



מדינת ישראל
משרד המשפטים – רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

וזאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

אינסייד קונטנט בע"מ

INSIDE CONTENT LTD

שמספרה 515004547

מיום י"ט טבת תשע"ז 17/01/2017

לשם הבטחת סכום של : 87,500.00 שקל חדש

המגיע או שיגיע ל:

520000522

בנק מזרחי טפחות בעמ

נרשם ביום כ"ה טבת תשע"ז בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 2

ניתנה בירושלים ביום:

23/01/2017

כ"ה טבת תשע"ז

אייל גלובוס, עו"ד

רשם החברות והשותפויות

ראש רשות התאגידים

בוצע על ידי חלי ויץ



אישור שמסמך זה נכונות אלטרנטיבית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



מזרחי טפחות

תאריך: 17.01.17

סניף כיכר העצמאות
כתובת ניצן 2, ג'ר
טלפון 06-8628701 פקס 06-8628701

לכבוד
רשם החברות ת.ד. 28178
ירושלים

אינסייד קונטנט בע"מ
ח.פ. 515004547
הנדון: חברה מנועים ח-ו 769/505570 בע"מ
מספר חברה 515004547

מועבר לכב' עותק שלי:
סמל/י את אחת מהמסמכות הבאות ב- X:



☐ איגרת חוב
☒ שטר משכון זכויות

שנחתם על ידי החברה הנדונה.
כמו כן מצורף טופס "פרטי משכנתאות ושעבודים".
נא לרשום השעבוד ולהמציא לנו תעודת רישום מתאימה לפי הכתובת המצויינת לעיל.



בכבוד רב,
בנק מזרחי טפחות בע"מ

17-0059965



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

סניף כינר העיר פרטי משכנתאות ושעבודים

קוד	מספר חברה ס.ב. מס' סודר	שם החברה הלווה אנסניד קונטנט בע"מ
81	51 50045 47	ח.פ. 515004547 הנעלות ח-1 769/505570

תאריך יצירה שנה - חודש - יום	סוג מטבע	קוד מטבע	הסכום המובטח אג' - ש"ח	הסכום המובטח במילים
17 01 17	₪		87,500	שמונים ושבע אלף וחמש מאות ₪

מס בולים	תאור המסמך	קוד
	שטר גשכון א פס"ס, קס"ס, וסכום גשון	

סכום ההלוואה אג' - ש"ח	פרטי המלווה משרד החשבונאות פרטי המלווה שם התאגידים בנק מזרחי טפחות בע"מ - 22-01	מספר זהות ס.ב. מס' סודר
		52 000052 2

פרטי הנכסים המשועבדים	תאור הנכסים המשועבדים
	לא זכנו להעשין עד לטכנולוגיה של 536028 ונאלץ הפקידנו נאלץ תכנון גמולתם אל טיפוסיות ונאלץ רשמי גמולתם של 536028 דגל כינר העיר (יג') היתנה דרך מזרחי טפחות אל שם המעשן הוא שכוף גשון

תנאים מיוחדים	אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"
ת. החלטה שנה - חודש - יום	לרישום הערה כנאמר בתקנה 12 (ב) לתקנות החברות (דיווח, פרטי רישום וטפסים), התש"ס-1999
ת. הוצאת סדרה שנה - חודש - יום	

הערה לענין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
בהתאם למסמכי השעבוד אסור לחברה הלווה להעביר, לשעבד, להמחות ולמשכן את הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם, בלי הסכמת בנק מזרחי טפחות בע"מ בכתב ומראש.

הנני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הינם נכונים ושלמים, וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 39 לחוק (1)			
שם החותם	מספר זהות (2)	תפקיד בחברה	תאריך
א. חומר	037354917	מנהל חשבונאות	18.01.17
שם החותם	מספר זהות (2)	תאריך	ת. החלטה
			18.01.17

(1) ייחתם על ידי נושא משרה בחברה כאשר השעבוד נרשם על ידי החברה.

