעל עניין' לעניין זה הינו:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

² "קרוב" לעניין זה הינו – בן זוג, הורה, הורי הורה, ובני זוגם; צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם; אדם אחר הסמוך על שולחןך; תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.

זאת הנך נדרש, בכל מקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיך בשאלון שמולא על ידך, לרבות בעניינים הנוגעים לשינוי מהותי בזהות לקוחותיך המרכזיים להודיע לי על כך בכתב.

כמו כן בכל מקרה שבו יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר דלעיל, או יתעוררו סוגיות שלא נצפו מראש בחוות דעת זו העשויות להעמידך במצב של ניגוד עניינים, להיוועץ בח"מ ולפעול בהתאם להנחיותיי.

עניינה של חוות דעת זו בתפקידך כחבר מוסד תכנון, אך העקרונות המופיעים בה חלים גם על תפקידך כחבר מועצת עיריית עכו וועדותיה בשינויים המחויבים.

בכבוד רב,

כנרת הדור, עו"ד
יועמ"ש העירייה

S:\m9\archiv\lm\mb\56\56406.DOCX

