

## התחייבות

### להימנע מניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חברת הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו ו/או חברת וועדת המשנה לתכנון ובנייה עכו (להלן יחד ולחוד: "מוסד התכנון") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ עאשה מורסי, נושאת ת.ז 057007791, מצהירה ומתחייבת בזה, כדלהלן:

1. אני מצהירה ומתחייבת כי במסגרת תפקידי כחברת מוסד התכנון אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.

2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מוסד התכנון ובפעולותיו, אף למראית עין.

3. הנני מתחייבת לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת מוסד התכנון ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחברת מוסד התכנון.

4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש תדיר לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חברה במוסד התכנון.

5. אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות מוסד התכנון אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחברת מוסד התכנון לבין ענייני האישיים או לבין תפקיד אחר שלי, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה ולהודיע על כך ליו"ר מוסד התכנון ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייבת שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות מוסד התכנון.

לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או קרובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו – "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות מקומיות).

6. בנוסף לכל האמור לעיל אני מתחייבת להימנע מהשתתפות בכל דיון, ישיבה, החלטה במוסד התכנון וכן מכל מעורבות אחרת, בין באופן פורמלי ובין באופן בלתי פורמלי, גם מחוץ לישיבות מוסד התכנון בעניינים שלהלן:

6.1 פרויקט, בקשה להיתר ו/או תכנית בניין עיר של המכללה האקדמית גליל מערבי (להלן: "המכללה") לרבות כאלה שהמכללה שותפה להם או תהא מושפעת מהם באופן ישיר. אני מתחייבת להימנע מכל עיסוק, גם בתפקידי במכללה, בכל עניין שיש לו קשר, בין ישיר ובין עקיף, לפעולות הוועדה ולהימנע מכל פנייה לעובדי הוועדה, מנהליה ונותני השירותים לה בענייניה של המכללה וכל תאגיד או גוף שהמכללה הינה בעלת עניין<sup>1</sup> בו.

6.2 פרויקט, בקשה להיתר ו/או תכנית בניין עיר של לקוחות עיקריים של עסקו של בעלי וכל תאגיד או גוף שגופים אלה הינם בעלי עניין<sup>1</sup> בו או שהם עשויים להיות מושפעים מהם באופן ישיר (ככל שהמידע ברשותך). אני מתחייבת להימנע מכל עיסוק, בכל עניין שיש לו קשר, בין ישיר ובין עקיף,

<sup>1</sup> בעל עניין לעניין זה הינו:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

# התחייבות

## להימנע מניגוד עניינים

לפעולות הוועדה ולהימנע מכל פנייה לעובדי הוועדה, מנהליה ונותני השירותים לה בענייניהם של לקוחותיו העיקריים של בעלי וכל תאגיד או גוף שהם בעלי עניין<sup>1</sup> בו.

"לקוח עיקרי" לענין סעי' זה הינו לקוח אשר סך כל ההכנסות ממנו עולה על 10% מסך כל ההכנסות של העסק, במישרין או בעקיפין, ואם הוא מועסק, חבר, שותף או בעל מניה בתאגיד – מסך כל ההכנסות של התאגיד ושל תאגידים שבשליטתו;

6.3 בקשה להיתר או תכנית בניין עיר שתוגש על ידי או על ידי קרובי<sup>2</sup> במרחב התכנון עכו, או כזו שיש לה השפעה ישירה עלינו.

7. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועצת המשפטית של הוועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועצת המשפטית ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.

8. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.

9. אני מתחייבת לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחברת מוסד התכנון או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשורה אליו, תוך תקופת כהונתי כחברת מוסד התכנון, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

10. הובהר לי כי עניינה של התחייבות זו בתפקידי כחברת מוסד תכנון, אך העקרונות המופיעים בה חלים גם על תפקידי כחברת מועצת עיריית עכו וועדותיה, בשינויים המחויבים.


11. אני מצהירה כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.

  
חתימת המצהירה

31.03.24  
תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד כנרת הדר, מ.ר. 18351, מאשרת בזה כי ביום 31 במרץ 2024 הופיעה בפני במשרדיי הלשכה המשפטית בעיריית עכו גב' עאשה מורסי, נושאת ת.ז. 057007791, אישרה את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתמה עליו בפני.

  
כנרת הדר, עו"ד  
מ.ר. 18351  
יועצת עיריית עכו  
יצמן 35  
כנרת הדר, עו"ד

S:\m9\archiv\l\mb\56\56296.DOCX

<sup>2</sup> "קרוב" לעניין זה הינו – בן זוג, הורה, הורי הורה, ובני זוגם; צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם; אדם אחר הסמוך על שולחנך; תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.