(2) מי שאינו בעל תעודת זהות ישראלית, יציין את מספר דרכו והמדינה בה הוצא, ויצרף, אם זהו דיווח ראשון לגבי מטעם החברה, העתק כאמור בתקנה 16 לתקנות החברות (דיווח פרטי רישום וטפסים) התש"ס - 1999.

(3) ייחתם על ידי הבנק כנושה כמשמעותו בסעיף 186 לפקודה, כאשר השעבוד נרשם בהתאם לסעיף 86 לפקודה.



שטר משכון של כספים, נכסים, פיקדונות וזכויות בחשבון

נחתם ביום 17 לחודש 01 שנת 5781

על ידי:

אינסייד קונטנט בע"מ
ח.ב. 515004547 מס' זיהוי/תאגיד
נועלים, ח-1 769/505570 מס' זיהוי/תאגיד
השם
השם
ת.ס. 12, תח"ר
כתובת
כתובת
אינסייד קונטנט בע"מ
ח.ב. 515004547
נועלים, ח-1 769/505570
השם
השם
("הממשכנים")
בנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "הבנק").

הואיל והוסכם בין הממשכנים והבנק, שהממשכנים יבטיחו לבנק את הפירעון של כל החובות והחייבים של הממשכנים ו/או:

השם
מס' זיהוי/תאגיד
כתובת
השם
מס' זיהוי/תאגיד
כתובת

(להלן ביחד ולחוד: "החייבים")
(הממשכנים והחייבים ביחד ולחוד יקראו להלן: "הלקוחות")

חייבים או יהיו חייבים לבנק, בין היתר, בקשר עם מתן האשראי על ידי שטר משכון זה וזאת בנוסף על כל שעבוד או בטוחה אחרת.

לפיכך מעיד שטר משכון זה על הדברים הבאים:

1. בשטר משכון זה:

א. "האשראי" - בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ כלשהו, בין בארץ ובין בחוץ לארץ כולל כל אשראי חוזר, אשראי זמני, אשראי חד פעמי, הלוואה, ניכיון שטרות, קניית שטרות, תווך שטרות, משיכת יתר, מתן ערבות ו/או כתב שיפוי, פתיחת אשראי דוקומנטרי, מתן ארכה והקלות בנקאיות שונות, טיפול בשטרי מטען, פעולות בניירות ערך, פעולות שונות במכשירים פיננסיים ו/או בנגזרים, שירות או תשלום אחר, שניתנו או יינתנו ע"י הבנק ללקוחות או לפקודתם וכן כל עסקה או פעולה אחרת שלפיה או בעקבותיה נוצרים או עשויים להיווצר חובות או התחייבויות מהלקוחות כלפי הבנק, בין בתור חייב ובין בתור ערב ובין בתור מסב ו/או באופן אחר, בין לבדו ובין ביחד עם אחרים, בין שמגיעים או שיגיעו, בין שעומדים לפירעון לפני חתימת שטר משכון זה ובין שיעמדו לפירעון לאחר מכן, ובין שמגיעים באופן מיוחד ובין על תנאי, בין שמגיעים במישרין ובין בעקיפין בין במפורש ובין מכללא.

ב. לשון רבים כוללת יחיד ולהיפך. נחתם שטר משכון זה על-ידי שני ממשכנים או יותר, יחייבו תנאיו את כל החותמים ביחד וכל אחד מהם לחוד. מתן כל אשראי או שרות בנקאי על-ידי הבנק לכל אחד מהיחידים המהווים את הלקוחות, יחשב כאילו נתקבל על-ידי כל יחיד הלקוחות.

ג. "בנק" - פירושו בנק מזרחי טפחות בע"מ וכל אחד מסניפיו הקיימים בתאריך חתימת שטר משכון זה ו/או שייפתחו בכל מקום שהוא בעתיד וכן כל הבאים מכח הבנק או במקומו.

