

ג' אייר תשע"ח  
18 אפריל 2018

לכבוד

מר אלעד מן, עו"ד

יועץ משפטי, עמותת הצלחה

רח' מנחם בגין 7 (בית גיבור ספורט, קומה 13)

רמת גן, 52681

טל: 03-6114485, פקס: 03-6114486

באמצעות דוא"ל: [elad@man-barak.com](mailto:elad@man-barak.com)

(להלן: "המבקש")

שלום רב,

### הנדון: החלטה בעניין בקשתכם לפי חוק חופש המידע

סימוכין: מכתבנו מיום 04.03.18 ומיום 26.03.18

1. במכתבנו מיום 04 מרץ 2018, הבאנו לידיעתכם כי דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "דירה להשכיר") ראתה לנכון לפנות לפי הוראות סעי' 13 לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 (להלן: "החוק" או "חוק חופש המידע"), לצדדים שלישיים אשר עלולים להיפגע מגילוי המידע (להלן: "הצדדים השלישיים").
2. לאחר קבלת עמדות הצדדים השלישיים ולאחר עיון ודיון בבקשתכם, במידע הקיים בידי דירה להשכיר ובתגובות הצדדים השלישיים הריני לפנות אליכם בשם דירה להשכיר כדלקמן.
3. ראשית, עם שליחת מכתב זה, ישלחו לעיוונכם פריטי מידע הנוגעים לצדדים שלישיים אשר הסכימו למסירתו.
4. שנית, להלן החלטת דירה להשכיר לעניין פריטי המידע הנוגעים לצדדים שלישיים אשר התנגדו למסירת המידע או לא הגיבו לפניית דירה להשכיר לקבלת עמדתם לפי סעי' 13(א) לחוק, כפי שנשלחה ביום 4 מרץ 2018.
5. יובהר כי במסגרת ההליך הוגשו לדירה להשכיר פריטי מידע שונים הכוללים בין היתר פרטים אישיים על הצדדים השלישיים וניסיונם וכן מידע על מתחמים אשר הצדדים השלישיים שוקלים להקים בהם, או מוקמים בהם, פרויקטים של דירות למגורים, לרבות פרטים שיווקיים, פרטי היצע ופרטי מחיר ביחס לפרויקטים. פרטים אלו, מעבר להיותם פרטים מזהים ואישיים, הינם בעלי ערך כלכלי רב לצדדים השלישיים, או לכל הפחות פוטנציאל כלכלי רב, ועל כן מהווים סוד מסחרי בעל ערך כלכלי מצד הצדדים השלישיים.

6. בהתאם לאמור ולהוראות סעי' 9 ו-10 לחוק החליטה דירה להשכיר להענות לבקשה ולמסור את המידע שבידיה באופן שלא יהיה בו כדי לחשוף את פרטי הצדדים השלישיים, לזהותם או לפגוע בהתקשרויות עתידיות של דירה להשכיר.
7. החלטה זו באה לאזן בין השמירה על פרטיות הצדדים השלישיים והאינטרסים המסחריים שלהם ובין חובותיה של דירה להשכיר לפי חוק חופש המידע והשמירה על אינטרס הציבור והמבקש בפרסום המידע הנוגע להליך הקול הקורא שקיימה דירה להשכיר.
8. בהתאם, עם שליחת מכתב זה, ישלחו לעיונכם פריטי מידע הנוגעים לצדדים השלישיים אשר לא הגיבו לפניית דירה להשכיר לקבלת עמדתם, באופן שלא יהיה בהם לחשוף את הצדדים השלישיים כאמור.
9. לעניין יתר פרטי המידע הנוגעים לצדדים השלישיים אשר התנגדו למסירת המידע, בהתאם להוראות סעי' 13(ב) ו-(ג) לחוק חופש המידע הבאנו לידיעתם את החלטתנו בבקשה וכעת מוענקת להם האפשרות לעתור כנגדה. לאחר חלוף התקופה להגשת עתירה, או אם ולאחר שיוחלט לדחותה, או אם יודיעונו כי הינם מוותרים על זכותם להגישה, לפי העניין, נעדכנכם בדבר מועד ומקום העמדת המידע לעיונכם בהתאם להוראות סעי' 7(ה) לחוק.

**בכבוד רב,  
נופר עינב, עו"ד  
לשכה משפטית**



לוט:

1. הצעת חברת פאי יזמות (2011) בע"מ, במלואה.
2. הצעת חברת פנינת אשדוד (2005) בע"מ במלואה.
3. הצעת רם ק.רמ מסחר בינלאומי בע"מ, במלואה.
4. הצעה 7.
5. הצעה 8.
6. הצעה 10.
7. הצעה 11.
8. הצעה 12.
9. הצעה 14.
10. פרוטוקול ועדת המכרזים מס' 06-15 מיום 23.12.15 על נספחיו.
11. פרוטוקול ועדת המכרזים מס' 08-16 מיום 18.02.16 על נספחיו.