



מדינת ישראל

משרד המשפטים - רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות



תעודת רישום שעבוד או משכנתא

זאת לתעודה כי משכנתא או שעבוד שנוצרה על ידי החברה

אינסייד קונטנט בע"מ

INSIDE CONTENT LTD

שמספרה 515004547

מיום כ"ז סיוון תשע"ה 14/06/2015
לשם הבטחת סכום של : ללא הגבלה

המגיע או שיגיע ל:

520000118

בנק הפועלים בע"מ

נרשם ביום ה' תמוז תשע"ה בפנקס השיעבודים של החברה.

מס' שעבוד 1

ניתנה בירושלים ביום:

22/06/2015

ה' תמוז תשע"ה



חלי ויץ

רשות התאגידים
רשם החברות והשותפויות

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

קוד	מס' חברה
81	515004547

שם החברה הלווה
אנסיה קונסט קמ

תאריך יצירה
14.6.15

סוג מטבע

קוד מטבע

הסכום המובטח
ש"ח

הסכום המובטח במילים
ש"ח

מס בולים

תאור המסמך
נש - 4 - אגמ תל

קוד

סכום ההלוואה
150,000

פרטי המלווה
בנק הפועלים בע"מ
כתובת לצורך משלוח דואר בלבד:
סולמלדג 5 רמת השרון

מס' זהות
52

תאור הנכסים המשועבדים
שאלון קצין והמחאה על פקד השקדון על כל הנכסים והזכויות המגיעים ו/או שימורו למען אגמ תל

קוד
1

תאריך הוצאת סדרה
שנה חודש יום

תאריך החלטה
שנה חודש יום

כ

אם קיימת הגבלה על שעבוד נוסף, ציין "כ"

הערה לעניין איסור או הגבלה על יצירת שעבודים אחרים ותנאים מיוחדים
החברה המשעבדת התחייבה שלא להעביר ו/או למשכן את הרכוש והנכסים המשועבדים או כל חלק מהם לאחרים שלא בהסכמת בעל השעבוד

מדינת ישראל
משרד המשפטים - רשות התאגידי
נציג החברה: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים וכי הנני נושא משרה בחברה כאמור בסעיף 199
שם החותם: 25243270
מספר זהות: 21-06-2015
תפקיד בחברה: מנהל
נציג הבנק: אני מצהיר בזה כי הפרטים המופיעים בטופס זה הם נכונים ושלמים.



שם החותם
מספר זהות
תאריך
תואר

15-097083

מש - 4

מספר סידורי של הבטחון
(לשימוש פנימי)

769 - 7621339

אגרת חוב

שנערכה ונחתמה ביום 14 לחודש יולי שנת 2015 ב- יוזה לזן

הואיל והח"מ:

שם: אינסטיטוט קונסטנט בע"מ מס' זיהוי: 515004547 כתובת: הקמ 12 תוצאה 4649614

(סלם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הממשכן")

ו/או:

שם:

שם:

(סלם יחד, וכל אחד מהם לחוד יקראו להלן: "הנערב")

קיבל ו/או קבל ביחד ו/או לחוד מדי פעם בפעם מאת הבנק שירותים בנקאיים שונים בתנאים שהוסכם ו/או יוסכם עליהם מדי פעם בפעם לגבי כל שירות בנקאי;

והואיל והממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או עשויים להיות חייבים לבנק סכומי כסף שונים בדרך כלשהי שלא בקשר למתן השירותים הבנקאיים, לרבות בגין ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי;

לפיכך מוסכם בזאת שהממשכן יבטיח את פירעונו של סכומי כסף שונים שהממשכן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים לבנק ביחד ולחוד בקשר למתן השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים בנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או אחרת הכל בהתאם לתנאים המפורטים באגרת חוב זו להלן;

1. החובות המובטחים

השעבוד שיצר הממשכן לטובת הבנק על פי אגרת חוב זו הינו להבטחת הפירעון המלא והמדויק של:

1.1. ☐ להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - ללא הגבלה בסכום כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, המגיעים באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו והכל ללא הגבלה בסכום (להלן, ביחד ולחוד: "החובות המובטחים").

1.2. ☐ להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד למדד

1.2.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (להלן ביחד ולחוד: "החובות המובטחים"). השעבוד מוגבל לסכום של (במילים): שקלים חדשים.

1.2.2 הסכום כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל יהיה צמוד למדד כמפורט בסעיף 1.2.3 לסכום כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל ולהפרשי ההצמדה בגינו כאמור יוצרו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 10 ו-21 להלן).

1.2.3 חישוב הפרשי הצמדה למדד

1.2.3.1 אם יתברר כי המדד החדש עלה או ירד לעומת המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, אשר הינו נקודות (להלן: "המדד היסודי"), הסכום, כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל יוכפל במדד החדש ויחולק במדד היסודי. אם יתברר כי המדד החדש לא עלה ולא ירד לעומת המדד היסודי, הסכום כאמור בסעיף 1.2.1 לעיל יישאר ללא הצמדה כלשהי.

1.2.3.2 אם לפני מועד הפירעון בפועל שמן העניין, לא יפורסם מדד חדש שהיה אמור להתפרסם לפני אותו מועד, אזי לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 1.2.3.1 לעיל, יהיה "המדד החדש" המדד האחרון שפורסם לפני אותו מועד.

1.3 ☐ להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום הצמוד לשערו היציג של מטבע חוץ

1.3.1 כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם שירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או הנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או הנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך, באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריביות מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שיגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו (להלן, ביחד ולחוד: "החובות המובטחים").

אינסטיטוט קונסטנט בע"מ

515004547

769/505570

סמן X במשבצת המתאימה

2.15 008958

2. לרשם המתאים 3. ללקוח

רשות
התאגידים
אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

הכנסה ו/או אגף המכס והמע"מ ו/או כל גוף ממשלתי אחר, והכל בין אם הללו קשורים עם הנכסים המשועבדים באופן ישיר ובין באופן עקיף.

10.6.6 לחתום על כל הצהרה או מסמך בקשר לאמור בסעיף 10 זה;

10.6.7 לפעול בקשר לנכסים המשועבדים בכל משרד ממשלתי, עירוני, ציבורי, או אחר ולחתום בקשר לנכסים המשועבדים על מסמכים מכל סוג שהוא.

10.7 מובהר כי אין באמור באגרת חוב זו ו/או ביצירת השעבוד, כדי לגרוע מהתחייבות הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, כלפי הבנק לפרוע את החובות המובטחים במלואם ובמועד, וזאת על פי איזה מהמסמכים האחרים שעל פיהם הועמדו איזה מהחובות המובטחים, לרבות בכל מקרה בו הסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם, כאמור בסעיף 7.1 לעיל ו/או הסכומים שיתקבלו בידי הבנק באופן סופי ובלתי חוזר, במקרה של מימוש איזה מהנכסים המשועבדים, ככל שיהיה, יהיו נמוכים מסכומם הכולל של החובות המובטחים, כפי שיהיה בכל מועד שמן העניין.

11. ריבית פיגורים

11.1 כל סכום מהסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, יישא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים שעליו הוסכם ו/או יוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב בהסכמים שנערכו לגבי כל שירות מהשירותים הבנקאיים שמכוחם נוצרו ו/או ייווצרו החובות המובטחים ובאין קביעה בדבר שיעור ריבית הפיגורים בהסכמים אלו יישאו הסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם, כאמור בסעיף 7.1 לעיל ריבית פיגורים בשיעור הריבית בשיעור המיביר, והכל בכפוף לכל דין (להלן: "ריבית הפיגורים").

11.2 בכפוף לכל דין ומבלי לפגוע בזכויות אחרות כלשהן של הבנק, מובהר כי:

11.2.1 ריבית הפיגורים תחושב על הסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל וזאת בגין התקופה שהחל במועד בו נדרש כל סכום מהסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל ועד למועד הפירעון בפועל של איזה מהסכומים כאמור בצירוף ריבית הפיגורים שנצברה בגינם; וכן -

11.2.2 ריבית הפיגורים תתברר במשך כל חודש או במשך כל תקופה אחרת, כפי שיהיה נהוג בבנק מעת לעת, תצטרף לסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל ותישא אף היא ריבית פיגורים בשיעור ריבית הפיגורים; וכן -

11.2.3 ריבית הפיגורים, לרבות ריבית הפיגורים כאמור בסעיף 11.2.2 לעיל, תהיה אף היא מובטחת על ידי השעבוד.

12. זקיפת תשלומים

12.1 בכפוף לכל דין, במועד תשלום כל סכום שישולם לבנק לצורך פירעון איזה מהחובות המובטחים (להלן: "הסכום ששולם") ובכל מקרה בו לא יודיעו הממשכן ו/או הנערב לבנק, לפי העניין, כנגד איזה מהחובות המובטחים על הבנק לזקוף את הסכום ששולם שמן העניין, יהיה הבנק רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו, כנגד איזה מהחובות המובטחים, כולם או חלקם, יזקף הסכום ששולם כאמור. כולו או חלקו.

12.2 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.1 לעיל ובנוסף לו, מוסכם כי הסכום ששולם שמן העניין, אשר ישמש לצורך פירעון חבות כלשהי, יזקף לצורך פירעון החבות שמן העניין, (לרבות עמלות והוצאות, ריביות, הפרשי הצמדה וקרן החבות כאמור) וזאת על פי סדר הזקיפה שהוסכם ו/או שיוסכם בין הבנק לבין הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין.

12.3 במקרה שבזמן מכירת הנכסים המשועבדים טרם הגיע זמן הפירעון של החובות המובטחים או חלק מהם או שהחובות המובטחים או חלק מהם יגיעו לבנק בתנאי בלבד, יהיה הבנק רשאי לגבות מתמורות המכירה סכום שיספיק לכיסוי סכום החובות המובטחים והסכום שיגבה ואשר טרם נזקף לסילוק הסכומים האמורים בסעיף 12 לעיל יהיה משועבד לבנק להבטחת החובות המובטחים ויישאר בידי הבנק עד לסילוקם.

13. מהות השעבוד ותוקפו

13.1 השעבוד יהיה בעל אופי מתמיד ויישאר בתוקף עד שהבנק יאשר בכתב את ביטולה של אגרת חוב זו.

13.2 תוקף השעבוד בלתי תלוי בבטוחות או בערבויות אחרות כלשהן שהבנק זכאי להן או יהיה זכאי להן, בקשר לפירעון החובות המובטחים, תוקף השעבוד לא יושפע ולא יפגע על ידיהן או על ידי כך שהבנק קיבל ו/או יקבל בטוחות ו/או ערבויות נוספות שהינן פגומות או חסרות ערך ו/או על ידי כך שהבנק לא רשם ו/או לא ירשום בטוחות כדן. מובהר כי אין באמור בסעיף 13.2 זה כדי לגרוע מהאמור בסעיף 14.3 להלן.

13.3 ניתנו ו/או יניתנו לבנק בטוחות אחרות ו/או ערבויות לפירעון החובות המובטחים יהיו כל הבטוחות והערבויות בלתי תלויות זו בזו.