ד. "המדד היסודי" - ביחס לסכום הקרן; מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני חתימת הממשכנים על שטר זה. ביחס לאיזה מן החייבים וההוצאות: מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני ביצוע החיוב או תשלום ההוצאה על ידי הבנק.

אינסייד קונטנט בע"מ
ח.ב. 515004547
נועלים, ח-1 769/505570

לשימוש הסניף

* אם המשכון בא להבטיח גם את חובותיו של צד ג', יש למלא את פרטי הנערב ולהחתים את הממשכנים גם על נספח א'.





מזרחי טפחות

ה. "המדד החדש" – מדד המחירים לצרכן שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל על ידי הממשכנים של כל סכום.

ו. "השער הבסיסי" – ביחס לסכום הקרן: השער היציג ביום חתימת הממשכנים על שטר זה. ביחס לאיזה מן החיובים וההוצאות: השער היציג ביום ביצוע החיוב או תשלום ההוצאה על ידי הבנק.

ז. "השער החדש" – השער היציג ביום התשלום בפועל על ידי הממשכנים של כל סכום.

ח. המבוא לשטר משכון זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

א. שטר משכון זה ניתן להבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהלקוחות בקשר עם מתן האשראי שקיבלו ו/או יקבלו הלקוחות מאת הבנק.

הסכום הכולל שאנו נהיה חייבים לשלם לבנק על פי שטר משכון זה, הינו בלתי מוגבל בסכום (להלן: "סכום השטר").

סכום הקרן שאנו נהיה חייבים לשלם לבנק על פי שטר משכון זה הינו מוגבל לסכום של שקל חדש/דולר ארה"ב/יורו/ליש"ט/אחר (להלן: "סכום הקרן"). לסכום הקרן ייוספו חיובים והוצאות, כמפורט להלן.

סכום הקרן וסכומי החיובים וההוצאות הנ"ל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, דהיינו ישתנו (יגדלו או יקטנו) באופן יחסי למידת השינוי של המדד החדש לעומת המדד היסודי, כהגדרתם לעיל (סכומי הקרן, החיובים וההוצאות, יחד וכשהם צמודים למדד, ייקראו להלן: "סכום השטר").

סכום הקרן וסכומי החיובים וההוצאות הנ"ל יהיו צמודים לשער היציג של (יש לציין סוג המטבע), דהיינו ישתנו (יגדלו או יקטנו) באופן יחסי למידת השינוי של השער החדש לעומת השער הבסיסי, כהגדרתם לעיל (סכומי הקרן, החיובים וההוצאות, יחד וכשהם צמודים לשער היציג הנ"ל, ייקראו להלן: "סכום השטר").

כל ההוצאות והחיובים בקשר עם עריכת שטר משכון זה ורישומם אצל הרשם המתאים, וכן כל ההוצאות הכרוכות במימוש שטר משכון זה ובהוצאתו לפועל, לרבות תזכורות והתראות על פיגורים, החזרי חיובים, מכתבים, הודעות ואישורים שונים, שכ"ט ע"ד, אגרות בתי משפט והוצאה לפועל, מינוי כונס נכסים ו/או מנהלים ו/או מפרקים ושכרם, הוצאות איתור כתובת הלקוחות והוצאות שהבנק לא יכול היה להימנע מהן באמצעים סבירים, יחולו על הלקוחות וישולמו על ידם, בצירוף ריבית כמפורט בחוברת "תנאים כללים לפעילות באשראי לקוח - פרט/עסקי" או בשיעור שהוסכם עליו בהסכם מתן השירותים הבנקאיים, מתאריך הדרישה ועד לסילוק המלא או כפי שייקבע ע"י הרשות השיפוטית המוסמכת. שטר משכון זה יישמש גם להבטחת כל הסכומים האמורים בפסקה זו, שיוספו לסכום השטר. יובהר כי אם סכום הקרן בסעיף ג2 נקוב במט"ח, הסכום ישולם לבנק במט"ח או בסכום בשקלים המספיק לצורך רכישת המט"ח לפי שער מכירה/ שיקים והעברות שיהיה בבנק באותה עת.

