**סילבוס התכנית – תשע"ח (פמזור 1 –פברואר 2018)**

**מבנה תכנית הלימודים לתואר**

מניין הנ"ז הנדרש לתואר הוא 48. לימודי היסוד והתשתית אינם נכללים במניין הנ"ז לתואר. חובה ללמוד לפחות 3 קורסי בחירה ובנוסף סמינר ו/או פרקטיקום.

רשימת קורסי הבחירה אינה סופית. יתכנו קורסי בחירה נוספים שיוצעו

תכנית המסלול- רשימת הקורסים (יתכנו שינויים בין שנה לשנה)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **שלב א**  **יסוד ותשתית** | **שם הקורס** | |
| כלכלת עסקים- מיקרו (3 נ"ז) | |
| כלכלת עסקים –מקרו (3 נ"ז) | |
| מתמטיקה למנהל עסקים (3 נ"ז) | |
| סטטיסטיקה למנהל עסקים (3 נ"ז) | |
| **שלב ב**  **ליבה** | יסודות המימון (3 נ"ז) | |
| יסודות החשבונאות (3 נ"ז) | |
| מבוא לשיווק (2 נ"ז) | |
| התנהגות ארגונית וניהול המשאב האנושי (2 נ"ז) | |
| מבוא לדינים בעסקים ובמקרקעין (3 נ"ז) | |
| מודלים כמותיים בניהול (2 נ"ז) | |
|  | **קורסי חובה/הרחבה** | |
| **שלב ג**  **התמחות** | יישומי מימון בשומת מקרקעין | 2.5 נ"ז |
| מבוא לתכנון ערים | 2.5 נ"ז |
| דיני התכנון העירוני | 2.5 נ"ז |
| מבוא להנדסת בנין והנדסה אזרחית | 3 נ"ז |
| יסודות מדידה ומיפוי | 2.5 נ"ז |
| כלכלה עירונית | 2.5 נ"ז |
| מיסוי מקרקעין | 3 נ"ז |
| השקעות וניירות ערך | 2.5 נ"ז |
| ניהול פיננסי | 2.5 נ"ז |
| מימון נדל"ן | 2.5 נ"ז |
| מימון נדל"ן ומכשירים פיננסים | 3 נ"ז |
| ניתוח דוחות כספיים והערכות שווי | 3 נ"ז |
| מערכות גיאוגרפיות ממוחשבות | 3 נ"ז |
| סוגיות בדיני מקרקעין | 2 נ"ז |
| **קורסי בחירה ממוקדים במימון נדל"ן** | |
| סמינר בהשקעות נדל"ן | בחירה |
| פרקטיקום:  (Cases in Real Estate Investment) | בחירה |
| הרחבות בדיני מקרקעין | בחירה |
| מימון נדל"ן בישראל | בחירה |
| תורת המכרזים ומכרזים בנדל"ן | בחירה |
| ניהול סיכונים בנדל"ן | בחירה |
| השקעות נדל"ן בינ"ל | בחירה |
| הערכות שווי בנדל"ן | בחירה |
| יצירתיות שיטתית | בחירה |
| ענף הנדל"ן בבורסה בישראל | בחירה |
|