13.4 יתפשר או ייתן הבנק ארכה או הקלה לממשכן, ישנה הבנק התחייבות מהתחייבויות הממשכן בקשר לחובות המובטחים ו/או כל הסכם ו/או מסמך אחר שיחתם על ידי הממשכן, ו/או ישחרר ו/או יוותר הבנק על בטוחות אחרות ו/או על ערבויות - לא ישנו פעולות אלה את

שנוצרו ו/או שיווצרו להבטחת פירעון החובות המובטחים וביצוע כל התחייבויות הממשכן כלפי הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו וכל הבטוחות וההתחייבויות שניתנו ו/או יניתנו על ידי הממשכן להבטחת פירעון החובות המובטחים, לרבות על פי אגרת חוב זו ו/או על ידי מי מהעריבים להבטחת פירעון חובות הממשכן ו/או להבטחת ביצוע התחייבויותיו כלפי הבנק תשארנה בתוקף מלא.

13.5 הבנק רשאי לרשום את הבטוחות הנוצרות לפי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, אצל כל רשות מוסמכת על פי כל דין ו/או בכל מרשם ציבורי.

13.6 הבנק רשאי להפקיד את הבטוחות, לרבות אלו שנמסרו ו/או שתימסרנה על פי אגרת חוב זו, או חלק מהן בידי שומר שיבחר על ידו, לפי שיקול דעתו ולהחליף את השומר מדי פעם בפעם הכל על חשבון הממשכן.

13.7 הממשכן מסכים לכך שסילוק החובות המובטחים או כל חלק מהם על ידו לבנק לא יקנה לו זכות לקבלת בטוחה ו/או ערובה כלשהי מהבנק ו/או להשתתפות בבטוחה ו/או ערובה כלשהי של הבנק וזאת אף אם הבנק קיבל או יקבל בטוחה ו/או ערובה כלשהי להבטחת החובות המובטחים, כולם או חלקם, והממשכן מוותר בזה מראש על כל זכות לקבלת איזו בטוחה ו/או ערובה כאמור ו/או להשתתפות באיזו בטוחה ו/או ערובה כאמור. הממשכן לא יבצע כל פעולה שתכליתה להשיג זכויות ו/או יתרונות כלשהן בבטוחה ו/או בערובה כלשהי כאמור, וזאת על אף תשלום כל סכום מהסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, על ידו.

13.8 הממשכן מתחייב לא לדרוש ו/או לתבוע להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי וזאת גם לאחר שפרע לבנק את מלוא החובות המובטחים, וזאת אם יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות הבנק. הממשכן מתחייב כי לא ינקוט בצעדים כלשהם על מנת להשתתף בבטוחות כלשהן ו/או לקבל איזו מהן בדרך כלשהי כאמור לעיל ומוותר על נקיטת כל הליך כאמור.

13.9 תוקף השעבוד לא יפגע עקב כל הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק או פטירה (לפי העניין) של הממשכן ו/או הנערב, לרבות פשרה או הסדר על ידי בית המשפט או פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב. למרות כל מקרה כאמור, יהא הבנק רשאי לדרוש מהממשכן סכומים כלשהם, הכל בהתאם לאמור באגרת חוב זו.

13.10 בכל מקרה של הסדר חובות, פשיטת רגל, פירוק, פטירה, פשרה או הסדר אחר של הממשכן ו/או הנערב, הכל לפי העניין, יהא הבנק רשאי לתבוע כנושה את החובות המובטחים או להסכים לתשלום כלשהו, בפשרה ולקבלם, בלי להביא בחשבון כל תשלום ששולם ו/או ישולם על ידי הממשכן לבנק על פי אגרת חוב זו.

14. שעבוד שנוצר להבטחת חובותיו של נערב

מבלי לגרוע מיתר הוראות אגרת חוב זו, מובהר כי אם וככל שחלק מהחובות המובטחים הינם חובות ו/או התחייבויות של הנערב כלפי הבנק (להלן: "החובות הנערבים"), יחלו ביחס לחובות הנערבים גם הוראות סעיף 14 זה להלן:

14.1 בכל מקרה בו תשלום ששולם ו/או שישולם לבנק, לרבות על ידי הממשכן, שימש לפירעון איזה מהחובות הנערבים, הממשכן מתחייב לא לתבוע מהבנק כל סכום ששולם ו/או ישולם כאמור וכן לא לתבוע בתחרות עם הבנק את החובות ו/או צד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות הנערבים, ולא לתבוע ולא להוכיח בפשיטת רגל, פירוק, פשרה, או הסדר תשלום אחר, בקשר לנערב ו/או בקשר לצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות הנערבים, וזאת עד אשר יקבל הבנק את מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מאת הנערב לרבות סכומים אשר אינם חלק מהחובות הנערבים ואת מלוא הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב כלפי הבנק כאמור.

14.2 הממשכן מסכים כי הבנק יהיה רשאי מזמן לזמן, ואף בלי שימסור לממשכן הודעה על כך:

14.2.1 להפסיק, לשנות, להקטין, להגדיל או לחדש אשראי או שירות בנקאי כלשהו לנערב, או התקשרות אחרת אתו;

14.2.2 לתת ארכה של זמן או הקלות שונות לנערב ו/או לצד שלישי כלשהו;

14.2.3 להחליף, לחדש, לתקן, לשחרר, להפיקע, לממש או להימנע מלממש בטוחות או ערבויות שהבנק קיבל או יקבל מהממשכן ו/או מהנערב ו/או מצד שלישי כלשהו;

14.2.4 לקבל או להימנע מלקבל ערבויות או בטוחות שהיו צריכות להימסר לבנק, מהממשכן ו/או מהנערב ו/או מצד שלישי כלשהו.

14.2.5 להתפשר, לוותר או לעשות רסדר כלשהו עם הממשכן ו/או עם הנערב ו/או עם צד שלישי כלשהו;

14.2.6 לגרום לאי מילוי ו/או לשינוי כל חיוב המוטל על הנערב בקשר למתן השירותים הבנקאיים, או לאי מילוי ו/או שינוי חיוב כלשהו מהממשכן ו/או צד שלישי כלשהו אחראי או ערב עבורו;

14.2.7 לדחות או להשהות הגשת דרישות נגד הממשכן על פי אגרת חוב זו בלי שהדבר יחשב תקדים, ויתור, התייחסות, פקיעת זכויות או שילוח מצד הבנק.

אגרת החובות וההתחייבויות

ח.פ. 515004547

נועלים, ח-1 505570/769



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

1.3.2 השעבוד מוגבל לסכום של _____ ₪
(במילים: שקלים חדשים).

(להלן: "**מטבע החוץ**") כמפורט בסעיף 1.3.4 להלן. הסכום כאמור בסעיף 1.3.2 לעיל ולהפרכי ההצמדה בגינו כאמור יזרפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שגיעו לבנק מאת הממשל על פי פ' ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 10 ו- 21 להלן).

אם יתברר כי השער החדש עלה או ירד לעומת השער היציג האחרון של מטבע החוץ הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן, שהינו

1.4 ☐ להבטחת כלל השירותים הבנקאיים - מוגבל בסכום לא

ו/או מהנערב בקשר עם מתן השירותים הבנקאיים לממשכן ו/או לנערב על ידי הבנק, ו/או בקשר לחיובים אחרים שאינם השירותים הבנקאיים ו/או בקשר לחובות בגין ערבויות לצד שלישי ו/או בכל דרך אחרת, בין שמגיעים ובין שגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבדו ו/או ביחד עם אחרים, בין שהממשכן ו/או שהנערב התחייב בהם ובין שהממשכן ו/או שהנערב יתחייב בהם בעתיד, בתור חייב ו/או בתור ערב ו/או בתור מסב ו/או אחרת, העומדים לפירעון לפני מימוש הבטוחות שאגרת חוב זו חלה עליהן ו/או אחר-כך; באופן מוחלט ו/או בתנאי, במישרין ו/או בעקיפין, לרבות קרן, ריבוי מכל סוג, הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ו/או שגיעו מהממשכן ו/או מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריביות צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות לסוגיהן, לרבות הוצאות מימוש השעבוד, שכר טרחת עו"ד, מס בולים ככל שיחול ותשלומים אחרים. על פי אגרת חוב זו (להלן, ביחד ולחוד: **"החובות המובטחים"**).

(במילים): _____ שקלים
(חדשים). לסכום כאמור יצורפו כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שיגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 10 ו- 21 להלן).

כל הסכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק מהממשכן ו/או מהנערב בקשר עם אשראי על פי מסמך שותרתו
 4615 מיום 15.06.2008
 על סך 150,000 ₪
 (להלן: "מסמך האשראי") שקיבל ו/או שיקבל הממשכן
 ו/או הנערב, בין אם לבדו ובין אם יחד עם אחרים,
 לרבות כל חיוב בחשבונו העובר ושבו של הממשכן ו/או
 הנערב הנובע ממסמך האשראי לרבות קרן, ריביות,
 הפרשי הצמדה מכל סוג המגיעים ושיגיעו מהממשכן ו/או
 מהנערב לבנק בכל אופן ודרך בגין קרן ו/או ריבית
 צמודות ובגין כל סכום צמוד אחר, עמלות והוצאות
 לסוגיהן, הכל כאמור במסמך האשראי, הוצאות מימוש
 השעבוד, שכר טרחת ע"ד, מס בולים ככל שיחול
 ותשלומים אחרים על פי אגרת חוב זו והכל ללא הגבלה
 בסכום (להלן, ביחד ולחוד: "החובות המובטחים").

2. משכון ושעבוד

2.2 בתור בטוחה נוספת לסילוק המלא והמדויק של כל החובות המובטחים ולמילוי כל תנאי אגרת חוב זו, משעבד וממשכן בזה הממשכן לזכות הבנק וחלפיו בשעבוד קבוע ובמשכון מדרגה ראשונה את כל זכויותיו של הממשכן לפטור ו/או הקלה ו/או הנחה ו/או קיצוז ו/או כלי אשר יהא בהם כדי להקטין ו/או כדי להפחית את שיעור המס ו/או את חבות המס, ככל שהממשכן יהא זכאי להם במועד מימוש הרכוש המשועבד ו/או המסמכים המשועבדים אם וככל שימומש, ו/או לברירה אם לנצל פטור או הקלה או הנחה כאמור בין שהללו נובעים ממכירת הרכוש המשועבד ו/או המסמכים המשועבדים ובין אם לאו מכוח פקודת מס הכנסה (נוסח חדש), תשכ"א - 1961 ו/או חוק מיסוי מקרקעין

¹ השלם את סוג מטבע החוץ אליו צמוד הסכום כאמור בסעיף 1.3.3 לעיל ואת כמותו /

(שבח, מכירה ורכישה), תשכ"ג – 1963 ו/או חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 ו/או כל דין אחר אשר יהא בהם כדי להפחית את שיעור המס ו/או סכום המס בגין מכירת הרכוש המשועבד למסומכים המשועבדים (להלן ביחד ולחוד: **"ההקלות והזכויות"**).

בזה הממשכן לזכות הבנק את כל אותם ניירות ערך, מסמכים ושטרות של אחרים, אשר הממשכן מסר ו/או ימסור מדי פעם לבנק בין לגביינא, בין למשמרת ובין אחרת, ועם מסירתם הם יהיו ויחשבו ממושכנים ומשועבדים לבנק בתור משכון ושעבוד קבוע מדרגה ראשונה לפי תנאי אגרת חוב זו, אשר הוראותיה, בשינויים המחויבים, יחולו על שעבודם ומשכונם (להלן: "**המסמכים המשועבדים**").

2.4 הממשק ממשיך ומשעבד בזה לטובת הבנק את כל זכויותיו לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או כל זכות אחרת שתהיה לו כלפי צד שלישי בשל אובדן, הינזקם או הפקעתם של הנכסים המשועבדים ו/או פגיעה אחרת בהקלות ובזכויות.

