

# קווים ירוק סגול – התייחסות ראשונית ללו"ז

שם חברת הבקרה: EGIS RAIL

שם החברה המבוקרת: נת"ע

פרויקט: מתע"ן מטרופולין ת"א – קווים ירוק וסגול

			קוד המסמך:
הערות	תאריך	מס'	מהדורות
טיוטה להתייחסות חברת התשתית	24/03/2020	01	
	dd/mm/yy	02	
דוח סופי	dd/mm/yy	03	

## כותבי הדו"ח:

אישר	בדק	כתב	
תומר גודוביץ	תומר חיו	צביקה ציקליק עידו בן צבי רון גומאני	שם:
מנהל צוות	אינטגרטור	צוות בקרה	תפקיד:

## תוכן עניינים

3.....	הפרויקטים	.1
3.....	רקע כללי	.2
3.....	התייחסות חברת הבקרה ללו"ז הקו ירוק	.3
5.....	התייחסות חברת הבקרה ללו"ז הקו הסגול	.4

## 1. הפרויקטים

1.1. הקו הסגול והקו הירוק שייקראו יחד להלן – "הפרויקטים" יוקמו באמצעות חברת נת"ע, ויכללו בהתאם למפורט להלן:

1.1.1. עבודות שלב א', הכוללות, עבודות אזרחיות מקדימות, קידום זמינות הקרקע, העתקת תשתיות חיוניות וסלילת קווים חדשים וכל העבודות הנדרשות למבנה תחתון של המסילה, כולן יבוצעו באמצעות התקשרויות של חברת נת"ע במכרזים סטנדרטיים ומכרזי DB לקטעים המיוחדים במימון המדינה, בכפוף להוראות כל דין.

1.1.2. עבודות שלב ב', כוללות את כל יתר העבודות הנדרשות לשם השלמת ההקמה של הפרויקטים, לרבות חפירת התוואי ופינוי הקווי התשתית הישנים התקנת מערכות הקו, הקמת המסילות ורכש, שיבוצעו על ידי זכיין עמו תתקשר חברת נת"ע בכפוף לכלל דין בהתקשרות אחת לגבי כל אחד מהקווים, או לגבי שניהם יחדיו, באמצעות מכרז על פי מנגנון של שיתוף הסקטור הפרטי (PPP).

1.1.3. תפעול ואחזקת הקו – מכרז לבחירת מפעיל בודד לקווים הירוק והסגול יפורסם במועד מאוחר יותר.

## 2. רקע כללי

2.1. חברת הבקרה קיבלה לידיה במהלך חודש מרץ 2020 את הלוחות הזמנים המעודכנים עבור הפרויקטים.

2.2. בהתאם להנחיות נציגי המדינה, בחנה חברת הבקרה את לוחות הזמנים על מנת לתת חוות דעת ראשונית על הלו"ז.

2.3. חוות דעת זו הינה חוות דעת ראשונה ובוצעה בראיית המקרו של הפרוייקט מבלי לבחון את לוחות הזמנים לעומק הכולל ניתוח זיכוני הפרוייקט.

2.4. חוות דעת מלאה ללוחות הזמנים, לכל פרוייקט בנפרד תועבר במהלך רבעון 2 של שנת 2020.

## 3. התייחסות חברת הבקרה ללו"ז הקו ירוק

### 3.1. כללי

3.1.1. [REDACTED]

ואלה יעודכנו עם פרסום המסמכים הסופיים, יחד עם זאת תאריך ההפעלה המעודכן והבאפרים מאפשרים לזכיין מספיק זמן לבצע את העבודות.

3.1.2. לפרויקט יש שני נתיבים קריטיים:

א. מקטע G-3 – מנהור - [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

ב. מקטע G-4.4 – גשר מעל אילון עם קישור לאוניברסיטת ת"א

3.1.3. מלבד שני המקטעים בנתיב הקריטי כפי שמוצגים בסעיף 3.1.2, [REDACTED]



3.1.4. תרשים הטילוס שהוצג לחברת הבקרה:

א. לא מעודכן בהתאם ל-לו"ז קבלן המנהור

ב. לא מפרט את תאריכי המסירות בכל מקטע (כפי שנעשה בלו"ז הקו הסגול),

אחידות זו של רמת הפירוט נדרשת לשם שיוויוניות של מכרז ה-PPP.

