

התחייבות

להימנע מניגוד עניינים

בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן: "חוק התכנון והבניה") ומתוקף היותי חבר הועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו ו/או חבר וועדת המשנה לתכנון ובנייה עכו (להלן יחד ולחוד: "מוסד התכנון") ובהתאם לחובתי על פי דין שלא להעדיף כל עניין זולת העניין הציבורי בעת מילוי תפקידי, אני הח"מ אשרף עאמר, נושא ת.ז. 39218706, מצהיר ומתחייב בזה, כדלהלן:

1. אני מצהיר ומתחייב כי במסגרת תפקידי כחבר מוסד התכנון אמנע מלטפל, מלקבל כל החלטה, מלהשתתף בדיונים, ומלטפל בכל צורה אחרת, במישרין או בעקיפין, בכל נושא העלול להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים.
2. במסגרת מילוי תפקידי, אנהג באמון וללא משוא פנים, מבלי שיהיה לי עניין אישי או עניין אחר כלשהו בהחלטות מוסד התכנון ובפעולותיו, אף למראית עין.
3. הנני מתחייב לנהל את ענייני כך שלא יהיה ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מוסד התכנון ובין כל עניין אישי או אחר שלי, ולא לטפל בנושאים העלולים להעמידני במצב של חשש לניגוד עניינים גם מחוץ לתפקידי כחבר מוסד התכנון.
4. למיטב ידיעתי, לאור עיסוקי ותפקידי, אין כל חשש תדיר לניגוד עניינים בכל הנוגע להיותי חבר במוסד התכנון.
5. אני מתחייב להימנע מהשתתפות בדיון ומהצבעה בישיבות מוסד התכנון אם הנושא הנדון עלול לגרום לי להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידי כחבר מוסד התכנון לבין ענייני האישיים או לבין תפקיד אחר שלי, בין אם מילוי התפקיד האחר הוא בתמורה או שלא בתמורה ולהודיע על כך ליו"ר מוסד התכנון ולהצהיר על כך בפרוטוקול הדיון; אני מתחייב שלא לטפל בנושא גם מחוץ לישיבות מוסד התכנון.
- לענין זה "ענין אישי" – לרבות ענין אישי של קרוב או של גוף שאני או רובי הם בעלי השליטה בו (להגדרות "בעל שליטה" ו- "קרוב" אפנה אל הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות מקומיות).
6. בנוסף לכל האמור לעיל אני מתחייב להימנע מהשתתפות בכל דיון, ישיבה, החלטה במוסד התכנון וכן מכל מעורבות אחרת, בין באופן פורמלי ובין באופן בלתי פורמלי, גם מחוץ לישיבות מוסד התכנון בעניינים שלהלן:
 - 6.1 פרויקט, בקשה להיתר ו/או תכנית בניין עיר של קפה ראזאז ו/או M.A & M (להלן: "העסקים") ו/או עמותת אדים ו/או עמותת יוזמות אברהם (להלן: "העמותות") ולרבות כאלה שהעסקים ו/או העמותות שותפים להם או יהיו מושפעים מהם באופן ישיר. הנני מתחייב להימנע מכל עיסוק, גם בתפקידי בעסקים ובעמותות, בכל עניין שיש לו קשר, בין ישיר ובין עקיף, לפעולות הוועדה ולהימנע מכל פנייה לעובדי הוועדה, מנהליה ונותני השירותים לה בעניינים של העסקים ו/או העמותות וכל תאגיד או גוף שמי מהם הינו בעל עניין¹ בו.

¹ 'בעל עניין' לעניין זה הינו:

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים;

לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן

להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102

לפקודת מס הכנסה.

התחייבות להימנע מניגוד עניינים

- 6.2 בקשה להיתר או לתכנית שתוגש על ידי או על ידי קרובי² במרחב התכנון עכו, לרבות במסגרת תכנית פיננסי בינוי או כזו שיש לה השפעה ישירה עלינו.
7. אם למרות האמור לעיל יתעורר מצב של חשש לניגוד עניינים, ובכל מקרה בו יחול שינוי בתוכן הצהרותי והתחייבויותי כאמור בהסדר זה, אודיע על כך, מיד, ליועצת המשפטית של הועדה המקומית, בכתב, ואנהג בהתאם להנחיות היועצת המשפטית ו/או בהתאם להנחיות כל גורם מוסמך אחר.
8. הובהר לי כי על הסדר זה חלות הוראות חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998, המחייבות מתן פומבי להסדר ומסירתו לכל אדם שיבקש מידע לגביו.
9. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי עקב ביצוע תפקידי כחבר מוסד התכנון או לעשות בהם שימוש לצרכי האישיים או לטובת תאגיד, אדם או גוף שאני קשור אליו, תוך תקופת כהונתי כחבר מוסד התכנון, לפני תחילתה או לאחר מכן, פרט למידע שהפך לנחלת הכלל. ידוע לי שאי מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 117 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.
10. הובהר לי כי עניינה של התחייבות זו בתפקידי כחבר מוסד תכנון, אך העקרונות המופיעים בה חלים גם על תפקידי כחבר מועצת עיריית עכו וועדותיה, בשינויים המחויבים.
11. אני מצהיר כי כל הפרטים והמידע שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים.


חתימת המצהיר

31.3.2024
תאריך

אישור

אני הח"מ, עו"ד כנרת הדר, מ.ר. 18351, מאשרת בזה כי ביום 31 במרץ 2024 הופיע בפני במשרדיי הלשכה המשפטית בעיריית עכו מר אשרף עאמר, נושא ת.ז. 39218706, אישר את נכונות האמור בהסדר למניעת ניגוד עניינים דלעיל וחתם עליו בפני.

כנרת הדר, עו"ד
מ.ר. 18351
יועמ"ש עיריית עכו
ויצמן 35 עכו
כנרת הדר, עו"ד

S:\m9\archiv\lm\mb\56\56284.DOCX

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

² "קרוב" לעניין זה הינו – בן זוג, הורה, הורי הורה, ובני זוגם; צאצא, צאצא של בן זוג, ובני זוגם; אדם אחר הסמוך על שולחן; תאגיד שאתה מנהלו או נושא משרה בו, או שחלקך בהון המניות, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות ההצבעה, עולה על 5%.