והממשכן מתחייב לשפות את הבנק בכל מקרה שייתבע הבנק בגין נזק כזה על ידי אחרים. הממשכן מוותר מראש על כל טענות התיישנות ביחס למסמכים המשועבדים.

להן יהיה זכאי הממשכן בכל עת, ובכלל זה ההקלות והזכויות להן יהיה זכאי הממשכן במועד מימוש הזכויות לפי אגרת חוב זו.

המשובעדים וכל חלק מהם.

הצהרות הממשל

הבלעדית של הממשק או בחזקתו ו/או בשליטתו של הבנק.
שהנכסים המשועבדים חופשיים מכל חוב, שעבוד, משכון,
עיקול או כל זכות אחרת על פיהם יוכלו להימכר לצורך

5:4 וְהָיָה רִשְׁאִי לְמִשְׁכַּן וּלְשֹׁעֲבָדִים אֶת הַנֶּכְסִים הַמְשׁוֹעָבָדִים.
5:5 שֶׁלֹא נִעְשְׂתָה כִּלְמַחְמַת זְכוּת אוֹ כֵל פְּעוּלָה אַחֲרֵת הָעֲרֵעַת

מפגעים סביבתיים בנכסים המשועבדים ולא קיימים דרישה ו/או תביעה ו/או צו כשהם של רשות מוסמכת לטפל במתחמים סביבתיים ואימוץ כללי של המושגים.

התחייבויות הממשכן

הבנק, במלואם ובמועדם, וזאת כפי שנקבע ו/או שייקבע מדי פעם בפעם באיזה מהמסמכים עליהם חתם ו/או יחתום הממשכן כלפי הבנק, ובכלל כך לפירוע הבנק, במלואם ובמועדם, את הסכומים שהבנק ידרוש מהממשכן לשלם לצורך פירעון איזוה מהחובות המוטבחים לרבות בהתאם לאמור באגרת חוב זו.

הבנק, (לרבות במקרים שבהם יפדה שעבוב בדרגה קודמת, שווה או מאוחרת לשעבוד שליפי אגרת חוב זו, והממשכן יעצה ליצור שעבוד אחר במקומו), ולא להמחות על דרך שרצו לזכות שיש לממשכן בנכסים המושועדים, ללא קבלת הסכמה לכתב ומראש מאת הבנק.

להרשות לאחר להשתמש בכל דרך שהיא באיזה מהנכסים המושועדים ו/או לתת לאדם אחר יפוי כח או הרשאה אחרת כלשהי ביחס לאיזה מהנכסים המושועדים, לא למחול ו/או לוותר, באופן מלא או חלקי, על איזה מהנכסים המושועדים ו/או על כל זכות ו/או תביעה של הממשקן שיש לו ו/או שהיו לו מעת לעת, במישרין או בעקיפין ביחס לאיזה מהנכסים המושועדים, הכל ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

העירויים והאחרים, המוטלים על הנכסים המשועבדים ו/או על המסחר בהם ו/או על ההכנסות הנובעות מהם; ולמסור לבנק לפי דרישתו הראשונה את כל הקבלות עבור התשלומים הנ"ל. בלי לפגוע באיזה מזכויות הבנק, יהיה הבנק רשאי (אך לא חייב) לשלם על חשבון הממשכן ואם לא סולקו על ידי הממשכן כל במועדי ולגובות מן הממשכן, בצרוף הוצאותיו של הבנק ויבנות בשיתוף המירבי

פועלים, ח-ן 789/505570 רשות התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אל
מחווה העתק של מסמך (מקור או)

ביום החתימה בחוק התאגיד בשטח

7.1.18 אם ידרשו הממשקן ו/או הנערב לפרוע איזה מהחובות ו/או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שהממשקן ו/או הנערב חייבים ו/או יהיו חייבים בהם לנושים אחרים וזאת בפירעון מיידי ו/או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי של אותם חובות ו/או התחייבויות;

7.1.19 אם הממשקן ו/או הנערב יפר את התחייבותו להמציא לבנק מאזנים ו/או דוחות כספיים ו/או ספרי חשבונות ו/או אסמכתאות אחרות בקשר למצב עסקיו, ו/או אם הממשקן ו/או הנערב יפר הוראה כלשהי של רשויות מוסמכות להמציא ו/או לפרסם דוחות ומסמכים שונים הנדרשים על פי דין;

7.1.20 אם הבנק לא יוכל לממן את עצמו במטבע בו הועמדו החובות המובטחים מסיבות הנוצרות בשינויים שחלו בשוק הכספים הבינלאומי, ו/או אם הבנק לא יוכל לקבוע את שיעור הריבית על החובות המובטחים מכל סיבה שהיא ו/או אם לדעת הבנק המשך העמדת החובות המובטחים הופך בלתי חוקי או לא בר-ביצוע.

7.1.21 אם יעמוד להימחק או ימחק שם הממשקן ו/או הנערב מפקס כלשהו המתנהל על פי דין ו/או אם תרשם במרשם שמתנהל אצל רשם החברות לגבי הממשקן ו/או הנערב התראה על כוונה לרשום את הממשקן ו/או הנערב כחברה מפרה ו/או אם הממשקן ו/או הנערב ירשמו במרשם כאמור כחברה מפרה הכל בהתאם לסעיף 362 לחוק החברות, התשנ"ט-1999;

7.1.22 בקרות אחד או יותר מהמקרים המנויים בסעיף 7.1 זה באיזה מסעיפי המשנה שלו, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לביצוע איזה מחבובות הממשקן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות לפירעון החובות המובטחים ו/או לצד כלשהו לשטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה לביצוע איזה מחבובות הממשקן ו/או הנערב כלפי הבנק;

7.1.23 אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שיחתמו לטובת הבנק על ידי הממשקן ו/או הנערב ו/או עבור מי מהם ושבקורותם רשאי הבנק להעמיד את החובות וההתחייבויות על פי אותם מסמכים לפירעון מיידי;

7.2 למען הסר ספק מובהר, כי זכותו של הבנק לנקוט באיזה מהצעדים כאמור בסעיף 7.1 לעיל תחול בהתקיים כל אחד ואחד מהמקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה שלו, וכי די שיתקיים אחד מהמקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה כאמור לצורך מימוש זכותו של הבנק לנקוט באיזה מהצעדים כאמור בסעיף 7.1 לעיל.

7.3 הממשקן מתחייב לשלם לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, את מלוא הסכומים שהבנק דרש ממנו לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל, וזאת בלי שהבנק יהיה חייב להמציא לממשקן חשבונות כלשהם או להוכיח לממשקן שהממשקן ו/או שהנערב הפר התחייבות כלשהי כלפי הבנק וכלי שהבנק ינקוט תחילה נגד הממשקן ו/או נגד הנערב בצעדים כלשהם לגביית החובות המובטחים מאת הממשקן ו/או מאת הנערב ו/או מאת המפרק ו/או הנאמן ו/או העזבון של מי מהם ו/או מאת איזה מהעריבים לאיזה מחבובות ו/או התחייבויות הממשקן ו/או הנערב כלפי הבנק, ו/או מבטוחות כלשהן שנמסרו לבנק עבור הממשקן ו/או עבור הנערב ו/או עבור צד שלישי כלשהו, אשר ערב לפירעון איזה מחבובות ו/או התחייבויות הממשקן ו/או הנערב כלפי הבנק.

7.4 למען הסר ספק מובהר, כי גם אם נקט הבנק באיזה מההליכים כאמור בסעיף 7.3 לעיל וגם אם הליכים אלו, או חלקם, טרם הסתיימו, יהיה הממשקן חייב לשלם לבנק באופן מיידי את מלוא הסכומים שהבנק דרש ממנו לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל והממשקן לא יהיה רשאי לדחות את תשלומם של איזה מהסכומים שהבנק דרש ממנו לשלם כאמור עד לסיומם של איזה מההליכים בהם נקט הבנק כאמור.

8. זכויות הבנק

לבנק תהיה זכות עיכוב, זכות קיזוז, וכן זכויות שעבוד ומשכון על כל כספים, שטרות, ניירות ערך, ניירות סחירים, עבירים ואחרים, פיקדונות, בטוחות, זהב, מטבעות, מטבע חוץ, דוקומנטים, זכויות ונכסים אחרים העומדים או שיעמדו בכל אופן ודרך לזכות או עבור הממשקן בבנק, לרבות אלה שנמסרו לבנק לגביה, למשמרת, בתור בטוחה או באופן אחר (להלן: "הנכסים המופקדים"). עד לפירעון המלא של מלוא החובות המובטחים, יהיה הבנק רשאי להשתמש באיזה מזכויותיו כאמור בסעיף 8 זה לעיל, לרבות לעכב תחת ידו את הנכסים המופקדים, לממשם ולהשתמש בתמורתם לסילוק מלוא החובות המובטחים, לרבות על דרך הקיזוז והכל כמפורט בכל המסמכים שנחתמו ו/או שייחתמו לטובת הבנק על ידי הממשקן. מובהר כי אין באמור בסעיף 8 זה כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי כל דין.

9. חיוב חשבונות

9.1 הבנק רשאי לחייב כל חשבון בבנק המתנהל על שם הממשקן בכל הסכומים שהבנק דרש מהממשקן לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל או בחלקם, לפי שיקול דעת הבנק. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובות של הממשקן לשלם לבנק באופן מיידי את מלוא הסכומים שהבנק דרש ממנו לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל.

9.2 בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 לעיל, ובכפוף להוראות כל דין, הבנק רשאי בכל עת לחייב כל חשבון של הממשקן, ללא דרישה מראש, בכל ההוצאות והעמלות המפורטות בתעריפון ו/או באגרת חוב זו, לרבות כאמור בסעיף 21 להלן, הכל מיד עם היווצרם, וכלי שהרשאה כאמור בסעיף 9 זה לעיל תגרע מחובות הממשקן לשלמם.

9.3 מוסכם על הממשקן, כי בכל מקרה בו תופנה אליו דרישה בכתב על ידי הבנק, ככל שתופנה, אשר לא תקום על ידו תוך פרק הזמן הנקוב בדרישה, יהא הבנק רשאי לנהוג כאמור בסעיף 9 זה לעיל ולחייב כל חשבון של הממשקן בסכום שנדרש ולזקוף כל סכום שיקבל מאת הממשקן או עבורו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכות הממשקן לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון.

9.4 בכל מקרה שיש לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשקן (ובכלל זה חשבון עובר ושב של הממשקן), רשאי הבנק לעשות כן, בכפוף לכל דין, בין אם החשבון כאמור נמצא ביתרת זכות או ביתרת חובה או שיהיה ביתרת חובה כתוצאה מהחייב כאמור. במקרה בו לא תהיה יתרת זכות מספקת באותו חשבון או יתרת מסגרת אשראי חוזר בלתי מנוצלת, לפי העניין, והממשקן מנהל גם חשבון אחר בבנק, הבנק יהיה רשאי לחייב כל חשבון אחר של הממשקן בבנק לכיסוי כל חבות של הממשקן כלפיו מכל סוג.

9.5 בלי לגרוע מזכויות הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו ובנוסף להן, הממשקן נותן לבנק הוראה והרשאה בלתי חוזרות, לחייב את חשבוניותיו כאמור בסעיף 9 זה לעיל.