(כל הסכומים הנ"ל המובטחים לפי שטר משכון זה, ייקראו להלן: "הסכומים הנ"ל").

בתור בטוחה וכערובה לסילוק המלא והמדויק של כל הסכומים הנ"ל ממשכנים בזה הממשכנים לטובת הבנק ו/או לפקודתו בתורת משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה והמחאה על דרך השעבוד את כל זכויות הממשכנים, הפיקודות והעדיפויות, בחשבון מס' 536029 בסניף 410 (להלן: "החשבון") לרבות כל הכספים הפיקודות ו/או הנכסים המופקדים ו/או שיופקדו ו/או יירשמו בחשבון, כל הריביות, ההכנסות, הפירות בעת מימוש הזכויות הממושכות והכל מכה פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) תשכ"א-1961 ו/או כל דין אחר. (להלן: "הזכויות הממושכות").

לשימוש הסניף:

* במקרה והשטר אינו מוגבל בסכום יש למחוק את סעיף ג' ואת שני סעיפיו ג(1) ו-ג(2)

** במקרה שהסכום בשטר זה מוגבל בסכום, יש למחוק את סעיף ג2, להשלים את סכום הקרן בסעיף ג2. אם הסכום מצוין בשקלים, יש להצמידו למדד או למט"ח עפ"י אחת החלופות של סעיף ג(1) או ג(2) - בהתאם לסכום עם הממשכנים. אם הסכום צוין במט"ח, יש למחוק את סעיפים ג2(1) ו-ג2(2). יש להחתים את הלקוח ליד הסעיפים שלא נמחקו.

07.2016) 111.41



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אינסייד קונטנט בע"מ
ח.פ. 515004547
פועלים 769/505570

א. כל זמן ששטר זה יהיה בתוקף, הממשכנים נותנים בזאת לבנק - מראש - הוראות בלתי חוזרות לחידוש הפיקדונות והכספים הכלולים בכספי הפיקדונות עד למועד הפירעון הסופי הקבוע במסמך ההפקדה ולאחר מכן, להפקדתם בפיקדונות חדשים לתקופה אחרת דומה או לתקופה אחרת הנהוגה בבנק באותה עת. הממשכנים מסכימים לכך שבכל מקרה שמסיבה כלשהי הממשכנים יתנו הוראת משיכה של כספי הפיקדונות או חלקם במועד פירעונם, אזי הבנק יהיה רשאי שלא לבצע את הוראת המשיכה. ידוע לממשכנים שבכל מקרה שהבנק יחדש או יפקיד בפיקדון חדש כספי פיקדון מכח סעיף זה, יימסר לממשכנים מידע לגבי שיעורי הריבית ו/או תנאי ההצמדה של כספי הפיקדון שחודש או שהופקד בפיקדון חדש.

ב. לא למשפן או לשעבד את הזכויות הממושכנות, כולן או מקצתן, באיזה אופן שהוא, בזכויות שתהיינה קודמות, שוות או מאוחרות לזכויות הניתנות לבנק על פי שטר משכון זה, בלי הסכמת הבנק לכך בכתב ומראש.

5. הממשכנים מסכימים בזה שהמשפן חנוצר בזה לטובת הבנק, ירשם אצל רשם החברות, בהתאם לפקודת החברות, ו/או בלשכת רשם המשכונות המתאימה.

6. הבטוחות שניתנו לבנק עפ"י שטר משכון זה יהיו בלתי תלויות בכל בטוחה אחרת שהבנק קיבל או יקבל מהלקוחות או עבורם, וישמשו בתור בטוחות חוזרות על אף סידור של החשבונות או של איזה חשבון של הלקוחות. יתפשר או ייתן הבנק ארכה או הקלה ללקוחות, ישנה הבנק התחייבויות הלקוחות בקשר לסכומים הנ"ל, ישחרר או יוותר על בטוחות אחרות או על ערבויות, לא ישנו דברים אלה מהות הבטוחות שנוצרו עפ"י שטר משכון זה, וכל הבטוחות וההתחייבויות של הלקוחות על פי שטר משכון זה יישארו בתוקף מלא.