3.2. לו"ז מסירות מקטעים:

3.2.1. SAD23 - מקטע עבודות 3-4: מצוין מסירה במועד NTP+15 אשר צפויה להיות באפריל

2023 כאשר לו"ז המסירות שהועבר לחברת הבקרה מראה מסירה בינואר 2024. יש

לעדכן את הלו"ז בהתאם.

3.2.2. SAD26 - מקטע עבודות 2-9: מצוין מסירה NTP+21 אשר צפויה להיות בינואר 2023

כאשר לו"ז המסירות שהועבר לחברת הבקרה מראה מסירה אוקטובר 2023 יש לעדכן

את הלו"ז בהתאם.

3.2.3. [REDACTED]



3.2.4. מסירות SAD33,34,35,36 - חברת הבקרה עברה בשנית על מסמכי מכרז קבלן

המנהור ולא מצאה אזכור לכך שהוא מוסר את הפרויקט בצורה חלקית, נבקש הבהרה

בנושא. על פי המידע שיש ברשותינו מסירת התחנות כולן תתבצע באפריל 2024. יש

לקבל הבהרה בעניין.

3.3. חוות דעת חברת הבקרה:

3.3.1. [REDACTED]



3.3.2. הלו"ז המעודכן והדחיה שנת"ע מבקשת בקו הירוק שהינו פרויקט בעל חשיבות לאומית

מבוססת בעיקרה על משך ביצוע המנהור כאשר בשאר המקטעים קיימים באפרים

נאותים ולכן,

3.3.3. חברת הבקרה תומכת בגישת נת"ע כי **הפעלה מלאה של כל הקו אינה תוכל**

**להתבצע לפני 2027**, יחד עם זאת סבורה כי אין לדחות את כל הפרויקט עד

להפעלה מלאה אלא לבחור בחלופה אפשרית (בהתאם לחומר שהוצג) של:

א. פעימה ראשונה/ הפעלה מוקדמת בדצמבר 2025 - במקטעים דרומי(חולון - ראשל"צ - לוינסקי) , צפוני ( הרצליה - נורדאו) וכן בחינה של מקטע המנהור ללא כל התחנות.

ב. פעימה שניה בפברואר 2027 - השלמת כל הפעלת הקו.

**3.3.4. המלצה זו נשענת על המצב בקו האדום בו תחנת קרליבך נדחתה לפעימה שניה ונכון להיום גם תחנות אהרונוביץ ובן גוריון כנראה שלא יפתחו במועד המתוכנן.**

#### **4. התייחסות חברת הבקרה ללו"ז הקו הסגול**

##### 4.1. כללי

4.1.1. [Redacted] 

[Redacted]

[Redacted] 

4.1.2. לפרויקט יש 2 נתיבים קריטיים:

א. מקטע כפר שלם - מותנה בפיוני מלא התוואי

ב. מקטע PLE - נדרשת עבודה מקבילה בין הזכיין לקבלן DB ע"י חלוקה גאוגרפית,

דבר אשר מתאפשר לאור אורכו ורוחבו של הציר.

4.1.3. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted] 

[Redacted]

4.1.4. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

4.1.5. [Redacted]

4.1.6. [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

##### 4.2. לו"ז מסירות מקטעים

4.2.1. SAD4 - מקטע עבודות 1-4 : מצוין מסירה 815+NTP אשר צפויה להיות ביוני 2023,

כאשר לו"ז המסירות שהועבר לחברת הבקרה מראה שניתן לקבוע מועד מסירה



מוקדם יותר.


4.2.2 .SAD7 - מקטע עבודות 1-7 : מציין מסירה 18+NTP אשר צפויה להיות ביוני 2023 כאשר לויז המסירות שהועבר לחברת הבקרה מראה מסירה בינואר 2022 יש לעדכן את הלויז בהתאם.

4.2.3 .SAD9 - מקטע 1-9 מצוין מסירה 18+NTP אשר צפויה להיות יוני 2023 כאשר לויז המסירות שהועבר לחברת הבקרה מראה מסירה אוקטובר 2022 יש לעדכן את הלויז בהתאם.

4.3. חוות דעת חברת הבקרה:

4.3.1 [Redacted]   
[Redacted]  
[Redacted]   
[Redacted]  
[Redacted]

4.3.2 לאור זאת דחיית לויז פרויקט מורכב ומרובה סיכונים כדוגמת הקו הסגול ב-3 חודשים הינה דבר סביר הנכנס בטווח הסטייה בתכנון לויז לפרויקט מסוג זה, [Redacted]  [Redacted]   
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

4.3.3 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]   
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]