10. מימוש

10.1 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 7 לעיל, מובהר כי בקרות איזה מהאירועים המפורטים בסעיפים 7.1.1 - 7.1.23 לעיל, כולם או חלקם, יהא הבנק רשאי לאחז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית איזה מהסכומים שהבנק דרש מהממשקן לשלם כאמור בסעיף 7.1 לעיל, כולם או חלקם ובמיוחד לממש את זכויותיו על פי אגרת חוב זו, כולן או חלקן, לפי שיקול דעתו, בכל דרך שהדין ירשה ועל חשבון הממשקן ו/או הנערב. כמו כן, הבנק יהיה רשאי להשתמש בתמורות ו/או בכספים שיתקבלו ממימוש איזה מהנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, לפירעון החובות המובטחים וזאת בלי שיהיה מוטל על הבנק לממש תחילה ערבויות או בטוחות אחרות, אם יהיו כאלו לבנק;

10.2 למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה שבו הבנק יממש רק חלק מהשעבוד, יישאר השעבוד בתוקף מלא לגבי יתר החלקים שטרם מומשו.

10.3 למען הסר ספק מובהר, כי זכותו של הבנק לנקוט באיזה מהצעדים כאמור בסעיף 10.1 לעיל תחול בהתקיים כל אחד ואחד מהמקרים המפורטים בסעיף 7.1 לעיל, באיזה מסעיפי המשנה שלו, וכי די שיתקיים אחד מהמקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה כאמור לצורך מימוש זכותו של הבנק לנקוט באיזה מהצעדים כאמור בסעיף 10.1 לעיל.

10.4 אם הבנק יחליט לממש את השעבוד על איזה מהנכסים המשועבדים שהנם ניירות ערך, שטרות או מסמכים סחירים אחרים, הודעה של שלושה ימים מראש בדבר הצעדים שהבנק עומד לנקוט תיחשב כמודע סביר לצורך סעיף 19 (ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא במקומו;

10.5 בלי לגרוע מהאמור לעיל, היה והבנק יבקש למכור איזה מהנכסים המשועבדים שהנם ניירות ערך כאמור בסעיף 10 לעיל בבורסה, אזי הבנק יהיה רשאי לבצע המכירה בכל מחיר שניתן יהיה לקבל בבורסה באותה עת בגין המכירה.

10.6 בכפוף לכל דין, הבנק רשאי בתור בא כוח הממשקן, ולצורך סעיף זה ממנה הממשקן את הבנק באופן בלתי חוזר כבא כוחו, למכור את הנכסים המשועבדים וכל חלק מהם, בעצמו או על ידי אחרים, במזומנים או בתשלומים או אחרת, במחיר ובתנאים לפי שיקול דעתו המוחלט של הבנק. בנוסף הבנק יהיה רשאי לפעול למימוש הנכסים המשועבדים ובין היתר אף לבקש מהרשות המוסמכת לכך לפי דין למנות לצורך זה כונס נכסים לאיזה מהנכסים המשועבדים ו/או מנהל מיוחד ו/או מפרק ו/או נאמן (להלן: "בעל התפקיד"), בעל התפקיד, בכפוף לאישור בית המשפט, לשכת ההוצאה לפועל או כל ערכאה מוסמכת אחרת ו/או הבנק, לפי העניין, יהיה רשאי, בין השאר:

10.6.1 לקבל לרשותו את כל הנכסים המשועבדים או חלקם;

10.6.2 למכור או להסכים למכירת הנכסים המשועבדים בשלמות או כל חלק מהם, להעבירם או להסכים להעברתם בכל אופן אחר, לפי התנאים שימצא לנכון;

10.6.3 לעשות כל סידור אחר ביחס ליכסים המשועבדים או כל חלק מהם, כפי שימצא לנכון;

10.6.4 לפעול ולעשות את כל הנדרש על מנת לקבל פטור מתשלום כל מס, אגרה, היטל, תשלום חובה או כל תשלום אחר החל או שיחול, המוטל או שיוטל, על פי כל דין.

10.6.5 לקבל מידע מרשיות המוטל בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או בקשר לדוחות מס אשר הוגשו על ידי הממשקן ו/או בקשר עם שומרים ואן צווים ו/או קביעות אשר הוצאו לממשקן על ידי שלטונות מס

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

אנליסט קונטנט בע"מ
ח.פ. 515004547
פועלים, ח-1-509670-769

26.17 "חשבון עובר ושב" - חשבון בבנק המאפשר לבעל החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראות חיוב, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכים שנחתמו בין בעלי החשבון לבין הבנק.

26.18 "לוח בסניף" - מסך ו/או לוח שהוצג בסניף של הבנק וכן דף מידע שהונח על הדלפק בסניף הבנק שבו מתבצעות עסקות הנוגעות לעניין, ובמשרד של הבנק או בסניף של הבנק שאין בו שירותי דלפק, גם מענה קולי.

26.19 "מטבע חוץ" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.

26.20 "מפגע סביבתי" - כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב - 1992.

26.21 "ספרי הבנק" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר ו/או פנקס ו/או דף חשבון ו/או חוזה, ו/או כתב ו/או התחייבות ו/או שטר בחתימת הממשכן ו/או הנערב ו/או כרסוט ו/או גיליון של הבנק ו/או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידי כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.

26.22 "ריבית בשיעור המירבי" - לגבי מטבע ישראלי - הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע ישראלי שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית מסגרת אשראי בתוקף. לגבי מטבע חוץ - הריבית המירבית, כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עובר ושב במטבע החוץ שמן העניין, שלא קיימת בו מסגרת אשראי בתוקף.

26.23 "רישומים" - כל רישום או העתק של רישום המשמרים את המידע על פעולות בחשבון בבנק או את נתוניו של חשבון בבנק ופרטיו בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכפול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילם) ובין שנרשם או הועתק באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון בבנק או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל נתונים על חשבון בבנק או הודעות הבנק בקשר לחשבון בבנק, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.

26.24 "שטרות" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא.

26.25 "שינוי מבנה" - מיזוג משמעותו בחוק החברות התשנ"ט - 1999; וכן כל פעולה שתוצאתה הינה רכישה של נכסים ו/או התחייבויות של אחרים שלא במהלך העסקים הרגיל; וכן רכישה על ידי אחרים של נכסים ו/או התחייבויות של הממשכן ו/או הנערב שלא במהלך העסקים הרגיל;

26.26 "שירותים בנקאיים" - העמדת הלוואות ו/או הקצאת מסגרות אשראי בחשבון עובר ושב, בחשבון חוזר דביטורי או בחשבון אחר ו/או פתיחת אשראי דוקומנטרי ו/או הוצאת כתבי שיוף ו/או ערבויות כלשהם עבור הממשכן ו/או עבור הנערב ו/או עבור אחרים לפי בקשת הממשכן ו/או הנערב ו/או נכיון שטרות ו/או מתן ארכות והקלות בנקאיות שונות ו/או מתן אשראי בדרך אחרת לרבות במקרה של קיומה של יתרת חובה בחשבון ו/או מתן שירותים בנקאיים שונים אחרים, והכל בין במטבע ישראלי ובין במטבע חוץ.

26.27 "חובות בגין ערבויות לצד שלישי" - כל חוב ו/או התחייבות קיימת ו/או שתהיה לממשכן ו/או לנערב כלפי הבנק בקשר

ו/או בגין ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן ו/או הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של צדדים שלישיים כלשהם כלפי הבנק, לרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הממשכן לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הנערב ולרבות ערבות שנתן ו/או שייתן הנערב לבנק להבטחת חובות ו/או התחייבויות קיימים ו/או עתידיים של הממשכן.

26.28 "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.

26.29 "שער הקנייה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - קנייה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מטבע החוץ שמן העניין על ידינו לבנק בכל מועד שמן העניין; ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.30 "שער המכירה המקובל בבנק" - שער חליפין "העברות / המחאות - מכירה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, לקניית מטבע החוץ שמן העניין על ידינו מהבנק בכל מועד שמן העניין; ובתוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

26.31 "תעריפון" או "תעריפון הבנק" - מידע המוצג בסניף ו/או באתר האינטרנט של הבנק ו/או באמצעות מכשירים אוטומטיים ו/או בכל דרך אחרת שמותר יהיה לבנק להציג, על סכומי עמלות ו/או שיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים הבנקאיים, עדכונים ודרך שינויים של כל אלו והכל כפי שיהיה נהוג ומקובל בבנק מעת לעת והכל בכפוף לכל דין.

27. הודעות והתראות

27.1 הצדדים מוותרים בזה על הצורך במשלוח התראות כלשהן בכל הקשור באגרת חוב זו.

27.2 כל הודעה שתשלח באמצעות הדואר על ידי הבנק אל הממשכן ו/או אל הנערב, לפי העניין, במכתב רשום או רגיל לפי הכתובת העדכנית ביותר המופיעה באגרת חוב זו או במסמכי פתיחת חשבון בבנק או לפי כל כתובת המופיעה במרשם האוכלוסין או לפי כתובת המשרד הרשום של הממשכן ו/או של הנערב, לפי העניין, או לפי כתובת אחרת שעליה יודיע הממשכן או הנערב, לפי העניין, לבנק בכתב, תחשב להודעה חוקית שנתקבלה על-ידי הממשכן או על ידי הנערב, לפי העניין, תוך 72 שעות מזמן שנשלח המכתב הכולל את ההודעה.

27.3 אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה כלשהי כאמור בסעיף 27.1 לעיל ובדבר מועד המשלוח, יישמו הוכחה לכאורה כלפי הממשכן ו/או כלפי הנערב, לפי העניין, בדבר ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועד המשלוח והכל כנקוב באישור.

28. הדין המהותי ומקום השיפוט

28.1 אגרת חוב זו תפורש על פי ובהתאם לדיני מדינת ישראל.

28.2 מקום השיפוט הייחודי לצורך אגרת חוב זו נקבע בזה כלקמן: בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום החתימה על אגרת חוב זו או בבית המשפט המוסמך באחת הערים הבאות: ירושלים, תל-אביב-יפו, חיפה, באר-שבע, לוד או נצרת.

29. תנאים נוספים

ולראיה באנו על החתום:

שם החותם 1 בשם הממשכן 1:	שם החותם 2 בשם הממשכן 1:
תפקיד החותם 1 בשם הממשכן 1:	תפקיד החותם 2 בשם הממשכן 1:

שם החותם 1 בשם הממשכן 2:	שם החותם 2 בשם הממשכן 2:
תפקיד החותם 1 בשם הממשכן 2:	תפקיד החותם 2 בשם הממשכן 2:



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי בעם החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

25. שעבוד המוגבל בסכום

25.1 אם וכלל שבהתאם לאמור בסעיפים 1.2.2 או 1.3.2 או 1.4.2 לעיל, לפי העניין, הוגבל סכומו של השעבוד, מובהר כי בכל מקרה בו הבנק רשאי, על פי האמור באגרת חוב זו, לדרוש מהממשכן לשלם לו סכומים כלשהם כתנאי לפדיון השעבוד ו/או לצורך פירעון איזה מהחובות המובטחים, כולם או חלקם, תהיה זכותו של הבנק לדרוש מהממשכן סכומים כאמור מוגבלת בתקרת הסכומים הנקובים בסעיפים 1.2.2 או 1.3.2 או 1.4.2 לעיל, לפי העניין, בצירוף סכומים בגין הפרשי ההצמדה למדד ו/או לשער היציג של מטבע החוץ, ככל שיחולו, ובצירוף כל סכומי ההוצאות והתשלומים האחרים המגיעים או שגיעו לבנק מאת הממשכן על פי ובקשר עם אגרת חוב זו (לרבות כאמור בסעיפים 10 ו-21 לעיל).