7. זכויות הבנק

7.1 בפעיון זה - "נכס" - מפל מין וסוג שהוא, לרבות כספים, במטבע ישראלי או במטבע חוץ, ולרבות וכולל כספים שהמדינה או כל גוף אחר העביר או יעביר לבנק בצורה כלשהי עבור הממשכנים וכן לרבות וכולל נכס כאמור שנמסר ו/או שיימסר על ידי הממשכנים או עבורם לבנק לגביה ו/או לביטחון ו/או למשמרת ו/או בכל אופן אחר, ולרבות תמורתם של נכסים אלה.

א. לבנק תהיה זכות עפ"ן על כל נכס המגיע או שיגיע לממשכנים מאת הבנק. יובהר כי הבנק זכאי לעכב תשלום של כספים או כספי הפיקדונות הכלולים בזכויות הממושכנות עד לסילוק כל הסכומים הנ"ל. הממשכנים לא יהיו זכאים למשוך את הזכויות הממושכנות או לפעול בהן או ביחס אליהן בכל אופן שהוא, בלי הסכמת הבנק בכתב ומראש.

ב. חבות הבנק לשלם את כספי הפיקדונות הכלולים בזכויות הממושכנות חדלה להיות חבות מקובלת של בנק כלפי לקוח והיא הופכת לחבות מותנית, בין היתר, בתנאי מוקדם שהסכומים הנ"ל יסולקו לבנק במלואם בטרם יהיה הבנק חייב בכל תשלום שהוא ע"ח כספי הפיקדונות.

7.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק יהיה רשאי לקזז בכל עת כל יתרת זכות של הממשכנים כנגד הסכומים הנ"ל ויתרת הזכות תשמש לסילוק הסכומים הנ"ל. הבנק יעשה ניסיון, ככל שהדבר סביר בנסיבות העניין, להודיע על כך מראש לממשכנים. לשם ביצוע האמור יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל הצעדים המשפטיים או האחרים, כפי שהבנק ימצא לנכון בנסיבות העניין.

כמו כן יהיה רשאי הבנק לפרוע פיקדונות של הממשכנים שזמן פירעונם טרם הגיע ולקזזם כנגד הסכומים הנ"ל שהגיע זמן פירעונם, לרבות עקב העמדה לפירעון מיידי. ידוע לממשכנים כי במקרה כזה עלולים לחול שינויים לרעת הממשכנים בכל הנוגע לזכויותיהם בגין אותו פיקדון כגון בגין אובדן ריבית ואובדן זכות למענקים ולממשכנים לא תהיה כל טענה כנגד הבנק בעניין זה.

8. הבנק יהיה רשאי בכל זמן לחייב כל חשבון שהוא של הממשכנים אצלו בכל סכום המגיע או שיגיע לו מאת הלקוחות, ולקזקף כל סכום שהוא יקבל מאת הממשכנים או עבורם לזכות אותו החשבון שימצא לנכון, להעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשכנים בכל חשבון שהוא אצלו, לכל חשבון אחר שימצא לנכון, כפי שימצא לנכון. הממשכנים נותנים בזה לבנק הרשאה והוראה מראש להמיר את הכספים בחשבון למטבע מתאים (בהתאם לאמור במסמכי פתיחת החשבון) ולקזזם כנגד הסכומים הנ"ל, או חלק מהם בכפוף לאמור בסעיף 7 לעיל.