25.2 למען הסר כל ספק מובהר בזאת במפורש, כי הגבלת זכותו של הבנק כאמור בסעיף 25.1 לעיל, לדרוש מהממשכן לשלם לבנק איזה מהסכומים שהבנק ידרוש כתנאי לפדיון השעבוד ו/או שהבנק ידרוש לצורך פירעון איזה מהחובות המובטחים, אינה גורעת מאיזו מההתייבויות הממשכן ו/או הנערב, על פי איזה מהמסמכים האחרים שנחתמו ו/או שייחתמו על ידי הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות איזה מהמסמכים אשר מכוחם נוצרו ו/או ייווצרו איזה מהחובות המובטחים, כולם או חלקם, לפרוע לבנק את מלוא חובותיהם וההתייבויותיהם כלפי הבנק, בין אם הם ו/או חלקם מהווים חלק מהחובות המובטחים ובין אם לאו והכל ללא צורך בדרישה מוקדמת של הבנק ובלי שיהיה באמור באגרת חוב זו כדי למעט ו/או כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק מכוח איזה מהמסמכים האחרים כאמור.

26. הגדרות

למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים באגרת חוב זו המשמעות כמפורט בצד:

26.1 "דוחות כספיים" - מאזנים ודוחות כספיים תקופתיים, הערוכים במתכונת שנקבעה על פי כל דין ועל פי עקרונות חשבונאיים מקובלים, שהממשכן ו/או הברה-בת כלשהי של הממשכן ו/או ערב כלשהו לפירעון איזה מהחובות המובטחים חייבים ו/או יהיו חייבים לערוך על פי כל דין.

26.2 "הבורסה" - הבורסה לניירות ערך בתל - אביב בע"מ וכל בורסה אחרת בה נסחרים ניירות ערך המהווים חלק מהנכסים המשועבדים.

26.3 "הבנק" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, בין אם קיים היום ובין אם יפתח בעתיד, וכן כל הבא במקומו או מכוחו של בנק הפועלים בע"מ וכל נעבר של בנק הפועלים בע"מ.

26.4 "המדד" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל יריקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, תקבע זאת פועלים שירותי נאמנות בע"מ או יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.

26.5 "המדד החדש" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.

26.6 "המדד היסודי" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד חתימת אגרת חוב זו על ידי הממשכן.

26.7 "השעבוד" - השעבוד, המשכון וההמחאה על דרך השעבוד על פי אגרת חוב זו.

26.8 "השער החדש" - פירושו השער היציג האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל של איזה מהחובות המובטחים באמצעות כל תשלום שישולם לבנק על פי אגרת חוב זו.

26.9 "השער היסודי" - כהגדרתו בסעיף 1.3.4 לעיל.

26.10 "השער היציג" - השער המתפרסם על ידי בנק ישראל כשער החליפין היציג של מטבע החוץ, או, אם לא יפרסם בנק ישראל במועד הנהוג על ידו את שער החליפין היציג של מטבע החוץ, שער חליפין אחר של מטבע החוץ שיפורסם על ידי רשות מוסמכת ואשר יקבע על ידי הבנק כשער יציג למטבע החוץ עבור כלל החובות הבנק. היה ולא יקבע על ידי הבנק שער יציג אחר כאמור, יהיה השער היציג השער הממוצע.

26.11 "השער הממוצע" - הממוצע החשבוני בין שער המכירה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן וללא תוספת עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלום חובה או תשלומים אחרים וכדומה) של מטבע החוץ, לבין - שער הקנייה המקובל בבנק (ללא הנחות והטבות כלשהן וללא ניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלום חובה או תשלומים אחרים וכדומה) של מטבע החוץ.

26.12 "חבות" - חוב ו/או התייבויות ו/או חוב לרבות על פי או בקשר עם אגרת חוב זו ולרבות בגין ו/או בקשר עם החובות המובטחים ו/או כל התייבויות לתשלום, לרבות חובה לעשות מעשה או להימנע מעשיית מעשה כאמור.

26.13 "חברה-בת" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך לרבות בכל הקשור לתאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו.

26.14 "חברה מפרה" - כמפורט בסעיף 362 א (א) לחוק החברות התשנ"ט - 1999.

26.15 "חוק ניירות ערך" - חוק ניירות ערך התשנ"ח - 1968.

26.16 "חוק הערבות" - חוק הערבות, תשנ"ח - 1967.

פעולה או מעשה שהממשכן חייב לעשותו תקום החבות לפי דרישת הבנק או בעת ביצוע הפעולה או המעשה, לפי המוקדם. עמלות והוצאות כאמור כוללות, בין היתר (ובלי לגרוע מכלליות האמור לעיל), הוצאות נקטת הליכי גבייה ובכלל זה שכר טרחת עורכי הדין של הבנק ו/או מטעמו.

21.3 הוצאות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף להוראות כל דין.

21.4 בלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, הממשכן יפרע לבנק כל חבות שלו כלפי הבנק בגין עמלות ו/או הוצאות בצירוף ריבית בשיעור הריבית בשיעור המירבי וזאת ממועד היווצרן או ממועד דרישתן, לפי העניין, ועד לסילוקן המלא בפועל והכל כמפורט באגרת חוב זו.

21.5 הוצאות שאינן מופיעות באגרת חוב זו ו/או שסכומן לא נקבע באגרת חוב זו, ישולמו על ידי הממשכן בסכומן הממשי.

21.6 האמור באגרת חוב זו לגבי עמלות והוצאות יחול, אלא אם כן הוסכם ו/או יוסכם אחרת בין הבנק ובין הממשכן בכתב.

21.7 כל העמלות וההוצאות, בצירוף ריבית בשיעור המירבי בשיעור המירבי, כאמור בסעיף 21 זה לעיל, יהיו מובטחות על ידי הבטחות שניתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים ו/או להבטחת מילוי התייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו.

22. המצאת דוחות כספיים

22.1 הממשכן מתחייב להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבונו, בתכיפות ובתדירות כפי שיוורה לו הבנק מעת לעת. ידוע לממשכן כי תנאי מוקדם למזן שירותים בנקאיים על ידי הבנק, בהתאם לאיזה ממסמכי השירותים הבנקאיים ו/או המשך מתן שירותים בנקאיים כאמור, הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות הפיקוח על הבנקים ו/או על פי הוראות אחרות של בנק ישראל ו/או על פי הוראות של רשות מוסמכת כלשהי ו/או על פי הוראות כל דין.

22.2 בלי לגרוע מהאמור בסעיף 22.1 לעיל, הממשכן מתחייב, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק ו/או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיסים או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או מצב עסקיו.

23. אחריות הממשכן

23.1 במקרה והממשכן הוא שניים או יותר, תהיה אחריות הממשכן ביחד ולחוד וכל יחיד הכמשכן יהיו אחראים ביחד ולחוד למילוי כל התייבויות הממשכן לפי אגרת חוב זו, אולם אם מי מיחיד הממשכן הוא פסול דין או הופטר בדרך כלשהי מאחריותו למילוי התייבויות כלשהי כאמור, לא תיפגע אחריותם של שאר היחידים המרכיבים את הממשכן.

23.2 במקרה שהממשכן או הנערב מהוים גוף משפטי, מאוגד או בלתי מאוגד, או נאמן או מנהל עזבון או בעל חשבון משותף בבנק, או ארגון או גוף כלשהו המהווה צירוף של גופים, לא תיפגענה התייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מכל שינוי בשם, במבנה או בהרכב של הממשכן או של הנערב. במקרה שהממשכן הוא נאמן, האמון מתחייב כלפי הבנק לפעול בהתאמה להסכם הנאמנות.

24. פרשנות

24.1 המבוא לאגרת חוב זו מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

24.2 כותרות הסעיפים באות לשמש מראי-מקומות בלבד ואין להשתמש בהן בפירוש אגרת חוב זו.

24.3 לשון יחיד כוללת רבים ולהיפך.

24.4 לשון מין זכר כוללת מין נקבה, ולהיפך.

24.5 בכל מקרה שבו לפי אגרת חוב זו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי, אין הוא חייב לעשות כן.

24.6 בכל מקרה שבו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי אגרת חוב זו ללא הודעה מוקדמת - תהיה זכות הבנק כאמור כפופה לאמור בכל דין שלא ניתן להתנות עליו;

24.7 בכל מקרה שבו מוקנית לבנק זכות לחייב חשבון כלשהו של הממשכן ו/או הנערב, רשאי הבנק (בכפוף לכל דין) לעשות כן בין אם החשבון שחייב מצוי בצורת זכות ובין אם ביתרת חובה, ולרבות אם יתרת החובה ידיווצר כתוצאה מחיוב של אותו חשבון על ידי הבנק כאמור.

24.8 בכל מקום בו נזכרים הממשכן או הנערב, לפי העניין, הכוונה היא לממשכן או לנערב, לפי העניין, כמוגדר במבוא לאגרת חוב זו, לרבות יורשיו, עזבונם, מבצעי צוואתו, אפוטרופוסיו, מפרקו, נאמניו וכל רבאים במקום הממשכן או הנערב, לפי העניין.

24.9 בכל מקום בו נזכר חשבון כלשהו של הממשכן ו/או חשבון כלשהו של הנערב, הכוונה היא הן לחשבון שעל שם הממשכן ו/או שעל שם הנערב לבדו והן יחד עם אחרים, הן במטבע ישראלי והן במטבע חוץ, הן חשבון הקיים היום והן שייפתח בעתיד.

24.10 כל ההוראות וההרשאות שניתנו לבנק על ידי הממשכן כאמור באגרת חוב זו, באות בניסוף לכל הוראה אחרת לא נוספת באגרת חוב זו, והן יחייבו את הממשכן ואת כל חליפיו. כל ההוראות וההרשאות כאמור הן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לשינוי ו/או לביטול ללא הסכמת הבנק מראש ובכתב הואיל וזכויות הבנק תלויות בהן.

24.11 בחתימתו על אגרת חוב זו מאשר כל אחד מהממשכנים כי הבנק מסר לעיונו העתק מאגרת חוב זו טרם חתימתו עליה ונתן לו הדמנות סבירה לעיון בר וכי חתימתו על אגרת חוב זו מהווה את הסכמתו לאמור בה.

אינסייד קאנטנט בע"מ

ח.ג. 515004547

נועלים, ח-769/5055701



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים



רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים.

87/1

14.3 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 14.2 לעיל ואפילו נגרם על ידי כך נזק, יישאר השעבוד בתוקפו המלא, לא יפגע, לא ישונה, סכומו לא יופחת, וכל התחייבויות הממשכן תשארה ללא שינוי ובלבד שכל מקרה בו ביצע הבנק איזה מהפעולות המפורטות בסעיף 14.2 לעיל, או נמנע מלבצען כאמור, הינו בגדר פעולה שהבנק ביצע, או נמנע מלבצע, בתום לב ושלא מתוך מטרה לפגוע בממשכן; או מקרה שהתרחש בניסיונות שאינם בשל טת הבנק;

14.4 הבנק אינו חייב לקבל מאת הנערב ו/או מצד שלישי אחר כלשהו כל בטוחה או ערבות נוספת להבטחת פירעון איזה מהחובות הנערבים. אם הבנק לא קיבל בטוחות נוספות ו/או לא רשמן כדון, או שהבנק לא קיבל ערבויות נוספות - לא יגרע הדבר מתוקף אגרת חוב זו והממשכן ימלא אחרי כל התחייבויותיו על פיו.

14.5 הממשכן לא יהיה רשאי לדרוש דרישה כלשהי מהנערב ו/או מצד שלישי כלשהו אשר ערב כלפי הבנק לאיזה מחובות ו/או התחייבויות הנערב לבנק, לרבות לאיזה מהחובות הנערבים (אף לא בתביעה שכנגד ו/או על דרך קיצוץ), ו/או נקוט נגד הנערב ו/או נגד צד שלישי כלשהו כאמור ו/או להגיש הוכחת חוב לנאמן ו/או לכוונס נכסים ו/או למפרק של הנערב בגין ו/או בקשר לחובות הנערבים, כולם או חלקם, שהממשכן שילם (לרבות במקרה של פדיון השעבוד על ידי הממשכן) ו/או שהממשכן נדרש לשלם בגינם לבנק, ו/או שהממשכן עשוי להידרש לשלם בגינם לבנק. הממשכן מוותר על כל דרישה ו/או נקיטת הליכים כאמור, וזאת למעט במקרה בו קיבל הממשכן את הסכמת הבנק לכך מראש ובכתב.

14.6 השעבוד יישאר בתוקפו ביחס למלא סכומו והתחייבות הממשכן לפרוע לבנק כל סכום מהסכומים שהבנק ידרוש מהממשכן לשלם, על פי אגרת חוב זו, לא תיפגע ולא תצטמצם;

14.6.1 גם אם חובו של הנערב ו/או ערבויו כלפי הבנק פגום או חסר כל תוקף מכל סיבה שהיא, ואפילו לא היתה לו כשרות או סמכות להתקשר לשם קבלת השירותים הבנקאיים ו/או להתחייב לפרוע את החובות הנערבים או שתועלינה נגד הבנק כל טענות שהן ביחס לחבותו של הנערב וכן בכל מקרה בו ימצא כי איזה מהתחייבויותיו של הנערב כלפי הבנק בטלה מעיקרא, לרבות עקב פגם כלשהו ו/או טענה כלשהי בדבר קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתקשר עם הבנק לצורך קבלת השירותים הבנקאיים ו/או קיומו של פגם כלשהו בכשרות הנערב ו/או בסמכותו להתחייב כלפי הבנק לפירעון החובות הנערבים (להלן: "הפגם"), למעט במקרה בו הבנק ידע או היה עליו לדעת באמצעים הסבירים העומדים לרשותו על הפגם בעוד שהממשכן לא ידע על הפגם; כן -

14.6.2 גם אם זכותו של הבנק לתבוע מהנערב את תשלום החובות הנערבים התיישנה ו/או תתיישן ו/או אם הנערב יפטר בחבותו לבנק או אם יהיו לו נגד הבנק טענות כלשהן והממשכן מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

14.7 בקרות כל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 14 לעיל, הממשכן מסכים כי לא יהיה בביצוע איזה מהפעולות ו/או בהתרחשות איזה מהמקרים המפורטים בסעיף 14 לעיל כדי להקנות לממשכן כל זכות ברירה ו/או זכות לביטול ערבותו על פי אגרת חוב זו לחובות הנערבים ו/או זכות אחרת מהזכויות הנזכרות בחוק הערבות או כל הוראת חוק ו/או כל דין שיבוא במקום חוק הערבות, הממשכן מוותר במפורש על כל זכות כאמור ומכסים במפורש כי החובות הנערבים ייחשבו כלפיו, לצורך אגרת חוב זו, ככשרים, בלתי פגומים, בעלי תוקף ובלתי ניתנים לערעור ו/או לטענה.

15. שיפוי

15.1 התחייבויות הממשכן על פי אגרת חוב זו מהוות גם ערבות של הממשכן לטובת הבנק לפירעון המלא והמדויק של כל החובות הנערבים וכן התחייבות לשיפוי שנותן הממשכן לבנק בקשר איתם, הממשכן מתחייב בזה לשפות ו/או לפצות את הבנק בכל סכום שהוא, מהסכומים שהבנק דרש מהממשכן לשלם, כאמור בסעיף 7.1 לעיל, על כל נזק, הוצאות ואבדן כספים שייגרמו לבנק בקשר עם החובות הנערבים, ובקשר למתן השירותים הבנקאיים לנערב ו/או שלא בקשר עמם כל זאת בהתאם לתנאי אגרת חוב זו בשינויים המחויבים.

15.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי חבותו של הממשכן על פי אגרת חוב זו, כערב לפירעון החובות הנערבים, רחבה יותר מהיקף החבות הרגילה של ערב על פי חוק הערבות, התשכ"ז - 1967.

16. ספרי הבנק כראיה

16.1 הממשכן מצהיר כי ספרי הבנק וחשבוניותיו, נאמנים עליו, יחשבו כנכונים וישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם כלפיו לכל פרטיהם, ובין השאר בכל הנוגע לחישוב החובות המובטחים, לפרטי השטרות, הערבויות והבטוחות האחרות ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים.

16.2 העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיואשרו על ידי פקיד הבנק על גבי

ההעתק של ספרי הבנק או על גבי ההעתק של הקטע או של הדף האמורים ו/או אשר יאשרו על ידי פקיד הבנק במסמך נפרד, יישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולקיומם של ספרי הבנק כאמור ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהם, ובין היתר בנוגע לחישוב יתרת החובות המובטחים, פרטי השטרות, הערבויות והבטוחות, ולכל עניין אחר הקשור לאגרת חוב זו ו/או לחובות המובטחים ו/או למסמכים שיחתמו בהמשך ו/או בקשר לכל אלו.

16.3 האמור בסעיפים 16.1 ו- 16.2 לעיל בא להוסיף על האמור בחוק המחשבים, התשנ"ה - 1995.

17. ויתור

17.1 מבלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "ויתור") מצד אחד הצדדים (להלן: "הצד המוותר") לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של הצד האחר על פי אגרת חוב זו ו/או התחייבות כלשהי של הנערב, לא ייחשבו כויתור של הצד המוותר על זכות כלשהי אלא כהסכמה מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה.

17.2 כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון סכום מהחובות המובטחים, לא ישיע בכל דרך ואופן על איזה מהתחייבויותיו של הממשכן כלפי הבנק.

18. שינוי ופשרה

18.1 בלי לגרוע מאיזה מההוראות הכלולות באגרת חוב זו, כל שינוי בחובות הממשכן ו/או הנערב כלפי הבנק, לרבות ויתור או פשרה, בגין ו/או בקשר עם אגרת חוב זו מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב.

19. זכות העברה וגילוי מידע

19.1 בסעיף 19 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצדם:

19.1.1 "העברה" - מכירה ו/או הסבה ו/או המחאה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית ("Special Purpose Company") וכן באמצעות מכירת זכויות להשתתפות בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנערב אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת;

19.1.2 "מידע" - ידע המצוי כיום ברשות הבנק ו/או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד, ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידי הממשכן ו/או מידע עליו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות מידע על השעבוד;

19.1.3 "נערב" - כל אדם ו/או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל;

19.1.4 "מתקשר פוטנציאלי" - נערב אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מו"מ לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו אליו;

19.1.5 "יועצים" - יועצים מטעם הבנק ו/או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו;

19.2 הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ובלי צורך בקבלת הסכמת הממשכן ו/או הנערב לכך, לבצע העברה של זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל נערב שהוא והכל בכפוף לדיון. הממשכן והנערב מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה ככל שיידרש, לצורך העברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה, ככל שיידרש.

19.3 הבנק יהיה רשאי, בכל עת, לגלות מידע בקשר להעברת זכויות הבנק על פי אגרת חוב זו לכל מתקשר פוטנציאלי ו/או ליועצים. גילוי המידע ייעשה בכפוף לחתימת המתקשר הפוטנציאלי ו/או היועצים, לפי העניין, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק.

19.4 הממשכן והנערב מסכימים כי לא יהיו רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותיהם ו/או חובותיהם על פי אגרת חוב זו ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

20. הודעה על השגה

הממשכן ו/או הנערב, לפי העניין, מתחייבים להודיע לבנק בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו למי מהם, אם יהיו להם, בקשר לכל חשבון, תמצית חשבון, אישור או הודעה כלשהם שמי מהם יקבל מהבנק בכל ערוצי התקשורת הקיימים בין מי מהם ובין הבנק לרבות קבלת מידע באמצעות הדואר, מכשיר אוטומטי או מסוף של מחשב.

21. עמלות והוצאות

21.1 הממשכן ישלם לבנק עמלות והוצאות הקשורות לאגרת חוב זו, לרבות עמלות והוצאות הקשורות ליצירת השעבוד ו/או לתפעול השוטף ו/או מימושו ו/או בקשר עם גביית סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לבנק על פי אגרת חוב זו.

21.2 כל ההוצאות הסבירות בקשר עם מימוש השעבוד, שהבנק לא היה יכול להימנע מהן באמצעים סבירים וכל העמלות והוצאות הקשורות לתפעול השוטף של השעבוד יישולמו על ידי הממשכן לבנק עם דרישתו הראשונה בכתב, אולם לגבי

רשות

התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,

מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי

ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

515004547

פועלים, ח-1 769/505570

עליהן, התיינה מובטחות על פי אגרת חוב זו; הבנק רשאי לזקוף כל תשלום שישלם הנערב ו/או הממשכן על חשבון התשלומים כנ"ל לפני זקיפתם על חשבון כל חוב אחר, והכל בכפוף לכל דין;

4.5 אם הנכסים הממושכנים כוללים זכויות על פי הסכם כלשהו, הממשכן מתחייב לקיים בדייקנות את כל התחייבויותיו על פי כל הסכם כאמור, לא לאפשר יצירת עילה כלשהי לצד השני לכל הסכם כאמור לדרוש או לתבוע את ביטולו של כל הסכם כאמור ולא להסכים לשינוי כלשהו בתנאי כל הסכם כאמור ללא קבלת הסכמתו הבנק לכך מראש ובכתב.

4.6 להשתמש ולטפל ברכוש המשועבד בזהירות מעולה ולהחזיק את הרכוש המשועבד במצב תקין.

4.7 לתקן כל קלקול, נזק, פגם, או ליקוי שיתוהוה ברכוש המשועבד מחמת שימוש, ו/או מכל סיבה אחרת. אם הממשכן לא יבצע תיקונים הדרושים ברכוש המשועבד בתוך זמן סביר מיום קרות הנזק או הליקוי בהתחשב בסוג ובאופי הנזק או הליקוי, הרשות בידי הבנק לבצע התיקונים לפי ראות עיניו, ועל חשבון הממשכן. הממשכן מתחייב להחזיר לבנק מייד על פי דרישתו של הבנק, את כל ההוצאות שהיו או שיהיו לבנק בקשר לתיקונים כאמור לעיל בתוספת ריבית חוקית והפרשי הצמדה מיום שהוצאו הסכומים על ידי הבנק ועד להחזרתם המלאה בפועל על ידי הממשכן.

4.8 לתת לבא כוח הבנק, פועליו וסוכניו, רשות כניסה לרכוש המשועבד שהנו נכס מקרקעין בכל זמן שהוא על מנת לבדוק את מצבו ולאפשר לבא כוח הבנק, פועליו וסוכניו בכל עת, לבקר ולבדוק את מצב יתר הרכוש המשועבד במקום הימצאותו;

4.9 להמציא לבנק, לפי דרישתו הראשונה ועל חשבון הממשכן, הערכה מעודכנת של שמאי מקרקעין ו/או שמאי ציוד, לפי הענין, של שווי הרכוש המשועבד, כולו או חלקו, לפי שיקול דעת הבנק, לרבות בשאלת אפשרות קיומו של מפגע סביבתי (דרישה כאמור יכול שתופנה לממשכן מעת לעת, ובלבד שחלפו שנתיים או יותר מן המועד בו הופנתה לממשכן דרישתו הקודמת של הבנק). לא מילא הממשכן אחר דרישת הבנק, כאמור, רשאי הבנק לבצע הערכת שמאי מטעמו, וכל ההוצאות בקשר לכך יחולו על הממשכן וישולמו על ידו, כאמור בסעיף 21 להלן.

4.10 להיות אחראי כלפי הבנק לכל פגם בזכות הקניין של הממשכן בנכסים המשועבדים ולאמיתותם, תקפותם, ונכונותם של כל החתימות, ההסבות והפרטים של שטרות, מסמכים וניירות ערך שנמסרו ו/או ימסרו לבנק כבטוחה.

4.11 לפי דרישתו הראשונה של הבנק למסור לבנק או לשומר מטעמו את הרכוש המשועבד. סרב הממשכן למלא הוראת סעיף 4.11 זה, רשאי הבנק ללא צורך בהסכמת הממשכן להוציא מרשות הממשכן את הרכוש המשועבד ולהחזיקו אצלו ו/או למסרו לשומר מטעמו על חשבון הממשכן. הרכוש המשועבד לשומר כאמור לעיל, יהיה הבנק פטור מכל נזק שיגרם לרכוש המשועבד מכל סיבה;

4.12 לא לנקוט בהליכים כלשהם בגין החובות המובטחים שיש בהם פגיעה ביכולת הבנק במימוש אגרת חוב זו.

4.13 לנקוט את כל הצעדים הדרושים על פי דין על מנת למנוע מפגעים סביבתיים ולעמוד בכל עת בדרישות כל דין לצורך כך.

4.14 להגן ספרי חשבונות נאותים ולהרשות לבנק או לנציג מטעמו בכל עת לבדוק את ספרי החשבונות כאמור. הממשכן מתחייב לסייע לבנק או לבאי כוחו ולמסור להם לפי דרישתו הראשונה, כל מאזן, דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס ו/או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכן כל מידע שיידרש על ידיהם לרבות הסברים בקשר למצבו הכספי והתפעולי של הממשכן ו/או עסקו.

4.15 לא להלוות כספים לבעלי מניות הממשכן ולא לפרוע לבעלי מניות הממשכן הלוואות קיימות או עתידות, כל עוד לא פרעו הממשכן ו/או הנערב לבנק את מלוא החובות המובטחים, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הממשכן מתחייב לגרום לכך שבעלי מניותיו יתחייבו כלפי הבנק שלא לדרוש או לתבוע פירעון הלוואות כנ"ל קודם למועד פירעונם המלא של החובות המובטחים.

4.16 כי לא יחול כל שינוי מבנה ביחס לממשכן, ביחס למצב הקיים במועד החתימה על אגרת חוב זו, ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש.

4.17 להודיע מיד לבנק על כל מקרה של הטלת עיקול על הנכסים המשועבדים, כולם או חלקם, להודיע מיד למעקל על השעבוד והממשכן לזכות הבנק ולנקוט על חשבון מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם הסרת העיקול. כמו כן להודיע מיד לבנק על כל מקרה של תביעת זכות כלשהי בקשר עם הנכסים המשועבדים ו/או על כל הליכי הוצאה לפועל ו/או צווי מניעה ו/או צווי עשה ו/או צווי עיקול ו/או הליכים אחרים שנוקטו למימוש הנכסים המשועבדים, להודיע מיד לנקוט הפעולה על השעבוד לזכות הבנק, ולנקוט על חשבון הממשכן מיד וללא עיכוב בכל האמצעים לשם ביטול הפעולה האמורה.

4.18 להודיע מיד לבנק:

4.18.1 על קרות אירוע מהאירועים הנזכרים בסעיף 7.1 להלן;

4.18.2 על כל מקרה המשפיע ו/או העלול להשפיע על ערכם של איזה מהנכסים המשועבדים כבטוחה, לרבות על כל מקרה של קלקול הממשכן;

4.18.3 על כל בקשה שתוגש לפירוק הממשכן ו/או הנערב או לכינוס נכסי מי מהם על פי כל דין (לרבות בקשה למינוי כונס נכסים זמני או כונס מפעיל או מפרק זמני או מפרק מפעיל או קדם מפרק זמני) ו/או על כל בקשה להקפאת הליכים או להכרזה על פשיטת רגל של מי מהם (לפי העניין) או על כל כוונה לעשות כן;

4.18.4 על שינוי שמו ו/או כתובתו;

4.18.5 על כל שינוי בשליטה על הממשכן ו/או על הנערב וזאת ביחס למצב ביום חתימת אגרת חוב זו;

4.18.6 על קבלת החזרים מרשויות המס בגין תשלומי מס אשר שולמו בקשר עם הנכסים המשועבדים.

4.19 הממשכן מסכים בזה שבין אם התחייבותו כלפי הבנק על-פי אגרת חוב זו תבטול או תיפסק מכל סיבה שהיא ובין אם הבנק יאשר לממשכן כי אחריותו המפורטת באגרת חוב זו נסתיימה, הרי שבכל מקרה שהבנק יחייב על ידי בית משפט להחזיר לאדם או לגוף כלשהו סכום כסף ששולם לבנק לסילוק החובות המובטחים או על חשבונם (וזאת בין מחמת שסכום כזה שולם לבנק מתוך טעות או מתוך העדפה במימרה או מכל סיבה אחרת שהיא) מתחייב הממשכן לפצות ולשפות את הבנק על כל תשלום שהבנק יחוייב להחזירו כאמור לעיל, בצרוף כל ההוצאות והתשלומים שהבנק יחייב בהם ו/או יישא בהם בקשר לכך ובצרוף ריבית בשיעור המירבי עד התשלום בפועל של כל הסכומים הנזכרים בסעיף זה על ידי הממשכן לידי הבנק.

4.20 מובהר כי התחייבויות הממשכן כאמור בסעיף 4 זה לעיל באות בנוסף לכל התחייבויות אחרת של הממשכן כלפי הבנק, לרבות על פי אגרת חוב זו וכי אין בהן כדי לגרוע מאיזה מההתחייבויות האחרות של הממשכן כאמור ו/או כדי לפגוע באיזה מהן ו/או כדי להחליף איזה מהן, וכל זכויות הבנק על פי המסמכים שנחתמו ו/או ייחתמו לטובתו על ידי הממשכן ו/או הנערב, שמורות בהחלט.

5. ביטוח

5.1 הממשכן מתחייב בזה להחזיק בכל עת את כל הרכוש המשועבד מבטוח בערכו המלא נגד הסיכונים המקובלים ונגד כל סיכון אחר, שהבנק יציין מדי פעם בפעם, בחברות ביטוח, באותו אופן ולפי תנאים שהבנק יסכים להם, ולהעביר לבנק בגבול החובות המובטחים את הזכויות הנובעות מתעודות הביטוח לפי הנוסח שהבנק יאשר, לשלם את כל דמי הביטוח במועד ולמסור לבנק את כל תעודות הביטוח ואת הקבלות בעד תשלום דמי הביטוח.

5.2 בלי לפגוע באמור לעיל, ובנוסף לכך, מתחייב בזה הממשכן לתת לחברת הביטוח, באמצעותה, ביטוח הרכוש המשועבד, את ההוראות הבאות:

5.2.1 קביעה בלתי חוזרת של הבנק כמוטב יחיד על פי חוזה הביטוח (פוליסת הביטוח) והוראה לכלול כאמור את הבנק בחוזה הביטוח גופו בלי שהבנק יהיה חייב בתשלום פרמיות כלשהן ו/או תשלום אחר כלשהו.

5.2.2 קביעת הוראה בלתי חוזרת בחוזה הביטוח לפיה תשלום תגמולי הביטוח עבור הרכוש המשועבד בכל עת שחברת הביטוח תהיה חייבת בתשלום תגמולים אלה בהתאם לחוזה הביטוח, או לפי כל דין, יבוצע ישירות לידי הבנק.

5.2.3 המצאת עותק מחוזה הביטוח לבנק לאחר הכללת ההוראות בו כאמור לעיל.

5.3 הממשכן מתחייב להמציא לבנק אישור מחברת הביטוח והתחייבות מטעמה לא לקזז דבר מתגמולי הביטוח המשתלמים לבנק בגין הרכוש המשועבד, פרט ליתרת פרמיית הביטוח שטרם שולמה בגין ביטוח הרכוש המשועבד עבור שנת הביטוח השוטפת בלבד, ואם פוליסת הביטוח חלה גם על רכוש אחר, בנוסף על הרכוש המשועבד, יכלול האישור את הסכמת חברת הביטוח לייחס תשלומי הפרמיה המתקבלים בקשר לביטוח זה תחילה על חשבון פרמיית הביטוח המגיעה בגין ביטוח הרכוש המשועבד וכן לפעול בהתאם להוראות לדליל. כן תתחייב חברת הביטוח להודיע לבנק, בכל מקרה של ביטול חוזה הביטוח או פקיעתו, לפחות 30 (שלושים) יום לפני הביטול או הפקיעה כאמור - וזאת על אף ולמרות כל הוראה אחרת בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981, כשהודעה כאמור של חברת הביטוח, תהווה על פי חוזה הביטוח תנאי מוקדם לביטול חוזה הביטוח או לפקיעתו.

5.4 בלי לפגוע בזכויות הבנק על פי אגרת חוב זו, לרבות זכויות הבנק על פי סעיפים 7.1 ו/או 10 להלן, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן יהיה הבנק רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את הרכוש המשועבד בשם הממשכן או בשם הבנק ולחייב את הממשכן בהוצאות ודמי הביטוח:

5.4.1 אם הרכוש המשועבד לא יבטח על ידי הממשכן להנחת דעתו של הבנק;

5.4.2 אם הממשכן לא ימציא לבנק תוך 10 ימים מיום חתימת אגרת חוב זו תעודת ביטוח בגין הרכוש המשועבד, בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו המלאה של הבנק;

5.4.3 אם 30 יום לפני תום תוקף ביטוח הרכוש המשועבד, לא ימציא הממשכן לבנק תעודות ביטוח הרכוש המשועבד בתנאים ולתקופה לשביעות רצונו המלאה של הבנק;

רשות
התאגידים

אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

ח.פ. 515004547

בועלים, ח-1-505570-769

5.4.4 אם הבנק ידרוש לערוך הוספות, השמטות ו/או שינויים כלשהם בחוזה הביטוח, ואלה, או מקצתם, לא ייערכו תוך 10 ימים ממועד הדרישה לשביעות רצונו המלאה של הבנק.

5.5 מוסכם בזאת על הממשכן, כי הבנק יהיה רשאי להעביר את עותק חוזה הביטוח שהומצא לו על ידי הממשכן או חברת הביטוח, כאמור לעיל, לכל גורם מקצועי (לרבות גורם כאמור שהינו חיצוני לבנק), לפי שיקול דעתו של הבנק, לצורך בחינת חוזה הביטוח וההוראות הכלולות בו.

5.6 הממשכן מצהיר כי הוא מוותר על חובת הסודיות שהבנק חב בה כלפיו (אם חב) ומתחייב שלא לבוא אל הבנק ו/או אל מי מטעמו בכל טענה, דרישה ו/או תביעה, בקשר עם העברת חוזה הביטוח לגורם מקצועי ולבחירתו, כאמור לעיל. הממשכן מצהיר בזה, כי, בכפוף לאמור להלן, פרט לביטוח לפי הפוליסה דלעיל, הנכסים המשועבדים אינם מבוטחים, בין במישרין ובין בעקיפין, והוא מתחייב בזה שלא לבטחם בביטוח כפל. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות המכשן לבטח את הנכסים המשועבדים בשכבת ביטוח נוספת מעבר לשכבת הביטוח שנעשה לפי האמור לעיל (להלן: "פוליסת הביטוח הנוספת"), ובלבד שזכויותיו של הבנק על פי הביטוח שנעשה לפי האמור לעיל, לפיה הוא מוטב בלתי חוזר לקבלת תגמולי הביטוח, לא תפגענה. הממשכן מתחייב להעביר לבדיקת הבנק מראש כל פוליסת ביטוח נוספת כאמור.

5.8 במקרה שהביטוח יעשה על ידי הבנק כאמור לעיל, סכומים שישולמו על ידי הבנק כהוצאות וכדמי ביטוח כנ"ל מובטחים על פי אגרת חוב זו.

5.9 הממשכן ו/או הנערב פוטרים את הבנק מראש מכל אחריות למקרה שחברת הביטוח לא תשלם את סכום הביטוח על פי הפוליסה, כולו או חלקו, מכל סיבה שהיא, למעט במקרה שאי התשלום ינבע מרשלנות הבנק.

5.10 בכל מקרה בו ימומש השעבוד על פי אגרת חוב זו וכן בכל מקרה אחר עליו יודיע הבנק לממשכן מראש ובכתב, יהיה הבנק רשאי, אך לא חייב, להגיש תביעות בקשר לביטוח הנכסים המשועבדים, לנהל בשם הממשכן משא ומתן, להסכים לסידורים, להתפשר, לוותר, לקבל כספים מחברות ביטוח בקשר לתביעות כאמור, לזקוף את הכספים האמורים לסילוק החובות המובטחים ולחתום על כל מסמך והצהרה. לצורך ביצוע האמור לעיל, ממנה בזה הממשכן את הבנק כבא כוחו היחיד ומקנה לו זכויות בלעדיות לביצוע האמור לעיל וזאת בכל אחד מהמקרים האמורים לעיל. יפוי הכוח הנ"ל הוא בלתי חוזר והואיל זכויות הבנק וזכויות צד שלישי תלויות בו. לממשכן לא תהיינה כל טענות בקשר לסידורים, ויתורים ופשרות שיעשה הבנק עם חברות הביטוח כאמור לעיל. מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הממשכן בכל הקשור בביטוח הנכסים המשועבדים ו/או בהגשת תביעות בקשר לביטוח הנכסים המשועבדים בכל מקרה אחר.

5.11 כל זכויות הממשכן הנובעות מביטוח הרכוש המשועבד, לרבות זכויות לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961, כפי שיהיה בתוקף בכל עת ולפי כל דין אחר, בין אם הועברו לבנק כאמור לעיל ובין אם לאו, משועבדות בזה לבנק בשעבוד קבוע מדרגה ראשונה ובמשכון.

5.12 הממשכן מתחייב בזה לחתום לפי דרישתו הראשונה של הבנק על כל התעודות והמסמכים הדרושים לביצוע התחייבותיו לפי פרק זה. כמו כן מתחייב הממשכן לא לבטל או לשנות בכל צורה שהיא תנאי או תנאים מתנאי הביטוח הנ"ל, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת הבנק.

5.13 הבנק יהיה רשאי לזקוף את הסכומים המתקבלים מחברת הביטוח לסילוק החובות המובטחים.

6. פדיון השעבוד

6.1 לממשכן ו/או הנערב ו/או לכל מי שזכותו עלולה להיפגע ממנת אגרת חוב זו או ממימושה לא תהא זכות כלשהי על פי סעיף 13(ב) לחוק המשכון, תשכ"ז - 1967 או כל הוראת דין שתבוא כתיקון או כתחליף לסעיף האמור. הממשכן ו/או מי מטעמו לא יהיה רשאי לפדות את השעבוד, כולו או חלקו, בדרך של פירעון החובות המובטחים ו/או כל חלק מהם לפני הגיע מועד פירעונם המוסכם (להלן: "פירעון מוקדם").

6.2 אם וככל שהממשכן יבקש מהבנק לפדות את השעבוד בדרך של פירעון מוקדם ואם וככל שהבנק ייעתר לבקשת הממשכן כאמור (בלי שהבנק יהיה מחויב לעשות כן), יבוצע פדיון השעבוד כאמור בכפוף לתנאים שיקבע הבנק, ובכללם תשלום עמלות בגין הפירעון המוקדם של החובות המובטחים ותשלום סכומים נוספים, כפי שייקבע על ידי הבנק, והכל בכפוף להוראות כל דין.

6.3 למען הסר ספק מובהר כי על סכומים שישולמו לבנק לצורך פדיון השעבוד כאמור בסעיף 6 זה לעיל יחול האמור בסעיף 12 להלן בשינויים המחויבים.

7. פירעון מיידי

7.1 בקרות איזה מהאירועים המפורטים בסעיפים 7.1.1 - 7.1.23 להלן, יהא הבנק רשאי להעמיד לפירעון מיידי איזה מהחובות המובטחים, כולם או חלקם, לדרוש מהממשכן לשלם לבנק את סכומם של איזה מהחובות המובטחים שהגיע מועד פירעונם לרבות בשל העמדתם לפירעון מיידי על ידי הבנק כאמור לעיל ואשר טרם נפרעו לבנק באופן סופי ובלתי חוזר ולאחוז בכל האמצעים שהבנק ימצא לנכון לשם גביית החובות המובטחים או כל חלק מהם שפירעונו

נדרש על ידי הבנק כאמור לעיל ובכלל כך לממש לפי שיקול דעתו איזה מזכויותיו על פי אגרת חוב זו, כולו או חלקו, על חשבון הממשכן ו/או הנערב בכל דרך המותרת על פי דין.

7.1.1 אם הממשכן ו/או הנערב יפר או לא יקיים תנאי כלשהו מתנאי אגרת חוב זו או אם הממשכן ו/או הנערב יפר התחייבויות אחרות שהממשכן ו/או הנערב התחייב ו/או יתחייב כלפי הבנק.

7.1.2 אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרות הממשכן באגרת חוב זו ו/או כל הצהרה אחרת שניתנה ו/או שניתנת לבנק על ידי הממשכן ו/או הנערב אינה נכונה או אינה מדויקת או אינה מלאה;

7.1.3 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטה ביחס לשינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב (לפי העניין) או יהיה בכוונתם לעשות כן או אם בוצע שינוי מבנה של הממשכן ו/או הנערב;

7.1.4 אם הממשכן ו/או הנערב יקבלו החלטת פירוק מרצון; ו/או אם תוגש נגד הממשכן ו/או הנערב בקשה לפירוק ו/או ינתן נגד הממשכן ו/או הנערב צו פירוק; ו/או אם ימונה לממשכן ו/או הנערב מפרק זמני או קבוע, או מנהל מיוחד או נאמן ו/או אם תוגש בקשה להקפאת הליכים לגבי הממשכן ו/או הנערב ו/או ינתן צו להקפאת הליכים כנגד הממשכן ו/או הנערב;

7.1.5 אם הממשכן ו/או הנערב יצהיר כי בכוונתו לנהל מגעים ו/או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר או הצעת פשרה בין הממשכן ו/או הנערב לבין נושיהם ו/או חבריהם ו/או בעלי מניותיהם או לבין סוג פלוני שבהם ו/או אם הוגשה בקשה לפשרה או להסדר ביחס לממשכן ו/או הנערב לבית המשפט ו/או אם יאשרו הסדר או הצעת פשרה על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות כאמור ו/או בית המשפט;

7.1.6 אם תוגש בקשה לכינוס נכסים על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו ו/או אם יינתן צו לכינוס נכסים כאמור ו/או אם ימונה כונס נכסים קבוע ו/או זמני על רכוש הממשכן ו/או הנערב או על חלקו;

7.1.7 אם יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גביה אחר כלשהו על רכוש הממשכן ו/או הנערב, כולו או חלקו, ו/או על בטוחה מהבטוחות שניתנו ו/או שיינתנו לבנק להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם;

7.1.8 אם יראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות על הממשכן ו/או על הנערב ו/או בשליטה בממשכן ו/או בנערב לעומת המצב במועד חתימת אגרת חוב זו;

7.1.9 אם הודיע הממשכן ו/או הנערב כי אין או לא יהיה ביכולתו לפרוע את חובותיו, כולם או חלקם, כסדרם ו/או אם פסק הממשכן ו/או הנערב לפרוע את חובותיו כולם או חלקם ו/או לנהל את עסקיו;

7.1.10 אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצל הממשכן ו/או הנערב למשך 30 ימים או יותר;

7.1.11 אם ייראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי אירע מאורע העלול לפגוע במצבו הפיננסי ו/או בפעילותו העסקית ו/או באיזה מנכסיו של הממשכן ו/או של הנערב ו/או ביכולתו של הממשכן ו/או של הנערב לקיים את התחייבויותיו במועד;

7.1.12 אם הממשכן ו/או הנערב יפרג בתשלום סכום כלשהו מהחובות המובטחים ו/או בתשלום סכום אחר כלשהו שהוא חייב לבנק, בפיגור שמניינו עולה על 7 ימים;

7.1.13 אם הנכסים המשועבדים או כל חלק מהם יושמד, יישרק, יאבד מערכו, יאבד או יפגע בפגיעה אחרת כלשהי;

7.1.14 אם יפחת מספר מחזיקי מניות הממשכן ו/או הנערב ו/או מספר החברים המהווים את הממשכן או הנערב מהמספר המינימלי הדרוש על פי דין;

7.1.15 במקרה שהנערב הינו שותפות (ובלי לפגוע ביתר הוראות סעיף זה לעיל ולהלן): פטילת דין, מעשה פשיטת רגל ו/או הוגשה בקשה לפשיטת רגל בין על ידי הנערב ובין על ידי אחרים כנגדו, ו/או ניתן צו המכריז עליו כפושט רגל או שהנערב נעצר או נאסר או עזב את הארץ;

7.1.17 אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו ו/או שיינתנו להבטחת פירעון החובות המובטחים כולם או חלקם, לרבות בשווין ו/או בחלקן ו/או בחלקן ו/או ביכולתם לאכופף ו/או בזכויות שהן מקנות לעומת מצבן ביום יצירתן, ו/או ביכולת הפירעון של מי מהעורבים בעד



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית, מבוזה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי בכתב החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים

515064547
60/505570



משרד המשפטים
מסמך זה הינו העתק שנסרק בשלמותו ביום ובשעה המצוינים,
בסריקה ממוחשבת מהימנה מהמסמך המצוי בתיק,
בהתאם לנוהל הבדיקות במשרד המשפטים.
על החתום

משרד המשפטים (חתימה מוסדית).



אישור שמסמך זה החתום אלקטרונית,
מהווה העתק של מסמך (מקור או העתק) המצוי
ביום החתימה בתיק התאגיד ברשות התאגידים