9. א. בקרות אחד המקרים המקנים לבנק זכות להעמדה לפירעון מיידי של הסכומים הנ"ל, על פי כל מסמך שנחתם או יחתם ע"י הלקוחות, יהיה הבנק רשאי להשתמש בכל האמצעים שימצא לנכון, כדי לגבות את





מזרחי טפחות

הסכומים הנ"ל מן הלקוחות ולממש את הבטוחות בכל דרך שהדין ירשה וכן לממש את כל זכויותיו לפי שטר משכון זה, בין בדרך של מימוש משכון ובין בדרך של קיזוז, וזאת מבלי שיהא על הבנק לממש ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלה לבנק. ניתן בזאת לבנק ייפוי כח בלתי חוזר לבקש בשם הממשכנים פטור או הנחה או הקלה במס מכל מין וסוג, אם יחול, בעת מימוש זכויות הבנק לפי שטר זה.

ב. כל הסכומים שייגבו על ידי הבנק ממימוש שטר משכון זה ישמשו:

- (1) לסילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש שטר משכון זה.
- (2) לסילוק יתר ההוצאות, החיובים הבנקאיים והריבית שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הריבית.
- (3) לסילוק סכומי הקרן שיגיעו לבנק, כולל סכומים נוספים עקב הצמדת הקרן.

ג. אין במתן משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות את הסכומים הנ"ל שלא על ידי מימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה, ואין במימוש זכויות הבנק על פי שטר משכון זה כדי לגרוע מזכות הבנק לגבות מאת הלקוחות את יתרתם שלא סולקה במימוש זכויותיו על פי שטר משכון זה.

ד. אין במתן משכון זה כדי לגרוע או לפגוע בזכויות הבנק ו/או בהתחייבויות הלקוחות על פי מסמכים אחרים עליהם הם חתמו ו/או יחתמו לרבות מסמכי פתיחת חשבון, תנאים כלליים לניהול חשבון תנאים כללים לפעילות באשראי לקוח - פרטי/עסקי

10. ספרי הבנק וחשבונותיו ייחשבו לנכונים ויהיו הוכחה קבילה כנגד הלקוחות לכל פרטיהם, הן בנוגע לסכומים הנ"ל והן בנוגע לזכויות הממושכות.

11. לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכויותיו לפי שטר משכון זה, לא יראו בכך ויתור מצדו על זכויותיו אלו לגבי המקרה המסוים, ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן. כל ויתור או פשרה, לרבות לעניין מועדי התשלום, לא יהיו בני תוקף אלא אם יינתנו בכתב.

12. כל הודעה שתישלח על ידי הבנק אל הממשכנים לפי כל כתובת המפורטת בשטר משכון זה או כל כתובת אחרת עליה הודיעו ו/או יודיעו הממשכנים, לפי העניין, לבנק בכתב – יראו אותה כאילו נשלחה והתקבלה על ידם במועד בהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת. הצהרה בכתב מאת הבנק תשמש ראיה קבילה בדבר הזמן והמשלוח של ההודעה.

13. הדין שיחול על מסמך זה ועל פרשנותו הוא הדין הישראלי. מקום השיפוט לצורך שטר זה נקבע בבית המשפט המוסמך בישראל.

14. הבנק רשאי, בכפוף להוראות כל דין, להעביר בכל עת את זכויותיו על פי שטר משכון זה, או כל חלק מהן לרבות הסכומים הנ"ל, או להקנות זכויותיו במלואן או בחלקן לצד שלישי, מבלי לקבל הסכמה נוספת של הלקוחות. כמו כן, יוכל גם הנעבר, בכפוף להוראות כל דין, להעביר את כל הזכויות שיועברו לו על פי שטר משכון זה או כל חלק מהן.

15. תנאים מיוחדים:

לראיה באו הממשכנים על החתום:

חתימה	תאריך
אינסטיטוט קונסולטנטי	12.1.17
חברת 004547	
מפעלים, ח-769/505570	



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

נספח א' לשטר משכון של כפסום, נכסים, פיקדונות וזכויות בחשבון

אם בהתאם להוראות סעיף 12 לחוק המשכון תשכ"ז-1967 אחד או אחדים מהמשכנים ייחשבו כערבים, מסכימים בזה המשכנים:

א. שהבנק יהיה רשאי:

- (1) לנקוט בחליפים בהתאם לחוק לשם מימוש המשכון ו/או לשם גביית הסכומים הנ"ל בכל אופן אחר, לאחר שהבנק דרש את פירעון הסכומים הנ"ל תחילה מהחייבים או לפחות בד בבד מאת החייבים ומאת המשכנים.
- (2) להפסיק, לשנות, להגדיל, להקטין, או לחדש כל אשראי, הלוואה או שרות בנקאי אחר כלשהו שניתן או שיינתן לחייבים.
- (3) לתת ארכה של זמן או הנחה דומה בקשר לסילוק הסכומים הנ"ל.
- (4) להחליף, לחדש, לתקן, להימנע מלקיים או לממש בטחונות או ערבויות אחרות שהבנק מחזיק או יחזיק בהם בין שקיבלם או יקבלם מהחייבים או מאחרים.
- (5) להתפשר עם החייבים או עם אחרים.

ב. המשכנים מסכימים בזה שעשיית פעולה כלשהי מפעולות האמורות ע"י הבנק, לא תקנה להם כל זכות לשנות או לבטל את התחייבויותיהם כלפי הבנק – והכל בכפוף לאמור בסעיף קטן (ד) להלן.

ג. כל ויתור, ארכה או הזנחה בקבלת או אי קבלת בטוחה כל שהיא ו/או ערבות כל היא, שהבנק הודיע עליהן בכתב לממשכנים, לפני חתימת המשכנים על שטר משכון זה, ו/או פקיעתן ו/או שחרורן מכל סיבה שהיא, לא יפגעו ולא יגרעו מערבות המשכנים ולא ייחשבו כפגיעה בזכות המשכנים, גם אם ייגרם להם נזק עקב זאת, למעט אם נגרמו כתוצאה מרשלנות הבנק, שאז יהיו המשכנים פטורים ממילוי ערבותם אך ורק כדי סכום הנזק שנגרם להם עקב פקיעת או שחרור הבטוחה או הערבות, לפי העניין.

ד. (1) היה והסכומים הנ"ל מובטחים גם בשעבוד נכס של החייבים, יהיו המשכנים זכאים לבקש מהבנק מראש ובכתב לפחות 30 יום לפני סילוק הסכומים הנ"ל על ידי המשכנים, את העברת שעבוד הנכס האמור של החייבים לזכות המשכנים לאחר שהמשכנים ימלאו את ערבותם על פי שטר משכון זה, ולאחר שסולק מלוא האשראי שהועמד ו/או יועמד על ידי הבנק לחייבים. במידה שאין הדבר פוגע בזכויות הבנק – אזי, בכפוף להסכמת הבנק מראש ובכתב לפני סילוק הסכומים הנ"ל על ידי המשכנים, יעשה הבנק את הפעולות הנדרשות מצידו של הבנק כדי שכוחה של ההעברה יהיה יפה לכל דבר – ובלבד שעריכת מסמכי ההעברה, וכל העלויות הסבירות הכרוכות בהעברה, יחולו וישולמו על ידי המשכנים.

(2) היה והסכומים הנ"ל מובטחים בשעבוד נכס שאינו של החייבים, לא יחול האמור בסעיף (ד)(1) לעיל.

(3) כמו כן, המשכנים שפרעו את הסכומים הנ"ל באופן מלא או חלקי, לא יהיו זכאים לחזור לערבים האחרים לאשראי של החייבים, ככל שישנם, ו/או לחייבים, אלא לאחר שסולק מלוא האשראי שהועמד ו/או יועמד על ידי הבנק לחייבים, ובכפוף לאישור הבנק מראש ובכתב.

ה. מובהר בזאת כי חבותם של המשכנים כערבים על פי שטר משכון זה רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז-1967.

לראיה באו המשכנים על החתום:

תאריך	חתימה
12.1.17	מנכ"ל
	מנכ"ל
	מנכ"ל
	מנכ"ל
	מנכ"ל

מנכ"ל
מנכ"ל
מנכ"ל
מנכ"ל
מנכ"ל





משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים